

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на многоквартирный жилой дом**  
**№42(по генплану) – II этап строительства,**  
**расположенный по адресу: Нижегородская область,**  
**г. Нижний Новгород, Московский район,**  
**вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и**  
**Бурнаковского рынка (адрес строительный)**

г. Н. Новгород

29.11.2016 год

<b><u>1. Информация о застройщике</u></b>		
Наименование и место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ООО «Жилстрой-НН») Место нахождения: 603004, г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 100 Директор – Березин Евгений Викторович Главный бухгалтер – Шишинова Ирина Юрьевна Режим работы: Пн – Пт с 8 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup> , обед с 11 <sup>00</sup> до 12 <sup>00</sup> ; Сб, Вс – выходной	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 10245 от 09.02.2000 г. НРП-А КУГИ и ЗР Администрации г. Н. Новгорода Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001916321 от 24.09.2002г. выдано ИМНС России по Автозаводскому р-ну г. Н. Новгорода, ОГРН 1025202264890	
Учредители	Граждане РФ: Березин Евгений Викторович – 100% Уставного капитала Общества	
Реализованные проекты строительства	Год/объект/адрес	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию/Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию
	<b>В 2013 г.: Автозаводский район:</b>	
	ул. Янки Купалы, д. 46, корп.2	2 кв-л 2013 / 31.05.13 / 26.06.13
	ул. Янки Купалы, д. 46, корп.1	3 кв-л 2013 / 26.07.13 / 30.08.13
	ул. Янки Купалы, д. 46	3 кв-л 2013 / 29.08.13 / 30.09.13
	бульвар Южный, д. 1	3 кв-л 2013 / 08.08.13 / 30.08.13
	бульвар Южный, д. 4	4 кв-л 2013 / 31.10.13 / 29.11.13
	бульвар Южный, д. 2	1 кв-л 2014 / 29.11.13 / 31.12.13
	<i>Приокский район:</i>	
	ул. 40 лет Победы, д. 18	2 кв-л 2013 / 24.05.13 / 28.06.13
	ул. 40 лет Победы, д. 22	4 кв-л 2013 / 29.10.13 / 29.11.13
	<i>Московский район:</i>	
	ул. Бурнаковская, д. 51	3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 23.08.13
	ул. Бурнаковская, д. 53	3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 27.09.13
	ул. Бурнаковская, д. 55	4 кв-л 2013 / 22.11.13 / 29.11.13
	<b>В 2014 г.: Автозаводский район:</b>	
	бульвар Южный, д. 11	1 кв-л 2014 / 31.01.14 / 24.02.14
	бульвар Южный, д. 10	2 кв-л 2014 / 11.04.14 / 30.05.14
	бульвар Южный, д. 5	2 кв-л 2014 / 30.04.14 / 09.06.14
	бульвар Южный, д. 3	3 кв-л 2014 / 11.06.14 / 15.07.14
	бульвар Южный, д. 13	3 кв-л 2014 / 28.08.14 / 30.09.14
	бульвар Южный, д. 6	1 кв-л 2015 / 29.10.14 / 25.11.14

	<p>бульвар Южный, д. 14 бульвар Южный, д. 9 <i>Московский район:</i> ул. Бурнаковская, д. 57 ул. Бурнаковская, д. 65 ул. Бурнаковская, д. 63 ул. Бурнаковская, д. 61 ул. Бурнаковская, д. 71 <b>В 2015 г.:</b> <i>Автозаводский район:</i> бульвар Южный, д. 15 бульвар Южный, д. 8 бульвар Южный, д. 7 бульвар Южный, д. 17 бульвар Южный, д. 18 <i>Московский район:</i> ул. Бурнаковская, д. 69 ул. Бурнаковская, д. 75 ул. Бурнаковская, д. 59 ул. Бурнаковская, д. 77 ул. Бурнаковская, д. 67 ул. Бурнаковская, д. 79 ул. Бурнаковская, д. 81 ул. Бурнаковская, д. 73</p>	<p>4 кв-л 2014 / 27.11.14 / 25.12.14 1 кв-л 2015 / 27.11.14 / 15.12.14 2 кв-л 2014 / 28.02.14 / 31.03.14 3 кв-л 2014 / 30.05.14 / 30.06.14 4 кв-л 2014 / 25.08.14 / 22.09.14 4 кв-л 2014 / 30.10.14 / 24.11.14 2 кв-л 2015 / 26.12.14 / 31.12.14 1 кв-л 2015 / 06.02.15 / 31.03.15 2 кв-л 2015 / 28.05.15 / 22.06.15 2 кв-л 2015 / 28.05.15 / 30.06.15 3 кв-л 2015 / 17.07.15 / 31.08.15 3 кв-л 2015 / 31.08.15 / 30.09.15 2 кв-л 2015 / 25.05.15 / 22.06.15 3 кв-л 2015 / 25.05.15 / 07.07.15 4 кв-л 2015 / 29.06.15 / 03.08.15 3 кв-л 2015 / 30.07.15 / 01.09.15 4 кв-л 2015 / 31.08.15 / 05.10.15 4 кв-л 2015 / 30.09.15 / 09.11.15 4 кв-л 2015 / 11.11.15 / 07.12.15 4 кв-л 2015 / 11.11.15 / 14.12.15</p>
<p>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат текущего года – 62 718 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности - 262 044 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности - 391 030 тыс. руб.</p>	
<p><b><u>2.Информация о проекте строительства</u></b></p>		
<p>Цель проекта</p>	<p>Реализация проекта по застройке территории восточной части Бурнаковской низины Московского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области. Начало строительства – 4 кв. 2016 г. Окончание строительства – 1 кв. 2018 г. Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение экспертизы №52-2-1-3-0024-16 от 16 августа 2016г.</p>	
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №52-RU 52303000 – 27/2284 р-2016 от 24.10.2016 года Срок действия разрешения на строительство – до 25 апреля 2018 г. Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода</p>	
<p>Права на земельный участок</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 18-4844 к*о от 21.09.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 08.10.2015 г., номер регистрации 52-52/127-52/127/106/2015-7618/1. Кадастровый номер земельного участка 52:18:0020007:1317 Площадь земельного участка – 6 205 +/- 28 кв. м. Собственник земельного участка – Государственная собственность Нижегородской области.</p>	

	<p>Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный на 10 см бортовой камень. Территория жилого дома благоустраивается. На площадке для игр детей, площадках отдыха у подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.</p>
<p>Местоположение объекта, его описание</p>	<p>Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка, многоквартирный жилой дом №42 (по генплану) – II этап строительства (адрес строительный).          Конструкция дома: сборный ж/б каркас          Материал наружных стен: трехслойные ж/б панели          Крыша (Кровля): плоская совмещенная из наплавливаемых материалов          Количество этажей: 11, количество подъездов: 2          Количество квартир: 168          Количество нежилых помещений: нет          Лифт: 1 грузопассажирский (в каждом подъезде)          Наличие мусоропровода: нет          Наличие балконов: в однокомнатных квартирах общей площадью 17,28 м<sup>2</sup>, 17,32 м<sup>2</sup>, 17,38 м<sup>2</sup>, 17,62 м<sup>2</sup>, 17,81 м<sup>2</sup>, 25,12 м<sup>2</sup>, 25,50 м<sup>2</sup>, 32,73 м<sup>2</sup>, 35,45 м<sup>2</sup>, 35,87 м<sup>2</sup>, 35,97 м<sup>2</sup> и в двухкомнатных квартирах 50,90 м<sup>2</sup> балконы отсутствуют; в остальных квартирах по одному балкону.          Высота этажа: 2,8 м          Отопление дома: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла          Водоснабжение дома: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды          Тип окон: металлопластиковые          Двери: межкомнатные в соответствии с ГОСТ, входная в квартиру - металлическая          Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; без электроплиты.          Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 168, из них:          1 комнатные - 4 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,28 м<sup>2</sup>;          1 комнатные – 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 20,28 м<sup>2</sup>; без учета балкона 17,28 м<sup>2</sup>;          1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 17,32 м<sup>2</sup>;          1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 20,32 м<sup>2</sup>; без учета балкона 17,32 м<sup>2</sup>;          1 комнатные - 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,38 м<sup>2</sup>;          1 комнатные - 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 20,28 м<sup>2</sup>; без учета балкона 17,38 м<sup>2</sup>;          1 комнатные - 1 квартира, общей проектной площадью 17,62 м<sup>2</sup>;</p>

	<p>1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 17,81 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 25,12 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные – 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 28,12 м<sup>2</sup>; без учета балкона 25,12 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 25,50 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 34,64 м<sup>2</sup>; без учета балкона 32,30 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 34,78 м<sup>2</sup>; без учета балкона 32,30 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 4 квартиры, каждая общей проектной площадью 32,73 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 3 квартиры, каждая общей проектной площадью 35,45 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 41,55 м<sup>2</sup>; без учета балкона 35,45 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью 35,87 м<sup>2</sup>;</p> <p>1 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью 35,97 м<sup>2</sup>;</p> <p>2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 52,88 м<sup>2</sup>; без учета балкона 50,48 м<sup>2</sup>;</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью 50,90 м<sup>2</sup>;</p> <p>2 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 56,23 м<sup>2</sup>; без учета балкона 53,47 м<sup>2</sup>;</p> <p>2 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 56,67 м<sup>2</sup>; без учета балкона 53,91 м<sup>2</sup>;</p> <p>3 комнатные- 18 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 59,05 м<sup>2</sup>, без учета балкона 56,21 м<sup>2</sup>;</p> <p>3 комнатные- 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом балкона 59,48 м<sup>2</sup>, без учета балкона 56,64 м<sup>2</sup>.</p>
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	1 квартал 2018 года
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

	(ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	300 000 тыс. руб.
Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО «ГАСК-НН» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 100 Директор – Безроднов Игорь Владимирович
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений осуществляется в отношении каждого участника долевого строительства.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор

Е.В. Березин