

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001482 от 09.04.2024

ЖК 1799; Жилой комплекс 1799; Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)

Дата первичного размещения: 24.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 142
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 203-64-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@szpushkinskaya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://szpushkinskaya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черненко
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141058438
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090
	2.1.3	Дата регистрации: 13.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипова
	3.3.2	Имя: Лидия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-083-691 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001866536

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368001160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311050960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311032247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН ВНИМАНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375061705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИ-УМФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОСС-ТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМ-ПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕ-ВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366040295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300012317
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164111769
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196112720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕР-ВИСКОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭК-СПЕРТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -58,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 953,87 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 746,64 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка, проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 495,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 556 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 249,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом, позиция 2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 292,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Подземная автостоянка, позиция 2.4
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 777,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 348,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 164,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 512,59 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 331,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 694,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 026,65 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 527,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 527,62 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 889,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 889,28 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 379,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 379,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 116,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 072,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 468 274,68 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 889 997,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.23	2	32.13	2.70
2	Квартира	2	1	41.36	2	24.21	2.70
3	Квартира-студия	2	1	21.14	1	8.33	2.70
4	Квартира	2	1	41.09	2	25.12	2.70
5	Квартира	2	1	87.96	3	87.96	2.70
6	Квартира	3	1	63.23	2	32.13	2.70
7	Квартира	3	1	41.37	2	24.19	2.70
8	Квартира-студия	3	1	21.14	1	8.33	2.70
9	Квартира	3	1	41.09	2	25.12	2.70
10	Квартира	3	1	87.96	3	47.11	2.70
11	Квартира	4	1	65.12	2	34.02	2.70
12	Квартира	4	1	41.35	2	24.20	2.70

13	Квартира-студия	4	1	21.14	1	8.33	2.70
14	Квартира	4	1	41.09	2	25.12	2.70
15	Квартира	4	1	89.85	3	49.00	2.70
16	Квартира	5	1	65.12	2	34.02	2.70
17	Квартира	5	1	41.35	2	24.20	2.70
18	Квартира-студия	5	1	21.14	1	8.33	2.70
19	Квартира	5	1	41.09	2	25.12	2.70
20	Квартира	5	1	89.85	3	49.00	2.70
21	Квартира	6	1	66.89	2	35.91	2.70
22	Квартира	6	1	41.36	2	24.17	2.70
23	Квартира-студия	6	1	21.12	1	8.14	2.70
24	Квартира	6	1	41.09	2	25.12	2.70
25	Квартира	7	1	91.65	3	50.89	2.70
26	Квартира	7	1	66.89	2	35.91	2.70
27	Квартира	7	1	41.36	2	24.17	2.70
28	Квартира-студия	7	1	21.12	1	8.14	2.70
29	Квартира	7	1	41.09	2	25.12	2.70
30	Квартира	7	1	91.65	3	50.89	2.70
31	Квартира	8	1	68.78	2	37.80	2.70
32	Квартира	8	1	41.37	2	24.18	2.70
33	Квартира-студия	8	1	21.12	1	8.14	2.70
34	Квартира	8	1	41.09	2	25.12	2.70
35	Квартира	8	1	93.54	3	52.78	2.70
36	Квартира	9	1	68.78	2	37.80	2.70
37	Квартира	9	1	41.37	2	24.18	2.70
38	Квартира-студия	9	1	21.12	1	8.14	2.70
39	Квартира	9	1	41.09	2	25.12	2.70
40	Квартира	10	1	93.54	3	52.78	2.70
41	Квартира	10	1	68.78	2	37.80	2.70
42	Квартира	10	1	41.37	2	24.18	2.70
43	Квартира-студия	10	1	21.12	1	8.14	2.70
44	Квартира	10	1	41.09	2	25.12	2.70
45	Квартира	10	1	93.54	3	52.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	407.17	Офисное помещение	396.24	2.70

					КУИ	5.88	
					Санузел МГН	5.05	
2	Нежилое помещение	1	1	283.90	Офисное помещение	278.13	2.70
					КУИ	2.67	
					Санузел МГН	3.10	
3	Нежилое помещение	1	1	472.93	Офисное помещение	462.06	2.70
					КУИ	5.98	
					Санузел МГН	4.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, наsonая	подвал		техническое	50.40
2	Тамбур	подвал		общего пользования	6.79
3	Техническое подполье	подвал		общего пользования	272.50
4	Лестничная клетка	подвал		общего пользования	30.10
5	Лестничная клетка	1-й этаж		общего пользования	13.75
6	Лифтовый холл	1-й этаж		общего пользования	7.75
7	Вестибюль	1-й этаж		общего пользования	35.02
8	Электрощитовая	1-й этаж		Техническое	10.78
9	Тамбур	1-й этаж		общего пользования	7.70
10	Санузел совмещенный с КУИ	1-й этаж		общего пользования	3.45
11	Помещение консьержа, пожарный пост	1-й этаж		Техническое	20.96
12	Лестничная клетка	1-й этаж		общего пользования	15.96
13	Лестничная клетка	2-й этаж		общего пользования	13.21
14	Лифтовый холл	2-й этаж		общего пользования	7.75
15	Межквартирный коридор	2-й этаж		общего пользования	25.67
16	Лестничная клетка	3-й этаж		общего пользования	13.21

17	Лифтовый холл	3-й этаж	общего пользования	7.75
18	Межквартирный коридор	3-й этаж	общего пользования	25.67
19	Лестничная клетка	4-й этаж	общего пользования	13.21
20	Лифтовый холл	4-й этаж	общего пользования	7.75
21	Межквартирный коридор	4-й этаж	общего пользования	25.67
22	Лестничная клетка	5-й этаж	общего пользования	13.21
23	Лифтовый холл	5-й этаж	общего пользования	7.75
24	Межквартирный коридор	5-й этаж	общего пользования	25.67
25	Лестничная клетка	6-й этаж	общего пользования	13.21
26	Лифтовый холл	6-й этаж	общего пользования	7.75
27	Межквартирный коридор	6-й этаж	общего пользования	25.67
28	Лестничная клетка	7-й этаж	общего пользования	13.21
29	Лифтовый холл	7-й этаж	общего пользования	7.75
30	Межквартирный коридор	7-й этаж	общего пользования	25.67
31	Лестничная клетка	8-й этаж	общего пользования	13.21
32	Лифтовый холл	8-й этаж	общего пользования	7.75
33	Межквартирный коридор	8-й этаж	общего пользования	25.67
34	Лестничная клетка	9-й этаж	общего пользования	13.21
35	Лифтовый холл	9-й этаж	общего пользования	7.75
36	Межквартирный коридор	9-й этаж	общего пользования	25.67
37	Лестничная клетка	10-й этаж	общего пользования	13.21
38	Лифтовый холл	10-й этаж	общего пользования	7.75
39	Межквартирный коридор	10-й этаж	общего пользования	25.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
6	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещения 1.
7	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
8	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
9	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
10	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
11	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
12	Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1	ВРУ	Обеспечены электроэнергией жилого дома поз. 1.

13	Помещение 12, 1 этаж, жилой дом поз. 1	Вентиляционная установка.	Обеспечение воздухообмена помещений 11, 12.
14	Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1	Вентиляционная установка.	Обеспечение воздухообмена помещений 19, 20.
15	Помещение 5, 1 этаж, жилой дом поз. 1	Вентиляционная установка.	Обеспечение воздухообмена помещений 15, 16.
16	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
17	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
18	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
19	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
20	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
21	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
22	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
23	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
24	Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 296 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080000979
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 263 640 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 499 599,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 218 140 401,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 386 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p>
---------------------------------------	---------------	---

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 058,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 158 233,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 925 952,77 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 558 000,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 355				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	4	49.94	2	31.94	2.70

2	Квартира	1	4	39.04	1	12.63	2.70
3	Квартира	1	4	62.30	3	45.24	2.70
4	Квартира-студия	1	4	27.56	1	14.03	2.70
5	Квартира	1	4	62.77	3	45.63	2.70
6	Квартира	1	4	37.89	1	12.34	2.70
7	Квартира	1	4	41.54	1	17.13	2.70
8	Квартира	1	4	39.99	1	14.28	2.70
9	Квартира-студия	1	4	24.35	1	9.35	2.70
10	Квартира	1	4	44.12	1	15.83	2.70
11	Квартира	2	4	92.16	3	46.21	2.70
12	Квартира	2	4	70.60	3	49.14	2.70
13	Квартира	2	4	38.75	1	12.66	2.70
14	Квартира	2	4	62.49	3	46.13	2.70
15	Квартира-студия	2	4	27.32	1	13.00	2.70
16	Квартира	2	4	62.66	3	45.42	2.70
17	Квартира	2	4	37.62	1	12.34	2.70
18	Квартира	2	4	41.21	1	17.13	2.70
19	Квартира	2	4	41.68	1	14.28	2.70
20	Квартира-студия	2	4	24.01	1	15.21	2.70
21	Квартира	2	4	43.96	1	15.84	2.70
22	Квартира	3	4	92.16	3	46.21	2.70
23	Квартира	3	4	70.60	3	49.14	2.70
24	Квартира	3	4	38.75	1	12.66	2.70
25	Квартира	3	4	62.49	3	46.13	2.70
26	Квартира-студия	3	4	27.32	1	13.00	2.70
27	Квартира	3	4	62.66	3	45.42	2.70
28	Квартира	3	4	37.62	1	12.34	2.70
29	Квартира	3	4	41.21	1	17.13	2.70
30	Квартира	3	4	41.68	1	14.28	2.70
31	Квартира-студия	3	4	24.01	1	15.21	2.70
32	Квартира	3	4	43.96	1	15.84	2.70
33	Квартира	4	4	92.11	3	46.21	2.70
34	Квартира	4	4	70.60	3	49.14	2.70
35	Квартира	4	4	38.75	1	12.66	2.70
36	Квартира	4	4	63.87	3	46.02	2.70
37	Квартира-студия	4	4	27.22	1	14.08	2.70
38	Квартира	4	4	64.06	3	45.36	2.70
39	Квартира	4	4	37.62	1	12.34	2.70
40	Квартира	4	4	41.21	1	17.13	2.70
41	Квартира	4	4	41.68	1	14.28	2.70

42	Квартира-студия	4	4	23.90	1	14.46	2.70
43	Квартира	4	4	43.86	1	15.84	2.70
44	Квартира	5	4	92.11	3	46.21	2.70
45	Квартира	5	4	70.60	3	49.14	2.70
46	Квартира	5	4	38.75	1	12.66	2.70
47	Квартира	5	4	63.87	3	46.02	2.70
48	Квартира-студия	5	4	27.22	1	14.08	2.70
49	Квартира	5	4	64.06	3	45.36	2.70
50	Квартира	5	4	37.62	1	12.34	2.70
51	Квартира	5	4	41.21	1	17.13	2.70
52	Квартира	5	4	41.68	1	14.28	2.70
53	Квартира-студия	5	4	23.90	1	14.46	2.70
54	Квартира	5	4	43.86	1	15.84	2.70
55	Квартира	6	4	92.05	3	46.20	2.70
56	Квартира	6	4	70.63	3	49.17	2.70
57	Квартира	6	4	38.75	1	12.66	2.70
58	Квартира	6	4	65.04	3	46.02	2.70
59	Квартира-студия	6	4	27.22	1	14.08	2.70
60	Квартира	6	4	65.18	3	45.31	2.70
61	Квартира	6	4	37.61	1	12.34	2.70
62	Квартира	6	4	41.21	1	17.13	2.70
63	Квартира	6	4	41.68	1	14.28	2.70
64	Квартира-студия	6	4	23.90	1	14.46	2.70
65	Квартира	6	4	43.85	1	15.83	2.70
66	Квартира	7	4	92.01	3	46.21	2.70
67	Квартира	7	4	70.63	3	49.17	2.70
68	Квартира	7	4	38.69	1	12.66	2.70
69	Квартира	7	4	65.23	3	46.02	2.70
70	Квартира-студия	7	4	27.22	1	14.08	2.70
71	Квартира	7	4	65.35	3	45.31	2.70
72	Квартира	7	4	37.54	1	12.34	2.70
73	Квартира	7	4	41.21	1	17.13	2.70
74	Квартира	7	4	41.68	1	14.28	2.70
75	Квартира-студия	7	4	23.90	1	14.46	2.70
76	Квартира	7	4	43.85	1	15.83	2.70
77	Квартира	8	4	92.01	3	46.21	2.70
78	Квартира	8	4	70.63	3	49.17	2.70
79	Квартира	8	4	38.69	1	12.66	2.70
80	Квартира	8	4	66.33	3	46.02	2.70

81	Квартира-студия	8	4	27.22	1	14.08	2.70
82	Квартира	8	4	66.47	3	45.31	2.70
83	Квартира	8	4	37.54	1	12.34	2.70
84	Квартира	8	4	41.21	1	17.13	2.70
85	Квартира	8	4	41.68	1	14.28	2.70
86	Квартира-студия	8	4	23.90	1	14.46	2.70
87	Квартира	8	4	43.85	1	15.83	2.70
88	Квартира	9	4	92.01	3	46.21	2.70
89	Квартира	9	4	70.63	3	49.17	2.70
90	Квартира	9	4	38.69	1	12.66	2.70
91	Квартира	9	4	66.33	3	46.02	2.70
92	Квартира-студия	9	4	27.22	1	14.08	2.70
93	Квартира	9	4	66.47	3	45.31	2.70
94	Квартира	9	4	37.54	1	12.34	2.70
95	Квартира	9	4	41.21	1	17.13	2.70
96	Квартира	9	4	41.68	1	14.28	2.70
97	Квартира-студия	9	4	23.90	1	14.46	2.70
98	Квартира	9	4	43.85	1	15.83	2.70
99	Квартира	10	4	92.01	3	46.21	2.70
100	Квартира	10	4	70.63	3	49.17	2.70
101	Квартира	10	4	38.69	1	12.66	2.70
102	Квартира	10	4	66.33	3	46.02	2.70
103	Квартира-студия	10	4	27.22	1	14.08	2.70
104	Квартира	10	4	66.47	3	45.31	2.70
105	Квартира	10	4	37.54	1	12.34	2.70
106	Квартира	10	4	41.21	1	17.13	2.70
107	Квартира	10	4	41.68	1	14.28	2.70
108	Квартира-студия	10	4	23.90	1	14.46	2.70
109	Квартира	10	4	43.85	1	15.83	2.70
110	Квартира	1	3	44.60	2	28.14	2.70
111	Квартира	1	3	71.92	2	42.27	2.70
112	Квартира-студия	1	3	29.31	1	14.88	2.70
113	Квартира	1	3	62.28	2	35.08	2.70
114	Квартира	1	3	59.63	2	32.51	2.70
115	Квартира	1	3	53.11	2	30.79	2.70
116	Квартира	2	3	44.33	2	27.77	2.70
117	Квартира	2	3	71.64	2	42.26	2.70
118	Квартира-студия	2	3	29.05	1	15.02	2.70
119	Квартира	2	3	62.05	2	35.15	2.70

120	Квартира	2	3	59.41	2	32.54	2.70
121	Квартира-студия	2	3	27.33	1	12.83	2.70
122	Квартира	2	3	48.27	1	17.73	2.70
123	Квартира	2	3	70.95	2	34.30	2.70
124	Квартира	3	3	44.33	2	27.77	2.70
125	Квартира	3	3	71.64	2	42.26	2.70
126	Квартира-студия	3	3	29.05	1	15.02	2.70
127	Квартира	3	3	62.05	2	35.15	2.70
128	Квартира	3	3	59.41	2	32.54	2.70
129	Квартира-студия	3	3	27.33	1	12.83	2.70
130	Квартира	3	3	48.27	1	17.73	2.70
131	Квартира	3	3	70.95	2	34.30	2.70
132	Квартира	4	3	44.23	2	28.27	2.70
133	Квартира	4	3	71.54	2	42.26	2.70
134	Квартира-студия	4	3	28.95	1	14.96	2.70
135	Квартира	4	3	62.00	2	35.15	2.70
136	Квартира	4	3	59.36	2	32.54	2.70
137	Квартира-студия	4	3	27.24	1	12.98	2.70
138	Квартира	4	3	48.16	1	17.73	2.70
139	Квартира	4	3	70.85	2	34.30	2.70
140	Квартира	5	3	44.23	2	28.27	2.70
141	Квартира	5	3	71.54	2	42.26	2.70
142	Квартира-студия	5	3	28.95	1	14.96	2.70
143	Квартира	5	3	62.00	2	35.15	2.70
144	Квартира	5	3	59.36	2	32.54	2.70
145	Квартира-студия	5	3	27.24	1	12.98	2.70
146	Квартира	5	3	48.16	1	17.73	2.70
147	Квартира	5	3	70.85	2	34.30	2.70
148	Квартира	6	3	44.23	2	28.27	2.70
149	Квартира	6	3	71.54	2	42.26	2.70
150	Квартира-студия	6	3	28.95	1	14.96	2.70
151	Квартира	6	3	61.95	2	35.15	2.70
152	Квартира	6	3	59.31	2	32.54	2.70
153	Квартира-студия	6	3	27.24	1	12.98	2.70
154	Квартира	6	3	48.17	1	17.79	2.70
155	Квартира	6	3	70.85	2	34.29	2.70
156	Квартира	7	3	44.23	2	28.27	2.70
157	Квартира	7	3	71.54	2	42.26	2.70

158	Квартира-студия	7	3	28.95	1	14.96	2.70
159	Квартира	7	3	61.95	2	35.15	2.70
160	Квартира	7	3	59.31	2	32.54	2.70
161	Квартира-студия	7	3	27.24	1	12.98	2.70
162	Квартира	7	3	48.17	1	17.79	2.70
163	Квартира	7	3	70.84	2	34.29	2.70
164	Квартира	8	3	44.23	2	28.27	2.70
165	Квартира	8	3	71.54	2	42.26	2.70
166	Квартира-студия	8	3	28.95	1	14.96	2.70
167	Квартира	8	3	61.95	2	35.15	2.70
168	Квартира	8	3	59.31	2	32.54	2.70
169	Квартира-студия	8	3	27.24	1	12.98	2.70
170	Квартира	8	3	48.17	1	17.79	2.70
171	Квартира	8	3	70.84	2	34.29	2.70
172	Квартира	9	3	44.23	2	28.27	2.70
173	Квартира	9	3	71.54	2	42.26	2.70
174	Квартира-студия	9	3	28.95	1	14.96	2.70
175	Квартира	9	3	61.95	2	35.15	2.70
176	Квартира	9	3	59.31	2	32.54	2.70
177	Квартира-студия	9	3	27.24	1	12.98	2.70
178	Квартира	9	3	48.17	1	17.79	2.70
179	Квартира	9	3	70.84	2	34.29	2.70
180	Квартира	10	3	44.23	2	28.27	2.70
181	Квартира	10	3	71.54	2	42.26	2.70
182	Квартира-студия	10	3	28.95	1	14.96	2.70
183	Квартира	10	3	61.95	2	35.15	2.70
184	Квартира	10	3	59.31	2	32.54	2.70
185	Квартира-студия	10	3	27.24	1	12.98	2.70
186	Квартира	10	3	48.17	1	17.79	2.70
187	Квартира	10	3	70.84	2	34.29	2.70
188	Квартира	1	2	53.13	2	28.78	2.70
189	Квартира	1	2	59.69	2	32.56	2.70
190	Квартира	1	2	62.33	2	35.14	2.70
191	Квартира-студия	1	2	29.32	1	14.84	2.70
192	Квартира	1	2	71.83	2	42.25	2.70
193	Квартира	1	2	44.64	2	27.11	2.70
194	Квартира	2	2	70.95	2	34.30	2.70
195	Квартира	2	2	48.27	1	17.73	2.70

196	Квартира-студия	2	2	27.34	1	12.83	2.70
197	Квартира	2	2	59.42	2	35.73	2.70
198	Квартира	2	2	62.05	2	35.15	2.70
199	Квартира-студия	2	2	29.05	1	14.93	2.70
200	Квартира	2	2	71.57	2	42.26	2.70
201	Квартира	2	2	44.29	2	27.14	2.70
202	Квартира	3	2	70.95	2	34.30	2.70
203	Квартира	3	2	48.27	1	17.73	2.70
204	Квартира-студия	3	2	27.34	1	12.83	2.70
205	Квартира	3	2	59.42	2	35.73	2.70
206	Квартира	3	2	62.05	2	35.15	2.70
207	Квартира-студия	3	2	29.05	1	14.93	2.70
208	Квартира	3	2	71.57	2	42.26	2.70
209	Квартира	3	2	44.29	2	27.14	2.70
210	Квартира	4	2	70.90	2	34.30	2.70
211	Квартира	4	2	48.16	1	17.73	2.70
212	Квартира-студия	4	2	27.24	1	12.83	2.70
213	Квартира	4	2	59.37	2	35.73	2.70
214	Квартира	4	2	62.00	2	35.15	2.70
215	Квартира-студия	4	2	28.95	1	14.92	2.70
216	Квартира	4	2	71.47	2	42.26	2.70
217	Квартира	4	2	44.20	2	27.05	2.70
218	Квартира	5	2	70.90	2	34.30	2.70
219	Квартира	5	2	48.16	1	17.73	2.70
220	Квартира-студия	5	2	27.24	1	12.83	2.70
221	Квартира	5	2	59.37	2	35.73	2.70
222	Квартира	5	2	62.00	2	35.15	2.70
223	Квартира-студия	5	2	28.95	1	14.92	2.70
224	Квартира	5	2	71.47	2	42.26	2.70
225	Квартира	5	2	44.20	2	27.05	2.70
226	Квартира	6	2	70.83	2	34.29	2.70
227	Квартира	6	2	48.17	1	17.73	2.70
228	Квартира-студия	6	2	27.24	1	12.83	2.70
229	Квартира	6	2	59.32	2	35.73	2.70
230	Квартира	6	2	61.95	2	35.15	2.70
231	Квартира-студия	6	2	28.94	1	14.92	2.70
232	Квартира	6	2	71.48	2	42.27	2.70
233	Квартира	6	2	44.22	2	27.04	2.70

234	Квартира	7	2	70.83	2	34.29	2.70
235	Квартира	7	2	48.17	1	17.73	2.70
236	Квартира-студия	7	2	27.24	1	12.83	2.70
237	Квартира	7	2	59.32	2	35.73	2.70
238	Квартира	7	2	61.95	2	35.15	2.70
239	Квартира-студия	7	2	28.94	1	14.92	2.70
240	Квартира	7	2	71.48	2	42.27	2.70
241	Квартира	7	2	44.22	2	27.04	2.70
242	Квартира	8	2	70.83	2	34.29	2.70
243	Квартира	8	2	48.17	1	17.73	2.70
244	Квартира-студия	8	2	27.24	1	12.83	2.70
245	Квартира	8	2	59.32	2	35.73	2.70
246	Квартира	8	2	61.95	2	35.15	2.70
247	Квартира-студия	8	2	28.94	1	14.92	2.70
248	Квартира	8	2	71.48	2	42.27	2.70
249	Квартира	8	2	44.22	2	27.04	2.70
250	Квартира	9	2	70.83	2	34.29	2.70
251	Квартира	9	2	48.17	1	17.73	2.70
252	Квартира-студия	9	2	27.24	1	12.83	2.70
253	Квартира	9	2	59.32	2	35.73	2.70
254	Квартира	9	2	61.95	2	35.15	2.70
255	Квартира-студия	9	2	28.94	1	14.92	2.70
256	Квартира	9	2	71.48	2	42.27	2.70
257	Квартира	9	2	44.22	2	27.04	2.70
258	Квартира	10	2	70.83	2	34.29	2.70
259	Квартира	10	2	48.17	1	17.73	2.70
260	Квартира-студия	10	2	27.24	1	12.83	2.70
261	Квартира	10	2	59.32	2	35.73	2.70
262	Квартира	10	2	61.95	2	35.15	2.70
263	Квартира-студия	10	2	28.94	1	14.92	2.70
264	Квартира	10	2	71.48	2	42.27	2.70
265	Квартира	10	2	44.22	2	27.04	2.70
266	Квартира	2	1	45.60	2	28.69	2.70
267	Квартира-студия	2	1	27.31	1	11.58	2.70
268	Квартира-студия	2	1	40.56	1	24.44	2.70
269	Квартира-студия	2	1	39.32	1	23.48	2.70
270	Квартира	2	1	43.53	2	27.24	2.70

271	Квартира	2	1	82.12	3	41.77	2.70
272	Квартира-студия	2	1	78.08	3	41.77	2.70
273	Квартира	2	1	61.87	2	31.26	2.70
274	Квартира	2	1	67.86	2	30.86	2.70
275	Квартира	2	1	56.98	2	26.11	2.70
276	Квартира	3	1	45.60	2	28.69	2.70
277	Квартира-студия	3	1	27.31	1	11.58	2.70
278	Квартира-студия	3	1	40.56	1	24.44	2.70
279	Квартира-студия	3	1	39.32	1	23.48	2.70
280	Квартира	3	1	43.53	2	27.24	2.70
281	Квартира	3	1	82.12	3	41.77	2.70
282	Квартира-студия	3	1	78.08	3	41.77	2.70
283	Квартира	3	1	61.87	2	31.26	2.70
284	Квартира	3	1	67.86	2	30.86	2.70
285	Квартира	3	1	56.98	2	26.11	2.70
286	Квартира	4	1	45.50	2	28.69	2.70
287	Квартира-студия	4	1	27.25	1	11.58	2.70
288	Квартира-студия	4	1	40.56	1	24.44	2.70
289	Квартира-студия	4	1	39.32	1	23.48	2.70
290	Квартира	4	1	43.50	2	27.24	2.70
291	Квартира	4	1	83.38	3	41.79	2.70
292	Квартира-студия	4	1	79.21	3	41.76	2.70
293	Квартира	4	1	61.87	2	31.26	2.70
294	Квартира	4	1	67.81	2	30.86	2.70
295	Квартира	4	1	56.99	2	26.11	2.70
296	Квартира	5	1	45.50	2	28.69	2.70
297	Квартира-студия	5	1	27.25	1	11.58	2.70
298	Квартира-студия	5	1	40.56	1	24.44	2.70
299	Квартира-студия	5	1	39.32	1	23.48	2.70
300	Квартира	5	1	43.50	2	27.24	2.70
301	Квартира	5	1	83.38	3	41.79	2.70
302	Квартира-студия	5	1	79.21	3	41.76	2.70
303	Квартира	5	1	61.87	2	31.26	2.70
304	Квартира	5	1	67.81	2	30.86	2.70
305	Квартира	5	1	56.99	2	26.11	2.70

306	Квартира	6	1	45.50	2	28.69	2.70
307	Квартира-студия	6	1	27.14	1	11.58	2.70
308	Квартира-студия	6	1	40.56	1	24.44	2.70
309	Квартира-студия	6	1	39.32	1	23.48	2.70
310	Квартира	6	1	43.47	2	27.24	2.70
311	Квартира	6	1	84.37	3	41.77	2.70
312	Квартира-студия	6	1	80.23	3	41.78	2.70
313	Квартира	6	1	61.87	2	31.26	2.70
314	Квартира	6	1	67.75	2	30.85	2.70
315	Квартира	6	1	56.93	2	26.11	2.70
316	Квартира	7	1	45.50	2	28.69	2.70
317	Квартира-студия	7	1	27.14	1	11.58	2.70
318	Квартира-студия	7	1	40.56	1	24.44	2.70
319	Квартира-студия	7	1	39.32	1	23.48	2.70
320	Квартира	7	1	43.47	2	27.24	2.70
321	Квартира	7	1	84.52	3	41.77	2.70
322	Квартира-студия	7	1	80.38	3	41.78	2.70
323	Квартира	7	1	61.82	2	31.26	2.70
324	Квартира	7	1	67.70	2	30.85	2.70
325	Квартира	7	1	56.93	2	26.11	2.70
326	Квартира	8	1	45.50	2	28.69	2.70
327	Квартира-студия	8	1	27.14	1	11.58	2.70
328	Квартира-студия	8	1	40.56	1	24.44	2.70
329	Квартира-студия	8	1	39.32	1	23.48	2.70
330	Квартира	8	1	43.47	2	27.24	2.70
331	Квартира	8	1	85.51	3	41.77	2.70
332	Квартира-студия	8	1	81.37	3	41.78	2.70
333	Квартира	8	1	61.82	2	31.26	2.70
334	Квартира	8	1	67.70	2	30.85	2.70
335	Квартира	8	1	56.93	2	26.11	2.70
336	Квартира	9	1	45.50	2	28.69	2.70
337	Квартира-студия	9	1	27.14	1	11.58	2.70
338	Квартира-студия	9	1	40.56	1	24.44	2.70

339	Квартира-студия	9	1	39.32	1	23.48	2.70
340	Квартира	9	1	43.47	2	27.24	2.70
341	Квартира	9	1	85.51	3	41.77	2.70
342	Квартира-студия	9	1	81.37	3	41.78	2.70
343	Квартира	9	1	61.82	2	31.26	2.70
344	Квартира	9	1	67.70	2	30.85	2.70
345	Квартира	9	1	56.93	2	26.11	2.70
346	Квартира	10	1	45.50	2	28.69	2.70
347	Квартира-студия	10	1	27.14	1	11.58	2.70
348	Квартира-студия	10	1	40.56	1	24.44	2.70
349	Квартира-студия	10	1	39.32	1	23.48	2.70
350	Квартира	10	1	43.47	2	27.24	2.70
351	Квартира	10	1	85.51	3	41.77	2.70
352	Квартира-студия	10	1	81.37	3	41.78	2.70
353	Квартира	10	1	61.82	2	31.26	2.70
354	Квартира	10	1	67.70	2	30.85	2.70
355	Квартира	10	1	56.93	2	26.11	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2.00	621.37	Офисное помещение	585.27	4.58
					КУИ	6.92	
					Санузел	7.78	
					Санузел МГН	8.19	
					Кладовая	7.03	
					Тамбур-шлюз	3.31	
					Тамбур-шлюз	2.87	
2	Нежилое помещение	-1	1.00	237.89	Офисное помещение	224.16	4.58
					Санузел МГН	4.58	
					КУИ	9.15	
3	Нежилое помещение	-1	1.00	388.22	Офисное помещение	372.61	4.58
					КУИ	7.97	
					Санузел МГН	7.64	
4	Нежилое помещение	-1	4.00	629.63	Подсобное помещение	592.94	4.58
					Санузел	8.98	

					КУИ	8.21	
					Кладовая	7.72	
					Санузел	8.91	
					Тамбур-шлюз	2.87	
5	Нежилое помещение	-1	3.00	289.47	Подсобное помещение	243.97	4.58
					Санузел	8.98	
					КУИ	7.28	
					Кладовая	8.61	
					Кладовая	9.75	
					Кладовая	10.88	
8	Нежилое помещение	1	4.00	528.31	Офисное помещение	495.97	2.70
					Санузел	2.67	
					КУИ	3.16	
					Электрощитовая	4.79	
					Санузел МГН	7.68	
					Лестничная клетка	14.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подвал (подъезд 1)	общего пользования	16.26
2	Тепловой пункт, насосная	подвал (подъезд 1)	техническое	25.25
1	Тамбур	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	6.97
2	Вестибюль	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	46.46
3	Лифтовый холл	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
4	Тамбур	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	7.87
5	Тамбур	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	4.98
6	Помещение консьержа, пожарный пост	1-й этаж (подъезд 1)	техническое	17.03
7	Санузел совмещённый с КУИ	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	3.57
8	Электрощитовая	1-й этаж (подъезд 1)	техническое	4.65
9	Тамбур	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	9.89
10	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.08

11	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	16.26
1	Общий коридор	2-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
2	Лифтовой холл	2-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
3	Тамбур	2-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
4	Лестничная клетка	2-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
18	Общий коридор	3-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
19	Лифтовой холл	3-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
20	Тамбур	3-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
21	Лестничная клетка	3-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
22	Общий коридор	4-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
23	Лифтовой холл	4-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
24	Тамбур	4-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
25	Лестничная клетка	4-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
26	Общий коридор	5-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
27	Лифтовой холл	5-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
28	Тамбур	5-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
29	Лестничная клетка	5-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
30	Общий коридор	6-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
31	Лифтовой холл	6-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
32	Тамбур	6-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
33	Лестничная клетка	6-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
34	Общий коридор	7-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
35	Лифтовой холл	7-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
36	Тамбур	7-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
37	Лестничная клетка	7-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05

38	Общий коридор	8-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
39	Лифтовой холл	8-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
40	Тамбур	8-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
41	Лестничная клетка	8-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
42	Общий коридор	9-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
43	Лифтовой холл	9-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
44	Тамбур	9-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
45	Лестничная клетка	9-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
46	Общий коридор	10-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	65.89
47	Лифтовой холл	10-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	5.56
48	Тамбур	10-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	2.85
49	Лестничная клетка	10-й этаж (подъезд 1)	общего пользования	12.05
50	Тепловой пункт, насосная	подвал (подъезд 2)	техническое	38.14
51	Лестничная клетка	подвал (подъезд 2)	общего пользования	16.26
52	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.08
53	Электрощитовая	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.67
54	Санузел совмещённый с КУИ	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.59
55	Помещение консьержа, пожарный пост	1-й этаж (подъезд 2)	техническое	16.28
56	Вестибюль	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	25.42
57	Тамбур	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	7.89
58	Лифтовый холл	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.15
59	Общий коридор	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	43.84
60	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	15.56
61	Общий коридор	2-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.77
62	Лифтовой холл	2-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.95

63	Тамбур	2-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
64	Лестничная клетка	2-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
65	Общий коридор	3-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.77
66	Лифтовой холл	3-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.95
67	Тамбур	3-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
68	Лестничная клетка	3-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
69	Общий коридор	4-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.77
70	Лифтовой холл	4-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.95
71	Тамбур	4-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
72	Лестничная клетка	4-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.02
73	Общий коридор	5-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.77
74	Лифтовой холл	5-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.95
75	Тамбур	5-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
76	Лестничная клетка	5-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.02
77	Общий коридор	6-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.78
78	Лифтовой холл	6-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	3.95
79	Тамбур	6-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
80	Лестничная клетка	6-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.65
81	Общий коридор	7-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.78
82	Лифтовой холл	7-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.15
83	Тамбур	7-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
84	Лестничная клетка	7-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
85	Общий коридор	8-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.78
86	Лифтовой холл	8-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.15
87	Тамбур	8-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85

88	Лестничная клетка	8-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
89	Общий коридор	9-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.78
90	Лифтовой холл	9-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.15
91	Тамбур	9-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
92	Лестничная клетка	9-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
93	Общий коридор	10-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	40.78
94	Лифтовой холл	10-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	4.15
95	Тамбур	10-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	2.85
96	Лестничная клетка	10-й этаж (подъезд 2)	общего пользования	12.05
97	Лестничная клетка	подвал (подъезд 3)	общего пользования	16.26
98	Тепловой пункт, насосная	подвал (подъезд 3)	техническое	38.14
99	Общий коридор	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	44.06
100	Лифтовый холл	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
101	Тамбур	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	7.9
102	Вестибюль	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	25.07
103	тамбур	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.27
104	Помещение консьержа, пожарный пост	1-й этаж (подъезд 3)	техническое	16.16
105	Санузел совмещённый с КУИ	1-й этаж (подъезд 3)	техническое	3.62
106	Электрощитовая	1-й этаж (подъезд 3)	техническое	4.72
107	тамбур	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	10.01
108	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.08
109	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	16.26
110	Общий коридор	2-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
111	Лифтовой холл	2-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
112	Тамбур	2-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
113	Лестничная клетка	2-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05

114	Общий коридор	3-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
115	Лифтовой холл	3-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
116	Тамбур	3-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
117	Лестничная клетка	3-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
118	Общий коридор	4-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
119	Лифтовой холл	4-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	3.95
120	Тамбур	4-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
121	Лестничная клетка	4-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.02
122	Общий коридор	5-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
123	Лифтовой холл	5-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	3.95
124	Тамбур	5-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
125	Лестничная клетка	5-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.02
126	Общий коридор	6-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
127	Лифтовой холл	6-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	3.95
128	Тамбур	6-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
129	Лестничная клетка	6-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
130	Общий коридор	7-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
131	Лифтовой холл	7-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
132	Тамбур	7-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
133	Лестничная клетка	7-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
134	Общий коридор	8-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
135	Лифтовой холл	8-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
136	Тамбур	8-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
137	Лестничная клетка	8-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
138	Общий коридор	9-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99

139	Лифтовой холл	9-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
140	Тамбур	9-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
141	Лестничная клетка	9-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
142	Общий коридор	10-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	40.99
143	Лифтовой холл	10-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	4.15
144	Тамбур	10-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	2.85
145	Лестничная клетка	10-й этаж (подъезд 3)	общего пользования	12.05
146	ИТП, насосная	подвал (подъезд 4)	техническое	31.85
147	Лестничная клетка	подвал (подъезд 4)	общего пользования	17.18
148	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.08
149	Тамбур	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	18.19
150	Электрощитовая	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.44
151	Тамбур	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	7.72
152	Вестибюль	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	19.29
153	Лифтовой холл	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
154	Помещение консьержа, пожарный пост	1-й этаж (подъезд 4)	техническое	21.78
155	Санузел совмещённый с КУИ	1-й этаж (подъезд 4)	техническое	3.55
156	Лестничная клетка	1-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	17.18
157	Тамбур	2-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
158	Лестничная клетка	2-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
159	Лифтовой холл	2-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
160	Общий коридор	2-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
161	Тамбур	3-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
162	Лестничная клетка	3-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
163	Лифтовой холл	3-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
164	Общий коридор	3-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76

165	Тамбур	4-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
166	Лестничная клетка	4-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.02
167	Лифтовой холл	4-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
168	Общий коридор	4-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
169	Тамбур	5-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
170	Лестничная клетка	5-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.02
171	Лифтовой холл	5-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
172	Общий коридор	5-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
173	Тамбур	6-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
174	Лестничная клетка	6-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
175	Лифтовой холл	6-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
176	Общий коридор	6-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
177	Тамбур	7-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
178	Лестничная клетка	7-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
179	Лифтовой холл	7-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
180	Общий коридор	7-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
181	Тамбур	8-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
182	Лестничная клетка	8-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
183	Лифтовой холл	8-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
184	Общий коридор	8-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
185	Тамбур	9-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82
186	Лестничная клетка	9-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
187	Лифтовой холл	9-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
188	Общий коридор	9-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76
189	Тамбур	10-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	2.82

190	Лестничная клетка	10-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	12.05
191	Лифтовой холл	10-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	5.43
192	Общий коридор	10-й этаж (подъезд 4)	общего пользования	53.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 39, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
2	Помещение 41, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
3	Помещение 46, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
4	Помещение 37, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
5	Помещение 48, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 48, 39, 41, 46, 37.
6	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 2, 3.
7	Помещение 13, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 13, 14.
8	Помещение 17, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 15, 16, 17.
9	Помещение 20, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 19, 20.
10	Помещение 26, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 24, 25, 26..
11	Помещение 34, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 34, 35.
12	Помещение 49, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений парковки 52. Обеспечение воздухообмена помещений жилого дома поз. 2.1 - 42, 44.

13	Помещение 34, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 34, 35.
14	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
15	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
16	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
17	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
18	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
19	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
20	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
21	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
22	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
23	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
24	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
25	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
26	Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.1	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 626 400 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080000979
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 446 640 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 664 470,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 196 975 530,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 697,89 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 789 159 263 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p>
---------------------------------------	---------------	---

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусматривается устройство газонов по участку –5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%. -высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 849,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 056 044,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 313 681,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 546,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 48				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.58	2	32.95	2.70

2	Квартира-студия	1	1	26.83	1	12.46	2.70
3	Квартира	1	1	77.07	2	33.85	2.70
4	Квартира	2	1	63.23	2	32.13	2.70
5	Квартира	2	1	41.37	2	24.19	2.70
6	Квартира-студия	2	1	21.14	1	8.33	2.70
7	Квартира	2	1	41.09	2	25.12	2.70
8	Квартира	2	1	87.96	3	47.11	2.70
9	Квартира	3	1	63.23	2	32.13	2.70
10	Квартира	3	1	41.37	2	24.19	2.70
11	Квартира-студия	3	1	21.14	1	8.33	2.70
12	Квартира	3	1	41.09	2	25.12	2.70
13	Квартира	3	1	87.96	3	47.11	2.70
14	Квартира	4	1	65.22	2	34.02	2.70
15	Квартира	4	1	41.35	2	24.20	2.70
16	Квартира-студия	4	1	21.15	1	8.15	2.70
17	Квартира	4	1	41.09	2	25.12	2.70
18	Квартира	4	1	90.01	3	49.00	2.70
19	Квартира	5	1	65.22	2	34.02	2.70
20	Квартира	5	1	41.35	2	24.20	2.70
21	Квартира-студия	5	1	21.15	1	8.15	2.70
22	Квартира	5	1	41.09	2	25.12	2.70
23	Квартира	5	1	90.01	3	49.00	2.70
24	Квартира	6	1	66.89	2	35.91	2.70
25	Квартира	6	1	41.36	2	24.17	2.70
26	Квартира-студия	6	1	21.12	1	8.14	2.70
27	Квартира	6	1	41.09	2	25.12	2.70
28	Квартира	6	1	91.65	3	50.89	2.70
29	Квартира	7	1	66.89	2	35.91	2.70
30	Квартира	7	1	41.36	2	24.17	2.70
31	Квартира-студия	7	1	21.12	1	8.14	2.70
32	Квартира	7	1	41.09	2	25.12	2.70
33	Квартира	7	1	91.65	3	50.89	2.70
34	Квартира	8	1	68.78	2	37.80	2.70
35	Квартира	8	1	41.37	2	24.18	2.70
36	Квартира-студия	8	1	21.12	1	8.14	2.70
37	Квартира	8	1	41.09	2	25.12	2.70
38	Квартира	8	1	93.54	3	52.78	2.70
39	Квартира	9	1	68.78	2	37.80	2.70
40	Квартира	9	1	41.37	2	24.18	2.70

41	Квартира-студия	9	1	21.12	1	8.14	2.70
42	Квартира	9	1	41.09	2	25.12	2.70
43	Квартира	9	1	93.54	3	52.78	2.70
44	Квартира	10	1	68.78	2	37.80	2.70
45	Квартира	10	1	41.37	2	24.18	2.70
46	Квартира-студия	10	1	21.12	1	8.14	2.70
47	Квартира	10	1	41.09	2	25.12	2.70
48	Квартира	10	1	93.54	3	52.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
58	лестничная клетка	подвал, -4,06	общественное	10.21
59	коридор	подвал, -4,06	общественное	11.88
60	насосная	подвал, -4,06	техническое	31.27
62	ИТП, насосная	подвал, -4,06	техническое	116.06
63	подсобное помещение	подвал, -4,06	техническое	13.75
64	лифтовый холл	подвал, -4,06	общественное	7.75
65	тамбур-шлюз	подвал, -4,06	общественное	16.02
1	лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.75
2	лифтовый холл	1 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	1 этаж	общественное	24.85
4	вестибюль	1 этаж	общественное	16.18
5	санузел совмещённый с КУИ	1 этаж	общественное	8.37
6	электрощитовая	1 этаж	техническое	4.45
7	тамбур	1 этаж	общественное	7.07
8	помещение консьержа, пожарный пост	1 этаж	техническое	15.73
9	лестничная клетка	1 этаж	общественное	10.21
10	лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.14
1	лестничная клетка	2 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	2 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	2 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	3 этаж	техническое	13.21
2	лифтовый холл	3 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	3 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	4 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	4 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	4 этаж	общественное	25.67

1	лестничная клетка	5 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	5 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	5 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	6 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	6 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	6 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	7 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	7 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	7 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	8 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	8 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	8 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	9 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	9 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	9 этаж	общественное	25.67
1	лестничная клетка	10 этаж	общественное	13.21
2	лифтовый холл	10 этаж	общественное	7.75
3	общий коридор	10 этаж	общественное	25.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Помещение 62 подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Насосная установка пожаротушения.	Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе.
3	Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
4	Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Индивидуальный тепловой пункт.	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
5	Помещение 60, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из прямков.
6	Помещение 62, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из прямков.

7	Помещение 69, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
8	Помещение 48, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приямков.
9	Помещение 72, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена помещений 72, 69, 73, 76, 82, 77.
10	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
11	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
12	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
13	Помещение 2, подземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
14	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
15	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
16	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых тесурсов.
17	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.
18	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
19	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
20	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
21	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.2	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 236 531 521,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080000979
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 202 462 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 34 941 359,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 167 520 641,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 263 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 808 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p>
---------------------------------------	---------------	---

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 662,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 640 832,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 585 843,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 697 226,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 215
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	74.29	2	34.48	2.70
2	Квартира	1	3	68.57	2	36.19	2.70
3	Квартира-студия	1	3	30.44	1	13.78	2.70
4	Квартира	1	3	91.27	2	33.73	2.70
5	Квартира	2	3	111.85	3	58.70	2.70
6	Квартира	2	3	67.76	2	35.76	2.70
7	Квартира-студия	2	3	30.17	1	13.78	2.70
8	Квартира	2	3	72.56	2	33.73	2.70
9	Квартира	2	3	118.47	3	56.09	2.70
10	Квартира	3	3	111.85	3	58.70	2.70
11	Квартира	3	3	67.76	2	35.76	2.70

12	Квартира-студия	3	3	30.17	1	13.78	2.70
13	Квартира	3	3	72.56	2	33.73	2.70
14	Квартира	3	3	118.47	3	56.09	2.70
15	Квартира	4	3	111.90	3	58.70	2.70
16	Квартира	4	3	68.26	2	36.19	2.70
17	Квартира-студия	4	3	30.07	1	13.78	2.70
18	Квартира	4	3	72.46	2	33.73	2.70
19	Квартира	4	3	118.48	3	56.09	2.70
20	Квартира	5	3	111.90	3	58.70	2.70
21	Квартира	5	3	68.26	2	36.19	2.70
22	Квартира-студия	5	3	30.07	1	13.78	2.70
23	Квартира	5	3	72.46	2	33.73	2.70
24	Квартира	5	3	118.48	3	56.09	2.70
25	Квартира	6	3	111.85	3	58.70	2.70
26	Квартира	6	3	68.21	2	36.19	2.70
27	Квартира-студия	6	3	30.30	1	13.78	2.70
28	Квартира	6	3	72.46	2	33.73	2.70
29	Квартира	6	3	118.51	3	56.17	2.70
30	Квартира	8	3	111.75	3	58.70	2.70
31	Квартира	7	3	68.21	2	36.19	2.70
32	Квартира-студия	7	3	30.07	1	13.78	2.70
33	Квартира	7	3	72.46	2	33.73	2.70
34	Квартира	7	3	118.43	3	56.09	2.70
35	Квартира	8	3	111.75	3	58.70	2.70
36	Квартира	8	3	68.21	2	36.19	2.70
37	Квартира-студия	8	3	30.07	1	13.78	2.70
38	Квартира	8	3	72.46	2	33.73	2.70
39	Квартира	8	3	118.43	3	56.09	2.70
40	Квартира	9	3	111.75	3	58.70	2.70
41	Квартира	9	3	68.21	2	36.19	2.70
42	Квартира-студия	9	3	30.07	1	13.78	2.70
43	Квартира	9	3	72.46	2	33.73	2.70
44	Квартира	9	3	118.43	3	56.09	2.70
45	Квартира	10	3	111.75	3	58.70	2.70
46	Квартира	10	3	68.21	2	36.19	2.70
47	Квартира-студия	10	3	30.07	1	13.78	2.70
48	Квартира	10	3	72.46	2	33.73	2.70
49	Квартира	10	3	118.43	3	56.09	2.70
50	Квартира-студия	1	2	48.90	1	23.07	2.70

51	Квартира	1	2	91.73	3	53.87	2.70
52	Квартира	1	2	91.03	3	53.04	2.70
53	Квартира-студия	1	2	29.32	1	14.60	2.70
54	Квартира	1	2	71.10	2	38.10	2.70
55	Квартира	1	2	48.51	2	26.18	2.70
56	Квартира	2	2	71.26	2	34.30	2.70
57	Квартира	2	2	48.30	1	16.62	2.70
58	Квартира-студия	2	2	27.29	1	12.54	2.70
59	Квартира	2	2	91.21	3	53.96	2.70
60	Квартира	2	2	90.51	3	53.11	2.70
61	Квартира-студия	2	2	29.04	1	14.63	2.70
62	Квартира	2	2	71.04	2	41.95	2.70
63	Квартира	2	2	44.40	2	27.41	2.70
64	Квартира	3	2	71.26	2	34.30	2.70
65	Квартира	3	2	48.30	1	16.62	2.70
66	Квартира-студия	3	2	27.29	1	12.54	2.70
67	Квартира	3	2	91.21	3	53.96	2.70
68	Квартира	3	2	90.51	3	53.11	2.70
69	Квартира-студия	3	2	29.04	1	14.63	2.70
70	Квартира	3	2	71.04	2	41.95	2.70
71	Квартира	3	2	44.40	2	27.41	2.70
72	Квартира	4	2	71.20	2	34.30	2.70
73	Квартира	4	2	48.19	1	16.62	2.70
74	Квартира-студия	4	2	27.20	1	12.45	2.70
75	Квартира	4	2	91.12	3	53.99	2.70
76	Квартира	4	2	90.42	3	53.02	2.70
77	Квартира-студия	4	2	28.95	1	14.54	2.70
78	Квартира	4	2	70.94	2	41.95	2.70
79	Квартира	4	2	44.31	2	27.32	2.70
80	Квартира	5	2	71.20	2	34.30	2.70
81	Квартира	5	2	48.19	1	16.62	2.70
82	Квартира-студия	5	2	27.20	1	12.45	2.70
83	Квартира	5	2	91.12	3	53.99	2.70
84	Квартира	5	2	90.42	3	53.02	2.70
85	Квартира-студия	5	2	28.95	1	14.54	2.70
86	Квартира	5	2	70.94	2	41.95	2.70
87	Квартира	5	2	44.31	2	27.32	2.70
88	Квартира	6	2	71.16	2	34.30	2.70
89	Квартира	6	2	48.19	1	16.62	2.70

90	Квартира-студия	6	2	27.20	1	12.45	2.70
91	Квартира	6	2	91.12	3	53.87	2.70
92	Квартира	6	2	90.42	3	53.02	2.70
93	Квартира-студия	6	2	28.95	1	14.54	2.70
94	Квартира	6	2	70.94	2	41.95	2.70
95	Квартира	6	2	44.31	2	27.32	2.70
96	Квартира	7	2	71.10	2	34.30	2.70
97	Квартира	7	2	48.19	1	16.62	2.70
98	Квартира-студия	7	2	27.20	1	12.45	2.70
99	Квартира	7	2	91.12	3	53.87	2.70
100	Квартира	7	2	90.42	3	53.02	2.70
101	Квартира-студия	7	2	28.95	1	14.54	2.70
102	Квартира	7	2	70.94	2	41.95	2.70
103	Квартира	7	2	44.31	2	27.32	2.70
104	Квартира	8	2	71.09	2	34.30	2.70
105	Квартира	8	2	48.19	1	16.62	2.70
106	Квартира-студия	8	2	27.20	1	12.45	2.70
107	Квартира	8	2	91.12	3	53.87	2.70
108	Квартира	8	2	90.42	3	53.02	2.70
109	Квартира-студия	8	2	28.95	1	14.54	2.70
110	Квартира	8	2	70.94	2	41.95	2.70
111	Квартира	8	2	44.31	2	27.32	2.70
112	Квартира	9	2	71.09	2	34.30	2.70
113	Квартира	9	2	48.19	1	16.62	2.70
114	Квартира-студия	9	2	27.20	1	12.45	2.70
115	Квартира	9	2	91.12	3	53.87	2.70
116	Квартира	9	2	90.42	3	53.02	2.70
117	Квартира-студия	9	2	28.95	1	14.54	2.70
118	Квартира	9	2	70.94	2	41.95	2.70
119	Квартира	9	2	44.31	2	27.32	2.70
120	Квартира	10	2	71.09	2	34.30	2.70
121	Квартира	10	2	48.19	1	16.62	2.70
122	Квартира-студия	10	2	27.20	1	12.45	2.70
123	Квартира	10	2	91.12	3	53.87	2.70
124	Квартира	10	2	90.42	3	53.02	2.70
125	Квартира-студия	10	2	28.95	1	14.54	2.70
126	Квартира	10	2	70.94	2	41.95	2.70
127	Квартира	10	2	44.31	2	27.32	2.70

128	Квартира	1	1	88.24	3	49.52	2.68
129	Квартира-студия	1	1	40.91	1	23.87	2.68
130	Квартира-студия	1	1	39.67	1	23.11	2.68
131	Квартира	1	1	43.64	2	27.27	2.68
132	Квартира	1	1	82.55	3	41.87	2.68
133	Квартира	1	1	78.63	3	41.87	2.68
134	Квартира	1	1	89.15	3	48.61	2.68
135	Квартира	2	1	72.75	3	49.53	2.68
136	Квартира-студия	2	1	40.54	1	29.87	2.68
137	Квартира-студия	2	1	39.30	1	23.11	2.68
138	Квартира	2	1	43.58	2	27.27	2.68
139	Квартира	2	1	82.37	3	41.87	2.68
140	Квартира	2	1	78.23	3	41.87	2.68
141	Квартира	2	1	61.83	2	31.26	2.68
142	Квартира	2	1	67.60	2	30.85	2.68
143	Квартира	2	1	56.99	2	26.11	2.68
144	Квартира	3	1	72.75	3	49.53	2.68
145	Квартира-студия	3	1	40.54	1	29.87	2.68
146	Квартира-студия	3	1	39.30	1	23.11	2.68
147	Квартира	3	1	43.58	2	27.27	2.68
148	Квартира	3	1	82.37	3	41.87	2.68
149	Квартира	3	1	78.23	3	41.87	2.68
150	Квартира	3	1	61.83	2	31.26	2.68
151	Квартира	3	1	67.60	2	30.85	2.68
152	Квартира	3	1	56.99	2	26.11	2.68
153	Квартира	4	1	72.64	3	49.52	2.68
154	Квартира-студия	4	1	40.54	1	23.87	2.68
155	Квартира-студия	4	1	39.30	1	23.11	2.68
156	Квартира	4	1	43.55	2	27.27	2.68
157	Квартира	4	1	83.38	3	41.87	2.68
158	Квартира	4	1	79.25	3	41.88	2.68
159	Квартира	4	1	61.83	2	31.26	2.68
160	Квартира	4	1	67.79	2	30.85	2.68
161	Квартира	4	1	56.90	2	25.95	2.68
162	Квартира	5	1	72.64	3	49.52	2.68
163	Квартира-студия	5	1	40.54	1	23.87	2.68
164	Квартира-студия	5	1	39.30	1	23.11	2.68
165	Квартира	5	1	43.55	2	27.27	2.68

166	Квартира	5	1	83.38	3	41.87	2.68
167	Квартира	5	1	79.25	3	41.88	2.68
168	Квартира	5	1	61.83	2	31.26	2.68
169	Квартира	5	1	67.79	2	30.85	2.68
170	Квартира	5	1	56.90	2	25.95	2.68
171	Квартира	6	1	72.64	3	49.52	2.68
172	Квартира-студия	6	1	40.54	1	23.87	2.68
173	Квартира-студия	6	1	39.30	1	23.11	2.68
174	Квартира	6	1	43.51	2	27.27	2.68
175	Квартира	6	1	84.51	3	41.88	2.68
176	Квартира	6	1	80.37	3	41.88	2.68
177	Квартира	6	1	61.83	2	31.26	2.68
178	Квартира	6	1	67.69	2	30.85	2.68
179	Квартира	6	1	56.97	2	26.11	2.68
180	Квартира	7	1	72.61	3	49.52	2.68
181	Квартира-студия	7	1	40.54	1	23.87	2.68
182	Квартира-студия	7	1	39.30	1	23.11	2.68
183	Квартира	7	1	43.51	2	27.27	2.68
184	Квартира	7	1	84.63	3	41.87	2.68
185	Квартира	7	1	80.51	3	41.87	2.68
186	Квартира	7	1	61.83	2	31.26	2.68
187	Квартира	7	1	67.68	2	30.85	2.68
188	Квартира	7	1	56.97	2	26.11	2.68
189	Квартира	8	1	72.61	3	49.52	2.68
190	Квартира-студия	8	1	40.54	1	23.87	2.68
191	Квартира-студия	8	1	39.30	1	23.11	2.68
192	Квартира	8	1	43.51	2	27.27	2.68
193	Квартира	8	1	85.64	3	41.87	2.68
194	Квартира	8	1	81.50	3	41.87	2.68
195	Квартира	8	1	61.83	2	31.26	2.68
196	Квартира	8	1	67.68	2	30.85	2.68
197	Квартира	8	1	56.97	2	26.11	2.68
198	Квартира	9	1	72.61	3	49.52	2.68
199	Квартира-студия	9	1	40.54	1	23.87	2.68
200	Квартира-студия	9	1	39.30	1	23.11	2.68
201	Квартира	9	1	43.51	2	27.27	2.68
202	Квартира	9	1	85.64	3	41.87	2.68
203	Квартира	9	1	81.50	3	41.87	2.68
204	Квартира	9	1	61.83	2	31.26	2.68

205	Квартира	9	1	67.68	2	30.85	2.68
206	Квартира	9	1	56.97	2	26.11	2.68
207	Квартира	10	1	72.61	3	49.52	2.68
208	Квартира-студия	10	1	40.54	1	23.87	2.68
209	Квартира-студия	10	1	39.30	1	23.11	2.68
210	Квартира	10	1	43.51	2	27.27	2.68
211	Квартира	10	1	85.64	3	41.87	2.68
212	Квартира	10	1	81.50	3	41.87	2.68
213	Квартира	10	1	61.83	2	31.26	2.68
214	Квартира	10	1	67.68	2	30.85	2.68
215	Квартира	10	1	56.97	2	26.11	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общий коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	52.50
2	вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	52.33
3	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.56
4	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.65
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.54
6	помещение консьержа, пожарный пост	подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.23
7	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.15
8	санузел совмещённый с КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.55
9	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.14
10	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.89
11	общий коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	65.66
12	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.56
13	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.31
14	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	12.11
15	общий коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	65.66
16	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.56
17	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.31
18	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	12.11
19	общий коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	65.66
20	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.56
21	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.31
22	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	12.11
23	общий коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	65.66

24	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.56
25	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.31
26	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	12.11
27	общий коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	65.66
28	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.56
29	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.31
30	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	12.11
31	общий коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	65.66
32	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.56
33	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.31
34	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	12.11
35	общий коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	65.66
36	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.56
37	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.31
38	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	12.11
39	общий коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	65.66
40	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.56
41	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.31
42	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	12.11
43	общий коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	65.66
44	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.56
45	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.31
46	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	12.11
47	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	5.02
48	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.21
49	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.65
50	помещение консьержа, пожарный пост	подъезд 2, 1 этаж	техническое	15.03
51	санузел совмещённый с КУИ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.65
52	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.28
53	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.89
54	общий коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	48.19
55	вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	33.56
56	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.74
57	тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.31
58	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.11
59	общий коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	40.57
60	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.15
61	тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.31
62	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.11
63	общий коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	40.57
64	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.15
65	тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.31
66	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.11
67	общий коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	40.57
68	лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.15

69	тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.31
70	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.11
71	общий коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	40.57
72	лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.15
73	тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.31
74	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.11
75	общий коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	40.57
76	лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.15
77	тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.31
78	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.11
79	общий коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	40.57
80	лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.15
81	тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.31
82	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.11
83	общий коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	40.57
84	лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.15
85	тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.31
86	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.11
87	общий коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	40.57
88	лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.15
89	тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.31
90	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.11
91	общий коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	40.57
92	лифтовый холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.15
93	общий коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	31.75
94	лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.95
95	вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное	33.64
96	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.24
97	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	33.56
98	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.48
99	помещение консьержа, пожарный пост	подъезд 3, 1 этаж	техническое	20.78
100	санузел совмещённый с КУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.75
101	электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	6.66
102	коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.02
103	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.65
104	тамбур	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.55
105	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.11
106	общий коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	23.43
107	лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	4.15
108	тамбур	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.55
109	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.11
110	общий коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	23.43
111	лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	4.15
112	тамбур	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.55
113	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.11

114	общий коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	23.43
115	лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	4.15
116	тамбур	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.55
117	лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.11
118	общий коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	23.43
119	лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	4.15
120	тамбур	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.55
121	лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.11
122	общий коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	23.43
123	лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	4.15
124	тамбур	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.55
125	лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.11
126	общий коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	23.43
127	лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	4.15
128	тамбур	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.55
129	лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.11
130	общий коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	23.43
131	лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	4.15
132	тамбур	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.55
133	лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.11
134	общий коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	23.43
135	лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	4.15
136	тамбур	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.55
137	лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.11
138	общий коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	23.43
139	лифтовый холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	4.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
2	Помещение 0, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена парковки.
3	Помещение 84, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена парковки.
4	Помещение 91, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Вентиляционные установки.	Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы.

5	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
6	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
7	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
8	Помещение 1, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
9	Помещение 81, подземная часть, жилой дом поз. 2.3	Воздуховоды общеобменной системы вентиляции, системы противодымной защиты.	Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
10	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
11	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
12	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы системы отопления. Коллекторы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям. Распределение тепловых ресурсов.
13	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
14	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы.	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты.
15	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Этажные шкафы электроснабжения.	Распределение и учёт электроэнергии.
16	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Воздуховоды (в строительном исполнении) системы противодымной защиты.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл.
17	МОП, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
18	Кровля, надземная часть, жилой дом поз. 2.3	Вентиляционные установки.	Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления. Подпор воздуха в лифтовый холл. Подпор воздуха в лифтовые шахты.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 078 820 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080000979
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 959 582 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 165 606 876,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 793 975 124,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 663,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 445 177 810 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p>
---------------------------------------	---------------	---

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан"Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭЛЬБРУС-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162086355
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-006660-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс 1799 (ЖК 1799)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТЕХНОЛОГИИ ИННОВАЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6165199830
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-005801-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6164111769
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051008:45
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 5 шт.(качели, горка, песочницы), атак же лавочки (10 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 5 шт.(гимнастический комплекс , силовые тренажеры)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов по участку – 5390,50 м.кв.газон на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки — 1720,00 м.кв.5390,50+1720=7110,50 м.кв.Газоны предусмотрены из многолетних трав.Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.Срок засева газонов:ранневесенний – одновременно с посевом ранних колосовых, и осенний – одновременно с посевом озимых.При наличии поливной техники посев можно проводить и летом.Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1,5-2,5 см

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), согласно требованиям п.4.3 СП 118.13330.2012 и пп.5.1.2-5.1.8, 5.1.10, 5.1.11, абзацы первый-четвертый, пятый и шестой пункта 5.1.12, пункты 5.1.13-5.1.16, абзац второй пункта 5.1.17, 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330.2020 настоящим проектом предусмотрено:-входные группы здания оборудованы пандусами с уклоном 5%;-предусмотрены парковочные места для стоянки автомобилей МГН на внутридомовой территории;-ширина пешеходных дорожек и тротуаров приняты с учетом п.5.1.7 СП59.13330.2016 не менее 2,0 м с учетом встречного движения инвалидов на колясках, продольный уклон не превышает 5%, поперечный — 2%.-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других МГН соответствует требованиям п.4.20-4.24 СП 42.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.Средняя освещенность территории комплекса принята согласно табл.7.21 СП 52.13330.2016 для объекта класса П2 (детские площадки и места отдыха во дворах) – не менее 10,0 Лк, для стоянок автомобилей средняя освещенность принята согласно табл.7.12 СП 52.13330.2016-не менее 6,0 Лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-29821
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 341 643,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4209
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ СПЕЦИАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО РЕМОНТУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 880
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 349
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 349
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
2	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
3	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
4	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	

80	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
81	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
82	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
83	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
84	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
85	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
86	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
87	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
88	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
89	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
90	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
91	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
92	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
93	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
94	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
95	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
96	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
97	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
98	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
99	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
100	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
101	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
102	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
103	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
104	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	

330	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
331	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
332	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
333	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
334	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
335	Машино-место	-1	1	12.17	Парковочное место	12.17	
336	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
337	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
338	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
339	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
340	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
341	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	

342	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
343	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
344	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
345	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
346	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
347	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
348	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	
349	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Парковочное место МГН	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
49	венткамера	автостоянка на 174 м/м	техническое	40.83	
50	венткамера	автостоянка на 174 м/м	техническое	31.12	
51	электрощитовая	автостоянка на 174 м/м	техническое	8.48	
52	помещение для хранения автомобилей	автостоянка на 174 м/м	техническое	3410.03	
56	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка на 174 м/м	техническое	8.09	
61	лестничная клетка	автостоянка на 75 м/м	техническое	12.14	
66	подсобное помещение	автостоянка на 75 м/м	техническое	71.25	
67	насосная пожаротушения	автостоянка на 75 м/м	техническое	69.43	
68	венткамера приточная	автостоянка на 75 м/м	техническое	36.80	
69	венткамера приточная	автостоянка на 75 м/м	техническое	19.24	
70	электрощитовая	автостоянка на 75 м/м	техническое	10.07	
71	помещение для хранения автомобилей	автостоянка на 75 м/м	техническое	1805.41	
72	санузел совмещённый с КУИ	автостоянка на 75 м/м	техническое	3.89	
73	коридор	автостоянка на 75 м/м	техническое	2.84	
74	помещение охраны, пожарный пост	автостоянка на 75 м/м	общественное	20.04	
75	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка на 75 м/м	техническое	6.85	
76	венткамера	автостоянка на 75 м/м	техническое	33.17	
92	лестничная клетка	автостоянка на 75 м/м	техническое	19.80	
78	лестничная клетка	автостоянка на 100 м/м	техническое	28.80	
81	помещение для хранения автомобилей	автостоянка на 100 м/м	техническое	2885.41	
82	тамбур-шлюз	автостоянка на 100 м/м	общественное	4.50	
83	лифтовый холл	автостоянка на 100 м/м	общественное	5.91	
84	венткамера	автостоянка на 100 м/м	техническое	23.95	
85	лестничная клетка	автостоянка на 100 м/м	техническое	15.39	
86	тепловой пункт	автостоянка на 100 м/м	техническое	15.95	
87	тепловой пункт	автостоянка на 100 м/м	техническое	15.95	
88	помещение для хранения уборочной техники	автостоянка на 100 м/м	техническое	24.35	
89	тамбур-шлюз	автостоянка на 100 м/м	общественное	4.58	
90	лифтовый холл	автостоянка на 100 м/м	общественное	6.07	
91	венткамера	автостоянка на 100 м/м	техническое	29.14	
93	электрощитовая	автостоянка на 100 м/м	техническое	9.24	
94	тепловой пункт	автостоянка на 100 м/м	техническое	15.95	
95	лифтовый холл	автостоянка на 100 м/м	техническое	4.92	
96	тамбур-шлюз	автостоянка на 100 м/м	общественное	4.59	
97	лестничная клетка	автостоянка на 100 м/м	техническое	12.74	
105	венткамера	автостоянка на 100 м/м	техническое	60.09	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Дренажные насосные установки.	Откачка воды из приемков.
2	Помещение 57, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена парковки.
3	Помещение 76, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Вентиляционные установки.	Обеспечение воздухообмена парковки.
4	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	Подача ресурсов потребителям.
5	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача воды к пожарным кранам.
6	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Трубопроводы системы отопления.	Подача тепловых ресурсов потребителям.
7	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Трубопроводы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.	Отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков во внешние сети канализации.
8	Помещение 52, подземная часть, подземная автостоянка с техническими помещениями поз. 2.4	Воздуховоды общеобменной системы вентиляции, системы противодымной защиты.	Обеспечение воздухообмена парковки. Удаление дыма при пожаре. Компенсация дымоудаления.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 507 676 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306080000979
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 507 676 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 615 898,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 420 060 102,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Система диспетчеризации лифтов встроена в блок управления лифтом, который поставляется комплектно с лифтом и устанавливается на последнем этаже у лифта. Проектом предусмотрена установка переговорного устройства, совместимого с оборудованием лифта, у дежурного персонала (вестибюльная группа) и прокладка кабеля UTPнг(А)-LS-cat.5e-4x2x0,52 от блока управления лифтом к данному устройству. 2. Источником теплоснабжения объектов является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная, видом топлива котельной будет природный газ, источником которого является газопровод сетевой организации. Поэтому информация о ТУ на теплоснабжение не приводится. 3. Проект включает квартиры студии – это формат квартиры с одной комнатой, совмещённой с кухней, евро-двухкомнатные и евро-трёхкомнатные квартиры – это формат квартир, при котором одна из комнат совмещена с кухней. В жилом доме позиция 1: Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 6, 7 этажей с площадью 40,08 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; В Жилом доме позиция 2.1: Квартиры 1 этажа с площадями 27,57 м², 27,56 м², 22,91 м², 25,78 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,02 м², 39,26 м², 25,96 м², 27,30 м², 22,57 м², 25,54 м², 25,58 м², 25,59 м², 25,9 м², 27,20 м², 22,46 м², 25,44 м², 25,49 м², 25,79 м², 27,19 м² – имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 43,47 м², 60,94 м², 51,38 м², 58,3 м², 60,89 м², 58,24 м², 51,36 м², 43,41 м², 48,73 м² – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1 этажа с площадью 60,68 м², 60,27 м² – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,38 м², 44,43 м², 43,14 м², 60,66 м², 58,03 м², 58,03 м², 48,16 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 4, 5 этажей с площадью 69,34 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 60,57 м², 60,4 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,35 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 44,33 м², 43,05 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 60,61 м², 57,98 м², 57,97 м², 48,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-5 этажей с площадью 44,33 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 60,32 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,32 м², 60,56 м², 57,93 м², 57,92 м², 43,06 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 69,37 м², 60,46 м² – имеют формат евро-трёхкомнатных; В жилом доме позиция 2.2: Квартиры 1-10 этажей с площадями 19,75 м², 19,77 м², 19,78 м², 25,46 м² – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадью 39,72 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3, 8, 9, 10 этажей с площадью 40,09 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 40,07 м² – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 6, 7 этажей с площадью 40,08 м²</p>
---------------------------------------	---------------	---

– имеют формат евро-двухкомнатных; В жилом доме позиция 2.3:Квартиры 1 этажа с площадями 38,37 м2, 39,59 м2, 27,57 м2, 28,62 м2, 47,15 м2 – имеют формат студии; Квартиры 2-10 этажей с площадями 38,00 м2, 39,22 м2, 27,29 м2, 28,35 м2, 27,20 м2, 28,28 м2, 28,48 м2, 25,54 м2, 25,45 м2– имеют формат студии; Квартиры 1 этажа с площадью 42,49 м2, 47,36 м2, 67,18 м2, 72,81 м2 – имеет формат евро-двухкомнатной; Квартиры 1, 4, 5, 6 этажей с площадью 71,49 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартира 1 этажа с площадью 89,64 м2, 90,34 м2 – имеет формат евро-трёхкомнатной; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 42,43 м2, 43,25 м2, 66,37 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 71,6 м2, 89,12 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 2, 3 этажей с площадью 89,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 42,4 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 43,16 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 4, 5 этажей с площадью 66,87 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,03 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 4-10 этажей с площадью 89,73 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных; Квартиры 6-10 этажей с площадью 42,36 м2, 66,82 м2 – имеют формат евро-двухкомнатных; Квартиры 7-10 этажей с площадью 71,46 м2 – имеют формат евро-трёхкомнатных.4.В разрешении на строительство от 15.02.2022 №61-310-005801-2022 в наименовании объекта указан "Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)", в проектной документации данный жилой комплекс разбит на позиции 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, соответственно в данной проектной декларации указано 5 объектов в рамках вышеуказанного жилого комплекса

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	10.10.2023	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

3	10.10.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4.	26.10.2023	Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
5.	08.11.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6.	28.11.2023	Раздел 14.1 (5)	О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
7.	28.11.2023	Раздел 14.2	О планируемом подключении к сетям связи
8.	07.12.2023	Раздел 3.1.2.	О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
9.	07.12.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10.	26.12.2023	Раздел 10.4.	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
11.	28.12.2023	Раздел 1.2.	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах
12.	29.12.2023	Раздел 14.1 (4)	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
13.	09.01.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
14.	09.01.2024	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)
15.	05.02.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

16.	06.02.2024	Раздел 14.1 (3) (4) объект 2-5	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
17.	05.03.2024	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
18.		Раздел 17	О примерном графике реализации проекта строительства
19.		Раздел 6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
20.		Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
21.		Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

75703491465142222241523169139459776351

Владелец: **ООО "СЗ ПУШКИНСКАЯ, ДОМ № 1",
ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
КРАСНОДАР**

Действителен: с 26.12.2023 по 26.03.2025