

Кому обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Дом-75»
полное наименование организации – для
443068, г. Самара, ул. Николая Панова, 6Б, литер Ъ
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

№ RU 63301000-1423

I. Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности~~ объекта,

«Жилая застройка, объекты социальной сферы и культурно-бытового обслуживания. 3 в этап
(наименование объекта (этапа)

строительства. Жилой дом № 2 по генплану, трансформаторная подстанция № 13 по генплану
капитального строительства

3 д этап строительства жилой дом № 1 по генплану»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Солнечная, дом № 8, ул. Солнечная,
дом № 16А, ул. Солнечная, дом № 16 соответственно

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя главы городского округа – главы администрации Октябрьского
района городского округа Самара от 08.09.2015 № 103

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0638003:2546, 63:01:0638003:2543, 63:01:0638003:2544

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии,
Пятая просека

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 63301000-151, дата выдачи 04.09.2008, орган, выдавший разрешение на
строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом № 2 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	99600,0	101217
в том числе надземной части	куб. м	95918	97408
Общая площадь	кв. м	25583,27	26922,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6182,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1261,63	1263,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	492,0	302
в том числе надземной части	куб. м	492,0	302
Общая площадь	кв. м	153,0	91,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 1 по генплану			
Строительный объем – всего	куб. м	98130,0	98700
в том числе надземной части	куб. м	95226,0	95783
Общая площадь	кв. м	25400,9	26333,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	5849,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Трансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		металл	металл
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом № 2 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	20470,1	19477,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	7445,5
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	380/20470,1	380/19477,1
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	184/7187,6
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	144/8244,8
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	52/4044,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	20403,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноласт	техноласт
Иные показатели			
Жилой дом № 1 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21465,16	20484,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	5849,3
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	395/21465,16	394/20484,4
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	190/7515,6
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	149/8641,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	55/4327,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	21460,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ^ч /м ²	не указано	не указано
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ROCKWOOL»	Минераловатная плита «ROCKWOOL»
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из ПВХ	двухкамерные стеклопакеты из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 ноября 2015 г., Рубцова Татьяна Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-15-896, дата выдачи 07 октября 2015 г., выдан министерством имущественных отношений Самарской области, 16 октября 2015 г., без технического плана от 11 ноября 2015 г., Землянкина Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-500, дата выдачи 17 февраля 2012 г., выдан министерством имущественных отношений Самарской области, 02 марта 2012 г., без технического плана от 06 ноября 2015 г., Землянкина Елена Геннадьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-500, дата выдачи 17 февраля 2012 г., выдан министерством имущественных отношений Самарской области, 02 марта 2012 г.

Глава городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

30 декабря 2015 г.

М.П.

(подпись)

О.Б.Фурсов

(расшифровка подписи)