

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000573 от 12.05.2026

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в северо-западной части г. Пензы в районе ручья Дальний (1-й этап строительства. Корпус №1)

Дата первичного размещения: 02.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ЭС-ТЕЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС ЭСТЕЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бакунина/Плеханова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20Б/34
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440000, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Бакунина/Плеханова, д 20Б/34

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79272896865
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583606940933
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836690557
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010590
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Есяков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01542654225
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132600519548

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Толбина
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00386292239
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600514625
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Есяков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15638231572
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414431
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01542654225
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132600519548
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков С.Я. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 45% ООО «Специализированный застройщик ЖК «Семейный-5»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Толбина
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00386292239
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600514625

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Толбина Г.А. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 10% ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Есяков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15638231572
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132607414431
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Есяков Д.С. является учредителем (участником) с голосующей долей в размере 45% ООО «Специализированный застройщик ЖК«Семейный-5»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834040384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075834004784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836652632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-5"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836690557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Альянс-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727707405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746830720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестрегионгрупп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701064351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746150867
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новые технологии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835073086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075835003606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТВИГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706697675
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746093628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГУРМАН-СОЧИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320150249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072320006285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙДИ КАПИТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701302729
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247700785045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ ЦИФРЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5001163198
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245000139669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИТНЕС ПРЕСТИЖ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800010180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800008442

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИТУЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837053078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135837000441
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЖК "Семейный-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834127973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800009600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 208,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 858,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в северо-западной части г. Пензы в районе ручья Дальний (первый этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В пределах Октябрьского района гор.Пензы.Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир южнее автодороги М-5"Урал", в районе Арбековских прудов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 38820 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 670,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 665,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 336,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензгисиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: З И К

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825332881
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Синергия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835136762
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-063824-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНО-ТЕХНИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7810948364

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-070329-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК РСЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7736324462
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Амарант
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-211-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-211-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-211-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-211-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-211-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:14808
	12.3.2	Площадь земельного участка: 63 596,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно проектной документации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проектной документации
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 521-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 156 757,63 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 521-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 474 842,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 827/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 804 067,22 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1757
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 738,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Золотая линия
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835025759
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834060060
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 581

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 209
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.04	1	12.75	2.70
2	Квартира	1	1	54.57	2	23.03	2.70
3	Квартира	1	1	59.24	2	23.04	2.70
4	Квартира	1	1	34.56	1	12.19	2.70
5	Квартира	1	1	19.80	1	9.03	2.70
6	Квартира	1	1	20.01	1	9.03	2.70
7	Квартира	1	1	34.98	1	8.35	2.70
8	Квартира	1	1	34.32	1	8.60	2.70
9	Квартира	1	1	23.27	1	12.95	2.70
10	Квартира	1	1	18.71	1	8.19	2.70
11	Квартира	1	1	33.59	1	9.79	2.70
12	Квартира	2	1	35.20	1	12.83	2.70
13	Квартира	2	1	54.80	2	23.07	2.70
14	Квартира	2	1	59.40	2	23.06	2.70
15	Квартира	2	1	34.67	1	12.23	2.70
16	Квартира	2	1	19.86	1	9.08	2.70
17	Квартира	2	1	20.07	1	9.08	2.70
18	Квартира	2	1	35.06	1	8.37	2.70
19	Квартира	2	1	34.49	1	8.72	2.70
20	Квартира	2	1	23.49	1	13.07	2.70
21	Квартира	2	1	18.78	1	8.24	2.70
22	Квартира	2	1	33.70	1	9.82	2.70
23	Квартира	3	1	35.20	1	12.83	2.70
24	Квартира	3	1	54.80	2	23.07	2.70
25	Квартира	3	1	59.40	2	23.06	2.70
26	Квартира	3	1	34.67	1	12.23	2.70
27	Квартира	3	1	20.86	1	9.08	2.70
28	Квартира	3	1	21.07	1	9.08	2.70
29	Квартира	3	1	35.06	1	8.37	2.70
30	Квартира	3	1	34.49	1	8.72	2.70
31	Квартира	3	1	24.49	1	13.07	2.70
32	Квартира	3	1	19.78	1	8.24	2.70
33	Квартира	3	1	33.70	1	9.82	2.70
34	Квартира	4	1	35.20	1	12.83	2.70
35	Квартира	4	1	54.80	2	23.07	2.70

36	Квартира	4	1	59.40	2	23.06	2.70
37	Квартира	4	1	34.67	1	12.23	2.70
38	Квартира	4	1	20.86	1	9.08	2.70
39	Квартира	4	1	21.07	1	9.08	2.70
40	Квартира	4	1	35.06	1	8.37	2.70
41	Квартира	4	1	34.49	1	8.72	2.70
42	Квартира	4	1	24.49	1	13.07	2.70
43	Квартира	4	1	19.78	1	8.24	2.70
44	Квартира	4	1	33.70	1	9.82	2.70
45	Квартира	5	1	35.20	1	12.83	2.70
46	Квартира	5	1	54.80	2	23.07	2.70
47	Квартира	5	1	59.40	2	23.06	2.70
48	Квартира	5	1	34.67	1	12.23	2.70
49	Квартира	5	1	20.86	1	9.08	2.70
50	Квартира	5	1	21.07	1	9.08	2.70
51	Квартира	5	1	35.06	1	8.37	2.70
52	Квартира	5	1	34.49	1	8.72	2.70
53	Квартира	5	1	24.49	1	13.07	2.70
54	Квартира	5	1	19.78	1	8.24	2.70
55	Квартира	5	1	33.70	1	9.82	2.70
56	Квартира	6	1	35.20	1	12.83	2.70
57	Квартира	6	1	54.80	2	23.07	2.70
58	Квартира	6	1	59.40	2	23.06	2.70
59	Квартира	6	1	34.67	1	12.23	2.70
60	Квартира	6	1	20.86	1	9.08	2.70
61	Квартира	6	1	21.07	1	9.08	2.70
62	Квартира	6	1	35.06	1	8.37	2.70
63	Квартира	6	1	34.49	1	8.72	2.70
64	Квартира	6	1	24.49	1	13.07	2.70
65	Квартира	6	1	19.78	1	8.24	2.70
66	Квартира	6	1	33.70	1	9.82	2.70
67	Квартира	7	1	35.20	1	12.83	2.70
68	Квартира	7	1	54.80	2	23.07	2.70
69	Квартира	7	1	59.40	2	23.06	2.70
70	Квартира	7	1	34.67	1	12.23	2.70
71	Квартира	7	1	20.86	1	9.08	2.70
72	Квартира	7	1	21.07	1	9.08	2.70
73	Квартира	7	1	35.06	1	8.37	2.70
74	Квартира	7	1	34.49	1	8.72	2.70
75	Квартира	7	1	24.49	1	13.07	2.70
76	Квартира	7	1	19.78	1	8.24	2.70
77	Квартира	7	1	33.70	1	9.82	2.70
78	Квартира	8	1	35.20	1	12.83	2.70
79	Квартира	8	1	54.80	2	23.07	2.70
80	Квартира	8	1	59.40	2	23.06	2.70

81	Квартира	8	1	34.67	1	12.23	2.70
82	Квартира	8	1	20.86	1	9.08	2.70
83	Квартира	8	1	21.07	1	9.08	2.70
84	Квартира	8	1	35.06	1	8.37	2.70
85	Квартира	8	1	34.49	1	8.72	2.70
86	Квартира	8	1	24.49	1	13.07	2.70
87	Квартира	8	1	19.78	1	8.24	2.70
88	Квартира	8	1	33.70	1	9.82	2.70
89	Квартира	9	1	34.81	1	12.83	2.70
90	Квартира	9	1	54.01	2	23.07	2.70
91	Квартира	9	1	55.83	2	23.06	2.70
92	Квартира	9	1	34.67	1	12.23	2.70
93	Квартира	9	1	20.86	1	9.08	2.70
94	Квартира	9	1	21.07	1	9.08	2.70
95	Квартира	9	1	35.06	1	8.37	2.70
96	Квартира	9	1	34.49	1	8.72	2.70
97	Квартира	9	1	24.49	1	13.07	2.70
98	Квартира	9	1	19.78	1	8.24	2.70
99	Квартира	9	1	33.70	1	9.82	2.70
100	Квартира	10	1	34.44	1	12.83	2.70
101	Квартира	10	1	52.69	2	23.07	2.70
102	Квартира	10	1	80.02	3	32.73	2.70
103	Квартира	10	1	20.86	1	9.08	2.70
104	Квартира	10	1	21.07	1	9.08	2.70
105	Квартира	10	1	35.06	1	8.37	2.70
106	Квартира	10	1	34.49	1	8.72	2.70
107	Квартира	10	1	24.49	1	13.07	2.70
108	Квартира	10	1	19.78	1	8.24	2.70
109	Квартира	10	1	33.70	1	9.82	2.70
110	Квартира	11	1	74.05	3	32.78	2.70
111	Квартира	11	1	61.53	2	22.16	2.70
112	Квартира	11	1	20.86	1	9.08	2.70
113	Квартира	11	1	21.07	1	9.08	2.70
114	Квартира	11	1	35.06	1	8.37	2.70
115	Квартира	11	1	34.49	1	8.72	2.70
116	Квартира	11	1	24.49	1	13.07	2.70
117	Квартира	11	1	19.78	1	8.24	2.70
118	Квартира	11	1	33.70	1	9.82	2.70
119	Квартира	12	1	58.76	2	22.21	2.70
120	Квартира	12	1	67.12	2	28.21	2.70
121	Квартира	12	1	21.07	1	9.08	2.70
122	Квартира	12	1	35.06	1	8.37	2.70
123	Квартира	12	1	34.49	1	8.72	2.70
124	Квартира	12	1	24.49	1	13.07	2.70
125	Квартира	12	1	19.78	1	8.24	2.70

126	Квартира	12	1	33.70	1	9.82	2.70
127	Квартира	2	2	39.56	1	12.00	2.70
128	Квартира	2	2	41.05	1	11.75	2.70
129	Квартира	2	2	29.90	1	15.00	2.70
130	Квартира	2	2	34.95	1	13.03	2.70
131	Квартира	2	2	22.59	1	9.13	2.70
132	Квартира	2	2	22.55	1	9.18	2.70
133	Квартира	2	2	43.13	1	15.18	2.70
134	Квартира	2	2	65.57	2	29.30	2.70
135	Квартира	2	2	69.88	2	33.54	2.70
136	Квартира	2	2	45.09	1	10.83	2.70
137	Квартира	3	2	39.56	1	12.00	2.70
138	Квартира	3	2	41.05	1	11.75	2.70
139	Квартира	3	2	29.90	1	15.00	2.70
140	Квартира	3	2	34.95	1	13.03	2.70
141	Квартира	3	2	22.59	1	9.13	2.70
142	Квартира	3	2	22.55	1	9.18	2.70
143	Квартира	3	2	43.13	1	15.18	2.70
144	Квартира	3	2	65.57	2	29.30	2.70
145	Квартира	3	2	69.88	2	33.54	2.70
146	Квартира	3	2	45.09	1	10.83	2.70
147	Квартира	4	2	39.56	1	12.00	2.70
148	Квартира	4	2	41.05	1	11.75	2.70
149	Квартира	4	2	29.90	1	15.00	2.70
150	Квартира	4	2	34.95	1	13.03	2.70
151	Квартира	4	2	22.59	1	9.13	2.70
152	Квартира	4	2	22.55	1	9.18	2.70
153	Квартира	4	2	43.13	1	15.18	2.70
154	Квартира	4	2	65.57	2	29.30	2.70
155	Квартира	4	2	69.88	2	33.54	2.70
156	Квартира	4	2	45.09	1	10.83	2.70
157	Квартира	5	2	39.56	1	12.00	2.70
158	Квартира	5	2	41.05	1	11.75	2.70
159	Квартира	5	2	29.90	1	15.00	2.70
160	Квартира	5	2	34.95	1	13.03	2.70
161	Квартира	5	2	22.59	1	9.13	2.70
162	Квартира	5	2	22.55	1	9.18	2.70
163	Квартира	5	2	43.13	1	15.18	2.70
164	Квартира	5	2	65.57	2	29.30	2.70
165	Квартира	5	2	69.88	2	33.54	2.70
166	Квартира	5	2	45.09	1	10.83	2.70
167	Квартира	6	2	39.56	1	12.00	2.70
168	Квартира	6	2	41.05	1	11.75	2.70
169	Квартира	6	2	29.90	1	15.00	2.70
170	Квартира	6	2	34.95	1	13.03	2.70

171	Квартира	6	2	22.59	1	9.13	2.70
172	Квартира	6	2	22.55	1	9.18	2.70
173	Квартира	6	2	43.13	1	15.18	2.70
174	Квартира	6	2	65.57	2	29.30	2.70
175	Квартира	6	2	69.88	2	33.54	2.70
176	Квартира	6	2	45.09	1	10.83	2.70
177	Квартира	7	2	39.56	1	12.00	2.70
178	Квартира	7	2	41.05	1	11.75	2.70
179	Квартира	7	2	29.90	1	15.00	2.70
180	Квартира	7	2	34.95	1	13.03	2.70
181	Квартира	7	2	22.59	1	9.13	2.70
182	Квартира	7	2	22.55	1	9.18	2.70
183	Квартира	7	2	43.13	1	15.18	2.70
184	Квартира	7	2	65.57	2	29.30	2.70
185	Квартира	7	2	69.88	2	33.54	2.70
186	Квартира	7	2	45.09	1	10.83	2.70
187	Квартира	8	2	39.56	1	12.00	2.70
188	Квартира	8	2	41.05	1	11.75	2.70
189	Квартира	8	2	29.90	1	15.00	2.70
190	Квартира	8	2	34.95	1	13.03	2.70
191	Квартира	8	2	22.59	1	9.13	2.70
192	Квартира	8	2	22.55	1	9.18	2.70
193	Квартира	8	2	43.13	1	15.18	2.70
194	Квартира	8	2	65.57	2	29.30	2.70
195	Квартира	8	2	69.88	2	33.54	2.70
196	Квартира	8	2	45.09	1	10.83	2.70
197	Квартира	9	2	39.56	1	12.00	2.70
198	Квартира	9	2	41.05	1	11.75	2.70
199	Квартира	9	2	29.90	1	15.00	2.70
200	Квартира	9	2	34.95	1	13.03	2.70
201	Квартира	9	2	22.59	1	9.13	2.70
202	Квартира	9	2	22.55	1	9.18	2.70
203	Квартира	9	2	43.13	1	15.18	2.70
204	Квартира	9	2	65.57	2	29.30	2.70
205	Квартира	9	2	69.88	2	33.54	2.70
206	Квартира	9	2	45.09	1	10.83	2.70
207	Квартира	10	2	39.56	1	12.00	2.70
208	Квартира	10	2	41.05	1	11.75	2.70
209	Квартира	10	2	29.90	1	15.00	2.70
210	Квартира	10	2	34.95	1	13.03	2.70
211	Квартира	10	2	22.59	1	9.13	2.70
212	Квартира	10	2	22.55	1	9.18	2.70
213	Квартира	10	2	43.13	1	15.18	2.70
214	Квартира	10	2	65.57	2	29.30	2.70
215	Квартира	10	2	69.88	2	33.54	2.70

216	Квартира	10	2	45.09	1	10.83	2.70
217	Квартира	11	2	39.56	1	12.00	2.70
218	Квартира	11	2	41.05	1	11.75	2.70
219	Квартира	11	2	29.90	1	15.00	2.70
220	Квартира	11	2	34.95	1	13.03	2.70
221	Квартира	11	2	22.59	1	9.13	2.70
222	Квартира	11	2	22.55	1	9.18	2.70
223	Квартира	11	2	43.13	1	15.18	2.70
224	Квартира	11	2	65.57	2	29.30	2.70
225	Квартира	11	2	69.88	2	33.54	2.70
226	Квартира	11	2	45.09	1	10.83	2.70
227	Квартира	12	2	39.56	1	12.00	2.70
228	Квартира	12	2	41.05	1	11.75	2.70
229	Квартира	12	2	29.90	1	15.00	2.70
230	Квартира	12	2	34.95	1	13.03	2.70
231	Квартира	12	2	22.59	1	9.13	2.70
232	Квартира	12	2	22.55	1	9.18	2.70
233	Квартира	12	2	43.13	1	15.18	2.70
234	Квартира	12	2	65.57	2	29.30	2.70
235	Квартира	12	2	69.88	2	33.54	2.70
236	Квартира	12	2	45.09	1	10.83	2.70
237	Квартира	13	2	39.56	1	12.00	2.70
238	Квартира	13	2	41.05	1	11.75	2.70
239	Квартира	13	2	29.90	1	15.00	2.70
240	Квартира	13	2	34.95	1	13.03	2.70
241	Квартира	13	2	22.59	1	9.13	2.70
242	Квартира	13	2	22.55	1	9.18	2.70
243	Квартира	13	2	43.13	1	15.18	2.70
244	Квартира	13	2	65.57	2	29.30	2.70
245	Квартира	13	2	69.88	2	33.54	2.70
246	Квартира	13	2	45.09	1	10.83	2.70
247	Квартира	14	2	39.56	1	12.00	2.70
248	Квартира	14	2	41.05	1	11.75	2.70
249	Квартира	14	2	29.90	1	15.00	2.70
250	Квартира	14	2	34.95	1	13.03	2.70
251	Квартира	14	2	22.59	1	9.13	2.70
252	Квартира	14	2	22.55	1	9.18	2.70
253	Квартира	14	2	43.13	1	15.18	2.70
254	Квартира	14	2	65.57	2	29.30	2.70
255	Квартира	14	2	69.88	2	33.54	2.70
256	Квартира	14	2	45.09	1	10.83	2.70
257	Квартира	15	2	39.56	1	12.00	2.70
258	Квартира	15	2	41.05	1	11.75	2.70
259	Квартира	15	2	29.90	1	15.00	2.70
260	Квартира	15	2	34.95	1	13.03	2.70

261	Квартира	15	2	22.59	1	9.13	2.70
262	Квартира	15	2	22.55	1	9.18	2.70
263	Квартира	15	2	43.13	1	15.18	2.70
264	Квартира	15	2	65.57	2	29.30	2.70
265	Квартира	15	2	69.88	2	33.54	2.70
266	Квартира	15	2	45.09	1	10.83	2.70
267	Квартира	16	2	39.56	1	12.00	2.70
268	Квартира	16	2	41.05	1	11.75	2.70
269	Квартира	16	2	29.90	1	15.00	2.70
270	Квартира	16	2	34.95	1	13.03	2.70
271	Квартира	16	2	22.59	1	9.13	2.70
272	Квартира	16	2	22.55	1	9.18	2.70
273	Квартира	16	2	43.13	1	15.18	2.70
274	Квартира	16	2	65.57	2	29.30	2.70
275	Квартира	16	2	69.88	2	33.54	2.70
276	Квартира	16	2	45.09	1	10.83	2.70
277	Квартира	17	2	39.56	1	12.00	2.70
278	Квартира	17	2	41.05	1	11.75	2.70
279	Квартира	17	2	29.90	1	15.00	2.70
280	Квартира	17	2	34.95	1	13.03	2.70
281	Квартира	17	2	22.59	1	9.13	2.70
282	Квартира	17	2	22.55	1	9.18	2.70
283	Квартира	17	2	43.13	1	15.18	2.70
284	Квартира	17	2	65.57	2	29.30	2.70
285	Квартира	17	2	69.88	2	33.54	2.70
286	Квартира	17	2	45.09	1	10.83	2.70
287	Квартира	2	3	60.86	2	26.22	2.70
288	Квартира	2	3	19.16	1	5.82	2.70
289	Квартира	2	3	36.51	1	9.27	2.70
290	Квартира	2	3	37.28	1	9.27	2.70
291	Квартира	2	3	83.55	3	44.53	2.70
292	Квартира	3	3	93.96	3	52.52	2.70
293	Квартира	3	3	36.94	1	9.32	2.70
294	Квартира	3	3	36.51	1	9.27	2.70
295	Квартира	3	3	37.28	1	9.27	2.70
296	Квартира	3	3	83.55	3	44.53	2.70
297	Квартира	4	3	93.96	3	52.52	2.70
298	Квартира	4	3	36.94	1	9.32	2.70
299	Квартира	4	3	36.51	1	9.27	2.70
300	Квартира	4	3	37.28	1	9.27	2.70
301	Квартира	4	3	83.55	3	44.53	2.70
302	Квартира	5	3	93.96	3	52.52	2.70
303	Квартира	5	3	36.94	1	9.32	2.70
304	Квартира	5	3	36.51	1	9.27	2.70
305	Квартира	5	3	37.28	1	9.27	2.70

306	Квартира	5	3	83.55	3	44.53	2.70
307	Квартира	6	3	93.96	3	52.52	2.70
308	Квартира	6	3	36.94	1	9.32	2.70
309	Квартира	6	3	36.51	1	9.27	2.70
310	Квартира	6	3	37.28	1	9.27	2.70
311	Квартира	6	3	83.55	3	44.53	2.70
312	Квартира	7	3	93.96	3	52.52	2.70
313	Квартира	7	3	36.94	1	9.32	2.70
314	Квартира	7	3	36.51	1	9.27	2.70
315	Квартира	7	3	37.28	1	9.27	2.70
316	Квартира	7	3	83.55	3	44.53	2.70
317	Квартира	8	3	93.96	3	52.52	2.70
318	Квартира	8	3	36.94	1	9.32	2.70
319	Квартира	8	3	36.51	1	9.27	2.70
320	Квартира	8	3	37.28	1	9.27	2.70
321	Квартира	8	3	83.55	3	44.53	2.70
322	Квартира	9	3	93.96	3	52.52	2.70
323	Квартира	9	3	36.94	1	9.32	2.70
324	Квартира	9	3	36.51	1	9.27	2.70
325	Квартира	9	3	37.28	1	9.27	2.70
326	Квартира	9	3	83.55	3	44.53	2.70
327	Квартира	10	3	93.96	3	52.52	2.70
328	Квартира	10	3	36.94	1	9.32	2.70
329	Квартира	10	3	36.51	1	9.27	2.70
330	Квартира	10	3	37.28	1	9.27	2.70
331	Квартира	10	3	83.55	3	44.53	2.70
332	Квартира	11	3	93.96	3	52.52	2.70
333	Квартира	11	3	36.94	1	9.32	2.70
334	Квартира	11	3	36.51	1	9.27	2.70
335	Квартира	11	3	37.28	1	9.27	2.70
336	Квартира	11	3	83.55	3	44.53	2.70
337	Квартира	12	3	93.96	3	52.52	2.70
338	Квартира	12	3	36.94	1	9.32	2.70
339	Квартира	12	3	36.51	1	9.27	2.70
340	Квартира	12	3	37.28	1	9.27	2.70
341	Квартира	12	3	83.55	3	44.53	2.70
342	Квартира	13	3	93.96	3	52.52	2.70
343	Квартира	13	3	36.94	1	9.32	2.70
344	Квартира	13	3	36.51	1	9.27	2.70
345	Квартира	13	3	37.28	1	9.27	2.70
346	Квартира	13	3	83.55	3	44.53	2.70
347	Квартира	14	3	93.96	3	52.52	2.70
348	Квартира	14	3	36.94	1	9.32	2.70
349	Квартира	14	3	36.51	1	9.27	2.70
350	Квартира	14	3	37.28	1	9.27	2.70

351	Квартира	14	3	83.55	3	44.53	2.70
352	Квартира	2	4	73.29	2	34.49	2.70
353	Квартира	2	4	65.44	2	30.91	2.70
354	Квартира	2	4	38.66	1	13.83	2.70
355	Квартира	2	4	38.26	1	13.83	2.70
356	Квартира	2	4	38.44	1	15.39	2.70
357	Квартира	2	4	25.51	1	10.76	2.70
358	Квартира	2	4	40.84	1	12.30	2.70
359	Квартира	2	4	40.83	1	12.70	2.70
360	Квартира	3	4	73.29	2	34.49	2.70
361	Квартира	3	4	65.44	2	30.91	2.70
362	Квартира	3	4	38.66	1	13.83	2.70
363	Квартира	3	4	38.26	1	13.83	2.70
364	Квартира	3	4	38.44	1	15.39	2.70
365	Квартира	3	4	25.51	1	10.76	2.70
366	Квартира	3	4	40.84	1	12.30	2.70
367	Квартира	3	4	40.83	1	12.70	2.70
368	Квартира	4	4	73.29	2	34.49	2.70
369	Квартира	4	4	65.44	2	30.91	2.70
370	Квартира	4	4	38.66	1	13.83	2.70
371	Квартира	4	4	38.26	1	13.83	2.70
372	Квартира	4	4	38.44	1	15.39	2.70
373	Квартира	4	4	25.51	1	10.76	2.70
374	Квартира	4	4	40.84	1	12.30	2.70
375	Квартира	4	4	40.83	1	12.70	2.70
376	Квартира	5	4	73.29	2	34.49	2.70
377	Квартира	5	4	65.44	2	30.91	2.70
378	Квартира	5	4	38.66	1	13.83	2.70
379	Квартира	5	4	38.26	1	13.83	2.70
380	Квартира	5	4	38.44	1	15.39	2.70
381	Квартира	5	4	25.51	1	10.76	2.70
382	Квартира	5	4	40.84	1	12.30	2.70
383	Квартира	5	4	40.83	1	12.70	2.70
384	Квартира	6	4	73.29	2	34.49	2.70
385	Квартира	6	4	65.44	2	30.91	2.70
386	Квартира	6	4	38.66	1	13.83	2.70
387	Квартира	6	4	38.26	1	13.83	2.70
388	Квартира	6	4	38.44	1	15.39	2.70
389	Квартира	6	4	25.51	1	10.76	2.70
390	Квартира	6	4	40.84	1	12.30	2.70
391	Квартира	6	4	40.83	1	12.70	2.70
392	Квартира	7	4	73.29	2	34.49	2.70
393	Квартира	7	4	65.44	2	30.91	2.70
394	Квартира	7	4	38.66	1	13.83	2.70
395	Квартира	7	4	38.26	1	13.83	2.70

396	Квартира	7	4	38.44	1	15.39	2.70
397	Квартира	7	4	25.51	1	10.76	2.70
398	Квартира	7	4	40.84	1	12.30	2.70
399	Квартира	7	4	40.83	1	12.70	2.70
400	Квартира	8	4	73.29	2	34.49	2.70
401	Квартира	8	4	65.44	2	30.91	2.70
402	Квартира	8	4	38.66	1	13.83	2.70
403	Квартира	8	4	38.26	1	13.83	2.70
404	Квартира	8	4	38.44	1	15.39	2.70
405	Квартира	8	4	25.51	1	10.76	2.70
406	Квартира	8	4	40.84	1	12.30	2.70
407	Квартира	8	4	40.83	1	12.70	2.70
408	Квартира	9	4	73.29	2	34.49	2.70
409	Квартира	9	4	65.44	2	30.91	2.70
410	Квартира	9	4	38.66	1	13.83	2.70
411	Квартира	9	4	38.26	1	13.83	2.70
412	Квартира	9	4	38.44	1	15.39	2.70
413	Квартира	9	4	25.51	1	10.76	2.70
414	Квартира	9	4	40.84	1	12.30	2.70
415	Квартира	9	4	40.83	1	12.70	2.70
416	Квартира	10	4	73.29	2	34.49	2.70
417	Квартира	10	4	65.44	2	30.91	2.70
418	Квартира	10	4	38.66	1	13.83	2.70
419	Квартира	10	4	38.26	1	13.83	2.70
420	Квартира	10	4	38.44	1	15.39	2.70
421	Квартира	10	4	25.51	1	10.76	2.70
422	Квартира	10	4	40.84	1	12.30	2.70
423	Квартира	10	4	40.83	1	12.70	2.70
424	Квартира	11	4	73.29	2	34.49	2.70
425	Квартира	11	4	65.44	2	30.91	2.70
426	Квартира	11	4	38.66	1	13.83	2.70
427	Квартира	11	4	38.26	1	13.83	2.70
428	Квартира	11	4	38.44	1	15.39	2.70
429	Квартира	11	4	25.51	1	10.76	2.70
430	Квартира	11	4	40.84	1	12.30	2.70
431	Квартира	11	4	40.83	1	12.70	2.70
432	Квартира	12	4	73.29	2	34.49	2.70
433	Квартира	12	4	65.44	2	30.91	2.70
434	Квартира	12	4	38.66	1	13.83	2.70
435	Квартира	12	4	38.26	1	13.83	2.70
436	Квартира	12	4	38.44	1	15.39	2.70
437	Квартира	12	4	25.51	1	10.76	2.70
438	Квартира	12	4	40.84	1	12.30	2.70
439	Квартира	12	4	40.83	1	12.70	2.70
440	Квартира	13	4	73.29	2	34.49	2.70

441	Квартира	13	4	65.44	2	30.91	2.70
442	Квартира	13	4	38.66	1	13.83	2.70
443	Квартира	13	4	38.26	1	13.83	2.70
444	Квартира	13	4	38.44	1	15.39	2.70
445	Квартира	13	4	25.51	1	10.76	2.70
446	Квартира	13	4	40.84	1	12.30	2.70
447	Квартира	13	4	40.83	1	12.70	2.70
448	Квартира	14	4	73.29	2	34.49	2.70
449	Квартира	14	4	65.44	2	30.91	2.70
450	Квартира	14	4	38.66	1	13.83	2.70
451	Квартира	14	4	38.26	1	13.83	2.70
452	Квартира	14	4	38.44	1	15.39	2.70
453	Квартира	14	4	25.51	1	10.76	2.70
454	Квартира	14	4	40.84	1	12.30	2.70
455	Квартира	14	4	40.83	1	12.70	2.70
456	Квартира	1	5	33.59	1	9.79	2.70
457	Квартира	1	5	18.73	1	8.19	2.70
458	Квартира	1	5	23.32	1	12.94	2.70
459	Квартира	1	5	34.34	1	8.60	2.70
460	Квартира	1	5	34.98	1	8.35	2.70
461	Квартира	1	5	20.02	1	9.06	2.70
462	Квартира	1	5	19.79	1	9.06	2.70
463	Квартира	1	5	34.56	1	12.19	2.70
464	Квартира	1	5	59.23	2	23.03	2.70
465	Квартира	1	5	54.57	2	23.03	2.70
466	Квартира	1	5	35.08	1	12.74	2.70
467	Квартира	2	5	33.81	1	9.82	2.70
468	Квартира	2	5	18.80	1	8.23	2.70
469	Квартира	2	5	23.52	1	13.06	2.70
470	Квартира	2	5	34.48	1	8.66	2.70
471	Квартира	2	5	35.06	1	8.38	2.70
472	Квартира	2	5	20.06	1	9.10	2.70
473	Квартира	2	5	19.85	1	9.10	2.70
474	Квартира	2	5	34.67	1	12.23	2.70
475	Квартира	2	5	59.40	2	23.06	2.70
476	Квартира	2	5	54.79	2	23.06	2.70
477	Квартира	2	5	35.23	1	12.83	2.70
478	Квартира	3	5	33.81	1	9.82	2.70
479	Квартира	3	5	19.79	1	8.23	2.70
480	Квартира	3	5	24.52	1	13.06	2.70
481	Квартира	3	5	34.48	1	8.66	2.70
482	Квартира	3	5	35.06	1	8.38	2.70
483	Квартира	3	5	21.08	1	9.10	2.70
484	Квартира	3	5	20.87	1	9.10	2.70
485	Квартира	3	5	34.67	1	12.23	2.70

486	Квартира	3	5	59.40	2	23.06	2.70
487	Квартира	3	5	54.79	2	23.06	2.70
488	Квартира	3	5	35.23	1	12.83	2.70
489	Квартира	4	5	33.81	1	9.82	2.70
490	Квартира	4	5	19.79	1	8.23	2.70
491	Квартира	4	5	24.52	1	13.06	2.70
492	Квартира	4	5	34.48	1	8.66	2.70
493	Квартира	4	5	35.06	1	8.38	2.70
494	Квартира	4	5	21.08	1	9.10	2.70
495	Квартира	4	5	20.87	1	9.10	2.70
496	Квартира	4	5	34.67	1	12.23	2.70
497	Квартира	4	5	59.40	2	23.06	2.70
498	Квартира	4	5	54.79	2	23.06	2.70
499	Квартира	4	5	35.23	1	12.83	2.70
500	Квартира	5	5	33.81	1	9.82	2.70
501	Квартира	5	5	19.79	1	8.23	2.70
502	Квартира	5	5	24.52	1	13.06	2.70
503	Квартира	5	5	34.48	1	8.66	2.70
504	Квартира	5	5	35.06	1	8.38	2.70
505	Квартира	5	5	21.08	1	9.10	2.70
506	Квартира	5	5	20.87	1	9.10	2.70
507	Квартира	5	5	34.67	1	12.23	2.70
508	Квартира	5	5	59.40	2	23.06	2.70
509	Квартира	5	5	54.79	2	23.06	2.70
510	Квартира	5	5	35.23	1	12.83	2.70
511	Квартира	6	5	33.81	1	9.82	2.70
512	Квартира	6	5	19.79	1	8.23	2.70
513	Квартира	6	5	24.52	1	13.06	2.70
514	Квартира	6	5	34.48	1	8.66	2.70
515	Квартира	6	5	35.06	1	8.38	2.70
516	Квартира	6	5	21.08	1	9.10	2.70
517	Квартира	6	5	20.87	1	9.10	2.70
518	Квартира	6	5	34.67	1	12.23	2.70
519	Квартира	6	5	59.40	2	23.06	2.70
520	Квартира	6	5	54.79	2	23.06	2.70
521	Квартира	6	5	35.23	1	12.83	2.70
522	Квартира	7	5	33.81	1	9.82	2.70
523	Квартира	7	5	19.79	1	8.23	2.70
524	Квартира	7	5	24.52	1	13.06	2.70
525	Квартира	7	5	34.48	1	8.66	2.70
526	Квартира	7	5	35.06	1	8.38	2.70
527	Квартира	7	5	21.08	1	9.10	2.70
528	Квартира	7	5	20.87	1	9.10	2.70
529	Квартира	7	5	34.67	1	12.23	2.70
530	Квартира	7	5	59.40	2	23.06	2.70

531	Квартира	7	5	54.79	2	23.06	2.70
532	Квартира	7	5	35.23	1	12.83	2.70
533	Квартира	8	5	33.81	1	9.82	2.70
534	Квартира	8	5	19.79	1	8.23	2.70
535	Квартира	8	5	24.52	1	13.06	2.70
536	Квартира	8	5	34.48	1	8.66	2.70
537	Квартира	8	5	35.06	1	8.38	2.70
538	Квартира	8	5	21.08	1	9.10	2.70
539	Квартира	8	5	20.87	1	9.10	2.70
540	Квартира	8	5	34.67	1	12.23	2.70
541	Квартира	8	5	59.40	2	23.06	2.70
542	Квартира	8	5	54.79	2	23.06	2.70
543	Квартира	8	5	35.23	1	12.83	2.70
544	Квартира	9	5	33.81	1	9.82	2.70
545	Квартира	9	5	19.79	1	8.23	2.70
546	Квартира	9	5	24.52	1	13.06	2.70
547	Квартира	9	5	34.48	1	8.66	2.70
548	Квартира	9	5	35.06	1	8.38	2.70
549	Квартира	9	5	21.08	1	9.10	2.70
550	Квартира	9	5	20.87	1	9.10	2.70
551	Квартира	9	5	34.67	1	12.23	2.70
552	Квартира	9	5	55.83	2	23.06	2.70
553	Квартира	9	5	54.00	2	23.06	2.70
554	Квартира	9	5	34.81	1	12.83	2.70
555	Квартира	10	5	33.81	1	9.82	2.70
556	Квартира	10	5	19.79	1	8.23	2.70
557	Квартира	10	5	24.52	1	13.06	2.70
558	Квартира	10	5	34.48	1	8.66	2.70
559	Квартира	10	5	35.06	1	8.38	2.70
560	Квартира	10	5	21.08	1	9.10	2.70
561	Квартира	10	5	20.87	1	9.10	2.70
562	Квартира	10	5	80.01	3	32.72	2.70
563	Квартира	10	5	52.68	2	23.06	2.70
564	Квартира	10	5	34.44	1	12.83	2.70
565	Квартира	11	5	33.81	1	9.82	2.70
566	Квартира	11	5	19.79	1	8.23	2.70
567	Квартира	11	5	24.52	1	13.06	2.70
568	Квартира	11	5	34.48	1	8.66	2.70
569	Квартира	11	5	35.06	1	8.38	2.70
570	Квартира	11	5	21.08	1	9.10	2.70
571	Квартира	11	5	20.87	1	9.10	2.70
572	Квартира	11	5	61.53	2	22.16	2.70
573	Квартира	11	5	74.05	3	32.78	2.70
574	Квартира	12	5	33.81	1	9.82	2.70
575	Квартира	12	5	19.79	1	8.23	2.70

576	Квартира	12	5	24.52	1	13.06	2.70
577	Квартира	12	5	34.48	1	8.66	2.70
578	Квартира	12	5	35.06	1	8.38	2.70
579	Квартира	12	5	21.08	1	9.10	2.70
580	Квартира	12	5	67.19	2	28.22	2.70
581	Квартира	12	5	58.76	2	22.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	54.82	Встроенное помещение	48.57	4.87
					Сан. узел	4.32	
					ПУИ	1.93	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	73.62	Встроенное помещение	69.05	4.87
					Сан. узел	2.99	
					ПУИ	1.58	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	86.54	Встроенное помещение	79.98	4.87
					Сан. узел	4.47	
					ПУИ	2.09	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	5	103.03	Встроенное помещение	93.95	2.97
					Сан. узел	5.39	
					ПУИ	3.69	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	101.94	Встроенное помещение	95.72	4.87
					Сан. узел	4.18	
					ПУИ	2.04	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.75	Встроенное помещение	68.32	4.87
					Сан. узел	4.18	

					Помещение уборочного инвентаря	2.25	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.59	Встроенное помещение	70.01	4.87
					Сан. узел	4.08	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.53	Встроенное помещение	69.68	4.87
					Сан. узел	4.26	
					Помещение уборочного инвентаря	2.59	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.93	Встроенное помещение	84.71	3.92
					Сан. узел	6.22	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.35	Встроенное помещение	123.53	3.92
					Сан. узел	7.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.02	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	452.44	Встроенное помещение	419.07	3.92
					Сан. узел	4.66	
					Помещение уборочного инвентаря	3.62	
					Встроенное помещение	25.09	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.95	Встроенное помещение	105.15	3.92
					Сан. узел	6.46	
					Помещение уборочного инвентаря	4.34	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	86.53	Встроенное помещение	79.97	3.87
					Сан. узел	4.36	
					ПУИ	2.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	73.63	Встроенное помещение	69.07	3.87
					Сан. узел	2.98	
					ПУИ	1.58	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	54.84	Встроенное помещение	48.65	3.87
					Сан. узел	4.28	
					ПУИ	1.91	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	50.89	Помещение котельной	48.82	3.05
					Сан. узел котельной	2.07	
1	Кладовая	0	1	5.79	Кладовая	5.79	2.70
2	Кладовая	0	1	10.44	Кладовая	10.44	2.70
3	Кладовая	0	1	7.34	Кладовая	7.34	2.70
4	Кладовая	0	1	11.12	Кладовая	11.12	2.70
5	Кладовая	0	1	5.81	Кладовая	5.81	2.70
6	Кладовая	0	1	5.58	Кладовая	5.58	2.70
7	Кладовая	0	1	6.49	Кладовая	6.49	2.70
8	Кладовая	0	1	6.98	Кладовая	6.98	2.70
9	Кладовая	0	1	8.92	Кладовая	8.92	2.70
10	Кладовая	0	1	4.55	Кладовая	4.55	2.70
11	Кладовая	0	1	9.15	Кладовая	9.15	2.70
12	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
13	Кладовая	0	1	5.34	Кладовая	5.34	2.70
14	Кладовая	0	1	2.47	Кладовая	2.47	2.70
15	Кладовая	0	2	8.78	Кладовая	8.78	2.70
16	Кладовая	0	2	8.30	Кладовая	8.30	2.70
17	Кладовая	0	2	6.34	Кладовая	6.34	2.70
18	Кладовая	0	2	6.12	Кладовая	6.12	2.70
19	Кладовая	0	2	3.09	Кладовая	3.09	2.70
20	Кладовая	0	2	6.90	Кладовая	6.90	2.70
21	Кладовая	0	2	2.17	Кладовая	2.17	2.70
22	Кладовая	0	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
23	Кладовая	0	2	3.43	Кладовая	3.43	2.70

24	Кладовая	0	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
25	Кладовая	0	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
26	Кладовая	0	2	3.33	Кладовая	3.33	2.70
27	Кладовая	0	2	3.33	Кладовая	3.33	2.70
28	Кладовая	0	2	3.40	Кладовая	3.40	2.70
29	Кладовая	0	2	2.78	Кладовая	2.78	2.70
30	Кладовая	0	2	4.11	Кладовая	4.11	2.70
31	Кладовая	0	2	2.80	Кладовая	2.80	2.70
32	Кладовая	0	2	2.78	Кладовая	2.78	2.70
33	Кладовая	0	2	7.17	Кладовая	7.17	2.70
34	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
35	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
36	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
37	Кладовая	0	2	5.78	Кладовая	5.78	2.70
38	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
39	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
40	Кладовая	0	2	5.72	Кладовая	5.72	2.70
41	Кладовая	0	2	5.78	Кладовая	5.78	2.70
42	Кладовая	0	2	5.34	Кладовая	5.34	2.70
43	Кладовая	0	2	5.34	Кладовая	5.34	2.70
44	Кладовая	0	3	7.19	Кладовая	7.19	2.70
45	Кладовая	0	3	5.04	Кладовая	5.04	2.70
46	Кладовая	0	3	7.01	Кладовая	7.01	2.70
47	Кладовая	0	3	9.07	Кладовая	9.07	2.70
48	Кладовая	0	3	9.03	Кладовая	9.03	2.70
49	Кладовая	0	3	8.41	Кладовая	8.41	2.70
50	Кладовая	0	3	3.82	Кладовая	3.82	2.70
51	Кладовая	0	3	6.91	Кладовая	6.91	2.70
52	Кладовая	0	3	6.59	Кладовая	6.59	2.70
53	Кладовая	0	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
54	Кладовая	0	3	4.35	Кладовая	4.35	2.70
55	Кладовая	0	3	7.04	Кладовая	7.04	2.70
56	Кладовая	0	3	6.89	Кладовая	6.89	2.70
57	Кладовая	0	3	8.55	Кладовая	8.55	2.70
58	Кладовая	0	3	9.08	Кладовая	9.08	2.70
59	Кладовая	0	3	6.56	Кладовая	6.56	2.70
60	Кладовая	0	3	6.42	Кладовая	6.42	2.70
61	Кладовая	0	3	6.35	Кладовая	6.35	2.70
62	Кладовая	0	3	5.36	Кладовая	5.36	2.70
63	Кладовая	0	3	5.80	Кладовая	5.80	2.70
64	Кладовая	0	3	7.15	Кладовая	7.15	2.70
65	Кладовая	0	3	11.36	Кладовая	11.36	2.70
66	Кладовая	0	4	5.72	Кладовая	5.72	2.70
67	Кладовая	0	4	5.65	Кладовая	5.65	2.70
68	Кладовая	0	4	5.51	Кладовая	5.51	2.70

69	Кладовая	0	4	5.51	Кладовая	5.51	2.70
70	Кладовая	0	4	5.19	Кладовая	5.19	2.70
71	Кладовая	0	4	10.98	Кладовая	10.98	2.70
72	Кладовая	0	4	7.77	Кладовая	7.77	2.70
73	Кладовая	0	4	3.27	Кладовая	3.27	2.70
74	Кладовая	0	4	5.39	Кладовая	5.39	2.70
75	Кладовая	0	4	3.18	Кладовая	3.18	2.70
76	Кладовая	0	4	2.78	Кладовая	2.78	2.70
77	Кладовая	0	4	7.06	Кладовая	7.06	2.70
78	Кладовая	0	4	10.00	Кладовая	10.00	2.70
79	Кладовая	0	4	6.19	Кладовая	6.19	2.70
80	Кладовая	0	4	8.19	Кладовая	8.19	2.70
81	Кладовая	0	4	4.08	Кладовая	4.08	2.70
82	Кладовая	0	4	4.04	Кладовая	4.04	2.70
83	Кладовая	0	4	3.57	Кладовая	3.57	2.70
84	Кладовая	0	4	7.97	Кладовая	7.97	2.70
85	Кладовая	0	4	4.37	Кладовая	4.37	2.70
86	Кладовая	0	4	3.07	Кладовая	3.07	2.70
87	Кладовая	0	5	12.91	Кладовая	12.91	2.70
88	Кладовая	0	5	3.75	Кладовая	3.75	2.70
89	Кладовая	0	5	6.88	Кладовая	6.88	2.70
90	Кладовая	0	5	6.48	Кладовая	6.48	2.70
91	Кладовая	0	5	4.43	Кладовая	4.43	2.70
92	Кладовая	0	5	4.15	Кладовая	4.15	2.70
93	Кладовая	0	5	3.16	Кладовая	3.16	2.70
94	Кладовая	0	паркинг	30.11	Кладовая	30.11	2.70
95	Кладовая	0	паркинг	7.64	Кладовая	7.64	2.70
96	Кладовая	0	паркинг	7.39	Кладовая	7.39	2.70
97	Кладовая	0	паркинг	5.15	Кладовая	5.15	2.70
98	Кладовая	0	паркинг	5.15	Кладовая	5.15	2.70
99	Кладовая	0	паркинг	8.53	Кладовая	8.53	2.70
1	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
2	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
3	Машино-место	0	1-5	21.60	Машино-место	21.60	3.00
4	Машино-место	0	1-5	21.60	Машино-место	21.60	3.00
5	Машино-место	0	1-5	21.60	Машино-место	21.60	3.00
6	Машино-место	0	1-5	21.60	Машино-место	21.60	3.00
7	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
8	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
9	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
10	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
11	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
12	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
13	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
14	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00

60	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
61	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
62	Машино-место	0	1-5	18.00	Машино-место	18.00	3.00
63	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
64	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
65	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
66	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
67	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
68	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
69	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
70	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
71	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
72	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
73	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
74	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
75	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
76	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
77	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
78	Машино-место	0	1-5	21.60	Машино-место	21.60	3.00
79	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
80	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
81	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
82	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
83	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
84	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
85	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
86	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
87	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
88	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
89	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
90	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
91	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
92	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
93	Машино-место	0	1-5	13.75	Машино-место	13.75	3.00
94	Машино-место	0	1-5	18.00	Машино-место	18.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	-1.МОП1.2	МОП	20.68

2	Техническое помещение	-1.МОП1.4	Вспомогательного назначения	3.20
3	ПУИ	-1.МОП1.5	Вспомогательного назначения	2.75
4	ПУИ	-1.Т1.1	Вспомогательного назначения	4.15
5	Помещение уборочного инвентаря	Прк.4	Вспомогательного назначения	18.40
6	Помещение уборочного инвентаря	МОП2.3	Вспомогательного назначения	6.13
7	Электрощитовая	Т2.3	Вспомогательного назначения	38.56
8	Техническое помещение	Т2.4	Вспомогательного назначения	8.78
9	Насосная авт. пожаротушения, питьевого и хозяйственного водоснабжения	Т2.5	Вспомогательного назначения	49.65
10	Электрощитовая встроенных помещений	Т2.6	Вспомогательного назначения	33.83
11	Сети связи	Т2.7	Вспомогательного назначения	22.61
12	ИТП	Т2.8	Вспомогательного назначения	60.80
13	Техническое помещение	Т2.9	Вспомогательного назначения	14.99
14	Венткамера паркинга	Прк.2	Вспомогательного назначения	56.60
15	Электрощитовая	Т.4.1	Вспомогательного назначения	40.26
16	Техническое помещение	Т.4.2	Вспомогательного назначения	2.94
17	Помещение уборочного инвентаря	Кл.5.9	Вспомогательного назначения	6.61
18	Колясочная	-1.МОП5.2	МОП	20.32
19	ПУИ	-1.МОП5.5	Вспомогательного назначения	2.53
20	Помещение охраны	-1.МОП5.7	Вспомогательного назначения	38.32
21	Санузел	-1.МОП5.8	Вспомогательного назначения	6.86
22	Техническое помещение	-1.МОП5.9	Вспомогательного назначения	3.14
23	Техническое помещение	1 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.79
24	Техническое помещение	1 этаж (5)	Вспомогательного назначения	2.25
25	Колясочная	МОП2.3	МОП	19.68
26	Помещение уборочного инвентаря	МОП2.4	Вспомогательного назначения	3.26

27	Техническое помещение	T2.1	Вспомогательного назначения	2.83
28	Колясочная	МОП3.3	МОП	24.47
29	Помещение уборочного инвентаря	МОП3.4	Вспомогательного назначения	5.45
30	Колясочная	МОП4.2	МОП	26.14
31	Помещение уборочного инвентаря	МОП4.5	Вспомогательного назначения	2.61
32	Техническое помещение	T4.1	Вспомогательного назначения	2.46
33	Техническое помещение	1 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
34	Техническое помещение	2 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
35	Техническое помещение	2 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
36	Техническое помещение	2 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
37	Техническое помещение	2 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
38	Техническое помещение	3 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
39	Техническое помещение	3 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
40	Техническое помещение	3 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
41	Техническое помещение	3 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
42	Техническое помещение	4 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
43	Техническое помещение	4 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
44	Техническое помещение	4 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
45	Техническое помещение	4 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
46	Техническое помещение	5 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
47	Техническое помещение	5 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
48	Техническое помещение	5 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
49	Техническое помещение	5 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
50	Техническое помещение	6 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
51	Техническое помещение	6 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84

52	Техническое помещение	6 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
53	Техническое помещение	6 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
54	Техническое помещение	7 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
55	Техническое помещение	7 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
56	Техническое помещение	7 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
57	Техническое помещение	7 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
58	Техническое помещение	8 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
59	Техническое помещение	8 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
60	Техническое помещение	8 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
61	Техническое помещение	8 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
62	Техническое помещение	9 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
63	Техническое помещение	9 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
64	Техническое помещение	9 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
65	Техническое помещение	9 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
66	Техническое помещение	10 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
67	Техническое помещение	10 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
68	Техническое помещение	10 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
69	Техническое помещение	10 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
70	Техническое помещение	11 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
71	Техническое помещение	11 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
72	Техническое помещение	11 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
73	Техническое помещение	11 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
74	Техническое помещение	12 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.78
75	Техническое помещение	12 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84

76	Техническое помещение	12 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
77	Техническое помещение	12 этаж (3)	Вспомогательного назначения	1.76
78	Техническое помещение	13 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
79	Техническое помещение	13 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
80	Техническое помещение	14 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
81	Техническое помещение	14 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.42
82	Техническое помещение	15 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
83	Техническое помещение	16 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84
84	Техническое помещение	17 этаж (4)	Вспомогательного назначения	1.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 2100x1100x2200, количество остановок 13, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 1000x1250x2200, количество остановок 13, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 2100x1100x2200, количество остановок 18, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 600 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 1100x1400x2130, количество остановок 18, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов

	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 2100х1100х2200, количество остановок 15, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 600 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 1100х1400х2200, количество остановок 15, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 2100х1100х2200, количество остановок 15, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 600 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 1000х1250х2200, количество остановок 15, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
	5 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 2100х1100х2200, количество остановок 13, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт. Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг скорость подъема 1,6 м/с, высота подъема 30,0 м, размеры кабины 1000х1250х2200, количество остановок 13, кнопочная антивандальная система управления - 1 шт.	Вертикальный транспорт для перевозки пассажиров и грузов в пределах грузоподъемности лифтов
	Система вентиляции	Вентиляция естественная приточно-вытяжная с учетом неорганизованного поступления наружного воздуха в жилые помещения через регулируемые оконные створки с режимом микропроветривания и организованного удаления наружного воздуха для жилой части дома - из кухонь и санузлов, с выбросом воздуха выше уровня кровли.	Воздухообмен в помещения жилого здания
	Система дымоудаления	Предусматривается система дымоудаления с механическим побуждением. Дымоудаление осуществляется через клапан с электроприводом (огнестойкость EI 90) с помощью крышного радиального вентилятора устанавливаемого на кровле здания. Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров и паркинга, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрена система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением.	Противодымная защита жилого здания

Система отопления	Система отопления жилой части двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя от поэтажного коллектора. Система отопления мест общего пользования принята (лестничной клетки и лифтового холла) вертикальная однотрубная попутная с верхней разводкой труб и осевым замыкающим участком, система отопления вестибюля двухтрубная вертикальная с нижней разводкой труб. Источником теплоснабжения является крышная газовая котельная.	Отопление жилого дома
Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП устанавливается следующее оборудование: - узел погодного регулирования системы отопления; - узел регулирования систем вентиляции и ВТЗ; - система подогрева ГВС жилой части через пластинчатые теплообменники; - система подогрева ГВС встроенных помещений через пластинчатые теплообменники.	Теплоснабжение здания
Система хозяйственно-питьевого водопровода	Система холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения - тупиковая с нижней разводкой. Система жилой части горизонтальная от поэтажного коллектора.	Водоснабжение жилого дома
Система автоматической пожарной сигнализации	Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели, адресные тепловые максимально-дифференциальные извещатели. Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели.	Противопожарная защита здания
Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуации 2 типа включает в себя звуковые и световые оповещатели.	Противопожарная защита здания
Система автоматизации противодымной системы	Управление системой автоматизации противодымной системы предусмотрено в автоматическом, дистанционном режимах. Для управления клапанами дымоудаления используются модули. Для управления вентиляторами дымоудаления и вентиляторами подпора воздуха в технических помещениях установлены шкафы управления.	Противопожарная защита здания
Система автоматизации внутреннего противопожарного водопровода	Автоматикой управления предусматривается управление насосами, которые установлены в помещении насосной станции.	Противопожарная защита здания

	Система электроснабжения	Система электроснабжения включает в себя вводно-распределительные устройства: ВРУ 1, аппаратуру защиты, контроля и управления, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, электрические установки систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, пассажирских лифтов, сети (кабели) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также систему АСКУЭ.	Электроснабжение жилого здания
--	--------------------------	--	--------------------------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 2 228 113 360,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008004:14808
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000003198

		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 985 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 86 609 598,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 898 390 401,76 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.11.2032
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 128,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 742,47 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 339 881 295 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 829 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 631 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000264966b00eeb38eb54b8584fba690a7b1

Владелец: **ООО "АЛЪЯНС ЭСТЕЙТ", МИХАЙЛИН
ВИТАЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ПЕНЗА**

Действителен: с 11.02.2026 по 11.05.2027