



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8115aa1dfe833ef  
Владелец: ООО "СЗ "КМ АНКУДИНОВКА", Фролов  
Павел Тимофеевич, Нижний Новгород  
Действителен: с 16.08.2018 по 16.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 31.08.2018 №519-04/02-02/28  
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: c3f8666683f3b781485d576аса6924aa2cc6ccf  
Владелец: Чеченина Юлия Владимировна, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород  
Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-52-000268-04 от 27.08.2018

23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КМ АНКУДИНОВКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ "КМ АНКУДИНОВКА"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагарина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 168 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 205/Б Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	4-222-555
	1.4.2	Адрес электронной почты	real@karkasmonolit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.km-ankudinovka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Фролов
	1.5.2	Имя	Павел
	1.5.3	Отчество	Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262295167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135262010971
	2.1.3	Год регистрации	2013

### Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кайнар
	3.3.2	Имя	Нарт Мехмет Эмин
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Вашурин
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	45
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Аляпин
	3.3.2	Имя	Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	5

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

---

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	27-этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой №1 (по генплану)-1ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д.Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52526303-31-1/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с техническим и подземными этажами №5 (по генплану)-1-ая очередь строительства. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" (д. Анкудиновка в Кстовском районе Нижегородской области)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гп 52526303-31/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	27-ми этажный односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, техническим этажом и подземной автостоянкой, №2 (по генплану) - 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русская



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	гн 52526303-37/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	21-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, техническим и подземным этажами, №6 (по генплану)-1-пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	ru 52526303-38/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	21-но этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, с техническим и подземными этажами, №7 (по генплану) - 1-й пусковой комплекс. Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области

	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Черкесская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU525260002010002-41-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства Нижегородской области

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	26-ти этажный 2х-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с техническим, подвальным и подземным этажами, №8 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	26-ти этажный 2х-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с техническим, подвальным и подземным этажами, №10 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	26-ти этажный 2х-секционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с техническим, подвальным и подземным этажами, №11 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д.Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	337,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	533194,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1963417,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Кстовский район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Деревня
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Анкудиновка
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	№14
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	23-этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану). Жилищный комплекс "Анкудиновский парк" в д. Анкудиновка Кстовского района Нижегородской области
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	32 015
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены: стеновые сборные трехслойные железобетонные панели; Каркас объекта: монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Многokвартирный дом расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах")
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	21 416,42
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	21 416,42

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Топоснова"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5258082060
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Фирма "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260292202

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Непубличное акционерное общество (12267)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НПО "Этра"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5256114366
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПожЦентр-НН"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5257149643
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СпецСтрой Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261097170
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛидерСтройЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723453492
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "КМ Анкудиновский парк"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU525260002010002-03-01/04/136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи зем.уч. от 18.12.2013 №02-1/1213/23; Договор купли-продажи зем.уч. от 19.03.2014 г. №91-1/0314/37; Договор купли-продажи зем.уч. от 22.04.2014 г., Решение собственника на перераспределение земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н



	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.10.2017	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.12.2017	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор		
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности		
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"КМ Анкудиновка"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	5262295167
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8751+/-33 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к зданию, в том числе проезд обслуживающей техники осуществляется с местного проезда, с северной стороны. Запроектирован проезд с четырёх сторон жилого дома шириной 4,2 - 6,0 м. Пешеходные связи запроектированы тротуарами шириной 0.75 - 6,0
---	--------	---	--

			<p>м. Транзитный пешеходный тротуар, пролегающий вдоль местного проезда и строчкой жилых домов запроектирован шириной 6.0м.</p> <p>Покрытие пешеходных тротуаров запроектировано с использованием песчаного асфальтобетона, а также пешеходной брусчаткой.</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>Предусмотрена развитая система открытых стоянок, как для автомобилей жителей, так и гостевых. С целью оптимизации движения транспорта принят вариант нетупикового проезда. Предусмотрены места для парковки автомобилей на расстоянии 15м и более от длинной стороны здания и 6м - 10м от торца здания.</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Зона детских площадок организована с восточной стороны от здания жилого дома и удалена от негативного воздействия транзитной автодороги и стояночного комплекса.</p> <p>Покрытие детских и спортивных площадок в зоне отдыха резиновое.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены на расстоянии 27.70 м от здания.</p>

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от автомобильных дорог и площадок территория в пределах отведённого участка озеленяется путём посева многолетних трав по плодородному слою - 2450кв. м. На территории с учётом нормативных расстояний от фундамента здания, инженерных сетей и бордюра дорожного полотна предусмотрена посадка зелёных насаждений в виде деревьев и кустарников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах сопряжения тротуара с дорогой на пути движения пешехода предусмотрены пандусы шириной 1.50м и 3.00м. Около здания проектом предусмотрено одно парковочное место для транспорта инвалидов на кресле-коляске.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	В качестве источников света системы рабочего освещения приняты светильники со светодиодными лампами. Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на металлических опорах вдоль основных проходов и в пешеходных зонах. Питание светильников запроектировано от отдельного фидера РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции. Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф управления освещением ШУО с фотореле и выносным датчиком. Сети наружного освещения запроектированы кабелем АВБШв 4*35 в земляной траншее на глубине 0,7 м с защитной сигнальной лентой.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Для нормального функционирования жилого дома в проекте предусмотрена комплексная трансформаторная подстанция КТП-8.
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-32-240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2296 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КМ Анкудиновка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5262295167
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2016



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049399
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049399

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	393
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	45,5	1
2	жилое	1	1	74,4	3
3	жилое	1	1	61,2	3
4	жилое	1	1	37,9	1
5	жилое	1	1	50,45	2

6	жилое	1	1	33,7	1
7	жилое	1	1	60,1	2
8	жилое	1	1	55,6	2
9	жилое	2	1	45,5	1
10	жилое	2	1	75,66	3
11	жилое	2	1	62,46	3

12	жилое	2	1	39,7	1
13	жилое	2	1	36,25	1
14	жилое	2	1	33,8	1
15	жилое	2	1	35,25	1
16	жилое	2	1	60,1	2
17	жилое	2	1	60,5	2

18	жилое	2	1	41,8	1
19	жилое	3	1	45,5	1
20	жилое	3	1	75,66	3
21	жилое	3	1	62,46	3
22	жилое	3	1	39,7	1
23	жилое	3	1	36,25	1

24	жилое	3	1	33,8	1
25	жилое	3	1	35,25	1
26	жилое	3	1	60,1	2
27	жилое	3	1	60,5	2
28	жилое	3	1	41,8	1
29	жилое	4	1	45,5	1

30	жилое	4	1	75,66	3
31	жилое	4	1	62,46	3
32	жилое	4	1	39,7	1
33	жилое	4	1	36,25	1
34	жилое	4	1	33,8	1
35	жилое	4	1	35,25	1



36	жилое	4	1	60,1	2
37	жилое	4	1	60,5	2
38	жилое	4	1	41,8	1
39	жилое	5	1	45,5	1
40	жилое	5	1	75,66	3
41	жилое	5	1	62,46	3

42	жилое	5	1	39,7	1
43	жилое	5	1	36,25	1
44	жилое	5	1	33,8	1
45	жилое	5	1	35,25	1
46	жилое	5	1	60,1	2
47	жилое	5	1	60,5	2

48	жилое	5	1	41,8	1
49	жилое	6	1	42,7	1
50	жилое	6	1	75,66	3
51	жилое	6	1	62,46	3
52	жилое	6	1	39,7	1
53	жилое	6	1	36,25	1

54	жилое	6	1	33,8	1
55	жилое	6	1	35,25	1
56	жилое	6	1	60,1	2
57	жилое	6	1	57,65	2
58	жилое	6	1	39,05	1
59	жилое	7	1	42,7	1

60	жилое	7	1	75,66	3
61	жилое	7	1	62,46	3
62	жилое	7	1	39,7	1
63	жилое	7	1	36,25	1
64	жилое	7	1	33,8	1
65	жилое	7	1	35,25	1

66	жилое	7	1	60,1	2
67	жилое	7	1	57,65	2
68	жилое	7	1	39,05	1
69	жилое	8	1	42,7	1
70	жилое	8	1	75,66	3
71	жилое	8	1	62,46	3

72	жилое	8	1	39,7	1
73	жилое	8	1	36,25	1
74	жилое	8	1	33,8	1
75	жилое	8	1	35,25	1
76	жилое	8	1	60,1	2
77	жилое	8	1	57,65	2

78	жилое	8	1	39,05	1
79	жилое	9	1	42,7	1
80	жилое	9	1	75,66	3
81	жилое	9	1	62,46	3
82	жилое	9	1	39,7	1
83	жилое	9	1	36,25	1



84	жилое	9	1	33,8	1
85	жилое	9	1	35,25	1
86	жилое	9	1	60,1	2
87	жилое	9	1	57,65	2
88	жилое	9	1	39,05	1
89	жилое	10	1	42,7	1

90	жилое	10	1	75,66	3
91	жилое	10	1	62,46	3
92	жилое	10	1	39,7	1
93	жилое	10	1	36,25	1
94	жилое	10	1	33,8	1
95	жилое	10	1	35,25	1

96	жилое	10	1	60,1	2
97	жилое	10	1	57,65	2
98	жилое	10	1	39,05	1
99	жилое	11	1	42,7	1
100	жилое	11	1	75,36	3
101	жилое	11	1	62,16	3

102	жилое	11	1	39,4	1
103	жилое	11	1	36,25	1
104	жилое	11	1	33,8	1
105	жилое	11	1	35,25	1
106	жилое	11	1	59,8	2
107	жилое	11	1	57,65	2

108	жилое	11	1	38,75	1
109	жилое	12	1	42,7	1
110	жилое	12	1	75,36	3
111	жилое	12	1	62,16	3
112	жилое	12	1	39,4	1
113	жилое	12	1	36,25	1

114	жилое	12	1	33,8	1
115	жилое	12	1	35,25	1
116	жилое	12	1	59,8	2
117	жилое	12	1	57,65	2
118	жилое	12	1	38,75	1
119	жилое	13	1	42,7	1

120	жилое	13	1	75,36	3
121	жилое	13	1	62,16	3
122	жилое	13	1	39,4	1
123	жилое	13	1	36,25	1
124	жилое	13	1	33,8	1
125	жилое	13	1	35,25	1

126	жилое	13	1	59,8	2
127	жилое	13	1	57,65	2
128	жилое	13	1	38,75	1
129	жилое	14	1	42,7	1
130	жилое	14	1	75,36	3
131	жилое	14	1	62,16	3



132	жилое	14	1	39,4	1
133	жилое	14	1	36,25	1
134	жилое	14	1	33,8	1
135	жилое	14	1	35,25	1
136	жилое	14	1	59,8	2
137	жилое	14	1	57,65	2

138	жилое	14	1	38,75	1
139	жилое	15	1	42,7	1
140	жилое	15	1	75,36	3
141	жилое	15	1	62,16	3
142	жилое	15	1	39,4	1
143	жилое	15	1	36,25	1

144	жилое	15	1	33,8	1
145	жилое	15	1	35,25	1
146	жилое	15	1	59,8	2
147	жилое	15	1	57,65	2
148	жилое	15	1	38,75	1
149	жилое	16	1	42,7	1

150	жилое	16	1	75,36	3
151	жилое	16	1	62,16	3
152	жилое	16	1	39,4	1
153	жилое	16	1	36,25	1
154	жилое	16	1	33,8	1
155	жилое	16	1	35,25	1

156	жилое	16	1	59,8	2
157	жилое	16	1	57,65	2
158	жилое	16	1	38,75	1
159	жилое	17	1	42,7	1
160	жилое	17	1	75,36	3
161	жилое	17	1	62,16	3

162	жилое	17	1	39,4	1
163	жилое	17	1	36,25	1
164	жилое	17	1	33,8	1
165	жилое	17	1	35,25	1
166	жилое	17	1	59,8	2
167	жилое	17	1	57,65	2

168	жилое	17	1	38,75	1
169	жилое	18	1	42,7	1
170	жилое	18	1	75,36	3
171	жилое	18	1	62,16	3
172	жилое	18	1	39,4	1
173	жилое	18	1	36,25	1

174	жилое	18	1	33,8	1
175	жилое	18	1	35,25	1
176	жилое	18	1	59,8	2
177	жилое	18	1	57,65	2
178	жилое	18	1	38,75	1
179	жилое	19	1	42,7	1



180	жилое	19	1	75,36	3
181	жилое	19	1	62,16	3
182	жилое	19	1	39,4	1
183	жилое	19	1	36,25	1
184	жилое	19	1	33,8	1
185	жилое	19	1	35,25	1

186	жилое	19	1	59,8	2
187	жилое	19	1	57,65	2
188	жилое	19	1	38,75	1
189	жилое	20	1	42,7	1
190	жилое	20	1	75,36	3
191	жилое	20	1	62,16	3

192	жилое	20	1	39,4	1
193	жилое	20	1	36,25	1
194	жилое	20	1	33,8	1
195	жилое	20	1	35,25	1
196	жилое	20	1	59,8	2
197	жилое	20	1	57,65	2

198	жилое	20	1	38,75	1
199	жилое	21	1	42,7	1
200	жилое	21	1	75,36	3
201	жилое	21	1	62,06	3
202	жилое	21	1	39,4	1
203	жилое	21	1	36,05	1

204	жилое	21	1	33,7	1
205	жилое	21	1	35,15	1
206	жилое	21	1	59,8	2
207	жилое	21	1	57,65	2
208	жилое	21	1	38,75	1
209	жилое	22	1	42,6	1

210	жилое	22	1	75,16	3
211	жилое	22	1	61,56	3
212	жилое	22	1	39,3	1
213	жилое	22	1	36,05	1
214	жилое	22	1	33,7	1
215	жилое	22	1	35,15	1

216	жилое	22	1	59,5	2
217	жилое	22	1	57,65	2
218	жилое	22	1	38,55	1
219	жилое	1	2	55,1	2
220	жилое	1	2	62	2
221	жилое	1	2	43,5	1

222	жилое	1	2	65,3	2
223	жилое	1	2	86,5	3
224	жилое	1	2	71,4	3
225	жилое	1	2	43,6	1
226	жилое	2	2	43,15	1
227	жилое	2	2	56,95	2



228	жилое	2	2	62	2
229	жилое	2	2	64,05	2
230	жилое	2	2	67,2	2
231	жилое	2	2	87,7	3
232	жилое	2	2	72,6	3
233	жилое	2	2	43,6	1

234	жилое	3	2	43,15	1
235	жилое	3	2	56,95	2
236	жилое	3	2	62	2
237	жилое	3	2	64,05	2
238	жилое	3	2	67,2	2
239	жилое	3	2	87,7	3

240	жилое	3	2	72,6	3
241	жилое	3	2	43,6	1
242	жилое	4	2	43,15	1
243	жилое	4	2	56,95	2
244	жилое	4	2	62	2
245	жилое	4	2	64,05	2

246	жилое	4	2	67,2	2
247	жилое	4	2	87,7	3
248	жилое	4	2	72,6	3
249	жилое	4	2	43,6	1
250	жилое	5	2	43,15	1
251	жилое	5	2	56,95	2

252	жилое	5	2	62	2
253	жилое	5	2	64,05	2
254	жилое	5	2	67,2	2
255	жилое	5	2	87,7	3
256	жилое	5	2	72,6	3
257	жилое	5	2	43,6	1

258	жилое	6	2	43,15	1
259	жилое	6	2	56,95	2
260	жилое	6	2	62	2
261	жилое	6	2	64,05	2
262	жилое	6	2	67,2	2
263	жилое	6	2	87,7	3

264	жилое	6	2	72,6	3
265	жилое	6	2	43,6	1
266	жилое	7	2	43,15	1
267	жилое	7	2	56,95	2
268	жилое	7	2	62	2
269	жилое	7	2	64,05	2

270	жилое	7	2	67,2	2
271	жилое	7	2	87,7	3
272	жилое	7	2	72,6	3
273	жилое	7	2	43,6	1
274	жилое	8	2	43,15	1
275	жилое	8	2	56,95	2



276	жилое	8	2	62	2
277	жилое	8	2	64,05	2
278	жилое	8	2	67,2	2
279	жилое	8	2	87,7	3
280	жилое	8	2	72,6	3
281	жилое	8	2	43,6	1

282	жилое	9	2	43,15	1
283	жилое	9	2	56,95	2
284	жилое	9	2	62	2
285	жилое	9	2	64,05	2
286	жилое	9	2	67,2	2
287	жилое	9	2	87,7	3

288	жилое	9	2	72,6	3
289	жилое	9	2	43,6	1
290	жилое	10	2	43,15	1
291	жилое	10	2	56,95	2
292	жилое	10	2	62	2
293	жилое	10	2	64,05	2

294	жилое	10	2	67,2	2
295	жилое	10	2	87,7	3
296	жилое	10	2	72,6	3
297	жилое	10	2	43,6	1
298	жилое	11	2	43,15	1
299	жилое	11	2	56,95	2

300	жилое	11	2	61,7	2
301	жилое	11	2	63,95	2
302	жилое	11	2	67	2
303	жилое	11	2	87,4	3
304	жилое	11	2	72,3	3
305	жилое	11	2	43,3	1

306	жилое	12	2	43,15	1
307	жилое	12	2	56,95	2
308	жилое	12	2	61,7	2
309	жилое	12	2	63,95	2
310	жилое	12	2	67	2
311	жилое	12	2	87,4	3

312	жилое	12	2	72,3	3
313	жилое	12	2	43,3	1
314	жилое	13	2	43,15	1
315	жилое	13	2	56,95	2
316	жилое	13	2	61,7	2
317	жилое	13	2	63,95	2

318	жилое	13	2	67	2
319	жилое	13	2	87,4	3
320	жилое	13	2	72,3	3
321	жилое	13	2	43,3	1
322	жилое	14	2	43,15	1
323	жилое	14	2	56,95	2



324	жилое	14	2	61,7	2
325	жилое	14	2	63,95	2
326	жилое	14	2	67	2
327	жилое	14	2	87,4	3
328	жилое	14	2	72,3	3
329	жилое	14	2	43,3	1

330	жилое	15	2	43,15	1
331	жилое	15	2	56,95	2
332	жилое	15	2	61,7	2
333	жилое	15	2	63,95	2
334	жилое	15	2	67	2
335	жилое	15	2	87,4	3

336	жилое	15	2	72,3	3
337	жилое	15	2	43,3	1
338	жилое	16	2	43,15	1
339	жилое	16	2	56,95	2
340	жилое	16	2	61,7	2
341	жилое	16	2	63,95	2

342	жилое	16	2	67	2
343	жилое	16	2	87,4	3
344	жилое	16	2	72,3	3
345	жилое	16	2	43,3	1
346	жилое	17	2	43,15	1
347	жилое	17	2	56,95	2

348	жилое	17	2	61,7	2
349	жилое	17	2	63,95	2
350	жилое	17	2	67	2
351	жилое	17	2	87,4	3
352	жилое	17	2	72,3	3
353	жилое	17	2	43,3	1

354	жилое	18	2	43,15	1
355	жилое	18	2	56,95	2
356	жилое	18	2	61,7	2
357	жилое	18	2	63,95	2
358	жилое	18	2	67	2
359	жилое	18	2	87,4	3

360	жилое	18	2	72,3	3
361	жилое	18	2	43,3	1
362	жилое	19	2	43,15	1
363	жилое	19	2	56,95	2
364	жилое	19	2	61,7	2
365	жилое	19	2	63,95	2

366	жилое	19	2	67	2
367	жилое	19	2	87,4	3
368	жилое	19	2	72,3	3
369	жилое	19	2	43,3	1
370	жилое	20	2	43,15	1
371	жилое	20	2	56,95	2



372	жилое	20	2	61,7	2
373	жилое	20	2	63,95	2
374	жилое	20	2	67	2
375	жилое	20	2	87,4	3
376	жилое	20	2	72,3	3
377	жилое	20	2	43,3	1

378	жилое	21	2	43,15	1
379	жилое	21	2	56,95	2
380	жилое	21	2	61,7	2
381	жилое	21	2	63,75	2
382	жилое	21	2	66,9	2
383	жилое	21	2	87,3	3

384	жилое	21	2	72,3	3
385	жилое	21	2	43	1
386	жилое	22	2	43,15	1
387	жилое	22	2	56,85	2
388	жилое	22	2	61,4	2
389	жилое	22	2	63,75	2

390	жилое	22	2	66,9	2
391	жилое	22	2	87	3
392	жилое	22	2	72,1	3
393	жилое	22	2	43	1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое помещение 1	1 секция, подвал	нежилое	267
2	насосная пожаротушения	1 секция, подвал	нежилое	45,6
3	помещение уборочного инвентаря	1 секция, подвал	нежилое	5,5
4	венткамера вытяжная	1 секция, подвал	нежилое	20,2
5	насосная хозяйственно-питьевая	1 секция, подвал	нежилое	23,1
6	электрощитовая	1 секция, подвал	нежилое	24,6
7	тамбур	1 секция, подвал	нежилое	12,5
8	техническое помещение 2	1 секция, подвал	нежилое	204,5
9	Тамбур 1	1 секция 1 этаж	нежилое	5,4
10	Тамбур 2	1 секция 1 этаж	нежилое	5,5
11	коридор	1 секция 1 этаж	нежилое	70,8
12	лифтовой холл	1 секция 1 этаж	нежилое	17,3
13	лестница	1 секция 1 этаж	нежилое	13,8

14	Тамбур 3	1 секция 1 этаж	нежилое	6,1
15	Тамбур 4	1 секция 1 этаж	нежилое	6,1
16	лестница	1 секция 2 этаж	нежилое	7,4
17	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 2 этаж	нежилое	11,1
18	тамбур	1 секция 2 этаж	нежилое	3
19	лифтовой холл	1 секция 2 этаж	нежилое	13,5
20	коридор	1 секция 2 этаж	нежилое	35,8
21	лестница	1 секция 3-22 этаж	нежилое	7,4
22	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция 3-22 этаж	нежилое	11,1
23	тамбур	1 секция 3-22 этаж	нежилое	2,9
24	лифтовой холл	1 секция 3-22 этаж	нежилое	13,5
25	коридор	1 секция 3-22 этаж	нежилое	35,8
26	техническое помещение 1	1 секция техэтаж	нежилое	225
27	венткамера 1	1 секция техэтаж	нежилое	13,2
28	Венткамера 2	1 секция техэтаж	нежилое	14,7
29	техническое помещение 2	1 секция техэтаж	нежилое	291
30	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	7,4
31	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11,2
32	Венткамера 3	1 секция техэтаж	нежилое	49,3
33	машинное помещение	1 секция техэтаж	нежилое	33,5
34	лестница	1 секция техэтаж	нежилое	8,4

35	лоджия незадымляемых лестниц	1 секция техэтаж	нежилое	11,1
36	техническое помещение 1	2 секция подвал	нежилое	215,5
37	ИТП	2 секция подвал	нежилое	46,1
38	венткамера вытяжная	2 секция подвал	нежилое	20,2
39	помещение уборочного инвентаря	2 секция подвал	нежилое	5,5
40	техническое помещение 2	2 секция подвал	нежилое	326,5
41	Тамбур 1	2 секция 1 этаж	нежилое	7
42	Тамбур 2	2 секция 1 этаж	нежилое	3,3
43	коридор	2 секция 1 этаж	нежилое	74,8
44	лифтовой холл	2 секция 1 этаж	нежилое	17,3
45	Тамбур 3	2 секция 1 этаж	нежилое	5,9
46	Тамбур 4	2 секция 1 этаж	нежилое	6
47	лестница	2 секция 2-22 этаж	нежилое	7,4
48	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция 2-22 этаж	нежилое	11,1
49	тамбур	2 секция 2-22 этаж	нежилое	2,9
50	лифтовой холл	2 секция 2-22 этаж	нежилое	13,5
51	коридор	2 секция 2-22 этаж	нежилое	36,6
52	техническое помещение 1	2 секция техэтаж	нежилое	221
53	техническое помещение 2	2 секция техэтаж	нежилое	323
54	Венткамера 1	2 секция техэтаж	нежилое	15,4
55	Венткамера 2	2 секция техэтаж	нежилое	48,6

56	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	7,4
57	лоджия незадымляемых лестниц	2 секция техэтаж	нежилое	11,2
58	машинное помещение	2 секция техэтаж	нежилое	33,5
59	лестница	2 секция техэтаж	нежилое	8,4

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	отм. -3.000 в осях Ж1-М1/2-5 (секция1);	Электрощитовая	обеспечивает электроснабжение дома: электроприборы, электроосвещение, электродвигатели лифтов, вентиляции, дымоудаления и подпора воздуха, световое ограждение здания.
2	отм. -3.100 в осях И1-Л1/7-10 (секция 1)	насосная хозяйственно-питьевая	Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые и пожарные нужды; повышения давления.
3	отм. -3,100 в осях А1-В1/1-5 (секция 1)	насосная пожаротушения	Для обеспечения требуемого напора на пожарные нужды и повышения давления.
4	отм. -3,100 в осях И1/7-10 (секция 1) и в осях М2/7-10 (2 секция)	веткамеры вытяжные	Обеспечивающие нормативный воздухообмен.
5	отм. +66, 000.	веткамеры (противодымная защита)	Предотвращение проникания в помещения продуктов горения во время пожара.



6	отм. -3,100 в осях Ж2-М2/7-10;	ИТП	Предназначен для теплоснабжения систем теплопотребления здания. Обеспечивает параметры в подающем трубопроводе: температура - $T_1=130^{\circ}\text{C}$ (со срезкой $T_1=110^{\circ}\text{C}$ ); давление - $P_1=81$ м.в.ст; в обратном трубопроводе : температура – $T_2=70^{\circ}\text{C}$ ; давление – $P_2=30$ м.в.ст. Установленная мощность узла ввода теплотрассы – 2452,6 кВт(2,1089 Гкал/ч): - отопление-1529,9 кВт (1,3155 Гкал/ч); - ГВС - 922,69 кВт (0,7934 Гкал/ч).
7	отм. +68,550 в осях М2-Р2/7-10 и Д1-И1/7-10	Машинное помещение лифтов .	Обеспечивает работу лифтов.
8	техподполье, технический этаж	Телекоммуникационные антивандальные шкафы 19*/12U/18U, 19*УД1-УД8; коммутатор HuaweiLS-2326TP-EI-AC\$ оптический кросс; патч-панели MAXYS19*/1U;	телефонизация
9	техподполье, технический этаж	Конвекторы IP-СПВ; патч корд RJ45; ограничительные коробки РОН-2; DIN-рейки; кабель ПТПЖ.	радиофикация
10	Кровля; Лестничная клетка на отм. +29.100. В коридоре подъезда	СПЭТ; антенные устройства; антенны эфирные VHF, усилитель магистральный; базовое оборудование СПЭТ. Блок вызова домофона,	Телевидение. Домофон.

11	Техподполье. Территория жилого дома.	Насосы Wilo-Drain TS 40/10A. Трубы НПВХ. Трубы стальные электросварочные. Трубы ПВХ.	Водоотведение, канализация. Расчетные расходы быт. сточных вод составляют 175,00 м <sup>3</sup> /сут; 16,566 м <sup>3</sup> /ч; 7,839 л/с. Опорожнение приемков из помещений ТП и насосных станций предусматривается насосами Wilo-Drain TS 40/10A. Бытовые сточные воды по 4-м выпускам диаметром 160мм отводятся в проектируемую наружную канализационную сеть диаметром 200 мм. Сети бытовой канализации на чердаке изолируются трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной слоя 13мм. Стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов квартир - из раструбных бесшумных канализационных труб НПВХ. Напорные сети дренажной канализации запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Выпуски бытовой канализации предусмотрены из канализационных труб ПВХ.
----	--------------------------------------	--	--

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 115 000 000
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>	<b>21.1.1</b>	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
---	---------------	--	-------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e8115aa1dfe833ef  
Владелец: **ООО "СЗ "КМ АНКУДИНОВКА"**, Фролов  
**Павел Тимофеевич**, Нижний Новгород  
Действителен: с 16.08.2018 по 16.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019