

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000633 от 05.01.2026

**Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в  
Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером  
38:36:000022:49443**

**Дата первичного размещения: 03.06.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>664007</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ямская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 35.36</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>664007, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Ямская, д.4, оф.35. 36</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (395) 248-63-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@azgi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.azgi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мунханов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>381112575417</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3849015274</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113850013815</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.04.2011</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3807003862</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Битарова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07096951092</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381016915808</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ткачев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04014704599</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>380802876955</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Битаров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03980308567</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381000056090</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузняная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12770348964</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381108267561</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кожоридзе</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамази</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ильич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04865200460</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381259468164</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кузняная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03845053655</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>381103009704</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЗГИ-Юбилейный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3812067621</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033801756823</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Иркутский домостроительный комбинат</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811169123</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133850025737</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3807003862</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023801003907</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-35-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие засстройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ивана Доронина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-33-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тер</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гусарская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширякова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-43-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или долевые общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маврикия Слепнёва</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-29-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маврикия Слепнёва</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-29-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маврикия Слепнёва</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-29-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Маврикия Слепнёва</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.12.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>38-36-29-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз строителей Иркутской области</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>3808028002</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальное объединение застройщиков жилья</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704281470</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-45 183,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 724 613,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11);
		7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
		7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
		7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
		7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
		7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0037 от 01.02.2023 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 36 (Блок-секция № 36.1, Блок-секция № 36.2, Блок-секция № 36.3)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 36 (блок-секции 36.1, 36.2, 36.3)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19297.69 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада со слоем утеплителя. Пристроенная часть многоквартирного дома (блок-секция 36.3) – с рамно-связевой каркасной конструктивной схемой из монолитного железобетона)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный дом № 37 (Блок-секция № 37.1, Блок-секция № 37.2, Блок-секция № 37.3)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Иркутская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Иркутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 37 (блок-секции 37.1, 37.2, 37.3)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19277.75 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из монолитного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада со слоем утеплителя. Пристроенная часть многоквартирного дома (блок-секция 37.3) – с рамно-связевой каркасной конструктивной схемой из монолитного железобетона)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 925,34 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 911,44 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 836,78 м<sup>2</sup></b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 721,11 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 904,69 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 625,80 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НовГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИЯ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-020754-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-015923-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-025374-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-025374-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.05.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5717</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.03.2021, 14.10.2021, 13.01.2023, 28.04.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:49443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 413,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>168</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектирована в северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:спортивно-игровой комплекс – 1 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели – 1 шт, элемент для игры с песком – 1 шт , качалка-балансир – 1 шт, качалка – 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя площадку для стритбола, запроектирована в южной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:вортекс-комплекс – 1 шт, спортивный элемент «скамья для пресса» – 1 шт, спортивный элемент «брюсья» –1 шт, баскетбольная стойка – 1 шт, теннисный стол – 1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В восточной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, в западной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в границах застраиваемого земельного участка и частично на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49442 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 4 %, поперечный уклон пути движения – не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда пандуса и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твёрдые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 4/23 от 07.02.2023 г, срок действия до 01 апреля 2026 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 20.03.2023 г.№ 405-71д-1678/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.03.2025 г.№ 405-71д-1590/25</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В центральной части общей внутриквартовой территории строящихся многоквартирных домов запроектирована площадка для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья парковые, шезлонги, урны на весы от осадков, в центре площадки предусмотрен навес с подвесами и скамейками. В юго-восточной части земельного участка предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АВИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадка для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 36, 37. В юго-восточной части земельного участка для электроснабжения МКД 36, 37 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7144/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 г</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 219 279,73 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 901 836,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7144/23-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 880 202,72 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскавтодор"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>36</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>36</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.15	2	29.36	2.73
2	Квартира	2	1	41.62	1	17.59	2.73
3	Квартира	2	1	50.37	2	30.21	2.73
4	Квартира	2	1	38.46	1	15.07	2.73
5	Квартира	2	1	40.29	1	15.90	2.73
6	Квартира	2	1	40.29	1	15.90	2.73
7	Квартира	2	1	60.94	2	36.43	2.73
8	Квартира	2	1	77.60	2	36.04	2.73
9	Квартира	2	1	59.15	2	29.36	2.73
10	Квартира	3	1	58.33	2	29.36	2.73
11	Квартира	3	1	41.62	1	17.59	2.73
12	Квартира	3	1	49.82	2	30.21	2.73
13	Квартира	3	1	38.46	1	15.07	2.73
14	Квартира	3	1	40.04	1	15.90	2.73
15	Квартира	3	1	39.47	1	15.90	2.73
16	Квартира	3	1	60.38	2	36.43	2.73
17	Квартира	3	1	77.60	2	36.04	2.73

18	Квартира	3	1	58.90	2	29.36	2.73
19	Квартира	4	1	58.33	2	29.36	2.73
20	Квартира	4	1	41.62	1	17.59	2.73
21	Квартира	4	1	49.82	2	30.21	2.73
22	Квартира	4	1	38.46	1	15.07	2.73
23	Квартира	4	1	40.04	1	15.90	2.73
24	Квартира	4	1	39.47	1	15.90	2.73
25	Квартира	4	1	60.38	2	36.43	2.73
26	Квартира	4	1	77.60	2	36.04	2.73
27	Квартира	4	1	58.90	2	29.36	2.73
28	Квартира	5	1	58.33	2	29.36	2.73
29	Квартира	5	1	41.62	1	17.59	2.73
30	Квартира	5	1	49.82	2	30.21	2.73
31	Квартира	5	1	38.46	1	15.07	2.73
32	Квартира	5	1	40.04	1	15.90	2.73
33	Квартира	5	1	39.47	1	15.90	2.73
34	Квартира	5	1	60.38	2	36.43	2.73
35	Квартира	5	1	77.60	2	36.04	2.73
36	Квартира	5	1	58.90	2	29.36	2.73
37	Квартира	6	1	58.33	2	29.36	2.73
38	Квартира	6	1	41.62	1	17.59	2.73
39	Квартира	6	1	49.82	2	30.21	2.73
40	Квартира	6	1	38.46	1	15.07	2.73
41	Квартира	6	1	40.04	1	15.90	2.73
42	Квартира	6	1	39.47	1	15.90	2.73
43	Квартира	6	1	60.38	2	36.43	2.73
44	Квартира	6	1	77.60	2	36.04	2.73
45	Квартира	6	1	58.90	2	29.36	2.73
46	Квартира	7	1	58.33	2	29.36	2.73
47	Квартира	7	1	41.62	1	17.59	2.73
48	Квартира	7	1	49.82	2	30.21	2.73
49	Квартира	7	1	38.46	1	15.07	2.73
50	Квартира	7	1	40.04	1	15.90	2.73
51	Квартира	7	1	39.47	1	15.90	2.73
52	Квартира	7	1	60.38	2	36.43	2.73
53	Квартира	7	1	77.60	2	36.04	2.73
54	Квартира	7	1	58.90	2	29.36	2.73
55	Квартира	8	1	58.33	2	29.36	2.73
56	Квартира	8	1	41.62	1	17.59	2.73
57	Квартира	8	1	49.82	2	30.21	2.73
58	Квартира	8	1	38.46	1	15.07	2.73
59	Квартира	8	1	40.04	1	15.90	2.73
60	Квартира	8	1	39.47	1	15.90	2.73
61	Квартира	8	1	60.38	2	36.43	2.73
62	Квартира	8	1	77.60	2	36.04	2.73
63	Квартира	8	1	58.90	2	29.36	2.73

64	Квартира	9	1	58.33	2	29.36	2.73
65	Квартира	9	1	41.62	1	17.59	2.73
66	Квартира	9	1	49.82	2	30.21	2.73
67	Квартира	9	1	38.46	1	15.07	2.73
68	Квартира	9	1	40.04	1	15.90	2.73
69	Квартира	9	1	39.47	1	15.90	2.73
70	Квартира	9	1	60.38	2	36.43	2.73
71	Квартира	9	1	77.60	2	36.04	2.73
72	Квартира	9	1	58.90	2	29.36	2.73
73	Квартира	10	1	58.18	2	29.36	2.73
74	Квартира	10	1	41.62	1	17.59	2.73
75	Квартира	10	1	49.36	2	30.21	2.73
76	Квартира	10	1	38.46	1	15.07	2.73
77	Квартира	10	1	39.88	1	15.90	2.73
78	Квартира	10	1	39.32	1	15.90	2.73
79	Квартира	10	1	60.08	2	36.43	2.73
80	Квартира	10	1	77.60	2	36.04	2.73
81	Квартира	10	1	58.75	2	29.36	2.73
82	Квартира	11	1	58.18	2	29.36	2.73
83	Квартира	11	1	41.62	1	17.59	2.73
84	Квартира	11	1	49.36	2	30.21	2.73
85	Квартира	11	1	38.46	1	15.07	2.73
86	Квартира	11	1	39.88	1	15.90	2.73
87	Квартира	11	1	39.32	1	15.90	2.73
88	Квартира	11	1	60.08	2	36.43	2.73
89	Квартира	11	1	77.60	2	36.04	2.73
90	Квартира	11	1	58.75	2	29.36	2.73
91	Квартира	12	1	58.18	2	29.36	2.73
92	Квартира	12	1	41.62	1	17.59	2.73
93	Квартира	12	1	49.36	2	30.21	2.73
94	Квартира	12	1	38.46	1	15.07	2.73
95	Квартира	12	1	39.88	1	15.90	2.73
96	Квартира	12	1	39.32	1	15.90	2.73
97	Квартира	12	1	60.08	2	36.43	2.73
98	Квартира	12	1	77.60	2	36.04	2.73
99	Квартира	12	1	58.75	2	29.36	2.73
100	Квартира	13	1	58.18	2	29.36	2.73
101	Квартира	13	1	41.62	1	17.59	2.73
102	Квартира	13	1	49.36	2	30.21	2.73
103	Квартира	13	1	38.46	1	15.07	2.73
104	Квартира	13	1	39.88	1	15.90	2.73
105	Квартира	13	1	39.32	1	15.90	2.73
106	Квартира	13	1	60.08	2	36.43	2.73
107	Квартира	13	1	77.60	2	36.04	2.73
108	Квартира	13	1	58.75	2	29.36	2.73
109	Квартира	14	1	58.18	2	29.36	2.73

110	Квартира	14	1	41.62	1	17.59	2.73
111	Квартира	14	1	49.36	2	30.21	2.73
112	Квартира	14	1	38.46	1	15.07	2.73
113	Квартира	14	1	39.88	1	15.90	2.73
114	Квартира	14	1	39.32	1	15.90	2.73
115	Квартира	14	1	60.08	2	36.43	2.73
116	Квартира	14	1	77.60	2	36.04	2.73
117	Квартира	14	1	58.75	2	29.36	2.73
118	Квартира	15	1	58.18	2	29.36	2.73
119	Квартира	15	1	41.62	1	17.59	2.73
120	Квартира	15	1	49.36	2	30.21	2.73
121	Квартира	15	1	38.46	1	15.07	2.73
122	Квартира	15	1	39.88	1	15.90	2.73
123	Квартира	15	1	39.32	1	15.90	2.73
124	Квартира	15	1	60.08	2	36.43	2.73
125	Квартира	15	1	77.60	2	36.04	2.73
126	Квартира	15	1	58.75	2	29.36	2.73
127	Квартира	16	1	58.18	2	29.36	3.03
128	Квартира	16	1	41.50	1	17.59	3.03
129	Квартира	16	1	49.36	2	30.21	3.03
130	Квартира	16	1	38.40	1	15.07	3.03
131	Квартира	16	1	39.88	1	15.90	3.03
132	Квартира	16	1	39.35	1	15.90	3.03
133	Квартира	16	1	60.08	2	36.43	3.03
134	Квартира	16	1	77.46	2	36.04	3.03
135	Квартира	16	1	58.75	2	29.36	3.03
136	Квартира	2	2	59.15	2	29.36	2.73
137	Квартира	2	2	77.60	2	36.04	2.73
138	Квартира	2	2	60.94	2	36.43	2.73
139	Квартира	2	2	40.29	1	15.90	2.73
140	Квартира	2	2	40.29	1	15.90	2.73
141	Квартира	2	2	38.46	1	15.07	2.73
142	Квартира	2	2	50.37	2	30.21	2.73
143	Квартира	2	2	41.62	1	17.59	2.73
144	Квартира	2	2	59.15	2	29.36	2.73
145	Квартира	3	2	58.33	2	29.36	2.73
146	Квартира	3	2	77.60	2	36.04	2.73
147	Квартира	3	2	60.38	2	36.43	2.73
148	Квартира	3	2	39.47	1	15.90	2.73
149	Квартира	3	2	40.04	1	15.90	2.73
150	Квартира	3	2	38.46	1	15.07	2.73
151	Квартира	3	2	49.82	2	30.21	2.73
152	Квартира	3	2	41.62	1	17.59	2.73
153	Квартира	3	2	58.90	2	29.36	2.73
154	Квартира	4	2	58.33	2	29.36	2.73
155	Квартира	4	2	77.60	2	36.04	2.73

156	Квартира	4	2	60.38	2	36.43	2.73
157	Квартира	4	2	39.47	1	15.90	2.73
158	Квартира	4	2	40.04	1	15.90	2.73
159	Квартира	4	2	38.46	1	15.07	2.73
160	Квартира	4	2	49.82	2	30.21	2.73
161	Квартира	4	2	41.62	1	17.59	2.73
162	Квартира	4	2	58.90	2	29.36	2.73
163	Квартира	5	2	58.33	2	29.36	2.73
164	Квартира	5	2	77.60	2	36.04	2.73
165	Квартира	5	2	60.38	2	36.43	2.73
166	Квартира	5	2	39.47	1	15.90	2.73
167	Квартира	5	2	40.04	1	15.90	2.73
168	Квартира	5	2	38.46	1	15.07	2.73
169	Квартира	5	2	49.82	2	30.21	2.73
170	Квартира	5	2	41.62	1	17.59	2.73
171	Квартира	5	2	58.90	2	29.36	2.73
172	Квартира	6	2	58.33	2	29.36	2.73
173	Квартира	6	2	77.60	2	36.04	2.73
174	Квартира	6	2	60.38	2	36.43	2.73
175	Квартира	6	2	39.47	1	15.90	2.73
176	Квартира	6	2	40.04	1	15.90	2.73
177	Квартира	6	2	38.46	1	15.07	2.73
178	Квартира	6	2	49.82	2	30.21	2.73
179	Квартира	6	2	41.62	1	17.59	2.73
180	Квартира	6	2	58.90	2	29.36	2.73
181	Квартира	7	2	58.33	2	29.36	2.73
182	Квартира	7	2	77.60	2	36.04	2.73
183	Квартира	7	2	60.38	2	36.43	2.73
184	Квартира	7	2	39.47	1	15.90	2.73
185	Квартира	7	2	40.04	1	15.90	2.73
186	Квартира	7	2	38.46	1	15.07	2.73
187	Квартира	7	2	49.82	2	30.21	2.73
188	Квартира	7	2	41.62	1	17.59	2.73
189	Квартира	7	2	58.90	2	29.36	2.73
190	Квартира	8	2	58.33	2	29.36	2.73
191	Квартира	8	2	77.60	2	36.04	2.73
192	Квартира	8	2	60.38	2	36.43	2.73
193	Квартира	8	2	39.47	1	15.90	2.73
194	Квартира	8	2	40.04	1	15.90	2.73
195	Квартира	8	2	38.46	1	15.07	2.73
196	Квартира	8	2	49.82	2	30.21	2.73
197	Квартира	8	2	41.62	1	17.59	2.73
198	Квартира	8	2	58.90	2	29.36	2.73
199	Квартира	9	2	58.33	2	29.36	2.73
200	Квартира	9	2	77.60	2	36.04	2.73
201	Квартира	9	2	60.38	2	36.43	2.73

202	Квартира	9	2	39.47	1	15.90	2.73
203	Квартира	9	2	40.04	1	15.90	2.73
204	Квартира	9	2	38.46	1	15.07	2.73
205	Квартира	9	2	49.82	2	30.21	2.73
206	Квартира	9	2	41.62	1	17.59	2.73
207	Квартира	9	2	58.90	2	29.36	2.73
208	Квартира	10	2	58.18	2	29.36	2.73
209	Квартира	10	2	77.60	2	36.04	2.73
210	Квартира	10	2	60.08	2	36.43	2.73
211	Квартира	10	2	39.32	1	15.90	2.73
212	Квартира	10	2	39.88	1	15.90	2.73
213	Квартира	10	2	38.46	1	15.07	2.73
214	Квартира	10	2	49.36	2	30.21	2.73
215	Квартира	10	2	41.62	1	17.59	2.73
216	Квартира	10	2	58.75	2	29.36	2.73
217	Квартира	11	2	58.18	2	29.36	2.73
218	Квартира	11	2	77.60	2	36.04	2.73
219	Квартира	11	2	60.08	2	36.43	2.73
220	Квартира	11	2	39.32	1	15.90	2.73
221	Квартира	11	2	39.88	1	15.90	2.73
222	Квартира	11	2	38.46	1	15.07	2.73
223	Квартира	11	2	49.36	2	30.21	2.73
224	Квартира	11	2	41.62	1	17.59	2.73
225	Квартира	11	2	58.75	2	29.36	2.73
226	Квартира	12	2	58.18	2	29.36	2.73
227	Квартира	12	2	77.60	2	36.04	2.73
228	Квартира	12	2	60.08	2	36.43	2.73
229	Квартира	12	2	39.32	1	15.90	2.73
230	Квартира	12	2	39.88	1	15.90	2.73
231	Квартира	12	2	38.46	1	15.07	2.73
232	Квартира	12	2	49.36	2	30.21	2.73
233	Квартира	12	2	41.62	1	17.59	2.73
234	Квартира	12	2	58.75	2	29.36	2.73
235	Квартира	13	2	58.18	2	29.36	2.73
236	Квартира	13	2	77.60	2	36.04	2.73
237	Квартира	13	2	60.08	2	36.43	2.73
238	Квартира	13	2	39.32	1	15.90	2.73
239	Квартира	13	2	39.88	1	15.90	2.73
240	Квартира	13	2	38.46	1	15.07	2.73
241	Квартира	13	2	49.36	2	30.21	2.73
242	Квартира	13	2	41.62	1	17.59	2.73
243	Квартира	13	2	58.75	2	29.36	2.73
244	Квартира	14	2	58.18	2	29.36	2.73
245	Квартира	14	2	77.60	2	36.04	2.73
246	Квартира	14	2	60.08	2	36.43	2.73
247	Квартира	14	2	39.32	1	15.90	2.73

248	Квартира	14	2	39.88	1	15.90	2.73
249	Квартира	14	2	38.46	1	15.07	2.73
250	Квартира	14	2	49.36	2	30.21	2.73
251	Квартира	14	2	41.62	1	17.59	2.73
252	Квартира	14	2	58.75	2	29.36	2.73
253	Квартира	15	2	58.18	2	29.36	2.73
254	Квартира	15	2	77.60	2	36.04	2.73
255	Квартира	15	2	60.08	2	36.43	2.73
256	Квартира	15	2	39.32	1	15.90	2.73
257	Квартира	15	2	39.88	1	15.90	2.73
258	Квартира	15	2	38.46	1	15.07	2.73
259	Квартира	15	2	49.36	2	30.21	2.73
260	Квартира	15	2	41.62	1	17.59	2.73
261	Квартира	15	2	58.75	2	29.36	2.73
262	Квартира	16	2	58.18	2	29.36	3.03
263	Квартира	16	2	77.46	2	36.04	3.03
264	Квартира	16	2	60.08	2	36.43	3.03
265	Квартира	16	2	39.35	1	15.90	3.03
266	Квартира	16	2	39.88	1	15.90	3.03
267	Квартира	16	2	38.40	1	15.07	3.03
268	Квартира	16	2	49.36	2	30.21	3.03
269	Квартира	16	2	41.50	1	17.59	3.03
270	Квартира	16	2	58.75	2	29.36	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/36.3	Нежилое помещение	1	0	430.89	Помещение	391.51	4.22
					Подсобное помещение	27.31	
					Сан.узел, КУИ	12.07	
ПП/36.3	Нежилое помещение	-1	0	448.35	Подсобное помещение	392.24	3.03
					Подсобное помещение	21.07	
					Лестничная клетка	12.71	
					Лестничная клетка	12.14	
					Электрощитовая	10.19	
Офис-1	Нежилое помещение	1	1	88.06	Вестибюль	43.66	3.33
					Коридор	9.29	
					Сан.узел	3.87	
					КУИ	2.08	

					Кабинет	29.16	
Офис-2	Нежилое помещение	1	1	91.92	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.42	
					Подсобное помещение	4.09	
					Сан.узел, КУИ	5.15	
					Кабинет	34.87	
Офис-3	Нежилое помещение	1	1	75.26	Вестибюль	14.80	3.33
					Коридор	5.69	
					Коридор	5.94	
					Коридор	20.49	
					Сан.узел, КУИ	4.73	
					Кабинет	23.61	
Офис-4	Нежилое помещение	1	1	86.04	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.46	
					Сан.узел, КУИ	3.53	
					Кабинет	34.66	
Офис-5	Нежилое помещение	1	1	86.45	Вестибюль	38.41	3.33
					Подсобное помещение	4.34	
					Коридор	7.78	
					Сан.узел, КУИ	5.17	
					Подсобное помещение	2.11	
					Кабинет	28.64	
K-1	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
K-2	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
K-3	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
K-4	Кладовая	-1	1	9.65	Кладовая	9.65	
K-5	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая	6.31	
K-6	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
K-7	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
K-8	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
K-9	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
K-10	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
K-11	Кладовая	-1	1	8.82	Кладовая	8.82	
K-12	Кладовая	-1	1	7.68	Кладовая	7.68	
Офис-6	Нежилое помещение	1	2	86.63	Вестибюль	38.41	3.33
					Подсобное помещение	3.95	
					Коридор	7.70	
					Сан.узел, КУИ	5.28	

					Подсобное помещение	2.11	
					Кабинет	29.18	
Офис-7	Нежилое помещение	1	2	91.35	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	11.28	
					Сан.узел, КУИ	4.83	
					Кабинет	34.85	
Офис-8	Нежилое помещение	1	2	75.21	Вестибюль	14.80	3.33
					Коридор	5.26	
					Коридор	6.08	
					Сан.узел, КУИ	4.97	
					Коридор	20.49	
					Кабинет	23.61	
Офис-9	Нежилое помещение	1	2	86.49	Вестибюль	40.39	3.33
					Коридор	7.28	
					Сан.узел, КУИ	4.16	
					Кабинет	34.66	
Офис-10	Нежилое помещение	1	2	100.31	Вестибюль	43.66	3.33
					Коридор	9.23	
					Сан.узел	3.96	
					КУИ	2.09	
					Кабинет	41.37	
K-13	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	
K-14	Кладовая	-1	2	7.68	Кладовая	7.68	
K-15	Кладовая	-1	2	9.61	Кладовая	9.61	
K-16	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
K-17	Кладовая	-1	2	7.45	Кладовая	7.45	
K-18	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
K-19	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
K-20	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
K-21	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
K-22	Кладовая	-1	2	4.22	Кладовая	4.22	
K-23	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
K-24	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
2	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.86
3	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.52
4	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	10.00
5	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68
6	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	26.82
7	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	техническое	43.80
8	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	13.35
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	27.66
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	13.79
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	12.76
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	40.60
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	20.65
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	6.49
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	12.98
16	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	59.55
17	Лифтовый холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Техническое	12.85

18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	16.96
19	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	32.50
20	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	9.44
21	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.60
22	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	13.86
23	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	17.89
24	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	18.92
25	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	11.90
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.54
27	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.82
28	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
29	Лифтовой холл	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.85
30	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.03
31	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	6.97
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.35
33	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.49
34	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.49
35	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	7.74
36	Лестница	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Техническое	7.33
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.22
38	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.81

39	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	48.78
40	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.22
41	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.81
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	48.78
43	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.22
44	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.81
45	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	48.78
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.22
47	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.81
48	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	48.78
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.22
50	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.81
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	48.78
52	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.22
53	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.81
54	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	48.78
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.22
56	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.81
57	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	48.78
58	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.22
59	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.81
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	48.78
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.22
62	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.81
63	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	48.78

64	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.22
65	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.81
66	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	48.78
67	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.22
68	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.81
69	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	48.78
70	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.22
71	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.81
72	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	48.78
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.22
74	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.81
75	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	48.78
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.22
77	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.81
78	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	48.78
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.22
80	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.81
81	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	48.78
82	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
83	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.92
84	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.52
85	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.91

86	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.58
87	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	43.83
88	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	9.38
89	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	40.60
90	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	14.98
91	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	6.49
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	24.01
93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	20.65
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	12.76
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	40.60
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	13.79
97	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Техническое	43.83
98	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Общественное	12.85
99	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	20.65
100	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	12.60
101	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	6.49
102	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	13.86

103	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	18.38
104	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	12.17
105	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	28.18
106	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	19.99
107	Лестница	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	11.90
108	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.42
109	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.82
110	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
111	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.85
112	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.03
113	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	6.97
114	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.35
115	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.24
116	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.49
117	Лестница	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Общественное	7.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.22
119	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.81
120	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Общественное	49.40
121	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.22
122	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.81
123	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Общественное	49.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.22



150	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Общественное	49.40
151	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.22
152	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.81
153	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Общественное	49.40
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.22
155	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.81
156	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Общественное	49.40
157	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.22
158	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.81
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Общественное	49.40
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.22
161	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.81
162	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Общественное	49.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, водомерный узел, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повышительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение

4	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
5	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двухсторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикиации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
6	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
9	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

15	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
16	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
17	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
18	Подъезд 1 (блок-секция 36.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
20	Подъезд 1 (блок-секция 36.2), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
21	Подъезд 1 (блок-секция 36.2). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
22	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
23	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
24	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двухсторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофицакции, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером

25	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
27	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
31	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
34	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
36	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны

37	Подъезд 2 (блок-секция 36.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
38	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
39	Подъезд 2 (блок-секция 36.1), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
40	Подъезд 2 (блок-секция 36.1). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
41	Кровля блок-секций 36.1, 36.2	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
42	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
45	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
46	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
47	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
48	Блок-секция 36.3. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 484 083 256,95 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100640020696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 484 083 256,95 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>426 422 379,24 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 057 660 877,71 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>140,04 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>23 317 460 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>20 441 790 429,02 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:52864, 38:36:000022:52865, 38:36:000022:52866, 38:36:000022:52867, 38:36:000022:52868, 38:36:000022:49443</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляют ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-08-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 02.05.2024 г. Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2027 г</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НовГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3811047502</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТУДИЯ-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3810029620</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-3-020754-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-015923-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-025374-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.05.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>38-2-1-2-025374-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3849010420</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "АВИATOR" (ЖК "АВИATOR")</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.05.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>38-36-16-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.05.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5717</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.01.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2030</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>05.03.2021, 14.10.2021, 13.01.2023, 28.04.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Муниципальное образование город Иркутск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>38:36:000022:49443</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 413,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>168</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектирована в северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:спортивно-игровой комплекс – 1 шт, игровой комплекс – 1 шт, качели – 1 шт, элемент для игры с песком – 1 шт , качалка-балансир – 1 шт, качалка – 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя площадку для стритбола, запроектирована в южной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:вортекс-комплекс – 1 шт, спортивный элемент «скамья для пресса» – 1 шт, спортивный элемент «брюсья» –1 шт, баскетбольная стойка – 1 шт, теннисный стол – 1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В восточной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 4 контейнера, в западной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 2 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в границах застраиваемого земельного участка и частично на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49442 решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 4 %, поперечный уклон пути движения – не более 2 %.Перепад высот между нижней гранью съезда пандуса и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твёрдые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 4/23 от 07.02.2023 г, срок действия до 01 апреля 2026 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 20.03.2023 г.№ 405-71д-1678/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.03.2025 г.№ 405-71д-1590/25</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В центральной части общей внутриквартовой территории строящихся многоквартирных домов запроектирована площадка для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм: скамейки и стулья парковые, шезлонги, урны на весы от осадков, в центре площадки предусмотрен навес с подвесами и скамейками. В юго-восточной части земельного участка предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всех этапов строительства ЖК «АВИАТОР». Указанное количество гостевых машино-мест, детской и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадка для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 36, 37. В юго-восточной части земельного участка для электроснабжения МКД 36, 37 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7144/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024 г</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>80 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 190 100,55 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал" г.Иркутска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3807000276</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254-О</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 811 091,21 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Байкальская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808229774</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>508-07/50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутская электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3812122706</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7144/23-ЮЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 737 149,40 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Иркутскавтодор"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3808065646</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>122</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>37</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.14	2	29.36	2.73
2	Квартира	2	1	41.62	1	17.59	2.73
3	Квартира	2	1	50.06	2	30.50	2.73
4	Квартира	2	1	38.45	1	15.07	2.73
5	Квартира	2	1	40.27	1	15.90	2.73
6	Квартира	2	1	40.29	1	15.90	2.73
7	Квартира	2	1	38.45	1	15.07	2.73
8	Квартира	2	1	41.64	1	17.59	2.73
9	Квартира	2	1	51.48	1	17.72	2.73
10	Квартира	2	1	59.14	2	29.36	2.73
11	Квартира	3	1	58.34	2	29.36	2.73
12	Квартира	3	1	41.62	1	17.59	2.73
13	Квартира	3	1	49.22	2	30.50	2.73
14	Квартира	3	1	38.45	1	15.07	2.73
15	Квартира	3	1	40.02	1	15.90	2.73
16	Квартира	3	1	39.47	1	15.90	2.73
17	Квартира	3	1	38.45	1	15.07	2.73

18	Квартира	3	1	41.64	1	17.59	2.73
19	Квартира	3	1	51.48	1	17.72	2.73
20	Квартира	3	1	58.89	2	29.36	2.73
21	Квартира	4	1	58.34	2	29.36	2.73
22	Квартира	4	1	41.62	1	17.59	2.73
23	Квартира	4	1	49.22	2	30.50	2.73
24	Квартира	4	1	38.45	1	15.07	2.73
25	Квартира	4	1	40.02	1	15.90	2.73
26	Квартира	4	1	39.47	1	15.90	2.73
27	Квартира	4	1	38.45	1	15.07	2.73
28	Квартира	4	1	41.64	1	17.59	2.73
29	Квартира	4	1	51.48	1	17.72	2.73
30	Квартира	4	1	58.89	2	29.36	2.73
31	Квартира	5	1	58.34	2	29.36	2.73
32	Квартира	5	1	41.62	1	17.59	2.73
33	Квартира	5	1	49.22	2	30.50	2.73
34	Квартира	5	1	38.45	1	15.07	2.73
35	Квартира	5	1	40.02	1	15.90	2.73
36	Квартира	5	1	39.47	1	15.90	2.73
37	Квартира	5	1	38.45	1	15.07	2.73
38	Квартира	5	1	41.64	1	17.59	2.73
39	Квартира	5	1	51.48	1	17.72	2.73
40	Квартира	5	1	58.89	2	29.36	2.73
41	Квартира	6	1	58.34	2	29.36	2.73
42	Квартира	6	1	41.62	1	17.59	2.73
43	Квартира	6	1	49.22	2	30.50	2.73
44	Квартира	6	1	38.45	1	15.07	2.73
45	Квартира	6	1	40.02	1	15.90	2.73
46	Квартира	6	1	39.47	1	15.90	2.73
47	Квартира	6	1	38.45	1	15.07	2.73
48	Квартира	6	1	41.64	1	17.59	2.73
49	Квартира	6	1	51.48	1	17.72	2.73
50	Квартира	6	1	58.89	2	29.36	2.73
51	Квартира	7	1	58.34	2	29.36	2.73
52	Квартира	7	1	41.62	1	17.59	2.73
53	Квартира	7	1	49.22	2	30.50	2.73
54	Квартира	7	1	38.45	1	15.07	2.73
55	Квартира	7	1	40.02	1	15.90	2.73
56	Квартира	7	1	39.47	1	15.90	2.73
57	Квартира	7	1	38.45	1	15.07	2.73
58	Квартира	7	1	41.64	1	17.59	2.73
59	Квартира	7	1	51.48	1	17.72	2.73
60	Квартира	7	1	58.89	2	29.36	2.73
61	Квартира	8	1	58.34	2	29.36	2.73
62	Квартира	8	1	41.62	1	17.59	2.73
63	Квартира	8	1	49.22	2	30.50	2.73

64	Квартира	8	1	38.45	1	15.07	2.73
65	Квартира	8	1	40.02	1	15.90	2.73
66	Квартира	8	1	39.47	1	15.90	2.73
67	Квартира	8	1	38.45	1	15.07	2.73
68	Квартира	8	1	41.64	1	17.59	2.73
69	Квартира	8	1	51.48	1	17.72	2.73
70	Квартира	8	1	58.89	2	29.36	2.73
71	Квартира	9	1	58.34	2	29.36	2.73
72	Квартира	9	1	41.62	1	17.59	2.73
73	Квартира	9	1	49.22	2	30.50	2.73
74	Квартира	9	1	38.45	1	15.07	2.73
75	Квартира	9	1	40.02	1	15.90	2.73
76	Квартира	9	1	39.47	1	15.90	2.73
77	Квартира	9	1	38.45	1	15.07	2.73
78	Квартира	9	1	41.64	1	17.59	2.73
79	Квартира	9	1	51.48	1	17.72	2.73
80	Квартира	9	1	58.89	2	29.36	2.73
81	Квартира	10	1	58.19	2	29.36	2.73
82	Квартира	10	1	41.62	1	17.59	2.73
83	Квартира	10	1	49.01	2	30.50	2.73
84	Квартира	10	1	38.45	1	15.07	2.73
85	Квартира	10	1	39.86	1	15.90	2.73
86	Квартира	10	1	39.35	1	15.90	2.73
87	Квартира	10	1	38.45	1	15.07	2.73
88	Квартира	10	1	41.64	1	17.59	2.73
89	Квартира	10	1	51.48	1	17.72	2.73
90	Квартира	10	1	58.74	2	29.36	2.73
91	Квартира	11	1	58.19	2	29.36	2.73
92	Квартира	11	1	41.62	1	17.59	2.73
93	Квартира	11	1	49.01	2	30.50	2.73
94	Квартира	11	1	38.45	1	15.07	2.73
95	Квартира	11	1	39.86	1	15.90	2.73
96	Квартира	11	1	39.35	1	15.90	2.73
97	Квартира	11	1	38.45	1	15.07	2.73
98	Квартира	11	1	41.64	1	17.59	2.73
99	Квартира	11	1	51.48	1	17.72	2.73
100	Квартира	11	1	58.74	2	29.36	2.73
101	Квартира	12	1	58.19	2	29.36	2.73
102	Квартира	12	1	41.62	1	17.59	2.73
103	Квартира	12	1	49.01	2	30.50	2.73
104	Квартира	12	1	38.45	1	15.07	2.73
105	Квартира	12	1	39.86	1	15.90	2.73
106	Квартира	12	1	39.35	1	15.90	2.73
107	Квартира	12	1	38.45	1	15.07	2.73
108	Квартира	12	1	41.64	1	17.59	2.73
109	Квартира	12	1	51.48	1	17.72	2.73

110	Квартира	12	1	58.74	2	29.36	2.73
111	Квартира	13	1	58.19	2	29.36	2.73
112	Квартира	13	1	41.62	1	17.59	2.73
113	Квартира	13	1	49.01	2	30.50	2.73
114	Квартира	13	1	38.45	1	15.07	2.73
115	Квартира	13	1	39.86	1	15.90	2.73
116	Квартира	13	1	39.35	1	15.90	2.73
117	Квартира	13	1	38.45	1	15.07	2.73
118	Квартира	13	1	41.64	1	17.59	2.73
119	Квартира	13	1	51.48	1	17.72	2.73
120	Квартира	13	1	58.74	2	29.36	2.73
121	Квартира	14	1	58.19	2	29.36	2.73
122	Квартира	14	1	41.62	1	17.59	2.73
123	Квартира	14	1	49.01	2	30.50	2.73
124	Квартира	14	1	38.45	1	15.07	2.73
125	Квартира	14	1	39.86	1	15.90	2.73
126	Квартира	14	1	39.35	1	15.90	2.73
127	Квартира	14	1	38.45	1	15.07	2.73
128	Квартира	14	1	41.64	1	17.59	2.73
129	Квартира	14	1	51.48	1	17.72	2.73
130	Квартира	14	1	58.74	2	29.36	2.73
131	Квартира	15	1	58.19	2	29.36	2.73
132	Квартира	15	1	41.62	1	17.59	2.73
133	Квартира	15	1	49.01	2	30.50	2.73
134	Квартира	15	1	38.45	1	15.07	2.73
135	Квартира	15	1	39.86	1	15.90	2.73
136	Квартира	15	1	39.35	1	15.90	2.73
137	Квартира	15	1	38.45	1	15.07	2.73
138	Квартира	15	1	41.64	1	17.59	2.73
139	Квартира	15	1	51.48	1	17.72	2.73
140	Квартира	15	1	58.74	2	29.36	2.73
141	Квартира	16	1	58.19	2	29.36	3.03
142	Квартира	16	1	41.50	1	17.59	3.03
143	Квартира	16	1	49.01	2	30.50	3.03
144	Квартира	16	1	38.39	1	15.07	3.03
145	Квартира	16	1	39.86	1	15.90	3.03
146	Квартира	16	1	39.32	1	15.90	3.03
147	Квартира	16	1	38.39	1	15.07	3.03
148	Квартира	16	1	41.52	1	17.59	3.03
149	Квартира	16	1	51.35	1	17.72	3.03
150	Квартира	16	1	58.74	2	29.36	3.03
151	Квартира	2	2	59.14	2	29.36	2.73
152	Квартира	2	2	51.48	1	17.72	2.73
153	Квартира	2	2	41.64	1	17.59	2.73
154	Квартира	2	2	38.45	1	15.07	2.73
155	Квартира	2	2	40.29	1	15.90	2.73

156	Квартира	2	2	40.27	1	15.90	2.73
157	Квартира	2	2	38.45	1	15.07	2.73
158	Квартира	2	2	50.06	2	30.49	2.73
159	Квартира	2	2	41.62	1	17.59	2.73
160	Квартира	2	2	59.14	2	29.36	2.73
161	Квартира	3	2	58.34	2	29.36	2.73
162	Квартира	3	2	51.48	1	17.72	2.73
163	Квартира	3	2	41.64	1	17.59	2.73
164	Квартира	3	2	38.45	1	15.07	2.73
165	Квартира	3	2	39.48	1	15.90	2.73
166	Квартира	3	2	40.02	1	15.90	2.73
167	Квартира	3	2	38.45	1	15.07	2.73
168	Квартира	3	2	49.22	2	30.54	2.73
169	Квартира	3	2	41.62	1	17.59	2.73
170	Квартира	3	2	58.89	2	29.36	2.73
171	Квартира	4	2	58.34	2	29.36	2.73
172	Квартира	4	2	51.48	1	17.72	2.73
173	Квартира	4	2	41.64	1	17.59	2.73
174	Квартира	4	2	38.45	1	15.07	2.73
175	Квартира	4	2	39.48	1	15.90	2.73
176	Квартира	4	2	40.02	1	15.90	2.73
177	Квартира	4	2	38.45	1	15.07	2.73
178	Квартира	4	2	49.22	2	30.54	2.73
179	Квартира	4	2	41.62	1	17.59	2.73
180	Квартира	4	2	58.89	2	29.36	2.73
181	Квартира	5	2	58.34	2	29.36	2.73
182	Квартира	5	2	51.48	1	17.72	2.73
183	Квартира	5	2	41.64	1	17.59	2.73
184	Квартира	5	2	38.45	1	15.07	2.73
185	Квартира	5	2	39.48	1	15.90	2.73
186	Квартира	5	2	40.02	1	15.90	2.73
187	Квартира	5	2	38.45	1	15.07	2.73
188	Квартира	5	2	49.22	2	30.54	2.73
189	Квартира	5	2	41.62	1	17.59	2.73
190	Квартира	5	2	58.89	2	29.36	2.73
191	Квартира	6	2	58.34	2	29.36	2.73
192	Квартира	6	2	51.48	1	17.72	2.73
193	Квартира	6	2	41.64	1	17.59	2.73
194	Квартира	6	2	38.45	1	15.07	2.73
195	Квартира	6	2	39.48	1	15.90	2.73
196	Квартира	6	2	40.02	1	15.90	2.73
197	Квартира	6	2	38.45	1	15.07	2.73
198	Квартира	6	2	49.22	2	30.54	2.73
199	Квартира	6	2	41.62	1	17.59	2.73
200	Квартира	6	2	58.89	2	29.36	2.73
201	Квартира	7	2	58.34	2	29.36	2.73

202	Квартира	7	2	51.48	1	17.72	2.73
203	Квартира	7	2	41.64	1	17.59	2.73
204	Квартира	7	2	38.45	1	15.07	2.73
205	Квартира	7	2	39.48	1	15.90	2.73
206	Квартира	7	2	40.02	1	15.90	2.73
207	Квартира	7	2	38.45	1	15.07	2.73
208	Квартира	7	2	49.22	2	30.54	2.73
209	Квартира	7	2	41.62	1	17.59	2.73
210	Квартира	7	2	58.89	2	29.36	2.73
211	Квартира	8	2	58.34	2	29.36	2.73
212	Квартира	8	2	51.48	1	17.72	2.73
213	Квартира	8	2	41.64	1	17.59	2.73
214	Квартира	8	2	38.45	1	15.07	2.73
215	Квартира	8	2	39.48	1	15.90	2.73
216	Квартира	8	2	40.02	1	15.90	2.73
217	Квартира	8	2	38.45	1	15.07	2.73
218	Квартира	8	2	49.22	2	30.54	2.73
219	Квартира	8	2	41.62	1	17.59	2.73
220	Квартира	8	2	58.89	2	29.36	2.73
221	Квартира	9	2	58.34	2	29.36	2.73
222	Квартира	9	2	51.48	1	17.72	2.73
223	Квартира	9	2	41.64	1	17.59	2.73
224	Квартира	9	2	38.45	1	15.07	2.73
225	Квартира	9	2	39.48	1	15.90	2.73
226	Квартира	9	2	40.02	1	15.90	2.73
227	Квартира	9	2	38.45	1	15.07	2.73
228	Квартира	9	2	49.22	2	30.54	2.73
229	Квартира	9	2	41.62	1	17.59	2.73
230	Квартира	9	2	58.89	2	29.36	2.73
231	Квартира	10	2	58.19	2	29.36	2.73
232	Квартира	10	2	51.48	1	17.72	2.73
233	Квартира	10	2	41.64	1	17.59	2.73
234	Квартира	10	2	38.45	1	15.07	2.73
235	Квартира	10	2	39.32	1	15.90	2.73
236	Квартира	10	2	39.86	1	15.90	2.73
237	Квартира	10	2	38.45	1	15.07	2.73
238	Квартира	10	2	49.01	2	30.50	2.73
239	Квартира	10	2	41.62	1	17.59	2.73
240	Квартира	10	2	58.74	2	29.36	2.73
241	Квартира	11	2	58.19	2	29.36	2.73
242	Квартира	11	2	51.48	1	17.72	2.73
243	Квартира	11	2	41.64	1	17.59	2.73
244	Квартира	11	2	38.45	1	15.07	2.73
245	Квартира	11	2	39.32	1	15.90	2.73
246	Квартира	11	2	39.86	1	15.90	2.73
247	Квартира	11	2	38.45	1	15.07	2.73

248	Квартира	11	2	49.01	2	30.50	2.73
249	Квартира	11	2	41.62	1	17.59	2.73
250	Квартира	11	2	58.74	2	29.36	2.73
251	Квартира	12	2	58.19	2	29.36	2.73
252	Квартира	12	2	51.48	1	17.72	2.73
253	Квартира	12	2	41.64	1	17.59	2.73
254	Квартира	12	2	38.45	1	15.07	2.73
255	Квартира	12	2	39.32	1	15.90	2.73
256	Квартира	12	2	39.86	1	15.90	2.73
257	Квартира	12	2	38.45	1	15.07	2.73
258	Квартира	12	2	49.01	2	30.50	2.73
259	Квартира	12	2	41.62	1	17.59	2.73
260	Квартира	12	2	58.74	2	29.36	2.73
261	Квартира	13	2	58.19	2	29.36	2.73
262	Квартира	13	2	51.48	1	17.72	2.73
263	Квартира	13	2	41.64	1	17.59	2.73
264	Квартира	13	2	38.45	1	15.07	2.73
265	Квартира	13	2	39.32	1	15.90	2.73
266	Квартира	13	2	39.86	1	15.90	2.73
267	Квартира	13	2	38.45	1	15.07	2.73
268	Квартира	13	2	49.01	2	30.50	2.73
269	Квартира	13	2	41.62	1	17.59	2.73
270	Квартира	13	2	58.74	2	29.36	2.73
271	Квартира	14	2	58.19	2	29.36	2.73
272	Квартира	14	2	51.48	1	17.72	2.73
273	Квартира	14	2	41.64	1	17.59	2.73
274	Квартира	14	2	38.45	1	15.07	2.73
275	Квартира	14	2	39.32	1	15.90	2.73
276	Квартира	14	2	39.86	1	15.90	2.73
277	Квартира	14	2	38.45	1	15.07	2.73
278	Квартира	14	2	49.01	2	30.50	2.73
279	Квартира	14	2	41.62	1	17.59	2.73
280	Квартира	14	2	58.74	2	29.36	2.73
281	Квартира	15	2	58.19	2	29.36	2.73
282	Квартира	15	2	51.48	1	17.72	2.73
283	Квартира	15	2	41.64	1	17.59	2.73
284	Квартира	15	2	38.45	1	15.07	2.73
285	Квартира	15	2	39.32	1	15.90	2.73
286	Квартира	15	2	39.86	1	15.90	2.73
287	Квартира	15	2	38.45	1	15.07	2.73
288	Квартира	15	2	49.01	2	30.50	2.73
289	Квартира	15	2	41.62	1	17.59	2.73
290	Квартира	15	2	58.74	2	29.36	2.73
291	Квартира	16	2	58.19	2	29.36	3.03
292	Квартира	16	2	51.35	1	17.72	3.03
293	Квартира	16	2	41.52	1	17.59	3.03

294	Квартира	16	2	38.39	1	15.07	3.03
295	Квартира	16	2	39.32	1	15.90	3.03
296	Квартира	16	2	39.86	1	15.90	3.03
297	Квартира	16	2	38.39	1	15.07	3.03
298	Квартира	16	2	49.01	2	30.50	3.03
299	Квартира	16	2	41.50	1	17.59	3.03
300	Квартира	16	2	58.74	2	29.36	3.03

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/37.3	Нежилое помещение	1	0	431.40	Помещение	398.12	4.22
					Подсобное помещение	20.92	
					Сан.узел, КУИ	12.36	
ПП/37.3	Нежилое помещение	-1	0	448.00	Подсобное помещение	392.08	3.03
					Подсобное помещение	21.07	
					Лестничная клетка	12.71	
					Лестничная клетка	11.95	
					Электрощитовая	10.19	
Офис-1	Нежилое помещение	1	1	87.26	Кабинет	31.55	3.33
					КУИ	3.89	
					Сан.узел	4.46	
					Вестибюль	38.17	
					Коридор	9.19	
Офис-2	Нежилое помещение	1	1	91.41	Вестибюль	40.60	3.33
					Подсобное помещение	4.02	
					Коридор	7.22	
					Кабинет	34.72	
					Сан.узел, КУИ	4.85	
Офис-3	Нежилое помещение	1	1	74.60	Кабинет	14.74	3.33
					Коридор	5.69	
					Коридор	13.42	
					Сан.узел, КУИ	4.79	
					Кабинет	12.97	
					Кабинет	22.99	

Офис-4	Нежилое помещение	1	1	86.59	Кабинет	40.60	3.33
					Сан.узел, КУИ	3.84	
					Коридор	7.49	
					Кабинет	34.66	
Офис-5	Нежилое помещение	1	1	86.52	Кабинет	25.44	3.33
					Сан.узел, КУИ	5.17	
					Коридор	7.85	
					Подсобное помещение	4.30	
					Кабинет	43.76	
K-1	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
K-2	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
K-3	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
K-4	Кладовая	-1	1	6.02	Кладовая	6.02	
K-5	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
K-6	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая	5.47	
K-7	Кладовая	-1	1	6.26	Кладовая	6.26	
K-8	Кладовая	-1	1	6.13	Кладовая	6.13	
K-9	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
K-10	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
K-11	Кладовая	-1	1	9.39	Кладовая	9.39	
K-12	Кладовая	-1	1	7.45	Кладовая	7.45	
Офис-6	Нежилое помещение	1	2	86.59	Кабинет	25.96	3.33
					Сан.узел, КУИ	5.17	
					Коридор	7.81	
					Подсобное помещение	3.92	
					Кабинет	43.73	
Офис-7	Нежилое помещение	1	2	91.78	Кабинет	40.60	3.33
					Коридор	11.52	
					Сан.узел, КУИ	4.85	
					Кабинет	34.81	
Офис-8	Нежилое помещение	1	2	74.90	Кабинет	14.80	3.33
					Коридор	5.62	
					Коридор	13.57	
					Сан.узел, КУИ	4.70	
					Кабинет	12.97	
					Кабинет	23.24	
Офис-9	Нежилое помещение	1	2	86.50	Кабинет	40.39	3.33
					Сан.узел, КУИ	4.25	
					Коридор	13.80	

					Кабинет	28.06	
Офис-10	Нежилое помещение	1	2	99.58	Кабинет	43.96	3.33
					КУИ	3.89	
					Сан.узел	4.46	
					Кабинет	38.15	
					Коридор	9.12	
K-13	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	
K-14	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	
K-15	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая	3.16	
K-16	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	
K-17	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
K-18	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
K-19	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
K-20	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	
K-21	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
K-22	Кладовая	-1	2	9.39	Кладовая	9.39	
K-23	Кладовая	-1	2	7.45	Кладовая	7.45	
K-24	Кладовая	-1	2	8.29	Кладовая	8.29	
K-25	Кладовая	-1	2	3.91	Кладовая	3.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
2	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	9.88
3	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.91
4	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.52
5	Помещение слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68
6	Водомерный узел, насосная	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	32.99
7	Тепловой пункт	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	28.93

8	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	28.60
9	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	10.38
10	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	10.55
11	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	6.49
12	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	12.46
13	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	9.78
14	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	13.20
15	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	29.47
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	11.90
17	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Техническое	40.60
18	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Техническое	20.65
19	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	13.86
20	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	6.49
21	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	10.41
22	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	12.60
23	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.45
24	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	11.90

25	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	17.92
26	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	13.86
27	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	21.73
28	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №28	Техническое	18.64
29	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №29	Техническое	20.65
30	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №30	Общественное	12.91
31	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.24
32	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.75
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
34	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.91
35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.10
36	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	7.07
37	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.54
38	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.49
39	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.42
40	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	8.14
41	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Техническое	8.14
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.28
43	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.91
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	55.58
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.28
46	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.57

47	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	55.58
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.28
49	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.57
50	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	55.58
51	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №1	Техническое	14.28
52	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №2	Общественное	12.57
53	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 5 этаж, отм.+12,600, на плане №3	Техническое	55.58
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №1	Техническое	14.28
55	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №2	Общественное	12.57
56	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 6 этаж, отм.+15,600, на плане №3	Техническое	55.58
57	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №1	Техническое	14.28
58	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №2	Общественное	12.57
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 7 этаж, отм.+18,600, на плане №3	Техническое	55.58
60	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №1	Техническое	14.28
61	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №2	Общественное	12.57
62	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 8 этаж, отм.+21,600, на плане №3	Техническое	55.58
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №1	Техническое	14.28
64	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №2	Общественное	12.57
65	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 9 этаж, отм.+24,600, на плане №3	Техническое	55.58
66	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №1	Техническое	14.28
67	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №2	Общественное	12.37
68	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 10 этаж, отм.+27,600, на плане №3	Техническое	55.58
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №1	Техническое	14.28
70	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №2	Общественное	12.37
71	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 11 этаж, отм.+30,600, на плане №3	Техническое	55.58

72	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №1	Техническое	14.28
73	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №2	Общественное	12.37
74	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 12 этаж, отм.+33,600, на плане №3	Техническое	55.58
75	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №1	Техническое	14.28
76	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.37
77	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	55.58
78	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.28
79	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.37
80	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	55.58
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.28
82	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.37
83	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	55.58
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.28
85	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.37
86	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	55.49
87	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №1	Техническое	15.12
88	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №2	Техническое	10.92
89	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №3	Техническое	9.91
90	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №4	Техническое	9.52
91	Помещение слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №5	Техническое	4.68
92	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №6	Техническое	9.38

93	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №7	Техническое	40.60
94	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №8	Техническое	44.10
95	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №9	Техническое	13.27
96	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №10	Техническое	12.46
97	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №11	Техническое	6.49
98	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №12	Техническое	28.60
99	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №13	Техническое	20.65
100	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №14	Техническое	40.33
101	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №15	Техническое	43.53
102	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №16	Техническое	10.38
103	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №17	Общественное	12.91
104	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №18	Техническое	13.86
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №19	Техническое	6.49
106	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №20	Техническое	18.64
107	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №21	Техническое	20.65
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №22	Техническое	12.60
109	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №23	Техническое	12.45

110	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №24	Техническое	11.90
111	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №25	Техническое	13.86
112	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №26	Техническое	18.36
113	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подвальный этаж, отм.-3,300, на плане №27	Техническое	15.85
114	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.24
115	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	12.75
116	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	15.12
117	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, зона безопасности	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	12.91
118	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	13.10
119	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Общественное	7.05
120	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	6.54
121	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	6.12
122	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Общественное	20.42
123	Выход из подвала	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	8.14
124	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №1	Техническое	14.28
125	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №2	Общественное	12.91
126	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 2 этаж, отм.+3,600, на плане №3	Техническое	55.58
127	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №1	Техническое	14.28
128	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №2	Общественное	12.57
129	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 3 этаж, отм.+6,600, на плане №3	Техническое	55.58
130	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №1	Техническое	14.28
131	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №2	Общественное	12.57
132	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 4 этаж, отм.+9,600, на плане №3	Техническое	55.58



158	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №2	Общественное	12.37
159	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 13 этаж, отм.+36,600, на плане №3	Техническое	55.58
160	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №1	Техническое	14.28
161	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №2	Общественное	12.37
162	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 14 этаж, отм.+39,600, на плане №3	Техническое	55.58
163	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №1	Техническое	14.28
164	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №2	Общественное	12.37
165	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 15 этаж, отм.+42,600, на плане №3	Техническое	55.58
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №1	Техническое	14.28
167	Лифтовой холл (зона безопасности), тамбур-шлюз	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №2	Общественное	12.37
168	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). 16 этаж, отм.+45,600, на плане №3	Техническое	55.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
3	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, водомерный узел, пожарная насосная	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повышительная насосная установка, насосная установка пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение

4	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, тепловой пункт	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
5	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двухсторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиоэлектроники, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
6	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
8	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
9	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
14	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция

15	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
16	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
17	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
18	Подъезд 1 (блок-секция 37.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
19	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
20	Подъезд 1 (блок-секция 37.2), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
21	Подъезд 1 (блок-секция 37.2). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
22	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10 УХЛ4, РУ-1 – ВРУ3-23 УХЛ4 ВУ-2 - ВРУ1-19-99 УХЛ4, РУ-2.1 – ПР11-7124-54У1 (ПЭСПЗ), РУ-2.2 – ПР11-3074-54У1	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
23	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВРУ-3 – ВРУ3-42 УХЛ4	Электроснабжение нежилых помещений (офисов)
24	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двухсторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикиации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером

25	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, венткамера	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземный этаж, кладовые	Система приточно-вытяжной вентиляции для кладовых	Общеобменная вентиляция кладовых
27	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовых и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
29	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
31	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
32	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
33	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Надземная часть, жилые помещения	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
34	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
36	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны

37	Подъезд 2 (блок-секция 37.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
38	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Шахта лифта, шкаф управления на 16 этаже	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
39	Подъезд 2 (блок-секция 37.1), Подземная и надземная части, кровля	Системы противодымной вентиляции: ДП1, ДП2, ДП3, ДП4, ДП6, крышный осевой вентилятор ДВ 1	Система противопожарной вентиляции
40	Подъезд 2 (блок-секция 37.1). Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
41	Кровля блок-секций 37.1, 37.2	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов
42	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
43	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
45	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
46	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
47	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части	Система приточно-вытяжной вентиляции	Общеобменная вентиляция
48	Блок-секция 37.3. Подземная и надземная части, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 482 896 465,05 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100640020696</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 482 896 465,05 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>426 081 377,73 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 056 815 087,32 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>275,46 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48 374 050 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>20 441 790 429,02 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>38:36:000022:52864, 38:36:000022:52865, 38:36:000022:52866, 38:36:000022:52867, 38:36:000022:52868, 38:36:000022:49443</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляется ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-08-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 02.05.2024 г. Планируемая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2027 г</b>	
<b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2025	Раздел 4. Конструктивные решения. СП 240/8-КР Том 4.	- На листе 21 графической части добавлен узелстыковки вертикальной арматуры с возможностью механического соединения; - На листе 13 текстовой части добавлена информация о возможностистыковки вертикальной арматуры с помощью механического соединения.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002c7442b007cb22dbd4d1f91f00153676b

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ", Мунханов Владимир  
Александрович, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026