

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Стройфинансгруп" ИНН 2310183446, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д. 90, генеральный директор Панин К.И.
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

25 июля 2017 г.

№ RU 23-43- 4907 -2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство).

Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.05.2016 №23-2-1-3-0062-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:656
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0305022:
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU23306000-0000000005724 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом от 19.02.2016 №224-ГП, с приказами от 23.05.2016 №1134-ГП, от 08.11.2016 №2848-ГП, от 10.06.2016 №1307-ГП	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815 "Об утверждении проекта планировки центральной части города Краснодар"	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Ген.проектировщик: ООО "Виктал", г. Краснодар 2016	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	7041,94	Площадь участка (кв. м):	1978,0
Объем (куб. м):	19871,7	в том числе подземной части (куб. м):	6447,88
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	----
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв. м):	1418,53		
Иные показатели:			
1	Вид строительства новое		
2	Площадь застройки м2 - 1418,53		
3	Этажность этаж 9		
4	Количество этажей этаж 10		
5	в том числе подземных этажей этаж 1		
6	Общая площадь здания м2 -7041,94		
7	в том числе:		
8	- площадь жилой части здания м2 - 5122,03		
9	- площадь встроенно-пристроенных помещений м2 -1919,91		

10	Строительный объем м3 -19871,7
11	в том числе ниже отм. 0.000 м3 -6447,88
12	Жилая площадь квартир м2 -1713,84
13	Площадь квартир м2 - 3106,30
14	Общая площадь квартир м2 - 3604,12
15	Количество квартир, всего штук 46 в том числе:
16	- однокомнатных штук 14
17	- двухкомнатных штук 14
18	- трехкомнатных штук 16
19	- четырехкомнатных штук 2
20	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы на 1 этаже) м2 - 372,37
21	Полезная площадь коммерческих помещений физкультурно-развлекательного назначения (в подвале) м2 - 132,0
22	Площадь технических и вспомогательных помещений подвала м2 - 174,26
23	Площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки м2 - 1084,85
24	Количество парковочных мест в автостоянке м/м 59
5.	Адрес (местоположение) объекта
	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Ленина, 90/1

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " Июля 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 25 " Июля 2017 г.

М.П.




М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 25.07.2017 № 23-43-4907-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой
по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " июля 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

3

листа

