ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003162 от 08.10.2026

ЖК Клубный квартал "КУМИР"

Дата первичного размещения: 13.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК-НОВЫЙ РОСТОВ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СК-НОВЫЙ РОСТОВ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Воровского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 103**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 1324**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350049, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Воровского, д 103, помещ 1324**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 15:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78001012111**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **artgroup.krasnodar@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мартиросян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК-НОВЫЙ РОСТОВ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230809749422**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **АРТ ГРУПП**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164133240**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1206100035514**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.10.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АРТСТРОЙСИТИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296509**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мартиросян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **95 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13840634861**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230809749422**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 95 % доли в уставном капитале единственного участника общества ООО "СЗ "СК-Новый Ростов"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тимошенко**
	3.4.2	Имя: **Иван**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17210070712**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230909881801**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 5 % доли в уставном капитале единственного участника ООО СЗ "СК-Новый Ростов"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9110033647**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1249100006077**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АртГрупп-ХО»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9500033473**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1259500004499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АРТСТРОЙСИТИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308296509**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300018784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Фройда-Ф»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301094944**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061759**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«АРМАТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308298760**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300053137**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «СОЮЗАЛЬФАСТРОЙ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308239162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375050430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АртСтройКонтинент»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311352464**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300042897**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройМонолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311343533**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300000426**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АртСтройКомплекс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308290306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300012801**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЧУДЕСА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308283281**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300073017**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АРТСТРОЙИНВЕСТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308260968**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375096221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЮГСЕТИ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312258464**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375018001**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртКапиталГрупп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288755**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300063523**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АртСтройГрупп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311203085**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152311019190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «АРТ ГРУПП»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308273325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030701**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-17 677,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **14 178,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **429 246,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-23-2-02-0-00-2024-5490-0 от 23.05.2024 года и проектными решениями**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом. Литер 1 (БС-1,БС-2,БС-3) 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11686.08 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный монолитный связиевый каркас. Материал наружных стен - облицовочный керамический кирпич, композитные панели, вентфасады)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные безригельные)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоуровневая парковка со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 2. 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондратенко**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12173.96 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный монолитный связевый каркас с ядрами жесткости в виде стен лифтовых шахт и лестничных клеток. Материал наружных стен - облицовочный керамический кирпич, композитные панели)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитные железобетонные ригельные)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер 3 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4,БС-5). 2 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Армавир**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Кондартенко**
	9.2.11	Дом: **12**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Правильный адрес:Краснодарский край, г.Армавир, ул.Кондратенко, 12**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30331.41 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонный монолитный связиевый каркас. Материал наружных стен - облицовочный керамический кирпич, композитные панели, вентфасады.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные безригельные)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 205,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **307,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 512,75 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 233,27 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 233,27 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 124,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 742,82 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 867,67 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.01.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.12.2024, 27.03.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПОГРАФ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-032186-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир" Литер 1.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРМАТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298760**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009004**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.06.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2617**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 633,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение нескольких детских площадок.Детские площадки будут располагаться между многоквартирными жилыми домами.Площадь детских площадок составляет 825 м2, площадки будут оснащены детским игровым оборудованием, турниками, горками и т.д.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение 2 больших спортивных площадок, которые будут находиться между многоквартирными жилыми домами.Площадь спортивных площадок составляет 2120 м2.На территории спортивных площадок будут располагаться поля для игры в футбол, баскетбол.Будет установлено спортивное оборудование:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная, сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров для ТКО составляет 7 шт.В объемом 1,1 м3.В проекте предусматривается 2 площадки для ТКО по 5 контейнеров (всего 10 контейнеров на участок).Площадки для ТКО буду располагаться на границах с соседними земельными участками, площади участков для размещения ТКО составляют 55 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется осуществление озеленения земельного участка с высадкой деревьев, кустарников, организацией газонов.Озеленение планируется вокруг многоквартирных жилых домов, парковки, детских и спортивных площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории решена с учётом возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп.Для этого в проекте приняты следующие планировочные решения:для подъёма инвалидов на креслах-колясках на отметку 0,000 с уровня земли предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20; для обеспечения проезда инвалидов на креслах-колясках уклоны тротуаров (продольный и поперечный) не превышают соответственно 6% и 2%; участки тротуаров, примыкающие к местам их пересечения с проезжей ча-стью, имеют фактурную поверхность покрытия, отличную от других участков тротуара; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м; входы оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков, в потолке козырьков предусмотрено освещение**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками, Технические условия № 02-01/0359-24-сс/у от 23.12.2024 года, выданные ПАО"Россети Кубань", ИНН 2309001660, срок действия ТУ до23.12.2026 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Участок запроектирован с четырьмя выездами.На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 108,00 м2; Проектом предусмотрено 483 машиноместа, из которых постоянного хранения жильцов-366 шт.(339-продаваемые в составе многоуровневой парковки, 27-плоскостные), 74-для посетителей торгово-офисных помещений, 43-гостевые(описаны в п.13.1.2)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0359-24-сс/у**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 976,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 243 145,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 742 872,90 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 370 402,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация м.о.г.Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308239162**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **171**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.31	2	29.12	2.70
2	Квартира-студия	1	1	27.20	1	14.57	2.70
3	Квартира	1	1	42.62	1	25.22	2.70
4	Квартира-студия	1	1	22.69	1	12.46	2.70
5	Квартира	1	1	37.98	1	17.59	2.70
6	Квартира	1	1	37.98	1	17.59	2.70
7	Квартира	1	1	39.93	1	12.77	2.70
8	Квартира	2	1	62.31	2	29.12	2.70
9	Квартира-студия	2	1	27.18	1	14.55	2.70
10	Квартира	2	1	42.62	1	25.22	2.70
11	Квартира-студия	2	1	22.69	1	12.46	2.70
12	Квартира	2	1	37.98	1	17.59	2.70
13	Квартира	2	1	37.98	1	17.59	2.70
14	Квартира	2	1	62.01	2	28.51	2.70
15	Квартира	3	1	62.31	2	29.12	2.70
16	Квартира-студия	3	1	27.18	1	14.55	2.70
17	Квартира	3	1	42.62	1	25.22	2.70
18	Квартира-студия	3	1	22.69	1	12.46	2.70
19	Квартира	3	1	37.98	1	17.59	2.70
20	Квартира	3	1	37.98	1	17.59	2.70
21	Квартира	3	1	62.01	2	28.51	2.70
22	Квартира	4	1	62.31	2	29.12	2.70
23	Квартира-студия	4	1	27.18	1	14.55	2.70
24	Квартира	4	1	42.62	1	25.22	2.70
25	Квартира-студия	4	1	22.69	1	12.46	2.70
26	Квартира	4	1	37.98	1	17.59	2.70
27	Квартира	4	1	37.98	1	17.59	2.70
28	Квартира	4	1	62.01	2	28.51	2.70
29	Квартира	5	1	62.31	2	29.12	2.70
30	Квартира-студия	5	1	27.18	1	14.55	2.70
31	Квартира	5	1	42.62	1	25.22	2.70
32	Квартира-студия	5	1	22.69	1	12.46	2.70

33	Квартира	5	1	37.98	1	17.59	2.70
34	Квартира	5	1	37.98	1	17.59	2.70
35	Квартира	5	1	62.01	2	28.51	2.70
36	Квартира	6	1	62.31	2	29.12	2.70
37	Квартира-студия	6	1	27.18	1	14.55	2.70
38	Квартира	6	1	42.62	1	25.22	2.70
39	Квартира-студия	6	1	22.69	1	12.46	2.70
40	Квартира	6	1	37.98	1	17.59	2.70
41	Квартира	6	1	37.98	1	17.59	2.70
42	Квартира	6	1	62.01	2	28.51	2.70
43	Квартира	7	1	62.31	2	29.12	2.70
44	Квартира-студия	7	1	27.18	1	14.55	2.70
45	Квартира	7	1	42.62	1	25.22	2.70
46	Квартира-студия	7	1	22.69	1	12.46	2.70
47	Квартира	7	1	37.98	1	17.59	2.70
48	Квартира	7	1	37.98	1	17.59	2.70
49	Квартира	7	1	62.01	2	28.51	2.70
50	Квартира	8	1	62.31	2	29.12	2.70
51	Квартира-студия	8	1	27.18	1	14.55	2.70
52	Квартира	8	1	42.62	1	25.22	2.70
53	Квартира-студия	8	1	22.69	1	12.46	2.70
54	Квартира	8	1	37.98	1	17.59	2.70
55	Квартира	8	1	37.98	1	17.59	2.70
56	Квартира	8	1	62.01	2	28.51	2.70
57	Квартира	9	1	62.31	2	29.12	2.70
58	Квартира-студия	9	1	27.18	1	14.55	2.70
59	Квартира	9	1	42.62	1	25.22	2.70
60	Квартира-студия	9	1	22.69	1	12.46	2.70
61	Квартира	9	1	37.98	1	17.59	2.70
62	Квартира	9	1	37.98	1	17.59	2.70
63	Квартира	9	1	62.01	2	28.51	2.70
64	Квартира	1	2	39.89	1	12.77	2.70
65	Квартира	1	2	38.65	1	16.30	2.70
66	Квартира-студия	1	2	22.83	1	8.46	2.70
67	Квартира	1	2	38.61	1	16.30	2.70
68	Квартира	1	2	64.09	2	30.83	2.70
69	Квартира	2	2	60.83	2	28.51	2.70
70	Квартира	2	2	38.65	1	16.30	2.70

71	Квартира-студия	2	2	22.83	1	8.46	2.70
72	Квартира	2	2	38.61	1	16.30	2.70
73	Квартира	2	2	64.09	2	30.83	2.70
74	Квартира	3	2	60.83	2	28.51	2.70
75	Квартира	3	2	38.65	1	16.30	2.70
76	Квартира-студия	3	2	22.83	1	8.46	2.70
77	Квартира	3	2	38.61	1	16.30	2.70
78	Квартира	3	2	64.09	2	30.83	2.70
79	Квартира	4	2	60.83	2	28.51	2.70
80	Квартира	4	2	38.65	1	16.30	2.70
81	Квартира-студия	4	2	22.83	1	8.46	2.70
82	Квартира	4	2	38.61	1	16.30	2.70
83	Квартира	4	2	64.09	2	30.83	2.70
84	Квартира	5	2	60.83	2	28.51	2.70
85	Квартира	5	2	38.65	1	16.30	2.70
86	Квартира-студия	5	2	22.83	1	8.46	2.70
87	Квартира	5	2	38.61	1	16.30	2.70
88	Квартира	5	2	64.09	2	30.83	2.70
89	Квартира	6	2	60.83	2	28.51	2.70
90	Квартира	6	2	38.65	1	16.30	2.70
91	Квартира-студия	6	2	22.83	1	8.46	2.70
92	Квартира	6	2	38.61	1	16.30	2.70
93	Квартира	6	2	64.09	2	30.83	2.70
94	Квартира	7	2	60.83	2	28.51	2.70
95	Квартира	7	2	38.65	1	16.30	2.70
96	Квартира-студия	7	2	22.83	1	8.46	2.70
97	Квартира	7	2	38.61	1	16.30	2.70
98	Квартира	7	2	64.09	2	30.83	2.70
99	Квартира	8	2	60.83	2	28.51	2.70
100	Квартира	8	2	38.65	1	16.30	2.70
101	Квартира-студия	8	2	22.83	1	8.46	2.70
102	Квартира	8	2	38.61	1	16.30	2.70
103	Квартира	8	2	64.09	2	30.83	2.70
104	Квартира	9	2	60.83	2	28.51	2.70
105	Квартира	9	2	38.65	1	16.30	2.70
106	Квартира-студия	9	2	22.83	1	8.46	2.70
107	Квартира	9	2	38.61	1	16.30	2.70
108	Квартира	9	2	64.09	2	30.83	2.70

109	Квартира	1	3	39.93	1	12.77	2.70
110	Квартира	1	3	37.98	1	17.59	2.70
111	Квартира	1	3	37.98	1	17.59	2.70
112	Квартира-студия	1	3	22.69	1	12.46	2.70
113	Квартира	1	3	42.62	1	25.22	2.70
114	Квартира-студия	1	3	27.18	1	14.55	2.70
115	Квартира	1	3	59.68	2	25.55	2.70
116	Квартира	2	3	61.86	2	28.51	2.70
117	Квартира	2	3	37.98	1	17.59	2.70
118	Квартира	2	3	37.98	1	17.59	2.70
119	Квартира-студия	2	3	22.69	1	12.46	2.70
120	Квартира	2	3	42.62	1	25.22	2.70
121	Квартира-студия	2	3	27.18	1	14.55	2.70
122	Квартира	2	3	59.68	2	25.55	2.70
123	Квартира	3	3	61.86	2	28.51	2.70
124	Квартира	3	3	37.98	1	17.59	2.70
125	Квартира	3	3	37.98	1	17.59	2.70
126	Квартира-студия	3	3	22.69	1	12.46	2.70
127	Квартира	3	3	42.62	1	25.22	2.70
128	Квартира-студия	3	3	27.18	1	14.55	2.70
129	Квартира	3	3	59.68	2	25.55	2.70
130	Квартира	4	3	61.86	2	28.51	2.70
131	Квартира	4	3	37.98	1	17.59	2.70
132	Квартира	4	3	37.98	1	17.59	2.70
133	Квартира-студия	4	3	22.69	1	12.46	2.70
134	Квартира	4	3	42.62	1	25.22	2.70
135	Квартира-студия	4	3	27.18	1	14.55	2.70
136	Квартира	4	3	59.68	2	25.55	2.70
137	Квартира	5	3	61.86	2	28.51	2.70
138	Квартира	5	3	37.98	1	17.59	2.70
139	Квартира	5	3	37.98	1	17.59	2.70
140	Квартира-студия	5	3	22.69	1	12.46	2.70
141	Квартира	5	3	42.62	1	25.22	2.70
142	Квартира-студия	5	3	27.18	1	14.55	2.70
143	Квартира	5	3	59.68	2	25.55	2.70
144	Квартира	6	3	61.86	2	28.51	2.70
145	Квартира	6	3	37.98	1	17.59	2.70

146	Квартира	6	3	37.98	1	17.59	2.70
147	Квартира-студия	6	3	22.69	1	12.46	2.70
148	Квартира	6	3	42.62	1	25.22	2.70
149	Квартира-студия	6	3	27.18	1	14.55	2.70
150	Квартира	6	3	59.68	2	25.55	2.70
151	Квартира	7	3	61.86	2	28.51	2.70
152	Квартира	7	3	37.98	1	17.59	2.70
153	Квартира	7	3	37.98	1	17.59	2.70
154	Квартира-студия	7	3	22.69	1	12.46	2.70
155	Квартира	7	3	42.62	1	25.22	2.70
156	Квартира-студия	7	3	27.18	1	14.55	2.70
157	Квартира	7	3	59.68	2	25.55	2.70
158	Квартира	8	3	61.86	2	28.51	2.70
159	Квартира	8	3	37.98	1	17.59	2.70
160	Квартира	8	3	37.98	1	17.59	2.70
161	Квартира-студия	8	3	22.69	1	12.46	2.70
162	Квартира	8	3	42.62	1	25.22	2.70
163	Квартира-студия	8	3	27.18	1	14.55	2.70
164	Квартира	8	3	59.68	2	25.55	2.70
165	Квартира	9	3	61.86	2	28.51	2.70
166	Квартира	9	3	37.98	1	17.59	2.70
167	Квартира	9	3	37.98	1	17.59	2.70
168	Квартира-студия	9	3	22.69	1	12.46	2.70
169	Квартира	9	3	42.62	1	25.22	2.70
170	Квартира-студия	9	3	27.18	1	14.55	2.70
171	Квартира	9	3	59.68	2	25.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая № 1	4.49	2.55
Н2	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая № 2	4.49	2.55
Н3	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовая № 3	9.41	2.55
Н4	Кладовая	-1	1	10.23	Кладовая № 4	10.23	2.55
Н5	Кладовая	-1	1	5.91	Кладовая № 5	5.91	2.55
Н6	Кладовая	-1	1	6.94	Кладовая № 6	6.94	2.55

H7	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая № 7	4.05	2.55
H8	Кладовая	-1	1	7.34	Кладовая № 8	7.34	2.55
H9	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая № 9	3.53	2.55
H10	Кладовая	-1	1	11.78	Кладовая № 10	11.78	2.55
H11	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая № 11	4.66	2.55
H12	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая № 12	4.72	2.55
H13	Кладовая	-1	1	6.89	Кладовая № 13	6.89	2.55
H14	Кладовая	-1	1	6.14	Кладовая № 14	6.14	2.55
H15	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая № 15	4.37	2.55
H16	Кладовая	-1	2	11.16	Кладовая № 16	11.16	2.55
H17	Кладовая	-1	2	7.24	Кладовая № 17	7.24	2.55
H18	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая № 18	4.25	2.55
H19	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая № 19	3.77	2.55
H20	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая № 20	3.65	2.55
H21	Кладовая	-1	2	6.94	Кладовая № 21	6.94	2.55
H22	Кладовая	-1	2	8.67	Кладовая № 22	8.67	2.55
H23	Кладовая	-1	2	6.03	Кладовая № 23	6.03	2.55
H24	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая № 24	6.08	2.55
H25	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая № 25	4.49	2.55
H26	Кладовая	-1	3	4.49	Кладовая № 26	4.49	2.55
H27	Кладовая	-1	3	9.41	Кладовая № 27	9.41	2.55
H28	Кладовая	-1	3	10.23	Кладовая № 28	10.23	2.55
H29	Кладовая	-1	3	5.91	Кладовая № 29	5.91	2.55
H30	Кладовая	-1	3	6.94	Кладовая № 30	6.94	2.55
H31	Кладовая	-1	3	4.05	Кладовая № 31	4.05	2.55
H32	Кладовая	-1	3	7.34	Кладовая № 32	7.34	2.55
H33	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая № 33	3.53	2.55
H34	Кладовая	-1	3	11.78	Кладовая № 34	11.78	2.55
H35	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая № 35	4.66	2.55
H36	Кладовая	-1	3	4.72	Кладовая № 36	4.72	2.55
H37	Кладовая	-1	3	6.89	Кладовая № 37	6.89	2.55
H38	Кладовая	-1	3	6.14	Кладовая № 38	6.14	2.55
H39	Кладовая	1	2	3.79	Кладовая № 39	3.79	2.70
H40	Кладовая	2	2	3.79	Кладовая № 40	3.79	2.70
H41	Кладовая	2	2	3.79	Кладовая № 41	3.79	2.70
H42	Кладовая	3	2	3.79	Кладовая № 42	3.79	2.70
H43	Кладовая	3	2	3.79	Кладовая № 43	3.79	2.70
H44	Кладовая	4	2	3.79	Кладовая № 44	3.79	2.70
H45	Кладовая	4	2	3.79	Кладовая № 45	3.79	2.70
H46	Кладовая	5	2	3.79	Кладовая № 46	3.79	2.70
H47	Кладовая	5	2	3.79	Кладовая № 47	3.79	2.70
H48	Кладовая	6	2	3.79	Кладовая № 48	3.79	2.70
H49	Кладовая	6	2	3.79	Кладовая № 49	3.79	2.70
H50	Кладовая	7	2	3.79	Кладовая № 50	3.79	2.70
H51	Кладовая	7	2	3.79	Кладовая № 51	3.79	2.70

Н52	Кладовая	8	2	3.79	Кладовая № 52	3.79	2.70
Н53	Кладовая	8	2	3.79	Кладовая № 53	3.79	2.70
Н54	Кладовая	9	2	3.79	Кладовая № 54	3.79	2.70
Н55	Кладовая	9	2	3.79	Кладовая № 55	3.79	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	251.25
2	Венткамера	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	15.48
3	Коридор	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	17.50
4	Коридор	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	11.72
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	165.76
6	ИТП	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	42.04
7	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	19.13
8	Коридор	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	19.14
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	233.96
10	Насосная	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	16.60
11	Венткамера	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	15.48
12	Коридор	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	17.50
13	Коридор	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	11.72
14	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1	Общественное	15.33
15	Лифтовый холл	1 этаж, БС-1	Общественное	12.92
16	Тамбур	1 этаж, БС-1	Общественное	7.20
17	Тамбур	1 этаж, БС-1	Общественное	6.62
18	Коридор	1 этаж, БС-1	Общественное	40.53
19	Лестничная клетка	1 этаж, БС-2	Общественное	19.69
20	Лифтовый холл	1 этаж, БС-2	Общественное	10.13
21	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-2	Техническое	3.79
22	Лестничная клетка	1 этаж, БС-3	Общественное	15.33
23	Лифтовый холл	1 этаж, БС-3	Общественное	12.92
24	Тамбур	1 этаж, БС-3	Общественное	7.20
25	Тамбур	1 этаж, БС-3	Общественное	6.62
26	Коридор	1 этаж, БС-3	Общественное	40.53
27	Лестничная клетка	2 этаж, БС-1	Общественное	15.33
28	Лифтовый холл	2 этаж, БС-1	Общественное	12.04
29	Коридор	2 этаж, БС-1	Общественное	37.34
30	Лестничная клетка	2 этаж, БС-2	Общественное	19.69
31	Лифтовый холл	2 этаж, БС-2	Общественное	10.13

32	Коридор	2 этаж, БС-2	Общественное	29.11
33	Лестничная клетка	2 этаж, БС-3	Общественное	15.33
34	Лифтовый холл	2 этаж, БС-3	Общественное	12.04
35	Коридор	2 этаж, БС-3	Общественное	37.34
36	Лестничная клетка	3 этаж, БС-1	Общественное	15.33
37	Лифтовый холл	3 этаж, БС-1	Общественное	12.04
38	Коридор	3 этаж, БС-1	Общественное	37.34
39	Лестничная клетка	3 этаж, БС-2	Общественное	19.69
40	Лифтовый холл	3 этаж, БС-2	Общественное	10.13
41	Коридор	3 этаж, БС-2	Общественное	29.11
42	Лестничная клетка	3 этаж, БС-3	Общественное	15.33
43	Лифтовый холл	3 этаж, БС-3	Общественное	12.04
44	Коридор	3 этаж, БС-3	Общественное	37.34
45	Лестничная клетка	4 этаж, БС-1	Общественное	15.33
46	Лифтовый холл	4 этаж, БС-1	Общественное	12.04
47	Коридор	4 этаж, БС-1	Общественное	37.34
48	Лестничная клетка	4 этаж, БС-2	Общественное	19.69
49	Лифтовый холл	4 этаж, БС-2	Общественное	10.13
50	Коридор	4 этаж, БС-2	Общественное	29.11
51	Лестничная клетка	4 этаж, БС-3	Общественное	15.33
52	Лифтовый холл	4 этаж, БС-3	Общественное	12.04
53	Коридор	4 этаж, БС-3	Общественное	37.34
54	Лестничная клетка	5 этаж, БС-1	Общественное	15.33
55	Лифтовый холл	5 этаж, БС-1	Общественное	12.04
56	Коридор	5 этаж, БС-1	Общественное	37.34
57	Лестничная клетка	5 этаж, БС-2	Общественное	19.69
58	Лифтовый холл	5 этаж, БС-2	Общественное	10.13
59	Коридор	5 этаж, БС-2	Общественное	29.11
60	Лестничная клетка	5 этаж, БС-3	Общественное	15.33
61	Лифтовый холл	5 этаж, БС-3	Общественное	12.04
62	Коридор	5 этаж, БС-3	Общественное	37.34
63	Лестничная клетка	6 этаж, БС-1	Общественное	15.33
64	Лифтовый холл	6 этаж, БС-1	Общественное	12.04
65	Коридор	6 этаж, БС-1	Общественное	37.34
66	Лестничная клетка	6 этаж, БС-2	Общественное	19.69
67	Лифтовый холл	6 этаж, БС-2	Общественное	10.13
68	Коридор	6 этаж, БС-2	Общественное	29.11
69	Лестничная клетка	6 этаж, БС-3	Общественное	15.33
70	Лифтовый холл	6 этаж, БС-3	Общественное	12.04
71	Коридор	6 этаж, БС-3	Общественное	37.34
72	Лестничная клетка	7 этаж, БС-1	Общественное	15.33
73	Лифтовый холл	7 этаж, БС-1	Общественное	12.04
74	Коридор	7 этаж, БС-1	Общественное	37.34
75	Лестничная клетка	7 этаж, БС-2	Общественное	19.69
76	Лифтовый холл	7 этаж, БС-2	Общественное	10.13

77	Коридор	7 этаж, БС-2	Общественное	29.11
78	Лестничная клетка	7 этаж, БС-3	Общественное	15.33
79	Лифтовый холл	7 этаж, БС-3	Общественное	12.04
80	Коридор	7 этаж, БС-3	Общественное	37.34
81	Лестничная клетка	8 этаж, БС-1	Общественное	15.33
82	Лифтовый холл	8 этаж, БС-1	Общественное	12.04
83	Коридор	8 этаж, БС-1	Общественное	37.34
84	Лестничная клетка	8 этаж, БС-2	Общественное	19.69
85	Лифтовый холл	8 этаж, БС-2	Общественное	10.13
86	Коридор	8 этаж, БС-2	Общественное	29.11
87	Лестничная клетка	8 этаж, БС-3	Общественное	15.33
88	Лифтовый холл	8 этаж, БС-3	Общественное	12.04
89	Коридор	8 этаж, БС-3	Общественное	37.34
90	Лестничная клетка	9 этаж, БС-1	Общественное	15.33
91	Лифтовый холл	9 этаж, БС-1	Общественное	12.04
92	Коридор	9 этаж, БС-1	Общественное	37.34
93	Лестничная клетка	9 этаж, БС-2	Общественное	19.69
94	Лифтовый холл	9 этаж, БС-2	Общественное	10.13
95	Коридор	9 этаж, БС-2	Общественное	29.11
96	Лестничная клетка	9 этаж, БС-3	Общественное	15.33
97	Лифтовый холл	9 этаж, БС-3	Общественное	12.04
98	Коридор	9 этаж, БС-3	Общественное	37.34
99	Машинное помещение	Кровля, БС-1	Техническое	21.89
100	Лестничная клетка	Кровля, БС-1	Техническое	15.33
101	Машинное помещение	Кровля, БС-2	Техническое	15.34
102	Лестничная клетка	Кровля, БС-2	Техническое	16.60
103	Коридор	Кровля, БС-2	Техническое	4.13
104	Машинное помещение	Кровля, БС-3	Техническое	21.89
105	Лестничная клетка	Кровля, БС-3	Техническое	15.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

3	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 1 , Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
10	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
11	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Литер 1, Блок секция 1	Лифт 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
13	Литер 1, Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
14	Литер 1, Блок секция 4	Лифт, 3 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
15	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
16	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
17	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
19	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
20	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
21	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков

23	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
24	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
25	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
27	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
28	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
29	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
30	Литер 1, Блок секция 1. Подземная и надземная	Система вытяжной противодымовой вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
31	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
32	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
33	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная	Система приточной противодымовой вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
34	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
35	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
36	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
37	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
38	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
39	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

40	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
41	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
42	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
43	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
44	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
45	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
46	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
47	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
48	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
49	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
50	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
51	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
52	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
53	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
54	Литер 1, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

55	Литер 1, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
56	Литер 1, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **900 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230100000343**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **772 351 359,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **400 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **372 351 359,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 897,13 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **22,26 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **238 818 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 114 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **772 351 359,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:38:0119001:2617**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 01 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.01.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.12.2024, 27.03.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПОГРАФ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-032186-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир" Парковка Л2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРМАТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298760**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009004**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.06.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2617**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 633,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение нескольких детских площадок.Детские площадки будут располагаться между многоквартирными жилыми домами.Площадь детских площадок составляет 825 м2, площадки будут оснащены детским игровым оборудованием, турниками, горками и т.д.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение 2 больших спортивных площадок, которые будут находиться между многоквартирными жилыми домами.Площадь спортивных площадок составляет 2120 м2.На территории спортивных площадок будут располагаться поля для игры в футбол, баскетбол.Будет установлено спортивное оборудование:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров ТКО составляет 7 шт, объемом 1,1 м3.В проекте предусматривается 2 площадки для ТКО по 5 контейнеров (всего 10 контейнеров на участок).Площадки для ТКО буду располагаться на границах с соседними земельными участками, площади участков для размещения ТКО составляют 55 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется осуществление озеленения земельного участка с высадкой деревьев, кустарников, организацией газонов.Озеленение планируется вокруг многоквартирных жилых домов, парковки, детских и спортивных площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории решена с учётом возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп.Для этого в проекте приняты следующие планировочные решения:для подъёма инвалидов на креслах-колясках на отметку 0,000 с уровня земли предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20; для обеспечения проезда инвалидов на креслах-колясках уклоны тротуаров (продольный и поперечный) не превышают соответственно 6% и 2%; участки тротуаров, примыкающие к местам их пересечения с проезжей ча-стью, имеют фактурную поверхность покрытия, отличную от других участков тротуара; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м; входы оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков, в потолке козырьков предусмотрено освещение**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками, Технические условия № 02-01/0359-24-сс/у от 23.12.2024 года, выданные ПАО"Россети Кубань", ИНН 2309001660, срок действия ТУ до23.12.2026 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Участок запроектирован с четырьмя выездами.На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 108,00 м2; Проектом предусмотрено 483 машиноместа, из которых постоянного хранения жильцов-366 шт.(339-продаваемые в составе многоуровневой парковки, 27-плоскостные), 74-для посетителей торгово-офисных помещений, 43-гостевые описаны в п.13.1.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0359-24-сс/у**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 976,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 243 145,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 742 872,90 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 370 402,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация м.о.г.Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308239162**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **346**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **339**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	1	399.43	Помещение управляющей компании	391.24	3.15
					Санузел	3.24	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.95	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	263.43	Торговая площадь	255.43	3.15
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.04	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	173.99	Торговая площадь	166.05	3.15
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.53	Торговая площадь	169.31	4.65
					Санузел	3.24	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.98	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	263.42	Торговая площадь	255.14	4.65
					Санузел	3.24	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.04	

НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	257.94	Торговая площадь	249.66	4.65
					Санузел	3.24	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.04	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	205.78	Торговая площадь	197.87	4.65
					Санузел	2.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.95	
М-1	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 1	13.25	3.00
М-2	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 2	13.25	3.00
М-3	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 3	13.25	3.00
М-4	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 4	13.25	3.00
М-5	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 5	13.25	3.00
М-6	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 6	13.25	3.00
М-7	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 7	13.25	3.00
М-8	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 8	13.25	3.00
М-9	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 9	13.25	3.00
М-10	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 10	13.25	3.00
М-11	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 11	13.25	3.00
М-12	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 12	13.25	3.00
М-13	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 13	13.25	3.00
М-14	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 14	13.25	3.00
М-15	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 15	13.25	3.00
М-16	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 16	13.25	3.00

М-17	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 17	13.25	3.00
М-18	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 18	13.25	3.00
М-19	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 19	13.25	3.00
М-20	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 20	13.25	3.00
М-21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 21	13.25	3.00
М-22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 22	13.25	3.00
М-23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 23	13.25	3.00
М-24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 24	13.25	3.00
М-25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 25	13.25	3.00
М-26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 26	13.25	3.00
М-27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 27	13.25	3.00
М-28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 28	13.25	3.00
М-29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 29	13.25	3.00
М-30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 30	13.25	3.00
М-31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 31	13.25	3.00
М-32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 32	13.25	3.00
М-33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 33	13.25	3.00
М-34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 34	13.25	3.00
М-35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 35	13.25	3.00
М-36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 36	13.25	3.00
М-37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 37	13.25	3.00
М-38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 38	13.25	3.00
М-39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 39	13.25	3.00
М-40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 40	13.25	3.00

М-41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 41	13.25	3.00
М-42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 42	13.25	3.00
М-43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 43	13.25	3.00
М-44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 44	13.25	3.00
М-45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 45	13.25	3.00
М-46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 46	13.25	3.00
М-47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 47	13.25	3.00
М-48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 48	13.25	3.00
М-49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 49	13.25	3.00
М-50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 50	13.25	3.00
М-51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 51	13.25	3.00
М-52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 52	13.25	3.00
М-53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 53	13.25	3.00
М-54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 54	13.25	3.00
М-55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 55	13.25	3.00
М-56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 56	13.25	3.00
М-57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 57	13.25	3.00
М-58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 58	13.25	3.00
М-59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 59	13.25	3.00
М-60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 60	13.25	3.00
М-61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 61	13.25	3.00
М-62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 62	13.25	3.00
М-63	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 63	13.25	3.00
М-64	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 64	13.25	3.00

М-65	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 65	13.25	3.00
М-66	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 66	13.25	3.00
М-67	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место № 67	13.25	3.00
М-68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 68	13.25	3.00
М-69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 69	13.25	3.00
М-70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 70	13.25	3.00
М-71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 71	13.25	3.00
М-72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 72	13.25	3.00
М-73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 73	13.25	3.00
М-74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 74	13.25	3.00
М-75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 75	13.25	3.00
М-76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 76	13.25	3.00
М-77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 77	13.25	3.00
М-78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 78	13.25	3.00
М-79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 79	13.25	3.00
М-80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 80	13.25	3.00
М-81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 81	13.25	3.00
М-82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 82	13.25	3.00
М-83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 83	13.25	3.00
М-84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 84	13.25	3.00
М-85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 85	13.25	3.00
М-86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 86	13.25	3.00
М-87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 87	13.25	3.00
М-88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 88	13.25	3.00

М-89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 89	13.25	3.00
М-90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 90	13.25	3.00
М-91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 91	13.25	3.00
М-92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 92	13.25	3.00
М-93	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 93	13.25	3.00
М-94	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 94	13.25	3.00
М-95	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 95	13.25	3.00
М-96	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 96	13.25	3.00
М-97	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 97	13.25	3.00
М-98	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 98	13.25	3.00
М-99	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 99	13.25	3.00
М-100	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 100	13.25	3.00
М-101	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 101	13.25	3.00
М-102	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 102	13.25	3.00
М-103	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 103	13.25	3.00
М-104	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 104	13.25	3.00
М-105	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 105	13.25	3.00
М-106	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 106	13.25	3.00
М-107	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 107	13.25	3.00
М-108	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 108	13.25	3.00
М-109	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 109	13.25	3.00
М-110	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 110	13.25	3.00
М-111	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 111	13.25	3.00
М-112	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 112	13.25	3.00

М-113	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 113	13.25	3.00
М-114	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 114	13.25	3.00
М-115	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 115	13.25	3.00
М-116	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 116	13.25	3.00
М-117	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 117	13.25	3.00
М-118	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 118	13.25	3.00
М-119	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 119	13.25	3.00
М-120	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 120	13.25	3.00
М-121	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 121	13.25	3.00
М-122	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 122	13.25	3.00
М-123	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 123	13.25	3.00
М-124	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 124	13.25	3.00
М-125	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 125	13.25	3.00
М-126	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 126	13.25	3.00
М-127	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 127	13.25	3.00
М-128	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 128	13.25	3.00
М-129	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 129	13.25	3.00
М-130	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 130	13.25	3.00
М-131	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 131	13.25	3.00
М-132	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 132	13.25	3.00
М-133	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 133	13.25	3.00
М-134	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 134	13.25	3.00
М-135	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место № 135	13.25	3.00
М-136	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 136	13.25	3.00

М-137	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 137	13.25	3.00
М-138	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 138	13.25	3.00
М-139	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 139	13.25	3.00
М-140	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 140	13.25	3.00
М-141	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 141	13.25	3.00
М-142	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 142	13.25	3.00
М-143	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 143	13.25	3.00
М-144	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 144	13.25	3.00
М-145	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 145	13.25	3.00
М-146	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 146	13.25	3.00
М-147	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 147	13.25	3.00
М-148	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 148	13.25	3.00
М-149	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 149	13.25	3.00
М-150	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 150	13.25	3.00
М-151	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 151	13.25	3.00
М-152	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 152	13.25	3.00
М-153	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 153	13.25	3.00
М-154	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 154	13.25	3.00
М-155	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 155	13.25	3.00
М-156	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 156	13.25	3.00
М-157	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 157	13.25	3.00
М-158	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 158	13.25	3.00
М-159	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 159	13.25	3.00
М-160	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 160	13.25	3.00

М-161	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 161	13.25	3.00
М-162	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 162	13.25	3.00
М-163	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 163	13.25	3.00
М-164	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 164	13.25	3.00
М-165	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 165	13.25	3.00
М-166	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 166	13.25	3.00
М-167	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 167	13.25	3.00
М-168	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 168	13.25	3.00
М-169	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 169	13.25	3.00
М-170	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 170	13.25	3.00
М-171	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 171	13.25	3.00
М-172	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 172	13.25	3.00
М-173	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 173	13.25	3.00
М-174	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 174	13.25	3.00
М-175	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 175	13.25	3.00
М-176	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 176	13.25	3.00
М-177	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 177	13.25	3.00
М-178	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 178	13.25	3.00
М-179	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 179	13.25	3.00
М-180	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 180	13.25	3.00
М-181	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 181	13.25	3.00
М-182	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 182	13.25	3.00
М-183	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 183	13.25	3.00
М-184	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 184	13.25	3.00

М-185	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 185	13.25	3.00
М-186	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 186	13.25	3.00
М-187	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 187	13.25	3.00
М-188	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 188	13.25	3.00
М-189	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 189	13.25	3.00
М-190	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 190	13.25	3.00
М-191	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 191	13.25	3.00
М-192	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 192	13.25	3.00
М-193	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 193	13.25	3.00
М-194	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 194	13.25	3.00
М-195	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 195	13.25	3.00
М-196	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 196	13.25	3.00
М-197	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 197	13.25	3.00
М-198	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 198	13.25	3.00
М-199	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 199	13.25	3.00
М-200	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 200	13.25	3.00
М-201	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 201	13.25	3.00
М-202	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 202	13.25	3.00
М-203	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место № 203	13.25	3.00
М-204	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 204	13.25	3.00
М-205	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 205	13.25	3.00
М-206	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 206	13.25	3.00
М-207	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 207	13.25	3.00
М-208	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 208	13.25	3.00

М-209	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 209	13.25	3.00
М-210	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 210	13.25	3.00
М-211	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 211	13.25	3.00
М-212	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 212	13.25	3.00
М-213	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 213	13.25	3.00
М-214	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 214	13.25	3.00
М-215	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 215	13.25	3.00
М-216	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 216	13.25	3.00
М-217	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 217	13.25	3.00
М-218	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 218	13.25	3.00
М-219	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 219	13.25	3.00
М-220	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 220	13.25	3.00
М-221	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 221	13.25	3.00
М-222	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 222	13.25	3.00
М-223	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 223	13.25	3.00
М-224	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 224	13.25	3.00
М-225	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 225	13.25	3.00
М-226	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 226	13.25	3.00
М-227	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 227	13.25	3.00
М-228	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 228	13.25	3.00
М-229	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 229	13.25	3.00
М-230	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 230	13.25	3.00
М-231	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 231	13.25	3.00
М-232	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 232	13.25	3.00

М-233	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 233	13.25	3.00
М-234	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 234	13.25	3.00
М-235	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 235	13.25	3.00
М-236	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 236	13.25	3.00
М-237	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 237	13.25	3.00
М-238	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 238	13.25	3.00
М-239	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 239	13.25	3.00
М-240	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 240	13.25	3.00
М-241	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 241	13.25	3.00
М-242	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 242	13.25	3.00
М-243	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 243	13.25	3.00
М-244	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 244	13.25	3.00
М-245	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 245	13.25	3.00
М-246	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 246	13.25	3.00
М-247	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 247	13.25	3.00
М-248	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 248	13.25	3.00
М-249	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 249	13.25	3.00
М-250	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 250	13.25	3.00
М-251	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 251	13.25	3.00
М-252	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 252	13.25	3.00
М-253	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 253	13.25	3.00
М-254	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 254	13.25	3.00
М-255	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 255	13.25	3.00
М-256	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 256	13.25	3.00

М-257	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 257	13.25	3.00
М-258	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 258	13.25	3.00
М-259	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 259	13.25	3.00
М-260	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 260	13.25	3.00
М-261	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 261	13.25	3.00
М-262	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 262	13.25	3.00
М-263	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 263	13.25	3.00
М-264	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 264	13.25	3.00
М-265	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 265	13.25	3.00
М-266	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 266	13.25	3.00
М-267	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 267	13.25	3.00
М-268	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 268	13.25	3.00
М-269	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 269	13.25	3.00
М-270	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 270	13.25	3.00
М-271	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место № 271	13.25	3.00
М-272	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 272	13.25	3.00
М-273	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 273	13.25	3.00
М-274	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 274	13.25	3.00
М-275	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 275	13.25	3.00
М-276	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 276	13.25	3.00
М-277	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 277	13.25	3.00
М-278	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 278	13.25	3.00
М-279	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 279	13.25	3.00
М-280	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 280	13.25	3.00

М-281	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 281	13.25	3.00
М-282	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 282	13.25	3.00
М-283	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 283	13.25	3.00
М-284	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 284	13.25	3.00
М-285	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 285	13.25	3.00
М-286	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 286	13.25	3.00
М-287	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 287	13.25	3.00
М-288	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 288	13.25	3.00
М-289	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 289	13.25	3.00
М-290	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 290	13.25	3.00
М-291	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 291	13.25	3.00
М-292	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 292	13.25	3.00
М-293	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 293	13.25	3.00
М-294	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 294	13.25	3.00
М-295	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 295	13.25	3.00
М-296	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 296	13.25	3.00
М-297	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 297	13.25	3.00
М-298	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 298	13.25	3.00
М-299	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 299	13.25	3.00
М-300	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 300	13.25	3.00
М-301	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 301	13.25	3.00
М-302	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 302	13.25	3.00
М-303	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 303	13.25	3.00
М-304	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 304	13.25	3.00

М-305	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 305	13.25	3.00
М-306	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 306	13.25	3.00
М-307	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 307	13.25	3.00
М-308	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 308	13.25	3.00
М-309	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 309	13.25	3.00
М-310	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 310	13.25	3.00
М-311	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 311	13.25	3.00
М-312	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 312	13.25	3.00
М-313	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 313	13.25	3.00
М-314	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 314	13.25	3.00
М-315	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 315	13.25	3.00
М-316	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 316	13.25	3.00
М-317	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 317	13.25	3.00
М-318	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 318	13.25	3.00
М-319	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 319	13.25	3.00
М-320	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 320	13.25	3.00
М-321	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 321	13.25	3.00
М-322	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 322	13.25	3.00
М-323	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 323	13.25	3.00
М-324	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 324	13.25	3.00
М-325	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 325	13.25	3.00
М-326	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 326	13.25	3.00
М-327	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 327	13.25	3.00
М-328	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 328	13.25	3.00

М-329	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 329	13.25	3.00
М-330	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 330	13.25	3.00
М-331	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 331	13.25	3.00
М-332	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 332	13.25	3.00
М-333	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 333	13.25	3.00
М-334	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 334	13.25	3.00
М-335	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 335	13.25	3.00
М-336	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 336	13.25	3.00
М-337	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 337	13.25	3.00
М-338	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 338	13.25	3.00
М-339	Машино-место	6	1	13.25	Машино-место № 339	13.25	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 этаж	техническое	14.31
2	ИТП	1 этаж	техническое	23.74
3	ВНС	1 этаж	техническое	25.38
4	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	22.89
5	Электрощитовая	1 этаж	техническое	13.44
6	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.93
7	Тамбур	1 этаж	общественное	16.31
8	Лестничная клетка	1 этаж	техническое	22.89
9	Рампа	2 этаж	техническое	66.97
10	Рампа	2 этаж	техническое	66.97
11	Пост охраны	2 этаж	техническое	11.70
12	Санузел	2 этаж	общественное	3.18
13	Помещение для хранения пож. Инвентаря	2 этаж	техническое	5.16
14	Лестничная клетка	2 этаж	техническое	22.89
15	Лестничная клетка	2 этаж	техническое	22.89
16	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	6.32

17	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	6.32
18	Рампа	2 этаж	техническое	160.09
19	Вьездная площадка	2 этаж	техническое	57.71
20	Рампа	3 этаж	техническое	66.97
21	Рампа	3 этаж	техническое	66.97
22	Лестничная клетка	3 этаж	техническое	22.89
23	Лестничная клетка	3 этаж	техническое	22.89
24	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	6.32
25	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	6.32
26	Рампа	4 этаж	техническое	66.97
27	Рампа	4 этаж	техническое	66.97
28	Лестничная клетка	4 этаж	техническое	22.89
29	Лестничная клетка	4 этаж	техническое	22.89
30	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	6.32
31	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	6.32
32	Рампа	5 этаж	техническое	66.97
33	Рампа	5 этаж	техническое	66.97
34	Лестничная клетка	5 этаж	техническое	22.89
35	Лестничная клетка	5 этаж	техническое	22.89
36	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	6.32
37	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	6.32
38	Рампа	6 этаж	техническое	66.97
39	Рампа	6 этаж	техническое	66.97
40	Лестничная клетка	6 этаж	техническое	22.89
41	Лестничная клетка	6 этаж	техническое	22.89
42	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	6.32
43	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	6.32
44	Лестничная клетка	Кровля	техническое	23.05
45	Лестничная клетка	Кровля	техническое	23.05
46	Навес	Кровля	техническое	210.53
47	Козырек	Кровля	техническое	43.23
48	Козырек	Кровля	техническое	43.23
49	Козырек	Кровля	техническое	43.23
50	Козырек	Кровля	техническое	43.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Литер 2 , Надземная часть. 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
3	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
4	Литер 2, Надземные части, 1-6 этажи	Лифт 2 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
5	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система канализации бытовой	Отведение стоков
6	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
8	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система отопления	Компенсация теплопотерь
9	Литер 2, Надземная часть, 1 этаж	Система вытяжной противодымовой вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Литер 2, Надземная часть.	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
11	Литер 2,Надземная часть	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
12	Литер 2, Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
13	Литер 2, Надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
14	Литер 1, Надземная часть	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **273 651 641,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230100000343**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **273 651 641,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **116 224 112,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **157 427 529,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **225,05 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **273 651 641,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:38:0119001:2617**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 01 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на первом этаже здания**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **19.01.2024**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **18.12.2024, 27.03.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ТОПОГРАФ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2309105732**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных изысканий"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2308172768**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Прудникова Наталья Викторовна**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудникова**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Наталья**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Викторовна**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230804722515**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Щербинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитриевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-032186-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312298668**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Клубный квартал "Кумир". Литер 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АРМАТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2308298760**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.04.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-38-1291-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3800009004**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.08.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **06.06.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования город Армавир**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:38:0119001:2617**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 633,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **43**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение нескольких детских площадок.Детские площадки будут располагаться между многоквартирными жилыми домами.Площадь детских площадок составляет 825 м2, площадки будут оснащены детским игровым оборудованием, турниками, горками и т.д.Указанные детские площадки предусмотрены на жилого комплекса в целом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса планируется размещение 2 больших спортивных площадок, которые будут находиться между многоквартирными жилыми домами.Площадь спортивных площадок составляет 2120 м2.На территории спортивных площадок будут располагаться поля для игры в футбол, баскетбол.Будет установлено спортивное оборудование:спортивный подвес длинной металлической цепи, подвес короткий металлической цепи, стойка баскетбольная,сетка для баскетбольного кольца, сетка минифутбольная-2 шт.Указанные спортивные площадки предусмотрены для жилого комплекса в целом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расчетное количество контейнеров ТКО составляет 7 шт, объемом р1,1 м3, в проекте предусматривается 2 площадки для ТКО по 5 контейнеров (всего 10 контейнеров на участок).Площадки для ТКО буду располагаться на границах с соседними земельными участками, площади участков для размещения ТКО составляют 55 м2.Указанные элементы благоустройства относятся к всему жилому комплексу**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется осуществление озеленения земельного участка с высадкой деревьев, кустарников, организацией газонов.Озеленение планируется вокруг многоквартирных жилых домов, парковки, детских и спортивных площадок.Среднерослые и высокорослые деревья будут обеспечивать территории детских площадок теневыми местами**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировка территории решена с учётом возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп.Для этого в проекте приняты следующие планировочные решения:для подъёма инвалидов на креслах-колясках на отметку 0,000 с уровня земли предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:20; для обеспечения проезда инвалидов на креслах-колясках уклоны тротуаров (продольный и поперечный) не превышают соответственно 6% и 2%; участки тротуаров, примыкающие к местам их пересечения с проезжей ча-стью, имеют фактурную поверхность покрытия, отличную от других участков тротуара; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м; входы оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков, в потолке козырьков предусмотрено освещение**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На земельном участке предусматривается устройство проездов с твердым покрытием для автомобилей и тротуаров для движения пешеходов, предусматривается устройство освещение территории светильниками, Технические условия № 02-01/0359-24-сс/у от 23.12.2024 года, выданные ПАО"Россети Кубань", ИНН 2309001660, срок действия ТУ до23.12.2026 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Участок запроектирован с четырьмя выездами.На территории земельного участка предусмотрено размещение площадок для отдыха взрослого населения, площадью 108,00 м2; Проектом предусмотрено 483 машиноместа, из которых постоянного хранения жильцов-366 шт.(339-продаваемые в составе многоуровневой парковки, 27-плоскостные), 74-для посетителей торгово-офисных помещений, 43-гостевые описаны в п.13.1.2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Кубань"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-01/0359-24-сс/у**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **834 976,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312258464**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 243 145,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 742 872,90 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Восточная управляющая компания "Курганинский групповой водопровод"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2339015370**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-01/6457**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13 370 402,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация м.о.г.Армавир Управление жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308239162**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **474**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **35**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.06	2	28.51	2.70
2	Квартира	2	1	38.18	1	17.59	2.70
3	Квартира	2	1	38.18	1	17.59	2.70
4	Квартира-студия	2	1	22.89	1	12.46	2.70
5	Квартира	2	1	42.82	1	25.22	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.38	1	14.55	2.70
7	Квартира	2	1	60.08	2	25.55	2.70
8	Квартира	3	1	62.06	2	28.51	2.70
9	Квартира	3	1	38.18	1	17.59	2.70
10	Квартира	3	1	38.18	1	17.59	2.70
11	Квартира-студия	3	1	22.89	1	12.46	2.70
12	Квартира	3	1	42.82	1	25.22	2.70
13	Квартира-студия	3	1	27.38	1	14.55	2.70
14	Квартира	3	1	60.08	2	25.55	2.70
15	Квартира	4	1	62.06	2	28.51	2.70
16	Квартира	4	1	38.18	1	17.59	2.70
17	Квартира	4	1	38.18	1	17.59	2.70
18	Квартира-студия	4	1	22.89	1	12.46	2.70
19	Квартира	4	1	42.82	1	25.22	2.70
20	Квартира-студия	4	1	27.38	1	14.55	2.70
21	Квартира	4	1	60.08	2	25.55	2.70
22	Квартира	5	1	62.06	2	28.51	2.70
23	Квартира	5	1	38.18	1	17.59	2.70
24	Квартира	5	1	38.18	1	17.59	2.70
25	Квартира-студия	5	1	22.89	1	12.46	2.70
26	Квартира	5	1	42.82	1	25.22	2.70
27	Квартира-студия	5	1	27.38	1	14.55	2.70
28	Квартира	5	1	60.08	2	25.55	2.70
29	Квартира	6	1	62.06	2	28.51	2.70
30	Квартира	6	1	38.18	1	17.59	2.70
31	Квартира	6	1	38.18	1	17.59	2.70
32	Квартира-студия	6	1	22.89	1	12.46	2.70
33	Квартира	6	1	42.82	1	25.22	2.70

34	Квартира-студия	6	1	27.38	1	14.55	2.70
35	Квартира	6	1	60.08	2	25.55	2.70
36	Квартира	7	1	62.06	2	28.51	2.70
37	Квартира	7	1	38.18	1	17.59	2.70
38	Квартира	7	1	38.18	1	17.59	2.70
39	Квартира-студия	7	1	22.89	1	12.46	2.70
40	Квартира	7	1	42.82	1	25.22	2.70
41	Квартира-студия	7	1	27.38	1	14.55	2.70
42	Квартира	7	1	60.08	2	25.55	2.70
43	Квартира	8	1	62.06	2	28.51	2.70
44	Квартира	8	1	38.18	1	17.59	2.70
45	Квартира	8	1	38.18	1	17.59	2.70
46	Квартира-студия	8	1	22.89	1	12.46	2.70
47	Квартира	8	1	42.82	1	25.22	2.70
48	Квартира-студия	8	1	27.38	1	14.55	2.70
49	Квартира	8	1	60.08	2	25.55	2.70
50	Квартира	9	1	62.06	2	28.51	2.70
51	Квартира	9	1	38.18	1	17.59	2.70
52	Квартира	9	1	38.18	1	17.59	2.70
53	Квартира-студия	9	1	22.89	1	12.46	2.70
54	Квартира	9	1	42.82	1	25.22	2.70
55	Квартира-студия	9	1	27.38	1	14.55	2.70
56	Квартира	9	1	60.08	2	25.55	2.70
57	Квартира	2	2	61.07	2	28.51	2.70
58	Квартира	2	2	38.89	1	16.30	2.70
59	Квартира-студия	2	2	23.07	1	8.46	2.70
60	Квартира	2	2	38.85	1	16.30	2.70
61	Квартира	2	2	61.09	2	28.51	2.70
62	Квартира	3	2	61.07	2	28.51	2.70
63	Квартира	3	2	38.89	1	16.30	2.70
64	Квартира-студия	3	2	23.07	1	8.46	2.70
65	Квартира	3	2	38.85	1	16.30	2.70
66	Квартира	3	2	61.09	2	28.51	2.70
67	Квартира	4	2	61.07	2	28.51	2.70
68	Квартира	4	2	38.89	1	16.30	2.70
69	Квартира-студия	4	2	23.07	1	8.46	2.70
70	Квартира	4	2	38.85	1	16.30	2.70

71	Квартира	4	2	61.09	2	28.51	2.70
72	Квартира	5	2	61.07	2	28.51	2.70
73	Квартира	5	2	38.89	1	16.30	2.70
74	Квартира-студия	5	2	23.07	1	8.46	2.70
75	Квартира	5	2	38.85	1	16.30	2.70
76	Квартира	5	2	61.09	2	28.51	2.70
77	Квартира	6	2	61.07	2	28.51	2.70
78	Квартира	6	2	38.89	1	16.30	2.70
79	Квартира-студия	6	2	23.07	1	8.46	2.70
80	Квартира	6	2	38.85	1	16.30	2.70
81	Квартира	6	2	61.09	2	28.51	2.70
82	Квартира	7	2	61.07	2	28.51	2.70
83	Квартира	7	2	38.89	1	16.30	2.70
84	Квартира-студия	7	2	23.07	1	8.46	2.70
85	Квартира	7	2	38.85	1	16.30	2.70
86	Квартира	7	2	61.09	2	28.51	2.70
87	Квартира	8	2	61.07	2	28.51	2.70
88	Квартира	8	2	38.89	1	16.30	2.70
89	Квартира-студия	8	2	23.07	1	8.46	2.70
90	Квартира	8	2	38.85	1	16.30	2.70
91	Квартира	8	2	61.09	2	28.51	2.70
92	Квартира	9	2	61.07	2	28.51	2.70
93	Квартира	9	2	38.89	1	16.30	2.70
94	Квартира-студия	9	2	23.07	1	8.46	2.70
95	Квартира	9	2	38.85	1	16.30	2.70
96	Квартира	9	2	61.09	2	28.51	2.70
97	Квартира	2	3	92.66	3	49.92	2.70
98	Квартира	2	3	40.01	1	17.53	2.70
99	Квартира-студия	2	3	31.13	1	11.79	2.70
100	Квартира	2	3	39.16	1	18.02	2.70
101	Квартира	2	3	39.19	1	18.02	2.70
102	Квартира	2	3	49.70	1	25.73	2.70
103	Квартира	2	3	37.91	1	13.59	2.70
104	Квартира	2	3	55.12	1	16.28	2.70
105	Квартира	3	3	93.69	3	50.79	2.70
106	Квартира	3	3	40.37	1	17.63	2.70
107	Квартира-студия	3	3	31.42	1	11.85	2.70
108	Квартира	3	3	39.43	1	18.18	2.70
109	Квартира	3	3	39.43	1	18.18	2.70

110	Квартира	3	3	50.56	1	26.31	2.70
111	Квартира	3	3	38.16	1	13.70	2.70
112	Квартира	3	3	55.50	1	16.45	2.70
113	Квартира	4	3	93.69	3	50.79	2.70
114	Квартира	4	3	40.37	1	17.63	2.70
115	Квартира-студия	4	3	31.42	1	11.85	2.70
116	Квартира	4	3	39.43	1	18.18	2.70
117	Квартира	4	3	39.43	1	18.18	2.70
118	Квартира	4	3	50.56	1	26.31	2.70
119	Квартира	4	3	38.16	1	13.70	2.70
120	Квартира	4	3	55.50	1	16.45	2.70
121	Квартира	5	3	93.69	3	50.79	2.70
122	Квартира	5	3	40.37	1	17.63	2.70
123	Квартира-студия	5	3	31.42	1	11.85	2.70
124	Квартира	5	3	39.43	1	18.18	2.70
125	Квартира	5	3	39.43	1	18.18	2.70
126	Квартира	5	3	50.56	1	26.31	2.70
127	Квартира	5	3	38.16	1	13.70	2.70
128	Квартира	5	3	55.50	1	16.45	2.70
129	Квартира	6	3	93.69	3	50.79	2.70
130	Квартира	6	3	40.37	1	17.63	2.70
131	Квартира-студия	6	3	31.42	1	11.85	2.70
132	Квартира	6	3	39.43	1	18.18	2.70
133	Квартира	6	3	39.43	1	18.18	2.70
134	Квартира	6	3	50.56	1	26.31	2.70
135	Квартира	6	3	38.16	1	13.70	2.70
136	Квартира	6	3	55.50	1	16.45	2.70
137	Квартира	7	3	93.69	3	50.79	2.70
138	Квартира	7	3	40.37	1	17.63	2.70
139	Квартира-студия	7	3	31.42	1	11.85	2.70
140	Квартира	7	3	39.43	1	18.18	2.70
141	Квартира	7	3	39.43	1	18.18	2.70
142	Квартира	7	3	50.56	1	26.31	2.70
143	Квартира	7	3	38.16	1	13.70	2.70
144	Квартира	7	3	55.50	1	16.45	2.70
145	Квартира	8	3	93.69	3	50.79	2.70
146	Квартира	8	3	40.37	1	17.63	2.70
147	Квартира-студия	8	3	31.42	1	11.85	2.70
148	Квартира	8	3	39.43	1	18.18	2.70
149	Квартира	8	3	39.43	1	18.18	2.70
150	Квартира	8	3	50.56	1	26.31	2.70

151	Квартира	8	3	38.16	1	13.70	2.70
152	Квартира	8	3	55.50	1	16.45	2.70
153	Квартира	9	3	93.69	3	50.79	2.70
154	Квартира	9	3	40.37	1	17.63	2.70
155	Квартира-студия	9	3	31.42	1	11.85	2.70
156	Квартира	9	3	39.43	1	18.18	2.70
157	Квартира	9	3	39.43	1	18.18	2.70
158	Квартира	9	3	50.56	1	26.31	2.70
159	Квартира	9	3	38.16	1	13.70	2.70
160	Квартира	9	3	55.50	1	16.45	2.70
161	Квартира	10	3	93.69	3	50.79	2.70
162	Квартира	10	3	40.37	1	17.63	2.70
163	Квартира-студия	10	3	31.42	1	11.85	2.70
164	Квартира	10	3	39.43	1	18.18	2.70
165	Квартира	10	3	39.43	1	18.18	2.70
166	Квартира	10	3	50.56	1	26.31	2.70
167	Квартира	10	3	38.16	1	13.70	2.70
168	Квартира	10	3	55.50	1	16.45	2.70
169	Квартира	11	3	93.69	3	50.79	2.70
170	Квартира	11	3	40.37	1	17.63	2.70
171	Квартира-студия	11	3	31.42	1	11.85	2.70
172	Квартира	11	3	39.43	1	18.18	2.70
173	Квартира	11	3	39.43	1	18.18	2.70
174	Квартира	11	3	50.56	1	26.31	2.70
175	Квартира	11	3	38.16	1	13.70	2.70
176	Квартира	11	3	55.50	1	16.45	2.70
177	Квартира	12	3	93.69	3	50.79	2.70
178	Квартира	12	3	40.37	1	17.63	2.70
179	Квартира-студия	12	3	31.42	1	11.85	2.70
180	Квартира	12	3	39.43	1	18.18	2.70
181	Квартира	12	3	39.43	1	18.18	2.70
182	Квартира	12	3	50.56	1	26.31	2.70
183	Квартира	12	3	38.16	1	13.70	2.70
184	Квартира	12	3	55.50	1	16.45	2.70
185	Квартира	13	3	93.69	3	50.79	2.70
186	Квартира	13	3	40.37	1	17.63	2.70
187	Квартира-студия	13	3	31.42	1	11.85	2.70
188	Квартира	13	3	39.43	1	18.18	2.70
189	Квартира	13	3	39.43	1	18.18	2.70
190	Квартира	13	3	50.56	1	26.31	2.70
191	Квартира	13	3	38.16	1	13.70	2.70

192	Квартира	13	3	55.50	1	16.45	2.70
193	Квартира	14	3	96.43	3	50.79	2.70
194	Квартира	14	3	40.37	1	17.63	2.70
195	Квартира-студия	14	3	31.42	1	11.85	2.70
196	Квартира	14	3	39.43	1	18.18	2.70
197	Квартира	14	3	39.43	1	18.18	2.70
198	Квартира	14	3	53.76	1	26.31	2.70
199	Квартира	14	3	38.16	1	13.70	2.70
200	Квартира	14	3	55.50	1	16.45	2.70
201	Квартира	15	3	96.43	3	50.79	2.70
202	Квартира	15	3	40.37	1	17.63	2.70
203	Квартира-студия	15	3	31.42	1	11.85	2.70
204	Квартира	15	3	39.43	1	18.18	2.70
205	Квартира	15	3	39.43	1	18.18	2.70
206	Квартира	15	3	53.76	1	26.31	2.70
207	Квартира	15	3	38.16	1	13.70	2.70
208	Квартира	15	3	55.50	1	16.45	2.70
209	Квартира	16	3	96.43	3	50.79	2.70
210	Квартира	16	3	40.37	1	17.63	2.70
211	Квартира-студия	16	3	31.42	1	11.85	2.70
212	Квартира	16	3	39.43	1	18.18	2.70
213	Квартира	16	3	39.43	1	18.18	2.70
214	Квартира	16	3	53.76	1	26.31	2.70
215	Квартира	16	3	38.16	1	13.70	2.70
216	Квартира	16	3	55.50	1	16.45	2.70
217	Квартира	17	3	96.43	3	50.79	2.70
218	Квартира	17	3	40.37	1	17.63	2.70
219	Квартира-студия	17	3	31.42	1	11.85	2.70
220	Квартира	17	3	39.43	1	18.18	2.70
221	Квартира	17	3	39.43	1	18.18	2.70
222	Квартира	17	3	53.76	1	26.31	2.70
223	Квартира	17	3	38.16	1	13.70	2.70
224	Квартира	17	3	55.50	1	16.45	2.70
225	Квартира	18	3	96.43	3	50.79	2.70
226	Квартира	18	3	40.37	1	17.63	2.70
227	Квартира-студия	18	3	31.42	1	11.85	2.70
228	Квартира	18	3	39.43	1	18.18	2.70
229	Квартира	18	3	39.43	1	18.18	2.70
230	Квартира	18	3	53.76	1	26.31	2.70
231	Квартира	18	3	38.16	1	13.70	2.70
232	Квартира	18	3	55.50	1	16.45	2.70

233	Квартира	2	4	41.97	1	24.81	2.70
234	Квартира	2	4	42.65	1	22.01	2.70
235	Квартира	2	4	41.17	1	20.53	2.70
236	Квартира-студия	2	4	30.12	1	11.56	2.70
237	Квартира-студия	2	4	30.85	1	11.56	2.70
238	Квартира	2	4	60.76	2	29.34	2.70
239	Квартира	2	4	41.17	1	20.53	2.70
240	Квартира	2	4	42.65	1	22.01	2.70
241	Квартира	2	4	39.58	1	20.46	2.70
242	Квартира	3	4	41.97	1	24.81	2.70
243	Квартира	3	4	42.65	1	22.01	2.70
244	Квартира	3	4	41.17	1	20.53	2.70
245	Квартира-студия	3	4	30.12	1	11.56	2.70
246	Квартира-студия	3	4	30.85	1	11.56	2.70
247	Квартира	3	4	60.76	2	29.34	2.70
248	Квартира	3	4	41.17	1	20.53	2.70
249	Квартира	3	4	42.65	1	22.01	2.70
250	Квартира	3	4	39.58	1	20.46	2.70
251	Квартира	4	4	41.97	1	24.81	2.70
252	Квартира	4	4	42.65	1	22.01	2.70
253	Квартира	4	4	41.17	1	20.53	2.70
254	Квартира-студия	4	4	30.12	1	11.56	2.70
255	Квартира-студия	4	4	30.85	1	11.56	2.70
256	Квартира	4	4	60.76	2	29.34	2.70
257	Квартира	4	4	41.17	1	20.53	2.70
258	Квартира	4	4	42.65	1	22.01	2.70
259	Квартира	4	4	39.58	1	20.46	2.70
260	Квартира	5	4	41.97	1	24.81	2.70
261	Квартира	5	4	42.65	1	22.01	2.70
262	Квартира	5	4	41.17	1	20.53	2.70
263	Квартира-студия	5	4	30.12	1	11.56	2.70
264	Квартира-студия	5	4	30.85	1	11.56	2.70
265	Квартира	5	4	60.76	2	29.34	2.70
266	Квартира	5	4	41.17	1	20.53	2.70
267	Квартира	5	4	42.65	1	22.01	2.70
268	Квартира	5	4	39.58	1	20.46	2.70
269	Квартира	6	4	41.97	1	24.81	2.70
270	Квартира	6	4	42.65	1	22.01	2.70

271	Квартира	6	4	41.17	1	20.53	2.70
272	Квартира-студия	6	4	30.12	1	11.56	2.70
273	Квартира-студия	6	4	30.85	1	11.56	2.70
274	Квартира	6	4	60.76	2	29.34	2.70
275	Квартира	6	4	41.17	1	20.53	2.70
276	Квартира	6	4	42.65	1	22.01	2.70
277	Квартира	6	4	39.58	1	20.46	2.70
278	Квартира	7	4	41.97	1	24.81	2.70
279	Квартира	7	4	42.65	1	22.01	2.70
280	Квартира	7	4	41.17	1	20.53	2.70
281	Квартира-студия	7	4	30.12	1	11.56	2.70
282	Квартира-студия	7	4	30.85	1	11.56	2.70
283	Квартира	7	4	60.76	2	29.34	2.70
284	Квартира	7	4	41.17	1	20.53	2.70
285	Квартира	7	4	42.65	1	22.01	2.70
286	Квартира	7	4	39.58	1	20.46	2.70
287	Квартира	8	4	41.97	1	24.81	2.70
288	Квартира	8	4	42.65	1	22.01	2.70
289	Квартира	8	4	41.17	1	20.53	2.70
290	Квартира-студия	8	4	30.12	1	11.56	2.70
291	Квартира-студия	8	4	30.85	1	11.56	2.70
292	Квартира	8	4	60.76	2	29.34	2.70
293	Квартира	8	4	41.17	1	20.53	2.70
294	Квартира	8	4	42.65	1	22.01	2.70
295	Квартира	8	4	39.58	1	20.46	2.70
296	Квартира	9	4	41.97	1	24.81	2.70
297	Квартира	9	4	42.65	1	22.01	2.70
298	Квартира	9	4	41.17	1	20.53	2.70
299	Квартира-студия	9	4	30.12	1	11.56	2.70
300	Квартира-студия	9	4	30.85	1	11.56	2.70
301	Квартира	9	4	60.76	2	29.34	2.70
302	Квартира	9	4	41.17	1	20.53	2.70
303	Квартира	9	4	42.65	1	22.01	2.70
304	Квартира	9	4	39.58	1	20.46	2.70
305	Квартира	2	5	38.37	1	19.20	2.70
306	Квартира	2	5	41.86	1	21.69	2.70
307	Квартира	2	5	40.55	1	20.24	2.70
308	Квартира	2	5	43.04	1	18.86	2.70

309	Квартира	2	5	38.90	1	18.01	2.70
310	Квартира	2	5	38.42	1	17.98	2.70
311	Квартира	2	5	44.01	2	22.15	2.70
312	Квартира	2	5	44.91	2	23.05	2.70
313	Квартира-студия	2	5	21.24	1	11.24	2.70
314	Квартира-студия	2	5	21.35	1	11.28	2.70
315	Квартира	3	5	38.56	1	19.35	2.70
316	Квартира	3	5	42.40	1	22.01	2.70
317	Квартира	3	5	40.98	1	20.53	2.70
318	Квартира	3	5	43.32	1	18.98	2.70
319	Квартира	3	5	39.17	1	18.18	2.70
320	Квартира	3	5	38.75	1	18.14	2.70
321	Квартира	3	5	44.73	2	22.56	2.70
322	Квартира	3	5	45.64	2	23.47	2.70
323	Квартира-студия	3	5	21.51	1	11.32	2.70
324	Квартира-студия	3	5	21.51	1	11.32	2.70
325	Квартира	4	5	38.56	1	19.35	2.70
326	Квартира	4	5	42.40	1	22.01	2.70
327	Квартира	4	5	40.98	1	20.53	2.70
328	Квартира	4	5	43.32	1	18.98	2.70
329	Квартира	4	5	39.17	1	18.18	2.70
330	Квартира	4	5	38.75	1	18.14	2.70
331	Квартира	4	5	44.73	2	22.56	2.70
332	Квартира	4	5	45.64	2	23.47	2.70
333	Квартира-студия	4	5	21.51	1	11.32	2.70
334	Квартира-студия	4	5	21.51	1	11.32	2.70
335	Квартира	5	5	38.56	1	19.35	2.70
336	Квартира	5	5	42.40	1	22.01	2.70
337	Квартира	5	5	40.98	1	20.53	2.70
338	Квартира	5	5	43.32	1	18.98	2.70
339	Квартира	5	5	39.17	1	18.18	2.70
340	Квартира	5	5	38.75	1	18.14	2.70
341	Квартира	5	5	44.73	2	22.56	2.70
342	Квартира	5	5	45.64	2	23.47	2.70
343	Квартира-студия	5	5	21.51	1	11.32	2.70
344	Квартира-студия	5	5	21.51	1	11.32	2.70
345	Квартира	6	5	38.56	1	19.35	2.70
346	Квартира	6	5	42.40	1	22.01	2.70

347	Квартира	6	5	40.98	1	20.53	2.70
348	Квартира	6	5	43.32	1	18.98	2.70
349	Квартира	6	5	39.17	1	18.18	2.70
350	Квартира	6	5	38.75	1	18.14	2.70
351	Квартира	6	5	44.73	2	22.56	2.70
352	Квартира	6	5	45.64	2	23.47	2.70
353	Квартира-студия	6	5	21.51	1	11.32	2.70
354	Квартира-студия	6	5	21.51	1	11.32	2.70
355	Квартира	7	5	38.56	1	19.35	2.70
356	Квартира	7	5	42.40	1	22.01	2.70
357	Квартира	7	5	40.98	1	20.53	2.70
358	Квартира	7	5	43.32	1	18.98	2.70
359	Квартира	7	5	39.17	1	18.18	2.70
360	Квартира	7	5	38.75	1	18.14	2.70
361	Квартира	7	5	44.73	2	22.56	2.70
362	Квартира	7	5	45.64	2	23.47	2.70
363	Квартира-студия	7	5	21.51	1	11.32	2.70
364	Квартира-студия	7	5	21.51	1	11.32	2.70
365	Квартира	8	5	38.56	1	19.35	2.70
366	Квартира	8	5	42.40	1	22.01	2.70
367	Квартира	8	5	40.98	1	20.53	2.70
368	Квартира	8	5	43.32	1	18.98	2.70
369	Квартира	8	5	39.17	1	18.18	2.70
370	Квартира	8	5	38.75	1	18.14	2.70
371	Квартира	8	5	44.73	2	22.56	2.70
372	Квартира	8	5	45.64	2	23.47	2.70
373	Квартира-студия	8	5	21.51	1	11.32	2.70
374	Квартира-студия	8	5	21.51	1	11.32	2.70
375	Квартира	9	5	38.56	1	19.35	2.70
376	Квартира	9	5	42.40	1	22.01	2.70
377	Квартира	9	5	40.98	1	20.53	2.70
378	Квартира	9	5	43.32	1	18.98	2.70
379	Квартира	9	5	39.17	1	18.18	2.70
380	Квартира	9	5	38.75	1	18.14	2.70
381	Квартира	9	5	44.73	2	22.56	2.70
382	Квартира	9	5	45.64	2	23.47	2.70
383	Квартира-студия	9	5	21.51	1	11.32	2.70
384	Квартира-студия	9	5	21.51	1	11.32	2.70

385	Квартира	10	5	38.56	1	19.35	2.70
386	Квартира	10	5	42.40	1	22.01	2.70
387	Квартира	10	5	40.98	1	20.53	2.70
388	Квартира	10	5	43.32	1	18.98	2.70
389	Квартира	10	5	39.17	1	18.18	2.70
390	Квартира	10	5	38.75	1	18.14	2.70
391	Квартира	10	5	44.73	2	22.56	2.70
392	Квартира	10	5	45.64	2	23.47	2.70
393	Квартира-студия	10	5	21.51	1	11.32	2.70
394	Квартира-студия	10	5	21.51	1	11.32	2.70
395	Квартира	11	5	38.56	1	19.35	2.70
396	Квартира	11	5	42.40	1	22.01	2.70
397	Квартира	11	5	40.98	1	20.53	2.70
398	Квартира	11	5	43.32	1	18.98	2.70
399	Квартира	11	5	39.17	1	18.18	2.70
400	Квартира	11	5	38.75	1	18.14	2.70
401	Квартира	11	5	44.73	2	22.56	2.70
402	Квартира	11	5	45.64	2	23.47	2.70
403	Квартира-студия	11	5	21.51	1	11.32	2.70
404	Квартира-студия	11	5	21.51	1	11.32	2.70
405	Квартира	12	5	38.56	1	19.35	2.70
406	Квартира	12	5	42.40	1	22.01	2.70
407	Квартира	12	5	40.98	1	20.53	2.70
408	Квартира	12	5	43.32	1	18.98	2.70
409	Квартира	12	5	39.17	1	18.18	2.70
410	Квартира	12	5	38.75	1	18.14	2.70
411	Квартира	12	5	44.73	2	22.56	2.70
412	Квартира	12	5	45.64	2	23.47	2.70
413	Квартира-студия	12	5	21.51	1	11.32	2.70
414	Квартира-студия	12	5	21.51	1	11.32	2.70
415	Квартира	13	5	38.56	1	19.35	2.70
416	Квартира	13	5	42.40	1	22.01	2.70
417	Квартира	13	5	40.98	1	20.53	2.70
418	Квартира	13	5	43.32	1	18.98	2.70
419	Квартира	13	5	39.17	1	18.18	2.70
420	Квартира	13	5	38.75	1	18.14	2.70
421	Квартира	13	5	44.73	2	22.56	2.70
422	Квартира	13	5	45.64	2	23.47	2.70
423	Квартира-студия	13	5	21.51	1	11.32	2.70

424	Квартира-студия	13	5	21.51	1	11.32	2.70
425	Квартира	14	5	38.56	1	19.35	2.70
426	Квартира	14	5	43.21	1	22.01	2.70
427	Квартира	14	5	42.63	1	20.53	2.70
428	Квартира	14	5	43.32	1	18.98	2.70
429	Квартира	14	5	39.13	1	18.18	2.70
430	Квартира	14	5	38.75	1	18.14	2.70
431	Квартира	14	5	44.69	2	22.56	2.70
432	Квартира	14	5	45.60	2	23.47	2.70
433	Квартира-студия	14	5	21.51	1	11.32	2.70
434	Квартира-студия	14	5	21.51	1	11.32	2.70
435	Квартира	15	5	38.56	1	19.35	2.70
436	Квартира	15	5	43.21	1	22.01	2.70
437	Квартира	15	5	42.63	1	20.53	2.70
438	Квартира	15	5	43.32	1	18.98	2.70
439	Квартира	15	5	39.13	1	18.18	2.70
440	Квартира	15	5	38.75	1	18.14	2.70
441	Квартира	15	5	44.69	2	22.56	2.70
442	Квартира	15	5	45.60	2	23.47	2.70
443	Квартира-студия	15	5	21.51	1	11.32	2.70
444	Квартира-студия	15	5	21.51	1	11.32	2.70
445	Квартира	16	5	38.56	1	19.35	2.70
446	Квартира	16	5	43.21	1	22.01	2.70
447	Квартира	16	5	42.63	1	20.53	2.70
448	Квартира	16	5	43.32	1	18.98	2.70
449	Квартира	16	5	39.13	1	18.18	2.70
450	Квартира	16	5	38.75	1	18.14	2.70
451	Квартира	16	5	44.69	2	22.56	2.70
452	Квартира	16	5	45.60	2	23.47	2.70
453	Квартира-студия	16	5	21.51	1	11.32	2.70
454	Квартира-студия	16	5	21.51	1	11.32	2.70
455	Квартира	17	5	38.56	1	19.35	2.70
456	Квартира	17	5	43.21	1	22.01	2.70
457	Квартира	17	5	42.63	1	20.53	2.70
458	Квартира	17	5	43.32	1	18.98	2.70
459	Квартира	17	5	39.13	1	18.18	2.70
460	Квартира	17	5	38.75	1	18.14	2.70
461	Квартира	17	5	44.69	2	22.56	2.70
462	Квартира	17	5	45.60	2	23.47	2.70

463	Квартира-студия	17	5	21.51	1	11.32	2.70
464	Квартира-студия	17	5	21.51	1	11.32	2.70
465	Квартира	18	5	38.56	1	19.35	2.70
466	Квартира	18	5	43.21	1	22.01	2.70
467	Квартира	18	5	42.63	1	20.53	2.70
468	Квартира	18	5	43.32	1	18.98	2.70
469	Квартира	18	5	39.13	1	18.18	2.70
470	Квартира	18	5	38.75	1	18.14	2.70
471	Квартира	18	5	44.69	2	22.56	2.70
472	Квартира	18	5	45.60	2	23.47	2.70
473	Квартира-студия	18	5	21.51	1	11.32	2.70
474	Квартира-студия	18	5	21.51	1	11.32	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.69	Офис	50.63	3.60
					Санузел	2.38	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.68	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.95	Офис	39.49	3.60
					Санузел	2.76	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.70	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.03	Офис	29.28	3.60
					Санузел	2.66	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.09	

НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.84	Офис	39.21	3.60
					Санузел	3.70	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.93	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.61	Офис	51.75	3.60
					Санузел	3.75	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.11	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.95	Офис	65.93	3.60
					Санузел	2.09	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.93	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.69	Офис	36.67	3.60
					Санузел	5.25	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.77	
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.11	Офис	24.69	3.60
					Санузел	3.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.34	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.37	Офис	46.53	3.60
					Санузел	3.15	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.69	

НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.35	Офис	35.77	3.60
					Санузел	3.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.05	Офис	40.37	3.60
					Санузел	3.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.08	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	62.86	Офис	58.91	3.60
					Санузел	2.16	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.79	
НПКИ.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.52	Офис	32.28	3.60
					Санузел	4.74	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
НПКИ.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.94	Офис	31.49	3.60
					Санузел	3.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.25	
НПКИ.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.43	Офис	50.92	3.60
					Санузел	2.69	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.82	

НПКИ.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.34	Офис	50.85	3.60
					Санузел	3.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.23	
НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.67	Офис	24.83	3.60
					Санузел	2.32	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.52	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.02	Офис	31.59	3.60
					Санузел	3.41	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.35	Офис	33.97	3.60
					Санузел	3.20	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.18	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.81	Офис	42.07	3.60
					Санузел	2.84	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.90	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.63	Офис	44.97	3.60
					Санузел	3.48	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.18	

НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.43	Офис	43.70	3.60
					Санузел	3.48	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	42.60	Офис	37.70	3.60
					Санузел	2.45	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.45	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.19	Офис	68.03	3.60
					Санузел	5.23	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.93	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.35	Офис	54.29	3.60
					Санузел	3.26	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.10	Офис	43.37	3.60
					Санузел	3.48	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.25	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.61	Офис	44.95	3.60
					Санузел	3.48	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.18	

НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.97	Офис	46.04	3.60
					Санузел	3.96	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.97	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.94	Офис	44.45	3.60
					Санузел	3.33	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.50	Офис	42.95	3.60
					Санузел	3.33	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.22	
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.73	Офис	55.79	3.60
					Санузел	3.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.34	
НПКИ.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.38	Офис	46.74	3.60
					Санузел	4.34	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.30	
НПКИ.33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.42	Офис	50.33	3.60
					Санузел	3.49	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.60	

НПКИ.34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.20	Офис	44.21	3.60
					Санузел	2.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01	
НПКИ.35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	50.19	Офис	45.20	3.60
					Санузел	3.05	
					Кладовая уборочного инвентаря	1.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	328.97
2	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	15.33
3	Насосная	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	33.06
4	Приточная венткамера	Подвальный этаж, БС-1	Техническое	20.39
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	214.92
6	ВНС	Подвальный таж, БС-2	Техническое	31.75
7	ИТП	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	42.04
8	Приточная венткамера	Подвальный этаж, БС-2	Техническое	25.65
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	434.26
10	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	15.98
11	Электрощитовая встроенных помещений	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	21.07
12	Венткамера	Подвальный этаж, БС-3	Техническое	15.22
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-4	Техническое	493.77
14	Венткамера	Подвальный этаж, БС-4	Техническое	16.25
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж, БС-5	Техническое	479.05
16	Электрощитовая	Подвальный этаж, БС-5	Техническое	14.03
17	Венткамера	Подвальный этаж, БС-5	Техническое	15.47
18	Тамбур	1 этаж, БС-1	Общественное	10.16

19	Вестибюль	1 этаж, БС-1	Общественное	21.41
20	Помещение консьержа	1 этаж, БС-1	Техническое	7.40
21	Санузел	1 этаж, БС-1	Техническое	2.23
22	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-1	Техническое	1.97
23	Колясочная	1 этаж, БС-1	Общественное	7.89
24	Лифтовый холл	1 этаж, БС-1	Общественное	12.92
25	Лестничная клетка	1 этаж, БС-1	Общественное	15.33
26	Тамбур	1 этаж, БС-2	Общественное	9.59
27	Вестибюль	1 этаж, БС-2	Общественное	21.32
28	Помещение консьержа	1 этаж, БС-2	Техническое	9.20
29	Санузел	1 этаж, БС-2	Техническое	2.29
30	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-2	Техническое	4.08
31	Колясочная	1 этаж, БС-2	Общественное	13.72
32	Лифтовый холл	1 этаж, БС-2	Общественное	10.22
33	Лестничная клетка	1 этаж, БС-2	Общественное	19.69
34	Тамбур	1 этаж, БС-3	Общественное	14.68
35	Вестибюль	1 этаж, БС-3	Общественное	16.54
36	Помещение консьержа	1 этаж, БС-3	Техническое	3.30
37	Санузел	1 этаж, БС-3	Техническое	1.81
38	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-3	Техническое	2.37
39	Колясочная	1 этаж, БС-3	Общественное	24.86
40	Лифтовый холл	1 этаж, БС-3	Общественное	5.03
41	Коридор	1 этаж, БС-3	Общественное	22.07
42	Лестничная клетка	1 этаж, БС-3	Общественное	15.45
43	Тамбур	1 этаж, БС-4	Общественное	8.38
44	Вестибюль	1 этаж, БС-4	Общественное	19.24
45	Помещение консьержа	1 этаж, БС-4	Техническое	3.96
46	Санузел	1 этаж, БС-4	Техническое	1.81
47	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-4	Техническое	3.18
48	Колясочная	1 этаж, БС-4	Общественное	21.00
49	Лестничная клетка	1 этаж, БС-4	Общественное	14.15
50	Тамбур	1 этаж, БС-5	Общественное	9.04
51	Вестибюль	1 этаж, БС-5	Общественное	18.62
52	Помещение консьержа	1 этаж, БС-5	Техническое	5.09
53	Санузел	1 этаж, БС-5	Техническое	2.36
54	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, БС-5	Техническое	2.56
55	Колясочная	1 этаж, БС-5	Общественное	25.30
56	Лестничная клетка	1 этаж, БС-5	Общественное	14.15
57	Лестничная клетка	2 этаж, БС-1	Общественное	15.33
58	Лифтовый холл	2 этаж, БС-1	Общественное	12.04
59	Коридор	2 этаж, БС-1	Общественное	37.34
60	Лестничная клетка	2 этаж, БС-2	Общественное	19.69
61	Лифтовый холл	2 этаж, БС-2	Общественное	10.22
62	Помещение хранения велосипедов	2 этаж, БС-2	Общественное	3.79

63	Помещение хранения колясок	2 этаж, БС-2	Общественное	3.79
64	Коридор	2 этаж, БС-2	Общественное	29.11
65	Лестничная клетка	2 этаж, БС-3	Общественное	15.45
66	Лифтовый холл	2 этаж, БС-3	Общественное	5.03
67	Коридор	2 этаж, БС-3	Общественное	50.21
68	Лестничная клетка	2 этаж, БС-4	Общественное	14.15
69	Лифтовый холл	2 этаж, БС-4	Общественное	11.00
70	Коридор	2 этаж, БС-4	Общественное	56.35
71	Лестничная клетка	2 этаж, БС-5	Общественное	14.15
72	Лифтовый холл	2 этаж, БС-5	Общественное	14.10
73	Коридор	2 этаж, БС-5	Общественное	50.90
74	Лестничная клетка	3 этаж, БС-1	Общественное	15.33
75	Лифтовый холл	3 этаж, БС-1	Общественное	12.04
76	Коридор	3 этаж, БС-1	Общественное	37.34
77	Лестничная клетка	3 этаж, БС-2	Общественное	19.69
78	Лифтовый холл	3 этаж, БС-2	Общественное	10.22
79	Помещение хранения велосипедов	3 этаж, БС-2	Общественное	3.79
80	Помещение хранения колясок	3 этаж, БС-2	Общественное	3.79
81	Коридор	3 этаж, БС-2	Общественное	29.11
82	Лестничная клетка	3 этаж, БС-3	Общественное	15.45
83	Лифтовый холл	3 этаж, БС-3	Общественное	5.03
84	Коридор	3 этаж, БС-3	Общественное	50.21
85	Лестничная клетка	3 этаж, БС-4	Общественное	14.15
86	Лифтовый холл	3 этаж, БС-4	Общественное	11.00
87	Коридор	3 этаж, БС-4	Общественное	56.35
88	Лестничная клетка	3 этаж, БС-5	Общественное	14.15
89	Лифтовый холл	3 этаж, БС-5	Общественное	14.10
90	Коридор	3 этаж, БС-5	Общественное	51.32
91	Лестничная клетка	4 этаж, БС-1	Общественное	15.33
92	Лифтовый холл	4 этаж, БС-1	Общественное	12.04
93	Коридор	4 этаж, БС-1	Общественное	37.34
94	Лестничная клетка	4 этаж, БС-2	Общественное	19.69
95	Лифтовый холл	4 этаж, БС-2	Общественное	10.22
96	Помещение хранения велосипедов	4 этаж, БС-2	Общественное	3.79
97	Помещение хранения колясок	4 этаж, БС-2	Общественное	3.79
98	Коридор	4 этаж, БС-2	Общественное	29.11
99	Лестничная клетка	4 этаж, БС-3	Общественное	15.45
100	Лифтовый холл	4 этаж, БС-3	Общественное	5.03
101	Коридор	4 этаж, БС-3	Общественное	50.21
102	Лестничная клетка	4 этаж, БС-4	Общественное	14.15
103	Лифтовый холл	4 этаж, БС-4	Общественное	11.00
104	Коридор	4 этаж, БС-4	Общественное	56.35
105	Лестничная клетка	4 этаж, БС-5	Общественное	14.15
106	Лифтовый холл	4 этаж, БС-5	Общественное	14.10

107	Коридор	4 этаж, БС-5	Общественное	51.32
108	Лестничная клетка	5 этаж, БС-1	Общественное	15.33
109	Лифтовый холл	5 этаж, БС-1	Общественное	12.04
110	Коридор	5 этаж, БС-1	Общественное	37.34
111	Лестничная клетка	5 этаж, БС-2	Общественное	19.69
112	Лифтовый холл	5 этаж, БС-2	Общественное	10.22
113	Помещение хранения велосипедов	5 этаж, БС-2	Общественное	3.79
114	Помещение хранения колясок	5 этаж, БС-2	Общественное	3.79
115	Коридор	5 этаж, БС-2	Общественное	29.11
116	Лестничная клетка	5 этаж, БС-3	Общественное	15.45
117	Лифтовый холл	5 этаж, БС-3	Общественное	5.03
118	Коридор	5 этаж, БС-3	Общественное	50.21
119	Лестничная клетка	5 этаж, БС-4	Общественное	14.15
120	Лифтовый холл	5 этаж, БС-4	Общественное	11.00
121	Коридор	5 этаж, БС-4	Общественное	56.35
122	Лестничная клетка	5 этаж, БС-5	Общественное	14.15
123	Лифтовый холл	5 этаж, БС-5	Общественное	14.10
124	Коридор	5 этаж, БС-5	Общественное	51.32
125	Лестничная клетка	6 этаж, БС-1	Общественное	15.33
126	Лифтовый холл	6 этаж, БС-1	Общественное	12.04
127	Коридор	6 этаж, БС-1	Общественное	37.34
128	Лестничная клетка	6 этаж, БС-2	Общественное	19.69
129	Лифтовый холл	6 этаж, БС-2	Общественное	10.22
130	Помещение хранения велосипедов	6 этаж, БС-2	Общественное	3.79
131	Помещение хранения колясок	6 этаж, БС-2	Общественное	3.79
132	Коридор	6 этаж, БС-2	Общественное	29.11
133	Лестничная клетка	6 этаж, БС-3	Общественное	15.45
134	Лифтовый холл	6 этаж, БС-3	Общественное	5.03
135	Коридор	6 этаж, БС-3	Общественное	50.21
136	Лестничная клетка	6 этаж, БС-4	Общественное	14.15
137	Лифтовый холл	6 этаж, БС-4	Общественное	11.00
138	Коридор	6 этаж, БС-4	Общественное	56.35
139	Лестничная клетка	6 этаж, БС-5	Общественное	14.15
140	Лифтовый холл	6 этаж, БС-5	Общественное	14.10
141	Коридор	6 этаж, БС-5	Общественное	51.32
142	Лестничная клетка	7 этаж, БС-1	Общественное	15.33
143	Лифтовый холл	7 этаж, БС-1	Общественное	12.04
144	Коридор	7 этаж, БС-1	Общественное	37.34
145	Лестничная клетка	7 этаж, БС-2	Общественное	19.69
146	Лифтовый холл	7 этаж, БС-2	Общественное	10.22
147	Помещение хранения велосипедов	7 этаж, БС-2	Общественное	3.79
148	Помещение хранения колясок	7 этаж, БС-2	Общественное	3.79
149	Коридор	7 этаж, БС-2	Общественное	29.11

150	Лестничная клетка	7 этаж, БС-3	Общественное	15.45
151	Лифтовый холл	7 этаж, БС-3	Общественное	5.03
152	Коридор	7 этаж, БС-3	Общественное	50.21
153	Лестничная клетка	7 этаж, БС-4	Общественное	14.15
154	Лифтовый холл	7 этаж, БС-4	Общественное	11.00
155	Коридор	7 этаж, БС-4	Общественное	56.35
156	Лестничная клетка	7 этаж, БС-5	Общественное	14.15
157	Лифтовый холл	7 этаж, БС-5	Общественное	14.10
158	Коридор	7 этаж, БС-5	Общественное	51.32
159	Лестничная клетка	8 этаж, БС-1	Общественное	15.33
160	Лифтовый холл	8 этаж, БС-1	Общественное	12.04
161	Коридор	8 этаж, БС-1	Общественное	37.34
162	Лестничная клетка	8 этаж, БС-2	Общественное	19.69
163	Лифтовый холл	8 этаж, БС-2	Общественное	10.22
164	Помещение хранения велосипедов	8 этаж, БС-2	Общественное	3.79
165	Помещение хранения колясок	8 этаж, БС-2	Общественное	3.79
166	Коридор	8 этаж, БС-2	Общественное	29.11
167	Лестничная клетка	8 этаж, БС-3	Общественное	15.45
168	Лифтовый холл	8 этаж, БС-3	Общественное	5.03
169	Коридор	8 этаж, БС-3	Общественное	50.21
170	Лестничная клетка	8 этаж, БС-4	Общественное	14.15
171	Лифтовый холл	8 этаж, БС-4	Общественное	11.00
172	Коридор	8 этаж, БС-4	Общественное	56.35
173	Лестничная клетка	8 этаж, БС-5	Общественное	14.15
174	Лифтовый холл	8 этаж, БС-5	Общественное	14.10
175	Коридор	8 этаж, БС-5	Общественное	51.32
176	Лестничная клетка	9 этаж, БС-1	Общественное	15.33
177	Лифтовый холл	9 этаж, БС-1	Общественное	12.04
178	Коридор	9 этаж, БС-1	Общественное	37.34
179	Лестничная клетка	9 этаж, БС-2	Общественное	19.69
180	Лифтовый холл	9 этаж, БС-2	Общественное	10.22
181	Помещение хранения велосипедов	9 этаж, БС-2	Общественное	3.79
182	Помещение хранения колясок	9 этаж, БС-2	Общественное	3.79
183	Коридор	9 этаж, БС-2	Общественное	29.11
184	Лестничная клетка	9 этаж, БС-3	Общественное	15.45
185	Лифтовый холл	9 этаж, БС-3	Общественное	5.03
186	Коридор	9 этаж, БС-3	Общественное	50.21
187	Лестничная клетка	9 этаж, БС-4	Общественное	14.15
188	Лифтовый холл	9 этаж, БС-4	Общественное	11.00
189	Коридор	9 этаж, БС-4	Общественное	56.35
190	Лестничная клетка	9 этаж, БС-5	Общественное	14.15
191	Лифтовый холл	9 этаж, БС-5	Общественное	14.10
192	Коридор	9 этаж, БС-5	Общественное	51.32
193	Лестничная клетка	10 этаж, БС-3	Общественное	15.45

194	Лифтовый холл	10 этаж, БС-3	Общественное	5.03
195	Коридор	10 этаж, БС-3	Общественное	50.21
196	Лестничная клетка	10 этаж, БС-4	Общественное	14.15
197	Лифтовый холл	10 этаж, БС-4	Общественное	11.00
198	Коридор	10 этаж, БС-4	Общественное	56.35
199	Лестничная клетка	10 этаж, БС-5	Общественное	14.15
200	Лифтовый холл	10 этаж, БС-5	Общественное	14.10
201	Коридор	10 этаж, БС-5	Общественное	51.32
202	Лестничная клетка	11 этаж, БС-3	Общественное	15.45
203	Лифтовый холл	11 этаж, БС-3	Общественное	5.03
204	Коридор	11 этаж, БС-3	Общественное	50.21
205	Лестничная клетка	11 этаж, БС-4	Общественное	14.15
206	Лифтовый холл	11 этаж, БС-4	Общественное	11.00
207	Коридор	11 этаж, БС-4	Общественное	56.35
208	Лестничная клетка	11 этаж, БС-5	Общественное	14.15
209	Лифтовый холл	11 этаж, БС-5	Общественное	14.10
210	Коридор	11 этаж, БС-5	Общественное	51.32
211	Лестничная клетка	12 этаж, БС-3	Общественное	15.45
212	Лифтовый холл	12 этаж, БС-3	Общественное	5.03
213	Коридор	12 этаж, БС-3	Общественное	50.21
214	Лестничная клетка	12 этаж, БС-4	Общественное	14.15
215	Лифтовый холл	12 этаж, БС-4	Общественное	11.00
216	Коридор	12 этаж, БС-4	Общественное	56.35
217	Лестничная клетка	12 этаж, БС-5	Общественное	14.15
218	Лифтовый холл	12 этаж, БС-5	Общественное	14.10
219	Коридор	12 этаж, БС-5	Общественное	51.32
220	Лестничная клетка	13 этаж, БС-3	Общественное	15.45
221	Лифтовый холл	13 этаж, БС-3	Общественное	5.03
222	Коридор	13 этаж, БС-3	Общественное	50.21
223	Лестничная клетка	13 этаж, БС-4	Общественное	14.15
224	Лифтовый холл	13 этаж, БС-4	Общественное	11.00
225	Коридор	13 этаж, БС-4	Общественное	56.35
226	Лестничная клетка	13 этаж, БС-5	Общественное	14.15
227	Лифтовый холл	13 этаж, БС-5	Общественное	14.10
228	Коридор	13 этаж, БС-5	Общественное	51.32
229	Лестничная клетка	14 этаж, БС-3	Общественное	15.45
230	Лифтовый холл	14 этаж, БС-3	Общественное	5.03
231	Коридор	14 этаж, БС-3	Общественное	50.21
232	Лестничная клетка	14 этаж, БС-5	Общественное	14.15
233	Лифтовый холл	14 этаж, БС-5	Общественное	14.10
234	Коридор	14 этаж, БС-5	Общественное	50.90
235	Лестничная клетка	15 этаж, БС-3	Общественное	15.45
236	Лифтовый холл	15 этаж, БС-3	Общественное	5.03
237	Коридор	15 этаж, БС-3	Общественное	50.21
238	Лестничная клетка	15 этаж, БС-5	Общественное	14.15

239	Лифтовый холл	15 этаж, БС-5	Общественное	14.10
240	Коридор	15 этаж, БС-5	Общественное	50.90
241	Лестничная клетка	16 этаж, БС-3	Общественное	15.45
242	Лифтовый холл	16 этаж, БС-3	Общественное	5.03
243	Коридор	16 этаж, БС-3	Общественное	50.21
244	Лестничная клетка	16 этаж, БС-5	Общественное	14.15
245	Лифтовый холл	16 этаж, БС-5	Общественное	14.10
246	Коридор	16 этаж, БС-5	Общественное	50.90
247	Лестничная клетка	17 этаж, БС-3	Общественное	15.45
248	Лифтовый холл	17 этаж, БС-3	Общественное	5.03
249	Коридор	17 этаж, БС-3	Общественное	50.21
250	Лестничная клетка	17 этаж, БС-5	Общественное	14.15
251	Лифтовый холл	17 этаж, БС-5	Общественное	14.10
252	Коридор	17 этаж, БС-5	Общественное	50.90
253	Лестничная клетка	18 этаж, БС-3	Общественное	15.45
254	Лифтовый холл	18 этаж, БС-3	Общественное	5.03
255	Коридор	18 этаж, БС-3	Общественное	50.21
256	Лестничная клетка	18 этаж, БС-5	Общественное	14.15
257	Лифтовый холл	18 этаж, БС-5	Общественное	14.10
258	Коридор	18 этаж, БС-5	Общественное	50.90
259	Машинное помещение	Кровля, БС-1	Техническое	21.89
260	Лестничная клетка	Кровля, БС-1	Техническое	15.33
261	Машинное помещение	Кровля, БС-2	Техническое	15.34
262	Лестничная клетка	Кровля, БС-2	Техническое	16.60
263	Коридор	Кровля, БС-2	Общественное	4.13
264	Машинное помещение	Кровля, БС-3	Техническое	14.93
265	Машинное помещение	Кровля, БС-4	Техническое	16.54
266	Машинное помещение	Кровля, БС-5	Техническое	21.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

4	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
8	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
9	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
10	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
11	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
12	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
13	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
14	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
15	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
16	Литер 3, Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
17	Литер 3, Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
18	Литер 3, Блок секция 3	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19	Литер 3 Блок секция 4	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

20	Литер 3, Блок секция 5	Лифт, 1 шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
21	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
22	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
23	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
24	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
25	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система канализации бытовой	Отведение стоков
26	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
27	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
28	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
29	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
30	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система ливневой канализации	Отвод осадков
31	Литер 3, Блок секция 1, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
32	Литер 3, Блок секция 2, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
33	Литер 3, Блок секция 3, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
34	Литер 3, Блок секция 4, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
35	Литер 3, Блок секция 5, Подземная часть	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
36	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
37	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь

38	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
39	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
40	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система отопления	Компенсация теплопотерь
41	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
42	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
43	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
44	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
45	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
46	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
47	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
48	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
49	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
50	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
51	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
52	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
53	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении

54	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
55	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
56	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
57	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
58	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
59	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
60	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
61	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
62	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
63	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
64	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
65	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
66	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
67	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
68	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
69	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

70	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
71	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
72	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
73	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
74	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
75	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
76	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
77	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
78	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
79	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
80	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
81	Литер 3, Блок секция 1, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
82	Литер 3, Блок секция 2, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
83	Литер 3, Блок секция 3, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
84	Литер 3, Блок секция 4, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

85	Литер 3, Блок секция 5, Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 934 874 550,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810230100000343**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 934 874 550,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **771 292 005,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 163 582 545,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **75**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 155,96 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **166,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **394 986 670 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **26 465 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 934 874 550,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:38:0119001:2617**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Горячее водоснабжение и теплоноситель для отопления подготавливается самостоятельно в рамках ТУ № 01 от 21.05.2024 года, выданного ООО"ЮГСЕТИ"на теплоснабжение и горячее водоснабжение от ИТП, расположенного на техническом этаже здания**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000027c96f20024b4bfa54392e5c6cee383a3

Владелец: **ООО "СЗ "СК-НОВЫЙ РОСТОВ", Мартиросян Артур Юрикович, КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027