

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002108 от 29.12.2025

**Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки - I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по 18-му Бронному переулку в Кировском районе города Новосибирска**

**Дата первичного размещения: 21.03.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА БРОННОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВИРА НА БРОННОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630020</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Окружная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 29</b>
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>630020, Новосибирская обл, г Новосибирск, Калининский р-н, ул Окружная, д 29</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (383) 271-30-95</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@viragk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://виравира.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ВИРА Управление</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>541077256800</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ВИРА ГРУПП</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086377</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.10.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Аксёненко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,32 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14821557062</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540697836566</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Карелин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14956822004</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540232321109</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Постников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07589812930</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540224552582</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Приобретение доли</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12590176656</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541077256800</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Савельев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>16,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11839230355</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>541022052853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учреждение Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Урбан"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410098207</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400045441</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Фрунзе"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225161032</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152225010552</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Окружной"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410098285</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225400045650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Ляпидевского"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406991577</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476054961</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410155864</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400050775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410149780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400044516</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА 27"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410135057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400015080</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Недвижимость"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410119538</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Девелопер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410121223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235400001979</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА-Строй-Н"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081122</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476061945</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Билдинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076789</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086432</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401982272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476013360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Грибоедова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086366</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВИРА-Строй-Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410081620</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195476074254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405053909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400018878</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Основа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076796</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Державина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405066048</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400034651</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Платформа</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410063973</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165476206389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "ВИРА-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401345428</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476030780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Куюм</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410787140</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476121790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционная строительная компания "Вертикаль"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225162100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152225012653</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА Управление"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410157854</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400010767</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 2</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410091667</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215400052966</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа ВИРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410157861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400010778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВИРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5401272378</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065401096310</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА на Бронном"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410076757</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476086377</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ВИРА Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5410162325</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245400038476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома №1 (по генплану)-III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.01.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-5-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Петухова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>162</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Матрешкин двор"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секции № 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-136-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Бородина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Новые Матрешки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 4, № 5 жилого дома № 2 (по генплану)-IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15.01.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-11-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ляпидевского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Луна</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-78-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коминтерна</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>89</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Горизонт</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Секции № 1-5 многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой в осях 1а-10а – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.03.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-45-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>220</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Грандо</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-204-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ляпидевского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Луна</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и газовой котельной</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-78-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фрунзе</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>220</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Грандо</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-204-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406622509</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>157 516,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>424 312,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Объект расположен в границах земельного участка по 18-му Бронному переулку в Кировском районе</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>33515.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 354,50 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 799,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>29 153,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия Н</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406752635</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проект АН</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405503932</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-058920-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-3-074236-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Сподвижники"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>МегаСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5410090790</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-33-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.11.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>132467</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.08.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:053365:19</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>42 267,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка предусмотрена для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, оборудуется игровыми комплексами, малыми формами. Расположена на придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предназначена для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, оборудуется спортивным комплексом. Расположена на придомовой территории жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 контейнера расположены на площадке для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение крупномерными деревьями, кустарниками с устройством газонов при площадках игр и досуга населения, по наружному контуру жилого дома, вдоль участка, на котором располагаются технические сооружения</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с разделом ОДИ проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и доступные входы в здание с учетом требований</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Установка светильников по проездам и на площадках для игр и отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>35 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-04-17/251751</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 880 924,14 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные Сети Сибири</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5410068347</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-17/142122</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>263 070,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-31317</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 373 046,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-31317/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 704 051,00 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-2408/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5433142780</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская Инженерная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405963866</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>409</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	33.30	1	12.70	4.97
2	Квартира	1	1	40.00	1	11.00	4.97
3	Квартира	1	1	63.70	2	27.00	4.97
4	Квартира	1	1	84.50	1	26.30	4.97
5	Квартира-студия	1	1	67.10	1	35.10	4.97
6	Квартира	1	1	40.90	1	11.30	4.97
7	Квартира-студия	2	1	63.20	1	34.80	2.87
8	Квартира	2	1	36.90	1	11.80	2.87
9	Квартира-студия	2	1	28.40	1	17.80	2.87
10	Квартира	2	1	35.00	1	11.80	2.87
11	Квартира-студия	2	1	68.30	1	43.70	2.87
12	Квартира-студия	2	1	45.30	1	22.50	2.87
13	Квартира	2	1	55.80	2	20.90	2.87
14	Квартира	2	1	36.40	1	11.00	2.87

15	Квартира	2	1	60.20	2	27.00	2.87
16	Квартира	2	1	80.80	3	35.80	2.87
17	Квартира-студия	3	1	64.50	1	34.80	2.87
18	Квартира	3	1	37.60	1	11.80	2.87
19	Квартира-студия	3	1	28.40	1	17.80	2.87
20	Квартира	3	1	36.00	1	11.80	2.87
21	Квартира-студия	3	1	70.40	1	43.70	2.87
22	Квартира-студия	3	1	45.90	1	22.50	2.87
23	Квартира	3	1	56.50	2	20.90	2.87
24	Квартира	3	1	37.10	1	11.00	2.87
25	Квартира	3	1	60.90	2	27.00	2.87
26	Квартира	3	1	82.10	3	35.80	2.87
27	Квартира-студия	4	1	63.30	1	34.80	2.87
28	Квартира	4	1	37.00	1	11.80	2.87
29	Квартира-студия	4	1	28.40	1	17.80	2.87
30	Квартира	4	1	35.40	1	11.80	2.87
31	Квартира-студия	4	1	69.20	1	43.70	2.87
32	Квартира-студия	4	1	45.30	1	22.50	2.87
33	Квартира	4	1	55.90	2	20.90	2.87
34	Квартира	4	1	36.50	1	11.00	2.87
35	Квартира	4	1	60.30	2	27.00	2.87
36	Квартира	4	1	80.90	3	35.80	2.87
37	Квартира-студия	5	1	64.40	1	34.80	2.87
38	Квартира	5	1	37.60	1	11.80	2.87
39	Квартира-студия	5	1	28.40	1	17.80	2.87
40	Квартира	5	1	36.00	1	11.80	2.87
41	Квартира-студия	5	1	70.40	1	43.70	2.87
42	Квартира-студия	5	1	45.90	1	22.50	2.87
43	Квартира	5	1	56.50	2	20.90	2.87
44	Квартира	5	1	37.10	1	11.00	2.87
45	Квартира	5	1	60.90	2	27.00	2.87
46	Квартира	5	1	82.10	3	35.80	2.87
47	Квартира-студия	6	1	63.20	1	34.80	2.87
48	Квартира	6	1	37.00	1	11.80	2.87

49	Квартира-студия	6	1	28.40	1	17.80	2.87
50	Квартира	6	1	35.40	1	11.80	2.87
51	Квартира-студия	6	1	69.20	1	43.70	2.87
52	Квартира-студия	6	1	45.30	1	22.50	2.87
53	Квартира	6	1	55.90	2	20.90	2.87
54	Квартира	6	1	36.50	1	11.00	2.87
55	Квартира	6	1	60.30	2	27.00	2.87
56	Квартира	6	1	80.90	3	35.80	2.87
57	Квартира-студия	7	1	63.20	1	34.80	2.87
58	Квартира	7	1	37.00	1	11.80	2.87
59	Квартира-студия	7	1	28.40	1	17.80	2.87
60	Квартира	7	1	35.40	1	11.80	2.87
61	Квартира-студия	7	1	69.20	1	43.70	2.87
62	Квартира-студия	7	1	45.30	1	22.50	2.87
63	Квартира	7	1	55.90	2	20.90	2.87
64	Квартира	7	1	36.50	1	11.00	2.87
65	Квартира	7	1	60.30	2	27.00	2.87
66	Квартира	7	1	80.90	3	35.80	2.87
67	Квартира-студия	8	1	63.20	1	34.80	2.87
68	Квартира	8	1	37.00	1	11.80	2.87
69	Квартира-студия	8	1	28.40	1	17.80	2.87
70	Квартира	8	1	35.40	1	11.80	2.87
71	Квартира-студия	8	1	69.20	1	43.70	2.87
72	Квартира-студия	8	1	45.30	1	22.50	2.87
73	Квартира	8	1	55.90	2	20.90	2.87
74	Квартира	8	1	36.50	1	11.00	2.87
75	Квартира	8	1	60.30	2	27.00	2.87
76	Квартира	8	1	80.90	3	35.80	2.87
77	Квартира-студия	9	1	63.20	1	34.80	2.87
78	Квартира	9	1	37.00	1	11.80	2.87
79	Квартира-студия	9	1	28.40	1	17.80	2.87
80	Квартира	9	1	35.40	1	11.80	2.87
81	Квартира-студия	9	1	69.20	1	43.70	2.87

82	Квартира-студия	9	1	45.30	1	22.50	2.87
83	Квартира	9	1	55.90	2	20.90	2.87
84	Квартира	9	1	36.50	1	11.00	2.87
85	Квартира	9	1	60.30	2	27.00	2.87
86	Квартира	9	1	80.90	3	35.80	2.87
87	Квартира-студия	10	1	63.20	1	34.80	2.87
88	Квартира	10	1	37.00	1	11.80	2.87
89	Квартира-студия	10	1	28.40	1	17.80	2.87
90	Квартира	10	1	35.40	1	11.80	2.87
91	Квартира-студия	10	1	69.20	1	43.70	2.87
92	Квартира-студия	10	1	45.30	1	22.50	2.87
93	Квартира	10	1	55.90	2	20.90	2.87
94	Квартира	10	1	36.50	1	11.00	2.87
95	Квартира	10	1	60.30	2	27.00	2.87
96	Квартира	10	1	80.90	3	35.80	2.87
97	Квартира	2	2	50.90	1	13.80	2.87
98	Квартира	2	2	54.10	2	22.80	2.87
99	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.50	2.87
100	Квартира-студия	2	2	24.80	1	11.90	2.87
101	Квартира	2	2	35.80	1	11.00	2.87
102	Квартира-студия	2	2	56.20	1	32.30	2.87
103	Квартира-студия	2	2	71.50	1	47.80	2.87
104	Квартира	3	2	50.80	1	13.80	2.87
105	Квартира	3	2	54.00	2	22.80	2.87
106	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.50	2.87
107	Квартира-студия	3	2	24.80	1	11.90	2.87
108	Квартира	3	2	35.80	1	11.00	2.87
109	Квартира-студия	3	2	56.80	1	32.30	2.87
110	Квартира-студия	3	2	72.10	1	47.80	2.87
111	Квартира	4	2	51.40	1	13.80	2.87
112	Квартира	4	2	54.60	2	22.80	2.87
113	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.50	2.87
114	Квартира-студия	4	2	25.40	1	11.90	2.87

115	Квартира	4	2	36.40	1	11.00	2.87
116	Квартира-студия	4	2	56.80	1	32.30	2.87
117	Квартира-студия	4	2	72.70	1	47.80	2.87
118	Квартира	5	2	50.80	1	13.80	2.87
119	Квартира	5	2	54.00	2	22.80	2.87
120	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.50	2.87
121	Квартира-студия	5	2	24.80	1	11.90	2.87
122	Квартира	5	2	35.80	1	11.00	2.87
123	Квартира-студия	5	2	56.80	1	32.30	2.87
124	Квартира-студия	5	2	72.10	1	47.80	2.87
125	Квартира	6	2	51.40	1	13.80	2.87
126	Квартира	6	2	54.60	2	22.80	2.87
127	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.50	2.87
128	Квартира-студия	6	2	25.40	1	11.90	2.87
129	Квартира	6	2	36.30	1	11.00	2.87
130	Квартира-студия	6	2	56.70	1	32.30	2.87
131	Квартира-студия	6	2	72.70	1	47.80	2.87
132	Квартира	7	2	50.80	1	13.80	2.87
133	Квартира	7	2	54.00	2	22.80	2.87
134	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.50	2.87
135	Квартира-студия	7	2	24.80	1	11.90	2.87
136	Квартира	7	2	35.70	1	11.00	2.87
137	Квартира-студия	7	2	56.70	1	32.30	2.87
138	Квартира-студия	7	2	72.10	1	47.80	2.87
139	Квартира	8	2	50.80	1	13.80	2.87
140	Квартира	8	2	54.00	2	22.80	2.87
141	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.50	2.87
142	Квартира-студия	8	2	24.80	1	11.90	2.87
143	Квартира	8	2	35.70	1	11.00	2.87
144	Квартира-студия	8	2	56.70	1	32.30	2.87
145	Квартира-студия	8	2	72.10	1	47.80	2.87

146	Квартира	9	2	50.80	1	13.80	2.87
147	Квартира	9	2	54.00	2	22.80	2.87
148	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.50	2.87
149	Квартира-студия	9	2	24.80	1	11.90	2.87
150	Квартира	9	2	35.70	1	11.00	2.87
151	Квартира-студия	9	2	56.70	1	32.30	2.87
152	Квартира-студия	9	2	72.10	1	47.80	2.87
153	Квартира	10	2	50.60	1	13.80	2.87
154	Квартира	10	2	54.00	2	22.80	2.87
155	Квартира-студия	10	2	25.20	1	14.50	2.87
156	Квартира-студия	10	2	24.80	1	11.90	2.87
157	Квартира	10	2	35.70	1	11.00	2.87
158	Квартира-студия	10	2	56.70	1	32.30	2.87
159	Квартира-студия	10	2	72.10	1	47.80	2.87
160	Квартира	11	2	50.60	1	13.80	2.87
161	Квартира	11	2	54.00	2	22.80	2.87
162	Квартира-студия	11	2	25.20	1	14.50	2.87
163	Квартира-студия	11	2	24.80	1	11.90	2.87
164	Квартира	11	2	35.70	1	11.00	2.87
165	Квартира-студия	11	2	56.70	1	32.30	2.87
166	Квартира-студия	11	2	72.10	1	47.80	2.87
167	Квартира-студия	2	3	63.30	1	41.30	2.87
168	Квартира	2	3	31.40	1	11.00	2.87
169	Квартира-студия	2	3	26.30	1	12.50	2.87
170	Квартира	2	3	31.90	1	10.80	2.87
171	Квартира	2	3	79.80	3	37.60	2.87
172	Квартира-студия	3	3	63.20	1	41.30	2.87
173	Квартира	3	3	31.40	1	11.00	2.87
174	Квартира-студия	3	3	26.30	1	12.50	2.87
175	Квартира	3	3	31.90	1	10.80	2.87
176	Квартира-студия	3	3	79.80	1	37.60	2.87

177	Квартира-студия	4	3	63.20	1	41.30	2.87
178	Квартира	4	3	32.00	1	11.00	2.87
179	Квартира-студия	4	3	26.90	1	12.50	2.87
180	Квартира	4	3	31.90	1	10.80	2.87
181	Квартира-студия	4	3	80.40	1	37.60	2.87
182	Квартира-студия	5	3	63.20	1	41.30	2.87
183	Квартира	5	3	31.40	1	11.00	2.87
184	Квартира-студия	5	3	26.30	1	12.50	2.87
185	Квартира	5	3	31.90	1	10.80	2.87
186	Квартира-студия	5	3	79.80	1	37.60	2.87
187	Квартира-студия	6	3	63.20	1	41.30	2.87
188	Квартира	6	3	32.00	1	11.00	2.87
189	Квартира-студия	6	3	26.90	1	12.50	2.87
190	Квартира	6	3	31.90	1	10.80	2.87
191	Квартира-студия	6	3	80.40	1	57.30	2.87
192	Квартира-студия	7	3	63.20	1	41.30	2.87
193	Квартира	7	3	31.40	1	11.00	2.87
194	Квартира-студия	7	3	26.30	1	12.50	2.87
195	Квартира	7	3	31.90	1	10.80	2.87
196	Квартира-студия	7	3	79.80	1	37.60	2.87
197	Квартира-студия	8	3	63.20	1	41.30	2.87
198	Квартира	8	3	31.40	1	11.00	2.87
199	Квартира-студия	8	3	26.30	1	12.50	2.87
200	Квартира	8	3	31.90	1	10.80	2.87
201	Квартира-студия	8	3	79.80	1	37.60	2.87
202	Квартира-студия	9	3	63.20	1	41.30	2.87
203	Квартира	9	3	31.40	1	11.00	2.87
204	Квартира-студия	9	3	26.30	1	12.50	2.87
205	Квартира	9	3	31.90	1	10.80	2.87
206	Квартира-студия	9	3	79.80	1	37.60	2.87

207	Квартира-студия	10	3	63.20	1	41.30	2.87
208	Квартира	10	3	31.40	1	11.00	2.87
209	Квартира-студия	10	3	26.30	1	12.50	2.87
210	Квартира	10	3	31.90	1	10.80	2.87
211	Квартира-студия	10	3	79.80	1	37.60	2.87
212	Квартира-студия	11	3	63.20	1	41.30	2.87
213	Квартира	11	3	31.40	1	11.00	2.87
214	Квартира-студия	11	3	26.30	1	12.50	2.87
215	Квартира	11	3	31.90	1	10.80	2.87
216	Квартира-студия	11	3	79.80	1	37.60	2.87
217	Квартира	1	4	59.00	2	20.90	4.97
218	Квартира	1	4	40.00	1	11.70	4.97
219	Квартира	1	4	84.50	1	26.30	4.97
220	Квартира-студия	2	4	63.20	1	36.30	2.87
221	Квартира	2	4	36.90	1	11.70	2.87
222	Квартира	2	4	35.70	1	11.80	2.87
223	Квартира	2	4	35.90	1	9.10	2.87
224	Квартира	2	4	61.00	2	24.90	2.87
225	Квартира-студия	2	4	42.80	1	19.40	2.87
226	Квартира	2	4	55.90	2	20.90	2.87
227	Квартира	2	4	36.30	1	11.70	2.87
228	Квартира	2	4	60.00	2	25.20	2.87
229	Квартира	2	4	80.80	3	35.80	2.87
230	Квартира-студия	3	4	63.20	1	36.30	2.87
231	Квартира	3	4	36.80	1	11.70	2.87
232	Квартира	3	4	35.60	1	11.80	2.87
233	Квартира	3	4	35.80	1	9.10	2.87
234	Квартира	3	4	61.90	2	24.90	2.87
235	Квартира-студия	3	4	43.20	1	19.40	2.87
236	Квартира	3	4	55.90	2	20.90	2.87
237	Квартира	3	4	36.30	1	11.70	2.87
238	Квартира	3	4	60.00	2	25.20	2.87
239	Квартира	3	4	80.80	3	35.80	2.87
240	Квартира-студия	4	4	63.90	1	36.30	2.87
241	Квартира	4	4	37.50	1	11.70	2.87
242	Квартира	4	4	36.20	1	11.80	2.87
243	Квартира	4	4	35.90	1	9.10	2.87

244	Квартира	4	4	63.10	2	24.90	2.87
245	Квартира-студия	4	4	43.80	1	19.40	2.87
246	Квартира	4	4	56.60	2	20.90	2.87
247	Квартира	4	4	37.00	1	11.70	2.87
248	Квартира	4	4	60.70	2	25.20	2.87
249	Квартира	4	4	82.00	3	35.80	2.87
250	Квартира-студия	5	4	63.30	1	36.30	2.87
251	Квартира	5	4	36.90	1	11.70	2.87
252	Квартира	5	4	35.50	1	11.80	2.87
253	Квартира	5	4	35.90	1	9.10	2.87
254	Квартира	5	4	61.80	2	24.90	2.87
255	Квартира-студия	5	4	43.20	1	19.40	2.87
256	Квартира	5	4	56.00	2	20.90	2.87
257	Квартира	5	4	36.40	1	11.70	2.87
258	Квартира	5	4	60.10	2	25.20	2.87
259	Квартира	5	4	80.80	3	35.80	2.87
260	Квартира-студия	6	4	63.90	1	36.30	2.87
261	Квартира	6	4	37.50	1	11.70	2.87
262	Квартира	6	4	36.10	1	11.80	2.87
263	Квартира	6	4	35.90	1	9.10	2.87
264	Квартира	6	4	63.00	2	24.90	2.87
265	Квартира-студия	6	4	43.80	1	19.40	2.87
266	Квартира	6	4	56.60	2	20.90	2.87
267	Квартира	6	4	37.00	1	11.70	2.87
268	Квартира	6	4	60.70	2	25.20	2.87
269	Квартира	6	4	82.00	3	35.80	2.87
270	Квартира-студия	7	4	63.30	1	36.30	2.87
271	Квартира	7	4	36.90	1	11.70	2.87
272	Квартира	7	4	35.50	1	11.80	2.87
273	Квартира	7	4	35.90	1	9.10	2.87
274	Квартира	7	4	61.80	2	24.90	2.87
275	Квартира-студия	7	4	43.20	1	19.40	2.87
276	Квартира	7	4	56.00	2	20.90	2.87
277	Квартира	7	4	36.40	1	11.70	2.87
278	Квартира	7	4	60.10	2	25.20	2.87
279	Квартира	7	4	80.80	3	35.80	2.87
280	Квартира-студия	8	4	63.30	1	36.30	2.87
281	Квартира	8	4	36.80	1	11.70	2.87
282	Квартира	8	4	35.50	1	11.80	2.87

283	Квартира	8	4	35.80	1	9.10	2.87
284	Квартира	8	4	61.70	2	24.90	2.87
285	Квартира-студия	8	4	43.10	1	19.40	2.87
286	Квартира	8	4	56.00	2	20.90	2.87
287	Квартира	8	4	36.40	1	11.70	2.87
288	Квартира	8	4	60.10	2	25.20	2.87
289	Квартира	8	4	80.80	3	35.80	2.87
290	Квартира-студия	9	4	63.30	1	36.30	2.87
291	Квартира	9	4	36.80	1	11.70	2.87
292	Квартира	9	4	35.50	1	11.80	2.87
293	Квартира	9	4	35.80	1	9.10	2.87
294	Квартира	9	4	61.70	2	24.90	2.87
295	Квартира-студия	9	4	43.10	1	19.40	2.87
296	Квартира	9	4	56.00	2	20.90	2.87
297	Квартира	9	4	36.40	1	11.70	2.87
298	Квартира	9	4	60.10	2	25.20	2.87
299	Квартира	9	4	80.80	3	35.80	2.87
300	Квартира-студия	10	4	63.30	1	36.30	2.87
301	Квартира	10	4	36.80	1	11.70	2.87
302	Квартира	10	4	35.50	1	11.80	2.87
303	Квартира	10	4	35.80	1	9.10	2.87
304	Квартира	10	4	61.70	2	24.90	2.87
305	Квартира-студия	10	4	43.10	1	19.40	2.87
306	Квартира	10	4	56.00	2	20.90	2.87
307	Квартира	10	4	36.40	1	11.70	2.87
308	Квартира	10	4	60.10	2	25.20	2.87
309	Квартира	10	4	80.80	3	35.80	2.87
310	Квартира-студия	11	4	63.30	1	36.30	2.87
311	Квартира	11	4	36.80	1	11.70	2.87
312	Квартира	11	4	35.50	1	11.80	2.87
313	Квартира	11	4	35.80	1	9.10	2.87
314	Квартира	11	4	61.70	2	24.90	2.87
315	Квартира-студия	11	4	43.10	1	19.40	2.87
316	Квартира	11	4	56.00	2	20.90	2.87
317	Квартира	11	4	36.40	1	11.70	2.87
318	Квартира	11	4	60.10	2	25.20	2.87
319	Квартира	11	4	80.80	3	35.80	2.87
320	Квартира-студия	12	4	63.30	1	36.30	2.87
321	Квартира	12	4	36.80	1	11.70	2.87

322	Квартира	12	4	35.40	1	11.80	2.87
323	Квартира	12	4	35.70	1	9.10	2.87
324	Квартира	12	4	61.70	2	24.90	2.87
325	Квартира-студия	12	4	43.10	1	19.40	2.87
326	Квартира	12	4	56.00	2	20.90	2.87
327	Квартира	12	4	36.40	1	11.70	2.87
328	Квартира	12	4	60.00	2	25.20	2.87
329	Квартира	12	4	80.80	3	35.80	2.87
330	Квартира-студия	13	4	63.30	1	36.30	2.87
331	Квартира	13	4	36.80	1	11.70	2.87
332	Квартира	13	4	35.40	1	11.80	2.87
333	Квартира	13	4	35.70	1	9.10	2.87
334	Квартира	13	4	61.70	2	24.90	2.87
335	Квартира-студия	13	4	43.10	1	19.40	2.87
336	Квартира	13	4	56.00	2	20.90	2.87
337	Квартира	13	4	36.40	1	11.70	2.87
338	Квартира	13	4	60.00	2	25.20	2.87
339	Квартира	13	4	80.80	3	35.80	2.87
340	Квартира-студия	14	4	63.30	1	36.30	2.87
341	Квартира	14	4	36.80	1	11.70	2.87
342	Квартира	14	4	35.40	1	11.80	2.87
343	Квартира	14	4	35.70	1	9.10	2.87
344	Квартира	14	4	61.70	2	24.90	2.87
345	Квартира-студия	14	4	43.10	1	19.40	2.87
346	Квартира	14	4	56.00	2	20.90	2.87
347	Квартира	14	4	36.40	1	11.70	2.87
348	Квартира	14	4	60.00	2	25.20	2.87
349	Квартира	14	4	80.80	3	35.80	2.87
350	Квартира-студия	15	4	63.30	1	36.30	2.87
351	Квартира	15	4	36.80	1	11.70	2.87
352	Квартира	15	4	35.40	1	11.80	2.87
353	Квартира	15	4	35.70	1	9.10	2.87
354	Квартира	15	4	61.70	2	24.90	2.87
355	Квартира-студия	15	4	43.10	1	19.40	2.87
356	Квартира	15	4	56.00	2	20.90	2.87
357	Квартира	15	4	36.40	1	11.70	2.87
358	Квартира	15	4	60.00	2	25.20	2.87
359	Квартира	15	4	80.80	3	35.80	2.87
360	Квартира-студия	16	4	63.30	1	36.30	2.87

361	Квартира	16	4	36.80	1	11.70	2.87
362	Квартира	16	4	35.40	1	11.80	2.87
363	Квартира	16	4	35.60	1	9.10	2.87
364	Квартира	16	4	61.70	2	24.90	2.87
365	Квартира-студия	16	4	43.10	1	19.40	2.87
366	Квартира	16	4	56.00	2	20.90	2.87
367	Квартира	16	4	36.40	1	11.70	2.87
368	Квартира	16	4	60.00	2	25.20	2.87
369	Квартира	16	4	80.80	3	35.80	2.87
370	Квартира-студия	17	4	63.30	1	36.30	2.87
371	Квартира	17	4	36.80	1	11.70	2.87
372	Квартира	17	4	35.40	1	11.80	2.87
373	Квартира	17	4	35.60	1	9.10	2.87
374	Квартира	17	4	61.70	2	24.90	2.87
375	Квартира-студия	17	4	43.10	1	19.40	2.87
376	Квартира	17	4	56.00	2	20.90	2.87
377	Квартира	17	4	36.40	1	11.70	2.87
378	Квартира	17	4	60.00	2	25.20	2.87
379	Квартира	17	4	80.80	3	35.80	2.87
380	Квартира-студия	18	4	63.30	1	36.30	2.87
381	Квартира	18	4	36.80	1	11.70	2.87
382	Квартира	18	4	35.40	1	11.80	2.87
383	Квартира	18	4	35.60	1	9.10	2.87
384	Квартира	18	4	61.70	2	24.90	2.87
385	Квартира-студия	18	4	43.10	1	19.40	2.87
386	Квартира	18	4	56.00	2	20.90	2.87
387	Квартира	18	4	36.40	1	11.70	2.87
388	Квартира	18	4	60.00	2	25.20	2.87
389	Квартира	18	4	80.80	3	35.80	2.87
390	Квартира-студия	19	4	63.20	1	36.30	2.87
391	Квартира	19	4	36.80	1	11.70	2.87
392	Квартира	19	4	35.30	1	11.80	2.87
393	Квартира	19	4	35.60	1	9.10	2.87
394	Квартира	19	4	61.70	2	24.90	2.87
395	Квартира-студия	19	4	43.10	1	19.40	2.87
396	Квартира	19	4	56.00	2	20.90	2.87
397	Квартира	19	4	36.40	1	11.70	2.87
398	Квартира	19	4	60.00	2	25.20	2.87
399	Квартира	19	4	80.80	3	35.80	2.87

400	Квартира-студия	20	4	63.20	1	36.30	2.87
401	Квартира	20	4	36.80	1	11.70	2.87
402	Квартира	20	4	35.30	1	11.80	2.87
403	Квартира	20	4	35.60	1	9.10	2.87
404	Квартира	20	4	61.70	2	24.90	2.87
405	Квартира-студия	20	4	43.10	1	19.40	2.87
406	Квартира	20	4	56.00	2	20.90	2.87
407	Квартира	20	4	36.40	1	11.70	2.87
408	Квартира	20	4	60.00	2	25.20	2.87
409	Квартира	20	4	80.80	3	35.80	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	107.80	Административное помещение	104.60	5.10
					санузел	3.20	
2	Нежилое помещение	1	1	26.10	Административное помещение	22.90	5.10
					санузел	3.20	
3	Нежилое помещение	1	2	513.10	Административное помещение	363.50	5.10
					Административное помещение	141.00	
					санузел	3.10	
					санузел	5.50	
4	Нежилое помещение	1	2	37.70	Административное помещение	34.40	5.10
					санузел	3.30	
5	Нежилое помещение	1	2	96.00	Административное помещение	92.30	5.10
					санузел	3.70	
6	Нежилое помещение	1	2	122.80	Административное помещение	115.00	5.10
					санузел	3.30	
					санузел	4.50	
7	Нежилое помещение	1	2	236.80	Административное помещение	83.30	5.10
					санузел	3.40	
					санузел	4.90	
					Административное помещение	145.20	
8	Нежилое помещение	1	2	48.10	Административное помещение	44.40	5.10

					санузел	3.70	
9	Нежилое помещение	1	2	76.40	Переговорная	36.10	5.10
					Административное помещение	34.30	
					санузел	6.00	
10	Нежилое помещение	1	3	139.80	Административное помещение	131.00	5.10
					санузел	2.90	
					санузел	5.90	
11	Нежилое помещение	1	3	96.10	Административное помещение	92.30	5.10
					санузел	3.80	
12	Нежилое помещение	1	3	44.50	Комната охраны	41.10	5.10
					санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, секция 1		техническое	607.9
2	Лестничная клетка	Подвал, секция 1		техническое	14.9
3	Электрощитовая	Подвал, секция 1		техническое	22.5
4	Узел управление	Подвал, секция 1		техническое	18.6
5	тамбур	Этаж №1, секция 1		общественное	5
6	Тамбур	Этаж №1, секция 1		общественное	43.9
7	Коридор	Этаж №1, секция 1		общественное	37.4
8	Коридор	Этаж №1, секция 1		общественное	11.5
9	Колясочная	Этаж №1, секция 1		общественное	17.7
10	КУИ	Этаж №1, секция 1		общественное	4.3
11	Санузел	Этаж №1, секция 1		общественное	1.6
12	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 1		общественное	26.2
13	Тамбур	Этаж №1, секция 1		общественное	5.2
14	Тамбур	Этаж №1, секция 1		общественное	5.7
15	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 1		общественное	13.8
16	Коридор	Этаж №2, секция 1		общественное	33.6
17	Коридор	Этаж №2, секция 1		общественное	27.5
18	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 1		общественное	15.8
19	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 1		общественное	13.8
20	Коридор	Этаж №3, секция 1		общественное	33.5
21	Коридор	Этаж №3, секция 1		общественное	27.5
22	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 1		общественное	15.8
23	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 1		общественное	13.8
24	Коридор	Этаж №4, секция 1		общественное	33.5

25	Коридор	Этаж №4, секция 1	общественное	27.5
26	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №4, секция 1	общественное	15.8
27	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 1	общественное	13.8
28	Коридор	Этаж №5, секция 1	общественное	33.5
29	Коридор	Этаж №5, секция 1	общественное	27.5
30	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №5, секция 1	общественное	15.8
31	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 1	общественное	13.8
32	Коридор	Этаж №6, секция 1	общественное	33.5
33	Коридор	Этаж №6, секция 1	общественное	27.5
34	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №6, секция 1	общественное	15.8
35	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 1	общественное	13.8
36	Коридор	Этаж №7, секция 1	общественное	33.5
37	Коридор	Этаж №7, секция 1	общественное	27.5
38	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №7, секция 1	общественное	15.8
39	Лифтовой холл	Этаж №8, секция 1	общественное	13.8
40	Коридор	Этаж №8, секция 1	общественное	33.4
41	Коридор	Этаж №8, секция 1	общественное	27.5
42	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №8, секция 1	общественное	15.8
43	Лифтовой холл	Этаж №9, секция 1	общественное	13.8
44	Коридор	Этаж №9, секция 1	общественное	33.4
45	Коридор	Этаж №9, секция 1	общественное	27.5
46	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №9, секция 1	общественное	15.8
47	Лифтовой холл	Этаж №10, секция 1	общественное	13.8
48	Коридор	Этаж №10, секция 1	общественное	33.4
49	Коридор	Этаж №10, секция 1	общественное	27.5
50	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №10, секция 1	общественное	15.8
51	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 1	общественное	15.8
52	Машинное пом. Лифтов	Кровля, секция 1	техническое	36.8
53	Венткамера	Кровля, секция 1	техническое	36
54	Форкамера	Кровля, секция 1	техническое	4.3
55	Подвал	Подвал, секция 2	техническое	388.5
56	Узел управления	Подвал, секция 2	техническое	15.2
57	Электрощитовая	Подвал, секция 2	техническое	15.6
58	Подвал	Подвал, секция 2	техническое	291.1
59	Узел управления	Подвал, секция 2	техническое	16.2
60	Лестница	Подвал, секция 2	техническое	6.5
61	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	5.8
62	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	60.1
63	Колясочная	Этаж №1, секция 2	общественное	20.6
64	КУИ	Этаж №1, секция 2	общественное	5.3
65	Сан.узел	Этаж №1, секция 2	общественное	2.2
66	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 2	общественное	15.2
67	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	3.5
68	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	5.7
69	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	34.2
70	Колясочная	Этаж №1, секция 2	общественное	22.3

71	КУИ	Этаж №1, секция 2	общественное	4.4
72	Сан.узел	Этаж №1, секция 2	общественное	1.6
73	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 2	общественное	16.2
74	Тамбур	Этаж №1, секция 2	общественное	3.7
75	Комната охраны	Этаж №1, секция 2	общественное	8
76	Лестница	Этаж №1, секция 2	техническое	6.5
77	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 2	общественное	19.5
78	Коридор	Этаж №2, секция 2	общественное	31.2
79	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 2	общественное	15.2
80	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 2	общественное	14.1
81	Коридор	Этаж №2, секция 2	общественное	19.8
82	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 2	общественное	16.2
83	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 2	общественное	19.5
84	Коридор	Этаж №3, секция 2	общественное	31.2
85	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 2	общественное	15.2
86	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 2	общественное	14.1
87	Коридор	Этаж №3, секция 2	общественное	19.8
88	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №3, секция 2	общественное	16.2
89	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 2	общественное	19.5
90	Коридор	Этаж №4, секция 2	общественное	31.2
91	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №4, секция 2	общественное	15.2
92	Лифтовой холл	Этаж №4, секция 2	общественное	14.1
93	Коридор	Этаж №4, секция 2	общественное	19.8
94	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №4, секция 2	общественное	16.2
95	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 2	общественное	19.5
96	Коридор	Этаж №5, секция 2	общественное	31.2
97	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №5, секция 2	общественное	15.2
98	Лифтовой холл	Этаж №5, секция 2	общественное	14.1
99	Коридор	Этаж №5, секция 2	общественное	19.8
100	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №5, секция 2	общественное	16.2
101	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 2	общественное	19.5
102	Коридор	Этаж №6, секция 2	общественное	31.2
103	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №6, секция 2	общественное	15.2
104	Лифтовой холл	Этаж №6, секция 2	общественное	14.1
105	Коридор	Этаж №6, секция 2	общественное	19.8
106	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №6, секция 2	общественное	16.2
107	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 2	общественное	19.5
108	Коридор	Этаж №7, секция 2	общественное	31.2
109	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №7, секция 2	общественное	15.2
110	Лифтовой холл	Этаж №7, секция 2	общественное	14.1
111	Коридор	Этаж №7, секция 2	общественное	19.8
112	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №7, секция 2	общественное	16.2
113	Лифтовой холл	Этаж №8, секция 2	общественное	19.5
114	Коридор	Этаж №8, секция 2	общественное	31.2
115	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №8, секция 2	общественное	15.2
116	Лифтовой холл	Этаж №8, секция 2	общественное	14.1

117	Коридор	Этаж №8, секция 2	общественное	19.8
118	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №8, секция 2	общественное	16.2
119	Лифтовой холл	Этаж №9, секция 2	общественное	19.5
120	Коридор	Этаж №9, секция 2	общественное	31.2
121	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №9, секция 2	общественное	15.2
122	Лифтовой холл	Этаж №9, секция 2	общественное	14.1
123	Коридор	Этаж №9, секция 2	общественное	19.8
124	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №9, секция 2	общественное	16.2
125	Лифтовой холл	Этаж №10, секция 2	общественное	19.5
126	Коридор	Этаж №10, секция 2	общественное	31.2
127	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №10, секция 2	общественное	15.2
128	Лифтовой холл	Этаж №10, секция 2	общественное	14.1
129	Коридор	Этаж №10, секция 2	общественное	19.8
130	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №10, секция 2	общественное	16.2
131	Лифтовой холл	Этаж №11, секция 2	общественное	19.5
132	Коридор	Этаж №11, секция 2	общественное	31.2
133	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №11, секция 2	общественное	15.2
134	Лифтовой холл	Этаж №11, секция 2	общественное	14.1
135	Коридор	Этаж №11, секция 2	общественное	19.8
136	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №11, секция 2	общественное	16.2
137	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 2	общественное	12.6
138	Машиное помещение лифтов	Кровля, секция 2	техническое	31.8
139	Венткамера	Кровля, секция 2	техническое	45.5
140	Форкамера	Кровля, секция 2	техническое	2.9
141	Форкамера	Кровля, секция 2	техническое	3.5
142	Машиное помещение лифтов	Кровля, секция 2	техническое	29.4
143	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 2	общественное	13.2
144	Подвал	Подвал, секция 3	техническое	593.8
145	Лестничная клетка	Подвал, секция 3	техническое	14.4
146	Электрощитовая	Подвал, секция 3	техническое	28.5
147	Узел управления	Подвал, секция 3	техническое	14.8
148	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	7.3
149	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	38.9
150	Коридор	Этаж №1, секция 3	общественное	35.3
151	Колясочная	Этаж №1, секция 3	общественное	12.2
152	КУИ	Этаж №1, секция 3	общественное	4.4
153	Сан.узел	Этаж №1, секция 3	общественное	2.4
154	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №1, секция 3	общественное	30.3
155	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	3.7
156	Тамбур	Этаж №1, секция 3	общественное	4.2
157	Лифтовой холл	Этаж №2, секция 3	общественное	13.7
158	Коридор	Этаж №2, секция 3	общественное	32
159	Коридор	Этаж №2, секция 3	общественное	27.1
160	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №2, секция 3	общественное	15
161	Лифтовой холл	Этаж №3, секция 3	общественное	13.7



208	Лифтовой холл	Этаж №14, секция 3	общественное	15
209	Лифтовой холл	Этаж №15, секция 3	общественное	13.7
210	Коридор	Этаж №15, секция 3	общественное	32
211	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №15, секция 3	общественное	27.1
212	Лифтовой холл	Этаж №15, секция 3	общественное	15
213	Лифтовой холл	Этаж №16, секция 3	общественное	13.7
214	Коридор	Этаж №16, секция 3	общественное	32
215	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №16, секция 3	общественное	27.1
216	Лифтовой холл	Этаж №16, секция 3	общественное	15
217	Лифтовой холл	Этаж №17, секция 3	общественное	13.7
218	Коридор	Этаж №17, секция 3	общественное	32
219	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №17, секция 3	общественное	27.1
220	Лифтовой холл	Этаж №17, секция 3	общественное	15
221	Лифтовой холл	Этаж №18, секция 3	общественное	13.7
222	Коридор	Этаж №18, секция 3	общественное	32
223	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №18, секция 3	общественное	27.1
224	Лифтовой холл	Этаж №18, секция 3	общественное	15
225	Лифтовой холл	Этаж №19, секция 3	общественное	13.7
226	Коридор	Этаж №19, секция 3	общественное	32
227	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №19, секция 3	общественное	27.1
228	Лифтовой холл	Этаж №19, секция 3	общественное	15
229	Лифтовой холл	Этаж №20, секция 3	общественное	13.7
230	Коридор	Этаж №20, секция 3	общественное	32
231	Лестничная клетка (Н2)	Этаж №20, секция 3	общественное	27.1
232	Лифтовой холл	Этаж №20, секция 3	общественное	15
233	Лестничная клетка (Н2)	Кровля, секция 3	общественное	15
234	Машинное помещение лифтов	Кровля, секция 3	техническое	40
235	Венткамера	Кровля, секция 3	техническое	43.3
236	Форкамера	Кровля, секция 3	техническое	3.5
237	Форкамера	Кровля, секция 3	техническое	3.1
238	Подвал	Подвал, секция 1/2	техническое	349.5
239	Узел управления	Подвал, секция 1/2	техническое	16.6
240	Подвал	Подвал, секция 2/3	техническое	77
241	ИТП	Подвал, секция 2/3	техническое	155.3
242	Насосная	Подвал, секция 2/3	техническое	39.9
243	Узел управления	Подвал, секция 2/3	техническое	8

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовые, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	На вводе в каждую секцию здания в электрощитовых устанавливаются ВРУ. Для потребителей I категории – ВРУ с устройством АВР, распределительными панелями типа ЩРн	Электроснабжение
2	Насосная, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение (обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения)
3	ИТП, узлы управления, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, нежилые помещения здания, жилые помещения, кровля	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета
5	Лифтовые шахты	Лифт, 9 шт., в т.ч.: 6 шт. (630 кг), 3 шт. (400 кг)	Перемещение пассажиров и грузов по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 700 536 451,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:053365:19</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810544050045473</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 852 058 256,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 824 058 256,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>28 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>75 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>75 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2026</b></p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>255 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>255 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.12.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>248</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 441,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>569,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 538 958 404,33 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105 489 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2024	ПЗ	Таблица ТЭП откорректирована в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа
2	23.09.2024	ПЗУ	Раздел (ТЭПы, расчеты парковок и площадок) откорректирован в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа
3	23.09.2024	АР	Таблица ТЭП и графическая часть раздела откорректированы в связи с перепланировкой и перераспределением площадей 1 этажа; - Замена плотности минераловатного утеплителя под выполнение штукатурного фасада с 145 кг/м <sup>3</sup> на 120 кг/м <sup>3</sup> ; - Замена марки кирпича для наружных и внутренних стен, перегородок на силикатный камень марки СКРПу (250x120x138 мм) ГОСТ 379-2015 и силикатный кирпич (первый и последний ряды кладки) марки СОРПо (250x120x65 мм) ГОСТ 379-2015
4	23.09.2024	КР	В прилагаемых документах заменены архитектурные планы 1 этажа.
5	23.09.2024	ПОС	раздел откорректирован в связи с корректировкой стройгенплана: выполнена новая установка монтажных кранов, временное ограждение строительной площадки изменено (ограждение выполнено сразу на все этапы строительства; изменена прокладка временных дорог и въезды на площадку, изменено расположение временного городка
6	23.09.2024	ПБ	Раздел откорректирован в связи изменением архитектурных планов 1
7	23.09.2024	ОДИ	Раздел откорректирован в связи изменением архитектурных планов 1 этажа (планы движения МГН)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028bb63a0080b353bb45253376b3f4fb1a

Владелец: **ООО СЗ "ВИРА НА БРОННОМ",  
САВЕЛЬЕВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ, Г.  
НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.01.2027