

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001027 от 09.01.2026

**Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111**

**Дата первичного размещения: 16.12.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОРТРОС-ПЕРМЬ</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>614016</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Куйбышева</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 61</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>614016, КРАЙ ПЕРМСКИЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. КУЙБЫШЕВА, Д. 61, ЭТАЖ ПЕРВЫЙ, ВХОД ОТДЕЛЬНО</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+73422155771</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>L.arapova@kortros.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://kortros.ru/">https://kortros.ru/</a></b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Маховиков</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Непубличное акционерное общество</b>  |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ, РЕНОВАЦИИ, ОСВОЕНИЕ-ПЕРМЬ</b> |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>590500244856</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |        |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902197019</b>  |
|  | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055900309497</b>  |
|  | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>01.09.2005</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хлоен Холдингс</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906412552</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):     |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Вексельберг</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Феликович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01210490172</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772606188083</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 49 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Голубицкий</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вениамин</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Максович</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25,1 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01870510432</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666003328003</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>данное лицо в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 25,1 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции ( доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хлоен Холдингс"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3906412552</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223900004294</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Семнадцатый квартал"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5902146769</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1045900084581</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  | 4.1     |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Барамзиной</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 32</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32</b>                       |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.05.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-41-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Герцена</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4а</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, д. 4а</b>                          |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.10.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-101-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Барамзиной</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 32в</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Барамзиной, д. 32в</b>                      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.09.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>59-01-122-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-139 548,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>132 936,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 722 593,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Проект комплексного развития территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Позиция 20. Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4410981, условный номер земельного участка 111»</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пермский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пермь</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Углеуральская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14193.22 м<sup>2</sup></b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 868,43 м<sup>2</sup></b>           |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 868,43 м<sup>2</sup></b> |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                    |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                               |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                 |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>35-01-20-29</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.05.2024</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехстрой</b>                                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5902166405</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685064821</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>59-2-1-3-071845-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК «Ультима СИТИ»</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>59-01-168-2025</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.12.2025</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.06.2028</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>019-25Д</b>              |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.11.2025</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.11.2025</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.05.2034</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>59:01:4410981:300</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 478,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>19</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края). Места установки и ведомость игрового оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки расположены на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края). Места установки и ведомость спортивного оборудования будут предусмотрены рабочей документацией</b>                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусороудаление ТБО организовано в помещение мусорокамеры, с установкой евроконтейнеров, с педалью и крышкой объемом 1,1 м3 в количестве 3 шт.(2 – для жилой части, 1 – для коммерческой). Для КГО предусматривается размещение штабелируемого контейнера объемом 0,48 м3</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от подземных инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, озеленяется путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены. Рабочие места для МГН в магазинах не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен на все этажи жилого дома. В каждой лестничной клетке предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН. Доступ МГН в уровень подземной автостоянки не предусмотрен. 2 машиноместа для МГН расположено на открытых автостоянках. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы длина пандуса при уклоне 8% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,9 м; при уклоне 10% и высоте бортового камня 0,15 м составляет 1,5 м</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, в т.ч. проездов, тротуаров, детских площадок и площадки для отдыха, расположение и тип светильников уточняется на стадии рабочего проектирования. Технические условия на наружное освещение №7031 от 21.03.2025г, выданы МУП НО "Горсвет", срок действия 3 (три) года</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Въезд в паркинг запроектирован с ул.Углеуральская.В соответствии с Проектом планировки территории предусмотрено размещение автостоянок в профилях улиц в радиусе пешеходной доступности не более 800 м для временного хранения автомобилей коммерческих помещений и жилых помещений в количестве 19 м/мест (8 м/м временного размещения для коммерческой части, среди которых 2 м/м для МГН, в т.ч.1 специализированное м/м для МГН разм-ром 3,6х6,0 м, с установкой знака 6.4 парковка с табличкой 8.11 инвалид).Входы в жилую часть дома расположены как с внешней стороны, так и со стороны двора.Все входы организованы без устройства ступеней и пандусов.Въезды в подземную автостоянку организованы с уклоном в 5 промилле.Подъезд пожарных машин и доступ автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру обеспечивается.Проезд пожарных машин возможен со всех сторон жилого дома.Для проезда пожарных машин предусмотрены покрытия, выдерживающие нагрузку от пожарной машины.Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы по кратчайшим путям с минимальным пересечением с транспортными потоками.В соответствии с исходно-разрешительной документацией на строительство, детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения.Детские площадки расположены частично в границах земельного участка, частично на земельном участке с условным номером 67 (согласно документации по планировке территории, утвержденной приказом от 18.06.2025 №31-02-1-4-1687 Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края)</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-14597</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2030</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5902817382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>110-14597</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2030</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т Плюс</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>51000-32-00040/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2030</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Полигон</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5904405426</b>                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2479</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Урал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43-ТУ-40734</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.07.2030</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>           |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |

|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛИФТ-СЕРВИС</b>                                      |                |                      |                   |                            |                     |
|---|-----------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5904037483</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1          | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                                  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть</b> |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7717127211</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |                 |  |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2          | Количество нежилых помещений:<br><b>74</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>  |                |                      |                   |                            |                     |
|   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b>   |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1          |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение      | Этаж расположения  | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира        | 2  | 1              | 76.95                | 3                 | 39.86                      | 2.70                |
| 2   | Квартира        | 2  | 1              | 66.34                | 2                 | 25.86                      | 2.70                |
| 3   | Квартира-студия | 2  | 1              | 31.41                | 1                 | 12.63                      | 2.70                |
| 4   | Квартира        | 2  | 1              | 39.02                | 1                 | 13.26                      | 2.70                |
| 5   | Квартира-студия | 2  | 1              | 33.43                | 1                 | 11.81                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 76.95 | 3 | 39.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 10.69 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 66.34 | 2 | 25.86 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.41 | 1 | 12.63 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 39.02 | 1 | 13.26 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 33.43 | 1 | 11.81 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.59 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 33.56 | 1 | 11.58 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 39.96 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 86.64 | 3 | 40.99 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 72.33 | 3 | 36.30 | 3.00 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 35.16 | 1 | 10.13 | 3.00 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 64.82 | 2 | 24.93 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.31 | 1 | 11.74 | 3.00 |
| 64 | Квартира        | 8 | 1 | 38.04 | 1 | 12.50 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.22 | 1 | 11.81 | 3.00 |
| 66 | Квартира        | 8 | 1 | 64.28 | 2 | 21.04 | 3.00 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 38.52 | 1 | 9.84  | 3.00 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 76.42 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 69 | Квартира        | 2 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира        | 2 | 2 | 50.77 | 2 | 22.55 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 2 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 3 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 3 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 3 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 4 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира        | 4 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 82  | Квартира        | 4 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 5 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 5 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 5 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 6 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 6 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 91  | Квартира        | 6 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 6 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 7 | 2 | 78.89 | 3 | 40.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 7 | 2 | 35.31 | 1 | 11.52 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.35 | 1 | 13.42 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 7 | 2 | 34.74 | 1 | 11.12 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 7 | 2 | 77.29 | 3 | 39.05 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 8 | 2 | 74.44 | 3 | 38.83 | 3.00 |
| 99  | Квартира        | 8 | 2 | 34.95 | 1 | 10.92 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.25 | 1 | 12.81 | 3.00 |
| 101 | Квартира        | 8 | 2 | 34.39 | 1 | 10.54 | 3.00 |
| 102 | Квартира        | 8 | 2 | 73.75 | 3 | 36.55 | 3.00 |
| 103 | Квартира        | 2 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 2 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 2 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 2 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 2 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 2 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 2 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 3 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 3 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 3 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 3 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 3 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 116 | Квартира        | 3 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 3 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 4 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 4 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 4 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 4 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира        | 4 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 4 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 4 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 4 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 5 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 5 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 5 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 5 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 5 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 5 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 5 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 5 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 6 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 6 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 6 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 6 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 6 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 6 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 6 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 6 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 7 | 3 | 68.86 | 3 | 36.76 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 7 | 3 | 45.35 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 7 | 3 | 32.62 | 1 | 15.82 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 7 | 3 | 72.35 | 2 | 26.27 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 7 | 3 | 64.45 | 2 | 29.37 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 7 | 3 | 38.79 | 1 | 14.13 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 7 | 3 | 39.06 | 1 | 13.92 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 7 | 3 | 51.42 | 2 | 21.69 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 8 | 3 | 60.81 | 2 | 23.38 | 3.00 |
| 151 | Квартира        | 8 | 3 | 44.37 | 1 | 13.02 | 3.00 |
| 152 | Квартира-студия | 8 | 3 | 32.59 | 1 | 15.00 | 3.00 |
| 153 | Квартира        | 8 | 3 | 70.55 | 2 | 24.79 | 3.00 |
| 154 | Квартира        | 8 | 3 | 61.36 | 2 | 24.09 | 3.00 |
| 155 | Квартира        | 8 | 3 | 37.01 | 1 | 11.48 | 3.00 |
| 156 | Квартира        | 8 | 3 | 38.00 | 1 | 9.90  | 3.00 |
| 157 | Квартира        | 8 | 3 | 39.02 | 1 | 14.18 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| M1             | Машино-место | 1                 | 1A             | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          | 3.50                |



|     |  |    |    |        |   |        |      |
|-----|--|----|----|--------|---|--------|------|
| M48 | Машино-место   | -1 | 1A | 13.25  | Машино-место                              | 13.25  | 3.00 |
| K1  | Кладовая   | -1 | 1  | 4.88   | Кладовая                                  | 4.88   | 3.20 |
| K2  | Кладовая   | -1 | 1  | 4.89   | Кладовая                                  | 4.89   | 3.20 |
| K3  | Кладовая   | -1 | 1  | 4.14   | Кладовая                                  | 4.14   | 3.20 |
| K4  | Кладовая   | -1 | 1  | 4.17   | Кладовая                                  | 4.17   | 3.20 |
| K5  | Кладовая   | -1 | 1  | 3.05   | Кладовая                                  | 3.05   | 3.20 |
| K6  | Кладовая   | -1 | 1  | 3.05   | Кладовая                                  | 3.05   | 3.20 |
| K7  | Кладовая   | -1 | 1  | 3.05   | Кладовая                                  | 3.05   | 3.20 |
| K8  | Кладовая   | -1 | 1  | 3.42   | Кладовая                                  | 3.42   | 3.20 |
| K9  | Кладовая   | -1 | 1  | 3.10   | Кладовая                                  | 3.10   | 3.20 |
| K10 | Кладовая   | -1 | 1  | 3.40   | Кладовая                                  | 3.40   | 3.20 |
| K11 | Кладовая   | -1 | 2  | 5.70   | Кладовая                                  | 5.70   | 3.20 |
| K12 | Кладовая   | -1 | 2  | 5.27   | Кладовая                                  | 5.27   | 3.20 |
| K13 | Кладовая   | -1 | 2  | 5.04   | Кладовая                                  | 5.04   | 3.20 |
| K14 | Кладовая   | -1 | 2  | 6.00   | Кладовая                                  | 6.00   | 3.20 |
| K15 | Кладовая   | -1 | 2  | 6.03   | Кладовая                                  | 6.03   | 3.20 |
| K16 | Кладовая   | -1 | 3  | 3.05   | Кладовая                                  | 3.05   | 3.20 |
| K17 | Кладовая   | -1 | 3  | 2.99   | Кладовая                                  | 2.99   | 3.20 |
| K18 | Кладовая   | -1 | 3  | 3.48   | Кладовая                                  | 3.48   | 3.20 |
| K19 | Кладовая   | -1 | 3  | 3.86   | Кладовая                                  | 3.86   | 3.20 |
| 1   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1  | 369.34 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 284.66 | 4.70 |
|     |  |    |    |        | С/У                                       | 6.44   |      |
|     |  |    |    |        | ПУИ                                       | 7.40   |      |
|     |  |    |    |        | Тамбур                                    | 6.25   |      |
|     |  |    |    |        | Тамбур                                    | 9.66   |      |
|     |  |    |    |        | Тамбур-шлюз                               | 6.67   |      |
|     |  |    |    |        | Зона разгрузки                            | 48.26  |      |
| 2   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1  | 80.44  | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 42.04  | 4.70 |
|     |  |    |    |        | С/У                                       | 6.26   |      |
|     |  |    |    |        | ПУИ                                       | 3.37   |      |
|     |  |    |    |        | Тамбур                                    | 6.42   |      |
|     |  |    |    |        | Антресоль                                 | 22.35  |      |
| 3   | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 2  | 107.91 | Магазин<br>непродовольственных<br>товаров | 57.69  | 4.70 |
|     |  |    |    |        | С/У                                       | 6.90   |      |
|     |  |    |    |        | ПУИ                                       | 4.38   |      |
|     |  |    |    |        | Тамбур                                    | 6.25   |      |
|     |  |    |    |        | Антресоль                                 | 32.69  |      |

|   |   |   |   |        |                                     |        |      |
|---|---|---|---|--------|-------------------------------------|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 86.30  | Магазин непродовольственных товаров | 44.53  | 4.70 |
|   |   |   |   |        | С/У                                 | 6.54   |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                                 | 3.41   |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур                              | 6.25   |      |
|   |   |   |   |        | Антресоль                           | 25.57  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 147.56 | Магазин непродовольственных товаров | 121.23 | 4.70 |
|   |   |   |   |        | С/У                                 | 5.30   |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                                 | 3.27   |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур                              | 6.25   |      |
|   |   |   |   |        | Антресоль                           | 11.51  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.06  | Магазин непродовольственных товаров | 62.66  | 4.70 |
|   |   |   |   |        | С/У                                 | 5.80   |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                                 | 4.35   |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур                              | 6.25   |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 120.34 | Магазин непродовольственных товаров | 103.06 | 4.70 |
|   |   |   |   |        | С/У                                 | 7.20   |      |
|   |   |   |   |        | ПУИ                                 | 3.83   |      |
|   |   |   |   |        | Тамбур                              | 6.25   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                      |                                       |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1               |                                       |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Электрощитовая       | Автостоянка, подземный этаж (-1)      | Техническое          | 17.11          |
| 2                                    | Автостоянка (проезд) | Автостоянка, подземный этаж (-1)      | Общественное         | 990.46         |
| 3                                    | Рампа                | Автостоянка, подземный этаж (-1)      | Общественное         | 21.46          |
| 4                                    | Лестничная клетка    | Автостоянка, подземный этаж (-1)      | Общественное         | 12.20          |
| 5                                    | Автостоянка (проезд) | Автостоянка, 1 этаж                   | Общественное         | 551.65         |
| 6                                    | Рампа                | Автостоянка, 1 этаж                   | Общественное         | 109.24         |
| 7                                    | Лестничная клетка    | Автостоянка, 1 этаж                   | Общественное         | 12.20          |
| 8                                    | ИТП                  | Секция 1, подземный этаж (-1)         | Техническое          | 55.32          |
| 9                                    | Насосная             | Секция 1, подземный этаж (-1)         | Техническое          | 57.01          |
| 10                                   | Узел ввода           | Секция 1, подземный этаж (-1)         | Техническое          | 48.58          |
| 11                                   | Тамбур-шлюз          | Секция 1, подземный этаж (-1)         | Общественное         | 22.09          |

|    |                                |   |              |       |
|----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 12 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 7.03  |
| 13 | Проход к кладовым              | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 6.44  |
| 14 | Коридор                        | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 45.42 |
| 15 | Лестничная клетка              | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 20.53 |
| 16 | Коридор                        | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 19.51 |
| 17 | Проход к кладовым              | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 20.49 |
| 18 | Проход к кладовым              | Секция 1, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 7.88  |
| 19 | Колясочная                     | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 26.00 |
| 20 | Вестибюль                      | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 18.68 |
| 21 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 3.37  |
| 22 | Лестничная клетка              | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 10.79 |
| 23 | Тамбур                         | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 4.57  |
| 24 | Тамбур-шлюз                    | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 7.24  |
| 25 | Лестничная клетка              | Секция 1, 1 этаж                                  | Общественное | 4.37  |
| 26 | Санузел                        | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 2.98  |
| 27 | Консьерж-сервис                | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 12.30 |
| 28 | Тамбур                         | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 6.70  |
| 29 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 67.14 |
| 30 | Лестничная клетка              | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 31 | Лоджия                         | Секция 1, 2 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 32 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 3 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 33 | Лестничная клетка              | Секция 1, 3 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 34 | Лоджия                         | Секция 1, 3 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 35 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 4 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 36 | Лестничная клетка              | Секция 1, 4 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 37 | Лоджия                         | Секция 1, 4 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 38 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 5 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 39 | Лестничная клетка              | Секция 1, 5 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 40 | Лоджия                         | Секция 1, 5 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 41 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 6 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 42 | Лестничная клетка              | Секция 1, 6 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 43 | Лоджия                         | Секция 1, 6 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 44 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 7 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 45 | Лестничная клетка              | Секция 1, 7 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 46 | Лоджия                         | Секция 1, 7 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 47 | Межквартирный коридор          | Секция 1, 8 этаж                                  | Общественное | 58.04 |
| 48 | Лестничная клетка              | Секция 1, 8 этаж                                  | Общественное | 20.09 |
| 49 | Терраса                        | Секция 1, 8 этаж                                  | Общественное | 9.47  |
| 50 | Лестничная клетка              | Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.93 |
| 51 | Тех.пространство               | Секция 1, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое  | 90.82 |
| 52 | Помещение СС                   | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Техническое  | 11.05 |
| 53 | Электрощитовая                 | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Техническое  | 14.63 |
| 54 | Лестничная клетка              | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 20.38 |
| 55 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 6.32  |

|    |                                |   |              |       |
|----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 56 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 6.01  |
| 57 | Коридор                        | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 26.19 |
| 58 | Проход к кладовым              | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 16.45 |
| 59 | Коридор                        | Секция 2, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 19.74 |
| 60 | Вестибюль                      | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 20.99 |
| 61 | Тамбур                         | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 4.23  |
| 62 | Колясочная                     | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 33.97 |
| 63 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 4.12  |
| 64 | Лестничная клетка              | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 10.53 |
| 65 | Тамбур-шлюз                    | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 3.58  |
| 66 | Лестничная клетка              | Секция 2, 1 этаж                                  | Общественное | 4.50  |
| 67 | Тамбур                         | Секция 2, 2 этаж                                  | Общественное | 6.48  |
| 68 | Лестничная клетка              | Секция 2, 2 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 69 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 2 этаж                                  | Общественное | 34.18 |
| 70 | Лоджия                         | Секция 2, 2 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 71 | Лестничная клетка              | Секция 2, 3 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 72 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 3 этаж                                  | Общественное | 25.27 |
| 73 | Лоджия                         | Секция 2, 3 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 74 | Лестничная клетка              | Секция 2, 4 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 75 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 4 этаж                                  | Общественное | 25.27 |
| 76 | Лоджия                         | Секция 2, 4 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 77 | Лестничная клетка              | Секция 2, 5 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 78 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 5 этаж                                  | Общественное | 25.27 |
| 79 | Лоджия                         | Секция 2, 5 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 80 | Лестничная клетка              | Секция 2, 6 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 81 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 6 этаж                                  | Общественное | 25.27 |
| 82 | Лоджия                         | Секция 2, 6 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 83 | Лестничная клетка              | Секция 2, 7 этаж                                  | Общественное | 19.95 |
| 84 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 7 этаж                                  | Общественное | 25.27 |
| 85 | Лоджия                         | Секция 2, 7 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 86 | Межквартирный коридор          | Секция 2, 8 этаж                                  | Общественное | 25.28 |
| 87 | Лестничная клетка              | Секция 2, 8 этаж                                  | Общественное | 19.94 |
| 88 | Терраса                        | Секция 2, 8 этаж                                  | Общественное | 6.72  |
| 89 | Лестничная клетка              | Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.75 |
| 90 | Тех.пространство               | Секция 2, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое  | 57.45 |
| 91 | Венткамера                     | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Техническое  | 29.00 |
| 92 | Венткамера                     | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Техническое  | 28.89 |
| 93 | Венткамера                     | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Техническое  | 29.20 |
| 94 | Коридор                        | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 63.42 |
| 95 | Лестничная клетка              | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 20.56 |
| 96 | Проход к кладовым              | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 11.65 |
| 97 | Лифтовой холл                  | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 10.68 |
| 98 | Тамбур-шлюз                    | Секция 3, подземный этаж (-1)                     | Общественное | 8.64  |
| 99 | Мусорокамера                   | Секция 3, 1 этаж                                  | Техническое  | 22.22 |

|     |                                |   |              |       |
|-----|--------------------------------|---|--------------|-------|
| 100 | Тамбур-шлюз                    | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 4.44  |
| 101 | Тамбур-шлюз                    | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 8.70  |
| 102 | Коридор                        | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 22.33 |
| 103 | Лестничная клетка              | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 10.50 |
| 104 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 3.19  |
| 105 | Колясочная                     | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 20.36 |
| 106 | Лестничная клетка              | Секция 3, 1 этаж                                  | Общественное | 4.56  |
| 107 | Тамбур                         | Секция 3, 2 этаж                                  | Общественное | 9.14  |
| 108 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 2 этаж                                  | Общественное | 59.79 |
| 109 | Помещение уборочного инвентаря | Секция 3, 2 этаж                                  | Общественное | 1.83  |
| 110 | Лестничная клетка              | Секция 3, 2 этаж                                  | Общественное | 20.11 |
| 111 | Лоджия                         | Секция 3, 2 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 112 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 3 этаж                                  | Общественное | 41.83 |
| 113 | Лоджия                         | Секция 3, 3 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 114 | Лестничная клетка              | Секция 3, 3 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 115 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 4 этаж                                  | Общественное | 41.83 |
| 116 | Лоджия                         | Секция 3, 4 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 117 | Лестничная клетка              | Секция 3, 4 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 118 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 5 этаж                                  | Общественное | 41.83 |
| 119 | Лоджия                         | Секция 3, 5 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 120 | Лестничная клетка              | Секция 3, 5 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 121 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 6 этаж                                  | Общественное | 41.83 |
| 122 | Лоджия                         | Секция 3, 6 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 123 | Лестничная клетка              | Секция 3, 6 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 124 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 7 этаж                                  | Общественное | 41.83 |
| 125 | Лоджия                         | Секция 3, 7 этаж                                  | Общественное | 6.75  |
| 126 | Лестничная клетка              | Секция 3, 7 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 127 | Межквартирный коридор          | Секция 3, 8 этаж                                  | Общественное | 41.78 |
| 128 | Лестничная клетка              | Секция 3, 8 этаж                                  | Общественное | 20.10 |
| 129 | Терраса                        | Секция 3, 8 этаж                                  | Общественное | 12.71 |
| 130 | Лестничная клетка              | Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280 | Общественное | 20.93 |
| 131 | Тех.пространство               | Секция 3, техническое пространство на отм.+26,280 | Техническое  | 87.20 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                   | Назначение    |
|-------|-----------------------------|--|---------------|
| 1     | Автостоянка                 | Система автоматического пожаротушения автостоянки  | Пожаротушение |
| 2     | Автостоянка                 | Система внутреннего противопожарного водоснабжения | Пожаротушение |

|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 3  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения   | Водоснабжение          |
| 4  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 5  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система отопления   | Отопление              |
| 6  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система водоотведения   | Водоотведение          |
| 7  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система внутреннего водостока   | Водоотведение          |
| 8  | Надземная часть. Секция 1,2,3.                                       | Система вентиляции встроенных помещений   | Воздухообмен           |
| 9  | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система общеобменной и противодымной вентиляции автостоянки   | Воздухообмен           |
| 10 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система общеобменной вентиляции   | Воздухообмен           |
| 11 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система вытяжной противодымной вентиляции   | Дымоудаление           |
| 12 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система приточной противодымной вентиляции  | Подпор воздуха         |
| 13 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система автоматической пожарной сигнализации, система автоматизации противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, система автоматизации противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, в т.ч. система электроснабжения | Пожарная безопасность  |
| 14 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система телефонизации, в т.ч. Электроснабжение  | Телефонизация          |
| 15 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система радиофикации, в т.ч. Электроснабжение   | Радиофикация           |
| 16 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3.                      | Система телевидения, в т.ч. Электроснабжение  | Телевидение            |
| 17 | Подземная часть, надземная часть. Секция 1,2,3. Помещение консьержа. | Автоматическая система диспетчеризации и диагностики лифтов, в т.ч. Электроснабжение  | Диспетчеризация        |
| 18 | Секция 1.  | Лифт, 1 шт  | Вертикальный транспорт |

|    |                            |            |                        |
|----|----------------------------|------------|------------------------|
| 19 | Секция 2.                  | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 20 | Секция 3.                  | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 21 | Подземная часть. Секция 2. | ВРУ1.1     | Электроснабжение       |
| 22 | Подземная часть. Секция 2. | ВРУ3.1     | Электроснабжение       |
| 23 | Подземная часть. Секция 1. | ВРУп4.1    | Электроснабжение       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>30.09.2028</b></p>  |
|  | 17.2.2   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p><b>30.09.2028</b></p>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | <p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p><b>1 895 835 584,46 руб.</b></p>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:        |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810049000101873</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>4 078 853 450,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 457 198 406,63 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 621 655 043,37 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2029</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>374,32 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3,4 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>68 258 390 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>510 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
000000027c07460018b2e7bb4e823eebbcaa0270

Владелец: АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КОРТРОС-ПЕРМЬ",  
МАХОВИКОВ АНАТОЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД  
ПЕРМЬ

Действителен: с 29.10.2024 по 29.01.2026