

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями, встроено-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая-Таватуйская в городе Екатеринбурге

№ 66-000597 по состоянию на 03.09.2018

Дата подачи декларации: 03.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ УРАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ЮИТ Уралстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных командиров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: yituralstroj@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yitural.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гибов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673150882

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069673068717
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Тортум Ою Аб
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11.12.1997
	3.2.4	Регистрационный номер: 724.308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Ассоциация строителей Урала"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0158.04-2010-6673150882-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральская палата недвижимости»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660014787
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6659011245
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Финско-Российская торговая палата
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909000759
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 479 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 922 284 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 499 860 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой» 1) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году. 2) Прове рка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания. 3) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Кварта л». 4) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал». 5) ТОП-3 рейтинга образцовых под рядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года. 6) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по вер сии журнала «Эксперт – Урал». 7) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс кл асса эконо и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016». 8) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрора йона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Таватуйская
	9.2.10	Дом: 25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15299,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Б

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гео-Изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Уралкомплект-наука
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660069909
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-0314-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001418
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001418
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0008-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001418
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Квартет» Жилой комплекс «Квартет» ЖК «Квартет»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-642-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204008:29
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 31 131 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: роезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Надземный паркинг на 299 машино-мест для ЖК "Квартет"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская площадка (расположение со стороны двора к юго-востоку) игрового комплекса с установкой песочницы многоуровневой, качелей, рукохода.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение в северо восточном направлении
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №109 от 10.08.2014 ЕМУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12912/14-П/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 141 767 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12912/15-П/48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 605 024 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Свердловская теплоснабжающая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-10-46/15Ж-671
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 563 095 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-273-20-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 022 163 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: К-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: К-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: К-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи				14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет				
				14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
				14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: К-Телеком				
				14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670230988				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений				15.1.1	Количество жилых помещений: 220				
				15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
№1	квартира	3	1	45.24	2	1	10.94	кухня-ниша	8.47
						2	14.39	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№2	квартира	3	1	48.89	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	9.06
								с/у	4.1
№3	квартира	3	1	31.08	1	1	15.26	кухня-ниша	8.01
								прихожая	3.81
								с/у	4
№4	квартира	3	1	47.49	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	7.17
								с/у	4.61
№5	квартира	3	1	36.77	2	1	8.66	кухня-ниша	8.31
						2	9.84	прихожая	5.86
								с/у	4.1
№6	квартира	3	1	39.9	1	1	18.62	кухня	11.5
								прихожая	5.19
								с/у	4.59
№7	квартира	3	1	38.65	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.82
№8	квартира	3	1	54.8	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	5.04
№9	квартира	3	1	42.84	2	1	14.78	кухня-ниша	8.03
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.92
№10	квартира	3	1	71.4	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	11.4	прихожая	10.32
						3	14.79	с/у	2.86
№11	квартира	4	1	45.24	2	1	10.94	кухня-ниша	8.47
						2	14.39	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№12	квартира	4	1	48.7	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62

						2	10.88	прихожая	8.96
								с/у	4.61
№13	квартира	4	1	30.96	1	1	15.26	кухня-ниша	7.89
								прихожая	3.81
								с/у	4
№14	квартира	4	1	47.4	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	7.08
								с/у	4.61
№15	квартира	4	1	36.77	2	1	9.84	кухня-ниша	8.31
						2	8.66	прихожая	5.86
								с/у	4.1
№16	квартира	4	1	39.83	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.76
№17	квартира	4	1	38.59	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.76
№18	квартира	4	1	54.72	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.96
№19	квартира	4	1	42.61	2	1	14.78	кухня-ниша	7.91
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.81
№20	квартира	4	1	71.26	3	1	14.79	кухня-ниша	10.14
						2	16.96	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.86
								ванная	4.79
№21	квартира	5	1	45.24	2	1	14.39	кухня-ниша	8.47
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№22	квартира	5	1	48.64	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.91
								с/у	4.61
№23	квартира	5	1	30.96	1	1	15.26	кухня-ниша	7.89
								прихожая	3.81
								с/у	4
№24	квартира	5	1	47.33	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	7.03
								с/у	4.59
№25	квартира	5	1	36.76	2	1	9.84	кухня-ниша	8.31
						2	8.66	прихожая	5.86
								с/у	4.09
№26	квартира	5	1	39.81	1	1	18.62	кухня	11.5
								прихожая	5.19
								с/у	4.5
№27	квартира	5	1	38.54	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.71
№28	квартира	5	1	54.7	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.94
№29	квартира	5	1	42.56	2	1	14.78	кухня-ниша	7.89
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.78
№30	квартира	5	1	71.18	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.78

								ванная	4.79
№31	квартира	6	1	45.24	2	1	14.39	кухня-ниша	8.47
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№32	квартира	6	1	48.59	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.89
								с/у	4.58
№33	квартира	6	1	30.91	1	1	15.38	кухня-ниша	7.72
								прихожая	3.81
								с/у	4
№34	квартира	6	1	47.28	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	7.01
								с/у	4.56
№35	квартира	6	1	36.76	2	1	9.84	кухня-ниша	8.31
						2	8.66	прихожая	5.86
								с/у	4.09
№36	квартира	6	1	39.65	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.55
№37	квартира	6	1	38.36	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.53
№38	квартира	6	1	54.6	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	11.37	прихожая	9.44
								с/у	4.84
№39	квартира	6	1	42.56	2	1	14.78	кухня-ниша	7.89
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.78
№40	квартира	6	1	71.18	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.78
								ванная	4.79
№41	квартира	7	1	45.24	2	1	14.39	кухня-ниша	8.47
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№42	квартира	7	1	48.64	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.89
								с/у	4.58
№43	квартира	7	1	30.91	1	1	15.38	кухня-ниша	7.72
								прихожая	3.81
								с/у	4
№44	квартира	7	1	47.28	2	1	14.82	кухня-ниша	10.84
						2	10.84	прихожая	7.01
								с/у	4.56
№45	квартира	7	1	36.76	2	1	9.84	кухня-ниша	8.31
						2	8.66	прихожая	5.86
								с/у	4.09
№46	квартира	7	1	39.81	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.55
№47	квартира	7	1	38.54	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.53
№48	квартира	7	1	54.6	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.84
№49	квартира	7	1	42.56	2	1	14.78	кухня-ниша	7.89

[illegible]

[illegible]

№86	Квартира	11	1	39.55	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.45
№87	Квартира	11	1	38.32	1	1	17.06	кухня	10.59
								прихожая	6.43
								с/у	4.24
№88	Квартира	11	1	54.56	2	1	19.24	кухня	12.13
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№89	Квартира	11	1	42.47	2	1	14.78	кухня-ниша	7.84
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.74
№90	Квартира	11	1	70.94	3	1	16.96	кухня-ниша	10.16
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.76
№91	Квартира	12	1	45.24	2	1	14.39	кухня-ниша	8.47
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№92	Квартира	12	1	48.64	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.8
								с/у	4.42
№93	Квартира	12	1	30.8	1	1	15.26	кухня-ниша	7.73
								прихожая	3.81
								с/у	4
№94	Квартира	12	1	47.08	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.91
								с/у	4.46
№95	Квартира	12	1	36.6	2	1	9.94	кухня-ниша	8.31
						2	8.64	прихожая	5.86
								с/у	3.85
№96	Квартира	12	1	39.55	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.45
№97	Квартира	12	1	38.32	1	1	17.06	кухня	10.59
								прихожая	6.43
								с/у	4.24
№98	Квартира	12	1	54.56	2	1	19.24	кухня	12.13
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№99	Квартира	12	1	42.47	2	1	14.78	кухня-ниша	7.84
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.74
№100	Квартира	12	1	70.94	3	1	16.96	кухня-ниша	10.16
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.76
№101	Квартира	13	1	45.24	2	1	14.39	кухня-ниша	8.47
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№102	Квартира	13	1	48.64	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.8
								с/у	4.42
№103	Квартира	13	1	30.8	1	1	15.26	кухня-ниша	7.73
								прихожая	3.81
								с/у	4
№104	Квартира	13	1	47.08	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05

						2	10.84	прихожая	6.91
								с/у	4.46
№105	Квартира	13	1	36.6	2	1	9.94	кухня-ниша	8.31
						2	8.64	прихожая	5.86
								с/у	3.85
№106	Квартира	13	1	39.55	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.45
№107	Квартира	13	1	38.32	1	1	17.06	кухня	10.59
								прихожая	6.43
								с/у	4.24
№108	Квартира	13	1	54.56	2	1	19.24	кухня	12.13
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№109	Квартира	13	1	42.47	2	1	14.78	кухня-ниша	7.84
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.74
№110	Квартира	13	1	70.94	3	1	16.96	кухня-ниша	10.16
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.76
№111	Квартира	14	1	45.02	2	1	14.39	кухня-ниша	8.16
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№112	Квартира	14	1	48.33	2	1	14.63	кухня-ниша	9.63
						2	10.87	прихожая	8.78
								с/у	4.42
№113	Квартира	14	1	30.68	1	1	15.26	кухня-ниша	7.61
								прихожая	3.81
								с/у	4
№114	Квартира	14	1	47.08	2	1	14.82	кухня-ниша	10.06
						2	10.84	прихожая	6.9
								с/у	4.46
№115	Квартира	14	1	36.3	2	1	10.42	кухня-ниша	7.8
						2	8.37	прихожая	5.86
								с/у	3.85
№116	Квартира	14	1	39.34	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.24
№117	Квартира	14	1	38.07	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.24
№118	Квартира	14	1	54.7	2	1	19.24	кухня	12.03
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№119	Квартира	14	1	42.47	2	1	14.78	кухня-ниша	7.84
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.74
№120	Квартира	14	1	70.94	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.76
№121	Квартира	15	1	45.02	2	1	14.39	кухня-ниша	8.25
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№122	Квартира	15	1	48.21	2	1	14.63	кухня-ниша	9.63
						2	10.87	прихожая	8.66

№141	Квартира	17	1	45.02	2	1	14.39	кухня-ниша	8.25
						2	10.94	прихожая	7.39
								с/у	4.05
№142	Квартира	17	1	48.2	2	1	14.63	кухня-ниша	9.63
						2	10.87	прихожая	8.66
								с/у	4.42
№143	Квартира	17	1	30.68	1	1	15.26	кухня-ниша	7.61
								прихожая	3.81
								с/у	4
№144	Квартира	17	1	46.86	2	1	14.8	кухня-ниша	10.09
						2	10.84	прихожая	6.8
								с/у	4.36
№145	Квартира	17	1	36.3	2	1	10.42	кухня-ниша	7.8
						2	8.37	прихожая	5.86
								с/у	3.85
№146	Квартира	17	1	39.34	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.24
№147	Квартира	17	1	38.07	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.24
№148	Квартира	17	1	54.29	2	1	19.24	кухня	12.04
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№149	Квартира	17	1	42.24	2	1	14.78	кухня-ниша	7.73
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.62
№150	Квартира	17	1	70.79	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
№151	Квартира	18	1	45.02	2			ванная	4.76
						1	14.39	кухня-ниша	8.25
						2	10.94	прихожая	7.39
№152	Квартира	18	1	48.2	2			с/у	4.05
						1	14.63	кухня-ниша	9.63
						2	10.87	прихожая	8.66
№153	Квартира	18	1	30.68	1			с/у	4.42
						1	15.26	кухня-ниша	7.61
								прихожая	3.81
№154	Квартира	18	1	46.86	2			с/у	4
						1	14.8	кухня-ниша	10.09
						2	10.84	прихожая	6.8
№155	Квартира	18	1	36.3	2			с/у	4.36
						1	10.42	кухня-ниша	7.8
						2	8.37	прихожая	5.86
№156	Квартира	18	1	39.34	1			с/у	3.85
						1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
№157	Квартира	18	1	38.07	1			с/у	4.24
						1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
№158	Квартира	18	1	54.29	2			с/у	4.24
						1	19.24	кухня	12.04
						2	9.71	прихожая	8.95
№159	Квартира	18	1	42.24	2			с/у	4.53
						1	14.78	кухня-ниша	7.73
						2	10.59	прихожая	4.52

№178	Квартира	20	1	54.29	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	8.95
								с/у	4.53
№179	Квартира	20	1	42.24	2	1	14.78	кухня-ниша	7.73
						2	10.59	прихожая	4.52
								с/у	4.62
№180	Квартира	20	1	70.79	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
№181	Квартира	21	1	45.02	2			ванная	4.61
						1	14.39	кухня-ниша	8.2
						2	10.99	прихожая	7.39
№182	Квартира	21	1	48.16	2			с/у	4.05
						1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.62
№183	Квартира	21	1	30.59	1			с/у	4.42
						1	15.26	кухня-ниша	7.52
								прихожая	3.81
№184	Квартира	21	1	46.75	2			с/у	4
						1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.74
№185	Квартира	21	1	36.26	2			с/у	4.31
						1	10.42	кухня-ниша	7.83
						2	8.34	прихожая	5.86
№186	Квартира	21	1	39.34	1			с/у	3.85
						1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
№187	Квартира	21	1	38.07	1			с/у	4.24
						1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
№188	Квартира	21	1	54.29	2			с/у	4.24
						1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
№189	Квартира	21	1	42.13	2			с/у	4.53
						1	14.78	кухня-ниша	7.68
						2	10.59	прихожая	4.51
№190	Квартира	21	1	70.79	3			с/у	4.57
						1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
№191	Квартира	22	1	45.02	2			с/у	2.57
						3	11.4	с/у	4.61
								ванная	4.61
№192	Квартира	22	1	48.16	2	1	14.39	кухня-ниша	8.16
						2	10.94	прихожая	7.48
								с/у	4.05
№193	Квартира	22	1	46.75	2			с/у	4.05
						1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.62
№194	Квартира	22	1	30.59	1			с/у	4.42
								с/у	4.42
								с/у	4.42
№195	Квартира	22	1	36.3	2			с/у	4.42
						1	15.26	кухня-ниша	7.52
								прихожая	3.81
№196	Квартира	22	1	39.34	1			с/у	4
						1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.74
№197	Квартира	22	1	46.75	2			с/у	4.31
						1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.74
№198	Квартира	22	1	36.3	2			с/у	4.31
						1	10.42	кухня-ниша	7.83
						2	8.34	прихожая	5.86
№199	Квартира	22	1	39.34	1			с/у	3.85
						1	18.62	кухня	11.17
								с/у	3.85

								прихожая	5.31
								с/у	4.24
№197	Квартира	22	1	38.07	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.24
№198	Квартира	22	1	54.29	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.53
№199	Квартира	22	1	42.13	2	1	14.78	кухня-ниша	7.68
						2	10.59	прихожая	4.51
								с/у	4.57
№200	Квартира	22	1	70.79	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.61
№201	Квартира	23	1	45.02	2	1	14.39	кухня-ниша	8.16
						2	10.94	прихожая	7.48
								с/у	4.05
№202	Квартира	23	1	48.16	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.62
								с/у	4.42
№203	Квартира	23	1	30.59	1	1	15.26	кухня-ниша	7.52
								прихожая	3.81
								с/у	4
№204	Квартира	23	1	46.75	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.74
								с/у	4.31
№205	Квартира	23	1	36.26	2	1	10.42	кухня-ниша	7.83
						2	8.34	прихожая	5.86
								с/у	3.85
№206	Квартира	23	1	39.34	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.24
№207	Квартира	23	1	38.07	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.24
№208	Квартира	23	1	54.29	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.53
№209	Квартира	23	1	42.13	2	1	14.78	кухня-ниша	7.68
						2	10.59	прихожая	4.51
								с/у	4.57
№210	Квартира	23	1	70.79	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.61
№211	Квартира	24	1	45.02	2	1	14.39	кухня-ниша	8.16
						2	10.94	прихожая	7.48
								с/у	4.05
№212	Квартира	24	1	48.16	2	1	14.63	кухня-ниша	9.62
						2	10.87	прихожая	8.62
								с/у	4.42
№213	Квартира	24	1	30.59	1	1	15.26	кухня-ниша	7.52
								прихожая	3.81
								с/у	4
№214	Квартира	24	1	46.75	2	1	14.82	кухня-ниша	10.05
						2	10.84	прихожая	6.74

								с/у	4.31
№215	Квартира	24	1	36.26	2	1	10.42	кухня-ниша	8.31
						2	8.34	прихожая	5.86
								с/у	3.81
№216	Квартира	24	1	39.34	1	1	18.62	кухня	11.17
								прихожая	5.31
								с/у	4.24
№217	Квартира	24	1	38.07	1	1	17.06	кухня	9.81
								прихожая	6.96
								с/у	4.24
№218	Квартира	24	1	54.29	2	1	19.24	кухня	11.37
						2	9.71	прихожая	9.44
								с/у	4.53
№219	Квартира	24	1	42.13	2	1	14.78	кухня-ниша	7.68
						2	10.59	прихожая	4.51
								с/у	4.57
№220	Квартира	24	1	70.79	3	1	16.96	кухня-ниша	10.14
						2	14.79	прихожая	10.32
						3	11.4	с/у	2.57
								ванная	4.61

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование		Площадь(м2)	
1	2	3	4	5	6		7	
№1	Магазин 1	1	1	95.42	торговый зал		54.85	
					зона отдыха персонала		13.05	
					зона подготовки товара		7.54	
					административная зона		9.69	
					санузел		5.34	
					тамбур		4.95	
№2	Магазин 2	1	1	93.58	торговый зал		56.27	
					зона отдыха персонала		12.09	
					зона подготовки товара		9.58	
					административная зона		6.51	
					санузел		4.71	
					тамбур		4.42	
№3	Магазин 3	1	1	129.6	торговый зал		95.63	
					административное помещение		6.73	
					помещение подготовки товара		9.31	
					гардеробная и комната отдыха и приема пищи		8.31	
					тамбур		4.47	
					санузел		5.15	
№4	офис	1	1	74.44	Офисное помещение		70.32	
					санузел		4.12	
№5	Офис 1	2	1	36.53	Офисное помещение		32.48	
					санузел		4.05	
№6	Офис 2	2	1	36.49	Офисное помещение		32.88	
					санузел		3.61	
№7	Офис 3	2	1	39.45	Офисное помещение		35.32	
					санузел		4.13	
№8	Офис 4	2	1	42.31	Офисное помещение		37.86	
					санузел		4.45	
№9	Офис 5	2	1	27.71	Офисное помещение		22.52	
					санузел		5.19	
№10	Офис 6	2	1	67.66	Офисное помещение		63.54	
					санузел		4.12	
№11	Офис 7	2	1	65.49	Офисное помещение		60.82	

					санузел	4.67
№12	Офис 8	2	1	41.84	Офисное помещение	37.43
					санузел	4.41
№13	Офис 9	2	1	36.6	Офисное помещение	32.47
					санузел	4.13
№14	Офис 10	2	1	43.62	Офисное помещение	39.75
					санузел	3.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Техподполье	Служебное	3.4
2	Коридор	Техподполье	Служебное	39.0
3	Насосная, узел ввода	Техподполье	Служебное	31.3
4	Техническое помещение связи	Техподполье	Служебное	8.2
5	Электро-щитовая	Техподполье	Служебное	14.8
6	ИТП	Техподполье	Служебное	69.1
7	Тех.подполье	Техподполье	Служебное	401.3
8	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	35.4
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.7
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Служебное	5.7
11	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Служебное	4.5
12	Помещение охраны	1 этаж	Служебное	9.9
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.0
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.8
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.3
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.5
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.7
18	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	17.3
19	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	11.8
20	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.7
21	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	10.0
22	Коридор	3 этаж	Общественное	38.1
23	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	8.8
24	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	11.8
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.7
26	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	10.0
27	Коридор	4 этаж	Общественное	38.1
28	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	9.6
29	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	11.8
30	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.7
31	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	10.0
32	Коридор	5 этаж	Общественное	38.1
33	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	9.6
34	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	11.8
35	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.7
36	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	10.0
37	Коридор	6 этаж	Общественное	38.1
38	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	9.6
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	11.8
40	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.7
41	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	10.0
42	Коридор	7 этаж	Общественное	38.1
43	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	9.6
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	11.8

45	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.7
46	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	10.0
47	Коридор	8 этаж	Общественное	38.1
48	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	9.6
49	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	11.8
50	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.7
51	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	10.0
52	Коридор	9 этаж	Общественное	38.1
53	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	9.6
54	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	11.8
55	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.7
56	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	10.0
57	Коридор	10 этаж	Общественное	38.1
58	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	9.6
59	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	11.8
60	Тамбур	11 этаж	Общественное	5.7
61	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	10.0
62	Коридор	11 этаж	Общественное	38.1
63	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	9.6
64	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	11.8
65	Тамбур	12 этаж	Общественное	5.7
66	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	10.0
67	Коридор	12 этаж	Общественное	38.1
68	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	9.6
69	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	11.8
70	Тамбур	13 этаж	Общественное	5.7
71	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	10.0
72	Коридор	13 этаж	Общественное	38.1
73	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	9.6
74	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	11.8
75	Тамбур	14 этаж	Общественное	5.7
76	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	10.0
77	Коридор	14 этаж	Общественное	38.1
78	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	9.6
79	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	11.1
80	Тамбур	15 этаж	Общественное	5.7
81	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	10.0
82	Коридор	15 этаж	Общественное	38.1
83	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	9.6
84	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	11.1
85	Тамбур	16 этаж	Общественное	5.7
86	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	10.0
87	Коридор	16 этаж	Общественное	38.1
88	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	9.6
89	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	11.1
90	Тамбур	17 этаж	Общественное	5.7
91	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	10.0
92	Коридор	17 этаж	Общественное	38.1
93	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	9.6
94	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	11.1
95	Тамбур	18 этаж	Общественное	5.7
96	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	10.0
97	Коридор	18 этаж	Общественное	38.1
98	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	9.6
99	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	11.1
100	Тамбур	19 этаж	Общественное	5.7
101	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	10.0

102	Коридор	19 этаж	Общественное	38.1
103	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	9.6
104	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	11.1
105	Тамбур	20 этаж	Общественное	5.7
106	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	10.0
107	Коридор	20 этаж	Общественное	38.1
108	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	9.6
109	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	11.8
110	Тамбур	21 этаж	Общественное	5.7
111	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	10.0
112	Коридор	21 этаж	Общественное	37.9
113	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	9.6
114	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	11.8
115	Тамбур	22 этаж	Общественное	5.7
116	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	10.0
117	Коридор	22 этаж	Общественное	37.9
118	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	9.6
119	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	11.8
120	Тамбур	23 этаж	Общественное	5.7
121	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	10.0
122	Коридор	23 этаж	Общественное	37.9
123	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	9.6
124	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	11.8
125	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.7
126	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	10.0
127	Коридор	24 этаж	Общественное	37.9
128	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	9.6
129	Машинное помещение	Отм. +69.600	Служебное	22.6
130	Лестничная клетка	Отм. +69.100	Общественное	11.8
131	Тамбур	Отм. +69.150	Служебное	5.9
132	Тамбур	Офисная часть, 1 этаж	Общественное	6.5
133	Холл	Офисная часть, 1 этаж	Общественное	21.5
134	Лестничная клетка	Офисная часть, 1 этаж	Общественное	17.1
135	Электро-щитовая	Офисная часть, 1 этаж	Служебное	4.9
136	Электро-щитовая	Офисная часть, 1 этаж	Служебное	1.3
137	Сан.узел офиса	Офисная часть, 1 этаж	Общественное	2.3
138	Помещение уборочного инвентаря	Офисная часть, 1 этаж	Служебное	3.3
139	Коридор	Офисная часть, 2 этаж	Общественное	59.0
140	Лестничная клетка	Офисная часть, 2 этаж	Общественное	15.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Шкаф учета электроэнергии	Обеспечение точного расхода ЭЭ для расчетов со сбытовой организацией
2	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Прием и распределение электроэнергии
3	МОП	Щит этажный силовой	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками
4	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
5	МОП	Лифт пассажирский	Транспортное сообщение между этажами
6	МОП	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение между этажами
7	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хоз-питьевого водоснабжения. Автоматическая пожарная насосная станция	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети.
8	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
9	Кровля	Крышные вентиляторы	Механическая вытяжка из кухонь и санузлов квартир
10	Кровля	Система дымоудаления	Обеспечение противоподной защиты

11	МОП	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
12	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
13	Вход в жилой дом	Домофон	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц
14	Насосная	Узел общедомового учета воды	Учет общедомовых расходов воды
15	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
16	МОП	Распределительные коллекторы отопления	Распределение и учет тепловой энергии на этаже
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		16.3.1	
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490 007 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204008:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C84284E7115CECA96D6055

Владелец: **АО «ЮИТ УРАЛСТРОЙ», Гибов Роман Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 29.12.2017 по 31.12.2018