

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000551 от 10.11.2020

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 29.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБСЕЛЬМАШ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СИБСЕЛЬМАШ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630099</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Семьи Шамшиных</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 24; Корпус: Этаж 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)217-42-26</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>smssnsk@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://kalininsky2.smssnsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Абдулаев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Мирза</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ариф оглы</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Сибсельмаш"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404200318</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401489244</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2002 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андамов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Низами</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Талыбхан оглы</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Андамов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Низами</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Талыбхан оглы</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>126-692-895 01</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540308144798</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое прямо владеет юрлицом (имеет более 25% в уставном капитале)</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Импери</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406433830</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085406010381</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 559,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>376,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 960,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 158,75 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12365,64 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1967,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14332,76 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерное бюро Феликова Дмитрия Александровича</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5407199501</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-1-0005-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-0045-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3812131348</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-036620-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибпроекттехстрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"ЖК Калининский-2"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-67-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-67и-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18034</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (6) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (7) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:29798</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5653,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Не планируется</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории планируется размещение детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых с установкой спортивного и игрового оборудования и малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории наземной автостоянки со стороны ул. Армавирской</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, высадка кустарников и деревьев, а также многолетних цветов планируется согласно проектной документации</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Функционально-планировочные элементы территории здания запроектированы в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Архитектурное освещение выполняется согласно проектной документации</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-22/93290а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9112505,72 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.169 в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3693053,67 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.170 к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7001392 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-114</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-10/148762</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87781,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Зап-СибТранстелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5407205145</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Вертикальный механизм</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406973803</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>226</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>118</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>65</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>53</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	85.41	4
2	Квартира	2	1	58.96	2
3	Квартира	2	1	60.85	2
4	Квартира	2	1	38.85	1
5	Квартира	2	1	49.65	2
6	Квартира	2	1	86.76	4
7	Квартира	3	1	64.25	3
8	Квартира	3	1	38.41	1
9	Квартира	3	1	26.53	1
10	Квартира	3	1	38.95	1
11	Квартира	3	1	81.67	4
12	Квартира	3	1	58.96	2
13	Квартира	3	1	60.75	2
14	Квартира	3	1	38.85	1
15	Квартира	3	1	49.65	2

16	Квартира	3	1	86.76	4
17	Квартира	4	1	64.25	3
18	Квартира	4	1	38.41	1
19	Квартира	4	1	26.53	1
20	Квартира	4	1	38.95	1
21	Квартира	4	1	81.67	4
22	Квартира	4	1	58.96	2
23	Квартира	4	1	60.75	2
24	Квартира	4	1	38.85	1
25	Квартира	4	1	49.65	2
26	Квартира	4	1	86.76	4
27	Квартира	5	1	64.25	3
28	Квартира	5	1	38.41	1
29	Квартира	5	1	26.53	1
30	Квартира	5	1	38.95	1
31	Квартира	5	1	81.67	4
32	Квартира	5	1	58.96	2
33	Квартира	5	1	60.75	2
34	Квартира	5	1	38.85	1
35	Квартира	5	1	49.65	2
36	Квартира	5	1	86.76	4
37	Квартира	6	1	64.25	3
38	Квартира	6	1	38.41	1
39	Квартира	6	1	26.53	1
40	Квартира	6	1	38.95	1
41	Квартира	6	1	81.67	4
42	Квартира	6	1	58.96	2
43	Квартира	6	1	60.75	2
44	Квартира	6	1	38.85	1
45	Квартира	6	1	49.65	2
46	Квартира	6	1	86.76	4
47	Квартира	7	1	64.25	3
48	Квартира	7	1	38.41	1
49	Квартира	7	1	26.53	1
50	Квартира	7	1	38.95	1
51	Квартира	7	1	81.67	4
52	Квартира	7	1	58.96	2
53	Квартира	7	1	60.75	2
54	Квартира	7	1	38.85	1
55	Квартира	7	1	49.65	2
56	Квартира	7	1	86.76	4
57	Квартира	8	1	64.25	3
58	Квартира	8	1	38.41	1

59	Квартира	8	1	26.53	1
60	Квартира	8	1	38.95	1
61	Квартира	8	1	81.67	4
62	Квартира	8	1	58.96	2
63	Квартира	8	1	60.75	2
64	Квартира	8	1	38.85	1
65	Квартира	8	1	49.65	2
66	Квартира	8	1	86.76	4
67	Квартира	9	1	64.25	3
68	Квартира	9	1	38.41	1
69	Квартира	9	1	26.53	1
70	Квартира	9	1	38.95	1
71	Квартира	9	1	81.67	4
72	Квартира	9	1	58.96	2
73	Квартира	9	1	60.75	2
74	Квартира	9	1	38.85	1
75	Квартира	9	1	49.65	2
76	Квартира	9	1	86.76	4
77	Квартира	10	1	64.25	3
78	Квартира	10	1	38.41	1
79	Квартира	10	1	26.53	1
80	Квартира	10	1	38.95	1
81	Квартира	10	1	81.67	4
82	Квартира	10	1	58.96	2
83	Квартира	10	1	60.75	2
84	Квартира	10	1	38.85	1
85	Квартира	10	1	49.65	2
86	Квартира	10	1	86.76	4
87	Квартира	11	1	64.25	3
88	Квартира	11	1	38.41	1
89	Квартира	11	1	26.53	1
90	Квартира	11	1	38.95	1
91	Квартира	11	1	81.67	4
92	Квартира	11	1	58.96	2
93	Квартира	11	1	60.75	2
94	Квартира	11	1	38.85	1
95	Квартира	11	1	49.65	2
96	Квартира	11	1	86.76	4
97	Квартира	12	1	64.25	3
98	Квартира	12	1	38.41	1
99	Квартира	12	1	26.53	1
100	Квартира	12	1	38.95	1
101	Квартира	12	1	81.67	4

102	Квартира	12	1	58.96	2
103	Квартира	12	1	60.75	2
104	Квартира	12	1	38.85	1
105	Квартира	12	1	49.65	2
106	Квартира	12	1	86.76	4
107	Квартира	13	1	64.25	3
108	Квартира	13	1	38.41	1
109	Квартира	13	1	26.53	1
110	Квартира	13	1	38.95	1
111	Квартира	13	1	81.67	4
112	Квартира	13	1	58.96	2
113	Квартира	13	1	60.75	2
114	Квартира	13	1	38.85	1
115	Квартира	13	1	49.65	2
116	Квартира	13	1	86.76	4
117	Квартира	14	1	64.25	3
118	Квартира	14	1	38.41	1
119	Квартира	14	1	26.53	1
120	Квартира	14	1	38.95	1
121	Квартира	14	1	81.67	4
122	Квартира	14	1	58.96	2
123	Квартира	14	1	60.75	2
124	Квартира	14	1	38.85	1
125	Квартира	14	1	49.65	2
126	Квартира	14	1	86.76	4
127	Квартира	15	1	64.25	3
128	Квартира	15	1	38.41	1
129	Квартира	15	1	26.53	1
130	Квартира	15	1	38.95	1
131	Квартира	15	1	81.67	4
132	Квартира	15	1	58.96	2
133	Квартира	15	1	60.75	2
134	Квартира	15	1	38.85	1
135	Квартира	15	1	49.65	2
136	Квартира	15	1	86.76	4
137	Квартира	16	1	64.25	3
138	Квартира	16	1	38.41	1
139	Квартира	16	1	26.53	1
140	Квартира	16	1	38.95	1
141	Квартира	16	1	81.67	4
142	Квартира	16	1	58.96	2
143	Квартира	16	1	60.75	2
144	Квартира	16	1	38.85	1

145	Квартира	16	1	49.65	2
146	Квартира	16	1	86.76	4
147	Квартира	17	1	64.25	3
148	Квартира	17	1	38.41	1
149	Квартира	17	1	26.53	1
150	Квартира	17	1	38.95	1
151	Квартира	17	1	81.67	4
152	Квартира	17	1	58.96	2
153	Квартира	17	1	60.75	2
154	Квартира	17	1	38.85	1
155	Квартира	17	1	49.65	2
156	Квартира	17	1	86.76	4
157	Квартира	18	1	64.25	3
158	Квартира	18	1	38.41	1
159	Квартира	18	1	26.53	1
160	Квартира	18	1	38.95	1
161	Квартира	18	1	81.67	4
162	Квартира	18	1	58.96	2
163	Квартира	18	1	60.75	2
164	Квартира	18	1	38.85	1
165	Квартира	18	1	49.65	2
166	Квартира	18	1	86.76	4
167	Квартира	19	1	64.25	3
168	Квартира	19	1	38.41	1
169	Квартира	19	1	26.53	1
170	Квартира	19	1	38.95	1
171	Квартира	19	1	81.67	4
172	Квартира	19	1	58.96	2
173	Квартира	19	1	60.75	2
174	Квартира	19	1	38.85	1
175	Квартира	19	1	49.65	2
176	Квартира	19	1	86.76	4
177	Квартира	20	1	64.25	3
178	Квартира	20	1	38.41	1
179	Квартира	20	1	26.53	1
180	Квартира	20	1	38.95	1
181	Квартира	20	1	81.67	4
182	Квартира	20	1	58.96	2
183	Квартира	20	1	60.75	2
184	Квартира	20	1	38.85	1
185	Квартира	20	1	49.65	2
186	Квартира	20	1	86.76	4
187	Квартира	21	1	64.25	3

188	Квартира	21	1	38.41	1
189	Квартира	21	1	26.53	1
190	Квартира	21	1	38.95	1
191	Квартира	21	1	81.67	4
192	Квартира	21	1	58.96	2
193	Квартира	21	1	60.75	2
194	Квартира	21	1	38.85	1
195	Квартира	21	1	49.65	2
196	Квартира	21	1	86.76	4
197	Квартира	22	1	64.25	3
198	Квартира	22	1	38.41	1
199	Квартира	22	1	26.53	1
200	Квартира	22	1	38.95	1
201	Квартира	22	1	81.67	4
202	Квартира	22	1	58.96	2
203	Квартира	22	1	60.75	2
204	Квартира	22	1	38.85	1
205	Квартира	22	1	49.65	2
206	Квартира	22	1	86.76	4
207	Квартира	23	1	64.25	3
208	Квартира	23	1	38.41	1
209	Квартира	23	1	26.53	1
210	Квартира	23	1	38.95	1
211	Квартира	23	1	81.67	4
212	Квартира	23	1	58.96	2
213	Квартира	23	1	60.75	2
214	Квартира	23	1	38.85	1
215	Квартира	23	1	49.65	2
216	Квартира	23	1	86.76	4
217	Квартира	24	1	64.25	3
218	Квартира	24	1	38.41	1
219	Квартира	24	1	26.53	1
220	Квартира	24	1	38.95	1
221	Квартира	24	1	81.67	4
222	Квартира	24	1	58.96	2
223	Квартира	24	1	60.75	2
224	Квартира	24	1	38.85	1
225	Квартира	24	1	49.65	2
226	Квартира	24	1	86.76	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Машино-место	-5.900	1	17.67		
2	Машино-место	-5.900	1	18.43		
3	Машино-место	-5.900	1	18.43		
4	Машино-место	-5.900	1	18.43		
5	Машино-место	-5.900	1	18.43		
6	Машино-место	-5.900	1	18.43		
7	Машино-место	-5.900	1	18.43		
8	Машино-место	-5.900	1	18.43		
9	Машино-место	-5.900	1	18.43		
10	Машино-место	-5.900	1	21.83		
11	Машино-место	-5.900	1	16.23		
12	Машино-место	-5.900	1	16.23		
13	Машино-место	-5.900	1	16.23		
14	Машино-место	-5.900	1	16.23		
15	Машино-место	-5.900	1	16.23		
16	Машино-место	-5.900	1	16.23		
17	Машино-место	-5.900	1	16.23		
18	Машино-место	-5.900	1	16.23		
19	Машино-место	-5.900	1	16.23		
20	Машино-место	-5.900	1	16.23		
21	Машино-место	-5.900	1	17.39		
22	Машино-место	-5.900	1	18.14		
23	Машино-место	-5.900	1	18.14		
24	Машино-место	-5.900	1	17.39		
25	Машино-место	-5.900	1	17.39		
26	Машино-место	-5.900	1	18.14		
27	Машино-место	-5.900	1	18.14		
28	Машино-место	-5.900	1	17.39		
29	Машино-место	-5.900	1	16.23		
30	Машино-место	-5.900	1	16.23		
31	Машино-место	-5.900	1	16.23		
32	Машино-место	-5.900	1	16.23		
33	Машино-место	-5.900	1	16.23		
34	Машино-место	-5.900	1	16.23		
35	Машино-место	-5.900	1	16.23		
36	Машино-место	-5.900	1	16.23		
37	Машино-место	-5.900	1	16.23		
38	Машино-место	-5.900	1	16.23		
39	Машино-место	-5.900	1	21.67		
40	Машино-место	-5.900	1	16.99		
41	Машино-место	-5.900	1	17.89		
42	Машино-место	-5.900	1	17.16		
43	Машино-место	-5.900	1	17.16		



44	Машино-место	-5.900	1	17.89		
45	Машино-место	-5.900	1	17.89		
46	Машино-место	-5.900	1	17.16		
47	Машино-место	-5.900	1	17.16		
48	Машино-место	-5.900	1	17.89		
49	Машино-место	-5.900	1	17.89		
50	Машино-место	-5.900	1	17.16		
51	Машино-место	-5.900	1	19.78		
52	Машино-место	-5.900	1	18.45		
53	Машино-место	-5.900	1	22.24		
54	Машино-место	-5.900	1	18.53		
55	Машино-место	-5.900	1	17.67		
56	Машино-место	-5.900	1	16.17		
57	Машино-место	-5.900	1	15.6		
58	Машино-место	-5.900	1	14.87		
59	Машино-место	-5.900	1	16.5		
60	Машино-место	-5.900	1	14.95		
61	Машино-место	-5.900	1	18.93		
62	Машино-место	-5.900	1	14.91		
63	Машино-место	-5.900	1	16.2		
64	Машино-место	-5.900	1	16.13		
65	Машино-место	-5.900	1	15.99		
66	Внеквартирное помещение хоз. назначения	2	1	1.92		
67	Внеквартирное помещение хоз. назначения	2	1	1.66		
68	Внеквартирное помещение хоз. назначения	3	1	1.92		
69	Внеквартирное помещение хоз. назначения	3	1	1.66		
70	Внеквартирное помещение хоз. назначения	4	1	1.92		
71	Внеквартирное помещение хоз. назначения	4	1	1.66		
72	Внеквартирное помещение хоз. назначения	5	1	1.92		
73	Внеквартирное помещение хоз. назначения	5	1	1.66		
74	Внеквартирное помещение хоз. назначения	6	1	1.92		
75	Внеквартирное помещение хоз. назначения	6	1	1.66		
76	Внеквартирное помещение хоз. назначения	7	1	1.92		
77	Внеквартирное помещение хоз. назначения	7	1	1.66		
78	Внеквартирное помещение хоз. назначения	8	1	1.92		
79	Внеквартирное помещение хоз. назначения	8	1	1.66		
80	Внеквартирное помещение хоз. назначения	9	1	1.92		
81	Внеквартирное помещение хоз. назначения	9	1	1.66		
82	Внеквартирное помещение хоз. назначения	10	1	1.92		
83	Внеквартирное помещение хоз. назначения	10	1	1.66		
84	Внеквартирное помещение хоз. назначения	11	1	1.92		
85	Внеквартирное помещение хоз. назначения	11	1	1.66		
86	Внеквартирное помещение хоз. назначения	12	1	1.92		

87	Внеквартирное помещение хоз. назначения	12	1	1.66		
88	Внеквартирное помещение хоз. назначения	13	1	1.92		
89	Внеквартирное помещение хоз. назначения	13	1	1.66		
90	Внеквартирное помещение хоз. назначения	14	1	1.92		
91	Внеквартирное помещение хоз. назначения	14	1	1.66		
92	Внеквартирное помещение хоз. назначения	15	1	1.92		
93	Внеквартирное помещение хоз. назначения	15	1	1.66		
94	Внеквартирное помещение хоз. назначения	16	1	1.92		
95	Внеквартирное помещение хоз. назначения	16	1	1.66		
96	Внеквартирное помещение хоз. назначения	17	1	1.92		
97	Внеквартирное помещение хоз. назначения	17	1	1.66		
98	Внеквартирное помещение хоз. назначения	18	1	1.92		
99	Внеквартирное помещение хоз. назначения	18	1	1.66		
100	Внеквартирное помещение хоз. назначения	19	1	1.92		
101	Внеквартирное помещение хоз. назначения	19	1	1.66		
102	Внеквартирное помещение хоз. назначения	20	1	1.92		
103	Внеквартирное помещение хоз. назначения	20	1	1.66		
104	Внеквартирное помещение хоз. назначения	21	1	1.92		
105	Внеквартирное помещение хоз. назначения	21	1	1.66		
106	Внеквартирное помещение хоз. назначения	22	1	1.92		
107	Внеквартирное помещение хоз. назначения	22	1	1.66		
108	Внеквартирное помещение хоз. назначения	23	1	1.92		
109	Внеквартирное помещение хоз. назначения	23	1	1.66		
110	Внеквартирное помещение хоз. назначения	24	1	1.92		
111	Внеквартирное помещение хоз. назначения	24	1	1.66		
112	Административное помещение №1	1	1	174.22	Тамбур	5.1
					Административное помещение	161.02
					КУИ	2.45
					С/у	5.65
113	Административное помещение №3	1	1	119.02	Тамбур	4.2
					Коридор	17.22
					Подсобное помещение	2.39
					Административное помещение	14.6
					Административное помещение	11.36
					Административное помещение	17.45
					С/у	3.4
					С/у	3.5
					Подсобное помещение	22.95
					Административное помещение	17.19
					С/у	2.47
					Подсобное помещение	2.29
114	Административное помещение №4	1	1	148.45	Тамбур	3.75
					Коридор	12.4

					Подсобное помещение	3.38
					Коридор	36.25
					С/у	2.82
					Административное помещение	19.19
					Административное помещение	17.52
					Административное помещение	11.42
					Административное помещение	14.35
					С/у	3.27
					С/у	4.3
					Административное помещение	13.3
					С/у	3.48
					С/у	3.02
115	Административное помещение №5	1	1	77.16	Административное помещение	72.72
					С/у	4.44
116	Административное помещение №6	1	1	61.66	Административное помещение	52.94
					С/у	8.72
117	Административное помещение №7	2	1	88.29	Административное помещение	81.09
					С/у	7.2
118	Административное помещение №8	2	1	91.49	Административное помещение	84.69
					С/у	6.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки без учета машино-мест	на отм. -5.900	Общего пользования	1114
2	Электрощитовая	на отм. -5.900	Техническое	11.64
3	Венткамера	на отм. -5.900	Техническое	5.57
4	Подсобное помещение	на отм. -5.900	Общего пользования	11.27
5	Насосная	на отм. -5.900	Техническое	25.77
6	ИТП	на отм. -5.900	Техническое	49.44
7	Тамбур-шлюз	на отм. -5.900	Общего пользования	19.74
8	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.13
9	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	24.76
10	Комната охраны	1 этаж	Общего пользования	15.78
11	КУИ	1 этаж	Общего пользования	2.42
12	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	8.26
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	14.2
14	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	4.39
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.66
16	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.28
17	Коридор	1 этаж	Общего пользования	8.77

18	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.76
19	Коридор	2 этаж	Общего пользования	55.29
20	Техническое помещение	2 этаж	Общего пользования	6.09
21	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	14.2
22	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.32
23	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4.9
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.85
25	Незадымляемый переход	2 этаж	Общего пользования	7.29
26	Коридор	2 этаж	Общего пользования	23.64
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.68
28	Коридор	3 этаж	Общего пользования	73.21
29	Техническое помещение	3 этаж	Общего пользования	6.92
30	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	14.2
31	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.32
32	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.9
33	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.85
34	Незадымляемый переход	3 этаж	Общего пользования	7.29
35	Коридор	4 этаж	Общего пользования	73.21
36	Техническое помещение	4 этаж	Общего пользования	6.92
37	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	14.2
38	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.32
39	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.9
40	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.85
41	Незадымляемый переход	4 этаж	Общего пользования	7.29
42	Коридор	5 этаж	Общего пользования	73.21
43	Техническое помещение	5 этаж	Общего пользования	6.92
44	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	14.2
45	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.32
46	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.9
47	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.85
48	Незадымляемый переход	5 этаж	Общего пользования	7.29
49	Коридор	6 этаж	Общего пользования	73.21
50	Техническое помещение	6 этаж	Общего пользования	6.92
51	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	14.2
52	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.32
53	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.9
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.85
55	Незадымляемый переход	6 этаж	Общего пользования	7.29
56	Коридор	7 этаж	Общего пользования	73.21
57	Техническое помещение	7 этаж	Общего пользования	6.92
58	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	14.2
59	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.32
60	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.9

61	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.85
62	Незадымляемый переход	7 этаж	Общего пользования	7.29
63	Коридор	8 этаж	Общего пользования	73.21
64	Техническое помещение	8 этаж	Общего пользования	6.92
65	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	14.2
66	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.32
67	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.9
68	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.85
69	Незадымляемый переход	8 этаж	Общего пользования	7.29
70	Коридор	9 этаж	Общего пользования	73.21
71	Техническое помещение	9 этаж	Общего пользования	6.92
72	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	14.2
73	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.32
74	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.9
75	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.85
76	Незадымляемый переход	9 этаж	Общего пользования	7.29
77	Коридор	10 этаж	Общего пользования	73.21
78	Техническое помещение	10 этаж	Общего пользования	6.92
79	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	14.2
80	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.32
81	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.9
82	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.85
83	Незадымляемый переход	10 этаж	Общего пользования	7.29
84	Коридор	11 этаж	Общего пользования	73.21
85	Техническое помещение	11 этаж	Общего пользования	6.92
86	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	14.2
87	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.32
88	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.9
89	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	14.85
90	Незадымляемый переход	11 этаж	Общего пользования	7.29
91	Коридор	12 этаж	Общего пользования	73.21
92	Техническое помещение	12 этаж	Общего пользования	6.92
93	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	14.2
94	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.32
95	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.9
96	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	14.85
97	Незадымляемый переход	12 этаж	Общего пользования	7.29
98	Коридор	13 этаж	Общего пользования	73.21
99	Техническое помещение	13 этаж	Общего пользования	6.92
100	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	14.2
101	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.32
102	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.9
103	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	14.85

104	Незадымляемый переход	13 этаж	Общего пользования	7.29
105	Коридор	14 этаж	Общего пользования	73.21
106	Техническое помещение	14 этаж	Общего пользования	6.92
107	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	14.2
108	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.32
109	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.9
110	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	14.85
111	Незадымляемый переход	14 этаж	Общего пользования	7.29
112	Коридор	15 этаж	Общего пользования	73.21
113	Техническое помещение	15 этаж	Общего пользования	6.92
114	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	14.2
115	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.32
116	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.9
117	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	14.85
118	Незадымляемый переход	15 этаж	Общего пользования	7.29
119	Коридор	16 этаж	Общего пользования	73.21
120	Техническое помещение	16 этаж	Общего пользования	6.92
121	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	14.2
122	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.32
123	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.9
124	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	14.85
125	Незадымляемый переход	16 этаж	Общего пользования	7.29
126	Коридор	17 этаж	Общего пользования	73.21
127	Техническое помещение	17 этаж	Общего пользования	6.92
128	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	14.2
129	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.32
130	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.9
131	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	14.85
132	Незадымляемый переход	17 этаж	Общего пользования	7.29
133	Коридор	18 этаж	Общего пользования	73.21
134	Техническое помещение	18 этаж	Общего пользования	6.92
135	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	14.2
136	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.32
137	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.9
138	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	14.85
139	Незадымляемый переход	18 этаж	Общего пользования	7.29
140	Коридор	19 этаж	Общего пользования	73.21
141	Техническое помещение	19 этаж	Общего пользования	6.92
142	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	14.2
143	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.32
144	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.9
145	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	14.85
146	Незадымляемый переход	19 этаж	Общего пользования	7.29

147	Коридор	20 этаж	Общего пользования	73.21
148	Техническое помещение	20 этаж	Общего пользования	6.92
149	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	14.2
150	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.32
151	Тамбур	20 этаж	Общего пользования	4.9
152	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	14.85
153	Незадымляемый переход	20 этаж	Общего пользования	7.29
154	Коридор	21 этаж	Общего пользования	73.21
155	Техническое помещение	21 этаж	Общего пользования	6.92
156	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	14.2
157	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.32
158	Тамбур	21 этаж	Общего пользования	4.9
159	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	14.85
160	Незадымляемый переход	21 этаж	Общего пользования	7.29
161	Коридор	22 этаж	Общего пользования	73.21
162	Техническое помещение	22 этаж	Общего пользования	6.92
163	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	14.2
164	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.32
165	Тамбур	22 этаж	Общего пользования	4.9
166	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	14.85
167	Незадымляемый переход	22 этаж	Общего пользования	7.29
168	Коридор	23 этаж	Общего пользования	73.21
169	Техническое помещение	23 этаж	Общего пользования	6.92
170	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	14.2
171	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.32
172	Тамбур	23 этаж	Общего пользования	4.9
173	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	14.85
174	Незадымляемый переход	23 этаж	Общего пользования	7.29
175	Коридор	24 этаж	Общего пользования	73.21
176	Техническое помещение	24 этаж	Общего пользования	6.92
177	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	14.2
178	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	4.32
179	Тамбур	24 этаж	Общего пользования	4.9
180	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	14.85
181	Незадымляемый переход	24 этаж	Общего пользования	7.29
182	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	14.85
183	Тамбур	Чердак	Общего пользования	4.9
184	Коридор	Чердак	Общего пользования	35.44
185	Теплый чердак	Чердак	Общего пользования	624.42
186	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	2.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП (- 1 этаж), этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиодиффузии, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>805 919 496,6 руб.</b>
--	--------	---



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:29798</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810844050034074</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Витастрой</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5405974709</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Монолитстрой</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5405490754</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СибСтрой</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5405488280</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Спецстрой</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5404505535</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 070 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Стройсервис</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>5406593696</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>194</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>32</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 860,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2 505,46 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23,14 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>269,31 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>445,88 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>402,7 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>631 206 913,60 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>182 832 074,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>734 920,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16 714 603,60 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 370 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 200 000,00 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 587675780339825057509918624189034801161

Владелец: **ООО "СЗ "СИБСЕЛЬМАШ", Абдулаев Мирза Ариф  
оглы, Новосибирск**

Действителен: с 22.06.2020 по 22.06.2021