

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001290 от 10.11.2025

Арендный дом, расположенный: г. Тюмень, ул. Защитников Отечества, д. 36

Дата первичного размещения: 02.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 30
	1.2.10	Уточнение адреса: 625026, Тюменская обл, город Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, д.51, оф.30
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452680641
	1.4.2	Адрес электронной почты: zvezda_dev@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zvezdadev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бутков
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Бутков Евгений Викторович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720408015414
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542717
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013908
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Звезда
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Суханов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10948629184
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721601910872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СЗ Звезда" (доля участия 30,5%) и участником ООО "РСТ" (доля участия 51%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Добровольский
	3.4.2	Имя: Назарий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05752397889
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 862200084234
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО РСТ (доля участия 49%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональные строительные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Звезда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203267387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232033786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 584,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 691,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Арендный дом, расположенный в границах улиц Республиканец – Береговая, переулок Мысовский г.Тюмени, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:14475
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Защитников Отечества
	9.2.11	Дом: 36
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14093 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 565,20 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,20 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 725,40 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 8-с
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.07.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3525324674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-080074-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-013319-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525324674
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТАЛАН ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525324674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203330254
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-210-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-210-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/2209
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0222001:14475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 516,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 246,47 кв.м. Оборудование детских игровых площадок расположено с учётом зон безопасности каждого элемента, характера планировочной структуры общественных пространств. Конструкция каждого элемента выполнена с использованием экологичных материалов: дерева, нержавеющей стали, канатов. Предусмотрено безопасное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 419,1 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 1653,89 кв.м, предусмотрена высадка взрослых деверев (3-5 лет) в количестве 16 штук, кустарников высотой до 1 м в количестве 415 штук, высотой до 4 м в количестве 77 штук, площадь цветников 203,57 м, площадь газонов 1395,54 кв.м, природные камни в количестве 70 штук, мульчирование почвы площадью 54,78 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН, ширина пешеходных путей на участке в пределах прямой видимости принята не менее 2,0 м, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд составляет не более 1:12, бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м, граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения МГН не имеет перепада высот бордюров, бортовых камней высотой более 4 см, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов из тротуарной плитки и асфальтобетона является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, съезды с тротуаров оборудованы пандусами с уклоном не более 1:20 (5%)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ Акционерное общество "Сибирско-Уральская энергетическая компания" от 30.11.2023 г. № ТЮ-23-3949-200
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 180,94 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-10112023-024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-10112023-023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000126/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ137-01-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 366 639,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-3949-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 081 661,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203434140
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.00	1	9.90	3.49
2	Квартира	1	1	48.30	1	13.10	3.49
3	Квартира-студия	1	1	31.30	1	9.70	3.49
4	Квартира	1	1	67.50	2	25.40	3.49
5	Квартира	1	1	74.00	2	25.50	3.49
6	Квартира	2	1	99.50	3	42.20	2.69
7	Квартира-студия	2	1	25.90	1	9.70	2.69
8	Квартира	2	1	43.30	1	13.10	2.69
9	Квартира-студия	2	1	25.70	1	9.70	2.69
10	Квартира	2	1	67.20	2	25.40	2.69
11	Квартира	2	1	67.70	2	25.30	2.69
12	Квартира	3	1	99.70	3	42.20	2.69
13	Квартира-студия	3	1	25.70	1	9.70	2.69
14	Квартира	3	1	43.30	1	13.10	2.69
15	Квартира-студия	3	1	25.90	1	9.70	2.69
16	Квартира	3	1	67.60	2	25.40	2.69
17	Квартира	3	1	68.00	2	25.30	2.69
18	Квартира	4	1	99.50	3	42.20	2.69
19	Квартира-студия	4	1	25.90	1	9.70	2.69
20	Квартира	4	1	43.30	1	13.10	2.69
21	Квартира-студия	4	1	25.70	1	9.70	2.69
22	Квартира	4	1	67.20	2	25.40	2.69

23	Квартира	4	1	67.70	2	25.30	2.69
24	Квартира	5	1	99.70	3	42.20	2.69
25	Квартира-студия	5	1	25.70	1	9.70	2.69
26	Квартира	5	1	43.30	1	13.10	2.69
27	Квартира-студия	5	1	25.90	1	9.70	2.69
28	Квартира	5	1	67.60	2	25.40	2.69
29	Квартира	5	1	68.00	2	25.30	2.69
30	Квартира	6	1	99.50	3	42.20	2.69
31	Квартира-студия	6	1	25.90	1	9.70	2.69
32	Квартира	6	1	43.30	1	13.10	2.69
33	Квартира-студия	6	1	25.70	1	9.70	2.69
34	Квартира	6	1	67.20	2	25.40	2.69
35	Квартира	6	1	67.70	2	25.30	2.69
36	Квартира	7	1	99.70	3	42.20	2.69
37	Квартира-студия	7	1	25.70	1	9.70	2.69
38	Квартира	7	1	43.30	1	13.10	2.69
39	Квартира-студия	7	1	25.90	1	9.70	2.69
40	Квартира	7	1	67.60	2	25.40	2.69
41	Квартира	7	1	68.00	2	25.30	2.69
42	Квартира	8	1	99.50	3	42.20	2.69
43	Квартира-студия	8	1	25.90	1	9.70	2.69
44	Квартира	8	1	43.30	1	13.10	2.69
45	Квартира-студия	8	1	25.70	1	9.70	2.69
46	Квартира	8	1	67.20	2	25.40	2.69
47	Квартира	8	1	67.70	2	25.30	2.69
48	Квартира	9	1	99.70	3	42.20	2.69
49	Квартира-студия	9	1	25.70	1	9.70	2.69
50	Квартира	9	1	43.30	1	13.10	2.69
51	Квартира-студия	9	1	25.90	1	9.70	2.69
52	Квартира	9	1	67.60	2	25.40	2.69
53	Квартира	9	1	68.00	2	25.30	2.69
54	Квартира-студия	1	2	27.80	1	9.40	3.49
55	Квартира-студия	1	2	27.30	1	9.40	3.49
56	Квартира	1	2	52.70	1	15.80	3.49
57	Квартира	1	2	67.90	2	23.40	3.49
58	Квартира	1	2	53.80	1	16.10	3.49

59	Квартира-студия	2	2	26.00	1	9.60	2.69
60	Квартира-студия	2	2	26.00	1	9.60	2.69
61	Квартира	2	2	59.60	2	22.20	2.69
62	Квартира	2	2	44.00	1	15.40	2.69
63	Квартира	2	2	46.10	1	15.00	2.69
64	Квартира-студия	2	2	25.60	1	9.40	2.69
65	Квартира-студия	2	2	25.60	1	9.40	2.69
66	Квартира	2	2	46.20	1	15.80	2.69
67	Квартира	2	2	64.60	2	23.40	2.69
68	Квартира	2	2	44.80	1	16.10	2.69
69	Квартира-студия	2	2	26.10	1	9.70	2.69
70	Квартира-студия	2	2	26.00	1	9.60	2.69
71	Квартира-студия	3	2	26.00	1	9.60	2.69
72	Квартира-студия	3	2	26.00	1	9.60	2.69
73	Квартира	3	2	59.30	2	22.20	2.69
74	Квартира	3	2	44.00	1	15.40	2.69
75	Квартира	3	2	45.90	1	15.00	2.69
76	Квартира-студия	3	2	25.50	1	9.40	2.69
77	Квартира-студия	3	2	25.70	1	9.40	2.69
78	Квартира	3	2	46.00	1	15.80	2.69
79	Квартира	3	2	65.00	2	23.40	2.69
80	Квартира	3	2	45.10	1	16.10	2.69
81	Квартира-студия	3	2	26.10	1	9.70	2.69
82	Квартира-студия	3	2	26.00	1	9.60	2.69
83	Квартира-студия	4	2	26.00	1	9.60	2.69
84	Квартира-студия	4	2	26.00	1	9.60	2.69
85	Квартира	4	2	59.60	2	22.20	2.69
86	Квартира	4	2	44.00	1	15.40	2.69
87	Квартира	4	2	46.10	1	15.00	2.69
88	Квартира-студия	4	2	25.60	1	9.40	2.69
89	Квартира-студия	4	2	25.60	1	9.40	2.69
90	Квартира	4	2	46.20	1	15.80	2.69
91	Квартира	4	2	64.60	2	23.40	2.69

92	Квартира	4	2	44.80	1	16.10	2.69
93	Квартира-студия	4	2	26.10	1	9.70	2.69
94	Квартира-студия	4	2	26.00	1	9.60	2.69
95	Квартира-студия	5	2	26.00	1	9.60	2.69
96	Квартира-студия	5	2	26.00	1	9.60	2.69
97	Квартира	5	2	59.40	2	22.20	2.69
98	Квартира	5	2	44.00	1	15.40	2.69
99	Квартира	5	2	45.90	1	15.00	2.69
100	Квартира-студия	5	2	25.50	1	9.40	2.69
101	Квартира-студия	5	2	25.70	1	9.40	2.69
102	Квартира	5	2	46.00	1	15.80	2.69
103	Квартира	5	2	65.00	2	23.40	2.69
104	Квартира	5	2	45.10	1	16.10	2.69
105	Квартира-студия	5	2	26.10	1	9.70	2.69
106	Квартира-студия	5	2	26.00	1	9.60	2.69
107	Квартира-студия	6	2	26.00	1	9.60	2.69
108	Квартира-студия	6	2	26.00	1	9.60	2.69
109	Квартира	6	2	59.50	2	22.20	2.69
110	Квартира	6	2	44.00	1	15.40	2.69
111	Квартира	6	2	46.10	1	15.00	2.69
112	Квартира-студия	6	2	25.60	1	9.40	2.69
113	Квартира-студия	6	2	25.60	1	9.40	2.69
114	Квартира	6	2	46.20	1	15.80	2.69
115	Квартира	6	2	64.60	2	23.40	2.69
116	Квартира	6	2	44.80	1	16.10	2.69
117	Квартира-студия	6	2	26.10	1	9.70	2.69
118	Квартира-студия	6	2	26.00	1	9.60	2.69
119	Квартира-студия	7	2	26.00	1	9.60	2.69
120	Квартира-студия	7	2	26.00	1	9.60	2.69
121	Квартира	7	2	59.40	2	22.20	2.69
122	Квартира	7	2	44.00	1	15.40	2.69
123	Квартира	7	2	45.90	1	15.00	2.69

124	Квартира-студия	7	2	25.50	1	9.40	2.69
125	Квартира-студия	7	2	25.70	1	9.40	2.69
126	Квартира	7	2	46.00	1	15.80	2.69
127	Квартира	7	2	65.00	2	23.40	2.69
128	Квартира	7	2	45.10	1	16.10	2.69
129	Квартира-студия	7	2	26.10	1	9.70	2.69
130	Квартира-студия	7	2	26.00	1	9.60	2.69
131	Квартира-студия	8	2	26.00	1	9.60	2.69
132	Квартира-студия	8	2	26.00	1	9.60	2.69
133	Квартира	8	2	59.60	2	22.20	2.69
134	Квартира	8	2	44.00	1	15.40	2.69
135	Квартира	8	2	46.10	1	15.00	2.69
136	Квартира-студия	8	2	25.60	1	9.40	2.69
137	Квартира-студия	8	2	25.60	1	9.40	2.69
138	Квартира	8	2	46.20	1	15.80	2.69
139	Квартира	8	2	64.60	2	23.40	2.69
140	Квартира	8	2	44.80	1	16.10	2.69
141	Квартира-студия	8	2	26.10	1	9.70	2.69
142	Квартира-студия	8	2	26.00	1	9.60	2.69
143	Квартира-студия	9	2	26.00	1	9.60	2.69
144	Квартира-студия	9	2	26.00	1	9.60	2.69
145	Квартира	9	2	59.30	2	22.20	2.69
146	Квартира	9	2	44.00	1	15.40	2.69
147	Квартира	9	2	45.90	1	15.00	2.69
148	Квартира-студия	9	2	25.50	1	9.40	2.69
149	Квартира-студия	9	2	25.70	1	9.40	2.69
150	Квартира	9	2	46.00	1	15.80	2.69
151	Квартира	9	2	65.00	2	23.40	2.69
152	Квартира	9	2	45.10	1	16.10	2.69
153	Квартира-студия	9	2	26.10	1	9.70	2.69
154	Квартира-студия	9	2	26.00	1	9.60	2.69
155	Квартира-студия	10	2	26.00	1	9.60	2.69

156	Квартира-студия	10	2	26.00	1	9.60	2.69
157	Квартира	10	2	59.60	2	22.20	2.69
158	Квартира	10	2	44.00	1	15.40	2.69
159	Квартира	10	2	46.10	1	15.00	2.69
160	Квартира-студия	10	2	25.60	1	9.40	2.69
161	Квартира-студия	10	2	25.60	1	9.40	2.69
162	Квартира	10	2	46.20	1	15.80	2.69
163	Квартира	10	2	64.60	2	23.40	2.69
164	Квартира	10	2	44.80	1	16.10	2.69
165	Квартира-студия	10	2	26.10	1	9.70	2.69
166	Квартира-студия	10	2	26.00	1	9.60	2.69
167	Квартира-студия	11	2	26.00	1	9.60	2.69
168	Квартира-студия	11	2	26.00	1	9.60	2.69
169	Квартира	11	2	59.40	2	22.20	2.69
170	Квартира	11	2	44.00	1	15.40	2.69
171	Квартира	11	2	45.90	1	15.00	2.69
172	Квартира-студия	11	2	25.50	1	9.40	2.69
173	Квартира-студия	11	2	25.70	1	9.40	2.69
174	Квартира	11	2	46.00	1	15.80	2.69
175	Квартира	11	2	65.00	2	23.40	2.69
176	Квартира	11	2	45.10	1	16.10	2.69
177	Квартира-студия	11	2	26.10	1	9.70	2.69
178	Квартира-студия	11	2	26.00	1	9.60	2.69
179	Квартира-студия	12	2	26.00	1	9.60	2.69
180	Квартира-студия	12	2	26.00	1	9.60	2.69
181	Квартира	12	2	59.50	2	22.20	2.69
182	Квартира	12	2	44.00	1	15.40	2.69
183	Квартира	12	2	46.10	1	15.00	2.69
184	Квартира-студия	12	2	25.60	1	9.40	2.69
185	Квартира-студия	12	2	25.60	1	9.40	2.69
186	Квартира	12	2	46.20	1	15.80	2.69
187	Квартира	12	2	64.60	2	23.40	2.69
188	Квартира	12	2	44.80	1	16.10	2.69

189	Квартира-студия	12	2	26.10	1	9.70	2.69
190	Квартира-студия	12	2	26.00	1	9.60	2.69
191	Квартира-студия	13	2	26.00	1	9.60	2.69
192	Квартира-студия	13	2	26.00	1	9.60	2.69
193	Квартира	13	2	59.40	2	22.20	2.69
194	Квартира	13	2	44.00	1	15.40	2.69
195	Квартира	13	2	45.90	1	15.00	2.69
196	Квартира-студия	13	2	25.50	1	9.40	2.69
197	Квартира-студия	13	2	25.70	1	9.40	2.69
198	Квартира	13	2	46.00	1	15.80	2.69
199	Квартира	13	2	65.00	2	23.40	2.69
200	Квартира	13	2	45.10	1	16.10	2.69
201	Квартира-студия	13	2	26.10	1	9.70	2.69
202	Квартира-студия	13	2	26.00	1	9.60	2.69
203	Квартира-студия	14	2	26.00	1	9.60	2.69
204	Квартира-студия	14	2	26.00	1	9.60	2.69
205	Квартира	14	2	59.60	2	22.20	2.69
206	Квартира	14	2	44.00	1	15.40	2.69
207	Квартира	14	2	46.10	1	15.00	2.69
208	Квартира-студия	14	2	25.60	1	9.40	2.69
209	Квартира-студия	14	2	25.60	1	9.40	2.69
210	Квартира	14	2	46.20	1	15.80	2.69
211	Квартира	14	2	64.60	2	23.40	2.69
212	Квартира	14	2	44.80	1	16.10	2.69
213	Квартира-студия	14	2	26.10	1	9.70	2.69
214	Квартира-студия	14	2	26.00	1	9.60	2.69
215	Квартира-студия	15	2	26.00	1	9.60	2.69
216	Квартира-студия	15	2	26.00	1	9.60	2.69
217	Квартира	15	2	59.30	2	22.20	2.69
218	Квартира	15	2	44.00	1	15.40	2.69
219	Квартира	15	2	45.90	1	15.00	2.69
220	Квартира-студия	15	2	25.50	1	9.40	2.69

221	Квартира-студия	15	2	25.70	1	9.40	2.69
222	Квартира	15	2	46.00	1	15.80	2.69
223	Квартира	15	2	65.00	2	23.40	2.69
224	Квартира	15	2	45.10	1	16.10	2.69
225	Квартира-студия	15	2	26.10	1	9.70	2.69
226	Квартира-студия	15	2	26.00	1	9.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение	1	1	52.50	Нежилое помещение общественного назначения	19.9	3.66
					Нежилое помещение общественного назначения	23.00	
					Санузел	2.10	
					ПХИ	2.30	
					Тамбур	5.20	
2Н	Нежилое помещение	1	2	107.70	Тамбур	5.30	3.49
					Вестибюль	13.50	
					Коридор	11.80	
					Переговорная	8.80	
					Кабинет	10.70	
					Кабинет	10.60	
					Подсобное помещение	3.70	
					Душ	1.70	
					Санузел	3.00	
					Санузел	2.60	
					Кабинет	15.00	
					Помещение для приема пищи	14.40	
					Терраса	3.60	
					Терраса	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

1	ВРУ	Этаж -1 (подвал)	Техническое	5.90
2	ВРУ	Этаж -1 (подвал)	Техническое	5.70
3	ИТП	Этаж -1 (подвал)	Техническое	18.00
4	Насосная	Этаж -1 (подвал)	Техническое	15.10
5	ВРУ	Этаж -1 (подвал)	Техническое	23.00
6	Коридор	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
7	Коридор	Этаж -1 (подвал)	Техническое	25.50
8	Коридор	Этаж -1 (подвал)	Техническое	28.20
9	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	85.00
10	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	21.80
11	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	21.50
12	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
13	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
14	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	28.00
15	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
16	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	22.50
17	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	22.20
18	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	22.20
19	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	32.50
20	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	36.30
21	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	17.20
22	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	18.20
23	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	25.80
24	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	28.90
25	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
26	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	28.00
27	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
28	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
29	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	30.80
30	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	28.00
31	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	21.30
32	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	21.30
33	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	21.30
34	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	22.50
35	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	22.50
36	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	25.50
37	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	25.50
38	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	20.60
39	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	19.40
40	Помещение подвала	Этаж -1 (подвал)	Техническое	25.50
41	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	16.70
42	Лифтовый холл	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	17.40
43	Коридор	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	30.10
44	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	8.30
45	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	6.50
46	Колясочная	Этаж 1, подъезд 1	Общественное	16.20

47	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	8.80
48	Вестибюль	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	79.00
49	Ресепшн	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	18.00
50	ПХИ	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.60
51	Вспомогательное помещение	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	27.60
52	Подсобное помещение	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	10.90
53	Гардероб	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.80
54	Санузел персонала	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.40
55	Помещение для инвентаря	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	14.60
56	Помещение для инвентаря	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	25.10
57	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	4.10
58	Санузел общий	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.20
59	Коридор	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	34.70
60	Лифтовый холл	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	19.10
61	Лестничная клетка	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	18.60
62	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	8.00
63	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	15.30
64	Колясочная	Этаж 1, подъезд 2	Общественное	25.20
65	Коридор	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	20.40
66	Лифтовый холл	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	17.40
67	Лестничная клетка	Этаж 2, подъезд 1	Общественное	16.70
68	Коридор	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	20.40
69	Лифтовый холл	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	17.40
70	Лестничная клетка	Этаж 3, подъезд 1	Общественное	16.70
71	Коридор	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	20.40
72	Лифтовый холл	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	17.40
73	Лестничная клетка	Этаж 4, подъезд 1	Общественное	16.70
74	Коридор	Этаж 5, подъезд 1	Общественное	20.40
75	Лифтовый холл	Этаж 5, подъезд 1	Общественное	17.40
76	Лестничная клетка	Этаж 5, подъезд 1	Общественное	16.70
77	Коридор	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	20.40
78	Лифтовый холл	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	17.40
79	Лестничная клетка	Этаж 6, подъезд 1	Общественное	16.70
80	Коридор	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	20.40
81	Лифтовый холл	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	17.40
82	Лестничная клетка	Этаж 7, подъезд 1	Общественное	16.70
83	Коридор	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	20.40
84	Лифтовый холл	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	17.40
85	Лестничная клетка	Этаж 8, подъезд 1	Общественное	16.70
86	Коридор	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	20.40
87	Лифтовый холл	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	17.40
88	Лестничная клетка	Этаж 9, подъезд 1	Общественное	16.70
89	Лестничная клетка	Этаж 10 (технический), подъезд 1	Техническое	16.70
90	Машинное помещение	Этаж 10 (технический), подъезд 1	Техническое	23.10
91	Помещение технического этажа	Этаж 10 (технический), подъезд 1	Техническое	348.90

138	Лестничная клетка	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	18.60
139	Тамбур	Этаж 13, подъезд 2	Общественное	3.80
140	Коридор	Этаж 14, подъезд 2	Общественное	34.60
141	Лифтовый холл	Этаж 14, подъезд 2	Общественное	14.10
142	Лестничная клетка	Этаж 14, подъезд 2	Общественное	18.60
143	Тамбур	Этаж 14, подъезд 2	Общественное	3.80
144	Коридор	Этаж 15, подъезд 2	Общественное	34.60
145	Лифтовый холл	Этаж 15, подъезд 2	Общественное	14.10
146	Лестничная клетка	Этаж 15, подъезд 2	Общественное	18.60
147	Тамбур	Этаж 15, подъезд 2	Общественное	3.80
148	Лестничная клетка	Этаж 16 (технический), подъезд 2	Техническое	18.80
149	Машинное помещение	Этаж 16 (технический), подъезд 2	Техническое	27.50
150	Помещение технического этажа	Этаж 16 (технический), подъезд 2	Техническое	455.70
151	Приточная венткамера	Этаж 16 (технический), подъезд 2	Техническое	14.60
152	Приточная венткамера	Этаж 16 (технический), подъезд 2	Техническое	24.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
2	Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
3	Этаж -1 (подвал), подъезд 2, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение распределения и учета электрической энергии
4	Этаж -1 (подвал), подъезд 2	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
5	Этаж -1 (подвал), подъезд 2	Насосная водоснабжения	Обеспечение распределения и учета воды. Управление подачей воды для тушения воспламенений и пожаров в помещениях здания с помощью пожарного водопровода
6	Подъезд 1, подъезд 2	Система электроснабжения	Обеспечение распределения электрической энергии
7	Подъезд 1, подъезд 2	Система теплоснабжения	Обеспечение распределения теплоносителя
8	Подъезд 1, подъезд 2	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
9	Подъезд 1, подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Подъезд 1, подъезд 2	Система водоотведения	Обеспечение отвода хозяйствственно-бытовых стоков

11	Подъезд 1, подъезд 2	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена и пожарной безопасности объекта
12	Подъезд 1, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
13	Подъезд 1, подъезд 2	Сети связи и их оборудование	Обеспечение доступа к интернету и телевидению, радиофикации, телефонизации объекта, работы систем видеонаблюдения и домофонизации
14	Этаж 1, подъезд 1, подъезд 2	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров, грузов, пожарных бригад между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.03.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 049 501 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0222001:14475
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800010350
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 039 501 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 888 471 452,63 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151 029 547,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 181,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 175,7 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 202 737 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 986 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2024	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ПБ, ОДИ	Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.03.2024 г. № 1, выданного ГИПом Борской Л.А. (регистрационный номер в нац. реестре П-104241)
2	02.04.2024	Пз3, ПЗУ, АР	Согласно Подтверждению соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.04.2024 г. № 2, выданного ГИПом Борской Л.А. (регистрационный номер в нац. реестре П-104241)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи
--

Сертификат:
000000022284560045b23c80409d62c6c638fe8c

Владелец: **ООО "С3 ЗВЕЗДА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
БУТКОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, г. Тюмень**

Действителен: с 13.12.2024 по 13.03.2026