

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001215 от 08.11.2024

**"Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО". Жилые дома
ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5. Жилой дом ГП-2.1, паркинг ГП-2.5**

Дата первичного размещения: 10.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мегаполис
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мегаполис
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-10-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ttis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беличенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мегapolis
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720203233436
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Мегapolis; ЖК "Гринвуд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203501044
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200006089
	2.1.3	Дата регистрации: 17.04.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беличенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05874710189
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720203233436

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беличенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05874710189
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720203233436
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей 100% в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик" "Мегаполис"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деловой центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203573916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200007361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГИС-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203518841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200006363
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Алебашево
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203539111
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200009475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюмень-Конструктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203539087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200009442
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Креатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203533712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200002875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Линия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202186897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232025484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройтехнолоджи
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204184158
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДОК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сибирская строительная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ГИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алебашево
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203552546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200003941
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфортис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203575215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200008956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 477,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 733,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 641 254,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Входит в группу компаний "ТИС"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 13.05.2022 № 72-516-36-2022
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП -2.1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Жанбровского
	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10518.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Паркинг ГП-2.5 (вспомогательный объект)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дударева
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Джанбровского
	9.2.11	Дом: 27
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Сооружение 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22787 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 860,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 658,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 518,68 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 22 787,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 787,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новатор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013934-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-011881-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203501044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Гринвуд; ЖК Гринвуд
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАТОР

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203498391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-2022

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.08.2022,23.11.2022,20.02.2023,07.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беличенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720203233436
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:29345
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на участке строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на участке строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для многоквартирных благоустроенных жилых домов годовая норма накопления ТБО составляет 1,000 куб.м на одного человека. Для расчета принимаем периодичность вывоза – ежедневно (360 дней в году). Общее количество жильцов – 187 чел. Нобр. ТБО – $187 \times 1,0 / 360 = 0,52$ м ³ /день Требуемое количество контейнеров $0,52 / 1,1 \text{ м}^3 = 1$ контейнер Крупногабаритный контейнер – 1 шт. периодичность вывоза – 7 дней Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 1 наземного контейнера V= 3м ³
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и деревьев, и устройством газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 253/1/ТП-2023 от 01.02.2023 ООО"РЭНК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах проектирования планируется к расположению площадка для отдыха взрослого населения, а так же хозяйственные площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 153.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 153.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03022021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03022021-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ253/1/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 944 240,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203501044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 782 466,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000132/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 132
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.13	2	29.23	3.40
2	Квартира	1	1	99.00	3	41.07	3.40
3	Квартира	2	1	68.24	2	25.49	2.70
4	Квартира	2	1	42.99	1	11.41	2.70
5	Квартира	2	1	36.20	1	23.13	2.70
6	Квартира	2	1	33.78	1	21.00	2.70
7	Квартира	2	1	85.31	3	35.63	2.70
8	Квартира	2	1	36.08	1	22.75	2.70
9	Квартира	2	1	42.74	1	13.58	2.70
10	Квартира	2	1	64.01	2	27.23	2.70
11	Квартира	2	1	36.96	1	25.51	2.70
12	Квартира	2	1	68.38	2	25.82	2.70
13	Квартира	3	1	68.24	2	25.49	2.70
14	Квартира	3	1	42.99	1	11.41	2.70
15	Квартира	3	1	36.20	1	23.13	2.70
16	Квартира	3	1	33.78	1	21.00	2.70
17	Квартира	3	1	85.31	3	35.63	2.70
18	Квартира	3	1	36.08	1	22.75	2.70
19	Квартира	3	1	42.74	1	13.58	2.70
20	Квартира	3	1	64.01	2	27.23	2.70
21	Квартира	3	1	36.96	1	25.51	2.70
22	Квартира	3	1	68.38	2	25.82	2.70
23	Квартира	4	1	68.24	2	25.49	2.70
24	Квартира	4	1	42.99	1	11.41	2.70
25	Квартира	4	1	36.20	1	23.13	2.70
26	Квартира	4	1	33.78	1	21.00	2.70
27	Квартира	4	1	85.31	3	35.63	2.70
28	Квартира	4	1	36.08	1	22.75	2.70
29	Квартира	4	1	42.74	1	13.58	2.70
30	Квартира	4	1	64.01	2	27.23	2.70
31	Квартира	4	1	36.96	1	25.51	2.70
32	Квартира	4	1	68.38	2	25.82	2.70
33	Квартира	5	1	68.24	2	25.49	2.70
34	Квартира	5	1	42.99	1	11.41	2.70
35	Квартира	5	1	36.20	1	23.13	2.70
36	Квартира	5	1	33.78	1	21.00	2.70
37	Квартира	5	1	85.31	3	35.63	2.70
38	Квартира	5	1	36.08	1	22.75	2.70
39	Квартира	5	1	42.74	1	13.58	2.70
40	Квартира	5	1	64.01	2	27.23	2.70

41	Квартира	5	1	36.96	1	25.51	2.70
42	Квартира	5	1	68.38	2	25.82	2.70
43	Квартира	6	1	68.24	2	25.49	2.70
44	Квартира	6	1	42.99	1	11.41	2.70
45	Квартира	6	1	36.20	1	23.13	2.70
46	Квартира	6	1	33.78	1	21.00	2.70
47	Квартира	6	1	85.31	3	35.63	2.70
48	Квартира	6	1	36.08	1	22.75	2.70
49	Квартира	6	1	42.74	1	13.58	2.70
50	Квартира	6	1	64.01	2	27.23	2.70
51	Квартира	6	1	36.96	1	25.51	2.70
52	Квартира	6	1	68.38	2	25.82	2.70
53	Квартира	7	1	68.24	2	25.49	2.70
54	Квартира	7	1	42.99	1	11.41	2.70
55	Квартира	7	1	36.20	1	23.13	2.70
56	Квартира	7	1	33.78	1	21.00	2.70
57	Квартира	7	1	85.31	3	35.63	2.70
58	Квартира	7	1	36.08	1	22.75	2.70
59	Квартира	7	1	42.74	1	13.58	2.70
60	Квартира	7	1	64.01	2	27.23	2.70
61	Квартира	7	1	36.96	1	25.51	2.70
62	Квартира	7	1	68.38	2	25.82	2.70
63	Квартира	8	1	68.24	2	25.49	2.70
64	Квартира	8	1	42.99	1	11.41	2.70
65	Квартира	8	1	36.20	1	23.13	2.70
66	Квартира	8	1	33.78	1	21.00	2.70
67	Квартира	8	1	85.31	3	35.63	2.70
68	Квартира	8	1	36.08	1	22.75	2.70
69	Квартира	8	1	42.74	1	13.58	2.70
70	Квартира	8	1	64.01	2	27.23	2.70
71	Квартира	8	1	36.96	1	25.51	2.70
72	Квартира	8	1	68.38	2	25.82	2.70
73	Квартира	9	1	68.24	2	25.49	2.70
74	Квартира	9	1	42.99	1	11.41	2.70
75	Квартира	9	1	36.20	1	23.13	2.70
76	Квартира	9	1	33.78	1	21.00	2.70
77	Квартира	9	1	85.31	3	35.63	2.70
78	Квартира	9	1	36.08	1	22.75	2.70
79	Квартира	9	1	42.74	1	13.58	2.70
80	Квартира	9	1	64.01	2	27.23	2.70
81	Квартира	9	1	36.96	1	25.51	2.70
82	Квартира	9	1	68.38	2	25.82	2.70
83	Квартира	10	1	68.24	2	25.49	2.70
84	Квартира	10	1	42.99	1	11.41	2.70
85	Квартира	10	1	36.20	1	23.13	2.70
86	Квартира	10	1	33.78	1	21.00	2.70

87	Квартира	10	1	85.31	3	35.63	2.70
88	Квартира	10	1	36.08	1	22.75	2.70
89	Квартира	10	1	42.74	1	13.58	2.70
90	Квартира	10	1	64.01	2	27.23	2.70
91	Квартира	10	1	36.96	1	25.51	2.70
92	Квартира	10	1	68.38	2	25.82	2.70
93	Квартира	11	1	68.24	2	25.49	2.70
94	Квартира	11	1	42.99	1	11.41	2.70
95	Квартира	11	1	36.20	1	23.13	2.70
96	Квартира	11	1	33.78	1	21.00	2.70
97	Квартира	11	1	85.31	3	35.63	2.70
98	Квартира	11	1	36.08	1	22.75	2.70
99	Квартира	11	1	42.74	1	13.58	2.70
100	Квартира	11	1	64.01	2	27.23	2.70
101	Квартира	11	1	36.96	1	25.51	2.70
102	Квартира	11	1	68.38	2	25.82	2.70
103	Квартира	12	1	67.84	2	25.49	2.70
104	Квартира	12	1	42.69	1	11.41	2.70
105	Квартира	12	1	35.91	1	23.13	2.70
106	Квартира	12	1	33.41	1	21.00	2.70
107	Квартира	12	1	84.92	3	35.63	2.70
108	Квартира	12	1	36.08	1	22.75	2.70
109	Квартира	12	1	42.18	1	13.58	2.70
110	Квартира	12	1	63.72	2	27.23	2.70
111	Квартира	12	1	36.82	1	25.51	2.70
112	Квартира	12	1	67.97	2	25.82	2.70
113	Квартира	13	1	67.84	2	25.49	2.70
114	Квартира	13	1	42.69	1	11.41	2.70
115	Квартира	13	1	35.91	1	23.13	2.70
116	Квартира	13	1	33.41	1	21.00	2.70
117	Квартира	13	1	84.92	3	35.63	2.70
118	Квартира	13	1	36.08	1	22.75	2.70
119	Квартира	13	1	42.18	1	13.58	2.70
120	Квартира	13	1	63.72	2	27.23	2.70
121	Квартира	13	1	36.82	1	25.51	2.70
122	Квартира	13	1	67.97	2	25.82	2.70
123	Квартира	14	1	67.84	2	25.49	2.70
124	Квартира	14	1	42.69	1	11.41	2.70
125	Квартира	14	1	35.91	1	23.13	2.70
126	Квартира	14	1	33.41	1	21.00	2.70
127	Квартира	14	1	84.92	3	35.63	2.70
128	Квартира	14	1	36.08	1	22.75	2.70
129	Квартира	14	1	42.18	1	13.58	2.70
130	Квартира	14	1	63.72	2	27.23	2.70
131	Квартира	14	1	36.82	1	25.51	2.70
132	Квартира	14	1	67.97	2	25.82	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Инд. хоз. кладовая 1	3.40	3.05
2К	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Инд. хоз. кладовая 2	4.21	3.05
3К	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Инд. хоз. кладовая 3	4.24	3.05
4К	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Инд. хоз. кладовая 4	5.08	3.05
5К	Нежилое помещение	-1	1	6.62	Инд. хоз. кладовая 5	6.62	3.05
6К	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Инд. хоз. кладовая 6	3.80	3.05
7К	Нежилое помещение	-1	1	3.13	Инд. хоз. кладовая 7	3.13	3.05
8К	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Инд. хоз. кладовая 8	4.81	3.05
9К	Нежилое помещение	-1	1	3.98	Инд. хоз. кладовая 9	3.98	3.05
10К	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Инд. хоз. кладовая 10	4.26	3.05
11К	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Инд. хоз. кладовая 11	3.00	3.05
12К	Нежилое помещение	-1	1	3.59	Инд. хоз. кладовая 12	3.59	3.05
13К	Нежилое помещение	-1	1	5.86	Инд. хоз. кладовая 13	5.86	3.05
14К	Нежилое помещение	-1	1	5.89	Инд. хоз. кладовая 14	5.89	3.05
15К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Инд. хоз. кладовая 15	3.48	3.05
16К	Нежилое помещение	-1	1	3.64	Инд. хоз. кладовая 16	3.64	3.05
17К	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Инд. хоз. кладовая 17	4.62	3.05
18К	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Инд. хоз. кладовая 18	3.58	3.05
19К	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Инд. хоз. кладовая 19	3.79	3.05
20К	Нежилое помещение	-1	1	3.12	Инд. хоз. кладовая 20	3.12	3.05
21К	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Инд. хоз. кладовая 21	3.45	3.05
22К	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Инд. хоз. кладовая 22	3.45	3.05

23К	Нежилое помещение	-1	1	4.45	Инд. хоз. кладовая 23	4.45	3.05
24К	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Инд. хоз. кладовая 24	4.60	3.05
25К	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Инд. хоз. кладовая 25	6.00	3.05
26К	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Инд. хоз. кладовая 26	5.79	3.05
27К	Нежилое помещение	-1	1	4.98	Инд. хоз. кладовая 27	4.98	3.05
28К	Нежилое помещение	-1	1	3.35	Инд. хоз. кладовая 28	3.35	3.05
29К	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Инд. хоз. кладовая 29	4.47	3.05
30К	Нежилое помещение	-1	1	3.45	Инд. хоз. кладовая 30	3.45	3.05
31К	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Инд. хоз. кладовая 31	3.57	3.05
32К	Нежилое помещение	-1	1	5.08	Инд. хоз. кладовая 32	5.08	3.05
33К	Нежилое помещение	-1	1	2.81	Инд. хоз. кладовая 33	2.81	3.05
34К	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Инд. хоз. кладовая 34	3.96	3.05
35К	Нежилое помещение	-1	1	5.13	Инд. хоз. кладовая 35	5.13	3.05
36К	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Инд. хоз. кладовая 36	4.37	3.05
37К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. хоз. кладовая 37	3.74	3.05
38К	Нежилое помещение	-1	1	3.74	Инд. хоз. кладовая 38	3.74	3.05
39К	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Инд. хоз. кладовая 39	3.70	3.05
40К	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Инд. хоз. кладовая 40	3.37	3.05
41К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Инд. хоз. кладовая 41	3.48	3.05
42К	Нежилое помещение	-1	1	3.48	Инд. хоз. кладовая 42	3.48	3.05
43К	Нежилое помещение	-1	1	3.28	Инд. хоз. кладовая 43	3.28	3.05
44К	Нежилое помещение	-1	1	7.10	Инд. хоз. кладовая 44	7.10	3.05
45К	Нежилое помещение	-1	1	7.92	Инд. хоз. кладовая 45	7.92	3.05
46К	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Инд. хоз. кладовая 46	4.80	3.05
47К	Нежилое помещение	-1	1	4.31	Инд. хоз. кладовая 47	4.31	3.05

48К	Нежилое помещение	-1	1	4.51	Инд. хоз. кладовая 48	4.51	3.05
49К	Нежилое помещение	-1	1	4.44	Инд. хоз. кладовая 49	4.44	3.05
50К	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Инд. хоз. кладовая 50	4.08	3.05
51К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. хоз. кладовая 51	3.67	3.05
52К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. хоз. кладовая 52	3.67	3.05
53К	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Инд. хоз. кладовая 53	3.67	3.05
54К	Нежилое помещение	-1	1	3.49	Инд. хоз. кладовая 54	3.49	3.05
55К	Нежилое помещение	-1	1	6.97	Инд. хоз. кладовая 55	6.97	3.05
56К	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Инд. хоз. кладовая 56	4.24	3.05
57К	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Инд. хоз. кладовая 57	4.81	3.05
58К	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Инд. хоз. кладовая 58	4.62	3.05
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.56	Административное помещение	40.80	3.40
					Санузел	2.77	
					Тамбур	6.99	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.49	Интернет-кафе	76.38	3.40
					Санузел	6.86	
					Тамбур	4.25	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.87	Административное помещение	61.18	3.40
					Санузел	3.52	
					Тамбур	6.17	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.06	Административное помещение	68.29	3.40
					Санузел	3.33	
					Тамбур	5.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал	Общественное	10.33
2	Коридор	Подвал	Общественное	91.35
3	Коридор	Подвал	Общественное	123.37
4	Помещение для УК	Подвал	Общественное	43.69
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	21.06
6	ИТП	Подвал	Техническое	56.89
7	ПУИ	Подвал	Общественное	9.87
8	Санузел	Подвал	Общественное	5.19
9	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.17
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.35
11	Санузел	1 этаж	Общественное	3.80
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.90
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	31.34
14	Лифтовой хол	1 этаж	Общественное	10.12
15	Коридор	1 этаж	Общественное	15.46
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	42.16
17	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.17
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.63
19	Коридор	2 этаж	Общественное	52.22
20	Лифтовой хол	2 этаж	Общественное	10.12
21	Воздушная зона	2 этаж	Общественное	4.7
22	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.17
23	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.63
24	Коридор	3 этаж	Общественное	52.22
25	Лифтовой хол	3 этаж	Общественное	10.12
26	Воздушная зона	3 этаж	Общественное	4.7
27	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.17
28	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.63
29	Коридор	4 этаж	Общественное	52.22
30	Лифтовой хол	4 этаж	Общественное	10.12
31	Воздушная зона	4 этаж	Общественное	4.7
32	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.17
33	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.63
34	Коридор	5 этаж	Общественное	52.22
35	Лифтовой хол	5 этаж	Общественное	10.12
36	Воздушная зона	5 этаж	Общественное	4.7
37	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.17

38	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.63
39	Коридор	6 этаж	Общественное	52.22
40	Лифтовой хол	6 этаж	Общественное	10.12
41	Воздушная зона	6 этаж	Общественное	4.7
42	Незадымляемая лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.17
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.63
44	Коридор	7 этаж	Общественное	52.22
45	Лифтовой хол	7 этаж	Общественное	10.12
46	Воздушная зона	7 этаж	Общественное	4.7
47	Незадымляемая лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.17
48	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.63
49	Коридор	8 этаж	Общественное	52.22
50	Лифтовой хол	8 этаж	Общественное	10.12
51	Воздушная зона	8 этаж	Общественное	4.7
52	Незадымляемая лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.17
53	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.63
54	Коридор	9 этаж	Общественное	52.22
55	Лифтовой хол	9 этаж	Общественное	10.12
56	Воздушная зона	9 этаж	Общественное	4.7
57	Незадымляемая лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.17
58	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.63
59	Коридор	10 этаж	Общественное	52.22
60	Лифтовой хол	10 этаж	Общественное	10.12
61	Воздушная зона	10 этаж	Общественное	4.7
62	Незадымляемая лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.17
63	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.63
64	Коридор	11 этаж	Общественное	52.22
65	Лифтовой хол	11 этаж	Общественное	10.12
66	Воздушная зона	11 этаж	Общественное	4.7
67	Незадымляемая лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.17
68	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.63
69	Коридор	12 этаж	Общественное	52.22
70	Лифтовой хол	12 этаж	Общественное	10.12
71	Воздушная зона	12 этаж	Общественное	4.7
72	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.17
73	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.63
74	Коридор	13 этаж	Общественное	52.22
75	Лифтовой хол	13 этаж	Общественное	10.12
76	Воздушная зона	13 этаж	Общественное	4.7

77	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.17
78	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.63
79	Коридор	14 этаж	Общественное	52.22
80	Лифтовой хол	14 этаж	Общественное	10.12
81	Воздушная зона	14 этаж	Общественное	4.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Электрощитовая	Для электроснабжения жилого дома
2	Подвал	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подвал	ИТП	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 373 634,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:29345
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300800050028
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 559 054 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 486 652 882,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 401 117,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 288,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 505 498 420 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 439 978 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Передача объекта в течение полугода с момента ввода в эксплуатацию

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новатор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-013934-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-011881-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203501044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Гринвуд; ЖК Гринвуд
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НОВАТОР

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203498391
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-2022

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.08.2022,23.11.2022,20.02.2023,07.04.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Беличенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Виктор
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720203233436
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:29345
	12.3.2	Площадь земельного участка: 59 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на участке строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на участке строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Общее количество жильцов – 197 чел. Нобр.ТБО –197х 1,0/360 = 0,54 м3/день Требуемое количество контейнеров 0,54/1,1 м3 =1 контейнер Крупногабаритный контейнер – 1 шт.периодичность вывоза – 7 дней Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 2-х контейнеров V= 1,1м3 и 1 контейнера для крупногабаритного мусора –V-2м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с использованием местных пород кустарников и деревьев, и устройством газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): "ТУ №253/1/ТП-2023 от 01.02.2023 ООО"РЭНК"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектирована площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 153.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 153.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03022021-002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-03022021-003
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ253/1/ТП-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 944 240,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203501044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 782 466,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000132/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 596					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 566					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	

9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	21.60	Машино-место	21.60	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	

17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	

34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	

42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	2	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	

265	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
266	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
267	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
268	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
269	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
270	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
271	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
272	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
273	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
274	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
275	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
276	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
277	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
278	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
279	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
280	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
281	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
282	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
283	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
284	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
285	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
286	Машино-место	5	Секция 2.5.1.	13.25	Машино-место	13.25	
287	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	

288	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
289	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
290	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
291	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
292	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
293	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
294	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	
295	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	21.60	Машино-место	21.60	

296	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
297	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
298	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
299	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
300	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
301	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
302	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
303	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
304	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
305	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	

306	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
307	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
308	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
309	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
310	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
311	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
312	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
313	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
314	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
315	Машино-место	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
316	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
317	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
318	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
319	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
320	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	

321	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
322	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
323	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
324	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
325	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
326	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
327	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
328	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
329	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
330	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
331	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
332	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
333	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
334	Машино-место	2	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	

560	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
561	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
562	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
563	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
564	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
565	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
566	Машино-место	5	Секция 2.5.2.	13.25	Машино-место	13.25	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.1.	76.05	Коммерческое помещение 1	73.97	2.70
					Санузел	2.08	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.1.	37.02	Коммерческое помещение 2	34.94	2.70
					Санузел	2.08	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.1.	44.48	Коммерческое помещение 3	42.40	2.70
					Санузел	2.08	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	76.05	Коммерческое помещение 4	73.97	2.70
					Санузел	2.08	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	37.48	Коммерческое помещение 5	35.40	2.70
					Санузел	2.08	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	53.96	Коммерческое помещение 6	51.88	2.70
					Санузел	2.08	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	21.83	Коммерческое помещение 7	20.07	2.70
					Санузел	1.76	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	25.80	Коммерческое помещение 8	24.04	2.70
					Санузел	1.76	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	25.80	Коммерческое помещение 9	24.04	2.70
					Санузел	1.76	

10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Секция 2.5.2.	27.35	Коммерческое помещение 10	25.59	2.70
					Санузел	1.76	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 2.5.2.	18.32	Коммерческое помещение 11	15.83	2.70
					Санузел	2.49	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 2.5.2.	20.56	Коммерческое помещение 12	18.97	2.70
					Санузел	1.59	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 2.5.2.	24.12	Коммерческое помещение 13	22.53	2.70
					Санузел	1.59	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 2.5.2.	24.71	Коммерческое помещение 14	23.12	2.70
					Санузел	1.59	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Секция 2.5.2.	26.93	Коммерческое помещение 15	25.31	2.70
					Санузел	1.62	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Секция 2.5.2.	18.02	Коммерческое помещение 16	15.53	2.70
					Санузел	2.49	
17Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Секция 2.5.2.	20.56	Коммерческое помещение 17	18.97	2.70
					Санузел	1.59	
18Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Секция 2.5.2.	24.04	Коммерческое помещение 18	22.45	2.70
					Санузел	1.59	
19Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Секция 2.5.2.	24.63	Коммерческое помещение 19	23.04	2.70
					Санузел	1.59	
20Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	Секция 2.5.2.	29.66	Коммерческое помещение 20	28.07	2.70
					Санузел	1.59	
21Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Секция 2.5.2.	17.96	Коммерческое помещение 21	15.47	2.70
					Санузел	2.49	

22Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Секция 2.5.2.	18.92	Коммерческое помещение 22	17.33	2.70
					Санузел	1.59	
23Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Секция 2.5.2.	23.97	Коммерческое помещение 23	22.38	2.70
					Санузел	1.59	
24Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Секция 2.5.2.	24.56	Коммерческое помещение 24	22.97	2.70
					Санузел	1.59	
25Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Секция 2.5.2.	29.59	Коммерческое помещение 25	28.00	2.70
					Санузел	1.59	
26Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Секция 2.5.2.	17.91	Коммерческое помещение 26	15.42	2.70
					Санузел	2.49	
27Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Секция 2.5.2.	18.84	Коммерческое помещение 27	17.25	2.70
					Санузел	1.59	
28Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Секция 2.5.2.	23.97	Коммерческое помещение 28	22.38	2.70
					Санузел	1.59	
29Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Секция 2.5.2.	24.56	Коммерческое помещение 29	22.97	2.70
					Санузел	1.59	
30Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	Секция 2.5.2.	29.59	Коммерческое помещение 30	28.00	2.70
					Санузел	1.59	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	14.66
2	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	25.01
3	Помещение охраны	1 этаж		Общественное	10.00
4	ПУИ	1 этаж		Общественное	4.29
5	Туалет	1 этаж		Общественное	2.09

6	Помещение для средств пожаротушения	1 этаж	Общественное	3.15
7	Помещение автостоянки	1 этаж	Общественное	766.56
8	Рампа	1 этаж	Общественное	70.71
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.38
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.44
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.14
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	17.42
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.75
14	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.76
15	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	10.16
16	ПУИ	1 этаж	Общественное	4.40
17	Туалет	1 этаж	Общественное	2.09
18	Помещение для средств пожаротушения	1 этаж	Общественное	3.15
19	Помещение автостоянки	1 этаж	Общественное	763.94
20	Коридор	1 этаж	Общественное	7.61
21	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.66
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	24.86
23	Помещение автостоянки	2 этаж	Общественное	759.29
24	Рампа	2 этаж	Общественное	14.38
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.26
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.14
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.42
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.66
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.14
30	Помещение автостоянки	2 этаж	Общественное	768.25
31	Рампа	2 этаж	Общественное	149.55
32	Коридор	2 этаж	Общественное	43.94
33	ПУИ	2 этаж	Общественное	2.42
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.66
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	25.01
36	Помещение автостоянки	3 этаж	Общественное	724.67
37	Рампа	3 этаж	Общественное	141.42
38	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.38
39	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.26
40	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.14
41	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	17.42
42	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.66
43	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	18.86
44	Помещение автостоянки	3 этаж	Общественное	789.11
45	Рампа	3 этаж	Общественное	149.55
46	Коридор	3 этаж	Общественное	43.94
47	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.66
48	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	24.86
49	Помещение автостоянки	4 этаж	Общественное	753.42
50	Рампа	4 этаж	Общественное	141.42

51	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.38
52	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.26
53	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.14
54	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	17.42
55	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.66
56	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	18.86
57	Помещение автостоянки	4 этаж	Общественное	789.11
58	Рампа	4 этаж	Общественное	149.55
59	Коридор	4 этаж	Общественное	43.94
60	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.66
61	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	24.86
62	Помещение автостоянки	5 этаж	Общественное	700.42
63	Рампа	5 этаж	Общественное	141.42
64	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.38
65	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.26
66	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.14
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	17.42
68	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.66
69	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	18.86
70	Помещение автостоянки	5 этаж	Общественное	749.36
71	Рампа	5 этаж	Общественное	149.55
72	Коридор	5 этаж	Общественное	43.94
73	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	14.66
74	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	Общественное	22.06
75	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	14.38
76	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	14.66
77	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	Общественное	17.17
78	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля	Общественное	17.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения
2	1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения
3	1 этаж	Электрощитовая	Для электроснабжения
4	1 этаж	Насосная	Водоснабжение
5	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
6	Эксплуатируемая кровля	Венткамера	Вентиляция
7	Эксплуатируемая кровля	Венткамера	Вентиляция
8	Эксплуатируемая кровля	Котельная	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 531 884 040,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:29345
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300800050028
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 528 775 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 335 010 513,91 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 193 764 486,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18,38 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 990,95 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 512 320 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 590 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Передача объекта в течение полугода с момента ввода в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.282052611423989e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС", БЕЛИЧЕНКО
ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 18.03.2024 по 18.06.2025