

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001354 от 13.01.2026

«Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая -Стартовая. Квартал №1»
ГП1.1, ГП1.2, ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5, ГП2

Дата первичного размещения: 18.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОСМОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КОСМОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 54
	1.2.10	Уточнение адреса: 625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул 8 Марта, д 1, помещ 54
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 256-00-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz@paritet72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 252-00-20
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paritet.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Савин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Холдинг Паритет"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя: 720413493423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217200000830
	2.1.3	Дата регистрации: 25.01.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Галкин
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Галкин
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14653965495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720704707060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет 100% доли в УК
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203567694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237200022311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тюменская строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202214946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232046063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207018039
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232071489
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПРОХАУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202189390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087232035142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Визионеры»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Паритет. Регионы»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203581554
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247200016986
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СЧАСТЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207021151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200003382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1; 4; 6; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК "ПАРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7207012446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232008277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 1; 4; 6; 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дербыши
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Forest life"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом, расположенный по адресу: обл. Тюменская, р-н Тюменский, 320 км трассы Екатеринбург-Тюмень
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.05.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-12-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сургутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра Сургутский район, поселок Солнечный, ул. Строителей, условный номер 43
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-03-13-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Сургутского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236 769,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 574 061,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. №1 ГП1.1, ГП1.2, ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5 ГП2-дом 22; Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 ГП 2-дом 20
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 ГП1.1, ГП1.2, ГП1.3, ГП1.4, ГП1.5

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесопарковая
	9.2.11	Дом: 22
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 54423.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Лесопарковая-Стартовая. Квартал №1 ГП2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Лесопарковая
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18195,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 786,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 643,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 34 429,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 873,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 136,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 009,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ПРОГНОЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРАНСТОРГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203281617
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-072617-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-039354-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городские кварталы "Чистые пруды"; Жилой комплекс "Чистые пруды"; ЖК "Чистые пруды"; ЖК Чистые пруды; "Чистые пруды"; Чистые пруды; Городские кварталы Чистые пруды; Жилой квартал "Чистые пруды"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-199-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-199-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:36443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 276,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 522
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочные решения детских площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочные решения спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Организация дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории проектируемого объекта обеспечено беспрепятственное движение маломобильных групп населения. Для беспрепятственного движения по участку граждан маломобильных групп населения, предусмотрены следующие мероприятия:- ширина тротуаров на участке при встречном движении инвалидов в креслах-колясках принята не менее 2,0 м.-продольный уклон тротуаров составляет не более 40%, поперечный уклон не более 20%;-в местах перепадов высот рельефа территории предусмотрено устройство пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого объекта предусматривает:-устройство подъездов, проезда для автостоянок, автостоянки с асфальтобетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня;-устройство тротуаров для удобных пешеходных связей по территории и между смежными территориями с установкой бетонного бортового камня ;-устройство площадок благоустройства;-устройство газонов и посадку зеленых насаждений;-устройство наружного освещения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08112024-016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08112024-015
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УРАЛО-СИБИРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 121-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202029213
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000191/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ТЮ-24-4277-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 520
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 639

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 522				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 117				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.70	2	25.20	3.92
2	Квартира	1	1	55.90	2	20.70	2.72
3	Квартира	1	1	52.20	1	13.60	2.72
4	Квартира	1	1	37.70	2	23.90	2.72
5	Квартира	1	1	37.40	2	22.00	2.72
6	Квартира	2	1	56.80	2	26.20	2.72
7	Квартира	2	1	35.70	2	23.40	2.72
8	Квартира	2	1	33.60	1	13.60	2.72
9	Квартира	2	1	30.50	2	19.80	2.72
10	Квартира	2	1	55.10	2	26.70	2.72
11	Квартира	2	1	58.20	2	23.20	2.72
12	Квартира	2	1	61.20	3	39.40	2.72
13	Квартира	2	1	57.60	2	21.30	2.72
14	Квартира	2	1	53.40	1	11.30	2.72
15	Квартира	2	1	38.50	2	24.40	2.72
16	Квартира	2	1	38.30	2	22.50	2.72
17	Квартира	3	1	56.80	2	26.20	2.72
18	Квартира	3	1	35.70	2	23.40	2.72
19	Квартира	3	1	33.60	1	13.60	2.72
20	Квартира	3	1	30.50	2	19.80	2.72
21	Квартира	3	1	55.10	2	26.70	2.72
22	Квартира	3	1	58.20	2	23.20	2.72
23	Квартира	3	1	61.20	3	39.40	2.72
24	Квартира	3	1	57.60	2	21.30	2.72
25	Квартира	3	1	53.40	1	11.30	2.72
26	Квартира	3	1	38.50	2	24.40	2.72
27	Квартира	3	1	38.30	2	22.50	2.72
28	Квартира	4	1	56.80	2	26.20	2.72
29	Квартира	4	1	35.70	2	23.40	2.72
30	Квартира	4	1	33.60	1	13.60	2.72
31	Квартира	4	1	30.50	2	19.80	2.72
32	Квартира	4	1	55.10	2	26.70	2.72
33	Квартира	4	1	58.20	2	23.20	2.72
34	Квартира	4	1	61.20	3	39.40	2.72
35	Квартира	4	1	57.60	2	21.30	2.72
36	Квартира	4	1	53.40	1	11.30	2.72
37	Квартира	4	1	38.50	2	24.40	2.72
38	Квартира	4	1	38.30	2	22.50	2.72

39	Квартира	5	1	56.80	2	26.20	2.72
40	Квартира	5	1	35.70	1	14.10	2.72
41	Квартира	5	1	33.60	1	13.60	2.72
42	Квартира	5	1	30.50	2	19.80	2.72
43	Квартира	5	1	55.10	2	26.70	2.72
44	Квартира	5	1	58.20	2	23.20	2.72
45	Квартира	5	1	61.20	3	39.40	2.72
46	Квартира	5	1	57.60	2	21.30	2.72
47	Квартира	5	1	53.40	1	11.30	2.72
48	Квартира	5	1	38.50	2	24.40	2.72
49	Квартира	5	1	38.30	2	22.50	2.72
50	Квартира	6	1	56.80	2	26.20	2.72
51	Квартира	6	1	35.70	1	14.10	2.72
52	Квартира	6	1	33.60	1	13.60	2.72
53	Квартира	6	1	30.50	2	19.80	2.72
54	Квартира	6	1	55.10	2	26.70	2.72
55	Квартира	6	1	58.20	2	23.20	2.72
56	Квартира	6	1	61.20	3	39.40	2.72
57	Квартира	6	1	57.60	2	21.30	2.72
58	Квартира	6	1	53.40	1	11.30	2.72
59	Квартира	6	1	38.50	2	24.40	2.72
60	Квартира	6	1	38.30	2	22.50	2.72
61	Квартира	7	1	56.80	2	26.20	2.72
62	Квартира	7	1	35.70	1	14.10	2.72
63	Квартира	7	1	33.60	1	13.60	2.72
64	Квартира	7	1	30.50	2	19.80	2.72
65	Квартира	7	1	55.10	2	26.70	2.72
66	Квартира	7	1	58.20	2	23.20	2.72
67	Квартира	7	1	61.20	3	39.40	2.72
68	Квартира	7	1	57.60	2	21.30	2.72
69	Квартира	7	1	53.40	1	11.30	2.72
70	Квартира	7	1	38.50	2	24.40	2.72
71	Квартира	7	1	38.30	2	22.50	2.72
72	Квартира	8	1	56.80	2	26.20	2.72
73	Квартира	8	1	35.70	1	14.10	2.72
74	Квартира	8	1	33.60	1	13.60	2.72
75	Квартира	8	1	30.50	2	19.80	2.72
76	Квартира	8	1	55.10	2	26.70	2.72
77	Квартира	8	1	58.20	2	23.20	2.72
78	Квартира	8	1	61.20	3	39.40	2.72
79	Квартира	8	1	57.60	2	21.30	2.72
80	Квартира	8	1	53.40	1	11.30	2.72
81	Квартира	8	1	38.50	2	24.40	2.72
82	Квартира	8	1	38.30	2	22.50	2.72
83	Квартира	9	1	56.80	2	26.20	2.72
84	Квартира	9	1	35.70	1	14.10	2.72

85	Квартира	9	1	33.60	1	13.60	2.72
86	Квартира	9	1	30.50	2	19.80	2.72
87	Квартира	9	1	55.10	2	26.70	2.72
88	Квартира	9	1	58.20	2	23.20	2.72
89	Квартира	9	1	61.20	3	39.40	2.72
90	Квартира	9	1	57.60	2	21.30	2.72
91	Квартира	9	1	53.40	1	11.30	2.72
92	Квартира	9	1	38.50	2	24.40	2.72
93	Квартира	9	1	38.30	2	22.50	2.72
94	Квартира	10	1	56.80	2	26.20	2.72
95	Квартира	10	1	35.70	1	14.10	2.72
96	Квартира	10	1	33.60	1	13.60	2.72
97	Квартира	10	1	30.50	2	19.80	2.72
98	Квартира	10	1	55.10	2	26.70	2.72
99	Квартира	10	1	58.20	2	23.20	2.72
100	Квартира	10	1	61.20	3	39.40	2.72
101	Квартира	10	1	57.60	2	21.30	2.72
102	Квартира	10	1	53.40	1	11.30	2.72
103	Квартира	10	1	38.50	2	24.40	2.72
104	Квартира	10	1	38.30	2	22.50	2.72
105	Квартира	11	1	56.80	2	26.20	2.72
106	Квартира	11	1	35.70	1	14.10	2.72
107	Квартира	11	1	33.60	1	13.60	2.72
108	Квартира	11	1	30.50	2	19.80	2.72
109	Квартира	11	1	55.10	2	26.70	2.72
110	Квартира	11	1	58.20	2	23.20	2.72
111	Квартира	11	1	61.20	3	39.40	2.72
112	Квартира	11	1	57.60	2	21.30	2.72
113	Квартира	11	1	53.40	1	11.30	2.72
114	Квартира	11	1	38.50	2	24.40	2.72
115	Квартира	11	1	38.30	2	22.50	2.72
116	Квартира	12	1	53.90	2	24.00	2.72
117	Квартира	12	1	33.60	1	12.20	2.72
118	Квартира	12	1	32.70	2	24.70	2.72
119	Квартира	12	1	29.90	1	8.50	2.72
120	Квартира	12	1	54.10	2	26.30	2.72
121	Квартира	12	1	55.20	2	22.80	2.72
122	Квартира	12	1	58.10	2	25.30	2.72
123	Квартира	12	1	54.70	2	20.90	2.72
124	Квартира	12	1	50.40	1	11.10	2.72
125	Квартира	12	1	36.20	1	12.10	2.72
126	Квартира	12	1	35.90	1	10.70	2.72
127	Квартира	13	1	53.30	2	23.90	3.00
128	Квартира	13	1	66.40	2	25.80	3.00
129	Квартира	13	1	85.00	3	33.50	3.00
130	Квартира	13	1	72.00	3	30.30	3.00

131	Квартира	13	1	75.60	3	36.50	3.00
132	Квартира	13	1	54.40	1	15.60	3.00
133	Квартира	13	1	86.60	3	33.10	3.00
134	Квартира	1	2	57.90	2	27.50	3.92
135	Квартира	1	2	77.60	2	22.70	3.92
136	Квартира	1	2	37.00	2	22.70	3.92
137	Квартира	1	2	38.70	2	23.00	3.92
138	Квартира	1	2	54.70	2	22.30	3.92
139	Квартира	1	2	68.00	2	28.50	3.92
140	Квартира	1	2	53.20	2	20.90	3.92
141	Квартира	1	2	25.40	1	12.60	3.92
142	Квартира	2	2	57.70	2	25.00	2.72
143	Квартира	2	2	24.40	1	14.00	2.72
144	Квартира	2	2	92.40	3	38.60	2.72
145	Квартира	2	2	37.40	2	23.10	2.72
146	Квартира	2	2	57.50	2	22.90	2.72
147	Квартира	2	2	39.00	2	23.30	2.72
148	Квартира	2	2	54.90	2	22.70	2.72
149	Квартира	2	2	68.70	2	29.10	2.72
150	Квартира	2	2	53.60	2	20.60	2.72
151	Квартира	2	2	25.40	1	12.60	2.72
152	Квартира	3	2	57.70	2	25.00	2.72
153	Квартира	3	2	24.40	1	14.00	2.72
154	Квартира	3	2	92.40	3	38.60	2.72
155	Квартира	3	2	37.40	2	23.10	2.72
156	Квартира	3	2	57.50	2	22.90	2.72
157	Квартира	3	2	39.00	2	23.30	2.72
158	Квартира	3	2	54.90	2	22.70	2.72
159	Квартира	3	2	68.70	2	29.10	2.72
160	Квартира	3	2	53.60	2	20.60	2.72
161	Квартира	3	2	25.40	1	12.60	2.72
162	Квартира	4	2	57.70	2	25.00	2.72
163	Квартира	4	2	24.40	1	14.00	2.72
164	Квартира	4	2	92.40	3	38.60	2.72
165	Квартира	4	2	37.40	2	23.10	2.72
166	Квартира	4	2	57.50	2	22.90	2.72
167	Квартира	4	2	39.00	2	23.30	2.72
168	Квартира	4	2	54.90	2	22.70	2.72
169	Квартира	4	2	68.70	2	29.10	2.72
170	Квартира	4	2	53.60	2	20.60	2.72
171	Квартира	4	2	25.40	1	12.60	2.72
172	Квартира	5	2	57.70	2	25.00	2.72
173	Квартира	5	2	24.40	1	14.00	2.72
174	Квартира	5	2	92.40	3	38.60	2.72
175	Квартира	5	2	37.40	2	23.10	2.72
176	Квартира	5	2	57.50	2	22.90	2.72

177	Квартира	5	2	39.00	2	23.30	2.72
178	Квартира	5	2	54.90	2	22.70	2.72
179	Квартира	5	2	68.70	2	29.10	2.72
180	Квартира	5	2	53.60	2	20.60	2.72
181	Квартира	5	2	25.40	1	12.60	2.72
182	Квартира	6	2	57.70	2	25.00	2.72
183	Квартира	6	2	24.40	1	14.00	2.72
184	Квартира	6	2	92.40	3	38.60	2.72
185	Квартира	6	2	37.40	2	23.10	2.72
186	Квартира	6	2	57.50	2	22.90	2.72
187	Квартира	6	2	39.00	2	23.30	2.72
188	Квартира	6	2	54.90	2	22.70	2.72
189	Квартира	6	2	68.70	2	29.10	2.72
190	Квартира	6	2	53.60	2	20.60	2.72
191	Квартира	6	2	25.40	1	12.60	2.72
192	Квартира	7	2	57.70	2	25.00	2.72
193	Квартира	7	2	24.40	1	14.00	2.72
194	Квартира	7	2	92.40	3	38.60	2.72
195	Квартира	7	2	37.40	2	23.10	2.72
196	Квартира	7	2	57.50	2	22.90	2.72
197	Квартира	7	2	39.00	2	23.30	2.72
198	Квартира	7	2	54.90	2	22.70	2.72
199	Квартира	7	2	68.70	2	29.10	2.72
200	Квартира	7	2	53.60	2	20.60	2.72
201	Квартира	7	2	25.40	1	12.60	2.72
202	Квартира	8	2	57.70	2	25.00	2.72
203	Квартира	8	2	24.40	1	14.00	2.72
204	Квартира	8	2	92.40	3	38.60	2.72
205	Квартира	8	2	37.40	2	23.10	2.72
206	Квартира	8	2	57.50	2	22.90	2.72
207	Квартира	8	2	39.00	2	23.30	2.72
208	Квартира	8	2	54.90	2	22.70	2.72
209	Квартира	8	2	68.70	2	29.10	2.72
210	Квартира	8	2	53.60	2	20.60	2.72
211	Квартира	8	2	25.40	1	12.60	2.72
212	Квартира	9	2	57.70	2	25.00	2.72
213	Квартира	9	2	24.40	1	14.00	2.72
214	Квартира	9	2	92.40	3	38.60	2.72
215	Квартира	9	2	37.40	2	23.10	2.72
216	Квартира	9	2	57.50	2	22.90	2.72
217	Квартира	9	2	39.00	2	23.30	2.72
218	Квартира	9	2	55.00	2	22.70	2.72
219	Квартира	9	2	68.70	2	29.10	2.72
220	Квартира	9	2	53.60	2	20.60	2.72
221	Квартира	9	2	25.40	1	12.60	2.72
222	Квартира	10	2	57.70	2	25.00	2.72

223	Квартира	10	2	24.40	1	14.00	2.72
224	Квартира	10	2	92.40	3	38.60	2.72
225	Квартира	10	2	37.40	2	23.10	2.72
226	Квартира	10	2	57.50	2	22.90	2.72
227	Квартира	10	2	39.00	2	23.30	2.72
228	Квартира	10	2	55.00	2	22.70	2.72
229	Квартира	10	2	68.70	2	29.10	2.72
230	Квартира	10	2	53.60	2	20.60	2.72
231	Квартира	10	2	25.40	1	12.60	2.72
232	Квартира	11	2	57.70	2	25.00	2.72
233	Квартира	11	2	24.40	1	14.00	2.72
234	Квартира	11	2	92.40	3	38.60	2.72
235	Квартира	11	2	37.40	2	23.10	2.72
236	Квартира	11	2	57.50	2	22.90	2.72
237	Квартира	11	2	39.00	2	23.30	2.72
238	Квартира	11	2	55.00	2	22.70	2.72
239	Квартира	11	2	68.70	2	29.10	2.72
240	Квартира	11	2	53.60	2	20.60	2.72
241	Квартира	11	2	25.40	1	12.60	2.72
242	Квартира	12	2	55.90	2	23.20	2.72
243	Квартира	12	2	72.50	3	39.30	2.72
244	Квартира	12	2	37.70	1	10.60	2.72
245	Квартира	12	2	35.60	1	9.90	2.72
246	Квартира	12	2	55.80	2	22.90	2.72
247	Квартира	12	2	37.30	1	13.40	2.72
248	Квартира	12	2	53.20	2	22.70	2.72
249	Квартира	12	2	65.20	2	27.30	2.72
250	Квартира	12	2	51.80	2	20.60	2.72
251	Квартира	12	2	25.40	1	12.60	2.72
252	Квартира	13	2	55.90	2	23.20	2.72
253	Квартира	13	2	72.50	3	39.30	2.72
254	Квартира	13	2	37.70	1	10.60	2.72
255	Квартира	13	2	35.60	1	9.90	2.72
256	Квартира	13	2	55.80	2	22.90	2.72
257	Квартира	13	2	37.30	1	13.40	2.72
258	Квартира	13	2	53.20	2	22.70	2.72
259	Квартира	13	2	65.20	2	27.30	2.72
260	Квартира	13	2	51.80	2	20.60	2.72
261	Квартира	13	2	25.40	1	12.60	2.72
262	Квартира	14	2	55.50	2	23.00	3.00
263	Квартира	14	2	71.70	3	39.00	3.00
264	Квартира	14	2	73.10	2	25.00	3.00
265	Квартира	14	2	55.00	2	22.70	3.00
266	Квартира	14	2	53.40	1	12.60	3.00
267	Квартира	14	2	37.10	1	11.50	3.00
268	Квартира	14	2	46.00	1	16.60	3.00

269	Квартира	14	2	70.10	3	33.10	3.00
270	Квартира	14	2	25.30	1	14.10	3.00
271	Квартира	2	3	68.60	2	30.00	2.72
272	Квартира	2	3	41.90	1	17.40	2.72
273	Квартира	2	3	28.40	1	14.50	2.72
274	Квартира	2	3	42.60	1	13.10	2.72
275	Квартира	2	3	40.90	1	14.70	2.72
276	Квартира	2	3	42.10	1	15.50	2.72
277	Квартира	2	3	44.20	1	12.50	2.72
278	Квартира	2	3	58.60	2	25.70	2.72
279	Квартира	2	3	40.40	2	26.50	2.72
280	Квартира	2	3	64.90	2	25.50	2.72
281	Квартира	2	3	69.20	2	22.50	2.72
282	Квартира	3	3	68.60	2	30.00	2.72
283	Квартира	3	3	41.90	1	17.40	2.72
284	Квартира	3	3	28.40	1	14.50	2.72
285	Квартира	3	3	42.60	1	13.10	2.72
286	Квартира	3	3	40.90	1	14.70	2.72
287	Квартира	3	3	42.10	1	15.50	2.72
288	Квартира	3	3	44.20	1	12.50	2.72
289	Квартира	3	3	58.60	2	25.70	2.72
290	Квартира	3	3	40.40	2	26.50	2.72
291	Квартира	3	3	64.90	2	25.50	2.72
292	Квартира	3	3	69.20	2	22.50	2.72
293	Квартира	4	3	68.60	2	30.00	2.72
294	Квартира	4	3	41.90	1	17.40	2.72
295	Квартира	4	3	28.40	1	14.50	2.72
296	Квартира	4	3	42.60	1	13.10	2.72
297	Квартира	4	3	40.90	1	14.70	2.72
298	Квартира	4	3	42.10	1	15.50	2.72
299	Квартира	4	3	44.20	1	12.50	2.72
300	Квартира	4	3	58.60	2	25.70	2.72
301	Квартира	4	3	40.40	2	26.50	2.72
302	Квартира	4	3	64.90	2	25.50	2.72
303	Квартира	4	3	69.20	2	22.50	2.72
304	Квартира	5	3	68.60	2	30.00	2.72
305	Квартира	5	3	41.90	1	17.40	2.72
306	Квартира	5	3	28.40	1	14.50	2.72
307	Квартира	5	3	42.60	1	13.10	2.72
308	Квартира	5	3	40.90	1	14.70	2.72
309	Квартира	5	3	42.10	1	15.50	2.72
310	Квартира	5	3	44.20	1	12.50	2.72
311	Квартира	5	3	58.60	2	25.70	2.72
312	Квартира	5	3	40.40	2	26.50	2.72
313	Квартира	5	3	64.90	2	25.50	2.72
314	Квартира	5	3	69.20	2	22.50	2.72

315	Квартира	6	3	68.60	2	30.00	2.72
316	Квартира	6	3	41.90	1	17.40	2.72
317	Квартира	6	3	28.40	1	14.50	2.72
318	Квартира	6	3	42.60	1	13.10	2.72
319	Квартира	6	3	40.90	1	14.70	2.72
320	Квартира	6	3	42.10	1	15.50	2.72
321	Квартира	6	3	44.20	1	12.50	2.72
322	Квартира	6	3	58.60	2	25.70	2.72
323	Квартира	6	3	40.40	2	26.50	2.72
324	Квартира	6	3	64.90	2	25.50	2.72
325	Квартира	6	3	69.20	2	22.50	2.72
326	Квартира	7	3	68.60	2	30.00	2.72
327	Квартира	7	3	41.90	1	17.40	2.72
328	Квартира	7	3	28.40	1	14.50	2.72
329	Квартира	7	3	42.60	1	13.10	2.72
330	Квартира	7	3	40.90	1	14.70	2.72
331	Квартира	7	3	42.10	1	15.50	2.72
332	Квартира	7	3	44.20	1	12.50	2.72
333	Квартира	7	3	58.60	2	25.70	2.72
334	Квартира	7	3	40.40	2	26.50	2.72
335	Квартира	7	3	64.90	2	25.50	2.72
336	Квартира	7	3	69.20	2	22.50	2.72
337	Квартира	8	3	68.60	2	30.00	2.72
338	Квартира	8	3	41.90	1	17.40	2.72
339	Квартира	8	3	28.40	1	14.50	2.72
340	Квартира	8	3	42.60	1	13.10	2.72
341	Квартира	8	3	40.90	1	14.70	2.72
342	Квартира	8	3	42.10	1	15.50	2.72
343	Квартира	8	3	44.20	1	12.50	2.72
344	Квартира	8	3	58.60	2	25.70	2.72
345	Квартира	8	3	40.40	2	26.50	2.72
346	Квартира	8	3	64.90	2	25.50	2.72
347	Квартира	8	3	69.20	2	22.50	2.72
348	Квартира	9	3	68.60	2	30.00	2.72
349	Квартира	9	3	41.90	1	17.40	2.72
350	Квартира	9	3	28.40	1	14.50	2.72
351	Квартира	9	3	42.60	1	13.10	2.72
352	Квартира	9	3	40.90	1	14.70	2.72
353	Квартира	9	3	42.10	1	15.50	2.72
354	Квартира	9	3	44.20	1	12.50	2.72
355	Квартира	9	3	58.60	2	25.70	2.72
356	Квартира	9	3	40.40	2	26.50	2.72
357	Квартира	9	3	64.90	2	25.50	2.72
358	Квартира	9	3	69.20	2	22.50	2.72
359	Квартира	10	3	68.60	2	30.00	2.72
360	Квартира	10	3	41.90	1	17.40	2.72

361	Квартира	10	3	28.40	1	14.50	2.72
362	Квартира	10	3	42.60	1	13.10	2.72
363	Квартира	10	3	40.90	1	14.70	2.72
364	Квартира	10	3	42.10	1	15.50	2.72
365	Квартира	10	3	44.20	1	12.50	2.72
366	Квартира	10	3	58.60	2	25.70	2.72
367	Квартира	10	3	40.40	2	26.50	2.72
368	Квартира	10	3	64.90	2	25.50	2.72
369	Квартира	10	3	69.20	2	22.50	2.72
370	Квартира	11	3	68.60	2	30.00	2.72
371	Квартира	11	3	41.90	1	17.40	2.72
372	Квартира	11	3	28.40	1	14.50	2.72
373	Квартира	11	3	42.60	1	13.10	2.72
374	Квартира	11	3	40.90	1	14.70	2.72
375	Квартира	11	3	42.10	1	15.50	2.72
376	Квартира	11	3	44.20	1	12.50	2.72
377	Квартира	11	3	58.60	2	25.70	2.72
378	Квартира	11	3	40.40	2	26.50	2.72
379	Квартира	11	3	64.90	2	25.50	2.72
380	Квартира	11	3	69.20	2	22.50	2.72
381	Квартира	12	3	68.60	2	30.00	2.72
382	Квартира	12	3	41.90	1	17.40	2.72
383	Квартира	12	3	28.40	1	14.50	2.72
384	Квартира	12	3	42.60	1	13.10	2.72
385	Квартира	12	3	40.90	1	14.70	2.72
386	Квартира	12	3	42.10	1	15.50	2.72
387	Квартира	12	3	44.20	1	12.50	2.72
388	Квартира	12	3	58.60	2	25.70	2.72
389	Квартира	12	3	40.40	2	26.50	2.72
390	Квартира	12	3	64.90	2	25.50	2.72
391	Квартира	12	3	69.20	2	22.50	2.72
392	Квартира	13	3	68.60	2	30.00	2.72
393	Квартира	13	3	41.90	1	17.40	2.72
394	Квартира	13	3	28.40	1	14.50	2.72
395	Квартира	13	3	42.60	1	13.10	2.72
396	Квартира	13	3	40.90	1	14.70	2.72
397	Квартира	13	3	42.10	1	15.50	2.72
398	Квартира	13	3	44.20	1	12.50	2.72
399	Квартира	13	3	58.60	2	25.70	2.72
400	Квартира	13	3	40.40	2	26.50	2.72
401	Квартира	13	3	64.90	2	25.50	2.72
402	Квартира	13	3	69.20	2	22.50	2.72
403	Квартира	14	3	68.60	2	30.00	2.72
404	Квартира	14	3	41.90	1	17.40	2.72
405	Квартира	14	3	28.40	1	14.50	2.72
406	Квартира	14	3	42.60	1	13.10	2.72

407	Квартира	14	3	40.90	1	14.70	2.72
408	Квартира	14	3	42.10	1	15.50	2.72
409	Квартира	14	3	44.20	1	12.50	2.72
410	Квартира	14	3	58.60	2	25.70	2.72
411	Квартира	14	3	40.40	2	26.50	2.72
412	Квартира	14	3	64.90	2	25.50	2.72
413	Квартира	14	3	69.20	2	22.50	2.72
414	Квартира	15	3	68.60	2	30.00	2.72
415	Квартира	15	3	41.90	1	17.40	2.72
416	Квартира	15	3	28.40	1	14.50	2.72
417	Квартира	15	3	42.60	1	13.10	2.72
418	Квартира	15	3	40.90	1	14.70	2.72
419	Квартира	15	3	42.10	1	15.50	2.72
420	Квартира	15	3	44.20	1	12.50	2.72
421	Квартира	15	3	58.60	2	25.70	2.72
422	Квартира	15	3	40.40	2	26.50	2.72
423	Квартира	15	3	64.90	2	25.50	2.72
424	Квартира	15	3	69.20	2	22.50	2.72
425	Квартира	16	3	68.60	2	30.00	2.72
426	Квартира	16	3	41.90	1	17.40	2.72
427	Квартира	16	3	28.40	1	14.50	2.72
428	Квартира	16	3	42.60	1	13.10	2.72
429	Квартира	16	3	40.90	1	14.70	2.72
430	Квартира	16	3	42.10	1	15.50	2.72
431	Квартира	16	3	44.20	1	12.50	2.72
432	Квартира	16	3	58.60	2	25.70	2.72
433	Квартира	16	3	40.40	2	26.50	2.72
434	Квартира	16	3	64.90	2	25.50	2.72
435	Квартира	16	3	69.20	2	22.50	2.72
436	Квартира	17	3	68.60	2	30.00	2.72
437	Квартира	17	3	41.90	1	17.40	2.72
438	Квартира	17	3	28.40	1	14.50	2.72
439	Квартира	17	3	42.60	1	13.10	2.72
440	Квартира	17	3	40.90	1	14.70	2.72
441	Квартира	17	3	42.10	1	15.50	2.72
442	Квартира	17	3	44.20	1	12.50	2.72
443	Квартира	17	3	58.60	2	25.70	2.72
444	Квартира	17	3	40.40	2	26.50	2.72
445	Квартира	17	3	64.90	2	25.50	2.72
446	Квартира	17	3	69.20	2	22.50	2.72
447	Квартира	18	3	68.60	2	30.00	2.72
448	Квартира	18	3	41.90	1	17.40	2.72
449	Квартира	18	3	28.40	1	14.50	2.72
450	Квартира	18	3	42.60	1	13.10	2.72
451	Квартира	18	3	40.90	1	14.70	2.72
452	Квартира	18	3	42.10	1	15.50	2.72

453	Квартира	18	3	44.20	1	12.50	2.72
454	Квартира	18	3	58.60	2	25.70	2.72
455	Квартира	18	3	40.40	2	26.50	2.72
456	Квартира	18	3	64.90	2	25.50	2.72
457	Квартира	18	3	69.20	2	22.50	2.72
458	Квартира	19	3	68.60	2	30.00	2.72
459	Квартира	19	3	41.90	1	17.40	2.72
460	Квартира	19	3	28.40	1	14.50	2.72
461	Квартира	19	3	42.60	1	13.10	2.72
462	Квартира	19	3	40.90	1	14.70	2.72
463	Квартира	19	3	42.10	1	15.50	2.72
464	Квартира	19	3	44.20	1	12.50	2.72
465	Квартира	19	3	58.60	2	25.70	2.72
466	Квартира	19	3	40.40	2	26.50	2.72
467	Квартира	19	3	64.90	2	25.50	2.72
468	Квартира	19	3	69.20	2	22.50	2.72
469	Квартира	20	3	66.60	2	28.00	2.72
470	Квартира	20	3	41.90	1	17.40	2.72
471	Квартира	20	3	26.10	1	12.20	2.72
472	Квартира	20	3	42.70	1	13.10	2.72
473	Квартира	20	3	40.90	1	14.70	2.72
474	Квартира	20	3	39.90	1	13.30	2.72
475	Квартира	20	3	44.20	1	12.50	2.72
476	Квартира	20	3	55.60	2	22.70	2.72
477	Квартира	20	3	38.70	1	10.40	2.72
478	Квартира	20	3	61.10	2	23.80	2.72
479	Квартира	20	3	67.60	2	22.50	2.72
480	Квартира	21	3	66.60	2	28.00	2.72
481	Квартира	21	3	41.90	1	17.40	2.72
482	Квартира	21	3	26.10	1	12.20	2.72
483	Квартира	21	3	42.70	1	13.10	2.72
484	Квартира	21	3	40.90	1	14.70	2.72
485	Квартира	21	3	39.90	1	13.30	2.72
486	Квартира	21	3	44.20	1	12.50	2.72
487	Квартира	21	3	55.60	2	22.70	2.72
488	Квартира	21	3	38.70	1	10.40	2.72
489	Квартира	21	3	61.10	2	23.80	2.72
490	Квартира	21	3	67.60	2	22.50	2.72
491	Квартира	22	3	66.60	2	28.00	2.72
492	Квартира	22	3	41.90	1	17.40	2.72
493	Квартира	22	3	26.10	1	12.20	2.72
494	Квартира	22	3	42.70	1	13.10	2.72
495	Квартира	22	3	40.90	1	14.70	2.72
496	Квартира	22	3	39.90	1	13.30	2.72
497	Квартира	22	3	44.20	1	12.50	2.72
498	Квартира	22	3	55.60	2	22.70	2.72

499	Квартира	22	3	38.70	1	10.40	2.72
500	Квартира	22	3	61.10	2	23.80	2.72
501	Квартира	22	3	67.60	2	22.50	2.72
502	Квартира	23	3	66.60	2	28.00	2.72
503	Квартира	23	3	41.90	1	17.40	2.72
504	Квартира	23	3	26.10	1	12.20	2.72
505	Квартира	23	3	42.70	1	13.10	2.72
506	Квартира	23	3	40.90	1	14.70	2.72
507	Квартира	23	3	39.90	1	13.30	2.72
508	Квартира	23	3	44.20	1	12.50	2.72
509	Квартира	23	3	55.60	2	22.70	2.72
510	Квартира	23	3	38.70	1	10.40	2.72
511	Квартира	23	3	61.10	2	23.80	2.72
512	Квартира	23	3	67.60	2	22.50	3.00
513	Квартира	24	3	84.50	3	37.10	3.00
514	Квартира	24	3	85.50	3	44.90	3.00
515	Квартира	24	3	61.10	2	27.30	3.00
516	Квартира	24	3	44.20	1	12.50	3.00
517	Квартира	24	3	55.60	2	22.70	3.00
518	Квартира	24	3	38.90	1	10.40	3.00
519	Квартира	24	3	61.00	2	23.70	3.00
520	Квартира	24	3	91.10	3	34.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.10	нежилое коммерческое помещение	120.10	3.92
111	Нежилое помещение	1	нежилая	82.80	нежилое помещение	82.80	3.92
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	нежилая	85.00	нежилое коммерческое помещение	85.00	3.90
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	нежилая	126.50	нежилое коммерческое помещение	126.50	3.50
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	нежилая	121.70	нежилое коммерческое помещение	121.70	3.50

5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	нежилая	66.90	нежилое коммерческое помещение	66.90	3.50
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	229.10	нежилое коммерческое помещение	229.10	3.92
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.20	нежилое коммерческое помещение	57.20	3.92
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.70	нежилое коммерческое помещение	44.70	3.92
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.70	нежилое коммерческое помещение	61.70	3.92
1к	Кладовая	-1	1	4.60	кладовая	4.60	2.50
2к	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.50
3к	Кладовая	-1	1	6.20	кладовая	6.20	2.50
4к	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.50
5к	Кладовая	-1	1	7.20	кладовая	7.20	2.50
6к	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.50
7к	Кладовая	-1	1	6.90	кладовая	6.90	2.50
8к	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.50
9к	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.50
10к	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.50
11к	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.50
12к	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.50
13к	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.50
14к	Кладовая	-1	1	4.20	кладовая	4.20	2.50
15к	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.50
16к	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.50
17к	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.50
18к	Кладовая	-1	1	3.30	кладовая	3.30	2.50
19к	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.50
20к	Кладовая	-1	1	4.90	кладовая	4.90	2.50
21к	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	2.50
22к	Кладовая	-1	1	4.30	кладовая	4.30	2.50
23к	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.50
24к	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	2.50
25к	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	2.50
26к	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	2.50
27к	Кладовая	-1	1	8.20	кладовая	8.20	2.50
28к	Кладовая	-1	1	7.40	кладовая	7.40	2.50

29к	Кладовая	-1	1	3.70	кладовая	3.70	2.50
30к	Кладовая	-1	1	3.90	кладовая	3.90	2.50
31к	Кладовая	-1	1	3.60	кладовая	3.60	2.50
32к	Кладовая	-1	1	5.90	кладовая	5.90	2.50
33к	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.50
34к	Кладовая	-1	1	7.50	кладовая	7.50	2.50
35к	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.50
36к	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.50
37к	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.50
38к	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.50
39к	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.50
40к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
41к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
42к	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	2.50
43к	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	2.50
44к	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	2.50
45к	Кладовая	-1	2	3.50	кладовая	3.50	2.50
46к	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.50
47к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
48к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
49к	Кладовая	-1	2	3.10	кладовая	3.10	2.50
50к	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	2.50
51к	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	2.50
52к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
53к	Кладовая	-1	2	3.60	кладовая	3.60	2.50
54к	Кладовая	-1	2	3.90	кладовая	3.90	2.50
55к	Кладовая	-1	2	5.20	кладовая	5.20	2.50
56к	Кладовая	-1	2	5.30	кладовая	5.30	2.50
57к	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.50
58к	Кладовая	-1	2	5.60	кладовая	5.60	2.50
59к	Кладовая	-1	2	5.70	кладовая	5.70	2.50
60к	Кладовая	-1	2	5.40	кладовая	5.40	2.50
61к	Кладовая	-1	2	5.30	кладовая	5.30	2.50
62к	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	2.50
63к	Кладовая	-1	2	6.70	кладовая	6.70	2.50
64к	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	2.50
65к	Кладовая	-1	2	3.30	кладовая	3.30	2.50
66к	Кладовая	-1	2	3.20	кладовая	3.20	2.50
67к	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	2.50
68к	Кладовая	-1	2	4.10	кладовая	4.10	2.50
69к	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	2.50
70к	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	2.50
71к	Кладовая	-1	2	6.90	кладовая	6.90	2.50
72к	Кладовая	-1	2	4.40	кладовая	4.40	2.50
73к	Кладовая	-1	2	3.00	кладовая	3.00	2.50
74к	Кладовая	-1	2	5.80	кладовая	5.80	2.50

75к	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.50
76к	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.50
77к	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.50
78к	Кладовая	-1	2	4.30	кладовая	4.30	2.50
79к	Кладовая	-1	2	6.40	кладовая	6.40	2.50
80к	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	2.50
81к	Кладовая	-1	2	4.00	кладовая	4.00	2.50
82к	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.50
83к	Кладовая	-1	2	5.80	кладовая	5.80	2.50
84к	Кладовая	-1	2	5.10	кладовая	5.10	2.50
85к	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	2.50
86к	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	2.50
87к	Кладовая	-1	3	5.50	кладовая	5.50	2.50
88к	Кладовая	-1	3	5.30	кладовая	5.30	2.50
89к	Кладовая	-1	3	6.80	кладовая	6.80	2.50
90к	Кладовая	-1	3	5.10	кладовая	5.10	2.50
91к	Кладовая	-1	3	3.50	кладовая	3.50	2.50
92к	Кладовая	-1	3	3.50	кладовая	3.50	2.50
93к	Кладовая	-1	3	6.30	кладовая	6.30	2.50
94к	Кладовая	-1	3	4.20	кладовая	4.20	2.50
95к	Кладовая	-1	3	4.50	кладовая	4.50	2.50
96к	Кладовая	-1	3	4.90	кладовая	4.90	2.50
97к	Кладовая	-1	3	4.90	кладовая	4.90	2.50
98к	Кладовая	-1	3	5.50	кладовая	5.50	2.50
99к	Кладовая	-1	3	5.40	кладовая	5.40	2.50
100к	Кладовая	-1	3	6.60	кладовая	6.60	2.50
101к	Кладовая	-1	3	4.10	кладовая	4.10	2.50
102к	Кладовая	-1	3	5.60	кладовая	5.60	2.50
103к	Кладовая	-1	3	5.90	кладовая	5.90	2.50
104к	Кладовая	-1	3	5.90	кладовая	5.90	2.50
105к	Кладовая	-1	3	3.80	кладовая	3.80	2.50
106к	Кладовая	-1	3	6.30	кладовая	6.30	2.50
107к	Кладовая	-1	3	4.10	кладовая	4.10	2.50
1 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
2 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
3 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
4 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
5 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
6 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
7 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
8 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
9 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
10 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
11 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
12 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
13 мм	Машино-место	-1	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

520 мм	Машино-место	8	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
521 мм	Машино-место	8	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65
522 мм	Машино-место	8	автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подвал ГП 1.1	Общественное	10.30
2	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	124.50
3	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	33.40
4	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	40.70
5	Лестничная клетка из подвала	Подвал ГП 1.1	Общественное	19.60
6	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	34.50
7	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	7.20
8	Коридор	Подвал ГП 1.1	Общественное	21.30
9	Выход из подвала	Подвал ГП 1.1	Общественное	12.70
10	Электрощитовая	Подвал ГП 1.1	Техническое	17.70
11	Помещение СС	Подвал ГП 1.1	Техническое	12.00
12	Тамбур	1 этаж ГП 1.1	Общественное	7.00
13	Вестибюль	1 этаж ГП 1.1	Общественное	43.90
14	Колясочная	1 этаж ГП 1.1	Общественное	18.10
15	ПУИ	1 этаж ГП 1.1	Общественное	4.20
16	Лестничная клетка из подвала	1 этаж ГП 1.1	Общественное	19.30
17	Рекреационная зона	1 этаж ГП 1.1	Общественное	21.10
18	Тамбур	1 этаж ГП 1.1	Общественное	7.30
19	Коридор	1 этаж ГП 1.1	Общественное	18.00
20	Лестничная клетка	1 этаж ГП 1.1	Общественное	7.00
21	Выход из подвала	1 этаж ГП 1.1	Общественное	7.00
22	Лифтовой холл	2 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
23	Холл	2 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
24	Тамбур-шлюз	2 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
25	Лестничная клетка	2 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
26	Коридор	2 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
27	Лифтовой холл	3 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
28	Холл	3 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
29	Тамбур-шлюз	3 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
30	Лестничная клетка	3 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
31	Коридор	3 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
32	Лифтовой холл	4 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
33	Холл	4 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
34	Тамбур-шлюз	4 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80

35	Лестничная клетка	4 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
36	Коридор	4 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
37	Лифтовой холл	5 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
38	Холл	5 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
39	Тамбур-шлюз	5 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
40	Лестничная клетка	5 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
41	Коридор	5 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
42	Лифтовой холл	6 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
43	Холл	6 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
44	Тамбур-шлюз	6 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
45	Лестничная клетка	6 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
46	Коридор	6 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
47	Лифтовой холл	7 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
48	Холл	7 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
49	Тамбур-шлюз	7 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
50	Лестничная клетка	7 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
51	Коридор	7 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
52	Лифтовой холл	8 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
53	Холл	8 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
54	Тамбур-шлюз	8 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
55	Лестничная клетка	8 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
56	Коридор	8 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
57	Лифтовой холл	9 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
58	Холл	9 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
59	Тамбур-шлюз	9 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
60	Лестничная клетка	9 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
61	Коридор	9 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
62	Лифтовой холл	10 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
63	Холл	10 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
64	Тамбур-шлюз	10 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
65	Лестничная клетка	10 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
66	Коридор	10 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
67	Лифтовой холл	11 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
68	Холл	11 этаж ГП 1.1	Общественное	26.10
69	Тамбур-шлюз	11 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
70	Лестничная клетка	11 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
71	Коридор	11 этаж ГП 1.1	Общественное	24.50
72	Лифтовой холл	12 этаж ГП 1.1	Общественное	10.10
73	Холл	12 этаж ГП 1.1	Общественное	25.50
74	Тамбур-шлюз	12 этаж ГП 1.1	Общественное	2.80
75	Лестничная клетка	12 этаж ГП 1.1	Общественное	14.50
76	Коридор	12 этаж ГП 1.1	Общественное	24.00
77	Лифтовой холл	13 этаж ГП 1.1	Общественное	10.30
78	Тамбур-шлюз	13 этаж ГП 1.1	Общественное	2.90
79	Лестничная клетка	13 этаж ГП 1.1	Общественное	14.80
80	Холл	13 этаж ГП 1.1	Общественное	25.00

81	Коридор	13 этаж ГП 1.1	Общественное	23.30
82	Помещение СС	Подвал ГП 1.2	Техническое	12.00
83	Электрощитовая	Подвал ГП 1.2	Техническое	14.40
84	Тамбур-шлюз	Подвал ГП 1.2	Общественное	10.10
85	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	172.70
86	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	19.10
87	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	23.60
88	Лестница подвала	Подвал ГП 1.2	Общественное	17.40
89	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	29.60
90	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	26.90
91	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	12.10
92	Коридор	Подвал ГП 1.2	Общественное	9.70
93	Лестница подвала	Подвал ГП 1.2	Общественное	14.10
94	Тамбур	1 этаж ГП 1.2	Общественное	8.60
95	Холл	1 этаж ГП 1.2	Общественное	34.10
96	Колясочная	1 этаж ГП 1.2	Общественное	20.00
97	Лестничная клетка	1 этаж ГП 1.2	Общественное	18.30
98	Коридор	1 этаж ГП 1.2	Общественное	12.10
99	ПУИ	1 этаж ГП 1.2	Общественное	2.90
100	Рекреационная зона	1 этаж ГП 1.2	Общественное	18.10
101	Тамбур	1 этаж ГП 1.2	Общественное	7.90
102	Лифтовой холл	1 этаж ГП 1.2	Общественное	13.30
103	Лестничная клетка	1 этаж ГП 1.2	Общественное	14.00
104	Коридор	1 этаж ГП 1.2	Общественное	24.40
105	Лифтовой холл	2 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
106	Коридор	2 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
107	Тамбур-шлюз	2 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
108	Лестничная клетка	2 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
109	Холл	2 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
110	Лифтовой холл	3 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
111	Коридор	3 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
112	Тамбур-шлюз	3 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
113	Лестничная клетка	3 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
114	Холл	3 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
115	Лифтовой холл	4 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
116	Коридор	4 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
117	Тамбур-шлюз	4 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
118	Лестничная клетка	4 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
119	Холл	4 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
120	Лифтовой холл	5 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
121	Коридор	5 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
122	Тамбур-шлюз	5 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
123	Лестничная клетка	5 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
124	Холл	5 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
125	Лифтовой холл	6 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
126	Коридор	6 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20

127	Тамбур-шлюз	6 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
128	Лестничная клетка	6 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
129	Холл	6 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
130	Лифтовой холл	7 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
131	Коридор	7 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
132	Тамбур-шлюз	7 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
133	Лестничная клетка	7 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
134	Холл	7 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
135	Лифтовой холл	8 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
136	Коридор	8 этаж ГП 1.2	Общественное	20.20
137	Тамбур-шлюз	8 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
138	Лестничная клетка	8 этаж ГП 1.2	Общественное	14.80
139	Холл	8 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
140	Лифтовой холл	9 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
141	Коридор	9 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
142	Тамбур-шлюз	9 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
143	Лестничная клетка	9 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
144	Холл	9 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
145	Лифтовой холл	10 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
146	Коридор	10 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
147	Тамбур-шлюз	10 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
148	Лестничная клетка	10 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
149	Холл	10 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
150	Лифтовой холл	11 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
151	Коридор	11 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
152	Тамбур-шлюз	11 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
153	Лестничная клетка	11 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
154	Холл	11 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
155	Лифтовой холл	12 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
156	Коридор	12 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
157	Тамбур-шлюз	12 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
158	Лестничная клетка	12 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
159	Холл	12 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
160	Лифтовой холл	13 этаж ГП 1.2	Общественное	10.10
161	Коридор	13 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
162	Тамбур-шлюз	13 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
163	Лестничная клетка	13 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
164	Холл	13 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
165	Лифтовой холл	14 этаж ГП 1.2	Общественное	9.90
166	Коридор	14 этаж ГП 1.2	Общественное	23.10
167	Тамбур-шлюз	14 этаж ГП 1.2	Общественное	2.80
168	Лестничная клетка	14 этаж ГП 1.2	Общественное	14.50
169	Холл	14 этаж ГП 1.2	Общественное	28.70
170	Лестница в подвал	1 этаж ГП 1.3	Общественное	12.40
171	Лестница	1 этаж ГП 1.3	Общественное	12.20
172	Паркинг нижний уровень	1 этаж ГП 1.3	Общественное	934.90

173	Лифтовой холл	1 этаж ГП 1.3	Общественное	4.10
174	Техническое помещение	1 этаж ГП 1.3	Техническое	8.00
175	Насосная АУПТ	1 этаж ГП 1.3	Техническое	45.00
176	Технический этаж	1 этаж ГП 1.3	Техническое	200.60
177	Насосная ВК+ПТ	1 этаж ГП 1.3	Техническое	72.50
178	Помещение СС	1 этаж ГП 1.3	Техническое	14.50
179	Электрощитовая	1 этаж ГП 1.3	Техническое	17.80
180	ИТП	1 этаж ГП 1.3	Техническое	132.40
181	Лестница в подвал	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	8.70
182	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	7.90
183	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
184	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
185	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
186	Тамбур	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	12.00
187	Паркинг	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	852.90
188	Рампа	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
189	Лестница	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	8.70
190	Паркинг	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	784.60
191	Рампа	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
192	Лифтовой холл	1 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
193	Рампа	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
194	Паркинг	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
195	Рампа	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
196	Тамбур	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
197	Лифтовой холл	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
198	Лифтовой холл	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
199	Лестничная клетка	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
200	Лестничная клетка	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
201	Паркинг	2 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
202	Рампа	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
203	Паркинг	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
204	Рампа	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
205	Тамбур	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
206	Лифтовой холл	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
207	Лифтовой холл	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
208	Лестничная клетка	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
209	Лестничная клетка	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
210	Паркинг	3 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
211	Рампа	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
212	Паркинг	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
213	Рампа	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
214	Тамбур	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
215	Лифтовой холл	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
216	Лифтовой холл	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
217	Лестничная клетка	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
218	Лестничная клетка	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20

219	Паркинг	4 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
220	Рампа	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
221	Паркинг	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
222	Рампа	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
223	Тамбур	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
224	Лифтовой холл	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
225	Лифтовой холл	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
226	Лестничная клетка	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
227	Лестничная клетка	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
228	Паркинг	5 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
229	Рампа	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
230	Паркинг	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
231	Рампа	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
232	Тамбур	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
233	Лифтовой холл	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
234	Лифтовой холл	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
235	Лестничная клетка	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
236	Лестничная клетка	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
237	Паркинг	6 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
238	Рампа	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.50
239	Паркинг	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	830.30
240	Рампа	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	78.60
241	Тамбур	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	10.90
242	Лифтовой холл	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	4.90
243	Лифтовой холл	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	9.90
244	Лестничная клетка	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.00
245	Лестничная клетка	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	15.20
246	Паркинг	7 этаж на отм. 0,000 ГП 1.3	Общественное	814.20
247	Лифтовой холл	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	10.00
248	Паркинг	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	821.20
249	Тамбур	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	11.10
250	Лестничная клетка	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	15.20
251	Паркинг	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	848.50
252	Рампа	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	78.60
253	Лифтовой холл	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	4.90
254	Лестничная клетка	Эксплуатационна кровля на отм. +21,550	Общественное	15.00
255	Техпространство	Подвал ГП 1.5	Общественное	340.00
256	Венткамера	Подвал ГП 1.5	Общественное	67.60
257	Электрощитовая	Подвал ГП 1.5	Общественное	19.00

258	Помещение СС	Подвал ГП 1.5	Общественное	15.30
259	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	7.80
260	Холл	1 этаж ГП 1.5	Общественное	50.60
261	Колясочная	1 этаж ГП 1.5	Общественное	40.70
262	ПУИ	1 этаж ГП 1.5	Общественное	1.90
263	Санузел	1 этаж ГП 1.5	Общественное	2.30
264	Рекреационная зона	1 этаж ГП 1.5	Общественное	19.60
265	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	7.20
266	Лестничная клетка	1 этаж ГП 1.5	Общественное	7.50
267	Лестничная клетка из подвала	1 этаж ГП 1.5	Общественное	26.20
268	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	14.70
269	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	5.20
270	Лестничная клетка из подвала	1 этаж ГП 1.5	Общественное	7.50
271	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	13.80
272	Тамбур	1 этаж ГП 1.5	Общественное	6.10
273	Лестничная клетка	2 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
274	Тамбур-шлюз 1 типа	2 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
275	Межквартирный коридор	2 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
276	Лифтовой холл	2 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
277	Межквартирный коридор	2 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
278	Лестничная клетка	3 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
279	Тамбур-шлюз 1 типа	3 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
280	Межквартирный коридор	3 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
281	Лифтовой холл	3 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
282	Межквартирный коридор	3 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
283	Лестничная клетка	4 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
284	Тамбур-шлюз 1 типа	4 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
285	Межквартирный коридор	4 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
286	Лифтовой холл	4 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
287	Межквартирный коридор	4 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
288	Лестничная клетка	5 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
289	Тамбур-шлюз 1 типа	5 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
290	Межквартирный коридор	5 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
291	Лифтовой холл	5 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
292	Межквартирный коридор	5 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
293	Лестничная клетка	6 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
294	Тамбур-шлюз 1 типа	6 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
295	Межквартирный коридор	6 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
296	Лифтовой холл	6 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
297	Межквартирный коридор	6 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
298	Лестничная клетка	7 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
299	Тамбур-шлюз 1 типа	7 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
300	Межквартирный коридор	7 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
301	Лифтовой холл	7 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
302	Межквартирный коридор	7 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00

303	Лестничная клетка	8 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
304	Тамбур-шлюз 1 типа	8 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
305	Межквартирный коридор	8 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
306	Лифтовой холл	8 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
307	Межквартирный коридор	8 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
308	Лестничная клетка	9 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
309	Тамбур-шлюз 1 типа	9 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
310	Межквартирный коридор	9 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
311	Лифтовой холл	9 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
312	Межквартирный коридор	9 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
313	Лестничная клетка	10 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
314	Тамбур-шлюз 1 типа	10 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
315	Межквартирный коридор	10 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
316	Лифтовой холл	10 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
317	Межквартирный коридор	10 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
318	Лестничная клетка	11 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
319	Тамбур-шлюз 1 типа	11 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
320	Межквартирный коридор	11 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
321	Лифтовой холл	11 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
322	Межквартирный коридор	11 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
323	Лестничная клетка	12 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
324	Тамбур-шлюз 1 типа	12 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
325	Межквартирный коридор	12 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
326	Лифтовой холл	12 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
327	Межквартирный коридор	12 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
328	Лестничная клетка	13 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
329	Тамбур-шлюз 1 типа	13 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
330	Межквартирный коридор	13 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
331	Лифтовой холл	13 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
332	Межквартирный коридор	13 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
333	Лестничная клетка	14 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
334	Тамбур-шлюз 1 типа	14 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
335	Межквартирный коридор	14 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
336	Лифтовой холл	14 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
337	Межквартирный коридор	14 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
338	Лестничная клетка	15 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
339	Тамбур-шлюз 1 типа	15 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
340	Межквартирный коридор	15 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
341	Лифтовой холл	15 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
342	Межквартирный коридор	15 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
343	Лестничная клетка	16 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
344	Тамбур-шлюз 1 типа	16 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
345	Межквартирный коридор	16 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
346	Лифтовой холл	16 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
347	Межквартирный коридор	16 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
348	Лестничная клетка	17 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50

349	Тамбур-шлюз 1 типа	17 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
350	Межквартирный коридор	17 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
351	Лифтовой холл	17 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
352	Межквартирный коридор	17 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
353	Лестничная клетка	18 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
354	Тамбур-шлюз 1 типа	18 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
355	Межквартирный коридор	18 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
356	Лифтовой холл	18 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
357	Межквартирный коридор	18 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
358	Лестничная клетка	19 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
359	Тамбур-шлюз 1 типа	19 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
360	Межквартирный коридор	19 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
361	Лифтовой холл	19 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
362	Межквартирный коридор	19 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
363	Лестничная клетка	20 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
364	Тамбур-шлюз 1 типа	20 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
365	Межквартирный коридор	20 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
366	Лифтовой холл	20 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
367	Межквартирный коридор	20 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
368	Лестничная клетка	21 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
369	Тамбур-шлюз 1 типа	21 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
370	Межквартирный коридор	21 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
371	Лифтовой холл	21 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
372	Межквартирный коридор	21 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
373	Лестничная клетка	22 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
374	Тамбур-шлюз 1 типа	22 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
375	Межквартирный коридор	22 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
376	Лифтовой холл	22 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
377	Межквартирный коридор	22 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
378	Лестничная клетка	23 этаж ГП 1.5	Общественное	15.50
379	Тамбур-шлюз 1 типа	23 этаж ГП 1.5	Общественное	8.30
380	Межквартирный коридор	23 этаж ГП 1.5	Общественное	27.10
381	Лифтовой холл	23 этаж ГП 1.5	Общественное	12.00
382	Межквартирный коридор	23 этаж ГП 1.5	Общественное	29.00
383	Лестничная клетка	24 этаж ГП 1.5	Общественное	15.80
384	Тамбур-шлюз 1 типа	24 этаж ГП 1.5	Общественное	8.50
385	Межквартирный коридор	24 этаж ГП 1.5	Общественное	26.30
386	Лифтовой холл	24 этаж ГП 1.5	Общественное	12.30
387	Межквартирный коридор	24 этаж ГП 1.5	Общественное	29.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Подвал ГП 1.1		Электрощитовая	Электроснабжение

2	Подвал ГП 1.2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал ГП 1.3	Насосная АУПТ	Пожаротушение
4	1 этаж ГП 1.3	Насосная ВК+ПТ	Водоотведение
5	1 этаж ГП 1.3	Электрощитовая	Электроснабжение
6	1 этаж ГП 1.3	ИТП	Отоплению
7	Подвал ГП 1.5	Венткамера	Вентиляция
8	Подвал ГП 1.5	Электрощитовая	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 318 439 008,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100022691
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 871 660 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 178 027 311,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 693 632 688,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 674,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 517 891 425 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 796 692,83 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА ПРОГНОЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТРАНСТОРГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203281617
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-072617-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-039354-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Городские кварталы "Чистые пруды"; Жилой комплекс "Чистые пруды"; ЖК "Чистые пруды"; ЖК Чистые пруды; "Чистые пруды"; Чистые пруды; Городские кварталы Чистые пруды; Жилой квартал "Чистые пруды"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7207018039
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-199-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-199-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:36443
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 276,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 522
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 8
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Планировочные решения детских площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Планировочные решения спортивных площадок выполнены с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Задачей настоящего проекта являются: -организация интенсивного использования территорий; -организация рациональных транспортных и инженерных связей; -организация функционального зонирования территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Внутри дворовое пространство запроектировано как пешеходная зона с устройством полосы для возможного проезда пожарной техники и специализированных машин. По всей территории проектируемого объекта обеспечено беспрепятственное движение маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Задачей настоящего проекта являются: -организация интенсивного использования территорий; -организация рациональных транспортных и инженерных связей; -организация функционального зонирования территории. Благоустройство территории проектируемого объекта предусматривает: -устройство подъездов, проезда для автостоянок, автостоянки с асфальтобетонным покрытием с установкой бетонного бортового камня ; -устройство тротуаров для удобных пешеходных связей по территории и между смежными территориями с установкой бетонного бортового камня ; -устройство площадок благоустройства; -устройство газонов и посадку зеленых насаждений; -устройство наружного освещения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08112024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-08112024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 121-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 231				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	98.50	2	30.00	3.92
2	Квартира	1	1	100.70	3	37.00	3.92
3	Квартира	1	1	110.50	3	38.90	3.92
4	Квартира	1	1	98.50	2	27.80	3.92
5	Квартира	2	1	64.20	2	28.10	2.72
6	Квартира	2	1	46.70	1	17.10	2.72
7	Квартира	2	1	42.90	2	28.10	2.72
8	Квартира	2	1	26.40	1	15.20	2.72
9	Квартира	2	1	68.40	2	29.80	2.72
10	Квартира	2	1	33.40	1	12.40	2.72
11	Квартира	2	1	67.10	2	22.60	2.72
12	Квартира	2	1	44.20	1	16.00	2.72
13	Квартира	2	1	64.50	2	26.10	2.72
14	Квартира	2	1	87.40	3	39.40	2.72
15	Квартира	3	1	64.20	2	28.10	2.72
16	Квартира	3	1	46.70	1	17.10	2.72
17	Квартира	3	1	42.90	2	28.10	2.72
18	Квартира	3	1	26.40	1	15.20	2.72
19	Квартира	3	1	68.40	2	29.80	2.72
20	Квартира	3	1	33.40	1	12.40	2.72
21	Квартира	3	1	67.10	2	22.60	2.72
22	Квартира	3	1	44.20	1	16.00	2.72
23	Квартира	3	1	64.50	2	26.10	2.72
24	Квартира	3	1	87.40	3	39.40	2.72
25	Квартира	4	1	64.20	2	28.10	2.72
26	Квартира	4	1	46.70	1	17.10	2.72
27	Квартира	4	1	42.90	2	28.10	2.72
28	Квартира	4	1	26.40	1	15.20	2.72
29	Квартира	4	1	68.40	2	29.80	2.72

30	Квартира	4	1	33.40	1	12.40	2.72
31	Квартира	4	1	67.10	2	22.60	2.72
32	Квартира	4	1	44.20	1	16.00	2.72
33	Квартира	4	1	64.50	2	26.10	2.72
34	Квартира	4	1	87.40	3	39.40	2.72
35	Квартира	5	1	64.20	2	28.10	2.72
36	Квартира	5	1	46.70	1	17.10	2.72
37	Квартира	5	1	42.90	2	28.10	2.72
38	Квартира	5	1	26.40	1	15.20	2.72
39	Квартира	5	1	68.40	2	29.80	2.72
40	Квартира	5	1	33.40	1	12.40	2.72
41	Квартира	5	1	67.10	2	22.60	2.72
42	Квартира	5	1	44.20	1	16.00	2.72
43	Квартира	5	1	64.50	2	26.10	2.72
44	Квартира	5	1	87.40	3	39.40	2.72
45	Квартира	6	1	64.20	2	28.10	2.72
46	Квартира	6	1	46.70	1	17.10	2.72
47	Квартира	6	1	42.90	2	28.10	2.72
48	Квартира	6	1	26.40	1	15.20	2.72
49	Квартира	6	1	68.40	2	29.80	2.72
50	Квартира	6	1	33.40	1	12.40	2.72
51	Квартира	6	1	67.10	2	22.60	2.72
52	Квартира	6	1	44.20	1	16.00	2.72
53	Квартира	6	1	64.50	2	26.10	2.72
54	Квартира	6	1	87.40	3	39.40	2.72
55	Квартира	7	1	64.20	2	28.10	2.72
56	Квартира	7	1	46.70	1	17.10	2.72
57	Квартира	7	1	42.90	2	28.10	2.72
58	Квартира	7	1	26.40	1	15.20	2.72
59	Квартира	7	1	68.40	2	29.80	2.72
60	Квартира	7	1	33.40	1	12.40	2.72
61	Квартира	7	1	67.10	2	22.60	2.72
62	Квартира	7	1	44.20	1	16.00	2.72
63	Квартира	7	1	64.50	2	26.10	2.72
64	Квартира	7	1	87.40	3	39.40	2.72
65	Квартира	8	1	64.20	2	28.10	2.72
66	Квартира	8	1	46.70	1	17.10	2.72
67	Квартира	8	1	42.90	2	28.10	2.72
68	Квартира	8	1	26.40	1	15.20	2.72
69	Квартира	8	1	68.40	2	29.80	2.72
70	Квартира	8	1	33.40	1	12.40	2.72
71	Квартира	8	1	67.10	2	22.60	2.72
72	Квартира	8	1	44.20	1	16.00	2.72
73	Квартира	8	1	64.50	2	26.10	2.72
74	Квартира	8	1	87.40	3	39.40	2.72
75	Квартира	9	1	64.20	2	28.10	2.72

76	Квартира	9	1	46.70	1	17.10	2.72
77	Квартира	9	1	42.90	2	28.10	2.72
78	Квартира	9	1	26.40	1	15.20	2.72
79	Квартира	9	1	68.40	2	29.80	2.72
80	Квартира	9	1	33.40	1	12.40	2.72
81	Квартира	9	1	67.10	2	22.60	2.72
82	Квартира	9	1	44.20	1	16.00	2.72
83	Квартира	9	1	64.50	2	26.10	2.72
84	Квартира	9	1	87.40	3	39.40	2.72
85	Квартира	10	1	64.20	2	28.10	2.72
86	Квартира	10	1	46.70	1	17.10	2.72
87	Квартира	10	1	42.90	2	28.10	2.72
88	Квартира	10	1	26.40	1	15.20	2.72
89	Квартира	10	1	68.40	2	29.80	2.72
90	Квартира	10	1	33.40	1	12.40	2.72
91	Квартира	10	1	67.10	2	22.60	2.72
92	Квартира	10	1	44.20	1	16.00	2.72
93	Квартира	10	1	64.50	2	26.10	2.72
94	Квартира	10	1	87.40	3	39.40	2.72
95	Квартира	11	1	64.20	2	28.10	2.72
96	Квартира	11	1	46.70	1	17.10	2.72
97	Квартира	11	1	42.90	2	28.10	2.72
98	Квартира	11	1	26.40	1	15.20	2.72
99	Квартира	11	1	68.40	2	29.80	2.72
100	Квартира	11	1	33.40	1	12.40	2.72
101	Квартира	11	1	67.10	2	22.60	2.72
102	Квартира	11	1	44.20	1	16.00	2.72
103	Квартира	11	1	64.50	2	26.10	2.72
104	Квартира	11	1	87.40	3	39.40	2.72
105	Квартира	12	1	64.20	2	28.10	2.72
106	Квартира	12	1	46.70	1	17.10	2.72
107	Квартира	12	1	42.90	2	28.10	2.72
108	Квартира	12	1	26.40	1	15.20	2.72
109	Квартира	12	1	68.40	2	29.80	2.72
110	Квартира	12	1	33.40	1	12.40	2.72
111	Квартира	12	1	67.10	2	22.60	2.72
112	Квартира	12	1	44.20	1	16.00	2.72
113	Квартира	12	1	64.50	2	26.10	2.72
114	Квартира	12	1	87.40	3	39.40	2.72
115	Квартира	13	1	64.20	2	28.10	2.72
116	Квартира	13	1	46.70	1	17.10	2.72
117	Квартира	13	1	42.90	2	28.10	2.72
118	Квартира	13	1	26.40	1	15.20	2.72
119	Квартира	13	1	68.40	2	29.80	2.72
120	Квартира	13	1	33.40	1	12.40	2.72
121	Квартира	13	1	67.10	2	22.60	2.72

122	Квартира	13	1	44.20	1	16.00	2.72
123	Квартира	13	1	64.50	2	26.10	2.72
124	Квартира	13	1	87.40	3	39.40	2.72
125	Квартира	14	1	64.20	2	28.10	2.72
126	Квартира	14	1	46.70	1	17.10	2.72
127	Квартира	14	1	42.90	2	28.10	3.00
128	Квартира	14	1	26.40	1	15.20	3.00
129	Квартира	14	1	68.40	2	29.80	3.00
130	Квартира	14	1	33.40	1	12.40	3.00
131	Квартира	14	1	67.10	2	22.60	3.00
132	Квартира	14	1	44.20	1	16.00	3.00
133	Квартира	14	1	64.50	2	26.10	3.00
134	Квартира	14	1	87.40	3	39.40	3.92
135	Квартира	15	1	64.20	2	28.10	3.92
136	Квартира	15	1	46.70	1	17.10	3.92
137	Квартира	15	1	42.90	2	28.10	3.92
138	Квартира	15	1	26.40	1	15.20	3.92
139	Квартира	15	1	68.40	2	29.80	3.92
140	Квартира	15	1	33.40	1	12.40	3.92
141	Квартира	15	1	67.10	2	22.60	3.92
142	Квартира	15	1	44.20	1	16.00	2.72
143	Квартира	15	1	64.50	2	26.10	2.72
144	Квартира	15	1	87.40	3	39.40	2.72
145	Квартира	16	1	64.20	2	28.10	2.72
146	Квартира	16	1	46.70	1	17.10	2.72
147	Квартира	16	1	42.90	2	28.10	2.72
148	Квартира	16	1	26.40	1	15.20	2.72
149	Квартира	16	1	68.40	2	29.80	2.72
150	Квартира	16	1	33.40	1	12.40	2.72
151	Квартира	16	1	67.10	2	22.60	2.72
152	Квартира	16	1	44.20	1	16.00	2.72
153	Квартира	16	1	64.50	2	26.10	2.72
154	Квартира	16	1	87.40	3	39.40	2.72
155	Квартира	17	1	64.20	2	28.10	2.72
156	Квартира	17	1	46.70	1	17.10	2.72
157	Квартира	17	1	42.90	2	28.10	2.72
158	Квартира	17	1	26.40	1	15.20	2.72
159	Квартира	17	1	68.40	2	29.80	2.72
160	Квартира	17	1	33.40	1	12.40	2.72
161	Квартира	17	1	67.10	2	22.60	2.72
162	Квартира	17	1	44.20	1	16.00	2.72
163	Квартира	17	1	64.50	2	26.10	2.72
164	Квартира	17	1	87.40	3	39.40	2.72
165	Квартира	18	1	64.20	2	28.10	2.72
166	Квартира	18	1	46.70	1	17.10	2.72
167	Квартира	18	1	42.90	2	28.10	2.72

168	Квартира	18	1	26.40	1	15.20	2.72
169	Квартира	18	1	68.40	2	29.80	2.72
170	Квартира	18	1	33.40	1	12.40	2.72
171	Квартира	18	1	67.10	2	22.60	2.72
172	Квартира	18	1	44.20	1	16.00	2.72
173	Квартира	18	1	64.50	2	26.10	2.72
174	Квартира	18	1	87.40	3	39.40	2.72
175	Квартира	19	1	64.20	2	28.10	2.72
176	Квартира	19	1	46.70	1	17.10	2.72
177	Квартира	19	1	42.90	2	28.10	2.72
178	Квартира	19	1	26.40	1	15.20	2.72
179	Квартира	19	1	68.40	2	29.80	2.72
180	Квартира	19	1	33.40	1	12.40	2.72
181	Квартира	19	1	67.10	2	22.60	2.72
182	Квартира	19	1	44.20	1	16.00	2.72
183	Квартира	19	1	64.50	2	26.10	2.72
184	Квартира	19	1	87.40	3	39.40	2.72
185	Квартира	20	1	64.20	2	28.10	2.72
186	Квартира	20	1	46.70	1	17.10	2.72
187	Квартира	20	1	42.90	2	28.10	2.72
188	Квартира	20	1	26.40	1	15.20	2.72
189	Квартира	20	1	68.40	2	29.80	2.72
190	Квартира	20	1	33.40	1	12.40	2.72
191	Квартира	20	1	67.10	2	22.60	2.72
192	Квартира	20	1	44.20	1	16.00	2.72
193	Квартира	20	1	64.50	2	26.10	2.72
194	Квартира	20	1	87.40	3	39.40	2.72
195	Квартира	21	1	64.20	2	28.10	2.72
196	Квартира	21	1	46.70	1	17.10	2.72
197	Квартира	21	1	42.90	2	28.10	2.72
198	Квартира	21	1	26.40	1	15.20	2.72
199	Квартира	21	1	68.40	2	29.80	2.72
200	Квартира	21	1	33.40	1	12.40	2.72
201	Квартира	21	1	67.10	2	22.60	2.72
202	Квартира	21	1	44.20	1	16.00	2.72
203	Квартира	21	1	64.50	2	26.10	2.72
204	Квартира	21	1	87.40	3	39.40	2.72
205	Квартира	22	1	60.70	2	24.60	2.72
206	Квартира	22	1	45.00	1	15.40	2.72
207	Квартира	22	1	41.10	1	11.10	2.72
208	Квартира	22	1	24.30	1	13.00	2.72
209	Квартира	22	1	64.70	2	28.00	2.72
210	Квартира	22	1	33.50	1	12.40	2.72
211	Квартира	22	1	62.60	2	21.00	2.72
212	Квартира	22	1	42.40	1	14.20	2.72
213	Квартира	22	1	62.50	2	26.10	2.72

214	Квартира	22	1	83.30	3	35.30	2.72
215	Квартира	23	1	60.70	2	24.60	2.72
216	Квартира	23	1	45.00	1	15.40	2.72
217	Квартира	23	1	41.10	1	11.10	2.72
218	Квартира	23	1	24.30	1	13.00	2.72
219	Квартира	23	1	64.70	2	28.00	2.72
220	Квартира	23	1	33.50	1	12.40	2.72
221	Квартира	23	1	62.60	2	21.00	2.72
222	Квартира	23	1	42.40	1	14.20	2.72
223	Квартира	23	1	62.50	2	26.10	2.72
224	Квартира	23	1	83.30	3	35.30	2.72
225	Квартира	24	1	60.40	2	24.10	3.00
226	Квартира	24	1	85.60	3	38.90	3.00
227	Квартира	24	1	89.10	3	46.10	3.00
228	Квартира	24	1	98.50	3	34.70	3.00
229	Квартира	24	1	42.40	1	14.30	3.00
230	Квартира	24	1	62.00	2	25.90	3.00
231	Квартира	24	1	82.90	3	35.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1	2	49.50	Пост охраны	28.50	3.92
					Диспетчерская	16.90	
					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.10	
1к	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
2к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.40
3к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
4к	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
5к	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40
6к	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.40
7к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
8к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
9к	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.40
10к	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.40
11к	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.40
12к	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.40
13к	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
14к	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
15к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.40
16к	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.40
17к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
18к	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40

19к	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подвал ГП 2		Общественное	179.70		
2	Коридор	Подвал ГП 2		Общественное	18.80		
3	Коридор	Подвал ГП 2		Общественное	9.20		
4	Коридор	Подвал ГП 2		Общественное	8.70		
5	Выход из подвала	Подвал ГП 2		Общественное	13.70		
6	Тамбур-шлюз	Подвал ГП 2		Общественное	12.90		
7	Лестничная подвала	Подвал ГП 2		Общественное	20.80		
8	Коридор	Подвал ГП 2		Общественное	39.40		
9	Помещение СС	Подвал ГП 2		Техническое	16.20		
10	Электрощитовая	Подвал ГП 2		Техническое	15.30		
11	Венткамера	Подвал ГП 2		Техническое	59.50		
12	Насосная	Подвал ГП 2		Техническое	64.80		
13	ИТП	Подвал ГП 2		Техническое	77.40		
14	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	7.70		
15	Холл	1 этаж ГП 2		Общественное	53.90		
16	Рекреационная зона	1 этаж ГП 2		Общественное	25.50		
17	ПУИ	1 этаж ГП 2		Общественное	2.40		
18	Колясочная	1 этаж ГП 2		Общественное	35.20		
19	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	7.70		
20	Лестница из подвала	1 этаж ГП 2		Общественное	20.20		
21	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	3.90		
22	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	22.90		
23	Лестничная клетка	1 этаж ГП 2		Общественное	7.30		
24	Выход из подвала	1 этаж ГП 2		Общественное	1.40		
25	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	26.00		
26	Тамбур	1 этаж ГП 2		Общественное	4.90		
27	Помещение управляющей компании	1 этаж ГП 2		Общественное	26.00		
28	Диспетчерская/Пост охраны	1 этаж ГП 2		Общественное	16.90		
29	Санузел	1 этаж ГП 2		Общественное	2.10		
30	ПУИ	1 этаж ГП 2		Общественное	2.00		
31	Тех.помещение	1 этаж ГП 2		Техническое	2.40		
32	Тех.помещение	1 этаж ГП 2		Техническое	1.80		
33	Лестничная клетка	2 этаж ГП 2		Общественное	15.50		
34	Тамбур-шлюз	2 этаж ГП 2		Общественное	8.30		
35	Межквартирный коридор	2 этаж ГП 2		Общественное	30.20		
36	Лифтовой холл	2 этаж ГП 2		Общественное	12.60		
37	Межквартирный коридор	2 этаж ГП 2		Общественное	24.30		

38	Лестничная клетка	3 этаж ГП 2	Общественное	15.50
39	Тамбур-шлюз	3 этаж ГП 2	Общественное	8.30
40	Межквартирный коридор	3 этаж ГП 2	Общественное	30.20
41	Лифтовой холл	3 этаж ГП 2	Общественное	12.60
42	Межквартирный коридор	3 этаж ГП 2	Общественное	24.30
43	Лестничная клетка	4 этаж ГП 2	Общественное	15.50
44	Тамбур-шлюз	4 этаж ГП 2	Общественное	8.30
45	Межквартирный коридор	4 этаж ГП 2	Общественное	30.20
46	Лифтовой холл	4 этаж ГП 2	Общественное	12.60
47	Межквартирный коридор	4 этаж ГП 2	Общественное	24.30
48	Лестничная клетка	5 этаж ГП 2	Общественное	15.50
49	Тамбур-шлюз	5 этаж ГП 2	Общественное	8.30
50	Межквартирный коридор	5 этаж ГП 2	Общественное	30.20
51	Лифтовой холл	5 этаж ГП 2	Общественное	12.60
52	Межквартирный коридор	5 этаж ГП 2	Общественное	24.30
53	Лестничная клетка	6 этаж ГП 2	Общественное	15.50
54	Тамбур-шлюз	6 этаж ГП 2	Общественное	8.30
55	Межквартирный коридор	6 этаж ГП 2	Общественное	30.20
56	Лифтовой холл	6 этаж ГП 2	Общественное	12.60
57	Межквартирный коридор	6 этаж ГП 2	Общественное	24.30
58	Лестничная клетка	7 этаж ГП 2	Общественное	15.50
59	Тамбур-шлюз	7 этаж ГП 2	Общественное	8.30
60	Межквартирный коридор	7 этаж ГП 2	Общественное	30.20
61	Лифтовой холл	7 этаж ГП 2	Общественное	12.60
62	Межквартирный коридор	7 этаж ГП 2	Общественное	24.30
63	Лестничная клетка	8 этаж ГП 2	Общественное	15.50
64	Тамбур-шлюз	8 этаж ГП 2	Общественное	8.30
65	Межквартирный коридор	8 этаж ГП 2	Общественное	30.20
66	Лифтовой холл	8 этаж ГП 2	Общественное	12.60
67	Межквартирный коридор	8 этаж ГП 2	Общественное	24.30
68	Лестничная клетка	9 этаж ГП 2	Общественное	15.50
69	Тамбур-шлюз	9 этаж ГП 2	Общественное	8.30
70	Межквартирный коридор	9 этаж ГП 2	Общественное	30.20
71	Лифтовой холл	9 этаж ГП 2	Общественное	12.60
72	Межквартирный коридор	9 этаж ГП 2	Общественное	24.30
73	Лестничная клетка	10 этаж ГП 2	Общественное	15.50
74	Тамбур-шлюз	10 этаж ГП 3	Общественное	8.30
75	Межквартирный коридор	10 этаж ГП 2	Общественное	30.20
76	Лифтовой холл	10 этаж ГП 3	Общественное	12.60
77	Межквартирный коридор	10 этаж ГП 2	Общественное	24.30
78	Лестничная клетка	11 этаж ГП 2	Общественное	15.50
79	Тамбур-шлюз	11 этаж ГП 2	Общественное	8.30
80	Межквартирный коридор	11 этаж ГП 2	Общественное	30.20
81	Лифтовой холл	11 этаж ГП 2	Общественное	12.60
82	Межквартирный коридор	11 этаж ГП 2	Общественное	24.30
83	Лестничная клетка	12 этаж ГП 2	Общественное	15.50

84	Тамбур-шлюз	12 этаж ГП 2	Общественное	8.30
85	Межквартирный коридор	12 этаж ГП 2	Общественное	30.20
86	Лифтовой холл	12 этаж ГП 2	Общественное	12.60
87	Межквартирный коридор	12 этаж ГП 2	Общественное	24.30
88	Лестничная клетка	13 этаж ГП 2	Общественное	15.50
89	Тамбур-шлюз	13 этаж ГП 2	Общественное	8.30
90	Межквартирный коридор	13 этаж ГП 2	Общественное	30.20
91	Лифтовой холл	13 этаж ГП 2	Общественное	12.60
92	Межквартирный коридор	13 этаж ГП 2	Общественное	24.30
93	Лестничная клетка	14 этаж ГП 2	Общественное	15.50
94	Тамбур-шлюз	14 этаж ГП 2	Общественное	8.30
95	Межквартирный коридор	14 этаж ГП 2	Общественное	30.20
96	Лифтовой холл	14 этаж ГП 2	Общественное	12.60
97	Межквартирный коридор	14 этаж ГП 2	Общественное	24.30
98	Лестничная клетка	15 этаж ГП 2	Общественное	15.50
99	Тамбур-шлюз	15 этаж ГП 2	Общественное	8.30
100	Межквартирный коридор	15 этаж ГП 2	Общественное	30.20
101	Лифтовой холл	15 этаж ГП 2	Общественное	12.60
102	Межквартирный коридор	15 этаж ГП 2	Общественное	24.30
103	Лестничная клетка	16 этаж ГП 2	Общественное	15.50
104	Тамбур-шлюз	16 этаж ГП 2	Общественное	8.30
105	Межквартирный коридор	16 этаж ГП 2	Общественное	30.20
106	Лифтовой холл	16 этаж ГП 2	Общественное	12.60
107	Межквартирный коридор	16 этаж ГП 2	Общественное	24.30
108	Лестничная клетка	17 этаж ГП 2	Общественное	15.50
109	Тамбур-шлюз	17 этаж ГП 2	Общественное	8.30
110	Межквартирный коридор	17 этаж ГП 2	Общественное	30.20
111	Лифтовой холл	17 этаж ГП 2	Общественное	12.60
112	Межквартирный коридор	17 этаж ГП 2	Общественное	24.30
113	Лестничная клетка	18 этаж ГП 2	Общественное	15.50
114	Тамбур-шлюз	18 этаж ГП 2	Общественное	8.30
115	Межквартирный коридор	18 этаж ГП 2	Общественное	30.20
116	Лифтовой холл	18 этаж ГП 2	Общественное	12.60
117	Межквартирный коридор	18 этаж ГП 2	Общественное	24.30
118	Лестничная клетка	19 этаж ГП 2	Общественное	15.50
119	Тамбур-шлюз	19 этаж ГП 2	Общественное	8.30
120	Межквартирный коридор	19 этаж ГП 2	Общественное	30.20
121	Лифтовой холл	19 этаж ГП 2	Общественное	12.60
122	Межквартирный коридор	19 этаж ГП 2	Общественное	24.30
123	Лестничная клетка	20 этаж ГП 2	Общественное	15.50
124	Тамбур-шлюз	20 этаж ГП 2	Общественное	8.30
125	Межквартирный коридор	20 этаж ГП 2	Общественное	30.20
126	Лифтовой холл	20 этаж ГП 2	Общественное	12.60
127	Межквартирный коридор	20 этаж ГП 2	Общественное	24.30
128	Лестничная клетка	21 этаж ГП 2	Общественное	15.50
129	Тамбур-шлюз	21 этаж ГП 2	Общественное	8.30

130	Межквартирный коридор	21 этаж ГП 2	Общественное	30.20
131	Лифтовой холл	21 этаж ГП 2	Общественное	12.60
132	Межквартирный коридор	21 этаж ГП 2	Общественное	24.30
133	Лестничная клетка	22 этаж ГП 2	Общественное	15.70
134	Тамбур-шлюз	22 этаж ГП 2	Общественное	8.30
135	Межквартирный коридор	22 этаж ГП 2	Общественное	30.20
136	Лифтовой холл	22 этаж ГП 2	Общественное	12.60
137	Межквартирный коридор	22 этаж ГП 2	Общественное	24.30
138	Лестничная клетка	23 этаж ГП 2	Общественное	15.70
139	Тамбур-шлюз	23 этаж ГП 2	Общественное	8.30
140	Межквартирный коридор	23 этаж ГП 2	Общественное	30.20
141	Лифтовой холл	23 этаж ГП 2	Общественное	12.60
142	Межквартирный коридор	23 этаж ГП 2	Общественное	24.30
143	Лестничная клетка	24 этаж ГП 2	Общественное	15.70
144	Тамбур-шлюз	24 этаж ГП 2	Общественное	8.30
145	Межквартирный коридор	24 этаж ГП 2	Общественное	28.00
146	Лифтовой холл	24 этаж ГП 2	Общественное	12.60
147	Межквартирный коридор	24 этаж ГП 2	Общественное	24.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал ГП 2	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Подвал ГП 2	Венткамера	Венткамера
3	Подвал ГП 2	Насосная	Водоснабжение
4	Подвал ГП 2	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 880 916,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810667100022691
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 871 660 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 887 744 875,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 983 915 124,80 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 871 660 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 588 222 247,81 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 283 437 752,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 666,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205 269 042 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 110 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001c6e9430080b3b9b442ee1078d876d196

Владелец: **Шатеркина Наталья Ильинична,**
Шатеркина Наталья Ильинична

Действителен: с 24.10.2025 по 24.10.2026