

ИЗМЕНЕНИЯ

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону заключен Генеральный договор № ГОЗ-84-2657/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ИНН 7743014574 КПП 623401001, тел. +7(495)223-35-30).</p>

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 13.12.2016 г.

Генеральный директор

ООО «СК «Победа»



Л.И. Манеркина

13.12.2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат 2016 г. – 0 Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г. – 60 727 000 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017 г. – 5 603 000 руб.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 31.03.2017 г.

Генеральный директор

ООО «СК «Победа»



Л.И. Манеркина

31.03.2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункты 6 и 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат 1 кв. 2017 г. – 4 274 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.04.2017 г. – 19 042 000 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.04.2017 г. – 5 098 000 руб.
7	Аудиторское заключение	Аудиторская проверка проводилась ООО «ТАЦИНСК-АУДИТ» (Свидетельство о членстве СРО аудиторов – НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» № 7123). По результатам проверки бухгалтерская отчетность ООО «СК «Победа» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Застройщика по состоянию на 31.12.2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 30.04.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



Л.И. Манеркина
30.04.2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №2

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:	
14.	<p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону заключен Генеральный договор № ГОЗ-84-2657/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 29; ИНН 7743014574, КПП 623401001, тел. +7 (495) 223-35-30) и заключен Генеральный договор № 280001/17/0000133/6101004 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15.06.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, тел. +7 (861) 212-64-10).</p>

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 19.06.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»

Л.И. Манеркина

19.06.2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростов-на-Дону»

1. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат II кв. 2017 г. – 4 013 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.07.2017 г. – 15 614 000 руб. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.07.2017 г. – 1 935 000 руб.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 31.07.2017 г.

Генеральный директор

ООО «СК «Победа»



А.Ю.Козлов

31.07.2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 3

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 3 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
3	Учредители (участники) организации Застройщика	Участником Общества является: - Козлов Аркадий Юрьевич – 100% уставного капитала

2. Пункт 4 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный многоквартирный кирпичный жилой дом по адресу: ул. Первоцветная, 14 в г. Ростове-на-Дону. Начало строительства - март 2016 г. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2016 г. Разрешение на ввод в эксплуатацию № 61-310-822809-2016 от 29.12.2016 г.

3. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
5	Вид лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-260-61-2285-61-260617 от 26.06.2017 г. – «Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем»

4. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина	Финансовый результат III кв. 2017 г. – 3 215 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2017 г. – 18 919 000 руб., кредиторской задолженности – 3 544 000 руб.

	собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	
--	--	--

5. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
3	Разрешение на строительство	№ 61-310-895802-2017 от 16.10.2017 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 16 апреля 2019 г. (ранее выданное разрешение № 61-310-895801-2016 от 18.11.2016 г.)

6. В пункте 10 раздела «Информация о проекте строительства» заменить «ООО «АТИКА» на «ООО «ВЫСОТКОМФОРТСТРОЙ».
7. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
13	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы	Общие и специальные виды строительных работ по возведению жилого дома выполняются подрядчиком – ООО «ВЫСОТКОМФОРТСТРОЙ» (ИНН 6165201775), директор Попов Николай Александрович. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-260-61-1811-61-150317, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация «Первое строительное объединение» 15 марта 2017 г. на основании Решения Совета Ассоциации протокол № 759 от 15 марта 2017 г. Начало действия: с 15.03.2017 г., срок и территория действия не ограничены. Осуществляет функции генподрядчика, выполняет все общестроительные работы, работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования, работы по благоустройству.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 23.10.2017 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



А.Ю. Козлов

«23» октября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
3	Разрешение на строительство	№ 61-310-895803-2018 от 26.02.2018 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 28 августа 2019 г. (ранее выданные разрешения № 61-310-895801-2016 от 18.11.2016 г. и № 61-310-895802-2017 от 16.10.2017 г.)

2. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания Акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская, 3 в г. Ростовна-Дону заключены: Генеральный договор № ГОЗ-842657/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 02.12.2016 с Обществом с</p>
----	--	---

		<p>ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 29; ИНН 7743014574, КПП 623401001, тел. +7 (495) 223-35-30);</p> <p>Генеральный договор № 280001/17/0000133/6101004 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 15.06.2017 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40; ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, тел. +7 (861) 212-64-10),</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-15660/2018 от 16.03.2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (г. Москва, пр. Ленинградский, 37, этаж 6:32, пом. 17; ИНН 7704216908, тел. +7 (495) 984-41-20).</p>
--	--	---

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 19.03.2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СК «Победа»**



А.Ю. Козлов

«19» марта 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат за 2017 г. – 3 720 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2018 г. – 20 267 000 руб., кредиторской задолженности – 5 052 000 руб.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 30.03.2018 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



А.Ю. Козлов

«30» марта 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	Финансовый результат текущего квартала, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат за 1 кв 2018 г. – 26 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г. – 27 777 000 руб., кредиторской задолженности – 61 484 000 руб. Величина собственных средств – 3 776 000 рублей. Утвержден и сдан комплект бухгалтерской отчетности за 2016 г. и 2017 г.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 30.04.2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СК «Победа»**



А.Ю. Козлов

«30» апреля 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ № 5
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
7	Аудиторское заключение	Аудиторская проверка проводилась ООО «Аудиторская Компания РЕСПЕКТ» (член саморегулируемой организации «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОГРН 1086165002660. По результатам проверки годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СК «Победа» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Застройщика по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

2. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
8	Нежилые помещения и машино-места	<p>Четыре встроенных нежилых помещения:</p> <ul style="list-style-type: none">- офисное помещение Н2, общей площадью 114,77 кв.м., состоящее из комнат №№2, 3, 4, 5, расположенное на 1-м этаже;- офисное помещение Н3, общей площадью 59,8 кв.м., состоящее из комнат №№6, 7, 8, расположенное на 1-м этаже;- офисное помещение Н4, общей площадью 68,22 кв.м., состоящее из комнат №№9,10,11, расположенное на 1-м этаже;- нежилое помещение Н5 (шахматный клуб), общей площадью 46,04 кв.м., состоящий из комнат №№ 12, 13, 14, расположенный на 1-м этаже. <p>Тридцать одно машино-место, расположенное в автостоянке Н1, общей площадью 933,56 кв.м., в подвале, из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- м/м № 1, размером 2,70м x 6,20м;- м/м № 2, размером 2,72м x 6,20м;- м/м № 3, размером 2,50м x 6,20м;- м/м № 4, размером 2,85м x 6,20м;- м/м № 5, размером 2,50м x 6,20м;- м/м № 6, размером 2,80м x 6,20м;- м/м № 7, размером 2,80м x 6,20м;- м/м № 8, размером 2,50м x 5,50м;- м/м № 9, размером 2,85м x 6,20м;- м/м № 10, размером 2,50м x 5,50м;- м/м № 11, размером 2,85м x 6,20м;- м/м № 12, размером 2,85м x 6,20м;- м/м № 13, размером 2,90м x 6,20м;- м/м № 14, размером 2,90м x 6,20м;- м/м № 15, размером 2,95м x 6,00м;- м/м № 16, размером 2,95м x 6,00м;- м/м № 17, размером 3,55м x 6,00м;- м/м № 18, размером 2,95м x 5,50м;- м/м № 19, размером 2,95м x 5,50м;- м/м № 20, размером 2,85м x 5,50м;- м/м № 21, размером 2,85м x 5,50м;- м/м № 22, размером 2,75м x 5,50м;

	<ul style="list-style-type: none">- м/м № 23, размером 2,775м x 6,20м;- м/м № 24, размером 2,775м x 6,20м;- м/м № 25, размером 3,00м x 6,20м;- м/м № 26, размером 2,70м x 5,50м;- м/м № 27, размером 2,75м x 5,50м;- м/м № 28, размером 2,75м x 5,50м;- м/м № 29, размером 2,85м x 5,50м;- м/м № 30, размером 2,85м x 5,50м;- м/м № 31, размером 2,60м x 5,70м.
--	---

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 31.05.2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СК «Победа»**



А.Ю. Козлов

«31» мая 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**
На объект строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	Финансовый результат текущего квартала, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат за 2 кв 2018 г: – 124 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018 г. – 32 796 000 руб., кредиторской задолженности – 59 310 000 руб. Величина собственных средств – 3 596 000 рублей.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 01.07.2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СК «Победа»**



А.Ю. Козлов

«01» июля 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 6
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом
с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Дополнить раздел «Информация о застройщике» пунктом 8 в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
8	Реквизиты специального счета Застройщика	ООО «СК «Победа» 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 62В, оф. 311 ИНН/КПП 6164106039 / 616501001, ОГРН 1166196051438, р/с 40702810952090021587 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 31.08.2018 г.

*Генеральный директор
ООО «СК «Победа»*



А.Ю. Козлов

«31» августа 2018 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»**

1. Пункт 6 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
6	Финансовый результат текущего квартала, размер кредиторской и дебиторской задолженности Застройщика, величина собственных средств, утвержденные годовые отчеты за последние три года	Финансовый результат за 3 кв 2018 г: – 220 000 руб. Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018 г. – 48 782 000 руб., кредиторской задолженности – 46 535 000 руб. Величина собственных средств – 3 510 000 рублей.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 01.10.2018 г.

*Генеральный директор
ООО «СК «Победа»*



А.Ю. Козлов

«01» октября 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 7
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом
с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
4	Права Застройщика на земельный участок	Земельный участок находится в собственности у Застройщика на основании Договора купли-продажи земельного участка от 02.10.2018 г., номер государственной регистрации: 61:44:0041005:472-61/001/2018-38, дата регистрации: 08.10.2018 г. Кадастровый номер: 61:44:0041005:472 Площадь земельного участка 1917 кв.м. Адрес: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Петровская,3 В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» земельный участок находится в залоге у участников долевого строительства жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петровская,3 с момента государственной регистрации договоров долевого участия. Элементы благоустройства: озеленение, газоны, клумбы, гостевая автостоянка, тротуары, детская площадка, площадка для отдыха, спортивная площадка.

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 11.10.2018 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



А.Ю. Козлов

«11» октября 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 8

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
3	Разрешение на строительство	№ 61-310-895803-2018 от 26.02.2018 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 28 августа 2019 г. (ранее выданные разрешения № 61-310-895801-2016 от 18.11.2016 г. и № 61-310-895802-2017 от 16.10.2017 г.) Внесены изменения от 26.11.2018 г. в части указания ТЭП объекта.

2. Пункт 7 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Основные технико-экономические показатели:		
		Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели всего по литеру
		Площадь застройки	кв.м	780,0
		Строительный объем	куб.м	26 620,82
		Площадь жилого здания	кв.м	7 941,63
		Количество секций в доме	шт	1
		Количество этажей	шт	11
		Количество квартир (всего), в т.ч.:	шт	71
		- 1-комнатные	шт	37
		- 2-комнатные	шт	17
		- 3-комнатные	шт	10
		- 4-комнатные	шт	7
		Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий, террас и веранд)	кв.м	4 386,53
		Площадь квартир жилого здания (с учетом балконов и лоджий, террас и веранд)	кв.м	4 535,74
		Количество встроенных помещений, из них:	шт	5
		- офисные помещения (1 эт.)	шт	3
		- клуб (1 эт.)	шт	1
		- автостоянка (подвал)	шт	1
		Площадь встроенных помещений (1 эт.), в т.ч.	кв.м	288,83
		- общая площадь офисных помещений	кв.м	242,79
		- площадь клуба	кв.м	46,04
		Площадь автостоянки (подвал)	кв.м	933,56
		Вместимость автостоянки	м/мест	31

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 28.11.2018 г.

Генеральный директор
ООО «СК «Победа»



А.Ю. Козлов
«28» ноября 2018 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 9 в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Петровская. 3 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
8	Нежилые помещения и машино-места	<p>Четыре встроенных нежилых помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисное помещение Н2, общей площадью 114,77 кв.м., состоящее из комнат №№2, 3, 4, 5, расположенное на 1-м этаже; - офисное помещение Н3, общей площадью 59,80 кв.м., состоящее из комнат №№6, 7, 8, расположенное на 1-м этаже; - офисное помещение Н4, общей площадью 68,22 кв.м., состоящее из комнат №№9,10,11, расположенное на 1-м этаже; - нежилое помещение Н5, общей площадью 46,04 кв.м., состоящий из комнат №№ 12, 13, 14, расположенный на 1-м этаже. <p>Тридцать одно машино-место, расположенное в автостоянке Н1, общей площадью 933,56 кв.м., в подвале, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - м/м № 1, размером 2,80м x 5,35м; - м/м № 2, размером 2,80м x 5,35м; - м/м № 3, размером 2,50м x 5,35м; - м/м № 4, размером 2,50м x 5,35м; - м/м № 5, размером 2,50м x 5,35м; - м/м № 6, размером 2,50м x 5,35м; - м/м № 7, размером 2,50м x 5,30м; - м/м № 8, размером 2,50м x 5,30м; - м/м № 9, размером 2,50м x 5,30м; - м/м № 10, размером 2,50м x 5,30м; - м/м № 11, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 12, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 13, размером 2,65м x 5,30м; - м/м № 14, размером 2,65м x 5,30м; - м/м № 15, размером 2,70м x 5,30м; - м/м № 16, размером 2,70м x 5,30м; - м/м № 17, размером 3,60м x 6,00м; - м/м № 18, размером 2,75м x 5,30м; - м/м № 19, размером 2,75м x 5,30м; - м/м № 20, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 21, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 22, размером 2,55м x 5,30м; - м/м № 23, размером 2,55м x 5,30м; - м/м № 24, размером 2,55м x 5,30м; - м/м № 25, размером 2,55м x 5,30м; - м/м № 26, размером 2,82м x 5,30м; - м/м № 27, размером 2,82м x 5,30м; - м/м № 28, размером 2,50м x 5,30м; - м/м № 29, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 30, размером 2,60м x 5,30м; - м/м № 31, размером 2,60м x 5,70м.

2. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2018 года.</p> <p>В приемке объекта принимают участие представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> - застройщика (ООО «СК «Победа»);
-----------	---	--

<p>эксплуатацию жилого дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения</p>	<p>- генерального проектировщика (ООО «Компания Арт-плюс»); - подрядчика (ООО «ВЫСОТКОМФОРТСТРОЙ»); - региональной службы государственного строительного надзора по Ростовской области.</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.</p> <p>Выполнение работ по благоустройству территории жилого дома, а именно: устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, озеленение территории в границах земельного участка, устройство гостевой автостоянки на 5 м/мест в кармане проезжей части, а также покрытие проездов и тротуаров перенесено на срок до 30.04.2019 года (в соответствии с п. 5.6 СП 68.13330.2017).</p>
---	---

Размещено в сети Интернет на сайте ООО «СК «Победа» www.skpobeda.ru 10.12.2018 г.

**Генеральный директор
ООО «СК «Победа»**



А.Ю. Козлов

«10» декабря 2018 г.