

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000901 от 10.08.2026

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.
Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Сергея Лазо/ул.
Парижской Коммуны, дом №9/7**

Дата первичного размещения: 01.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМАРА-БАЗИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМАРА-БАЗИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Управленческий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парижской Коммуны
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443112, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н КРАСНОГЛИНСКИЙ, П УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ, УЛ ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д. 18, ПОМЕЩ. Н6

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78463730825
	1.4.2	Адрес электронной почты: jurist@samara-bazis.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.samara-bazis.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ламонова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМАРА-БАЗИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631300257614
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313539338
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116313001804
	2.1.3	Дата регистрации: 10.10.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ламонова
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04629032245
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631300257614

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ламонова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04629032245
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631300257614
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327059365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327001770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Поволжья»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 922
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.09.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 218,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 050,38 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141 574,50 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г.Самара, Красноглинский район, пос.Управленческий, ул.Сергея Лазо/ул.Парижской Коммуны, дом №9/7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сергея Лазо/Парижской Коммуны
	9.2.11	Дом: 9/7
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пос.Управленческий
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9583.87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 806,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 386,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 193,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Чугунов Сергей Александрович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОТЕХСЕРВИС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367653862
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-007577-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-038249-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743273219
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Соколы Горы
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6318033626
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-139-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.05.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 122
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Индивидуальный предприниматель
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Ламонова Юлия Игоревна
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ламонова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 631300257614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0316007:1426

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 084,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей-102,4 м², с установкой детского игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная волейбольная площадка-167,1 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На расстоянии не менее 20м от жилых подъездов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 118 кв.м.(кустарники, газон)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа на площадки населения (в т.ч.МГН) запроектированы:открытая лестница с шириной марша 1,35 с ограждением высотой 1,2 м и поручнями на высоте 0,9 м; платформа подъемная для инвалидов вертикального перемещения в самонесущей остекленной шахте ППБ-225ВП Могилевского лифтового завода грузоподъемностью 225 кг, со скоростью перемещения 1,5 м/с.Доступ маломобильных групп населения (МГН) запроектирован на все этажи жилого дома (включая общественные помещения изменяемого функционального назначения и помещения гаража-стоянки)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): АО"САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 6367047389, №ДГ-326/14-ТУ от 22.11.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия: устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием, устройство отмостки, пожарных проездов, устройство площадки ТБО; установка урн и скамеек; кровля навеса с устройством зоны благоустройства (территория установки кашпо), устройством детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения, устройством спортивной волейбольной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2519/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 687 989,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2519/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 916 231,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-326/14-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 025 572,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315701071

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 829 700,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ СЛУЖБА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315701071
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 821 540,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТРЕМОНТ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6376063250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.08	1	14.11	2.70
2	Квартира	2	1	59.72	2	28.85	2.70
3	Квартира	2	1	77.12	3	40.55	2.70
4	Квартира	2	1	43.95	1	12.25	2.70
5	Квартира	2	1	41.56	1	11.21	2.70
6	Квартира	2	1	44.32	1	17.80	2.70
7	Квартира	2	1	37.68	1	10.71	2.70
8	Квартира	2	1	35.06	1	11.47	2.70
9	Квартира	2	1	59.69	2	28.86	2.70

10	Квартира	2	1	41.09	1	14.11	2.70
11	Квартира	3	1	41.08	1	14.11	2.70
12	Квартира	3	1	59.72	2	28.85	2.70
13	Квартира	3	1	77.12	3	40.55	2.70
14	Квартира	3	1	43.95	1	12.25	2.70
15	Квартира	3	1	41.56	1	11.21	2.70
16	Квартира	3	1	44.32	1	17.80	2.70
17	Квартира	3	1	37.68	1	10.71	2.70
18	Квартира	3	1	35.06	1	11.47	2.70
19	Квартира	3	2	59.69	2	28.86	2.70
20	Квартира	3	1	41.09	1	14.11	2.70
21	Квартира	4	1	41.08	1	14.11	2.70
22	Квартира	4	1	59.72	2	28.85	2.70
23	Квартира	4	1	77.12	3	40.55	2.70
24	Квартира	4	1	43.95	1	12.25	2.70
25	Квартира	4	1	41.56	1	11.21	2.70
26	Квартира	4	1	44.32	1	17.80	2.70
27	Квартира	4	1	37.68	1	10.71	2.70
28	Квартира	4	1	35.06	1	11.47	2.70
29	Квартира	4	1	59.69	2	28.86	2.70
30	Квартира	4	1	41.09	1	14.11	2.70
31	Квартира	5	1	41.08	1	14.11	2.70
32	Квартира	5	1	59.72	2	28.85	2.70
33	Квартира	5	1	77.12	3	40.55	2.70
34	Квартира	5	1	43.95	1	12.25	2.70
35	Квартира	5	1	41.56	1	11.21	2.70
36	Квартира	5	1	44.32	1	17.80	2.70
37	Квартира	5	1	37.68	1	10.71	2.70
38	Квартира	5	1	35.06	1	11.47	2.70
39	Квартира	5	1	59.69	2	28.86	2.70
40	Квартира	5	1	41.09	1	14.11	2.70
41	Квартира	6	1	41.08	1	14.11	2.70
42	Квартира	6	1	59.72	2	28.85	2.70
43	Квартира	6	1	77.12	3	40.55	2.70
44	Квартира	6	1	43.95	1	12.25	2.70
45	Квартира	6	1	41.56	1	11.21	2.70
46	Квартира	6	1	44.32	1	17.80	2.70
47	Квартира	6	1	37.68	1	10.71	2.70
48	Квартира	6	1	35.06	1	11.47	2.70
49	Квартира	6	1	59.69	2	28.86	2.70
50	Квартира	6	1	41.09	1	14.11	2.70
51	Квартира	7	1	41.08	1	14.11	2.70
52	Квартира	7	1	59.72	2	28.85	2.70
53	Квартира	7	1	77.12	3	40.55	2.70
54	Квартира	7	1	43.95	1	12.25	2.70

55	Квартира	7	1	41.56	1	11.21	2.70
56	Квартира	7	1	44.32	1	17.80	2.70
57	Квартира	7	1	37.68	1	10.71	2.70
58	Квартира	7	1	35.06	1	11.47	2.70
59	Квартира	7	1	59.69	2	28.86	2.70
60	Квартира	7	1	41.09	1	14.11	2.70
61	Квартира	8	1	41.08	1	14.11	2.70
62	Квартира	8	1	59.72	2	28.85	2.70
63	Квартира	8	1	77.12	3	40.55	2.70
64	Квартира	8	1	43.95	1	12.25	2.70
65	Квартира	8	1	41.56	1	11.21	2.70
66	Квартира	8	1	44.32	1	17.80	2.70
67	Квартира	8	1	37.68	1	10.71	2.70
68	Квартира	8	1	35.06	1	11.47	2.70
69	Квартира	8	1	59.69	2	28.86	2.70
70	Квартира	8	1	41.09	1	14.11	2.70
71	Квартира	9	1	41.08	1	14.11	2.70
72	Квартира	9	1	59.72	2	28.85	2.70
73	Квартира	9	1	77.12	3	40.55	2.70
74	Квартира	9	1	43.95	1	12.25	2.70
75	Квартира	9	1	41.56	1	11.21	2.70
76	Квартира	9	1	44.32	1	17.80	2.70
77	Квартира	9	1	37.68	1	10.71	2.70
78	Квартира	9	1	35.06	1	11.47	2.70
79	Квартира	9	1	59.69	2	28.86	2.70
80	Квартира	9	1	41.09	1	14.11	2.70
81	Квартира	10	1	41.08	1	14.11	2.70
82	Квартира	10	1	59.72	2	28.85	2.70
83	Квартира	10	1	77.12	3	40.55	2.70
84	Квартира	10	1	43.95	1	12.25	2.70
85	Квартира	10	1	41.56	1	11.21	2.70
86	Квартира	10	1	44.32	1	17.80	2.70
87	Квартира	10	1	37.68	1	10.71	2.70
88	Квартира	10	1	35.06	1	11.47	2.70
89	Квартира	10	1	59.69	2	28.86	2.70
90	Квартира	10	1	41.09	1	14.11	2.70
91	Квартира	11	1	40.86	1	14.11	2.70
92	Квартира	11	1	60.41	2	28.51	2.70
93	Квартира	11	1	76.71	3	40.36	2.70
94	Квартира	11	1	44.05	1	12.03	2.70
95	Квартира	11	1	41.93	1	11.21	2.70
96	Квартира	11	1	44.43	1	17.51	2.70
97	Квартира	11	1	30.60	1	10.62	2.70
98	Квартира	11	1	34.66	1	11.34	2.70
99	Квартира	11	1	101.84	3	50.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.60	Общественное помещение с изменяемым функциональным назначением	145.92	3.50
					Универсальная кабина с/у	5.41	
					Тамбур	6.27	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.18	Общественное помещение с изменяемым функциональным назначением	177.24	3.50
					Универсальная кабина с/у	4.21	
					Универсальная кабина с/у	4.19	
					Тамбур	6.27	
					Тамбур	6.27	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	170.64	Общественное помещение с изменяемым функциональным назначением	160.16	3.50
					Универсальная кабина с/у	4.21	
					Тамбур	6.27	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
2	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
3	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
4	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
5	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50

6	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
7	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
8	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
9	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
10	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
11	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
12	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
13	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
14	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
15	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
16	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
17	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
18	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
19	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
20	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
21	Машино-место	-1	1	21.60	Помещение хранения автомобилей	21.60	3.50

22	Машино-место	-1	1	21.60	Помещение хранения автомобилей	21.60	3.50
23	Машино-место	-1	1	21.60	Помещение хранения автомобилей	21.60	3.50
24	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
25	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
26	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
27	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
28	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
29	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
30	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
31	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
32	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
33	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
34	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
35	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
36	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
37	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50

38	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
39	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
40	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
41	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
42	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
43	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
44	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
45	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
46	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
47	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
48	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
49	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
50	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
51	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
52	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
53	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50

54	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
55	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
56	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
57	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
58	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
59	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
60	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
61	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
62	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50
63	Машино-место	-1	1	13.25	Помещение хранения автомобилей	13.25	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	26.45
2	Насосная хоз. быт. водопровода. Водомерный узел	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	11.35
3	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	45.95
4	Помещение хранения велосипедов на 54 места	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	27.10
5	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	3.02
6	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.56
7	КУИ паркинга	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	4.88
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.33

9	Лифтовой холл с безопасной зоной	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	20.20
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.67
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	17.38
12	Насосная хоз. быт. Водопровода	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	21.59
13	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	20.60
14	Помещение для прокладки инженерных коммуникация	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	10.59
15	Венткамера подпора	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.88
16	Форкамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	1.35
17	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.45
18	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.89
19	АУПТ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.24
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.89
21	Комната консьержа и КПП паркинга	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.15
22	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.75
23	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.96
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.88
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.39
27	Венткамера приточная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.69
28	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.78
29	Поэтажный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.35
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.32
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.83
32	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.40
33	Поэтажный холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.35
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.32
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.83
36	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.34
37	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.78
38	Поэтажный холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.35
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.32
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.83
41	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.34
42	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.78
43	Поэтажный холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.35
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.32
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.83
46	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.34
47	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.78
48	Поэтажный холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.35
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.32
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.83
51	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.34

52	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.78
53	Поэтажный холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.35
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.32
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.83
56	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.34
57	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.78
58	Поэтажный холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.35
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.32
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.83
61	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.34
62	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.78
63	Поэтажный холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.35
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.32
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.83
66	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.34
67	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.78
68	Поэтажный холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.35
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.32
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.83
71	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.34
72	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.78
73	Поэтажный холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.31
74	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.95
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.32
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.83
77	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.34
78	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.78
79	Техническое пространство	Подъезд 1, техническое пространство и машинное помещение лифта	Техническое	622.88
80	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, техническое пространство и машинное помещение лифта	Техническое	22.62
81	Тамбур	Подъезд 1, техническое пространство и машинное помещение лифта	Техническое	11.79
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое пространство и машинное помещение лифта	Техническое	19.85
83	undefined	undefined	undefined	undefined
84	undefined	undefined	undefined	undefined
85	undefined	undefined	undefined	undefined
86	undefined	undefined	undefined	undefined
87	undefined	undefined	undefined	undefined
88	undefined	undefined	undefined	undefined
89	undefined	undefined	undefined	undefined

90	undefined	undefined	undefined	undefined
91	undefined	undefined	undefined	undefined
92	undefined	undefined	undefined	undefined
93	undefined	undefined	undefined	undefined
94	undefined	undefined	undefined	undefined
95	undefined	undefined	undefined	undefined
96	undefined	undefined	undefined	undefined
97	undefined	undefined	undefined	undefined
98	undefined	undefined	undefined	undefined
99	undefined	undefined	undefined	undefined
100	undefined	undefined	undefined	undefined
101	undefined	undefined	undefined	undefined
102	undefined	undefined	undefined	undefined
103	undefined	undefined	undefined	undefined
104	undefined	undefined	undefined	undefined
105	undefined	undefined	undefined	undefined
106	undefined	undefined	undefined	undefined
107	undefined	undefined	undefined	undefined
108	undefined	undefined	undefined	undefined
109	undefined	undefined	undefined	undefined
110	undefined	undefined	undefined	undefined
111	undefined	undefined	undefined	undefined
112	undefined	undefined	undefined	undefined
113	undefined	undefined	undefined	undefined
114	undefined	undefined	undefined	undefined
115	undefined	undefined	undefined	undefined
116	undefined	undefined	undefined	undefined
117	undefined	undefined	undefined	undefined
118	undefined	undefined	undefined	undefined
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция, лифтовой холл	Лифт пассажирский еsotaks ПП-0621Е с режимом ППП, грузоподъемностью 630 кг	вертикальная коммуникация, опускается в паркинг с организованным выходом через двойной тамбур-шлюз

1 секция, лифтовой холл	Лифт пассажирский еsomaks ПП-0411Е, грузоподъемностью 400 кг	вертикальная коммуникация
подземный этаж	венткамера	венткамера
подземный этаж	ИТП	ИТП
подземный этаж	электрощитовая	Электроснабжение
подземный этаж	водомерный узел	Водоснабжение
подземный этаж	насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
Подземная и надземная части секции 1	Система отопления	
Подземная и надземная части секции 2	Система водоснабжения	
Подземная и надземная части секции 3	Система водоотведения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 618 918 750,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810354400031155
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607

		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 395 443 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 097 560,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 112 345 440,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 281,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 444 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ограничение прав и обременение земельного участка кад.номер 63:01:0316007:1426, Вид, номер и дата государственной регистрации:Ипотека, 63:01:0316007:1426-63/465/2024-18, 26.07.2024, срок:с 26.07.2024 по 28.06.2027, Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕРБАНК РОССИИ"ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195.Основание государственной регистрации:Договор ипотеки ДИ01_540F00Y09MF-001 выдан 04.07.2024.Ограничение прав и обременение земельного участка кад.номер 63:01:0316007:1426, Вид, номер и дата государственной регистрации:Ипотека, Ипотека, 63:01:0316007:1426-63/465/2024-17, 17.01.2024, срок:с 17.01.2024 по 28.12.2025, Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав:ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО"СБЕРБАНК РОССИИ"ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195.Основание государственной регистрации:Договор ипотеки Договор ипотеки 540F00SDD2LZ-001/1 выдан 11.01.2024	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	22.10.2024	5-ПР/21-АР	добавлена информация о необходимом требуемом уровне обеспеченности объектами образования в виде Таблицы За «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (объектами в области образования) населения городского округа Самара и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Самара» с комментариями. Приложение 15-ПР/21-АР.П1 (стр. 55-57) К разделу 5-ПР/21-АР добавлено 5-ПР/21-АР.П1 Приложение 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования». В связи с добавлением новой информации в разделе 5-ПР/21-АР откорректировано Содержание тома, содержание текстовой части в части нумерации страниц
2	24.12.2024	5-ПР/21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»; 5-ПР/21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»;	5-ПР/21-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»: откорректирован лист №8 текстовой части в части марки бетона по морозостойкости, вместо W6 применён W8. 5-ПР/21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»: откорректированы листы №1-95 текстовой части, устранены разночтения, добавлены актуальные технические условия; откорректирован лист № 1 графической части, стройгенплан приведён в соответствие с проектом производства работ.
3	06.05.2026	5-ПР/21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»;	откорректированы листы №93 текстовой части, добавлено описание о переносе срока строительства; добавлен лист № 98 текстовой части, добавлено обоснование переноса сроков строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002c0b46b0001b30fa54a2324e7ec2d8353

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМАРА-БАЗИС", Ламонова
Юлия Игоревна, г Самара**

Действителен: с 19.06.2025 по 19.09.2026