

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002257 от 08.09.2025

**Секции № 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной автостоянкой – III этап строительства многоэтажных многоквартирных домов № 18 (по генплану) с пристроенной автостоянкой, 19 (по генплану) с пристроенной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов**

**Дата первичного размещения: 11.02.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АКВАСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630017</b>                                                                                            |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                           |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                              |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Военная</b>                                                       |
|                                                                                  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 9/1</b>                                                                       |
|                                                                                  | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                      |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>630017, Новосибирская обл, г Новосибирск, Октябрьский р-н, ул Военная, д 9/1</b>                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (383) 220-59-04</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>atorina@yasnybereg.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.yasnybereg.ru/">https://www.yasnybereg.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Петухов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАСТРОЙ"</b>      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>540111499320</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |        |                                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407978353</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400024048</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>20.05.2020</b>                                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                            |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407480952</b>                                                                              |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                     |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 5; 8</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-32"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406830876</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235400015553</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-30"</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5406818614</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225400000320</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ПРОГРЕСС-17"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407979935</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400052362</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВА СИТИ"</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5407480952</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125476185889</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 5; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                                     |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                      |

|  |        |                                                                                       |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:           |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 640,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>148 713,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Секции № 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях с пристроенной автостоянкой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Секции № 2, 3, 4, 5 со встроенными помещениями многоквартирного дома смешанной этажности № 19 (по генплану)</b>                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>45 797,85 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 437,70 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 184,32 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 622,02 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                                                           |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                          |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРСПЕКТИВА</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5405026704</b>                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРПРОЕКТ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405448086</b>                                                                                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРПРОЕКТ</b>                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5405448086</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.09.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-056462-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПЕРВЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405997054</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Ясный Берег, блок-секции 2-5 ЖД № 19</b>               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЭКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5406582302</b>                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-35-217-2024</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.12.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.12.2027</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.04.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.04.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:061555:6081</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 678,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадки для игр детей, занятий физкультурой</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослых</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Принят контейнер SILO-Citybin 5 объемом 5,0м³ при вывозе ТБО раз в день.Этот контейнер расположен рядом с контейнером на площадке для ТБО-1 этапа строительства + контейнеры для раздельного сбора мусора.Расстояние от площадки до окон жилых домов более 20м</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (ель сибирская, рябина обыкновенная, клен ясенелистный, ива), кустарников (барбарис Тунберг) и газоном обыкновенным</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Запроектирована открытая наземная автостоянка для инвалидов на территории не далее 100 м от входа в здание, в т.ч.3 машино-места для инвалидов предусмотрены с габаритами 3,6х6,0 м.В блок-секции 2 на 3-17 этажах в помещениях лифтовых холлов предусмотрены зоны безопасности МГН.В блок-секциях 3-5 на 3-8 этажах предусмотрены пожаробезопасные зоны 4-го типа – в закрытой эвакуационной лестнице типа Л1 на площадке предусмотрено специальное место для размещения инвалида на коляске с сопровождающим, вне путей эвакуации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.19 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55.16 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская теплосетевая компания</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406993045</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новосибирская городская сетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5405990884</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2022</b>                                                                                                         |

|                                              |        |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>591-3047</b>                                               |
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>            |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>         |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>154</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>154</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 303            | Квартира   | 2                 | 2              | 86.63                | 4                 | 50.41                      | 2.68                |
| 304            | Квартира   | 2                 | 2              | 37.21                | 2                 | 20.79                      | 2.68                |
| 305            | Квартира   | 2                 | 2              | 37.21                | 2                 | 21.01                      | 2.68                |
| 306            | Квартира   | 2                 | 2              | 37.14                | 2                 | 21.07                      | 2.68                |
| 307            | Квартира   | 2                 | 2              | 103.14               | 4                 | 71.64                      | 2.68                |
| 308            | Квартира   | 3                 | 2              | 85.85                | 4                 | 50.39                      | 2.68                |
| 309            | Квартира   | 3                 | 2              | 36.82                | 2                 | 20.79                      | 2.68                |
| 310            | Квартира   | 3                 | 2              | 36.81                | 2                 | 20.87                      | 2.68                |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 3  | 2 | 36.75  | 2 | 20.97 | 2.68 |
| 312 | Квартира | 3  | 2 | 102.27 | 4 | 71.97 | 2.68 |
| 313 | Квартира | 4  | 2 | 85.85  | 4 | 50.39 | 2.68 |
| 314 | Квартира | 4  | 2 | 36.82  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 315 | Квартира | 4  | 2 | 36.82  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 316 | Квартира | 4  | 2 | 36.75  | 2 | 20.85 | 2.68 |
| 317 | Квартира | 4  | 2 | 102.27 | 4 | 72.02 | 2.68 |
| 318 | Квартира | 5  | 2 | 85.74  | 4 | 50.39 | 2.68 |
| 319 | Квартира | 5  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 320 | Квартира | 5  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 321 | Квартира | 5  | 2 | 36.63  | 2 | 20.84 | 2.68 |
| 322 | Квартира | 5  | 2 | 102.12 | 4 | 72.02 | 2.68 |
| 323 | Квартира | 6  | 2 | 85.77  | 4 | 50.44 | 2.68 |
| 324 | Квартира | 6  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 325 | Квартира | 6  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 326 | Квартира | 6  | 2 | 36.77  | 2 | 20.99 | 2.68 |
| 327 | Квартира | 6  | 2 | 102.24 | 4 | 72.08 | 2.68 |
| 328 | Квартира | 7  | 2 | 85.77  | 4 | 50.44 | 2.68 |
| 329 | Квартира | 7  | 2 | 36.85  | 2 | 20.93 | 2.68 |
| 330 | Квартира | 7  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 331 | Квартира | 7  | 2 | 36.63  | 2 | 20.85 | 2.68 |
| 332 | Квартира | 7  | 2 | 102.25 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 333 | Квартира | 8  | 2 | 85.91  | 4 | 50.58 | 2.68 |
| 334 | Квартира | 8  | 2 | 36.71  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 335 | Квартира | 8  | 2 | 36.84  | 2 | 20.92 | 2.68 |
| 336 | Квартира | 8  | 2 | 36.63  | 2 | 20.85 | 2.68 |
| 337 | Квартира | 8  | 2 | 102.27 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 338 | Квартира | 9  | 2 | 85.84  | 4 | 50.58 | 2.68 |
| 339 | Квартира | 9  | 2 | 36.64  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 340 | Квартира | 9  | 2 | 36.79  | 2 | 20.92 | 2.68 |
| 341 | Квартира | 9  | 2 | 36.58  | 2 | 20.84 | 2.68 |
| 342 | Квартира | 9  | 2 | 102.17 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 343 | Квартира | 10 | 2 | 85.58  | 4 | 50.44 | 2.68 |
| 344 | Квартира | 10 | 2 | 36.80  | 2 | 20.93 | 2.68 |
| 345 | Квартира | 10 | 2 | 36.66  | 2 | 20.79 | 2.68 |
| 346 | Квартира | 10 | 2 | 36.72  | 2 | 20.99 | 2.68 |
| 347 | Квартира | 10 | 2 | 102.17 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 348 | Квартира | 11 | 2 | 75.15  | 4 | 42.87 | 2.68 |
| 349 | Квартира | 11 | 2 | 47.07  | 3 | 31.55 | 2.68 |
| 350 | Квартира | 11 | 2 | 36.65  | 2 | 21.19 | 2.68 |
| 351 | Квартира | 11 | 2 | 36.71  | 2 | 21.41 | 2.68 |
| 352 | Квартира | 11 | 2 | 102.07 | 4 | 72.21 | 2.68 |
| 353 | Квартира | 12 | 2 | 75.17  | 4 | 42.83 | 2.68 |
| 354 | Квартира | 12 | 2 | 47.09  | 3 | 31.57 | 2.68 |
| 355 | Квартира | 12 | 2 | 36.78  | 2 | 21.32 | 2.68 |
| 356 | Квартира | 12 | 2 | 36.57  | 2 | 21.16 | 2.68 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 357 | Квартира | 12 | 2 | 102.06 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 358 | Квартира | 13 | 2 | 75.07  | 4 | 42.88 | 2.68 |
| 359 | Квартира | 13 | 2 | 47.15  | 3 | 31.69 | 2.68 |
| 360 | Квартира | 13 | 2 | 36.72  | 2 | 21.32 | 2.68 |
| 361 | Квартира | 13 | 2 | 36.51  | 2 | 21.16 | 2.68 |
| 362 | Квартира | 13 | 2 | 102.01 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 363 | Квартира | 14 | 2 | 75.25  | 4 | 44.51 | 2.68 |
| 364 | Квартира | 14 | 2 | 47.09  | 3 | 31.50 | 2.68 |
| 365 | Квартира | 14 | 2 | 36.52  | 2 | 21.00 | 2.68 |
| 366 | Квартира | 14 | 2 | 36.64  | 2 | 21.27 | 2.68 |
| 367 | Квартира | 14 | 2 | 101.91 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 368 | Квартира | 15 | 2 | 75.12  | 4 | 44.49 | 2.68 |
| 369 | Квартира | 15 | 2 | 47.07  | 3 | 31.48 | 2.68 |
| 370 | Квартира | 15 | 2 | 36.52  | 2 | 21.03 | 2.68 |
| 371 | Квартира | 15 | 2 | 36.48  | 2 | 21.08 | 2.68 |
| 372 | Квартира | 15 | 2 | 101.91 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 373 | Квартира | 16 | 2 | 75.01  | 4 | 44.53 | 2.68 |
| 374 | Квартира | 16 | 2 | 46.93  | 3 | 31.34 | 2.68 |
| 375 | Квартира | 16 | 2 | 36.52  | 2 | 21.00 | 2.68 |
| 376 | Квартира | 16 | 2 | 36.45  | 2 | 20.98 | 2.68 |
| 377 | Квартира | 16 | 2 | 101.91 | 4 | 72.10 | 2.68 |
| 378 | Квартира | 17 | 2 | 75.08  | 4 | 44.51 | 3.31 |
| 379 | Квартира | 17 | 2 | 47.05  | 3 | 31.50 | 3.31 |
| 380 | Квартира | 17 | 2 | 36.52  | 2 | 21.02 | 3.31 |
| 381 | Квартира | 17 | 2 | 36.45  | 2 | 20.97 | 3.31 |
| 382 | Квартира | 17 | 2 | 101.86 | 4 | 72.10 | 3.31 |
| 383 | Квартира | 2  | 3 | 62.94  | 3 | 33.77 | 2.68 |
| 384 | Квартира | 2  | 3 | 45.28  | 2 | 26.66 | 2.68 |
| 385 | Квартира | 2  | 3 | 40.84  | 2 | 28.06 | 2.68 |
| 386 | Квартира | 2  | 3 | 69.84  | 3 | 42.27 | 2.68 |
| 387 | Квартира | 3  | 3 | 62.56  | 3 | 32.32 | 2.68 |
| 388 | Квартира | 3  | 3 | 44.78  | 2 | 27.15 | 2.68 |
| 389 | Квартира | 3  | 3 | 40.42  | 2 | 28.84 | 2.68 |
| 390 | Квартира | 3  | 3 | 68.85  | 3 | 42.18 | 2.68 |
| 391 | Квартира | 4  | 3 | 62.53  | 3 | 32.32 | 2.68 |
| 392 | Квартира | 4  | 3 | 44.78  | 2 | 27.15 | 2.68 |
| 393 | Квартира | 4  | 3 | 40.42  | 2 | 28.84 | 2.68 |
| 394 | Квартира | 4  | 3 | 68.87  | 3 | 42.18 | 2.68 |
| 395 | Квартира | 5  | 3 | 62.49  | 3 | 32.32 | 2.68 |
| 396 | Квартира | 5  | 3 | 44.78  | 2 | 27.15 | 2.68 |
| 397 | Квартира | 5  | 3 | 40.32  | 2 | 28.84 | 2.68 |
| 398 | Квартира | 5  | 3 | 68.78  | 3 | 42.18 | 2.68 |
| 399 | Квартира | 6  | 3 | 62.48  | 3 | 32.32 | 2.68 |
| 400 | Квартира | 6  | 3 | 44.74  | 2 | 26.91 | 2.68 |
| 401 | Квартира | 6  | 3 | 40.28  | 2 | 28.84 | 2.68 |
| 402 | Квартира | 6  | 3 | 68.74  | 3 | 42.18 | 2.68 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 403 | Квартира | 7 | 3 | 168.66 | 6 | 79.29 | 2.68 |
| 404 | Квартира | 7 | 3 | 68.58  | 3 | 48.09 | 2.68 |
| 405 | Квартира | 7 | 3 | 65.75  | 3 | 43.39 | 2.68 |
| 406 | Квартира | 8 | 3 | 67.29  | 3 | 46.87 | 2.68 |
| 407 | Квартира | 8 | 3 | 64.82  | 3 | 39.92 | 2.68 |
| 408 | Квартира | 2 | 4 | 66.80  | 3 | 44.47 | 2.68 |
| 409 | Квартира | 2 | 4 | 33.70  | 1 | 15.36 | 2.68 |
| 410 | Квартира | 2 | 4 | 57.48  | 3 | 44.01 | 2.68 |
| 411 | Квартира | 2 | 4 | 71.74  | 3 | 43.89 | 2.68 |
| 412 | Квартира | 3 | 4 | 65.87  | 3 | 44.19 | 2.68 |
| 413 | Квартира | 3 | 4 | 33.60  | 1 | 15.35 | 2.68 |
| 414 | Квартира | 3 | 4 | 56.52  | 3 | 44.14 | 2.68 |
| 415 | Квартира | 3 | 4 | 70.98  | 3 | 44.51 | 2.68 |
| 416 | Квартира | 4 | 4 | 65.91  | 3 | 44.19 | 2.68 |
| 417 | Квартира | 4 | 4 | 33.61  | 1 | 15.35 | 2.68 |
| 418 | Квартира | 4 | 4 | 56.55  | 3 | 44.14 | 2.68 |
| 419 | Квартира | 4 | 4 | 70.96  | 3 | 44.51 | 2.68 |
| 420 | Квартира | 5 | 4 | 65.83  | 3 | 44.12 | 2.68 |
| 421 | Квартира | 5 | 4 | 33.61  | 1 | 15.35 | 2.68 |
| 422 | Квартира | 5 | 4 | 56.51  | 3 | 44.14 | 2.68 |
| 423 | Квартира | 5 | 4 | 70.95  | 3 | 44.51 | 2.68 |
| 424 | Квартира | 6 | 4 | 65.85  | 3 | 44.16 | 2.68 |
| 425 | Квартира | 6 | 4 | 33.56  | 1 | 15.36 | 2.68 |
| 426 | Квартира | 6 | 4 | 56.62  | 3 | 43.64 | 2.68 |
| 427 | Квартира | 6 | 4 | 70.86  | 3 | 43.73 | 2.68 |
| 428 | Квартира | 7 | 4 | 66.08  | 3 | 44.47 | 2.68 |
| 429 | Квартира | 7 | 4 | 33.66  | 1 | 15.31 | 2.68 |
| 430 | Квартира | 7 | 4 | 60.08  | 3 | 43.72 | 2.68 |
| 431 | Квартира | 7 | 4 | 67.00  | 3 | 41.72 | 2.68 |
| 432 | Квартира | 8 | 4 | 62.61  | 3 | 39.21 | 2.68 |
| 433 | Квартира | 8 | 4 | 91.52  | 3 | 64.27 | 2.68 |
| 434 | Квартира | 8 | 4 | 66.40  | 3 | 41.33 | 2.68 |
| 435 | Квартира | 2 | 5 | 68.96  | 3 | 41.94 | 2.68 |
| 436 | Квартира | 2 | 5 | 41.02  | 2 | 30.03 | 2.68 |
| 437 | Квартира | 2 | 5 | 41.23  | 2 | 30.11 | 2.68 |
| 438 | Квартира | 2 | 5 | 75.27  | 3 | 41.44 | 2.68 |
| 439 | Квартира | 3 | 5 | 68.33  | 3 | 40.46 | 2.68 |
| 440 | Квартира | 3 | 5 | 40.48  | 2 | 30.11 | 2.68 |
| 441 | Квартира | 3 | 5 | 40.69  | 2 | 30.17 | 2.68 |
| 442 | Квартира | 3 | 5 | 74.30  | 3 | 41.18 | 2.68 |
| 443 | Квартира | 4 | 5 | 68.33  | 3 | 40.46 | 2.68 |
| 444 | Квартира | 4 | 5 | 40.50  | 2 | 30.04 | 2.68 |
| 445 | Квартира | 4 | 5 | 40.69  | 2 | 30.10 | 2.68 |
| 446 | Квартира | 4 | 5 | 74.31  | 3 | 41.18 | 2.68 |
| 447 | Квартира | 5 | 5 | 68.33  | 3 | 40.46 | 2.68 |
| 448 | Квартира | 5 | 5 | 40.48  | 2 | 30.04 | 2.68 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 449 | Квартира | 5 | 5 | 40.67 | 2 | 30.10 | 2.68 |
| 450 | Квартира | 5 | 5 | 75.00 | 3 | 41.65 | 2.68 |
| 451 | Квартира | 6 | 5 | 68.21 | 3 | 41.33 | 2.68 |
| 452 | Квартира | 6 | 5 | 40.36 | 2 | 30.20 | 2.68 |
| 453 | Квартира | 6 | 5 | 40.55 | 2 | 30.25 | 2.68 |
| 454 | Квартира | 6 | 5 | 74.23 | 3 | 42.33 | 2.68 |
| 455 | Квартира | 7 | 5 | 82.83 | 4 | 52.40 | 2.68 |
| 456 | Квартира | 7 | 5 | 68.12 | 3 | 49.30 | 2.68 |
| 457 | Квартира | 7 | 5 | 74.15 | 3 | 40.85 | 2.68 |
| 458 | Квартира | 8 | 5 | 78.99 | 3 | 47.48 | 2.68 |
| 459 | Квартира | 8 | 5 | 67.86 | 3 | 48.87 | 2.68 |
| 460 | Квартира | 8 | 5 | 71.09 | 3 | 39.13 | 2.68 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение                                                 | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения                                    |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |                                                            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения                                               | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 01                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 2                 | 205.21            | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(магазин) | 205.21            | 3.34                      |
| 02                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 2                 | 70.33             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(магазин) | 70.33             | 3.34                      |
| 03                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 3                 | 59.29             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(офис)    | 59.29             | 3.34                      |
| 05                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 3                 | 88.24             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(офис)    | 88.24             | 3.34                      |
| 06                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 4                 | 45.07             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(офис)    | 45.07             | 3.34                      |
| 04                | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1                    | 5                 | 74.80             | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования<br>(офис)    | 74.80             | 3.34                      |
| 0002              | Кладовая                                                   | -1                   | 2                 | 7.20              |                                                                         | 7.20              |                           |
| 0003              | Кладовая                                                   | -1                   | 2                 | 8.55              |                                                                         | 8.55              |                           |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 0004 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 |  | 4.90 |  |
| 0006 | Кладовая | -1 | 2 | 6.68 |  | 6.68 |  |
| 0007 | Кладовая | -1 | 2 | 2.64 |  | 2.64 |  |
| 0008 | Кладовая | -1 | 2 | 3.79 |  | 3.79 |  |
| 0009 | Кладовая | -1 | 2 | 7.09 |  | 7.09 |  |
| 0010 | Кладовая | -1 | 2 | 5.45 |  | 5.45 |  |
| 0011 | Кладовая | -1 | 2 | 5.75 |  | 5.75 |  |
| 0014 | Кладовая | -1 | 2 | 5.53 |  | 5.53 |  |
| 0015 | Кладовая | -1 | 2 | 5.24 |  | 5.24 |  |
| 0017 | Кладовая | -1 | 2 | 5.14 |  | 5.14 |  |
| 0018 | Кладовая | -1 | 2 | 2.98 |  | 2.98 |  |
| 0019 | Кладовая | -1 | 2 | 2.96 |  | 2.96 |  |
| 0020 | Кладовая | -1 | 2 | 4.78 |  | 4.78 |  |
| 0021 | Кладовая | -1 | 2 | 5.22 |  | 5.22 |  |
| 0023 | Кладовая | -1 | 2 | 5.26 |  | 5.26 |  |
| 0024 | Кладовая | -1 | 2 | 3.74 |  | 3.74 |  |
| 0026 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 0025 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 |  | 6.00 |  |
| 0027 | Кладовая | -1 | 2 | 6.43 |  | 6.43 |  |
| 0029 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| 0030 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 |  |
| 0031 | Кладовая | -1 | 2 | 5.88 |  | 5.88 |  |
| 0032 | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 |  | 6.99 |  |
| 0033 | Кладовая | -1 | 2 | 5.63 |  | 5.63 |  |
| 0034 | Кладовая | -1 | 2 | 5.34 |  | 5.34 |  |
| 0035 | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 |  | 4.66 |  |
| 0036 | Кладовая | -1 | 2 | 3.16 |  | 3.16 |  |
| 0037 | Кладовая | -1 | 2 | 7.07 |  | 7.07 |  |
| 0038 | Кладовая | -1 | 2 | 6.54 |  | 6.54 |  |
| 0039 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 |  | 5.30 |  |
| 0040 | Кладовая | -1 | 2 | 8.48 |  | 8.48 |  |
| 0041 | Кладовая | -1 | 2 | 4.32 |  | 4.32 |  |
| 0042 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 |  | 5.40 |  |
| 0043 | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 |  | 5.02 |  |
| 0046 | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 |  | 6.90 |  |
| 0047 | Кладовая | -1 | 3 | 3.88 |  | 3.88 |  |
| 0048 | Кладовая | -1 | 3 | 4.78 |  | 4.78 |  |
| 0050 | Кладовая | -1 | 3 | 6.46 |  | 6.46 |  |
| 0052 | Кладовая | -1 | 3 | 7.75 |  | 7.75 |  |
| 0053 | Кладовая | -1 | 3 | 4.34 |  | 4.34 |  |
| 0055 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20 |  | 5.20 |  |
| 0056 | Кладовая | -1 | 3 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| 0057 | Кладовая | -1 | 3 | 5.22 |  | 5.22 |  |
| 0060 | Кладовая | -1 | 3 | 4.92 |  | 4.92 |  |
| 0061 | Кладовая | -1 | 3 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 0062 | Кладовая | -1 | 3 | 5.27 |  | 5.27 |  |

|      |          |    |   |       |  |       |  |
|------|----------|----|---|-------|--|-------|--|
| 0063 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10  |  | 5.10  |  |
| 0044 | Кладовая | -1 | 3 | 5.03  |  | 5.03  |  |
| 0051 | Кладовая | -1 | 3 | 5.74  |  | 5.74  |  |
| 0064 | Кладовая | -1 | 3 | 6.03  |  | 6.03  |  |
| 0065 | Кладовая | -1 | 3 | 2.35  |  | 2.35  |  |
| 0066 | Кладовая | -1 | 3 | 4.83  |  | 4.83  |  |
| 0067 | Кладовая | -1 | 3 | 8.76  |  | 8.76  |  |
| 0068 | Кладовая | -1 | 3 | 5.84  |  | 5.84  |  |
| 0070 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50  |  | 4.50  |  |
| 0071 | Кладовая | -1 | 3 | 5.20  |  | 5.20  |  |
| 0072 | Кладовая | -1 | 3 | 8.56  |  | 8.56  |  |
| 0073 | Кладовая | -1 | 3 | 8.44  |  | 8.44  |  |
| 0074 | Кладовая | -1 | 3 | 8.46  |  | 8.46  |  |
| 0077 | Кладовая | -1 | 3 | 5.68  |  | 5.68  |  |
| 0078 | Кладовая | -1 | 3 | 3.58  |  | 3.58  |  |
| 0079 | Кладовая | -1 | 4 | 7.98  |  | 7.98  |  |
| 0081 | Кладовая | -1 | 4 | 3.76  |  | 3.76  |  |
| 0082 | Кладовая | -1 | 4 | 6.70  |  | 6.70  |  |
| 0084 | Кладовая | -1 | 4 | 7.78  |  | 7.78  |  |
| 0085 | Кладовая | -1 | 4 | 3.84  |  | 3.84  |  |
| 0087 | Кладовая | -1 | 4 | 3.40  |  | 3.40  |  |
| 0088 | Кладовая | -1 | 4 | 11.07 |  | 11.07 |  |
| 0089 | Кладовая | -1 | 4 | 4.14  |  | 4.14  |  |
| 0090 | Кладовая | -1 | 4 | 3.76  |  | 3.76  |  |
| 0091 | Кладовая | -1 | 4 | 6.34  |  | 6.34  |  |
| 0092 | Кладовая | -1 | 4 | 4.48  |  | 4.48  |  |
| 0094 | Кладовая | -1 | 4 | 3.89  |  | 3.89  |  |
| 0095 | Кладовая | -1 | 4 | 6.76  |  | 6.76  |  |
| 0096 | Кладовая | -1 | 4 | 5.29  |  | 5.29  |  |
| 0098 | Кладовая | -1 | 4 | 4.32  |  | 4.32  |  |
| 0099 | Кладовая | -1 | 4 | 5.60  |  | 5.60  |  |
| 0086 | Кладовая | -1 | 4 | 12.14 |  | 12.14 |  |
| 0100 | Кладовая | -1 | 4 | 10.41 |  | 10.41 |  |
| 0101 | Кладовая | -1 | 4 | 5.94  |  | 5.94  |  |
| 0103 | Кладовая | -1 | 4 | 5.94  |  | 5.94  |  |
| 0104 | Кладовая | -1 | 4 | 5.49  |  | 5.49  |  |
| 0105 | Кладовая | -1 | 4 | 2.85  |  | 2.85  |  |
| 0106 | Кладовая | -1 | 4 | 5.35  |  | 5.35  |  |
| 0107 | Кладовая | -1 | 4 | 4.85  |  | 4.85  |  |
| 0108 | Кладовая | -1 | 4 | 5.04  |  | 5.04  |  |
| 0109 | Кладовая | -1 | 5 | 7.90  |  | 7.90  |  |
| 0110 | Кладовая | -1 | 5 | 3.74  |  | 3.74  |  |
| 0112 | Кладовая | -1 | 5 | 4.68  |  | 4.68  |  |
| 0113 | Кладовая | -1 | 5 | 5.00  |  | 5.00  |  |
| 0119 | Кладовая | -1 | 5 | 3.71  |  | 3.71  |  |
| 0121 | Кладовая | -1 | 5 | 7.66  |  | 7.66  |  |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 0122 | Кладовая | -1 | 5 | 7.18 |  | 7.18 |  |
| 0123 | Кладовая | -1 | 5 | 5.46 |  | 5.46 |  |
| 0125 | Кладовая | -1 | 5 | 4.00 |  | 4.00 |  |
| 0126 | Кладовая | -1 | 5 | 3.71 |  | 3.71 |  |
| 0127 | Кладовая | -1 | 5 | 3.87 |  | 3.87 |  |
| 0128 | Кладовая | -1 | 5 | 5.11 |  | 5.11 |  |
| 0130 | Кладовая | -1 | 5 | 6.06 |  | 6.06 |  |
| 0111 | Кладовая | -1 | 5 | 6.78 |  | 6.78 |  |
| 0136 | Кладовая | -1 | 5 | 4.22 |  | 4.22 |  |
| 0131 | Кладовая | -1 | 5 | 4.35 |  | 4.35 |  |
| 0132 | Кладовая | -1 | 5 | 6.05 |  | 6.05 |  |
| 0133 | Кладовая | -1 | 5 | 7.46 |  | 7.46 |  |
| 0134 | Кладовая | -1 | 5 | 4.39 |  | 4.39 |  |
| 0135 | Кладовая | -1 | 5 | 3.95 |  | 3.95 |  |
| 0138 | Кладовая | -1 | 4 | 3.99 |  | 3.99 |  |
| 0129 | Кладовая | -1 | 5 | 2.92 |  | 2.92 |  |
| 0137 | Кладовая | -1 | 5 | 8.98 |  | 8.98 |  |
| 0165 | Кладовая | -1 | 4 | 3.39 |  | 3.39 |  |
| 0102 | Кладовая | -1 | 4 | 5.78 |  | 5.78 |  |
| 121b | Кладовая | 1  | 2 | 3.25 |  | 3.25 |  |
| 122b | Кладовая | 1  | 2 | 3.36 |  | 3.36 |  |
| 123b | Кладовая | 1  | 2 | 5.79 |  | 5.79 |  |
| 125t | Кладовая | 1  |   | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 126t | Кладовая | 1  |   | 3.71 |  | 3.71 |  |
| 128t | Кладовая | 1  |   | 7.65 |  | 7.65 |  |
| 129t | Кладовая | 1  |   | 2.87 |  | 2.87 |  |
| 130t | Кладовая | 1  |   | 4.99 |  | 4.99 |  |
| 132t | Кладовая | 1  |   | 6.83 |  | 6.83 |  |
| 134t | Кладовая | 1  |   | 5.13 |  | 5.13 |  |
| 136t | Кладовая | 1  |   | 2.95 |  | 2.95 |  |
| 137t | Кладовая | 1  |   | 3.27 |  | 3.27 |  |
| 138t | Кладовая | 1  |   | 8.55 |  | 8.55 |  |
| 147t | Кладовая | 1  |   | 3.29 |  | 3.29 |  |
| 148t | Кладовая | 1  |   | 3.01 |  | 3.01 |  |
| 156t | Кладовая | 1  |   | 3.16 |  | 3.16 |  |
| 157t | Кладовая | 1  |   | 5.83 |  | 5.83 |  |
| 160t | Кладовая | 1  |   | 2.76 |  | 2.76 |  |
| 161t | Кладовая | 1  |   | 4.10 |  | 4.10 |  |
| 162t | Кладовая | 1  |   | 4.49 |  | 4.49 |  |
| 163t | Кладовая | 1  |   | 5.24 |  | 5.24 |  |
| 164t | Кладовая | 1  |   | 3.02 |  | 3.02 |  |
| 165t | Кладовая | 1  |   | 4.75 |  | 4.75 |  |
| 168t | Кладовая | 1  |   | 4.70 |  | 4.70 |  |
| 169t | Кладовая | 1  |   | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 170t | Кладовая | 1  |   | 5.25 |  | 5.25 |  |
| 172t | Кладовая | 1  |   | 7.19 |  | 7.19 |  |

|      |          |   |  |       |  |       |  |
|------|----------|---|--|-------|--|-------|--|
| 173t | Кладовая | 1 |  | 5.66  |  | 5.66  |  |
| 174t | Кладовая | 1 |  | 6.18  |  | 6.18  |  |
| 175t | Кладовая | 1 |  | 4.53  |  | 4.53  |  |
| 176t | Кладовая | 1 |  | 4.17  |  | 4.17  |  |
| 177t | Кладовая | 1 |  | 11.96 |  | 11.96 |  |
| 178t | Кладовая | 1 |  | 3.83  |  | 3.83  |  |
| 179t | Кладовая | 1 |  | 5.69  |  | 5.69  |  |
| 180t | Кладовая | 1 |  | 3.96  |  | 3.96  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 28.53          |  |  |
| 2                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 11.53          |  |  |
| 3                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 26.61          |  |  |
| 4                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 16.63          |  |  |
| 5                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 10.39          |  |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз                  | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 18.00          |  |  |
| 7                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 18.11          |  |  |
| 8                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 8.96           |  |  |
| 9                                    | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 6.48           |  |  |
| 10                                   | Коридор                      | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 14.73          |  |  |
| 11                                   | ИТП                          | Подъезд 2, подвал                     |  | Техническое          | 39.41          |  |  |
| 12                                   | Вестибюль                    | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 41.71          |  |  |
| 13                                   | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.69           |  |  |
| 14                                   | Тамбур                       | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 7.80           |  |  |
| 15                                   | Колясочная                   | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 14.62          |  |  |
| 16                                   | КУИ                          | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 4.10           |  |  |
| 17                                   | Электрощитовая               | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Техническое          | 17.73          |  |  |
| 18                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 13.70          |  |  |
| 19                                   | Коридор                      | Подъезд 2, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.79           |  |  |
| 20                                   | Тамбур                       | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 4.31           |  |  |
| 21                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 13.70          |  |  |
| 22                                   | Лестничный холл              | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 15.10          |  |  |
| 23                                   | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 2 этаж                     |  | Общественное         | 24.87          |  |  |
| 24                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 13.70          |  |  |
| 25                                   | Лестничный холл              | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 19.41          |  |  |
| 26                                   | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 3 этаж                     |  | Общественное         | 24.87          |  |  |
| 27                                   | Лестничный холл              | Подъезд 2, 4 этаж                     |  | Общественное         | 19.41          |  |  |
| 28                                   | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 4 этаж                     |  | Общественное         | 13.70          |  |  |

|    |                              |                    |              |       |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 29 | Помещение общего пользования | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 30 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 19.41 |
| 31 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 13.70 |
| 32 | Коридор                      | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 33 | Коридор                      | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 34 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 19.41 |
| 35 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 13.70 |
| 36 | Коридор                      | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 37 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 19.41 |
| 38 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 13.70 |
| 39 | Коридор                      | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 40 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 19.41 |
| 41 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.70 |
| 42 | Коридор                      | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 24.87 |
| 43 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 19.41 |
| 44 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.70 |
| 45 | Коридор                      | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 24.87 |
| 46 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 19.41 |
| 47 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.70 |
| 48 | Коридор                      | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 24.87 |
| 49 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 19.41 |
| 50 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.70 |
| 51 | Коридор                      | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 24.87 |
| 52 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 19.41 |
| 53 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.70 |
| 54 | Коридор                      | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 24.87 |
| 55 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 19.41 |
| 56 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 13.70 |
| 57 | Коридор                      | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 24.87 |
| 58 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 19.41 |
| 59 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 13.70 |
| 60 | Коридор                      | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 24.87 |
| 61 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 19.41 |
| 62 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 13.70 |
| 63 | Коридор                      | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 24.87 |
| 64 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 19.41 |
| 65 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 13.70 |
| 66 | Коридор                      | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 24.87 |
| 67 | Лестничный холл              | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 19.41 |
| 68 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 13.70 |
| 69 | Лестничная клетка            | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 13.93 |
| 70 | Коридор                      | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 7.50  |
| 71 | Техническое помещение        | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 19.89 |
| 72 | Коридор                      | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 9.62  |
| 73 | Коридор                      | Подъезд 3, подвал  | Общественное | 18.30 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 74  | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.83  |
| 75  | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 20.72 |
| 76  | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 49.63 |
| 77  | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 10.43 |
| 78  | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 13.69 |
| 79  | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 10.78 |
| 80  | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 36.60 |
| 81  | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 46.21 |
| 82  | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 9.25  |
| 83  | Лестничный холл   | Подъезд 5, подвал | Общественное | 20.39 |
| 84  | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 17.12 |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 5, подвал | Общественное | 7.53  |
| 86  | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 24.02 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 42.34 |
| 88  | Коридор           | Подъезд 5, подвал | Общественное | 9.98  |
| 89  | Насосная          | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 41.28 |
| 90  | КУИ               | Подъезд 5, подвал | Техническое  | 6.23  |
| 91  | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 29.92 |
| 92  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.20 |
| 93  | Лестничный холл   | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.61 |
| 94  | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.59 |
| 95  | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.50  |
| 96  | Тамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.91  |
| 97  | Колясочная        | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.84 |
| 98  | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.57  |
| 99  | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 33.88 |
| 100 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.61 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.20 |
| 102 | Колясочная        | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.69 |
| 103 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.43 |
| 104 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.01  |
| 105 | Тамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.01  |
| 106 | Колясочная        | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 14.84 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 10.20 |
| 108 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.61 |
| 109 | Коридор           | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.53 |
| 110 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.33  |
| 111 | Тамбур            | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.33  |
| 112 | Электрощитовая    | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 17.15 |
| 113 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 68.77 |
| 114 | Коридор           | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 16.10 |
| 115 | Тамбур            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.10  |
| 116 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.37  |
| 117 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.89 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.02  |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 6.18  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 120 | Тамбур            | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.18  |
| 121 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.94  |
| 122 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 6.47  |
| 123 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.78 |
| 124 | Тамбур            | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 5.10  |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.02  |
| 126 | Лифтовой холл     | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.37  |
| 127 | Коридор           | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 14.88 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.18  |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 6.14  |
| 130 | Коридор           | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 14.78 |
| 131 | Лестничный холл   | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 12.04 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 15.04 |
| 133 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.88 |
| 134 | Лестничный холл   | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 11.95 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.97 |
| 136 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.88 |
| 137 | Лестничный холл   | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.95 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.97 |
| 139 | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.88 |
| 140 | Лестничный холл   | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 11.95 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.97 |
| 142 | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.88 |
| 143 | Лестничный холл   | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.95 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.97 |
| 145 | Коридор           | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 14.78 |
| 146 | Лестничный холл   | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 12.04 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 15.04 |
| 148 | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.88 |
| 149 | Лестничный холл   | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 11.95 |
| 150 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.97 |
| 151 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.88 |
| 152 | Лестничный холл   | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.95 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.97 |
| 154 | Коридор           | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 14.78 |
| 155 | Лестничный холл   | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 12.04 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 15.04 |
| 157 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.97 |
| 158 | Лестничный холл   | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 11.95 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.88 |
| 160 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.97 |
| 161 | Лестничный холл   | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.95 |
| 162 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.88 |
| 163 | Коридор           | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 14.78 |
| 164 | Лестничный холл   | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 11.96 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 6 этаж | Общественное | 15.12 |

|     |                    |                   |              |        |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 166 | Коридор            | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.88  |
| 167 | Лестничный холл    | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.95  |
| 168 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.97  |
| 169 | Коридор            | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 14.52  |
| 170 | Лестничный холл    | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.54  |
| 171 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 15.12  |
| 172 | Коридор            | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 14.20  |
| 173 | Лестничный холл    | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 12.30  |
| 174 | Лестничная клетка  | Подъезд 5, 7 этаж | Общественное | 14.97  |
| 175 | Коридор            | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.52  |
| 176 | Лестничный холл    | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.30  |
| 177 | Лестничная клетка  | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.97  |
| 178 | Коридор            | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 14.88  |
| 179 | Лестничный холл    | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.95  |
| 180 | Лестничная клетка  | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 14.97  |
| 181 | Коридор            | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 14.20  |
| 182 | Лестничный холл    | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 12.54  |
| 183 | Лестничная клетка  | Подъезд 5, 8 этаж | Общественное | 15.12  |
| 184 | Технический чердак | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 295.75 |
| 185 | Технический чердак | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 294.83 |
| 186 | Технический чердак | Подъезд 5, кровля | Техническое  | 295.52 |
| 187 | Венткамера         | Подъезд 3, кровля | Техническое  | 4.40   |
| 188 | Венткамера         | Подъезд 4, кровля | Техническое  | 4.40   |
| 188 | Венткамера         | Подъезд 5, кровля | Техническое  | 4.88   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Корпус 2                    | Лифт, 2 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Корпус 3                    | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Корпус 4                    | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 4     | Корпус 5                    | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 5     | Подземная часть             | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть             | ВРУ-2                                                  | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                                                                                   |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                                                                             | Водоотведение |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части | Система отопления                                                                                                 | Отопление     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                                                                                   |               |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |               |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                      | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                      | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 754 600 000,00 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                                      |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013410003295</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                      |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                          |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 298 400 000,00 руб.</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>189 418 296,51 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 108 981 703,49 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2029</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>897,79 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>138 809 630 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>44 345 331,96 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.340229730785499e+38

Владелец: **ООО СЗ "АКВАСТРОЙ", ПЕТУХОВ  
МИХАИЛ СЕРГЕЕВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 17.03.2025 по 17.06.2026