

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Трансюжстрой-ПГС»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

308012, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 36Б

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2017 г.

№ RU31-301000-142-2017

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства:  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой многоквартирный комплекс со встроенными помещениями и подземной**

(наименование объекта (этапа)

**автостоянкой IV очередь I этап строительства (блок секции 15-16)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **область Белгородская, г. Белгород, ул. Харьковская, 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **31:16:0208027:155; 31:16:0208027:56**

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Харьковская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-31301000-326-2015**, дата выдачи **25 августа 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>32979,22</b>	<b>34162,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>29647,10</b>	<b>31266,00</b>

Общая площадь	кв. м	<b>9651,61</b>	<b>8554,30</b>
Площадь нежилых помещений:	кв. м	<b>1293,22</b>	<b>1388,60</b>
- нежилое помещение № 1,			193,10
- нежилое помещение № 2,			85,00
- нежилое помещение № 3,			161,90
- нежилое помещение № 4,			399,30
- нежилое помещение № 5 (детский сад)			549,30
Площадь встроенно- пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5758,77</b>	<b>5708,30</b>
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м	<b>1200,70</b>	<b>1200,70</b>
- площадь террас			188,9
- площадь мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки, мусорокамеры, тех.подполье, комната дежурного, электрощитовая )			1011,80
Количество этажей	шт.	<b>9-10</b>	<b>9-10</b>
в том числе подземных	-	<b>1</b>	<b>1</b>

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	110/5995,10	110/5965,00
1-комнатные	шт./кв. м	67/2440,54	67/2688,60
2-комнатные	шт./кв. м	14/916,92	14/1271,5
3-комнатные	шт./кв. м	29/2401,31	29/2004,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5995,10	5965,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>железобетонный свайно-ростверковый</b>	<b>железобетонный свайно-ростверковый</b>
Материалы стен	-	<b>блоки «Аэробел»</b>	<b>блоки «Аэробел»</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>мягкая кровля</b>	<b>мягкая кровля</b>
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

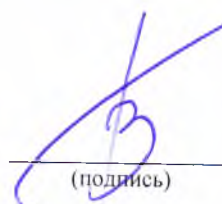
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>утеплитель изовол</b>	<b>утеплитель изовол</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>оконные блоки ПВХ</b>	<b>оконные блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 октября 2017 г., Панченко Данил Дмитриевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-10-54 от 17.01.2011 г. № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 4029

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 29 ”

декабря 2017

М.П.





Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листа

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода

В.Г. Голиков

