

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002167 от 05.08.2026

Жилой комплекс на ул. Абсалямова г. Казани

Дата первичного размещения: 31.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ-ДОМ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АСД-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Казань
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аметьевская магистраль
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18 ; Корпус: к 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1160
	1.2.10	Уточнение адреса: 420087, Респ Татарстан, г Казань, Советский р-н, ул Аметьевская магистраль, д 18 к 3, помещ 1160

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78435908598
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-art-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самилов
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРТ-СТРОЙ-ДОМ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165122700070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686017166
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1221600076686
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Самилов
	3.3.2	Имя: Эдуард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12417707439
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165122700070

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Самилов
	3.4.2	Имя: Эдуард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12417707439
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165122700070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более чем 25% капитала юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686027870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600026415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА-ЗАСТРОЙЩИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660286647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690001746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 744,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 753,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Реконструкция административного здания в многоквартирный 19-ти этажный жилой дом с надземной парковкой по ул.Абсалямова г. Казани
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Абсалямова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, город Казань, улица Абсалямова, дом 33, корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14895.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас с заполнением блоками (газобетонными))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 947,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 595,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 542,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655341170
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Угаров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 165806233314
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-019865-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ДАВИНЧИ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РОДОС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655418288
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-50-43-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3594
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:35173
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 679,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство на кровле стилобата:детские игровые площадки-1 шт.оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности.Площадки для игр детей оборудованы уличными игровыми формами, скамьями, лежаками, столиками, тумбами и урнами.На территории жилого комплекса расположено следующее игровое оборудование:амфитеатр-1 шт, навес-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, батут-1 шт, экскаватор-1 шт, качели-3 шт, горизонтальные качели-1 шт, оборудование для песочницы-1 шт, пружинка-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустройство на кровле стилобата: спортивные площадки-1 шт. отвечающая всем требованиям безопасности. Спортивная площадка оборудована стационарными уличными тренажерами, урнами. На территории жилого комплекса расположено следующее спортивное уличное оборудование: тренажер стационарный уличный-4 шт, футбольные ворота-2 шт, баскетбольное кольцо-2 шт, волейбольная сетка-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории паркинга, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории кустарником, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта. Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая, мятлик узколистный, полевица победоносная). Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления. Для посадки кустарника приняты: сирень, боярышник обыкновенный, рябинолистник. Посадка крупномерных деревьев (липа мелколистная, ель обыкновенная) предусмотрена с учетом разрывов расстояний от зданий и сооружений согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.9.6, таблица 9.1. Озеленение участка выполняется с учетом природных условий района. За всеми насаждениями в течение вегетационного периода необходимо осуществлять уход (прополку, полив, рыхление)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, п.4.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи-18.04.2024, срок действия-1 год, МКУ"КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство:детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности.Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами.Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами.Проезды, стоянки для автомобилей выполнены с покрытием из брусчатки.Пешеходные дорожки и площадки перед входами выполненыиз брусчатки, отмостка-из брусчатки.Площадки отдыха и дорожки-из брусчатки.Озеленение представлено газонами, рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарника.Территория частично обустроена ограждением высотой не менее 1,2 м.Предусмотрено наружное искусственное освещение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 95.13 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1660079256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024/ГУП/Т5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 025 106,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТАТЭНЕРГО" КАЗАНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 556 116,98 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/3310
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774/06/16-29
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астро-Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Арт-СтройДом-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1686017166

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.80	3	36.30	2.77
2	Квартира	2	1	44.90	1	13.60	2.77
3	Квартира	2	1	56.20	2	28.70	2.77
4	Квартира-студия	2	1	27.90	1	12.70	2.77
5	Квартира	2	1	50.60	1	17.80	2.77
6	Квартира	3	1	79.90	3	35.20	2.80
7	Квартира	3	1	44.20	1	13.60	2.80
8	Квартира	3	1	55.50	2	28.70	2.80

9	Квартира-студия	3	1	27.40	1	12.40	2.80
10	Квартира-студия	3	1	26.90	1	13.00	2.80
11	Квартира	3	1	47.90	1	11.30	2.80
12	Квартира	3	1	67.50	2	27.10	2.80
13	Квартира-студия	3	1	28.80	1	13.20	2.80
14	Квартира	3	1	75.10	3	34.60	2.80
15	Квартира	4	1	80.00	3	35.10	2.80
16	Квартира	4	1	44.20	1	13.60	2.80
17	Квартира	4	1	55.50	2	27.70	2.80
18	Квартира-студия	4	1	27.40	1	12.40	2.80
19	Квартира-студия	4	1	26.90	1	13.00	2.80
20	Квартира	4	1	48.00	1	11.30	2.80
21	Квартира	4	1	66.40	2	26.10	2.80
22	Квартира-студия	4	1	28.10	1	13.20	2.80
23	Квартира	4	1	74.40	3	34.10	2.80
24	Квартира	5	1	80.00	3	35.10	2.80
25	Квартира	5	1	44.20	1	13.60	2.80
26	Квартира	5	1	55.50	2	27.70	2.80
27	Квартира-студия	5	1	27.40	1	12.40	2.80
28	Квартира-студия	5	1	26.90	1	13.00	2.80
29	Квартира	5	1	48.00	1	11.30	2.80
30	Квартира	5	1	66.40	2	26.10	2.80
31	Квартира-студия	5	1	28.10	1	13.20	2.80
32	Квартира	5	1	74.40	3	34.10	2.80
33	Квартира	6	1	80.00	3	35.10	2.80
34	Квартира	6	1	44.20	1	13.60	2.80
35	Квартира	6	1	55.50	2	27.70	2.80
36	Квартира-студия	6	1	27.40	1	12.40	2.80
37	Квартира-студия	6	1	26.90	1	13.00	2.80
38	Квартира	6	1	48.00	1	11.30	2.80
39	Квартира	6	1	66.40	2	26.10	2.80
40	Квартира-студия	6	1	28.10	1	13.20	2.80
41	Квартира	6	1	74.40	3	34.10	2.80
42	Квартира	7	1	80.00	3	35.10	2.80
43	Квартира	7	1	44.20	1	13.60	2.80

44	Квартира	7	1	55.50	2	27.70	2.80
45	Квартира-студия	7	1	27.40	1	12.40	2.80
46	Квартира-студия	7	1	26.90	1	13.00	2.80
47	Квартира	7	1	48.00	1	11.30	2.80
48	Квартира	7	1	66.40	2	26.10	2.80
49	Квартира-студия	7	1	28.10	1	13.20	2.80
50	Квартира	7	1	74.40	3	34.10	2.80
51	Квартира	8	1	80.00	3	35.10	2.80
52	Квартира	8	1	44.20	1	13.60	2.80
53	Квартира	8	1	55.50	2	27.70	2.80
54	Квартира-студия	8	1	27.40	1	12.40	2.80
55	Квартира-студия	8	1	26.90	1	13.00	2.80
56	Квартира	8	1	48.00	1	11.30	2.80
57	Квартира	8	1	66.40	2	26.10	2.80
58	Квартира-студия	8	1	28.10	1	13.20	2.80
59	Квартира	8	1	74.40	3	34.10	2.80
60	Квартира	9	1	80.00	3	35.10	2.80
61	Квартира	9	1	44.20	1	13.60	2.80
62	Квартира	9	1	55.50	2	27.70	2.80
63	Квартира-студия	9	1	27.40	1	12.40	2.80
64	Квартира-студия	9	1	26.90	1	13.00	2.80
65	Квартира	9	1	48.00	1	11.30	2.80
66	Квартира	9	1	66.40	2	26.10	2.80
67	Квартира-студия	9	1	28.10	1	13.20	2.80
68	Квартира	9	1	74.40	3	34.10	2.80
69	Квартира	10	1	80.00	3	35.10	2.80
70	Квартира	10	1	44.20	1	13.60	2.80
71	Квартира	10	1	55.50	2	27.70	2.80
72	Квартира-студия	10	1	27.40	1	12.40	2.80
73	Квартира-студия	10	1	26.90	1	13.00	2.80
74	Квартира	10	1	48.00	1	11.30	2.80
75	Квартира	10	1	66.40	2	26.10	2.80
76	Квартира-студия	10	1	28.10	1	13.20	2.80
77	Квартира	10	1	74.40	3	34.10	2.80
78	Квартира	11	1	80.00	3	35.10	2.80

79	Квартира	11	1	44.20	1	13.60	2.80
80	Квартира	11	1	55.50	2	27.70	2.80
81	Квартира-студия	11	1	27.40	1	12.40	2.80
82	Квартира-студия	11	1	26.90	1	13.00	2.80
83	Квартира	11	1	48.00	1	11.30	2.80
84	Квартира	11	1	66.40	2	26.10	2.80
85	Квартира-студия	11	1	28.10	1	13.20	2.80
86	Квартира	11	1	74.40	3	34.10	2.80
87	Квартира	12	1	80.00	3	35.10	2.80
88	Квартира	12	1	44.20	1	13.60	2.80
89	Квартира	12	1	55.50	2	27.70	2.80
90	Квартира-студия	12	1	27.40	1	12.40	2.80
91	Квартира-студия	12	1	26.90	1	13.00	2.80
92	Квартира	12	1	48.00	1	11.30	2.80
93	Квартира	12	1	66.40	2	26.10	2.80
94	Квартира-студия	12	1	28.10	1	13.20	2.80
95	Квартира	12	1	74.40	3	34.10	2.80
96	Квартира	13	1	80.00	3	35.10	2.80
97	Квартира	13	1	44.20	1	13.60	2.80
98	Квартира	13	1	55.50	2	27.70	2.80
99	Квартира-студия	13	1	27.40	1	12.40	2.80
100	Квартира-студия	13	1	26.90	1	13.00	2.80
101	Квартира	13	1	48.00	1	11.30	2.80
102	Квартира	13	1	66.40	2	26.10	2.80
103	Квартира-студия	13	1	28.10	1	13.20	2.80
104	Квартира	13	1	74.40	3	34.10	2.80
105	Квартира	14	1	80.00	3	35.10	2.80
106	Квартира	14	1	44.20	1	13.60	2.80
107	Квартира	14	1	55.50	2	27.70	2.80
108	Квартира-студия	14	1	27.40	1	12.40	2.80
109	Квартира-студия	14	1	26.90	1	13.00	2.80
110	Квартира	14	1	48.00	1	11.30	2.80
111	Квартира	14	1	66.40	2	26.10	2.80
112	Квартира-студия	14	1	28.10	1	13.20	2.80
113	Квартира	14	1	74.40	3	34.10	2.80

114	Квартира	15	1	80.00	3	35.10	2.80
115	Квартира	15	1	44.20	1	13.60	2.80
116	Квартира	15	1	55.50	2	27.70	2.80
117	Квартира-студия	15	1	27.40	1	12.40	2.80
118	Квартира-студия	15	1	26.90	1	13.00	2.80
119	Квартира	15	1	48.00	1	11.30	2.80
120	Квартира	15	1	66.40	2	26.10	2.80
121	Квартира-студия	15	1	28.10	1	13.20	2.80
122	Квартира	15	1	74.40	3	34.10	2.80
123	Квартира	16	1	80.00	3	35.10	2.80
124	Квартира	16	1	44.20	1	13.60	2.80
125	Квартира	16	1	55.50	2	27.70	2.80
126	Квартира-студия	16	1	27.40	1	12.40	2.80
127	Квартира-студия	16	1	26.90	1	13.00	2.80
128	Квартира	16	1	48.00	1	11.30	2.80
129	Квартира	16	1	66.40	2	26.10	2.80
130	Квартира-студия	16	1	28.10	1	13.20	2.80
131	Квартира	16	1	74.40	3	34.10	2.80
132	Квартира	17	1	80.00	3	35.10	2.80
133	Квартира	17	1	44.20	1	13.60	2.80
134	Квартира	17	1	55.50	2	27.70	2.80
135	Квартира-студия	17	1	27.40	1	12.40	2.80
136	Квартира-студия	17	1	26.90	1	13.00	2.80
137	Квартира	17	1	48.00	1	11.30	2.80
138	Квартира	17	1	66.40	2	26.10	2.80
139	Квартира-студия	17	1	28.10	1	13.20	2.80
140	Квартира	17	1	74.40	3	34.10	2.80
141	Квартира	18	1	80.00	3	35.10	3.11
142	Квартира	18	1	104.00	4	68.90	3.11
143	Квартира	18	1	83.80	2	30.60	3.11
144	Квартира	18	1	118.50	4	54.30	3.11
145	Квартира	18	1	74.20	3	34.10	3.11
146	Квартира	19	1	80.00	3	35.10	3.11
147	Квартира	19	1	104.00	4	68.90	3.11
148	Квартира	19	1	83.80	2	30.60	3.11
149	Квартира	19	1	118.50	4	54.30	3.11
150	Квартира	19	1	74.20	3	34.10	3.11

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	1	247.90	Нежилое помещение	238.80	4.15
					Санузел	2.80	
					Санузел МГН	6.30	
М-1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.65
М-2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.65
М-3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.65
М-4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.65
М-5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.65
М-6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	13.25	Машино-место МГН	13.25	3.65

[illegible]

[illegible]

М-89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	19.08	Машино-место МГН	19.08	3.65
М-90	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-91	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-92	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-93	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-94	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-95	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-96	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	3.65
М-97	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-98	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-99	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
М-100	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	АУПТ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	28.1
2	ИТП, Водомерный узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	105.9
3	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	49.5
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.8
5	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.60
6	Помещение хранения автомобилей (проезды, проходы)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1236.67
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	49.97
9	Комнаты охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.50
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.10
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
13	КУИ(Санузел)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
15	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.40
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90

17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.90
18	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	68.40
19	Коворкинг	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	137.80
20	Санузел МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.20
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.00
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.90
24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.40
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
29	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.40
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.30
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
34	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.40
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.30
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.70
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
39	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.40
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.30
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.70
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.10
44	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.40
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.10
49	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.40
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.10
54	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.40
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.90
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.30
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.70
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.10
59	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.40
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.90
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.30

62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.70
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.10
64	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.40
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.90
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.70
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.10
69	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.40
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.90
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.30
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.70
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.10
74	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.40
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.90
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.30
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.70
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.10
79	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.40
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.90
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.30
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.70
83	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.10
84	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.40
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.90
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.30
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.70
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.10
89	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.40
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.90
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.70
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.10
94	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.40
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.90
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.30
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.00
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.90
99	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.40
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.90
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.70
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.00
103	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.90
104	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.40
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.90
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты без машинного помещения с установкой подъемного оборудования под потолком шахты (надземная часть 1 этаж)	Лифт грузоподъемностью 1000кг - 2шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая (надземная часть 1 этаж)	ВРУ	Система электроснабжения
3	ИТП (надземная часть 1 этаж)	Пластинчатый теплообменник ГВС, отопления	Система теплоснабжения
4	Насосная (надземная часть 1 этаж)	Насосная станция водоснабжения, насосная станция автоматического пожаротушения	Система водоснабжения и автоматического пожаротушения
5	Водомерный узел (надземная часть 1 этаж)	Водомерный узел	Система водоснабжения
6	Венткамера (надземная часть 1 этаж)	Крышный радиальный вентилятор дымоудаления, крышный осевой вентилятор подпора воздуха в лифтовую шахту,	Система вентиляции и дымоудаления
		приточная установка подпора с электрическим нагревателем, канальный осевой вентилятор подпора	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 498 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:000000:35173
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000028726
		Корреспондентский счет: 301018106000000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 742 349 340,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 45 495 847,92 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 696 853 492,08 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 764,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 985 967,3 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 245 090 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Основанием регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:35173 является помимо документа, указанного в разделе 12.1. Проектной декларации, также Акт приема-передачи имущества, вносимого единственным участником общества с ограниченной ответственностью в качестве вклада в уставной капитал от 26.09.2022г. Указанные в проектной декларации машино-места, расположенные на 1 этаже, соответствуют 1 уровню информации, отраженной в ПСО.Вносимые в проектную документацию изменения подтверждены в установленном порядке положительными заключениями об оценке соответствия в рамках экспертного сопровождения, подготовленными ООО "Негосударственная межрегиональная экспертиза": №0058-2024 от 21.05.2024, №0006-2026 от 05.02.2026 и №0021-2026 от 04.03.2026.Земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:35173, общая площадь 3 679 квадратных метров, категория земель: Земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты культурно-досуговой деятельности, адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, г Казань, ул. Абсалямова, з/у 33, принадлежащем ООО «Специализированный застройщик «Арт-СтройДом-1» на праве собственности, находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки № ДИ01_420B01JBXMF от 24.06.2026г.Земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:35173 передан в залог в целях обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 420B01JBXMF от 24.06.2026г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c599e500fcb3d8b74e06ff865c4601db

Владелец: ООО "СЗ "АСД-1", Самилов Эдуард

Николаевич, г.о. Город Казань, г Казань

Действителен: с 25.02.2026 по 25.05.2027