

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ О проекте строительства ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани - корпус 1, 2, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, с. Константиновка

№ 16-000323 по состоянию на 17.12.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Компроект» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Компроект» |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420073 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аделя Кутуя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 118 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(843)513-09-95 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: AShigapova@abdev.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.stroikomproekt.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Павлов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: «Компроект» |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1660109609 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1081690003592 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Габелко |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Вячеславовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-313-397 40 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 164506948140 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Сфера" в порядке осуществления преимущественного права участника 27.10.2014г. |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Новые Усады» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657146255 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690065550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657117350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690027524 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 13-14-этажный 392-квартирный жилой дом №1-2 жилого комплекса «Светлая долина» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-53-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК-11, жилой дом 1-11 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани, корп. 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.02.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-24-2018 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК-10, жилой дом 1-10 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г. Казани – корпус 3М, с встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натана Рахлина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-275-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «жилой дом № 17 корпус 2 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-263-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК 11, жилого дома 1-11, микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани – корпус 1, со встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-223-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК 14, жилого дома 1-14, микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе, г.Казани – корпус 3, со встроенными помещениями |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Натали Рахлина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом № 17 корпус 1 в ИК9 микрорайона «Солнечный город» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баки Урманче |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1, 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон «Солнечный город» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-154-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-268-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: ПК-20 жилого дома стр. № 1-20 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» в Советском районе г. Казани – корпус 1, 2, |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Курынова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-268-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 253,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 393 965,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 45 331 тыс.рублей; не связанная со строительством - 348 634 тыс. рублей |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 556 086,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: Связанная со строительством - 267 626 тыс.рублей; не связанная со строительством - 288 460 тыс. рублей |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: проектное решение |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1-20 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7459,91 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитные железобетонные стены с утеплением и облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада, выше первого этажа – несущие сборные железобетонные стеновые панели) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (типовых этажей – сборные железобетонные плиты, первого этажа – монолитное железобетонное) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 1-20 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7459,91 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж – монолитные железобетонные стены с утеплением и облицовкой по системе навесного вентилируемого фасада,, выше первого этажа – несущие сборные железобетонные стеновые панели) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (типовых этажей – сборные железобетонные плиты, первого этажа – монолитное железобетонное) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Нет данных |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4887,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2373,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7260,39 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4887,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2373,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7260,39 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-строительная фирма «ВАН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СанЭкоПроект-Эксперт» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659183904 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро АБ-1» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0008-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-028365-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-644-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6081 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6081 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.06.2013 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 25.09.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:5767 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. В соответствии с проектом планировки микрорайона м-1 жилого района «светлая долина» хозяйственные площадки, площадок отдыха взрослых, комплексы площадок для детских игр и физкультуры и оборудование малыми архитектурными формами |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом благоустройства территории предусмотрена гостевые (временного хранения автомобилей) автостоянки на 20 машиномест; автостоянки на 22 машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей; автостоянка на 15 машиномест для нежилых помещений; автостоянка на 10 машиномест для инвалидов на креслах-колясках; автостоянка на 5 машиномест для МГН. Согласно расчета, требуемое количество машиномест для запроектированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 152 машиномест, в том числе 15 машиномест для инвалидов (10 из которых – для инвалидов-колясочников). Для постоянного хранения автомобилей жителей на дворовой территории запроектированного жилого дома предусмотрено 22 машиноместа (в том числе 15 машиномест для МГН), что не менее требуемого по расчету, выполненному в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 25.12.2014 № 12-40. Размещение недостающих по расчету машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в многоуровневых паркингах на территории жилого комплекса «Светлая долина», проектная документация на которые разрабатывается отдельно. Для постоянного хранения автомобилей жителей до ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов, предусмотрена временная наземная парковка с восточной стороны от запроектированных жилых домов. Для встроенных нежилых помещений запроектирована гостевая парковка на 15 машиномест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с проектом планировки микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованные малыми архитектурными формами запроектированы комплексно для двух корпусов жилого дома №1-20. Общедомовые площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения (ООО «КСИЛ»). Около подъездов жилого дома предусмотрена установка скамей и урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с согласованием администрацией района расположение контейнеров для сбора ТБО расположено в шаговой доступности от жилого дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого дома озеленение решается устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа всех маломобильных групп населения (МГН) отметка первого этажа жилой части здания (в лифтовой холл) предусмотрена с уровня земли без перепада высот отметок. Крыльца запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого нескользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Для доступа всех групп МГН на первый этаж встроенных нежилых помещений социального обслуживания предусмотрен вход непосредственно с уровня земли без перепада высот отметок пола помещений и планировочной отметки земли. На дворовой территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2019 №41-49/18 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства (срок действия до 21.03.2020 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ПК20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 991 227,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00365 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826 602,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00366 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469491,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/752 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 414 544,16 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 74,98 | 3 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 45,03 | 2 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 30,9 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 30,9 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 75,41 | 3 |
| 6 | Жилое | 3 | 1 | 74,98 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 45,03 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 30,9 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 30,9 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 75,41 | 3 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 74,98 | 3 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 45,03 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 30,9 | 1 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 30,9 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 75,41 | 3 |
| 16 | Жилое | 5 | 1 | 74,98 | 3 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 45,03 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 30,9 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 30,9 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 75,41 | 3 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 74,98 | 3 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 45,03 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 30,9 | 1 |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 30,9 | 1 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 75,41 | 3 |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 74,98 | 3 |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 45,03 | 2 |
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 30,9 | 1 |
| 29 | Жилое | 7 | 1 | 30,9 | 1 |
| 30 | Жилое | 7 | 1 | 75,41 | 3 |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 74,98 | 3 |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 45,03 | 2 |
| 33 | Жилое | 8 | 1 | 30,9 | 1 |
| 34 | Жилое | 8 | 1 | 30,9 | 1 |
| 35 | Жилое | 8 | 1 | 75,41 | 3 |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 74,98 | 3 |
| 37 | Жилое | 9 | 1 | 45,03 | 2 |
| 38 | Жилое | 9 | 1 | 30,9 | 1 |
| 39 | Жилое | 9 | 1 | 30,9 | 1 |
| 40 | Жилое | 9 | 1 | 75,41 | 3 |
| 41 | Жилое | 10 | 1 | 74,98 | 3 |
| 42 | Жилое | 10 | 1 | 45,03 | 2 |
| 43 | Жилое | 10 | 1 | 30,9 | 1 |
| 44 | Жилое | 10 | 1 | 30,9 | 1 |
| 45 | Жилое | 10 | 1 | 75,41 | 3 |
| 46 | Жилое | 2 | 2 | 73,37 | 3 |
| 47 | Жилое | 2 | 2 | 47,07 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 2 | 30,33 | 1 |
| 49 | Жилое | 2 | 2 | 30,9 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 2 | 30,9 | 1 |
| 51 | Жилое | 2 | 2 | 73,24 | 3 |
| 52 | Жилое | 3 | 2 | 73,37 | 3 |
| 53 | Жилое | 3 | 2 | 47,07 | 2 |
| 54 | Жилое | 3 | 2 | 30,33 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 2 | 30,9 | 1 |
| 56 | Жилое | 3 | 2 | 30,9 | 1 |
| 57 | Жилое | 3 | 2 | 73,24 | 3 |
| 58 | Жилое | 4 | 2 | 73,37 | 3 |
| 59 | Жилое | 4 | 2 | 47,07 | 2 |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 30,33 | 1 |
| 61 | Жилое | 4 | 2 | 30,9 | 1 |
| 62 | Жилое | 4 | 2 | 30,9 | 1 |
| 63 | Жилое | 4 | 2 | 73,24 | 3 |
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 73,37 | 3 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 47,07 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 66 | Жилое | 5 | 2 | 30,33 | 1 |
| 67 | Жилое | 5 | 2 | 30,9 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 30,9 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 73,24 | 3 |
| 70 | Жилое | 6 | 2 | 73,37 | 3 |
| 71 | Жилое | 6 | 2 | 47,07 | 2 |
| 72 | Жилое | 6 | 2 | 30,33 | 1 |
| 73 | Жилое | 6 | 2 | 30,9 | 1 |
| 74 | Жилое | 6 | 2 | 30,9 | 1 |
| 75 | Жилое | 6 | 2 | 73,24 | 3 |
| 76 | Жилое | 7 | 2 | 73,37 | 3 |
| 77 | Жилое | 7 | 2 | 47,07 | 2 |
| 78 | Жилое | 7 | 2 | 30,33 | 1 |
| 79 | Жилое | 7 | 2 | 30,9 | 1 |
| 80 | Жилое | 7 | 2 | 30,9 | 1 |
| 81 | Жилое | 7 | 2 | 73,24 | 3 |
| 82 | Жилое | 8 | 2 | 73,37 | 3 |
| 83 | Жилое | 8 | 2 | 47,07 | 2 |
| 84 | Жилое | 8 | 2 | 30,33 | 1 |
| 85 | Жилое | 8 | 2 | 30,9 | 1 |
| 86 | Жилое | 8 | 2 | 30,9 | 1 |
| 87 | Жилое | 8 | 2 | 73,24 | 3 |
| 88 | Жилое | 9 | 2 | 73,37 | 3 |
| 89 | Жилое | 9 | 2 | 47,07 | 2 |
| 90 | Жилое | 9 | 2 | 30,33 | 1 |
| 91 | Жилое | 9 | 2 | 30,9 | 1 |
| 92 | Жилое | 9 | 2 | 30,9 | 1 |
| 93 | Жилое | 9 | 2 | 73,24 | 3 |
| 94 | Жилое | 10 | 2 | 73,37 | 3 |
| 95 | Жилое | 10 | 2 | 47,07 | 2 |
| 96 | Жилое | 10 | 2 | 30,33 | 1 |
| 97 | Жилое | 10 | 2 | 30,9 | 1 |
| 98 | Жилое | 10 | 2 | 30,9 | 1 |
| 99 | Жилое | 10 | 2 | 73,24 | 3 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|---|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | 1 | 1 | 84,51 | С/У | 3,24 |
| | | | | | КУИ | 2,85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 78,42 |
| 2 | Нежилое | 1 | 1 | 84,59 | С/У | 3,24 |
| | | | | | КУИ | 2,57 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|-------|------------------------|--------|
| | | | | | Коммерческое помещение | 78,78 |
| 3 | Нежилое | 1 | 2 | 84,46 | С/У | 3,72 |
| | | | | | КУИ | 2,82 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 77,92 |
| 4 | Нежилое | 1 | 2 | 118,7 | С/У | 5,64 |
| | | | | | КУИ | 4,52 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 108,54 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|--------------------------|--------------|
| 1 | Тех.пом | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 49.35 |
| 2 | Тех.пом | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 7.5 |
| 3 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 12 |
| 4 | ПУИ | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 6.76 |
| 5 | Коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.4 |
| 6 | Лифтовый холл | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 12 |
| 7 | Лестничная клетка | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 13.82 |
| 8 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 4.49 |
| 9 | Колясочная | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 27.83 |
| 10 | Пом.хранения | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 13.72 |
| 11 | Водомерный узел бак. Повысительные насосы водоснабжения. Подкачка НС | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 28.32 |
| 12 | Коридор | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 13 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 14 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 15 | Коридор | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 16 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 17 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 18 | Коридор | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 19 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 20 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 21 | Коридор | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 22 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 23 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 24 | Коридор | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 25 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 26 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 27 | Коридор | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 28 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 29 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 30 | Коридор | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--------------------------|--------|
| 31 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 32 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 33 | Коридор | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 34 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 35 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 36 | Коридор | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 37 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 38 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 39 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 16.06 |
| 40 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 11.32 |
| 41 | Тех. помещение | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 272.41 |
| 42 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 13.83 |
| 43 | Маш.отдел. | Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 1-18) | Техническое | 17.92 |
| 44 | Водомерный узел | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 19.5 |
| 45 | Технический коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 14.2 |
| 46 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 6.76 |
| 47 | Электрощитовая | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 7.5 |
| 48 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 7.5 |
| 49 | ПУИ | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 6.76 |
| 50 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12 |
| 51 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 3.38 |
| 52 | Колясочная | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 31.54 |
| 53 | Коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12.02 |
| 54 | Лифтовый холл | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12 |
| 55 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 4.49 |
| 56 | Лестничная клетка | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 13.82 |
| 57 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 28.75 |
| 58 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 3.84 |
| 59 | Коридор | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 60 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 61 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 62 | Коридор | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 63 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 64 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 65 | Коридор | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 66 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 67 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 68 | Коридор | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 69 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 70 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 71 | Коридор | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 72 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 73 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|--------------------------|--------|
| 74 | Коридор | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 75 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 76 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 77 | Коридор | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 78 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 79 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 80 | Коридор | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 81 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 82 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 83 | Коридор | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 84 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 85 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 86 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 16.06 |
| 87 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 11.32 |
| 88 | Тех. помещение | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 307.72 |
| 89 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 13.83 |
| 90 | Маш.отдел. | Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 18-36) | Техническое | 17.92 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение встроенных помещений |
| 2 | Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение помещений жилой части, МОП |
| 3 | Коридор БС в осях 1-18 на отм. 0,000 оси 11-13/Г | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 4 | Коридор БС в осях 18-36 на отм. 0,000 оси 28-30/Г | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 5 | Машинное помещение в осях 7-10/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 1-18) | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 6 | Машинное помещение в осях 24-27/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 18-36) | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 7 | Водомерный узел в осях 17-18/В-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18) | Счетчик учета холодной воды ВСКМ90ДГ-50 | Контроль и учет водоснабжения |
| 8 | Водомерный узел в осях 17-18/А-В на отметке 0,000 (БС в осях 1-18) | автоматизированная насосная установка | Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением |
| 9 | ИТП на отметке 0.000 в осях 32-35/А-В (БС в осях 18-36) | Блочный тепловой пункт | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений |
| 10 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18) | Вентилятор с электродвигателем ПД1 | Подпор в зону безопасности МГН |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| 11 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18) | Вентиляторы с электродвигателем ПД3 | Подпор в шахту лифта |
| 12 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36) | Вентилятор с электродвигателем ПД2 | Подпор в зону безопасности МГН |
| 13 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36) | Вентиляторы с электродвигателем ПД4 | Подпор в шахту лифта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 302 831 755 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:16:120601:5767 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300026004732 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000805 |
| | | БИК: 049205805 |
| | | ИНН: 1653001805 |
| | | КПП: 165601001 |
| | | ОГРН: 1021600000124 |
| | | ОКПО: 13001745 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 966,16 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 251 565 541,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 121 906 370 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805) |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-строительная фирма «ВАН» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СанЭкоПроект-Эксперт» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659183904 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное Бюро АБ-1» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1657148735 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0007-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0008-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-1-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭкспертСервис» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660212067 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-028365-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЦентрЭкспертПроект» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1660282360 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Светлая долина» (ЖК «Светлая долина») |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-644-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6081 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6081 |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.06.2013 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 25.09.2017 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120601:5767 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11114,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций обеспечивает сообщение с городскими дорогами, подъезды к жилому дому и противопожарное обслуживание здания. В соответствии с проектом планировки микрорайона м-1 жилого района «светлая долина» хозяйственные площадки, площадок отдыха взрослых, комплексы площадок для детских игр и физкультуры и оборудование малыми архитектурными формами |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом благоустройства территории предусмотрена гостевые (временного хранения автомобилей) автостоянки на 20 машиномест; автостоянки на 22 машиноместа для постоянного хранения автомобилей жителей; автостоянка на 15 машиномест для нежилых помещений; автостоянка на 10 машиномест для инвалидов на креслах-колясках; автостоянка на 5 машиномест для МГН. Согласно расчета, требуемое количество машиномест для запроектированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями составляет 152 машиномест, в том числе 15 машиномест для инвалидов (10 из которых – для инвалидов-колясочников). Для постоянного хранения автомобилей жителей на дворовой территории запроектированного жилого дома предусмотрено 22 машиноместа (в том числе 15 машиномест для МГН), что не менее требуемого по расчету, выполненному в соответствии с Решением Казанской городской Думы от 25.12.2014 № 12-40. Размещение недостающих по расчету машиномест для постоянного хранения автомобилей жителей предусмотрено в многоуровневых паркингах на территории жилого комплекса «Светлая долина», проектная документация на которые разрабатывается отдельно. Для постоянного хранения автомобилей жителей до ввода в эксплуатацию многоуровневых паркингов, предусмотрена временная наземная парковка с восточной стороны от запроектированных жилых домов. Для встроенных нежилых помещений запроектирована гостевая парковка на 15 машиномест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В соответствии с проектом планировки микрорайона М-1 жилого комплекса «Светлая долина» хозяйственные площадки, площадки для отдыха взрослых, комплекс площадок для детских игр и физкультуры, оборудованные малыми архитектурными формами запроектированы комплексно для двух корпусов жилого дома №1-20. Общедомовые площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения (ООО «КСИЛ»). Около подъездов жилого дома предусмотрена установка скамей и урн. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В связи с согласованием администрацией района расположение контейнеров для сбора ТБО расположено в шаговой доступности от жилого дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории жилого дома озеленение решается устройством газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и подсыпкой плодородного слоя 0,15 м. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа всех маломобильных групп населения (МГН) отметка первого этажа жилой части здания (в лифтовой холл) предусмотрена с уровня земли без перепада высот отметок. Крыльца запроектированы с навесом, предусмотрен водоотвод. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусмотрены из твердого нескользящего материала, не допускающего скольжения при намокании. Для доступа всех групп МГН на первый этаж встроенных нежилых помещений социального обслуживания предусмотрен вход непосредственно с уровня земли без перепада высот отметок пола помещений и планировочной отметки земли. На дворовой территории обеспечена непрерывность запроектированных пешеходных и транспортных путей, удобных для инвалидов и маломобильных граждан. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для наружного освещения выданы от 21.03.2019 №41-49/18 Исполнительным комитетом муниципального образования г.Казани комитет внешнего благоустройства (срок действия до 21.03.2020 г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ПК20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3991227,68 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00363 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 826602,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/752 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энерготранзит |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657142324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 414 544,16 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Р00364 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469491,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 99 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое | 2 | 1 | 74,98 | 3 |
| 2 | Жилое | 2 | 1 | 45,03 | 2 |
| 3 | Жилое | 2 | 1 | 30,9 | 1 |
| 4 | Жилое | 2 | 1 | 30,9 | 1 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 75,41 | 3 |
| 6 | Жилое | 3 | 1 | 74,98 | 3 |
| 7 | Жилое | 3 | 1 | 45,03 | 2 |
| 8 | Жилое | 3 | 1 | 30,9 | 1 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 30,9 | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 75,41 | 3 |
| 11 | Жилое | 4 | 1 | 74,98 | 3 |
| 12 | Жилое | 4 | 1 | 45,03 | 2 |
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 30,9 | 1 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 30,9 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 75,41 | 3 |
| 16 | Жилое | 5 | 1 | 74,98 | 3 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 45,03 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 30,9 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 30,9 | 1 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 75,41 | 3 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 74,98 | 3 |
| 22 | Жилое | 6 | 1 | 45,03 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 23 | Жилое | 6 | 1 | 30,9 | 1 |
| 24 | Жилое | 6 | 1 | 30,9 | 1 |
| 25 | Жилое | 6 | 1 | 75,41 | 3 |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 74,98 | 3 |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 45,03 | 2 |
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 30,9 | 1 |
| 29 | Жилое | 7 | 1 | 30,9 | 1 |
| 30 | Жилое | 7 | 1 | 75,41 | 3 |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 74,98 | 3 |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 45,03 | 2 |
| 33 | Жилое | 8 | 1 | 30,9 | 1 |
| 34 | Жилое | 8 | 1 | 30,9 | 1 |
| 35 | Жилое | 8 | 1 | 75,41 | 3 |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 74,98 | 3 |
| 37 | Жилое | 9 | 1 | 45,03 | 2 |
| 38 | Жилое | 9 | 1 | 30,9 | 1 |
| 39 | Жилое | 9 | 1 | 30,9 | 1 |
| 40 | Жилое | 9 | 1 | 75,41 | 3 |
| 41 | Жилое | 10 | 1 | 74,98 | 3 |
| 42 | Жилое | 10 | 1 | 45,03 | 2 |
| 43 | Жилое | 10 | 1 | 30,9 | 1 |
| 44 | Жилое | 10 | 1 | 30,9 | 1 |
| 45 | Жилое | 10 | 1 | 75,41 | 3 |
| 46 | Жилое | 2 | 2 | 73,37 | 3 |
| 47 | Жилое | 2 | 2 | 47,07 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 2 | 30,33 | 1 |
| 49 | Жилое | 2 | 2 | 30,9 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 2 | 30,9 | 1 |
| 51 | Жилое | 2 | 2 | 73,24 | 3 |
| 52 | Жилое | 3 | 2 | 73,37 | 3 |
| 53 | Жилое | 3 | 2 | 47,07 | 2 |
| 54 | Жилое | 3 | 2 | 30,33 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 2 | 30,9 | 1 |
| 56 | Жилое | 3 | 2 | 30,9 | 1 |
| 57 | Жилое | 3 | 2 | 73,24 | 3 |
| 58 | Жилое | 4 | 2 | 73,37 | 3 |
| 59 | Жилое | 4 | 2 | 47,07 | 2 |
| 60 | Жилое | 4 | 2 | 30,33 | 1 |
| 61 | Жилое | 4 | 2 | 30,9 | 1 |
| 62 | Жилое | 4 | 2 | 30,9 | 1 |
| 63 | Жилое | 4 | 2 | 73,24 | 3 |
| 64 | Жилое | 5 | 2 | 73,37 | 3 |
| 65 | Жилое | 5 | 2 | 47,07 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 66 | Жилое | 5 | 2 | 30,33 | 1 |
| 67 | Жилое | 5 | 2 | 30,9 | 1 |
| 68 | Жилое | 5 | 2 | 30,9 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 2 | 73,24 | 3 |
| 70 | Жилое | 6 | 2 | 73,37 | 3 |
| 71 | Жилое | 6 | 2 | 47,07 | 2 |
| 72 | Жилое | 6 | 2 | 30,33 | 1 |
| 73 | Жилое | 6 | 2 | 30,9 | 1 |
| 74 | Жилое | 6 | 2 | 30,9 | 1 |
| 75 | Жилое | 6 | 2 | 73,24 | 3 |
| 76 | Жилое | 7 | 2 | 73,37 | 3 |
| 77 | Жилое | 7 | 2 | 47,07 | 2 |
| 78 | Жилое | 7 | 2 | 30,33 | 1 |
| 79 | Жилое | 7 | 2 | 30,9 | 1 |
| 80 | Жилое | 7 | 2 | 30,9 | 1 |
| 81 | Жилое | 7 | 2 | 73,24 | 3 |
| 82 | Жилое | 8 | 2 | 73,37 | 3 |
| 83 | Жилое | 8 | 2 | 47,07 | 2 |
| 84 | Жилое | 8 | 2 | 30,33 | 1 |
| 85 | Жилое | 8 | 2 | 30,9 | 1 |
| 86 | Жилое | 8 | 2 | 30,9 | 1 |
| 87 | Жилое | 8 | 2 | 73,24 | 3 |
| 88 | Жилое | 9 | 2 | 73,37 | 3 |
| 89 | Жилое | 9 | 2 | 47,07 | 2 |
| 90 | Жилое | 9 | 2 | 30,33 | 1 |
| 91 | Жилое | 9 | 2 | 30,9 | 1 |
| 92 | Жилое | 9 | 2 | 30,9 | 1 |
| 93 | Жилое | 9 | 2 | 73,24 | 3 |
| 94 | Жилое | 10 | 2 | 73,37 | 3 |
| 95 | Жилое | 10 | 2 | 47,07 | 2 |
| 96 | Жилое | 10 | 2 | 30,33 | 1 |
| 97 | Жилое | 10 | 2 | 30,9 | 1 |
| 98 | Жилое | 10 | 2 | 30,9 | 1 |
| 99 | Жилое | 10 | 2 | 73,24 | 3 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | 1 | 1 | 84,51 | С/У | 3,24 |
| | | | | | КУИ | 2,85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 78,42 |
| 2 | Нежилое | 1 | 1 | 84,59 | С/У | 3,24 |
| | | | | | КУИ | 2,57 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|-------|------------------------|--------|
| | | | | | Коммерческое помещение | 78,78 |
| 3 | Нежилое | 1 | 2 | 84,46 | С/У | 3,72 |
| | | | | | КУИ | 2,82 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 77,92 |
| 4 | Нежилое | 1 | 2 | 118,7 | С/У | 5,64 |
| | | | | | КУИ | 4,52 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 108,54 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|--------------------------|--------------|
| 1 | Тех.пом | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 49.35 |
| 2 | Тех.пом | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 7.5 |
| 3 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 12 |
| 4 | ПУИ | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 6.76 |
| 5 | Коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.4 |
| 6 | Лифтовый холл | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 12 |
| 7 | Лестничная клетка | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 13.82 |
| 8 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 4.49 |
| 9 | Колясочная | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 27.83 |
| 10 | Пом.хранения | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 13.72 |
| 11 | Водомерный узел бак. Повысительные насосы водоснабжения. Подкачка НС | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 1-18) | Техническое | 28.32 |
| 12 | Коридор | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 13 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 14 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 15 | Коридор | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 16 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 17 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 18 | Коридор | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 19 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 20 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 21 | Коридор | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 22 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 23 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 24 | Коридор | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 25 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 26 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 27 | Коридор | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 28 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 29 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 30 | Коридор | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--------------------------|--------|
| 31 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 32 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 33 | Коридор | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 34 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 35 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 36 | Коридор | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 24.35 |
| 37 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 10.41 |
| 38 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 14.26 |
| 39 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 16.06 |
| 40 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 11.32 |
| 41 | Тех. помещение | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Техническое | 272.41 |
| 42 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 1-18) | Места общего пользования | 13.83 |
| 43 | Маш.отдел. | Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 1-18) | Техническое | 17.92 |
| 44 | Водомерный узел | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 19.5 |
| 45 | Технический коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 14.2 |
| 46 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 6.76 |
| 47 | Электрощитовая | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 7.5 |
| 48 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 7.5 |
| 49 | ПУИ | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 6.76 |
| 50 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12 |
| 51 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Техническое | 3.38 |
| 52 | Колясочная | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 31.54 |
| 53 | Коридор | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12.02 |
| 54 | Лифтовый холл | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 12 |
| 55 | Тамбур | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 4.49 |
| 56 | Лестничная клетка | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 13.82 |
| 57 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 28.75 |
| 58 | Тех. помещение | Помещение на отм. 0.000 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 3.84 |
| 59 | Коридор | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 60 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 61 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +4.200 (2 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 62 | Коридор | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 63 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 64 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +7.000 (3 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 65 | Коридор | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 66 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 67 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +9.800 (4 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 68 | Коридор | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 69 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 70 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +12.600 (5 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 71 | Коридор | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 72 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 73 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +15.400 (6 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |

| | | | | |
|----|-------------------|--|--------------------------|--------|
| 74 | Коридор | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 75 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 76 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +18.200 (7 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 77 | Коридор | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 78 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 79 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +21.000 (8 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 80 | Коридор | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 81 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 82 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +23.800 (9 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 83 | Коридор | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 29.89 |
| 84 | Лифтовый холл | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 10.41 |
| 85 | Лестничная клетка | Помещение с отм. +26.600 (10 этаж) (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 14.26 |
| 86 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 16.06 |
| 87 | Венткамера | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 11.32 |
| 88 | Тех. помещение | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Техническое | 307.72 |
| 89 | Лестничная клетка | Помещение на отм. +29.450 (БС в осях 18-36) | Места общего пользования | 13.83 |
| 90 | Маш.отдел. | Помещение на отм. +32.170 (БС в осях 18-36) | Техническое | 17.92 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|---|
| 1 | Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение встроенных помещений |
| 2 | Электрощитовая БС в осях 18-36 на отм. 0,000 21-23/А-Б | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение помещений жилой части, МОП |
| 3 | Коридор БС в осях 1-18 на отм. 0,000 оси 11-13/Г | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 4 | Коридор БС в осях 18-36 на отм. 0,000 оси 28-30/Г | Шкафы, приборы контроля и управления системами связи | Обеспечение помещений здания системами связи |
| 5 | Машинное помещение в осях 7-10/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 1-18) | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 6 | Машинное помещение в осях 24-27/Г-Е на отметке 32.170 (БС в осях 18-36) | Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем | Обеспечение работы грузо-пассажирского лифта |
| 7 | Водомерный узел в осях 17-18/В-Г на отметке 0,000 (БС в осях 1-18) | Счетчик учета холодной воды ВСКМ90ДГ-50 | Контроль и учет водоснабжения |
| 8 | Водомерный узел в осях 17-18/А-В на отметке 0,000 (БС в осях 1-18) | автоматизированная насосная установка | Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением |
| 9 | ИТП на отметке 0.000 в осях 32-35/А-В (БС в осях 18-36) | Блочный тепловой пункт | 1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений 3. Вентиляция встроенных помещений |
| 10 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 3-5/Г-Д (БС в осях 1-18) | Вентилятор с электродвигателем ПД1 | Подпор в зону безопасности МГН |

| | | | |
|----|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| 11 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 5-7/Г-Д (БС в осях 1-18) | Вентиляторы с электродвигателем ПД3 | Подпор в шахту лифта |
| 12 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 20-22/Г-Д (БС в осях 18-36) | Вентилятор с электродвигателем ПД2 | Подпор в зону безопасности МГН |
| 13 | Венткамера на отметке 29.550 в осях 22-24/Г-Д (БС в осях 18-36) | Вентиляторы с электродвигателем ПД4 | Подпор в шахту лифта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 302 831 755 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:16:120601:5767 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК АК БАРС |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810300026004732 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000805 |
| | | БИК: 049205805 |
| | | ИНН: 1653001805 |
| | | КПП: 165601001 |
| | | ОГРН: 1021600000124 |
| | | ОКПО: 13001745 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 83 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 737,31 м2 |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 241 856 053,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1121906370 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: расчетный счет 40702810500020004732 в ПАО "АК БАРС БАНК" (ИНН:1653001805, БИК: 049205805) расчетный счет 40702810262000008096 в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, БИК:БИК 044525225) расчетный счет 40702810200029004732 в ПАО "АК БАРС БАНК"(ИНН 1653001805, БИК: 049205805) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: C31DC1F6D5F411E980CE00155D886403

Владелец: ООО "КОМПРОЕКТ", Павлов Юрий Ильич, Казань

Действителен: с 13.09.2019 по 13.09.2020