

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001290 от 10.11.2025

Арендный дом, расположенный: г. Тюмень, ул. Защитников Отечества, д. 36

Дата первичного размещения: 02.05.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625026 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 30 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625026, Тюменская обл, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, д.51, оф.30 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452680641 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zvezda_dev@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zvezdadev.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Бутков |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Бутков Евгений Викторович |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720408015414 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542717 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1227200013908 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Звезда |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Суханов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10948629184 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СЗ Звезда"(доля участия 30,5%) и участником ООО"РСТ"(доля участия 51%) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Добровольский |
| | 3.4.2 | Имя: Назарий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05752397889 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 862200084234 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО РСТ (доля участия 49%) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональные строительные технологии |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232056190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Звезда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 584,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 691,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г.Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Г Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Защитников Отечества |
| | 9.2.11 | Дом: 36 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14093 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 565,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 725,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 8-с |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 28.07.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-080074-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-013319-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525324674 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525324674 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | Коммерческое обозначение отсутствует |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203330254 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-210-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-210-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/2209 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:14475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 516,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 246,47 кв.м.Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого элемента, характера планировочной структуры общественных пространств.Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов:дерева, нержавеющей стали, канатов.Предусмотрено безопасное резиновое покрытие |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 419,1 кв.м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 1653,89 кв.м, предусмотрена высадка взрослых деверев (3-5 лет) в количестве 16 штук, кустарников высотой до 1 м в количестве 415 штук, высотой до 4 м в количестве 77 штук, площадь цветников 203,57 м, площадь газонов 1395,54 кв.м, природные камни в количестве 70 штук, мульчирование почвы площадью 54,78 м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН, ширина пешеходных путей на участке в пределах прямой видимости принята не менее 2,0 м, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд составляет не более 1:12, бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м, граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения МГН не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней высотой более 4 см, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов из тротуарной плитки и асфальтобетона является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ Акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания" от 30.11.2023 г. № ТЮ-23-3949-200 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 180,94 кв.м |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-10112023-024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-10112023-023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000126/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ137-01-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 366 639,68 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-3949-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 081 661,61 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКС ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203434140 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.00 | 1 | 9.90 | 3.49 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 48.30 | 1 | 13.10 | 3.49 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 31.30 | 1 | 9.70 | 3.49 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 67.50 | 2 | 25.40 | 3.49 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 74.00 | 2 | 25.50 | 3.49 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 99.50 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 67.20 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 99.70 | 3 | 42.20 | 2.69 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.70 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 13.10 | 2.69 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 25.40 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 2 | 25.30 | 2.69 |
| 54 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.80 | 1 | 9.40 | 3.49 |
| 55 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.30 | 1 | 9.40 | 3.49 |
| 56 | Квартира | 1 | 2 | 52.70 | 1 | 15.80 | 3.49 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 67.90 | 2 | 23.40 | 3.49 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 53.80 | 1 | 16.10 | 3.49 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 60 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 65 | Квартира-студия | 2 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 81 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 82 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 88 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 89 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 93 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 94 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 101 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 106 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 107 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 59.50 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 112 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 118 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 119 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 120 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 124 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 125 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 129 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 130 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 132 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 136 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 141 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 142 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 143 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 144 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 148 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 149 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 153 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 154 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 155 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 156 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 160 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 161 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 165 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 166 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 167 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 168 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 172 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 173 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 177 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 178 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 179 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 180 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 59.50 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 184 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 185 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 189 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 190 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 191 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 192 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 193 | Квартира | 13 | 2 | 59.40 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 194 | Квартира | 13 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 195 | Квартира | 13 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 196 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 197 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 198 | Квартира | 13 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 199 | Квартира | 13 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 200 | Квартира | 13 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 201 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 202 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 203 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 204 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 205 | Квартира | 14 | 2 | 59.60 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 206 | Квартира | 14 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 207 | Квартира | 14 | 2 | 46.10 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 208 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 209 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.60 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 46.20 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 64.60 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 44.80 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 213 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 214 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 215 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 216 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 59.30 | 2 | 22.20 | 2.69 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 44.00 | 1 | 15.40 | 2.69 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 45.90 | 1 | 15.00 | 2.69 |
| 220 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.50 | 1 | 9.40 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.70 | 1 | 9.40 | 2.69 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 46.00 | 1 | 15.80 | 2.69 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 65.00 | 2 | 23.40 | 2.69 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 45.10 | 1 | 16.10 | 2.69 |
| 225 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.10 | 1 | 9.70 | 2.69 |
| 226 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.00 | 1 | 9.60 | 2.69 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 52.50 | Нежилое помещение общественного назначения | 19.9 | 3.66 |
| | | | | | Нежилое помещение общественного назначения | 23.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | ПХИ | 2.30 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| 2Н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 107.70 | Тамбур | 5.30 | 3.49 |
| | | | | | Вестибюль | 13.50 | |
| | | | | | Коридор | 11.80 | |
| | | | | | Переговорная | 8.80 | |
| | | | | | Кабинет | 10.70 | |
| | | | | | Кабинет | 10.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.70 | |
| | | | | | Душ | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Кабинет | 15.00 | |
| | | | | | Помещение для приема пищи | 14.40 | |
| | | | | | Терраса | 3.60 | |
| | | | | | Терраса | 3.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1 | ВРУ | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 5.90 |
| 2 | ВРУ | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 5.70 |
| 3 | ИТП | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 18.00 |
| 4 | Насосная | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 15.10 |
| 5 | ВРУ | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 23.00 |
| 6 | Коридор | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 7 | Коридор | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 25.50 |
| 8 | Коридор | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 28.20 |
| 9 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 85.00 |
| 10 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 21.80 |
| 11 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 21.50 |
| 12 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 13 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 14 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 28.00 |
| 15 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 16 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 22.50 |
| 17 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 22.20 |
| 18 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 22.20 |
| 19 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 32.50 |
| 20 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 36.30 |
| 21 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 17.20 |
| 22 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 18.20 |
| 23 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 25.80 |
| 24 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 28.90 |
| 25 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 26 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 28.00 |
| 27 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 28 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 29 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 30.80 |
| 30 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 28.00 |
| 31 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 21.30 |
| 32 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 21.30 |
| 33 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 21.30 |
| 34 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 22.50 |
| 35 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 22.50 |
| 36 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 25.50 |
| 37 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 25.50 |
| 38 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 20.60 |
| 39 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 19.40 |
| 40 | Помещение подвала | Этаж -1 (подвал) | Техническое | 25.50 |
| 41 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 42 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 43 | Коридор | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 30.10 |
| 44 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 8.30 |
| 45 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 6.50 |
| 46 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 1 | Общественное | 16.20 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 47 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 8.80 |
| 48 | Вестибюль | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 79.00 |
| 49 | Ресепшн | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 18.00 |
| 50 | ПХИ | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 2.60 |
| 51 | Вспомогательное помещение | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 27.60 |
| 52 | Подсобное помещение | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 10.90 |
| 53 | Гардероб | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 2.80 |
| 54 | Санузел персонала | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 2.40 |
| 55 | Помещение для инвентаря | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 14.60 |
| 56 | Помещение для инвентаря | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 25.10 |
| 57 | Коридор | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 4.10 |
| 58 | Санузел общий | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 2.20 |
| 59 | Коридор | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 34.70 |
| 60 | Лифтовый холл | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 19.10 |
| 61 | Лестничная клетка | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 62 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 8.00 |
| 63 | Тамбур | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 15.30 |
| 64 | Колясочная | Этаж 1, подъезд 2 | Общественное | 25.20 |
| 65 | Коридор | Этаж 2, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 66 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 67 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 68 | Коридор | Этаж 3, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 69 | Лифтовый холл | Этаж 3, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 71 | Коридор | Этаж 4, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 72 | Лифтовый холл | Этаж 4, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 74 | Коридор | Этаж 5, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 75 | Лифтовый холл | Этаж 5, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 76 | Лестничная клетка | Этаж 5, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 77 | Коридор | Этаж 6, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 78 | Лифтовый холл | Этаж 6, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 79 | Лестничная клетка | Этаж 6, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 80 | Коридор | Этаж 7, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 81 | Лифтовый холл | Этаж 7, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 83 | Коридор | Этаж 8, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 84 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 85 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 86 | Коридор | Этаж 9, подъезд 1 | Общественное | 20.40 |
| 87 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 1 | Общественное | 17.40 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 1 | Общественное | 16.70 |
| 89 | Лестничная клетка | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое | 16.70 |
| 90 | Машинное помещение | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое | 23.10 |
| 91 | Помещение технического этажа | Этаж 10 (технический), подъезд 1 | Техническое | 348.90 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 92 | Коридор | Этаж 2, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 93 | Лифтовый холл | Этаж 2, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 94 | Лестничная клетка | Этаж 2, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 95 | Тамбур | Этаж 2, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 96 | Коридор | Этаж 3, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 97 | Лифтовый холл | Этаж 3, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 98 | Лестничная клетка | Этаж 3, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 99 | Тамбур | Этаж 3, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 100 | Коридор | Этаж 4, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 101 | Лифтовый холл | Этаж 4, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 102 | Лестничная клетка | Этаж 4, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 103 | Тамбур | Этаж 4, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 104 | Коридор | Этаж 5, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 105 | Лифтовый холл | Этаж 5, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 106 | Лестничная клетка | Этаж 5, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 107 | Тамбур | Этаж 5, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 108 | Коридор | Этаж 6, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 109 | Лифтовый холл | Этаж 6, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 110 | Лестничная клетка | Этаж 6, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 111 | Тамбур | Этаж 6, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 112 | Коридор | Этаж 7, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 113 | Лифтовый холл | Этаж 7, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 114 | Лестничная клетка | Этаж 7, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 115 | Тамбур | Этаж 7, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 116 | Коридор | Этаж 8, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 117 | Лифтовый холл | Этаж 8, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 118 | Лестничная клетка | Этаж 8, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 119 | Тамбур | Этаж 8, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 120 | Коридор | Этаж 9, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 121 | Лифтовый холл | Этаж 9, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 122 | Лестничная клетка | Этаж 9, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 123 | Тамбур | Этаж 9, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 124 | Коридор | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 125 | Лифтовый холл | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 126 | Лестничная клетка | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 127 | Тамбур | Этаж 10, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 128 | Коридор | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 129 | Лифтовый холл | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 130 | Лестничная клетка | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 131 | Тамбур | Этаж 11, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 132 | Коридор | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 133 | Лифтовый холл | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 134 | Лестничная клетка | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 135 | Тамбур | Этаж 12, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 136 | Коридор | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 137 | Лифтовый холл | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| 138 | Лестничная клетка | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 139 | Тамбур | Этаж 13, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 140 | Коридор | Этаж 14, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 141 | Лифтовый холл | Этаж 14, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 142 | Лестничная клетка | Этаж 14, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 143 | Тамбур | Этаж 14, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 144 | Коридор | Этаж 15, подъезд 2 | Общественное | 34.60 |
| 145 | Лифтовый холл | Этаж 15, подъезд 2 | Общественное | 14.10 |
| 146 | Лестничная клетка | Этаж 15, подъезд 2 | Общественное | 18.60 |
| 147 | Тамбур | Этаж 15, подъезд 2 | Общественное | 3.80 |
| 148 | Лестничная клетка | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое | 18.80 |
| 149 | Машинное помещение | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое | 27.50 |
| 150 | Помещение технического этажа | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое | 455.70 |
| 151 | Приточная венткамера | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое | 14.60 |
| 152 | Приточная венткамера | Этаж 16 (технический), подъезд 2 | Техническое | 24.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии |
| 2 | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии |
| 3 | Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение распределения и учета электрической энергии |
| 4 | Этаж -1 (подвал), подъезд 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 5 | Этаж -1 (подвал), подъезд 2 | Насосная водоснабжения | Обеспечение распределения и учета воды. Управление подачей воды для тушения возгораний и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода |
| 6 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система электроснабжения | Обеспечение распределения электрической энергии |
| 7 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система теплоснабжения | Обеспечение распределения теплоносителя |
| 8 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 9 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 10 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система водоотведения | Обеспечение отвода хозяйственно-бытовых стоков |

| | | | |
|----|------------------------------|--------------------------------|---|
| 11 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена и пожарной безопасности объекта |
| 12 | Подъезд 1, подъезд 2 | Система пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 13 | Подъезд 1, подъезд 2 | Сети связи и их оборудование | Обеспечение доступа к интернету и телевидению, радиофикации, телефонизации объекта, работы систем видеонаблюдения и домофонизации |
| 14 | Этаж 1, подъезд 1, подъезд 2 | Вертикальный транспорт (лифты) | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 049 501 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:14475 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500800010350 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 039 501 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 888 471 452,63 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 029 547,37 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 181,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 175,7 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 202 737 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 986 200 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | | |
|--|------------|--|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 26.03.2024 | ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ | Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.03.2024 г. № 1, выданного ГИПом Борской Л.А. (рег. номер в нац. реестре П-104241) |
| 2 | 02.04.2024 | Пз3, ПЗУ, АР | Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.04.2024 г. № 2, выданного ГИПом Борской Л.А. (рег. номер в нац. реестре П-104241) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022284560045b23c80409d62c6c638fe8c

Владелец: **ООО "СЗ ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ", БУТКОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 13.12.2024 по 13.03.2026