

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Аквамарин

№ 61-000012 по состоянию на 22.05.2018

Дата подачи декларации: 13.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"ЮИТ ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮИТ ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344019</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закруткина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 61;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>863 3000602</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yitdon@yit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.yitdon.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шумеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>АО "ЮИТ ДОН"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6164266057</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076164008623</b>

	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>UREPOL OY («УРЕПОЛ ОЮ»)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Финляндия</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>16.06.1998</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>739.165</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>22-х этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закруткина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Парус»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 61310000-7702</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Халтуринский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>206;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Скандинавский»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 61310000-7996</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 – 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей – 11-14)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Рыльского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК «Каскад»</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-823409-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Строители Ростовской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№ 0027.6-2015-6164266057-С-111</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.03.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 194 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>789 323 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 202 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Береговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>61/16</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23978,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмичность района по карте В – 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10927,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5941,57 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16868,84 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ТОН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИП Гретченко О.Э.</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гретченко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Эдуардович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616113407707</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-планировочная мастерская «Зодчий»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6165067417</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.03.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-0133-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6-1-1-0051-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительно-проектная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0005-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительно-Проектная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0005-16-01</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Строительно-Проектная Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163130776</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>01.01.1900</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>00000000</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Акционерное общество</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>00000</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>000000000000</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Акварин»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61310000-8576-1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0041201:5</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4608 1 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Террассы, проезды, пешеходные переходы, тротуары и площадки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>на отм. -0,600 – гостевая автостоянка на 4 машиноместа и гостевая автостоянка на 3 машиноместа; на отм. -11,100 –автостоянка на 5 машиномест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Площадки для отдыха взрослых и детей, для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>под зданием корпуса А, на отм. -0,420, размещено помещение мусорокамеры (3 контейнера); в месте выезда в автостоянку (1 контейнер)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Газоны из многолетних трав традиционные и с применением газонных решеток. Хвойные растения (туи) посажены в кадках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания» (сменило название на "Ростовские тепловые сети")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3445102073</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6047</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПО Водоканал» (сменило название на "Ростовводоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 779 287,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПО Водоканал»(сменило название на "Ростовводоканал")</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>923</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 202 786,67 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Донэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2222/13/РГЭС/ЮРЭС (3.01.227)/2</b>







					Массажный кабинет	18.2
					Зал групповых занятий	58.42
					Зал аэробики	97.89
					Фитнес-зал	263.7
					Венткамера	23.09
					Ресепшн	10.51
					Охрана	6.31
					Помещение уборочного инвентаря	4.91
					Коридор	30.04
					Административное помещение	14.2
					Административное помещение	20.31
					Тамбур	3.02
					Коридор	11.02
					Медкабинет	16.87
					Санузел мужской для посетителей	8.63
					Санузел женский для посетителей	8.56
					Санузел для МГН	5.66
					Санузел для МГН	5.62
					Санузел	1.11
					Санузел	1.11
					Помещение персонала	13.04
					Раздевалка персонала	7.92
					Раздевалка персонала	7.71
					Тамбур	2.48
					Душевая	2.16
					Санузел	1.36
					Тамбур	2.51
					Душевая	2.13
					Санузел	1.36
					Административное помещение	32.55
					Зона отдыха	15.13
					Касса	3.92
					Электрощитовая	13.48
					Холл	53.24
					Тамбур	6.81
					Коридор	9.27
б/н	Нежилое помещение (Автостоянка)	-4.500	Стилобат	1363.93		
б/н	Нежилое помещение (Автостоянка)	-7.800	Стилобат	1650.19		
б/н	Нежилое помещение (Автостоянка)	-10.950	Стилобат	1588.27		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 этаж, отм +1,500	Общественное	11.74
2	Коридор	1 этаж, отм +1,500	Общественное	26.4
3	Холл	1 этаж, отм +1,500	Общественное	30.79
4	Лифтовый холл	1 этаж, отм +1,500	Общественное	8.71
5	Коридор	1 этаж, отм +1,500	Общественное	8.67
6	Помещение консьержа и пост пожарной охраны	1 этаж, отм +1,500	Техническое	17.16
7	Помещение уборочного инвентаря и санузел	1 этаж, отм +1,500	Общественное	4.59
8	Тамбур	1 этаж, отм +1,500	Общественное	4.42
9	Тамбур	1 этаж, отм +1,500	Общественное	4.2
10	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	11.74
11	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	6.38
12	Коридор	2 этаж	Общественное	41.31
13	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.71

14	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.05
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.74
16	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	6.38
17	Коридор	3 этаж	Общественное	41.31
18	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.71
19	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.05
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.74
21	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	6.38
22	Коридор	4 этаж	Общественное	41.31
23	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.71
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.05
25	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.74
26	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	6.38
27	Коридор	5 этаж	Общественное	41.31
28	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.71
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.05
30	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.74
31	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	6.38
32	Коридор	6 этаж	Общественное	41.31
33	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.71
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.05
35	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.74
36	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	6.38
37	Коридор	7 этаж	Общественное	41.31
38	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.71
39	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.05
40	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.74
41	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	6.38
42	Коридор	8 этаж	Общественное	41.31
43	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.71
44	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.05
45	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11.74
46	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	6.38
47	Коридор	9 этаж	Общественное	41.31
48	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.71
49	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.05
50	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	11.74
51	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	6.38
52	Коридор	10 этаж	Общественное	41.31
53	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.71
54	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.05
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	11.74
56	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	6.38
57	Коридор	11 этаж	Общественное	41.31
58	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.71
59	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.05
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	11.74
61	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	6.38
62	Коридор	12 этаж	Общественное	41.31
63	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.71
64	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.05
65	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	11.74
66	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	6.38
67	Коридор	13 этаж	Общественное	41.31
68	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.71
69	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.05
70	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	11.74

71	Переходной балкон	14 этаж	Общественное	6.38
72	Коридор	14 этаж	Общественное	41.31
73	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.71
74	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.05
75	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	11.74
76	Переходной балкон	15 этаж	Общественное	6.38
77	Коридор	15 этаж	Общественное	41.31
78	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.71
79	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.05
80	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	11.74
81	Переходной балкон	16 этаж	Общественное	6.38
82	Коридор	16 этаж	Общественное	41.31
83	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.71
84	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.05
85	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	11.74
86	Переходной балкон	17 этаж	Общественное	6.38
87	Коридор	17 этаж	Общественное	41.31
88	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.71
89	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.05
90	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	11.74
91	Переходной балкон	18 этаж	Общественное	6.38
92	Коридор	18 этаж	Общественное	41.31
93	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	8.71
94	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.05
95	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	11.74
96	Переходной балкон	19 этаж	Общественное	6.38
97	Коридор	19 этаж	Общественное	41.31
98	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	8.71
99	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.05
100	Технические помещения	на отм. +59,35	Техническое	25.3
101	Тамбур	Отм. -1,100	Общественное	3.26
102	Лестничная клетка	Отм. -0,700	Общественное	12.49
103	ИТП жилого дома	Отм. -0,700	Техническое	75.79
104	Тамбур	Отм. -0,800	Общественное	6.42
105	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	41.38
106	Электрощитовая	Отм. -0,700	Техническое	9.67
107	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	22.82
108	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	29.59
109	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	216.63
110	Техническое помещение	Отм. -0,700	Техническое	15.73
111	Тамбур	Отм. -0,700	Общественное	9.33
112	Мусоросборочная камера для корпусов А и Б	Отм. -0,420	Техническое	21.76
113	Лестничная клетка	Отм. -0,600	Общественное	7.02
114	Тамбур	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	8.55
115	Холл	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	22.3
116	Помещение консьержа	Отм. +0,500 (1 этаж)	Техническое	11.28
117	Помещение уборочного инвентаря	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	2.49
118	Санузел	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	2.91
119	Коридор	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	22.5
120	Лифтовый холл	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	4.14
121	Лестничная клетка	Отм. +0,500 (1 этаж)	Общественное	13.75
122	Коридор	2 этаж	Общественное	22.5
123	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	4.14
124	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.75
125	Коридор	3 этаж	Общественное	22.5
126	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	4.14
127	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.75



128	Коридор	4 этаж	Общественное	22.5
129	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	4.14
130	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.75
131	Коридор	5 этаж	Общественное	22.5
132	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	4.14
133	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.75
134	Коридор	6 этаж	Общественное	22.5
135	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	4.14
136	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.75
137	Технические помещения	на отм. +19,30	Техническое	22.92
138	Тамбур	Северная сторона комплекса, отм -4,500	Общественное	13.88
139	Лестничная клетка Л 1-1	Северная сторона комплекса	Общественное	12.49
140	ВНС	Отм. -4,500	Техническое	25.11
141	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	20.94
142	Тамбур	Отм. -4,500	Общественное	1.81
143	АУПТ	Отм. -4,500	Техническое	35.47
144	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	7.1
145	Техническое помещение	Проход с западной части III-го уровня автостоянки, отм. -4,500	Техническое	34.9
146	Встроенная трансформаторная подстанция жилого комплекса	Северная часть III-го уровня автостоянки, отм. -4,50	Техническое	64.75
147	Венткамера	Вход рядом с незадымляемой лестницей Н1 корпуса А (северная сторона)	Техническое	4.04
148	Лестничная клетка Л 2-3	Вход с северной стороны, на отм -6,200	Общественное	12.19
149	Тамбур	Отм. -4,500	Общественное	3.21
150	Помещение для коммуникаций	Отм. -4,500	Техническое	6.82
151	Венткамера (подпорная)	Северо-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Техническое	19.96
152	Электрощитовая	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Техническое	8.83
153	ИТП Корпуса Б	Расположен с торца лестничной клетки корпуса Б на отм. -4,500 (вход с автостоянки, III уровень)	Техническое	15.45
154	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12.18
155	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -4,500	Общественное	4.97
156	Помещение уборочного инвентаря дворовой территории	Рядом с лестничной клеткой Л1-3	Общественное	7.9
157	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	8.26
158	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	9.48
159	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	12.48
160	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	7.85
161	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	8.54
162	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500	Общественное	2.65
163	Помещение уборочного инвентаря	Юго-западная часть автостоянки на отм. -4,500, примыкает к лестничной клетке Л 2-1	Общественное	2.92
164	Въезд на 2-й уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки	Общественное	64.91
165	Лестничная клетка Л 1-1	Северная сторона автостоянки (выхода на этот уровень автостоянки не имеет)	Общественное	11.73
166	Помещение для коммуникаций	Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)	Техническое	14.28
167	Коридор для коммуникаций	Северная сторона автостоянки (вход через а/стоянку)	Техническое	11.05
168	Техническое сооружение	Северная часть комплекса (между автостоянкой и шпунтовым рядом)	Техническое	6.6
169	Помещение для разводки электрокабелей	Северо-восточная часть автостоянки	Техническое	36.94
170	Тамбур	Северо-восточная часть автостоянки	Общественное	4.78
171	Лестничная клетка Л 2-3	Северо-восточная часть автостоянки	Общественное	12.19
172	Тамбур	Северо-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Общественное	3.22
173	Помещение для коммуникаций	Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	7.26
174	Помещение для коммуникаций	Юго-восточная часть автостоянки, отм. -7,800	Техническое	9.47
175	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12.18
176	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -7,800	Общественное	5.12
177	Венткамера	Рядом с лестницей Л1-3	Техническое	20.27
178	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	12.48
179	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	7.84
180	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	8.54
181	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	2.65
180	Кладовая	В торце лестничной клетки Л 2-1	Общественное	2.92
182	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	8.26
184	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	9.47

185	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	20.13
186	Венткамера	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Общественное	18.24
187	Венткамера	Юго-западная часть автостоянки на отм. -7,800	Техническое	73.67
188	Въезд на первый уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	62.96
189	Въезд на второй уровень автостоянки	Юго-западная часть автостоянки с отм. -10,950 до отм. -7,800	Общественное	86.42
190	Лестничная клетка Л 2-1	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	12.48
191	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	7.84
192	Лифтовый холл	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	8.54
193	Тамбур	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	2.65
194	Кладовая	В торце лестничной клетки Л 2-1 на отм. -10,950	Общественное	2.92
195	Лестничная клетка Л 1-1	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Общественное	11.74
196	Тамбур	Перед входом в лестничную клетку Л 1-1	Общественное	11.58
197	Помещение насосной	Северная сторона автостоянки	Техническое	29.87
198	Резервуар 1	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	51.04
199	Резервуар 2	Северо-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	51.31
200	Тамбур	Северная часть автостоянки на отм. -10,950, перед входом в КНС 3	Общественное	1.99
201	КНС 3	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	30.85
202	Технологический коридор	Северная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	65.72
203	Лестничная клетка Л2-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12.19
204	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Общественное	3.22
205	Лестничная клетка Л1-3	Южная часть автостоянки	Общественное	12.18
206	Тамбур	Расположен перед лестничной клеткой на отм. -10,950	Общественное	5.12
207	Мусоросборная камера офисов	На отм. -10,900, между въездами на 1-й и 2-й уровни парковки	Техническое	3.78
208	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Техническое	9.51
209	Помещение для коммуникаций	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Техническое	7.71
210	Тамбур	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Общественное	8.26
211	Лифтовый холл	Юго-восточная часть автостоянки на отм. -10,900	Общественное	9.47
212	Кладовая уборочного инвентаря	Южная часть автостоянки на отм -10,950	Общественное	13.86
213	Электрощитовая автостоянки	Юго-западная часть автостоянки на отм. -10,950	Техническое	28.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-32ОН-21НЗК) для двух пожарных кранов в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	Ø51мм, длина рукава 18,5м
2	На жилых этажах корпуса А	Шкаф (ШПК-31ОНЗК) для пожарного крана в комплекте с пожарным рукавом со стволом и вентилем	Ø51мм, длина рукава 18,5м
3	В помещении мусорокамеры (корпус А)	Ороситель водяной спринклерный СВОо-РНО(д)0,35-Р1/2*P57.В3-СВН	Ø10мм
4	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый	Ø25мм PN 1.6 Мпа
5	Кровля корпуса А	Кровельная воронка НЛ 62.1Р	С вертикальным выпуском и обогревом
6	Кровля корпуса Б	Кровельная воронка НЛ 62.1Р	С вертикальным выпуском и обогревом
7	Автостоянка I уровень (отм -10,950)	Рукав пожарный в сборе с головками	Длина 20м, Ø80мм
8	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 10,91 м3/ч, напор 51м, мощность насоса 3,0 кВт
9	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа
10	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 1	Регулятор давления прямого действия	2"
11	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 2	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа
12	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 3	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа
13	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 4	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа
14	Помещение ИТП на отм -4,500 (III уровень автостоянки): водомерный узел 5	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-20	Ø20мм PN 1.6 Мпа

15	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Насосная установка повышения давления, с двумя насосами и электрошкаф с системой управления	Производительность 6,30 м3/ч, напор 81м, мощность насоса 3,0 кВт
16	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-32	Ø32мм PN 1.6 Мпа
17	Помещение насосной станции на отм -4,500 (III уровень автостоянки)	Счётчик холодной воды крыльчатый, СКБ-25	Ø25мм PN 1.6 Мпа
18	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	181,44м3/час, напор 35м, мощность 30 кВт
19	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насос центробежный одноступенчатый NB с осевым всасывающим патрубком	31,32м3/час, напор 89м, мощность 22 кВт
20	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Задвижка клиновая фланцевая, короткая с электроприводом мощностью 0,37 кВт	DN 80, PN 1,0 МПа
21	На территории трёх уровней автостоянки	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)	Ø65мм
22	В помещении фитнес центра, отм -11,100	Кран пожарный в комплекте (шкаф, рукав пожарный, ствол пожарный ручной, огнетушитель воздушно-пенный)	Ø50мм
23	Вход с автостоянки, отм -10,950	Канализационная насосная установка в комплекте с двумя насосами и шкафом управления	9,86 м3/час, напором 7,4м, мощность 3,6 кВт,
24	КНС 3, автостоянка на отм. -10,950	Канализационная насосная станция в комплекте с баком 450 л, двумя горизонтальными насосами, шкафом управления	19,22 м3/час, напором 23,1м, мощность 9,6 кВт,
25	Помещение насосной, автостоянка I уровень (отм -10,950)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,
26	КНС 1 и КНС 2 фитнес центра	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,
27	В прямке ИТП фитнес центра на отм. -11,100	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	4,0 м3/час, напором 7,5м, мощность каждого насоса 0,7 кВт,
28	В прямках стилобата (напорная канализация)	Насосная установка с двумя вертикальными погружными насосами, шкафом управления	8,0 м3/час, напором 9,7м, мощность каждого насоса 0,9 кВт,
29	В помещении противопожарной насосной	Вертикальный погружной насос	12,0 м3/час, напором 12,0м, мощность каждого насоса 1,9 кВт,
30	ИТП корпуса А	Блочный тепловой пункт	Макс.темпер. 150°С, Макс.давл.13,9 бар, Теплоноситель - вода
31	ИТП корпуса Б	Блочный тепловой пункт	Макс.темпер. 95°С, Макс.давл.9,3 бар, Теплоноситель - вода
32	В каждом ИТП	Тепловой счётчик (комплект)	Sonometer 500 (или аналог)
33	В корпусе А, с 1-го уровня автостоянки до 19 жилого этажа	2 Лифта	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 66,45м, скорость 1,6 м/с
34	В корпусе Б, с 1-го уровня автостоянки до 6 жилого этажа	Лифт	Грузоподъёмность 1000 кг, высота подъёма 26,45м, скорость 1,0 м/с
35	На техническом этаже корпуса А (отм -0,700)	Вводно-распределительное устройство корпуса А ВРУ№ 1	Степень защиты IP31
36	На жилых этажах корпуса А	Щиток этажный на 5 квартир, на 6 квартир	С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31
37	Автостоянка III уровень (отм. -4,500)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 2	Степень защиты IP31
38	На жилых этажах корпуса Б	Щиток этажный на 2 квартиры, на 3 квартиры, на 4 квартиры	С автоматическим выключателем на вводе (УЗО) и электронным счётчиком класса точности 1,0. Степень защиты IP31
39	Автостоянка I уровень (отм -10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 4	Степень защиты IP31
40	Автостоянка I уровень (отм -10,950)	Вводно-распределительное устройство корпуса Б ВРУ№ 5	Степень защиты IP31
41	Автостоянка III уровень (отм. -4,500) и на западной стороне корпуса А, 2 м от покрытия	Ящик управления освещением	Установочный ток 25А, Степень защиты IP54
42	На планировочной поверхности стилобата	Светильники уличные торшерные с энергосберегающими лампами	Высота опоры 3м
43	По наружному периметру корпусов А и Б	Светильники настенные со светодиодными лампами	A2801AL-1GY (или аналог)
44	По наружному периметру комплекса	Светильник уличный (столб), со светодиодными лампами	Duwi Stelo 25222 1 (или аналог)
45	автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)
46	В помещении дежурного автостоянки (в корпусе А)	Пульт контроля и управления охранно-пожарный	C2000-М (или аналог)
47	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный	ИП212-ЗСМ-И (или аналог)
48	автостоянка	Извещатель пожарно-дымовой оптико-электронный	ИП212-ЗСМ (или аналог)
49	автостоянка	Источник резервного питания	РИП-12 (или аналог)
50	автостоянка	Оповещатель световой с надписью «Выход»	Молния-12 (или аналог)
51	автостоянка	Громкоговоритель настенный	10Вт, 89дБ
52	Корпус А, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	C2000-М (или аналог)
53	Корпус А, помещение консьержа	Блок индикации	C2000БИ (или аналог)
54	Корпус А, помещение консьержа	Пульт управления	C200-ПУ (или аналог)
55	В коридорах жилых этажей корпуса А	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)
56	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)
57	В коридорах жилых этажей корпуса А	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)
58	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт контроля и управления	C2000-М (или аналог)
59	Корпус Б, помещение консьержа	Блок индикации	C2000БИ (или аналог)

60	Корпус Б, помещение консьержа	Пульт управления	С200-ПУ (или аналог)
61	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Дымовой адресно-аналоговый извещатель	ИП212-34А (или аналог)
62	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель звуковой	Свирель-24 (или аналог)
63	В коридорах жилых этажей корпуса Б	Оповещатель световой	Блик-С-24 (или аналог)
64	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В
65	Подземная автостоянка	Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В
66	Подземная автостоянка	Клапана противопожарные «нормально закрытые» ( 9 шт)	Ø710мм, 900х400, 1200х1200, 1500х450
67	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (2 шт)	N=5,5 кВт, 380В
68	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (3 шт)	N=11 кВт, 380В
69	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (5 шт)	N=7,5 кВт, 380В
70	Подземная автостоянка	Вентилятор осевой (1 шт)	N=5,5 кВт, 380В
71	Подземная автостоянка	Клапана противопожарные «нормально закрытые» ( 9 шт)	Ø630мм, 650х450, 700х700, 750х500, 1000х350, 1000х500, 1000х700, 700х500, 800х500
72	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой ( 3 шт.)	5,5кВт, 380В
73	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	3,0кВт, 380В
74	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	0,55кВт, 380В
75	Подземная автостоянка, фитнес-центр	Приточная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В
76	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,16кВт, 230В
77	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,06кВт, 230В
78	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально открытый»	150х150мм
79	Корпус А	Диффузор вытяжной (2 шт.)	Ø200мм
80	Корпус А	Дефлектор (12 шт.)	Ø630мм
81	Корпус А	Дефлектор (10 шт.)	Ø710мм
82	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В
83	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально открытый»	150х150мм
84	Корпус Б	Диффузор вытяжной (6 шт.)	Ø100мм
85	Корпус Б	Дефлектор (15 шт.)	Ø630мм
86	Корпус Б	Вытяжная установка в комплекте с автоматикой (2 шт.)	11,0кВт, 380В
87	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (6 шт.)	0,06кВт, 230В
88	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,11кВт, 230В
89	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (5 шт.)	0,16кВт, 230В
90	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый (2 шт.)	0,23кВт, 230В
91	Корпус Б	Вентилятор осевой (7 шт)	N=0,03 кВт, 230В
92	Корпус Б	Вытяжная установка в комплекте с автоматикой	1,1кВт, 380В
93	Корпус А	Вентилятор радиальный дымоудаления	15кВт, 380В
94	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	800х800мм
95	Корпус А	Клапан дымовой «нормально закрытый» (19 шт.)	100х450мм
96	Корпус Б	Вентилятор радиальный дымоудаления	11кВт, 380В
97	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (7 шт.)	800х800мм, 950х450мм
98	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально открытый» (34 шт.)	Ø160мм, 200мм, 250мм, 150х150мм, 200х150мм, 400х250мм, 600х400мм, 700х350мм, 700х400мм, 1000х500мм, 1000х600мм, 800х600мм, 800х700мм, 900х700мм
99	Корпус Б	Диффузор приточный (21 шт.)	Ø100мм, 125мм, 160мм, 200мм
100	Корпус А	Вентилятор подпора осевой (2 шт.)	5,5кВт, 380В
101	Корпус А	Вентилятор подпора осевой	7,5кВт, 380В
102	Корпус А	Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В
103	Корпус А	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В
104	Корпус А	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (23 шт.)	Ø315мм, 630мм, 200х200мм, 800х800мм,
105	Корпус А	Клапан дымовой «нормально закрытый» (37 шт.)	900х450мм, 950х500мм
106	Корпус Б	Вентилятор подпора осевой (3 шт.)	5,5кВт, 380В
107	Корпус Б	Вентилятор канальный круглый	0,3кВт, 230В
108	Корпус Б	Нагреватель электрический	9,0кВт, 380В
109	Корпус Б	Клапан противопожарный «нормально закрытый» (9 шт.)	Ø315мм, 630мм, 200х200мм
110	Корпус Б	Клапан дымовой «нормально закрытый» (11 шт.)	900х500мм, 1000х400мм
111	П1-П3	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой	N=5,5 кВт, 380 В
112	П4, П5	Приточная установка (левая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 90-50 CHR 50-25 (или аналоги)

113	П6	Приточная установка (правая) в комплекте с автоматикой, в составе: регулирующей заслонки с эл. приводом, фильтра карманного укороченного, водяного нагревателя, радиального вентилятора, глушителя шума	CHR 60-30 (или аналог)
114	Система ВД 1	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1200*1200
115	Система ВД 2	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	1500*450
116	Система ВД 3	Вентилятор радиальный	N=30,0 кВт, 380В
117	Система ВД 2	Вентилятор радиальный	N=7,5 кВт, 380В
118	Система ВД 3	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	Ø710мм
119	Система ВД 4	Клапан противопожарный «нормально закрытый»	900*400
120	Противодымная система вентиляции в стилобате (ПД1, ПД2)	Вентилятор осевой	N=5,5 кВт, 380В
121	Жилой дом А, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм
122	Жилой дом А, автостоянка	Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 1 контакт, реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В, Упит=220В, 50Гц,
123	Жилой дом Б, автостоянка	Термометр манометрический показывающий, сигнализирующий	Шкала -25...+75, длина капилляра 2,5м, длина термобалона 125мм
124	Жилой дом Б, автостоянка	Электроаппаратура: автоматический выключатель, однополюсной; реле промежуточное на розетке на 2 контакта	In=0,6А; 230В, Упит=220В, 50Гц
125	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)
126	Автостоянка	Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)
127	Автостоянка	Контрольно-пусковой блок	С2000-КПБ (или аналог)
128	Автостоянка	Блок индикации управления	Поток-БКИ (или аналог)
129	Автостоянка	Прибор пожарный управления	Поток-3Н (или аналог)
130	Автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)
131	Автостоянка	Источник бесперебойного питания	РИП-24 (U-24В) (или аналог)
132	Автостоянка	Аккумулятор	17 А.ч
133	Автостоянка	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)
134	Автостоянка	Сигнализатор загазованности	ЭССА-СО (или аналог)
135	Офисы	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)
136	Офисы	Устройство коммуникационное	УК-ВК/02 (или аналог)
137	Офисы	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)
138	Фитнес центр	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)
139	Фитнес центр	Сигнально-пусковой адресный блок	С2000-СП 4/220 (или аналог)
140	Фитнес центр	Элемент дистанционного управления адресный с надписью «Пуск дымоудаление»	ЭДУ513-3АМ (или аналог)
141	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Насос центробежный многоступенчатый	Q=20л/с, Н=92м в.ст., двиг. Р=30кВт, U=220/380В
142	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Насос центробежный многоступенчатый	Q=2,1л/с, Н=60м в.ст., двиг. Р=2,2кВт, U=220/380В
143	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Головки соединительные напорные для пожарного оборудования	Муфтовые ГМ-80
144	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Рукав пожарный напорный латексный	Øвн=51мм, L=20м
145	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Мембранный гидробак	ГТ-Н-60 V
146	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Узел управления спринклерный воздушный	УУ-С100/1,2 В3-ВФ.04-01
147	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Манометр показывающий	0,6мПа; 1,6мПа
148	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2010Сг
149	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Трубы стальные электросварные группы «Д»	Ø57x2,5; 89x2,8; 108x2,8
150	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Трубы стальные водогазопроводные	Ø25x2,5
151	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Компрессор	КВ7 (или аналог)
152	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Осушитель воздуха	ОВ42 (или аналог)
153	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Фильтрационный модуль	40/10
154	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Редуктор давления	РД1
155	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Ороситель водяной спринклерный розеткой вверх	СBS0-ПИ(д)0,07-R1/2/P57.В3 (или аналог)
156	Автостоянка, насосная станция пожаротушения	Ороситель дренчерный специальный повышенной производительности для создания завесы малой ширины	ДВС-ЩПо(д)0,26- R1/2/В1-"ЗВН-12"
157	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-30 (или аналог)
158	Автостоянка	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП-4 (или аналог)
159	Автостоянка	Ящик управления	Я5111-2874УХЛ4 (или аналог)
160	Автостоянка	Реле контроля фаз ~ 380В	ЕЛ-11У3 (или аналог)
161	Автостоянка	Блок индикации и управления	Поток-БКИ (или аналог)
162	Автостоянка	Прибор пожарный управления	Поток-3Н (или аналог)
163	Автостоянка	Реле контроля фаз ~ 220В	С2000-СП1 (или аналог)
164	Автостоянка	Датчик-реле давления с электродами L1=L2=L3=0,6м	РОС 301 (или аналог)

165	Автостоянка	Источник бесперебойного питания U-24В	РИП-24 (или аналог)
166	Автостоянка	Аккумулятор	17 А.ч
167	Автостоянка	Аккумулятор	7 А.ч
168	Автостоянка	Манометр показывающий сигнализирующий	ДМ 2005Сг (или аналог)
169	Автостоянка	Оповещатель пожарный световой – 12В, с надписью «для пожарных машин»	Оплот-1-12/24 (или аналог)
170	Автостоянка	Датчик реле-давления	РД2-10Р
171	Автостоянка	Прибор приёмно-контрольный охранно-пожарный	Сигнал-20М (или аналог)
172	Автостоянка	Пост кнопочный 1з+1р контакт, пуск	ПКЕ212-1У3 (или аналог)
173	Автостоянка	Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2
174	Кровля корпуса А	ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5
175	Кровля корпуса А	ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12
176	Кровля корпуса А	ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60
177	Кровля корпуса А	Усилитель телевизионный домашний коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)
178	Кровля корпуса А	Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)
179	Кровля корпуса А	Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)
180	Кровля корпуса А	Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)
181	Установлен в шкафу 22U на первом этаже корпуса Б	Конвертор IP/СПВ, 3 программы, 1-я программа 30В; 30В/100; MiniRack 220В; поддержка мезонных модлей Up-link ADSL, SHDSL, PON	IP/СПВ FG-ACE- CON -VF/Eth, V2
182	Кровля корпуса Б	ТК1 – антенна телевизионная для 1-5 каналов	ТАКП 1.5
183	Кровля корпуса Б	ТК2 – антенна телевизионная для 6-12 каналов	ТАКП 6.12
184	Кровля корпуса Б	ТК3 – антенна телевизионная для 21-60 каналов	ТАКП 21.60
185	Кровля корпуса Б	Усилитель телевизионный домашний коллективный широкополосный	УМ 2.1 (или аналог)
186	Кровля корпуса Б	Мачта телевизионная	МТ 5/1 (или аналог)
187	Кровля корпуса Б	Магистральный разветвитель на 3 направления	ОМ 3/3 (или аналог)
188	Кровля корпуса Б	Абонентский телевизионный разветвитель на 6 направлений	РДТ-610 (или аналог)
189	В шахтах каждого лифта (в блоке управления) под кровлей последнего этажа корпусов А и Б	Лифтовый блок	ЛБ1, ЛБ2, ЛБ3
190	Помещение консьержа, 1 этаж корпуса А	Блок управления	КЛШ
191	Помещение консьержа корпуса А	Пульт селекторной связи	GC-9036K5 (или аналог)
192	На входе в жилой дом (корпус А), в лифтовом холле с 1-го по 19 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)
193	Кабина лифтов 1 и 2 в секции А	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)
194	Помещение консьержа корпуса Б	Пульт селекторной связи	GC-1036K5 (или аналог)
195	На входе в жилой дом (корпус Б), в лифтовом холле с 1-го по 6 этажи, лифтовый холл на отм. -4,500; -7,800; -11,100	Переговорное устройство громкой связи	GC2001P1 (или аналог)
196	Кабина лифта в секции Б	Переговорное устройство громкой связи	GC2001N1 (или аналог)
197	Помещение охраны фитнес центра	Пульт связи	GC-1001D1(или аналог)
198	На входе в фитнес центр	Переговорное устройство громкой связи (видеодомофон)	GC2001P1 (или аналог)
199	В санузлах для инвалидов	Система вызова персонала «Hostcall-T»	ППК-2.02Т (или аналог)
200	Возле каждого подъёмника на территории комплекса	Видеодомофон (в комплекте: вызывная панель и монитор)	Беспроводной «KIVOS» (или аналог)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>678 916 513 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0041201:5</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2015	Откорректировано расположение смотровых дренажных колодцев	5/13-ДР
2	01.12.2015	Откорректированы отметки пластиковой дрены. Принята абсолютная отметка 4.35 для всех фундаментных плит	5/13-ДР
3	01.12.2015	Пересчитано армирование фундаментной плиты секции А.	5/13-2015-1-КЖ0
4	01.02.2016	Смещены привязки в плане 2-х жб пилонов в секции А	5/13-2015-АР
5	01.02.2016	Опробовано решение по использованию обмазочной гидроизоляции "Азолит ГС" бетонной подготовки фундаментной плиты ( взамен решения обмазки битумной мастикой и выполнения по верху защитной цем.-песчаной стяжки)	5/13-2015-3-КЖ
6	01.04.2016	- Оптимизирована раскладка труб отопления в стяжке квартир -Латунные шаровые краны заменены на стальные - из проекта исключен 1 клапан подпора воздуха в шахту лифта на 1 этаже	5/13-2015-ОВ
7	01.04.2016	- из проекта исключена одна противопожарная дверь в лифтовом тамбуре	5/13-2015-АР
8	01.11.2016	Выполнена оптимизация проектного решения по армированию кладки: замена стальных кладочных сеток на базальтовые	5/13-2015-АР
9	01.01.2017	- Откорректированы размерные цепочки кладки ограждающих стен секции "А" в соответствии со схемой вентилируемого фасада.	5/13-2015-АР

		- Добавлены новые типы схем окон в соответствии со схемой вентилируемого фасада	
		- Изменение открывания и типов входных дверей квартир	
		- Разработка поливочного водопровода для газонов	
10	01.02.2017	-Корректировка дверных блоков по секции "А" и "Б" -Изменение покрытия гостевой парковки - Уточнение состава пола, тип 5 в автостоянке	5/13-2015-АР
11	01.02.2017	Установка закладных в плите под переемычки	5/13-2015-1-КЖ2
12	31.01.2018	Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка).	5/13-2015-ОПЗ (модифицированный проект)
13	31.01.2018	Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка).	5/13-2015-ПЗУ (модифицированный проект)
14	31.01.2018	Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка).	5/13-2015-АР (модифицированный проект)
15	31.01.2018	Внесены изменения в части ТЭПов объекта строительства, связанные с объединением двух однокомнатных квартир в трехкомнатную квартиру-студию. Из проекта исключена закрытая гостевая автостоянка на 4 машиноместа, а также исключена ДГУ (дизель-генераторная установка).	5/13-2015-В-ИОС1.3 (модифицированный проект)



