

ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Объект: Жилой дом поз. Л 6.3А
с инженерно-техническим обеспечением в составе
6 этапа строительства комплекса зданий и
сооружений жилищного и социального назначения**

**По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

07/07-2021 ПР-ПЗУ

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
192		

Подольск, 2022

ООО «Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Адрес: 142105 Московская область, г.Подольск, 1-й Деловой проезд, д.5, офис 4
Тел/факс: +7 (499) 322-11-72
Эл. почта: framesystems@mail.ru



**Объект: Жилой дом поз. Л 6.3А
с инженерно-техническим обеспечением в составе
6 этапа строительства комплекса зданий и
сооружений жилищного и социального назначения**

**По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

07/07-2021 ПР-ПЗУ

Том 2

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

Д.В.Кашин

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1			07.07.21
2			08.07.21
3			08.07.21



Подольск, 2022

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
07/07-2021 ПР -ПЗУ	Содержание тома	2-3
Текстовая часть (содержание)		
07/07-2021 ПР -ПЗУ.ПЗ	1. Исходные данные	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	4
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7
	5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	10
	8. Описание решений по благоустройству территории.	10
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	13
	10. Таблица регистрации изменений	13

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
192					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Торгашина			
ГАП		Ильин			
					
ГИП		Кашин			
07/07-2021 ПР-ПЗУ.С					
Содержание тома					
П12					
					

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
Графическая часть (основные чертежи)		
07/07-2021 ПР-ПЗУ	Лист 1. Ситуационная схема	14 (Изм.1,2,3)
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка м 1:500	15 (Изм.1,2,3)
	Лист 3. План организации рельефа М 1:500	16 (Изм.1,2,3)
	Лист 4. План земляных масс М 1:500	17 (Изм.1,2,3)
	Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500	18 (Изм.1,2,3)
	Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек , площадок	19
	Лист 7. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	20 (Изм.1,2,3)
	Лист 8. План озеленения. М 1:500	21 (Изм.1,2,3)
	Лист 9. Схема движения транспортных средств М 1:500	22 (Изм.1,2,3)
	Лист 10. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	23 (Изм.1,2,3)

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.С	Лист
							2

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

192

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположенные по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы выполнен на основании:

1. Задания на проектирование (Приложения №1 к договору подряда №07/07-2021 ПР от 03 сентября 2021г.
2. Градостроительного плана земельного участка № РФ-63-2-02-0-00-2021-4294, с кадастровым номером земельного участка 63:09:0101183:6015, площадью 0.6661 га.
3. Письмо № 1755/5.1 от 23 марта 2022г. Департамента градостроительной деятельности Администрации городского округа Тольятти.
4. Приложения №1а (дополнения к заданию на проектирование объекта капитального строительства) к договору подряда №07/07-2021 ПР от 03 сентября 2021г.,
Проект разработан на топографической съемке в М1:500, выполненной ООО «Гео Строй», г. Тольятти, Самарская область, 18 мая 2020г., предоставленной заказчиком.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство жилого дома поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.

Проектируемый жилой дом расположен на территории 14А квартала.

Постановлением Администрации г.о. Тольятти №197-п/1 от 25.01.2021 г., утверждён проект планировки территории с проектом межевания территории 14А квартала

Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утверждённого проекта планировки общая

Инв. № подл.	192	Полп. и дата	Взам. инв. №	жилищного и социального назначения расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.							
				Проектируемый жилой дом расположен на территории 14А квартала.							
				Постановлением Администрации г.о. Тольятти №197-п/1 от 25.01.2021 г., утверждён проект планировки территории с проектом межевания территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утверждённого проекта планировки общая							
				07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ							
				Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
				Разраб.	Торгашина						
				ГАП	Ильин						
				ГИП	Кашин						
				Пояснительная записка							
				Стадия		Лист		Листов			
				П		1		10			
											

площадь жилых помещений квартала составляет 296103 м². На момент подготовки проектной документации на территории 14А квартала построено и введено в эксплуатацию - 180727,7 м² жилья, получено разрешение на строительство на - 34097,6 м² жилья.

На топографической съемке нанесены сети.

- тепловые сети: в северо-западной части вдоль ул. 40 лет Победы-2 Ду 500мм (тепловые сети не демонтируются, сети не мешают строительству объекта).
 -сети ливневой канализации: в южной части за границей земельного участка–Ду 400мм
 - водопроводные сети: в северо-западной части на границе земельного участка вдоль ул. 40 лет Победы – Ду 300мм (сети водопровода не демонтируются, сети не мешают строительству объекта). В южной части участка на съемке нанесено ограждение (ограждение сетчатое, временное до начала строительства объекта демонтируется).

На прилегающей территории располагается с севера ранее запроектированный жилой дом поз. Л 6.3Б; с севера-востока располагается ранее запроектированный жилой дом поз. Л 6.6; с юга на территории с КН 63:09:0101183:11517 территория общего пользования; с севера-запада, ул. 40 лет Победы.

Климат умеренно-континентальный. Климатические особенности рассматриваемой территории формируется под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды- больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний температуры воздуха.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и бурями. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения. Поданным наблюдений на метеостанции в г. Тольятти температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5⁰ С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,9⁰ С), самым холодным- январь (минус 11,4⁰ С).

Территория свободна от застройки. Земельный участок с КН 63:09:0101183:6015 расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. (Правила землепользования и застройки городского округа города Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Решение №1059 от 24.12.2008г. Основной вид разрешенного использования земельного участка: -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Земельный участок под строительство жилого дома поз. Л 6.3А с инженерно-техническим

Инв. № подл.	192	Подп. и дата	Взам. инв. №	метеостанции в г. Тольятти температура воздуха на территории в среднем за год положительная и составляет 5 ⁰ С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20,9 ⁰ С), самым холодным- январь (минус 11,4 ⁰ С).					
				Территория свободна от застройки. Земельный участок с КН 63:09:0101183:6015 расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. (Правила землепользования и застройки городского округа города Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Решение №1059 от 24.12.2008г. Основной вид разрешенного использования земельного участка: -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Земельный участок под строительство жилого дома поз. Л 6.3А с инженерно-техническим					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ		Лист	
								2	

обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения имеет площадь по ГПЗУ 0. 6661 га.

Проект выполнен на основании утвержденных ППТ и ПМТ:

Проект планировки и проект межевания территории 25.01.2021г. №197-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти», Администрация городского округа Тольятти.

Проектируемый жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения. Жилой дом находится в составе развивающегося Автозаводского жилого района

Самарской области г. Тольятти, где существует вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания жителей. Радиусы пешеходной доступности учреждений и предприятий социального обслуживания охватывают территорию проектируемого жилого дома согласно проекта планировки.

3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый объект – жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы.

Земельный участок частично расположен в ограничениях прав использования земли (коридор подземных коммуникаций, ЛЭП), площадь составляет 766 м2.

Земельный участок частично расположен в ограничениях прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка проектируемый объект располагается в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Проектом

Инв. № подл.	192	Подп. и дата	Взам. инв. №	предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Постановление «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения линейного объекта «Строительство участков тепловой сети с целью закольцовки магистральной тепловой сети II ввода на территории Автозаводского района г.о. Тольятти.					
				В соответствии с Градостроительным планом земельного участка проектируемый объект располагается в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Проектом					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ		Лист	
								3	

предусмотрены мероприятия, соответствующие требованиям СанПин 2.1.4.1110-02, действующие по второму и третьему поясам зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В границах участка обеспечения благоустройства территории размещаются стоянки для временного хранения автомобилей. В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 18.09.2015 №12-44/22969 открытые автостоянки и подобные территории, не могут являться источниками выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, так как источником выброса, является сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух вредные(загрязняющие) вещества.

Для повышения качества атмосферного воздуха и уменьшения негативного воздействия проектом предусмотрено высадка декоративных кустарников в живой изгороди и деревьев.

В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10м.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, должно быть не менее 20 метров до жилого дома.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих, Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008г. №1059. Постановлением администрации г. Тольятти «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Тольятти»

(этажность, отступы от границ участка и красных линий, расчет автостоянок, площадок), СП 42.13330.2016, СП 1-10.13130(ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

Инв. № подл.	192	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.		Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.
				Дата	
07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ					Лист
					4

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

№ п/п	Наименование	Ед ин. из ме р.	Количество
			в границах участка КН 63:09:0101183: 6015
1	Площадь участка	га	0.6661
2	Площадь застройки	м ²	2738.78
3	Площадь проездов, автостоянок (покрытие –горячий щебеночный мелкозернистый асфальтобетон)	м ²	1403.00
4	Площадь тротуаров, площадок (покрытие -плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)	м ²	1474.00
5	Площадь детских и физкультурных площадок (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")	м2	214.00
6	Площадь отмостки с асфальтовым покрытием	м ²	93.00
7	Площадь озеленения	м ²	738.22

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны
Ж-4 согласно ПЗЗ Самарской области, г. Тольятти:

Изм. № подл.	192
Полп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Проектный баланс территории

Наименование параметра	По проекту в границах ГПЗУ и благоустройства		По нормам, %
	КН 63:09:0101183: 6015		
	м ²	%	
Участок под строительство жилого дома	6661.00	100	100
Под застройкой	2738.78	41.1	Не более 42 (постановление от 27.05.2021 №2000-п/1)
Под благоустройство	3184.00	47.8	
Под озеленением	738.22	11.08	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В период инженерных изысканий участок был свободен от застройки.

Естественный рельеф участка имеет уклон в северо-западном направлении.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к IV-ой надпойменной террасе левобережья р. Волги. Поверхность площадки ровная, отсыпана щебнем, с абсолютными отметками от 92,95-94,50м.

Геологический разрез проектируемого участка по результатам выполненного бурения и статического зондирования на глубину 15.0м от поверхности земли сложен аллювиальными отложениями среднечетветичного возраста, прикрытыми с поверхности насыпным грунтом и почвой, и представлен: (Насыпной грунт-суглинок с черноземом и строительный мусор; Почва супесчаная; Суглинок светло-бурый, твердой, полутвердой консистенции, макропористый, просадочный, с линзами песка; Песок мелкий, с прослойками пылевого, светло-желтый, плотный, глинистый, малой степени водонасыщения; Суглинок светло-бурый, твердой, полутвердой консистенции, с тонкими линзами песка) .

Проектируемый участок по критерию типизации по подтопляемости – IIIА

(неподтопляемый). При утечках из водонесущих инженерных коммуникаций возможно локальное техногенное замачивание грунтов в верхней части разреза.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		6
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки с последующим сбросом в ливневую канализацию.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты от 6 промилле до 14 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбросом в сети проектируемые АО «ТЕВИС», далее в городские сети бытовой канализации г. Тольятти. Дождевые колодцы установлены в пониженные части местности в количестве 6 шт.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

8. Описание решений по благоустройству территории.

Проектируемый жилой дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101183:6015. Благоустройство территории выполняется, в том числе границами земельного участка. Организация въезда осуществляется с улицы 40 лет Победы (согласно письму Администрации городского округа тольятти №1755/5.1 от 23 марта 2022г. — для организации проезда прохода установление публичного сервитута не требуется).

В целях создания среды, комфортной для проживания жителей микрорайона создан единый комплекс благоустройства в рамках ППТ. Проектом предусмотрен комплекс площадок для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия спортом и хозяйственных целей, места для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Площадки для отдыха детей и взрослых рекомендуется оборудовать соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием.

На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование. По периметру детской игровой и спортивной площадки предусмотрено ограждение. Покрытие детской и спортивной площадок безопасное «Мастерфайбрспорт». По периметру здания предусмотрена отмостка с асфальтобетонным покрытием с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки не менее 5° в сторону от здания. Ширина отмостки здания - 1 м.

Инв. № подл.	192	Подп. и дата	Взам. инв. №	для отдыха взрослого населения, игр детей, занятия спортом и хозяйственных целей, места для хранения индивидуальных легковых автомобилей. Площадки для отдыха детей и взрослых рекомендуется оборудовать соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием.					
				На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование. По периметру детской игровой и спортивной площадки предусмотрено ограждение. Покрытие детской и спортивной площадок безопасное «Мастерфайбрспорт». По периметру здания предусмотрена отмостка с асфальтобетонным покрытием с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки не менее 5° в сторону от здания. Ширина отмостки здания - 1 м.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ			Лист
									7

Дома микрорайона, в соответствии с ППТ проектируются индивидуально, с расчетом 26 м²/чел. от общей площади, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тольятти».

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома предусматривается – 4249.30 м².

Обеспеченность жильем – 26 м² на одного жителя.

Количество жителей при данной средней жилищной обеспеченности в проектируемых жилых домах составит 163 чел.

Согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5 в микрорайонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения:

Наименование	Требуется по расчету всего
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7м ² x 163чел. = 114.1 м ²
для отдыха взрослого населения	0,1м ² x 163чел. = 16.3 м ²
для хозяйственных целей	0,3 м ² x 163чел. = 48.9 м ²
для занятий физкультурой	2,0м ² x 163чел. = 326.0м ²

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Тольятти Самарской области.

В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 2/3 от количества квартир -97 кв.

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более 200 м. Таким образом по расчету для жилого дома

необходимо 65 м/м (97 кв.:3х2=65м./м) и 36м/м для проектируемых помещений общественного назначения (1 м/м на 60м² от общей площади (2164.2м²:60м² = 36 м/мест)

СП 42.13330.2016). На проектируемой территории с КН63:09:0101183:6015 размещено 75 м/м , в том числе 66 м./мест в паркинге . Машиноместа для проектируемых помещений общественного назначения размещены на земельном участке с КН 63:09:0101183:6015 и в пределах территории 14а квартала.

Согласно СП 59.13330.2020, пункт 5.2.1 на автостоянках выделено 10% для людей с

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
192							8

инвалидностью, в т. ч. 5% специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках. Общее количество парковочных мест на открытой автостоянке и в паркинге составляет 75 машино-мест. 10% машино-мест - 8 шт выделено для людей с инвалидностью, из которых 6 машино-мест предусмотрено для МГН группы М4 на прилегающей к зданию территории.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.3. На территориях городских и сельских поселений в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).

В соответствии с приказом Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства от 20 декабря 2018 года №977 об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Самарской области ориентировочная норма накоплений твердых коммунальных отходов для жилого дома ориентировочная норма накоплений твердых коммунальных отходов в год на 1 чел. составляет- 2.35м^3

$(2.35\text{м}^3 \times 163 \text{ чел.} = 383.05\text{м}^3)$ суточный сбор твердых бытовых отходов от жильцов составляет:

$$383.05\text{м}^3 : 365 \text{ дней} = 1.05 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов 5% в составе твердых коммунальных отходов- $0.05\text{м}^3/\text{сут.}$

Ориентировочная норма накоплений ТКО для встроенных помещений на 1 сотрудника в год составляет - 1.16м^3

$(1.16\text{м}^3 \times 180 \text{ чел.} = 208.8\text{м}^3)$ суточный сбор твердых бытовых отходов от количества персонала составляет:

$$208.8\text{м}^3 : 365 \text{ дней} = 0.58\text{м}^3/\text{сут.}$$

Ориентировочная норма накоплений ТКО для паркинга на 1 м./м. в год составляет - 0.29м^3
 $(0.29\text{м}^3 \times 66 \text{ м./м.} = 19.14\text{м}^3)$ суточный сбор ТКО составляет от количества м./мест составляет:

$$19.14\text{м}^3 : 365 \text{ дней} = 0.06\text{м}^3/\text{сут.}$$

$$1.05 + 0.58 + 0.06 = 1.69\text{м}^3/\text{сут}$$

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 п.11. срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток: плюс 5°C и выше - не более 1 суток;

Инв. № подл.	192	Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ	Лист
									9
Взам. инв. №		Полп. и дата							

плюс 4°C и ниже - не более 3 суток.

Исходя из вместимости одного мусорного бака – 1.1м³ необходимо – 2 шт.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

В местах тихого отдыха предусмотрена посадка красивоцветущих декоративных видов растений, кустарников. При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов.

На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня для проезда инвалидов на креслах колясках.

Территория жилых домов освещается в темное время суток.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с севера-запада ул. 40 лет Победы, с южной стороны улицы местного значения. Для эвакуации в случае пожара к жилому дому предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м с плиточным покрытием.

10. Таблица регистрации изменений.

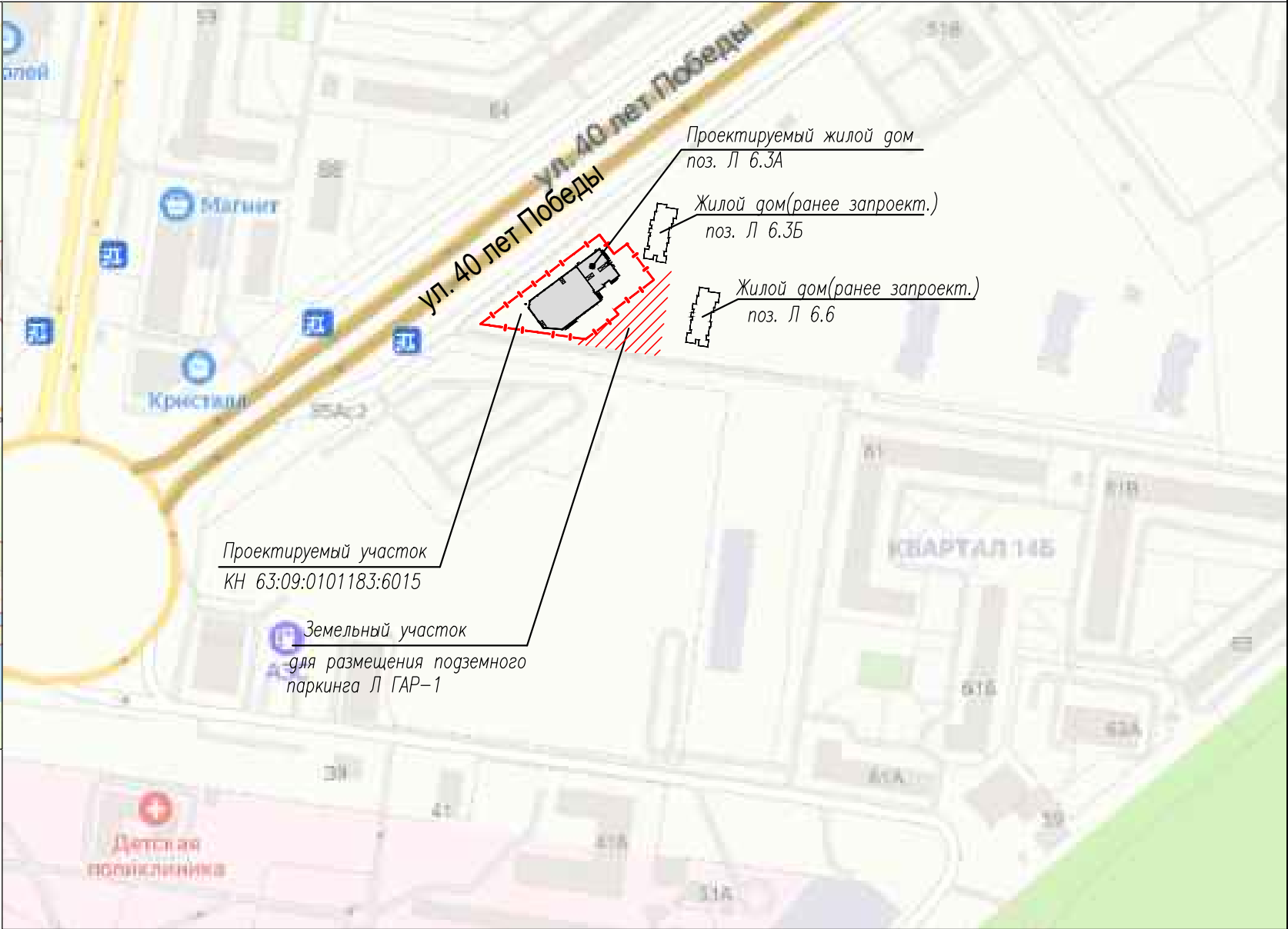
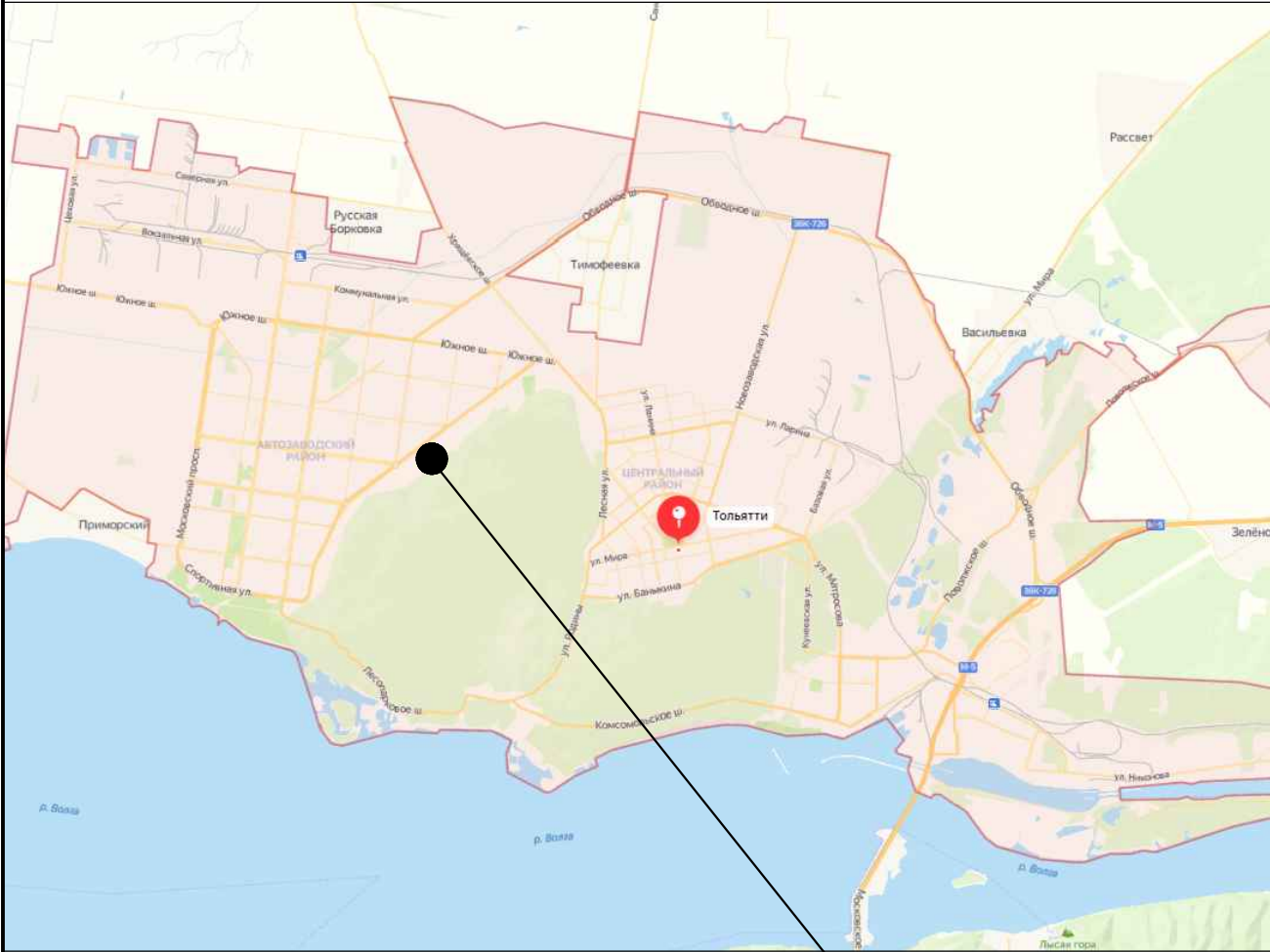
Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененные	замененные	новых	аннулированных				
1	-	1, 3, 4, 5, 6, 7,10	-	-	7			08.22г.
2	-	1, 2, 5, 6	-	-	4			08.22г.

Изм. № подл.	192
Полп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	07/07-2021 ПР-ПЗУ.ПЗ		Лист
								10

Расположение объекта в структуре города Тольятти

Ситуационная схема М 1:5000

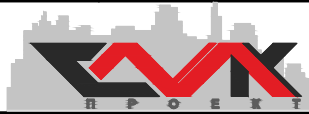


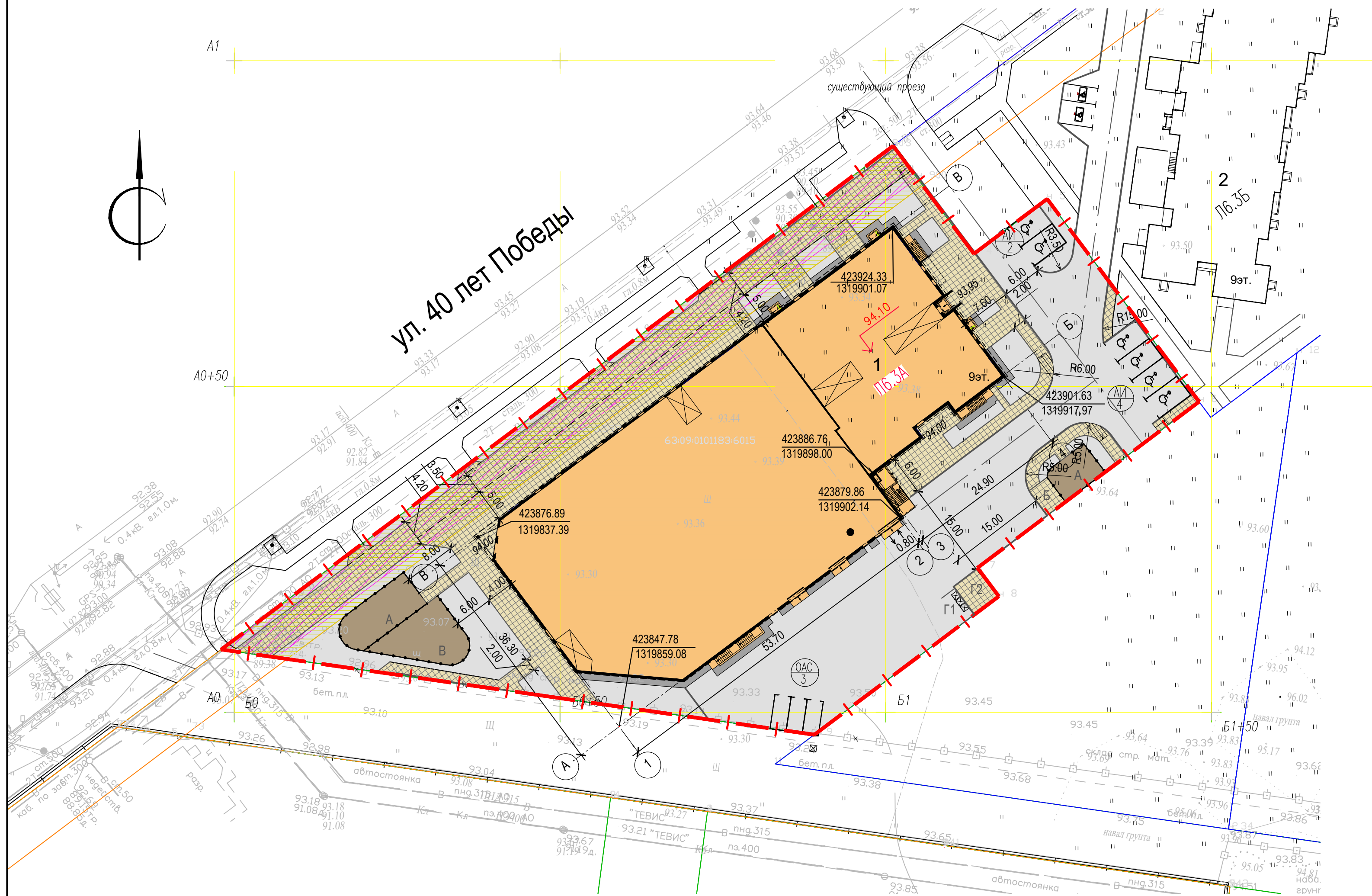
Проектируемые участки:
КН 63:09:0101183:6015
(с проектируемым жилым домом поз. Л 6.3А)

Технико-экономические показатели по генплану

Поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
			В границах участка КН 63:09:0101183:6015
1	Площадь участка	га	6661.00
2	Площадь застройки	м ²	2738.78
3	Площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе:	м ²	3184.00
	– Проезды, автостоянки, разворотные площадки (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)	м ²	1403.00
	– Тротуары, дорожки, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608–2017)	м ²	1474.00
	– Площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")	м ²	214.00
	– Отмостка (асфальтовое покрытие)	м ²	93.00
4	Озеленение		738.22
5	Бордюрный камень БР 100.30.18 ГОСТ 6665–91	п.м.	238.00
6	Бордюрный камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665–91	п.м.	490.00

						07/07–2021 ПР –ПЗУ			
3	–	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы			
2	–	Зам.			08.22г.				
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Стукалова			Слп	6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		
Нач. отдела		Ильин				6.04.22	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ильин				6.04.22	П	1	10
Н.контр.		Давыдова				6.04.22			
ГИП		Кашин				6.04.22			





Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание, сооружение
	Перспективная застройка
1	Номер здания по плану
	автостоянка для инвалидов
	автостоянка кол-во машиномест
	автостоянка для встроенно-пристроенных помещений общественного назначения кол-во машиномест
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6015
	Границы дополнительного благоустройства
	Красная линия
	Этажность
	Автостоянки; проезды (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)
	Тротуары, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)
	Отмостка (асфальтобетон)
	Площадки (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")
	Озеленение
	Ограничение в использовании земли (коридор подземных коммуникаций, ЛЭП)
	Публичный сервитут для размещения линейного объекта тепловой сети
	Публичный сервитут с целью обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ данного комплекта
- Геодетическая и строительная сетки совмещены
- Разбивку проектируемого жилого дома (поз.1 Л6.3А) производят по координатам, в системе координат МСК-63
- Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемого дома

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

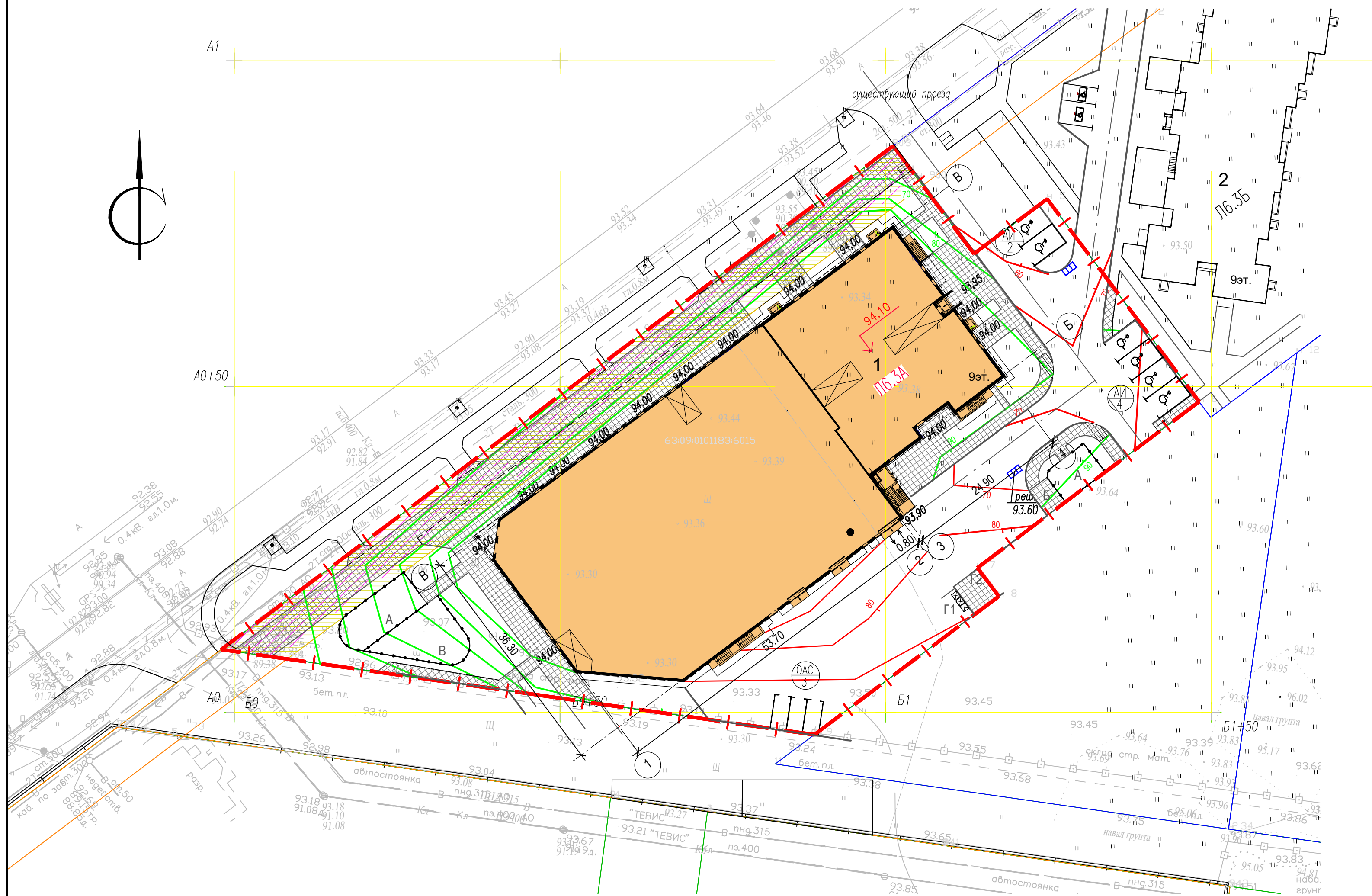
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все-го
					зд-ния	все-го	зд-ния	все-го		
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г1	Площадка для сбора мусора
Г2	Площадка для сушки белья

Система высот Балтийская.

3	—	Зам.			08.22г.	07/07-2021 ПР-ПЗУ				
2	—	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы				
1	—	Зам.			07.22г.					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата										
Разраб.		Стукалова			6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Стация	Лист	Листов
								П	2	
Нач. отдела		Ильин			6.04.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
ГАП		Ильин			6.04.22					
Н.контр.		Давыдова			6.04.22					
ГИП		Кашин			6.04.22					



Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница участка
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания
	Проектная отметка
	Существующая отметка
	Проектные горизонтали
	Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части-значение уклона в ‰ и нижней-расстояние в м.
	Отметка верха решетки
	Понижение бордюрного камня

- Данный лист смотри совместно с л. 2.4 –ПЗУ данного комплекта
- Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком
- Отвод ливневых и паводковых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов– 0.5м, тротуаров– 0.25м.
- В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычесть из общего объема насыпи.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

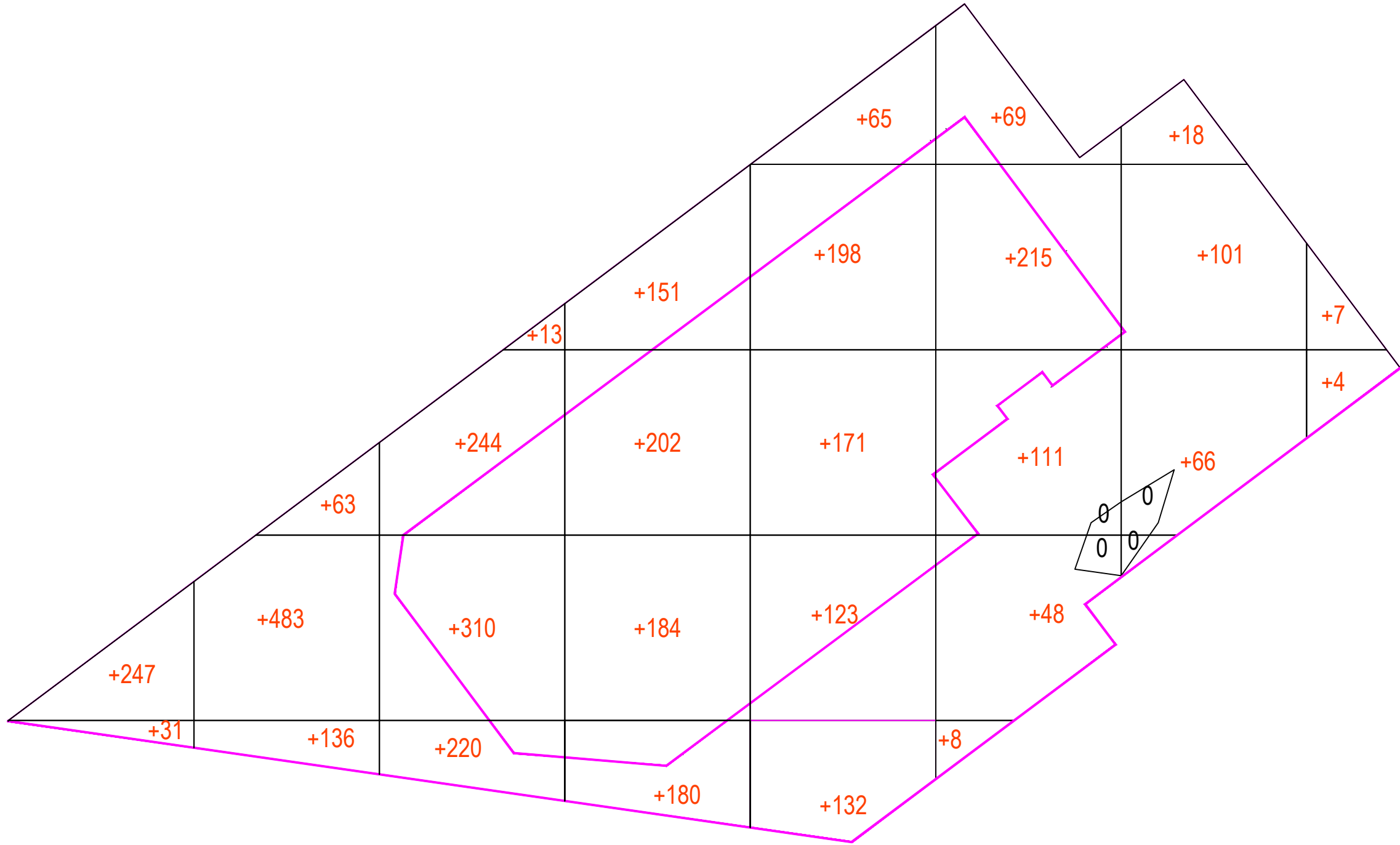
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все-го
				здания	всего	здания	всего	жилой дом	встр.-пр. пом. общ. назначения	ниже 0.000	
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	выше 0.000 31352.49 9056.47 ниже 0.000	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Система высот Балтийская.

3	–	Зам.			08.22г.	07/07–2021 ПР–ПЗУ			
2	–	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы			
1	–	Зам.			07.22г.				
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата									
Разраб.	Стукалова		Сиг		6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно–техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Ильин				6.04.22		П	3	
ГАП	Ильин				6.04.22		План организации рельефа М 1:500		
Н.контр.	Давыдова				6.04.22				
ГИП	Кашин				6.04.22				

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	по участку проектных работ		вне участка проектных работ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4381	-			
2. Вытесненный грунт		2677			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) автодорожных покрытий		2297			
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		280			
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловываний сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление)	438				
Всего пригодногогрунта	4819	2920			
7. Недостаток(избыток) пригодного грунта		1814			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории					
9. Плодородный грунт, всего		1305			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	280				
б) недостаток(избыток) плодородного грунта	1105				
10.Итого перерабатываемого грунта	6204	6204			



Итого, м³	Насыпь (+)	+136	+457	+774	+808	+748	+728	+534	+185	+11	Всего, м³	+4381
	Выемка (-)	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —		— —

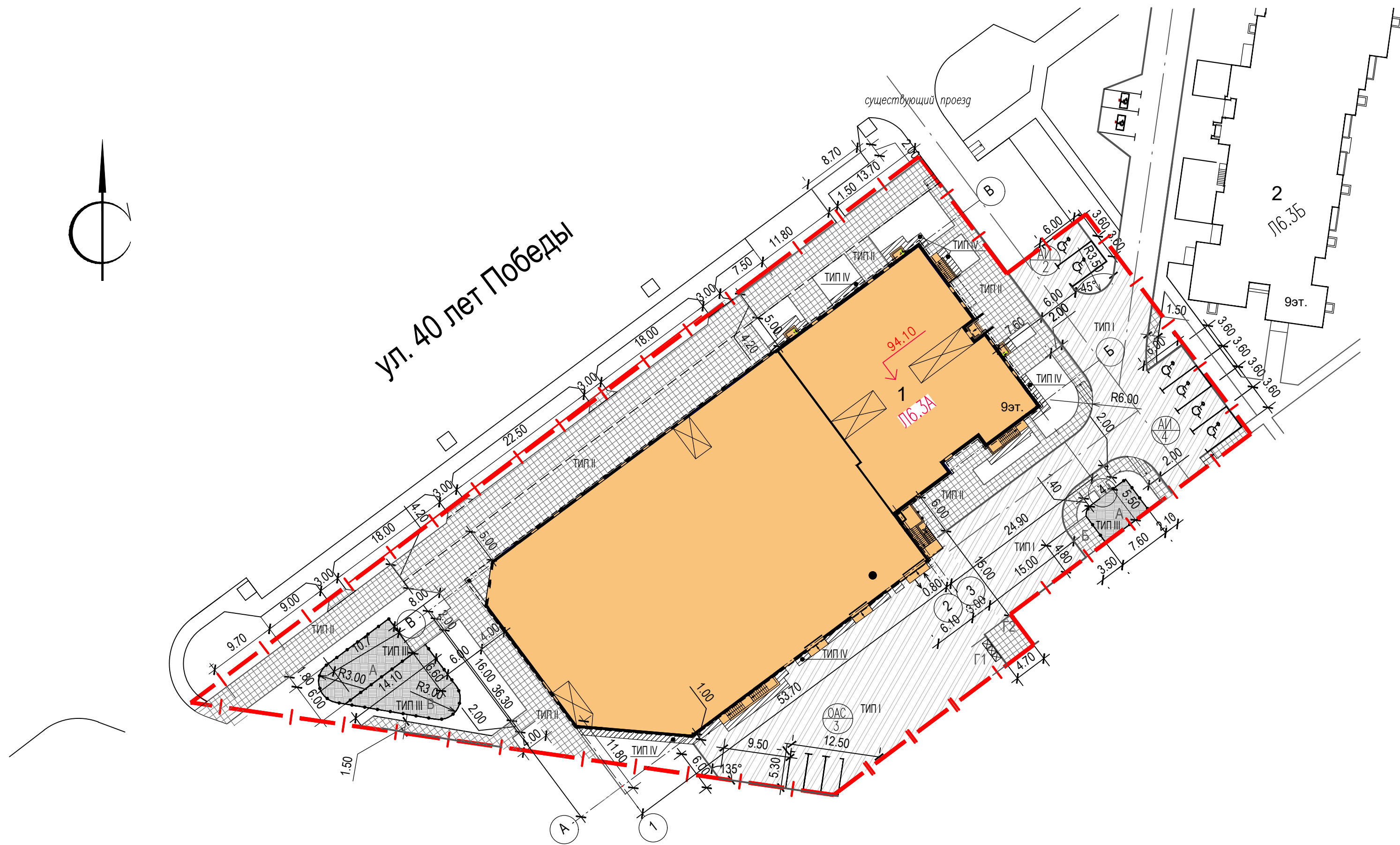
Общая площадь насыпи = 8621 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 64 м2
Общая площадь картограммы = 8685 м2

Условные обозначения

	обозначение	наименование
1	-0.12 93.84 93.96	рабочая отм. красная отметка черная отметка
2	— — — —	граница нулевых работ
3	+28	объем земляных масс

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
- Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
- Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20х20м
- Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

						07/07-2021 ПР-ПЗУ			
3	-	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы			
2	-	Зам.			08.22г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Стукалова		Сид	6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Нач. отдела		Ильин		И	6.04.22		План земляных масс. М 1:500.		
ГАП		Ильин			6.04.22				
Н.контр.		Давыдова		Дав	6.04.22				
ГИП		Кашин		К	6.04.22				



Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание, сооружение
	Перспективная застройка
1	Номер здания по плану
	автостоянка для инвалидов
	автостоянка кол-во машиномест
	автостоянка для встроено-пристроенных помещений общественного назначения кол-во машиномест
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6015
	Границах дополнительного благоустройства
	Красная линия
	Этажность
	Автостоянки; проезды (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон)
	Тротуары, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017)
	Отмостка (асфальтобетон)
	Площадки (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все-го
				здания	всего	здания	всего	жилой дом	встр.-пр. пом. общ. назначения	ниже 0.000	
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	выше 0.000 31352.49 ниже 0.000 9056.47	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	
			В границах участка КН 63:09:0101183:6015	
1	Проезды, автостоянки (горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	I	1403.00 БР-100.30.15 -L=238.00п.м.	
2	Тротуары, дорожки, площадки (плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	II	1474.00 БР-100.20.8 -L=412.00п.м.	
3	Площадка для занятий физкультурой, площадка для игр детей (безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт")	III	214.00 БР-100.20.8 -L=78.00п.м.	
4	Отмостка (асфальтобетон)	VI	92.00	

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м ²	Примечания
А	Площадка для игр детей	121.0	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	17.0	
В	Площадка для занятий гимнастикой	93.0	
Г1	Площадка для мусоросборников, кол. 2шт.	25.0	
Г2	Площадка для сушки белья	25.0	

Система высот Балтийская.

3	–	Зам.			08.22г.	07/07-2021 ПР-ПЗУ				
2	–	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы				
1	–	Зам.			07.22г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Стукалова		Сигл	6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов	
							П	5		
Нач. отдела	Ильин				6.04.22					
ГАП	Ильин				6.04.22		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			
Н.контр.	Давыдова				6.04.22					
ГИП	Кашин				6.04.22					

- Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1,2,6 данного комплекта.
 - Детали дорожных покрытий приняты с учетом городских дорог, утвержденных приказом министра от 15 апреля 1980 г. и "Отраслевых дорожных норм" (ОДН 218.046-01)
 - Покртия физкультурно-спортивных и детских площадок приняты с учетом требований СП 31-115-2006.
- "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения", ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покртия игровых площадок ударопоглощающие".

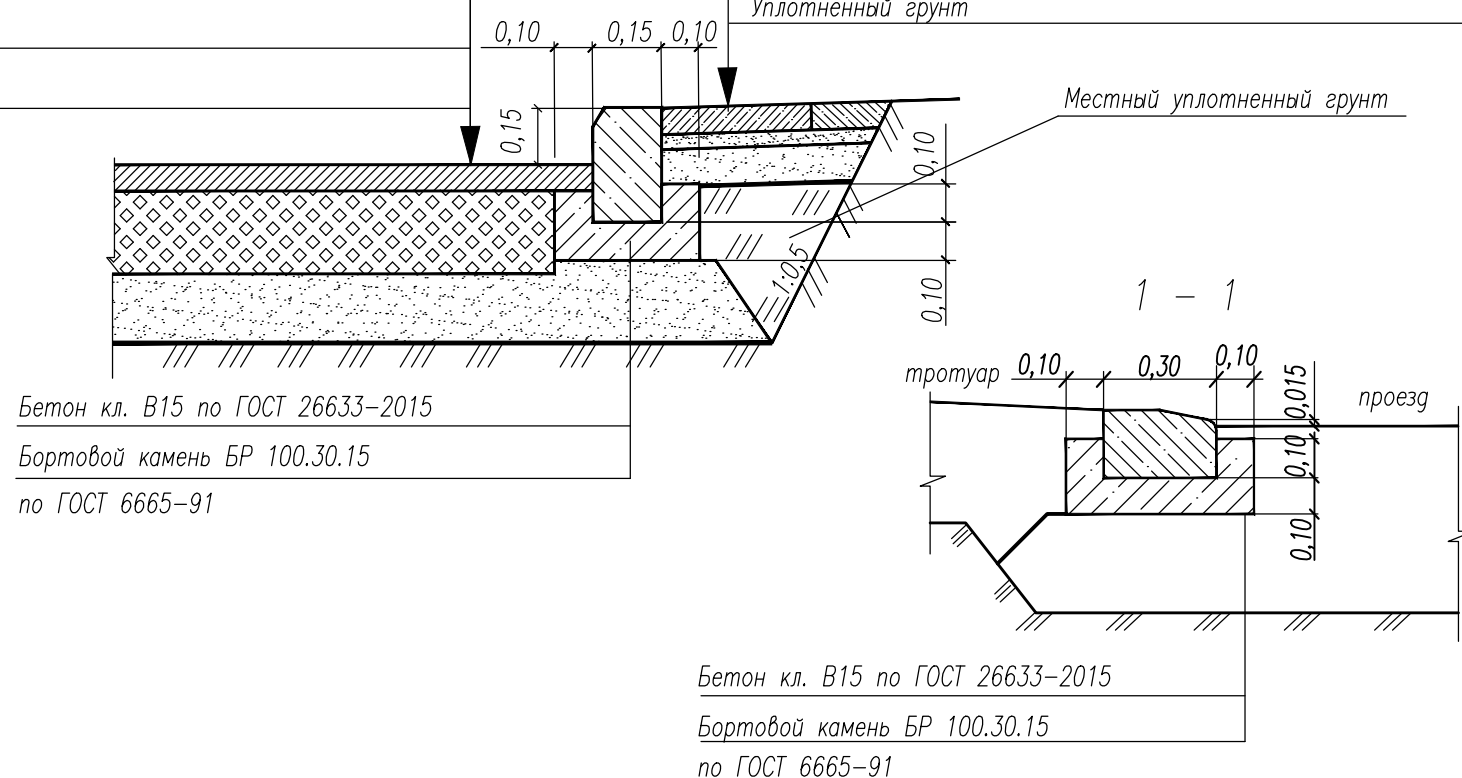
АВТОДОРОГИ И СТОЯНКИ
mun-1

ТРОТУАРЫ (mun II)

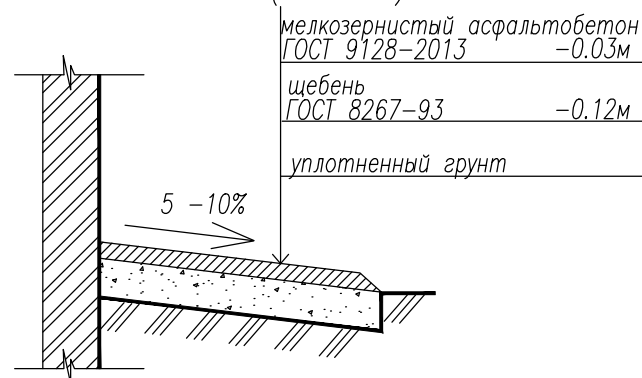
ПЛОЩАДКИ (mun III)

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2009	$h=0,05$ м
Рядовой щебень марки 600 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93	$h=0,31$ м
Песок по ГОСТ 8736-2014	$h=0,25$ м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	

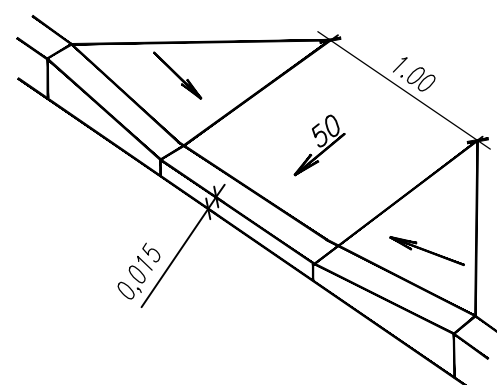
Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	$h=0,07$ м
Песок средний по ГОСТ 8736-2014	$h=0,04$ м
Песок по ГОСТ 8736-2014, обработанный цементом по ГОСТ 23558 (марка обработанного материала В7,5 F25)	$h=0,10$ м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	



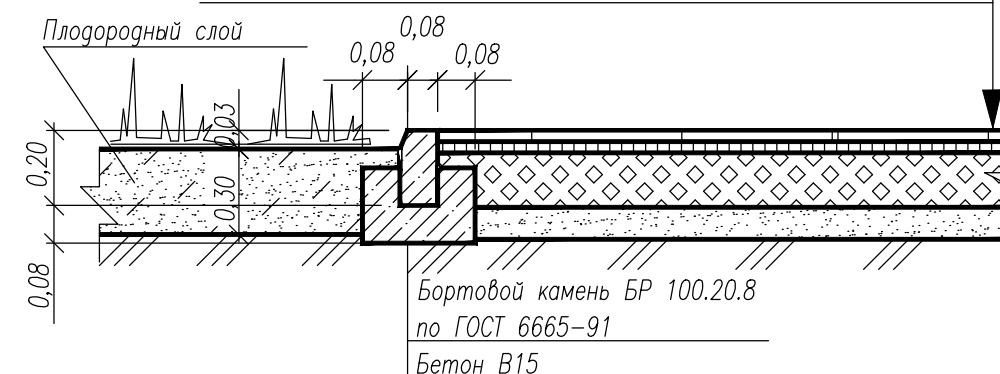
Отмостка (тип IV)



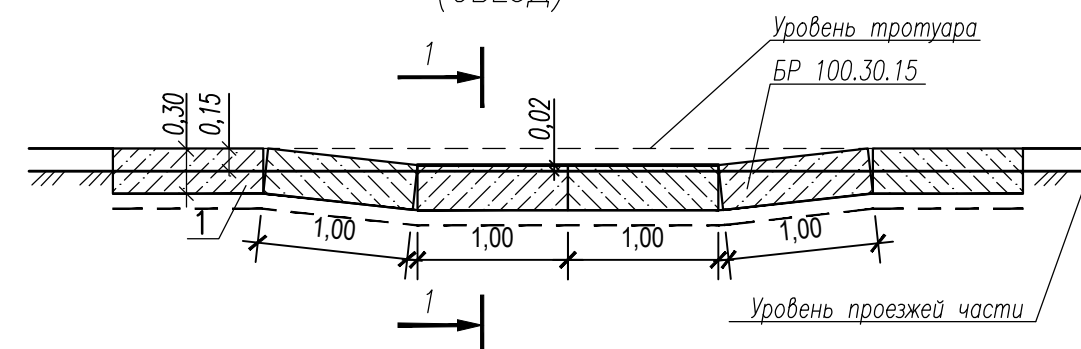
Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



Безопасное покрытие "Мастерфайбрспорт"	0,012
Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки III по ГОСТ 9128-2013	0,05
Рядовой щебень М 600 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93*	0,15
Песок по ГОСТ 8736-2014	0,10
Уплотненный грунт	

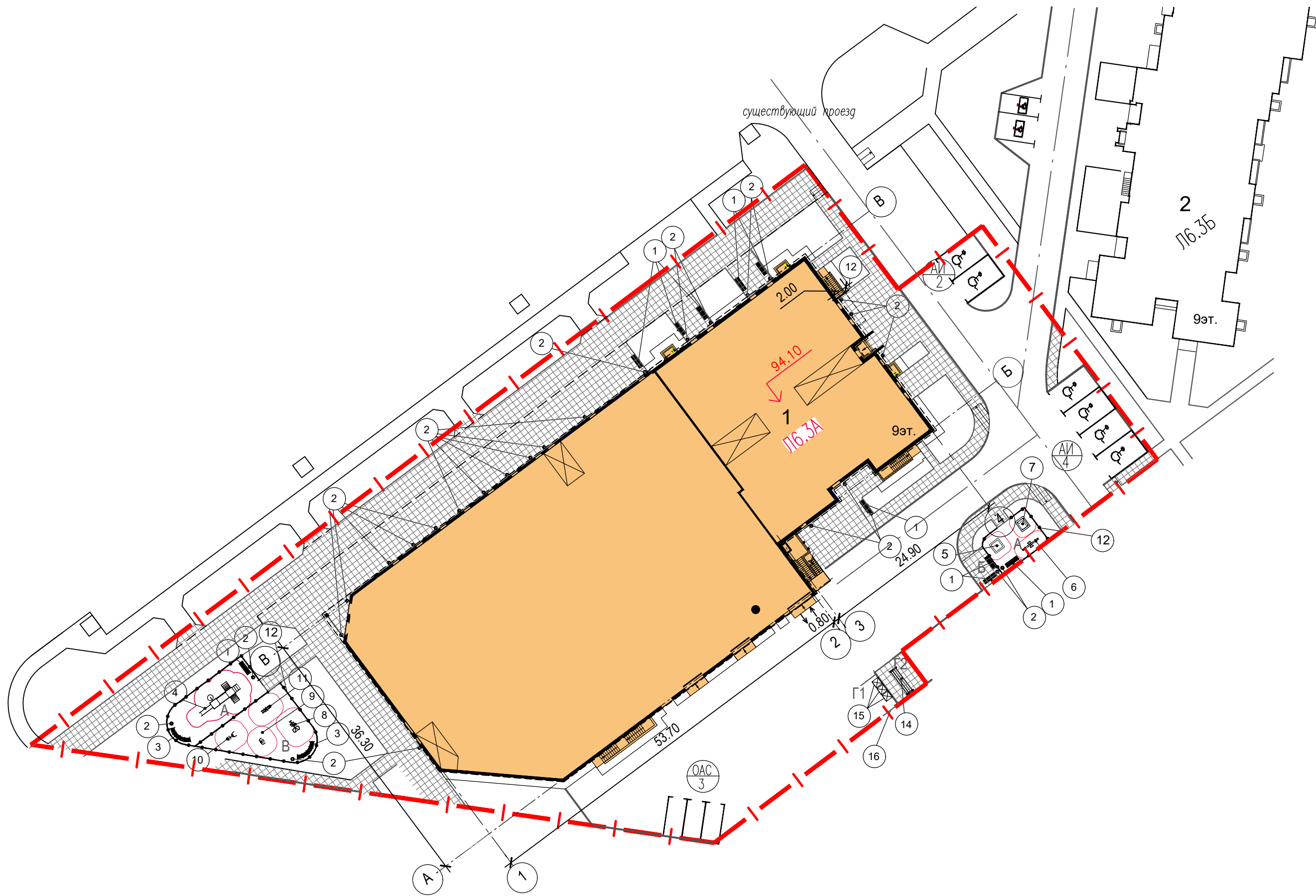


БОРДЮРНЫЙ ПАНДУС
(СЪЕЗД)



1. Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2,5.
2. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбором в ранее запроектированную сеть дождевой канализации (проектируется АО "ТЕВИС"), далее в городские сети дождевой канализации г.Тольятти.

						07/07-2021 ПР-ПЗУ			
						Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Стукалова			<i>С.И.С.</i>	6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Нач. отдела	Ильин			<i>И.И.</i>	6.04.22	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок			
ГАП	Ильин			<i>И.И.</i>	6.04.22				
Н.контр.	Давыдова			<i>Д.Д.</i>	6.04.22				
ГИП	Кашин			<i>К.К.</i>	6.04.22				



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Каталог "АВЕН"	Скамья С-52	10	Стационарное
2	Каталог "АВЕН"	Урна У-206	28	Переносное
3	Каталог "АВЕН"	Скамья С-9	2	Стационарное
4	Каталог "АВЕН"	Игровой комплекс Г-40 "Старый город"	1	Стационарное
5	Каталог "АВЕН"	Песочница детская П-1 "Старый город"	1	Стационарное
6	Каталог "АВЕН"	Качели-балансир МК-8(026) "Старый город"	1	Стационарное
7	Каталог "АВЕН"	Детская беседка ДЕ-1 "Старый город"	1	
8	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-157	1	Стационарное
9	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-112	1	Стационарное
10	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-117	1	Стационарное
11	Каталог "АВЕН"	Уличный тренажер Т-115	1	Стационарное
12	Каталог "АВЕН"	Ограждение металлическое О-351 размер секции - h=0.90м, длина=2.0м; общая длина ограждения =86.0 м.п.		Стационарное
13	Каталог "АВЕН"	Ограждение металлическое О-359 размер секции - h=0.90м, длина=2.0м; общая длина ограждения =38.0 м.п.	-	Стационарное
14	Каталог "АВЕН"	Стойки для сушки(комплект 2шт.)	1	Стационарное
15	ОСТ 22-1643-85	Контейнерный ящик V=1.00м3	3	Переносное
16	индивид.	Ограждение площадки для сбора мусора профнастилом h=1.6м, L=10.0м	1	Стационарное

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование
А	Площадка для игр детей
Б	Площадка для отдыха взрослого населения
В	Площадка для занятий физкультурой
Г1	Площадка для сбора мусора
Г2	Площадка для сушки белья

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Игровое и спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности.

Система высот Балтийская.

3	-	Зам.			08.22г.	07/07-2021 ПР-ПЗУ			
2	-	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы			
1	-	Зам.			07.22г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Стукалова		Сид	6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Ильин				6.04.22		П	7	
ГАП	Ильин				6.04.22	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500			
Н.контр.	Давыдова				6.04.22				
ГИП	Кашин				6.04.22				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

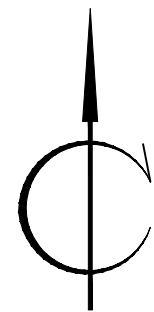
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все-го
					здания	все-го	жилой дом	встр.-пр. пом. общ. назначения	ниже 0.000	
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные изображения

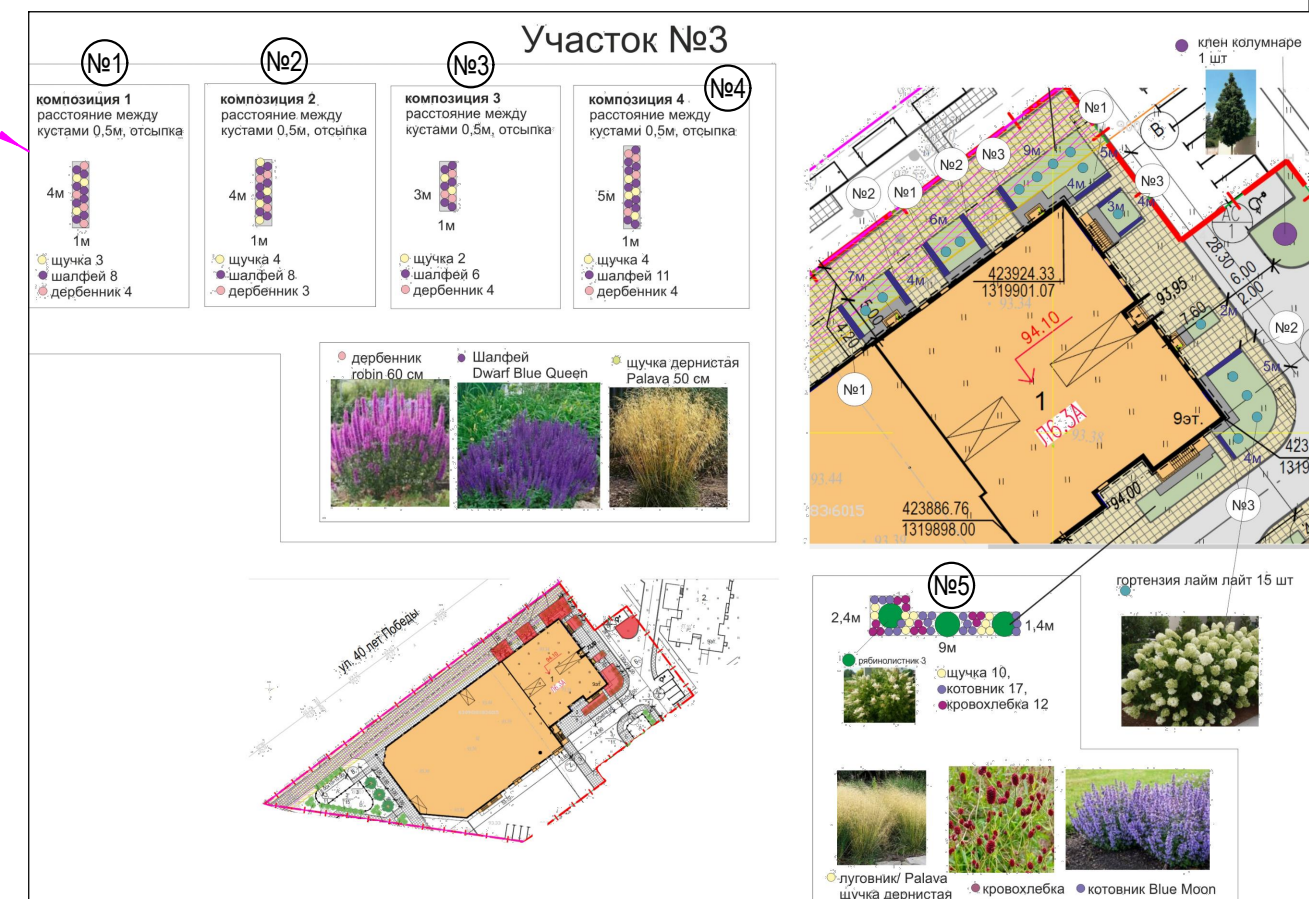
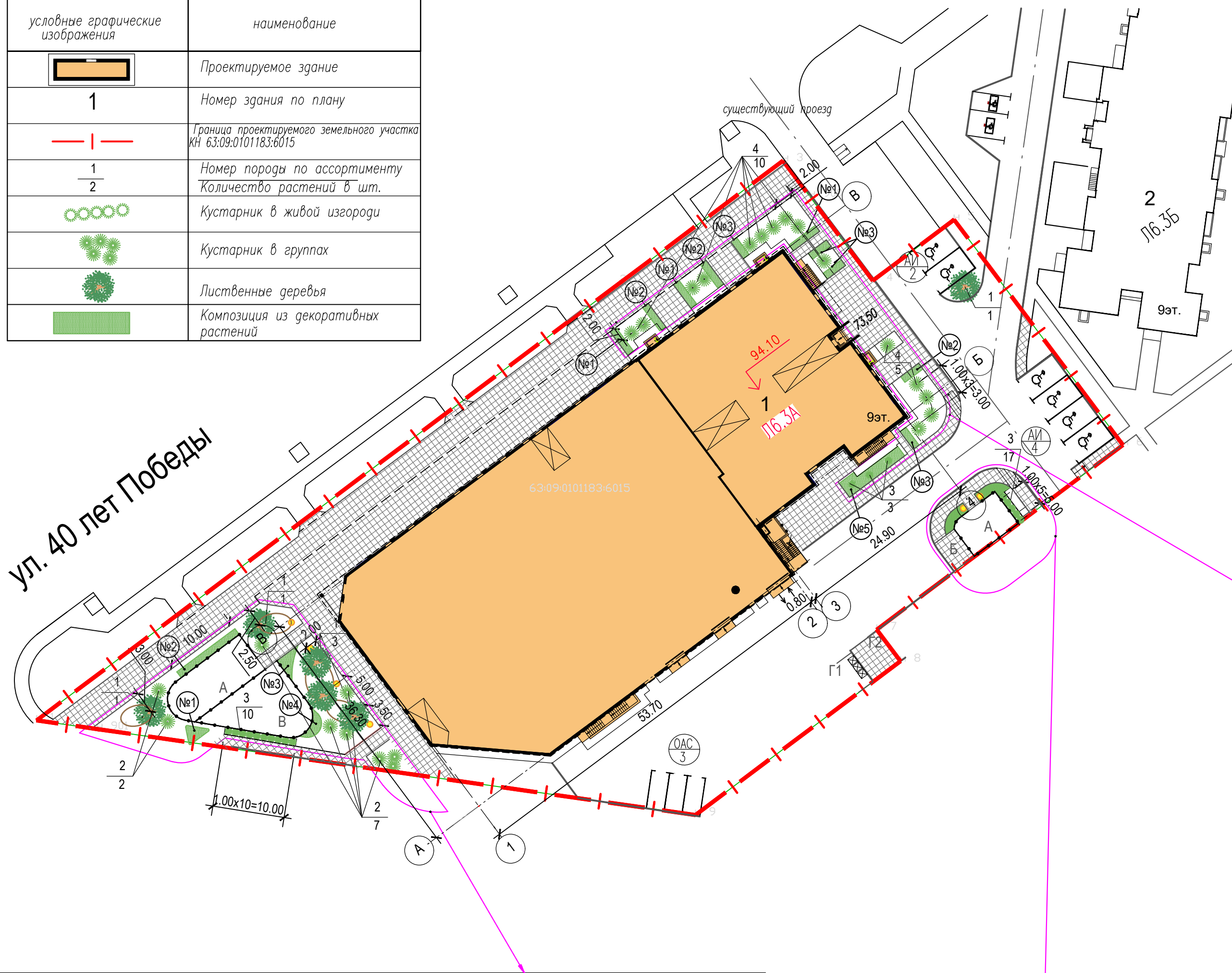
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6015
$\frac{1}{2}$	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
	Кустарник в живой изгороди
	Кустарник в группах
	Лиственные деревья
	Композиция из декоративных растений

Ведомость элементов озеленения

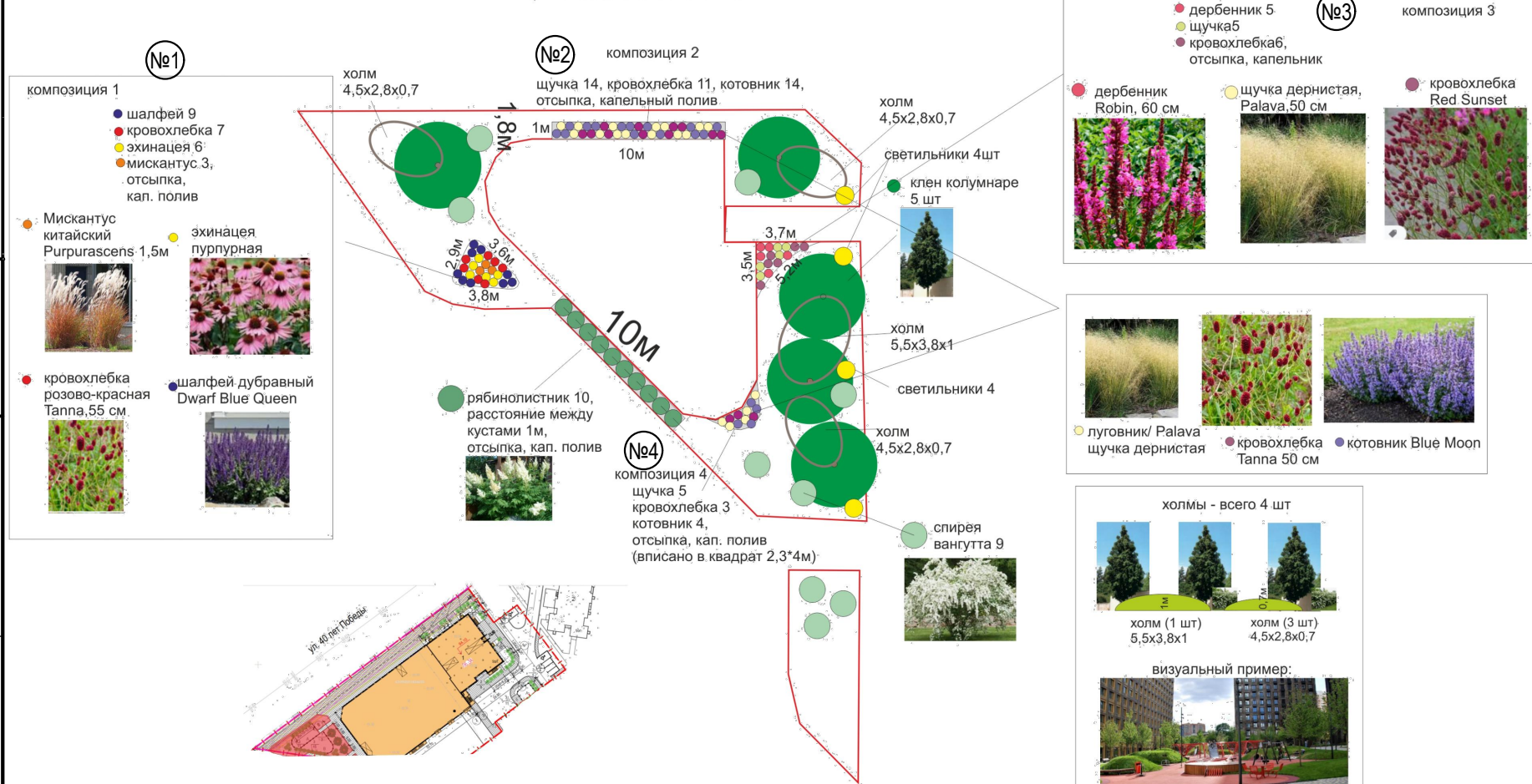
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен колумнаре	3	6	взрослое дерево достигает 30м
2	Спирея вангутта	1	9	шаг 1м
3	Рябинолистник	1	18	шаг 1м
4	Гортензия лайм лайт	1	15	
5	Кизильник блестящий	1	-	шаг 1м
Декоративные растения				
1	Шалфей дубравный		42	
2	Кровохлебка розово-красная		39	
3	Эхинацея пурпурная		6	
4	Мискантус китайский		-	
5	Щучка дернистая		60	
6	Котовник		51	
7	Дербенник		20	
8	Лилейник стелла дэ ори/ министрелла		18	



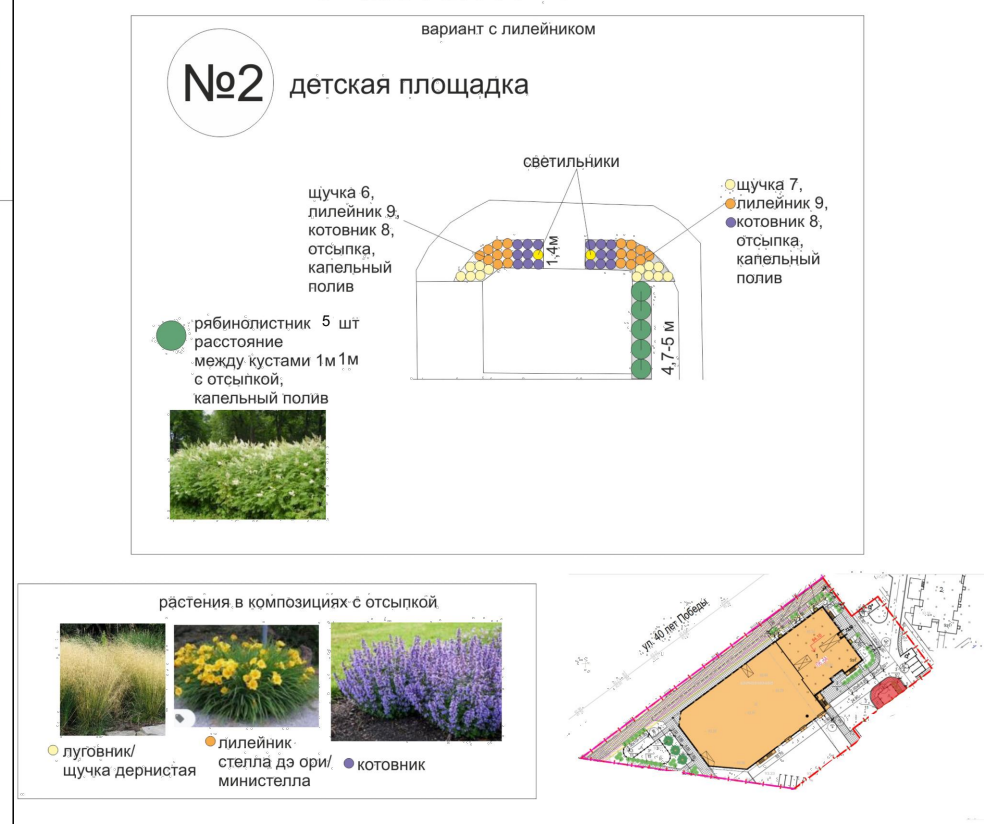
ул. 40 лет Победы



Участок №1



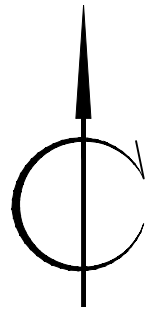
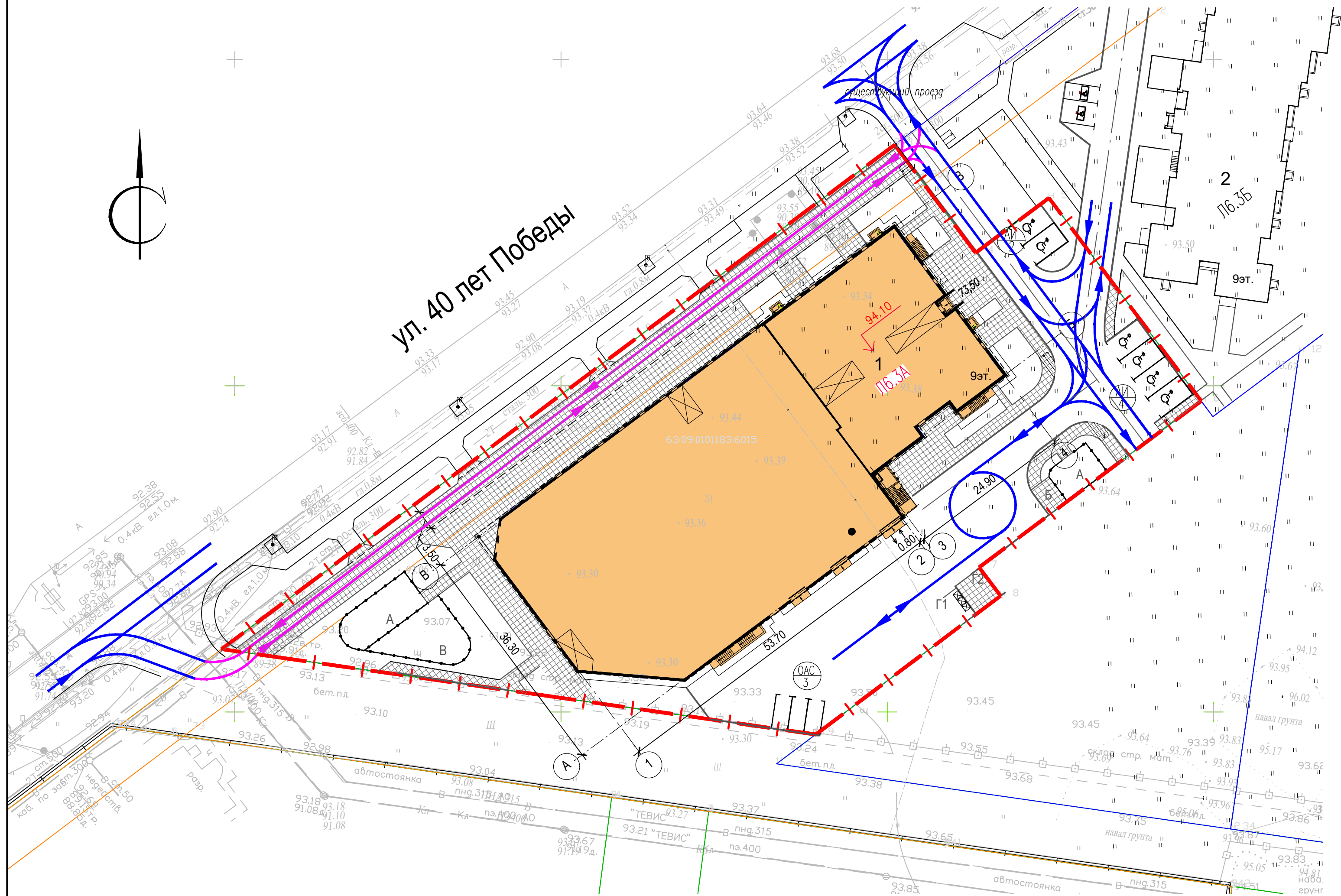
Участок №2



1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
6. Для устройства газонов использовать травы: овсяница красная -50%, овсяница красная жесткая -20%, овсяница овечья -15%, мятлик луговой -15%

Система высот Балтийская.

3	-	Зам.		08.22г.	07/07-2021 ПР-ПЗУ
2	-	Зам.		08.22г.	
1	-	Зам.		07.22г.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Стукалова	Сид			Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы
Нач. отдела	Ильин				Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения
ГАП	Ильин				Стация
Н.контр.	Давыдова				Лист
ГИП	Кашин				Листов
План озеленения. М 1:500					ПРОЕКТ



ул. 40 лет Победы

Условные изображения	
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
1	Номер здания по плану
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6015
	Направление движения транспорта
	Проезд только для спецтехники

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

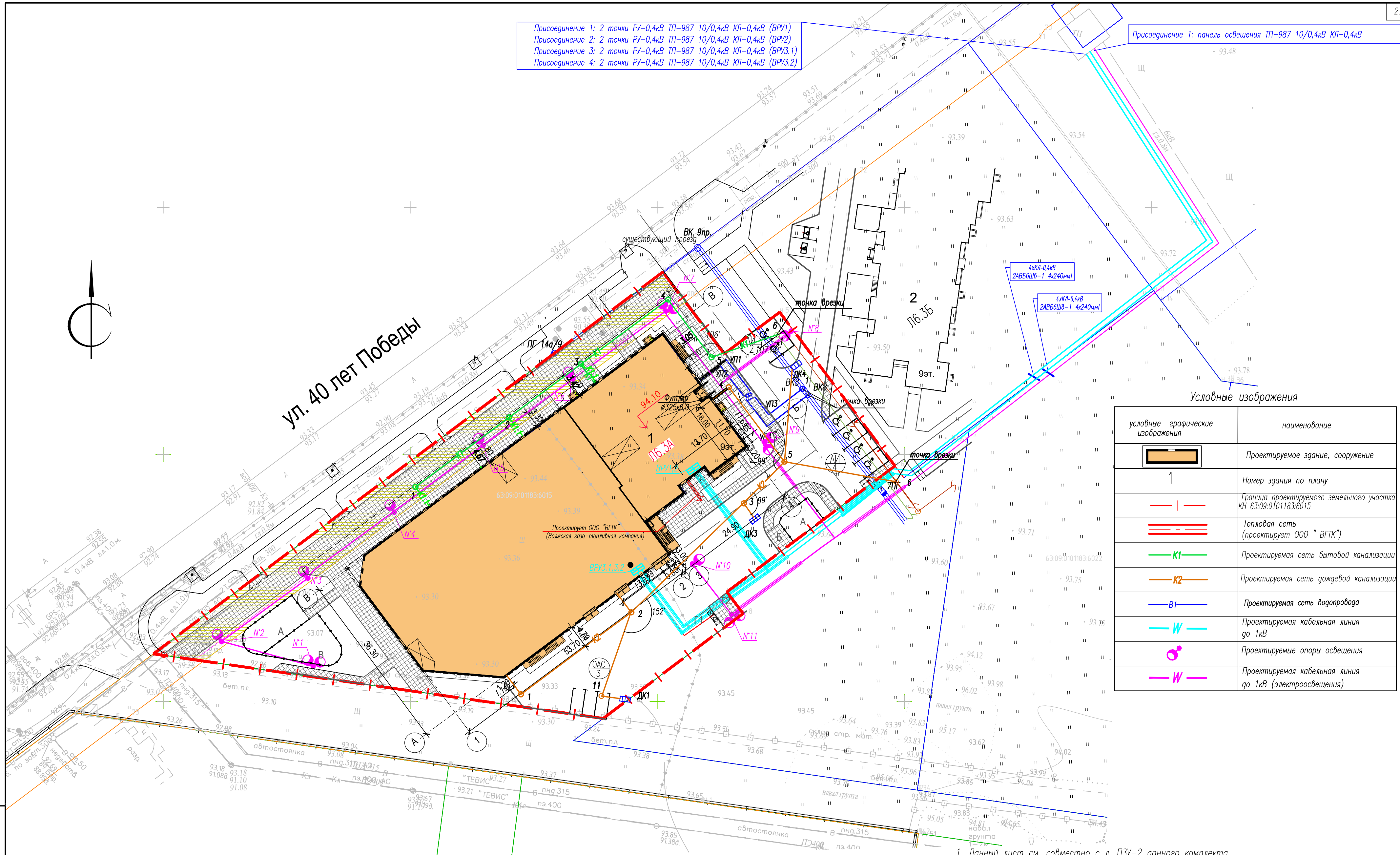
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строитель- ный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все- го
				зда- ния	все- го	зда- ния	все- го	жилой дом	встр.-пр. пом. общ. назначения	ниже 0.000	
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	выше 0.000 31352.49 9056.47 ниже 0.000	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта Система высот Балтийская.

3	-	Зам.			08.22г.	07/07-2021 ПР-ПЗУ				
2	-	Зам.			08.22г.	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы				
1	-	Зам.			07.22г.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Стукалова	Сигл			6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов	
							П	9		
Нач. отдела	Ильин				6.04.22					
ГАП	Ильин				6.04.22	Схема движения транспортных средств. М 1:500				
Н.контр.	Давыдова				6.04.22					
ГИП	Кашин				6.04.22					

Присоединение 1: 2 точки РУ-0,4кВ ТП-987 10/0,4кВ КП-0,4кВ (ВРУ1)
Присоединение 2: 2 точки РУ-0,4кВ ТП-987 10/0,4кВ КП-0,4кВ (ВРУ2)
Присоединение 3: 2 точки РУ-0,4кВ ТП-987 10/0,4кВ КП-0,4кВ (ВРУ3.1)
Присоединение 4: 2 точки РУ-0,4кВ ТП-987 10/0,4кВ КП-0,4кВ (ВРУ3.2)

Присоединение 1: панель освещения ТП-987 10/0,4кВ КП-0,4кВ



Условные изображения

условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание, сооружение
1	Номер здания по плану
	Граница проектируемого земельного участка КН 63:09:0101183:6015
	Тепловая сеть (проектирует ООО "ВГТК")
	Проектируемая сеть бытовой канализации
	Проектируемая сеть дождевой канализации
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая кабельная линия до 1кВ
	Проектируемые опоры освещения
	Проектируемая кабельная линия до 1кВ (электроосвещения)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		выше 0.000	все-го	
					здания	все-го	жилой дом	встр.-пр. пом. общ. назначения	ниже 0.000		
1	Жилой дом поз. Л 6.3А (проектируемый)	1/9	1	97	97	2738.78	2738.78	4249.3	2168.17	выше 0.000 31352.49 ниже 0.000 9056.47	40408.96
2	Жилой дом поз. Л 6.3Б (ранее проектируемый)	9	1	—	—	—	—	—	—	—	—

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта Система высот Батийская.

3	-	Зам.			08.22г	07/07-2021 ПР-ПЗУ				
2	-	Зам.			08.22г	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее улицы 40 лет Победы				
1	-	Зам.			07.22г					
Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата										
Разраб.	Стукалова		Саша		6.04.22	Жилой дом поз. Л 6.3А с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения		Стадия	Лист	Листов
								П	10	
Нач. отдела	Ильин				6.04.22	Сводный план инженерных сетей. М 1:500				
ГАП	Ильин				6.04.22					
Н.контр.	Давыдова				6.04.22					
ГИП	Кашин				6.04.22					