

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001613 от 09.04.2026

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254

Дата первичного размещения: 09.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК10 №12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нижнебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 344006, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Нижнебульварная, д 6, офис 804/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632003333
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 774324960308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Космос"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024313
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 83,214 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02552432423
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 6168006148
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол от 26.04.2024
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания СК10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №9"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100011522
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 ЖК Левенцовский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164119172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196061854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 ЖК Мечников-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163217025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163219880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100018783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164122506
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196029106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100012435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168032412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194002683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164134220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100003657

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК10 Строительное управление-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133089

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222138
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005593
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СК10 №3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211979
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196045727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №14

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100027679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222508
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100010510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10 №13
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100024654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КП №5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163222120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 842,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 788,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 471 941,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Красноармейская 250-254
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская обл.г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 250-254
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44695.45 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28 422,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 489,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31 912,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Никитченко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Станиславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616270833279
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АПН-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163006835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-013194-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-011324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Космос"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК10 Строительное управление-5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6164143351
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-050601-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-050601-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.03.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040428:304
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 754,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На 2-м этаже проектируемого жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На 2-м этаже проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов-на площади 713,38 м2, в т.ч.:на рельефе (на открытом грунте)-291,50 м2, на стилобате-на эксплуатируемой кровле стилобатной части планируемой встроенно-пристроенной одноуровневой подземной автостоянки-366,00 м2, на 2-м этаже проектируемого многоквартирного жилого дома-55,88 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДОНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 537208/23/В/РГЭС/ЮРЭС(3.06.82)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5480-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5480-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2024007603
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройэлектробыт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6136009668
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные Теле Системы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 477
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 125
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.25	1	18.45	2.72
2	Квартира-студия	2	1	54.40	2	34.80	2.72
3	Квартира-студия	2	1	93.05	3	61.65	2.72
4	Квартира	2	1	35.35	1	12.80	2.72
5	Квартира-студия	2	1	38.45	2	24.30	2.72
6	Квартира-студия	2	1	28.50	1	11.95	2.72

7	Квартира-студия	2	1	28.65	1	12.00	2.72
8	Квартира	3	1	48.20	1	18.45	2.72
9	Квартира-студия	3	1	54.10	2	34.50	2.72
10	Квартира-студия	3	1	92.90	3	61.65	2.72
11	Квартира	3	1	34.90	1	12.80	2.72
12	Квартира-студия	3	1	38.45	2	24.30	2.72
13	Квартира-студия	3	1	28.20	1	11.95	2.72
14	Квартира-студия	3	1	28.55	1	12.05	2.72
15	Квартира	4	1	48.20	1	18.45	2.72
16	Квартира-студия	4	1	54.00	2	34.40	2.72
17	Квартира-студия	4	1	92.80	3	61.65	2.72
18	Квартира	4	1	34.85	1	12.80	2.72
19	Квартира-студия	4	1	38.30	2	24.30	2.72
20	Квартира-студия	4	1	28.10	1	11.95	2.72
21	Квартира-студия	4	1	28.40	1	12.05	2.72
22	Квартира-студия	4	1	35.70	1	19.20	2.72
23	Квартира-студия	4	1	35.80	1	19.25	2.72
24	Квартира-студия	4	1	35.80	1	19.25	2.72
25	Квартира-студия	4	1	35.50	1	19.00	2.72
26	Квартира	4	1	62.40	2	29.45	2.72
27	Квартира	4	1	63.90	2	30.50	2.72
28	Квартира	4	1	41.45	1	16.15	2.72
29	Квартира-студия	4	1	74.75	3	41.40	2.72
30	Квартира	5	1	48.20	1	18.45	2.72
31	Квартира-студия	5	1	54.00	2	34.40	2.72
32	Квартира-студия	5	1	92.80	3	61.65	2.72
33	Квартира	5	1	34.85	1	12.80	2.72
34	Квартира-студия	5	1	38.30	2	24.30	2.72

35	Квартира-студия	5	1	28.10	1	11.95	2.72
36	Квартира-студия	5	1	28.40	1	12.05	2.72
37	Квартира-студия	5	1	35.70	1	19.20	2.72
38	Квартира-студия	5	1	35.80	1	19.25	2.72
39	Квартира-студия	5	1	35.80	1	19.25	2.72
40	Квартира-студия	5	1	35.50	1	19.00	2.72
41	Квартира	5	1	62.40	2	29.45	2.72
42	Квартира	5	1	63.90	2	30.50	2.72
43	Квартира	5	1	41.45	1	16.15	2.72
44	Квартира-студия	5	1	74.75	3	41.40	2.72
45	Квартира	6	1	48.20	1	18.45	2.72
46	Квартира-студия	6	1	54.00	2	34.40	2.72
47	Квартира-студия	6	1	92.80	3	61.65	2.72
48	Квартира	6	1	34.85	1	12.80	2.72
49	Квартира-студия	6	1	38.30	2	24.30	2.72
50	Квартира-студия	6	1	28.10	1	11.95	2.72
51	Квартира-студия	6	1	28.40	1	12.05	2.72
52	Квартира-студия	6	1	35.70	1	19.20	2.72
53	Квартира-студия	6	1	35.80	1	19.25	2.72
54	Квартира-студия	6	1	35.80	1	19.25	2.72
55	Квартира-студия	6	1	35.50	1	19.00	2.72
56	Квартира	6	1	62.40	2	29.45	2.72
57	Квартира	6	1	63.90	2	30.50	2.72
58	Квартира	6	1	41.45	1	16.15	2.72
59	Квартира-студия	6	1	74.75	3	41.40	2.72
60	Квартира	7	1	48.20	1	18.45	2.72
61	Квартира-студия	7	1	54.00	2	34.40	2.72
62	Квартира-студия	7	1	92.80	3	61.65	2.72
63	Квартира	7	1	34.85	1	12.80	2.72

64	Квартира-студия	7	1	38.30	2	24.30	2.72
65	Квартира-студия	7	1	28.10	1	11.95	2.72
66	Квартира-студия	7	1	28.40	1	12.05	2.72
67	Квартира-студия	7	1	35.70	1	19.20	2.72
68	Квартира-студия	7	1	35.80	1	19.25	2.72
69	Квартира-студия	7	1	35.80	1	19.25	2.72
70	Квартира-студия	7	1	35.50	1	19.00	2.72
71	Квартира	7	1	62.40	2	29.45	2.72
72	Квартира	7	1	63.90	2	30.50	2.72
73	Квартира	7	1	41.45	1	16.15	2.72
74	Квартира-студия	7	1	74.75	3	41.40	2.72
75	Квартира	8	1	48.20	1	18.45	2.72
76	Квартира-студия	8	1	54.00	2	34.40	2.72
77	Квартира-студия	8	1	92.80	3	61.65	2.72
78	Квартира	8	1	34.85	1	12.80	2.72
79	Квартира-студия	8	1	38.30	2	24.30	2.72
80	Квартира-студия	8	1	28.10	1	11.95	2.72
81	Квартира-студия	8	1	28.40	1	12.05	2.72
82	Квартира-студия	8	1	35.70	1	19.20	2.72
83	Квартира-студия	8	1	35.80	1	19.25	2.72
84	Квартира-студия	8	1	35.80	1	19.25	2.72
85	Квартира-студия	8	1	35.50	1	19.00	2.72
86	Квартира	8	1	62.40	2	29.45	2.72
87	Квартира	8	1	63.90	2	30.50	2.72
88	Квартира	8	1	41.45	1	16.15	2.72
89	Квартира-студия	8	1	74.75	3	41.40	2.72
90	Квартира	9	1	48.20	1	18.45	2.72
91	Квартира-студия	9	1	54.00	2	34.40	2.72

92	Квартира-студия	9	1	92.80	3	61.65	2.72
93	Квартира	9	1	34.85	1	12.80	2.72
94	Квартира-студия	9	1	38.30	2	24.30	2.72
95	Квартира-студия	9	1	28.10	1	11.95	2.72
96	Квартира-студия	9	1	28.40	1	12.05	2.72
97	Квартира-студия	9	1	35.70	1	19.20	2.72
98	Квартира-студия	9	1	35.80	1	19.25	2.72
99	Квартира-студия	9	1	35.80	1	19.25	2.72
100	Квартира-студия	9	1	35.50	1	19.00	2.72
101	Квартира	9	1	62.40	2	29.45	2.72
102	Квартира	9	1	63.90	2	30.50	2.72
103	Квартира	9	1	41.45	1	16.15	2.72
104	Квартира-студия	9	1	74.75	3	41.40	2.72
105	Квартира	10	1	48.20	1	18.45	2.72
106	Квартира-студия	10	1	54.00	2	34.40	2.72
107	Квартира-студия	10	1	92.80	3	61.65	2.72
108	Квартира	10	1	34.85	1	12.80	2.72
109	Квартира-студия	10	1	38.30	2	24.30	2.72
110	Квартира-студия	10	1	28.10	1	11.95	2.72
111	Квартира-студия	10	1	28.40	1	12.05	2.72
112	Квартира-студия	10	1	35.70	1	19.20	2.72
113	Квартира-студия	10	1	35.80	1	19.25	2.72
114	Квартира-студия	10	1	35.80	1	19.25	2.72
115	Квартира-студия	10	1	35.50	1	19.00	2.72
116	Квартира	10	1	62.40	2	29.45	2.72
117	Квартира	10	1	63.90	2	30.50	2.72
118	Квартира	10	1	41.45	1	16.15	2.72
119	Квартира-студия	10	1	74.75	3	41.40	2.72

120	Квартира-студия	11	1	104.15	4	72.90	2.72
121	Квартира-студия	11	1	133.25	5	84.15	2.72
122	Квартира-студия	11	1	38.30	2	24.30	2.72
123	Квартира-студия	11	1	42.55	2	23.75	2.72
124	Квартира-студия	11	1	48.75	2	24.80	2.72
125	Квартира-студия	11	1	52.95	2	31.00	2.72
126	Квартира-студия	11	1	53.30	2	30.70	2.72
127	Квартира	11	1	62.40	2	29.45	2.72
128	Квартира-студия	11	1	107.90	4	66.10	2.72
129	Квартира-студия	11	1	74.75	3	41.40	2.72
130	Квартира-студия	12	1	104.15	4	72.90	2.72
131	Квартира-студия	12	1	133.25	5	84.15	2.72
132	Квартира-студия	12	1	38.30	2	24.30	2.72
133	Квартира-студия	12	1	42.55	2	23.75	2.72
134	Квартира-студия	12	1	48.75	2	24.80	2.72
135	Квартира-студия	12	1	52.95	2	31.00	2.72
136	Квартира-студия	12	1	53.30	2	30.70	2.72
137	Квартира	12	1	62.40	2	29.45	2.72
138	Квартира-студия	12	1	107.90	4	66.10	2.72
139	Квартира-студия	12	1	74.75	3	41.40	2.72
140	Квартира-студия	13	1	104.15	4	72.90	2.72
141	Квартира-студия	13	1	133.25	5	84.15	2.72
142	Квартира-студия	13	1	38.30	2	24.30	2.72
143	Квартира-студия	13	1	42.55	2	23.75	2.72
144	Квартира-студия	13	1	48.75	2	24.80	2.72

145	Квартира-студия	13	1	52.95	2	31.00	2.72
146	Квартира-студия	13	1	53.30	2	30.70	2.72
147	Квартира	13	1	62.40	2	29.45	2.72
148	Квартира-студия	13	1	107.90	4	66.10	2.72
149	Квартира-студия	13	1	74.75	3	41.40	2.72
150	Квартира-студия	14	1	104.15	4	72.90	2.72
151	Квартира-студия	14	1	133.25	5	84.15	2.72
152	Квартира-студия	14	1	38.30	2	24.30	2.72
153	Квартира-студия	14	1	42.55	2	23.75	2.72
154	Квартира-студия	14	1	48.75	2	24.80	2.72
155	Квартира-студия	14	1	52.95	2	31.00	2.72
156	Квартира-студия	14	1	53.30	2	30.70	2.72
157	Квартира	14	1	62.40	2	29.45	2.72
158	Квартира-студия	14	1	107.90	4	66.10	2.72
159	Квартира-студия	14	1	74.75	3	41.40	2.72
160	Квартира-студия	15	1	104.15	4	72.90	2.72
161	Квартира-студия	15	1	133.25	5	84.15	2.72
162	Квартира-студия	15	1	38.30	2	24.30	2.72
163	Квартира-студия	15	1	42.55	2	23.75	2.72
164	Квартира-студия	15	1	48.75	2	24.80	2.72
165	Квартира-студия	15	1	52.95	2	31.00	2.72
166	Квартира-студия	15	1	53.30	2	30.70	2.72
167	Квартира	15	1	62.40	2	29.45	2.72
168	Квартира-студия	15	1	107.90	4	66.10	2.72
169	Квартира-студия	15	1	74.75	3	41.40	2.72
170	Квартира-студия	16	1	104.15	4	72.90	2.72

171	Квартира-студия	16	1	133.25	5	84.15	2.72
172	Квартира-студия	16	1	38.30	2	24.30	2.72
173	Квартира-студия	16	1	42.55	2	23.75	2.72
174	Квартира-студия	16	1	48.75	2	24.80	2.72
175	Квартира-студия	16	1	52.95	2	31.00	2.72
176	Квартира-студия	16	1	53.30	2	30.70	2.72
177	Квартира	16	1	62.40	2	29.45	2.72
178	Квартира-студия	16	1	107.90	4	66.10	2.72
179	Квартира-студия	16	1	74.75	3	41.40	2.72
180	Квартира-студия	17	1	104.15	4	72.90	2.72
181	Квартира-студия	17	1	133.25	5	84.15	2.72
182	Квартира-студия	17	1	38.30	2	24.30	2.72
183	Квартира-студия	17	1	42.55	2	23.75	2.72
184	Квартира-студия	17	1	48.75	2	24.80	2.72
185	Квартира-студия	17	1	52.95	2	31.00	2.72
186	Квартира-студия	17	1	53.30	2	30.70	2.72
187	Квартира	17	1	62.40	2	29.45	2.72
188	Квартира-студия	17	1	107.90	4	66.10	2.72
189	Квартира-студия	17	1	74.75	3	41.40	2.72
190	Квартира-студия	18	1	104.15	4	72.90	2.72
191	Квартира-студия	18	1	133.25	5	84.15	2.72
192	Квартира-студия	18	1	38.30	2	24.30	2.72
193	Квартира-студия	18	1	42.55	2	23.75	2.72
194	Квартира-студия	18	1	48.75	2	24.80	2.72
195	Квартира-студия	18	1	52.95	2	31.00	2.72

196	Квартира-студия	18	1	53.30	2	30.70	2.72
197	Квартира	18	1	62.40	2	29.45	2.72
198	Квартира-студия	18	1	107.90	4	66.10	2.72
199	Квартира-студия	18	1	74.75	3	41.40	2.72
200	Квартира-студия	19	1	104.15	4	72.90	2.72
201	Квартира-студия	19	1	133.25	5	84.15	2.72
202	Квартира-студия	19	1	38.30	2	24.30	2.72
203	Квартира-студия	19	1	42.55	2	23.75	2.72
204	Квартира-студия	19	1	48.75	2	24.80	2.72
205	Квартира-студия	19	1	52.95	2	31.00	2.72
206	Квартира-студия	19	1	53.30	2	30.70	2.72
207	Квартира	19	1	62.40	2	29.45	2.72
208	Квартира-студия	19	1	107.90	4	66.10	2.72
209	Квартира-студия	19	1	74.75	3	41.40	2.72
210	Квартира-студия	20	1	104.15	4	72.90	2.72
211	Квартира-студия	20	1	133.25	5	84.15	2.72
212	Квартира-студия	20	1	38.30	2	24.30	2.72
213	Квартира-студия	20	1	42.55	2	23.75	2.72
214	Квартира-студия	20	1	48.75	2	24.80	2.72
215	Квартира-студия	20	1	52.95	2	31.00	2.72
216	Квартира-студия	20	1	53.30	2	30.70	2.72
217	Квартира	20	1	62.40	2	29.45	2.72
218	Квартира-студия	20	1	107.90	4	66.10	2.72
219	Квартира-студия	20	1	74.75	3	41.40	2.72
220	Квартира-студия	21	1	104.15	4	72.90	2.72
221	Квартира-студия	21	1	133.25	5	84.15	2.72

222	Квартира-студия	21	1	38.30	2	24.30	2.72
223	Квартира-студия	21	1	42.55	2	23.75	2.72
224	Квартира-студия	21	1	48.75	2	24.80	2.72
225	Квартира-студия	21	1	52.95	2	31.00	2.72
226	Квартира-студия	21	1	53.30	2	30.70	2.72
227	Квартира	21	1	62.40	2	29.45	2.72
228	Квартира-студия	21	1	107.90	4	66.10	2.72
229	Квартира-студия	21	1	74.75	3	41.40	2.72
230	Квартира-студия	22	1	104.15	4	72.90	2.72
231	Квартира-студия	22	1	133.25	5	84.15	2.72
232	Квартира-студия	22	1	38.30	2	24.30	2.72
233	Квартира-студия	22	1	42.55	2	23.75	2.72
234	Квартира-студия	22	1	48.75	2	24.80	2.72
235	Квартира-студия	22	1	52.95	2	31.00	2.72
236	Квартира-студия	22	1	53.30	2	30.70	2.72
237	Квартира	22	1	62.40	2	29.45	2.72
238	Квартира-студия	22	1	107.90	4	66.10	2.72
239	Квартира-студия	22	1	74.75	3	41.40	2.72
240	Квартира-студия	23	1	104.15	4	72.90	2.72
241	Квартира-студия	23	1	133.25	5	84.15	2.72
242	Квартира-студия	23	1	38.30	2	24.30	2.72
243	Квартира-студия	23	1	42.55	2	23.75	2.72
244	Квартира-студия	23	1	48.75	2	24.80	2.72
245	Квартира-студия	23	1	52.95	2	31.00	2.72
246	Квартира-студия	23	1	53.30	2	30.70	2.72
247	Квартира	23	1	62.40	2	29.45	2.72

248	Квартира-студия	23	1	107.90	4	66.10	2.72
249	Квартира-студия	23	1	74.75	3	41.40	2.72
250	Квартира-студия	24	1	104.15	4	72.90	2.72
251	Квартира-студия	24	1	133.25	5	84.15	2.72
252	Квартира-студия	24	1	38.30	2	24.30	2.72
253	Квартира-студия	24	1	42.55	2	23.75	2.72
254	Квартира-студия	24	1	48.75	2	24.80	2.72
255	Квартира-студия	24	1	52.95	2	31.00	2.72
256	Квартира-студия	24	1	53.30	2	30.70	2.72
257	Квартира	24	1	62.40	2	29.45	2.72
258	Квартира-студия	24	1	107.90	4	66.10	2.72
259	Квартира-студия	24	1	74.75	3	41.40	2.72
260	Квартира-студия	2	2	65.50	3	39.05	2.72
261	Квартира-студия	2	2	31.90	1	15.05	2.72
262	Квартира-студия	2	2	31.85	1	15.15	2.72
263	Квартира-студия	2	2	31.50	1	14.95	2.72
264	Квартира-студия	2	2	60.60	2	27.80	2.72
265	Квартира-студия	2	2	59.65	2	27.70	2.72
266	Квартира-студия	2	2	30.40	1	14.10	2.72
267	Квартира-студия	2	2	30.30	1	14.10	2.72
268	Квартира-студия	2	2	31.70	1	14.40	2.72
269	Квартира-студия	3	2	65.50	3	39.10	2.72
270	Квартира-студия	3	2	31.55	1	15.05	2.72
271	Квартира-студия	3	2	31.55	1	15.15	2.72
272	Квартира-студия	3	2	31.25	1	14.95	2.72

273	Квартира-студия	3	2	60.40	2	27.80	2.72
274	Квартира-студия	3	2	59.45	2	27.70	2.72
275	Квартира-студия	3	2	30.25	1	14.10	2.72
276	Квартира-студия	3	2	30.10	1	14.10	2.72
277	Квартира-студия	3	2	31.35	1	14.40	2.72
278	Квартира-студия	4	2	80.40	3	46.40	2.72
279	Квартира	4	2	41.10	1	14.25	2.72
280	Квартира	4	2	68.00	2	28.85	2.72
281	Квартира	4	2	65.70	2	28.70	2.72
282	Квартира	4	2	39.80	1	13.05	2.72
283	Квартира-студия	4	2	78.20	3	44.70	2.72
284	Квартира-студия	4	2	65.50	3	39.10	2.72
285	Квартира-студия	4	2	31.55	1	15.05	2.72
286	Квартира-студия	4	2	31.50	1	15.15	2.72
287	Квартира-студия	4	2	31.20	1	14.95	2.72
288	Квартира-студия	4	2	60.25	2	27.80	2.72
289	Квартира-студия	4	2	59.30	2	27.70	2.72
290	Квартира-студия	4	2	30.05	1	14.10	2.72
291	Квартира-студия	4	2	29.90	1	14.10	2.72
292	Квартира-студия	4	2	31.35	1	14.40	2.72
293	Квартира-студия	5	2	80.40	3	46.40	2.72
294	Квартира	5	2	41.10	1	14.25	2.72
295	Квартира	5	2	68.00	2	28.85	2.72
296	Квартира	5	2	65.70	2	28.70	2.72
297	Квартира	5	2	39.80	1	13.05	2.72
298	Квартира-студия	5	2	78.20	3	44.70	2.72
299	Квартира-студия	5	2	65.50	3	39.10	2.72
300	Квартира-студия	5	2	31.55	1	15.05	2.72

301	Квартира-студия	5	2	31.50	1	15.15	2.72
302	Квартира-студия	5	2	31.20	1	14.95	2.72
303	Квартира-студия	5	2	60.25	2	27.80	2.72
304	Квартира-студия	5	2	59.30	2	27.70	2.72
305	Квартира-студия	5	2	30.05	1	14.10	2.72
306	Квартира-студия	5	2	29.90	1	14.10	2.72
307	Квартира-студия	5	2	31.35	1	14.40	2.72
308	Квартира-студия	6	2	80.40	3	46.40	2.72
309	Квартира	6	2	41.10	1	14.25	2.72
310	Квартира	6	2	68.00	2	28.85	2.72
311	Квартира	6	2	65.70	2	28.70	2.72
312	Квартира	6	2	39.80	1	13.05	2.72
313	Квартира-студия	6	2	78.20	3	44.70	2.72
314	Квартира-студия	6	2	65.50	3	39.10	2.72
315	Квартира-студия	6	2	31.55	1	15.05	2.72
316	Квартира-студия	6	2	31.50	1	15.15	2.72
317	Квартира-студия	6	2	31.20	1	14.95	2.72
318	Квартира-студия	6	2	60.25	2	27.80	2.72
319	Квартира-студия	6	2	59.30	2	27.70	2.72
320	Квартира-студия	6	2	30.05	1	14.10	2.72
321	Квартира-студия	6	2	29.90	1	14.10	2.72
322	Квартира-студия	6	2	31.35	1	14.40	2.72
323	Квартира-студия	7	2	80.40	3	46.40	2.72
324	Квартира	7	2	41.10	1	14.25	2.72
325	Квартира	7	2	68.00	2	28.85	2.72
326	Квартира	7	2	65.70	2	28.70	2.72
327	Квартира	7	2	39.80	1	13.05	2.72
328	Квартира-студия	7	2	78.20	3	44.70	2.72

329	Квартира-студия	7	2	65.50	3	39.10	2.72
330	Квартира-студия	7	2	31.55	1	15.05	2.72
331	Квартира-студия	7	2	31.50	1	15.15	2.72
332	Квартира-студия	7	2	31.20	1	14.95	2.72
333	Квартира-студия	7	2	60.25	2	27.80	2.72
334	Квартира-студия	7	2	59.30	2	27.70	2.72
335	Квартира-студия	7	2	30.05	1	14.10	2.72
336	Квартира-студия	7	2	29.90	1	14.10	2.72
337	Квартира-студия	7	2	31.35	1	14.40	2.72
338	Квартира-студия	8	2	80.40	3	46.40	2.72
339	Квартира	8	2	41.10	1	14.25	2.72
340	Квартира	8	2	68.00	2	28.85	2.72
341	Квартира	8	2	65.70	2	28.70	2.72
342	Квартира	8	2	39.80	1	13.05	2.72
343	Квартира-студия	8	2	78.20	3	44.70	2.72
344	Квартира-студия	8	2	65.50	3	39.10	2.72
345	Квартира-студия	8	2	31.55	1	15.05	2.72
346	Квартира-студия	8	2	31.50	1	15.15	2.72
347	Квартира-студия	8	2	31.20	1	14.95	2.72
348	Квартира-студия	8	2	60.25	2	27.80	2.72
349	Квартира-студия	8	2	59.30	2	27.70	2.72
350	Квартира-студия	8	2	30.05	1	14.10	2.72
351	Квартира-студия	8	2	29.90	1	14.10	2.72
352	Квартира-студия	8	2	31.35	1	14.40	2.72
353	Квартира-студия	9	2	80.40	3	46.40	2.72
354	Квартира	9	2	41.10	1	14.25	2.72
355	Квартира	9	2	68.00	2	28.85	2.72

356	Квартира	9	2	65.70	2	28.70	2.72
357	Квартира	9	2	39.80	1	13.05	2.72
358	Квартира-студия	9	2	78.20	3	44.70	2.72
359	Квартира-студия	9	2	65.50	3	39.10	2.72
360	Квартира-студия	9	2	31.55	1	15.05	2.72
361	Квартира-студия	9	2	31.50	1	15.15	2.72
362	Квартира-студия	9	2	31.20	1	14.95	2.72
363	Квартира-студия	9	2	60.25	2	27.80	2.72
364	Квартира-студия	9	2	59.30	2	27.70	2.72
365	Квартира-студия	9	2	30.05	1	14.10	2.72
366	Квартира-студия	9	2	29.90	1	14.10	2.72
367	Квартира-студия	9	2	31.35	1	14.40	2.72
368	Квартира-студия	10	2	80.40	3	46.40	2.72
369	Квартира	10	2	41.10	1	14.25	2.72
370	Квартира	10	2	68.00	2	28.85	2.72
371	Квартира	10	2	65.70	2	28.70	2.72
372	Квартира	10	2	39.80	1	13.05	2.72
373	Квартира-студия	10	2	78.20	3	44.70	2.72
374	Квартира-студия	10	2	65.50	3	39.10	2.72
375	Квартира-студия	10	2	31.55	1	15.05	2.72
376	Квартира-студия	10	2	31.50	1	15.15	2.72
377	Квартира-студия	10	2	31.20	1	14.95	2.72
378	Квартира-студия	10	2	60.25	2	27.80	2.72
379	Квартира-студия	10	2	59.30	2	27.70	2.72
380	Квартира-студия	10	2	30.05	1	14.10	2.72
381	Квартира-студия	10	2	29.90	1	14.10	2.72
382	Квартира-студия	10	2	31.35	1	14.40	2.72

383	Квартира-студия	11	2	80.40	3	46.40	2.72
384	Квартира	11	2	41.10	1	14.25	2.72
385	Квартира	11	2	68.00	2	28.85	2.72
386	Квартира	11	2	65.70	2	28.70	2.72
387	Квартира	11	2	39.80	1	13.05	2.72
388	Квартира-студия	11	2	78.20	3	44.70	2.72
389	Квартира-студия	11	2	65.50	3	39.10	2.72
390	Квартира-студия	11	2	31.55	1	15.05	2.72
391	Квартира-студия	11	2	31.50	1	15.15	2.72
392	Квартира-студия	11	2	31.20	1	14.95	2.72
393	Квартира-студия	11	2	60.25	2	27.80	2.72
394	Квартира-студия	11	2	59.30	2	27.70	2.72
395	Квартира-студия	11	2	30.05	1	14.10	2.72
396	Квартира-студия	11	2	29.90	1	14.10	2.72
397	Квартира-студия	11	2	31.35	1	14.40	2.72
398	Квартира-студия	12	2	80.40	3	46.40	2.72
399	Квартира	12	2	41.05	1	14.25	2.72
400	Квартира-студия	12	2	140.45	5	91.35	2.72
401	Квартира	12	2	39.75	1	13.05	2.72
402	Квартира-студия	12	2	78.25	3	45.30	2.72
403	Квартира-студия	12	2	65.50	3	39.10	2.72
404	Квартира-студия	12	2	64.10	2	39.70	2.72
405	Квартира-студия	12	2	93.70	3	59.40	2.72
406	Квартира-студия	12	2	91.75	3	58.05	2.72
407	Квартира-студия	12	2	62.20	2	38.55	2.72
408	Квартира-студия	13	2	80.40	3	46.40	2.72
409	Квартира	13	2	41.05	1	14.25	2.72

410	Квартира-студия	13	2	140.45	5	91.35	2.72
411	Квартира	13	2	39.75	1	13.05	2.72
412	Квартира-студия	13	2	78.25	3	45.30	2.72
413	Квартира-студия	13	2	65.50	3	39.10	2.72
414	Квартира-студия	13	2	64.10	2	39.70	2.72
415	Квартира-студия	13	2	93.70	3	59.40	2.72
416	Квартира-студия	13	2	91.75	3	58.05	2.72
417	Квартира-студия	13	2	62.20	2	38.55	2.72
418	Квартира-студия	14	2	80.40	3	46.40	2.72
419	Квартира	14	2	41.05	1	14.25	2.72
420	Квартира-студия	14	2	140.45	5	91.35	2.72
421	Квартира	14	2	39.75	1	13.05	2.72
422	Квартира-студия	14	2	78.25	3	45.30	2.72
423	Квартира-студия	14	2	65.50	3	39.10	2.72
424	Квартира-студия	14	2	64.10	2	39.70	2.72
425	Квартира-студия	14	2	93.70	3	59.40	2.72
426	Квартира-студия	14	2	91.75	3	58.05	2.72
427	Квартира-студия	14	2	62.20	2	38.55	2.72
428	Квартира-студия	15	2	80.40	3	46.40	2.72
429	Квартира	15	2	41.05	1	14.25	2.72
430	Квартира-студия	15	2	140.45	5	91.35	2.72
431	Квартира	15	2	39.75	1	13.05	2.72
432	Квартира-студия	15	2	78.25	3	45.30	2.72
433	Квартира-студия	15	2	65.50	3	39.10	2.72
434	Квартира-студия	15	2	64.10	2	39.70	2.72
435	Квартира-студия	15	2	93.70	3	59.40	2.72

436	Квартира-студия	15	2	91.75	3	58.05	2.72
437	Квартира-студия	15	2	62.20	2	38.55	2.72
438	Квартира-студия	16	2	80.40	3	46.40	2.72
439	Квартира	16	2	41.05	1	14.25	2.72
440	Квартира-студия	16	2	140.45	5	91.35	2.72
441	Квартира	16	2	39.75	1	13.05	2.72
442	Квартира-студия	16	2	78.25	3	45.30	2.72
443	Квартира-студия	16	2	65.50	3	39.10	2.72
444	Квартира-студия	16	2	64.10	2	39.70	2.72
445	Квартира-студия	16	2	93.70	3	59.40	2.72
446	Квартира-студия	16	2	91.75	3	58.05	2.72
447	Квартира-студия	16	2	62.20	2	38.55	2.72
448	Квартира-студия	17	2	65.50	3	39.10	2.72
449	Квартира-студия	17	2	64.10	2	39.70	2.72
450	Квартира-студия	17	2	93.70	3	59.40	2.72
451	Квартира-студия	17	2	91.75	3	58.05	2.72
452	Квартира-студия	17	2	62.20	2	38.55	2.72
453	Квартира-студия	18	2	65.50	3	39.10	2.72
454	Квартира-студия	18	2	64.10	2	39.70	2.72
455	Квартира-студия	18	2	93.70	3	59.40	2.72
456	Квартира-студия	18	2	91.75	3	58.05	2.72
457	Квартира-студия	18	2	62.20	2	38.55	2.72
458	Квартира-студия	19	2	65.50	3	39.10	2.72
459	Квартира-студия	19	2	64.10	2	39.70	2.72
460	Квартира-студия	19	2	93.70	3	59.40	2.72

461	Квартира-студия	19	2	91.75	3	58.05	2.72
462	Квартира-студия	19	2	62.20	2	38.55	2.72
463	Квартира-студия	20	2	65.50	3	39.10	2.72
464	Квартира-студия	20	2	64.10	2	39.70	2.72
465	Квартира-студия	20	2	93.70	3	59.40	2.72
466	Квартира-студия	20	2	91.75	3	58.05	2.72
467	Квартира-студия	20	2	62.20	2	38.55	2.72
468	Квартира-студия	21	2	65.50	3	39.10	2.72
469	Квартира-студия	21	2	64.10	2	39.70	2.72
470	Квартира-студия	21	2	93.70	3	59.40	2.72
471	Квартира-студия	21	2	91.75	3	58.05	2.72
472	Квартира-студия	21	2	62.20	2	38.55	2.72
473	Квартира-студия	22	2	65.50	3	39.10	2.72
474	Квартира-студия	22	2	64.10	2	39.70	2.72
475	Квартира-студия	22	2	93.70	3	59.40	2.72
476	Квартира-студия	22	2	91.75	3	58.05	2.72
477	Квартира-студия	22	2	62.20	2	38.55	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	663.55	Магазин мелкооптовой и розничной торговли	650.6	4.37
					Санузел персонала	6.75	
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.10	Офисное помещение	117.90	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.35	Офисное помещение	122.15	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.40	Офисное помещение	122.20	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	124.10	Офисное помещение	117.90	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.25	Офисное помещение	174.05	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.05	Офисное помещение	96.05	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.95	Пункт приема прачечной	67.75	4.80
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.20	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.05	Помещение общественных некоммерческих организаций	48.35	5.27
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.20	Помещение общественных некоммерческих организаций	65.45	5.27
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	5.75	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.35	Помещение общественных некоммерческих организаций	76.35	5.27
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.50	Помещение общественных некоммерческих организаций	48.85	5.27
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	6.65	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.25	Помещение общественных некоммерческих организаций	59.80	5.27
					Универсальная кабина для МГН с зоной к.у.и.	5.45	
1	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
4	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
5	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
6	Кладовая	-1	1	9.50	Кладовая	9.50	
7	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
8	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
9	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
10	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
11	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
12	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
13	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
14	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	

15	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
16	Кладовая	-1	1	4.65	Кладовая	4.65	
1	Машино-место	-1	2	16.95		16.95	
2	Машино-место	-1	2	16.95		16.95	
3	Машино-место	-1	2	15.63		15.63	
4	Машино-место	-1	2	15.63		15.63	
5	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
6	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
7	Машино-место	-1	2	17.75		17.75	
8	Машино-место	-1	2	17.75		17.75	
9	Машино-место	-1	2	17.49		17.49	
10	Машино-место	-1	2	17.49		17.49	
11	Машино-место	-1	2	18.28		18.28	
12	Машино-место	-1	2	18.28		18.28	
13	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
14	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
15	Машино-место	-1	2	19.08		19.08	
16	Машино-место	-1	2	19.08		19.08	
17	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
18	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	
19	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
20	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
21	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
22	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
23	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
24	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
25	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
26	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
27	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
28	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
29	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
30	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
31	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
32	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
33	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
34	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
35	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
36	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
37	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
38	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
39	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
40	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
41	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
42	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
43	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	

44	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
45	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
46	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
47	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
48	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
49	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
50	Машино-место	-1	2	14.44		14.44	
51	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
52	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
53	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
54	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
55	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
56	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
57	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
58	Машино-место	-1	2	15.62		15.62	
59	Машино-место	-1	2	15.33		15.33	
60	Машино-место	-1	2	15.62		15.62	
61	Машино-место	-1	2	15.62		15.62	
62	Машино-место	-1	2	15.62		15.62	
63	Машино-место	-1	2	15.62		15.62	
64	Машино-место	-1	2	15.94		15.94	
65	Машино-место	-1	2	23.57		23.57	
66	Машино-место	-1	2	24.07		24.07	
67	Машино-место	-1	2	17.03		17.03	
68	Машино-место	-1	2	17.40		17.40	
69	Машино-место	-1	2	14.76		14.76	
70	Машино-место	-1	2	15.08		15.08	
71	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
72	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
73	Машино-место	-1	2	21.99		21.99	
74	Машино-место	-1	2	24.90		24.90	
75	Машино-место	-1	2	21.60		21.60	
76	Машино-место	-1	2	19.08		19.08	
77	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
78	Машино-место	-1	2	17.10		17.10	
79	Машино-место	-1	2	19.80		19.80	
80	Машино-место	-1	2	16.20		16.20	
81	Машино-место	-1	2	17.99		17.99	
82	Машино-место	-1	2	15.59		15.59	
83	Машино-место	-1	2	15.59		15.59	
84	Машино-место	-1	2	17.99		17.99	
85	Машино-место	-1	2	15.59		15.59	
86	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
87	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
88	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	

89	Машино-место	-1	2	14.84		14.84	
90	Машино-место	-1	2	14.84		14.84	
91	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
92	Машино-место	-1	2	24.90		24.90	
93	Машино-место	-1	2	24.90		24.90	
94	Машино-место	-1	2	24.90		24.90	
95	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
96	Машино-место	-1	2	13.78		13.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка на 96 м/мест	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	3208.97
2	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	9.15
3	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	11.80
4	Лестница типа Л1	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	12.95
5	Лестница типа Л1	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	14.55
6	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	11.25
7	Лифтовой холл - пожаробезопасная зона МГНТамбур	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	11.85
8	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	15.40
9	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	11.40
10	Тамбур	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	15.25
11	Коридор	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	18.65
12	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	11.10
13	Венткамера автостоянки	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	27.25
14	Венткамера автостоянки/встроенных помещений 1-го этажа	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	11.60
15	Коридор	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	44.90
16	Мусорокамера	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	28.75
17	Насосная пожаротушения и ВНС	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	56.30
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	44.75
19	Электрощитовая на комплекс	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Техническое	43.20
20	Коридор	Подъезд 1, 2, -1 этаж	Общественное	13.20
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.55
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.95
23	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.95
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.10
25	Помещение персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.75
26	С/у персонала и ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75

27	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
28	Лапомоечная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
29	Лестница типа Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.95
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.50
31	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.95
32	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.25
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.40
34	Помещение персонала и поста охраны	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.65
35	С/у персонала и ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
36	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.45
37	Лапомоечная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.45
38	Лестница типа Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.95
39	Лестница типа Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.10
40	Лестница типа Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.95
41	ЛК Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.95
42	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.10
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.15
44	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.20
45	Тех. помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.75
46	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.15
47	ЛК Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.95
48	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.30
49	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.85
50	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.60
51	Тех. помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.00
52	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.35
53	Эксплуатируемая кровля	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	1497.70
54	ЛК Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.95
55	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.10
56	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.15
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.45
58	Тех. помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.75
59	ЛК Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.95
60	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.35
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.85
62	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.60
63	Тех. помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.00
64	ЛК Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.95
65	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.10
66	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.15
67	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.35

68	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.45
69	Тех. помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.75
70	ЛК Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.95
71	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.35
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.85
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.15
74	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.60
75	Тех. помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.00
76	ЛК Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.95
77	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.10
78	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.15
79	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.35
80	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.45
81	Тех. помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.75
82	ЛК Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.95
83	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.35
84	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.85
85	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.15
86	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.60
87	Тех. помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.00
88	ЛК Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.95
89	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.10
90	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.15
91	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.35
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.45
93	Тех. помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.75
94	ЛК Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.95
95	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.35
96	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.85
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.15
98	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.60
99	Тех. помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.00
100	ЛК Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.95
101	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.10
102	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.15
103	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.35
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.45
105	Тех. помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.75
106	ЛК Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.95

107	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.35
108	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.85
109	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.15
110	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.60
111	Тех. помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.00
112	ЛК Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.95
113	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.10
114	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.15
115	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.35
116	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.45
117	Тех. помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.75
118	ЛК Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.95
119	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.35
120	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.85
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.15
122	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.60
123	Тех. помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.00
124	ЛК Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.95
125	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.10
126	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.15
127	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.35
128	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.45
129	Тех. помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.75
130	ЛК Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.95
131	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.35
132	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.85
133	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.15
134	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.60
135	Тех. помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.00
136	ЛК Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.95
137	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.10
138	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.15
139	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.35
140	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.45
141	Тех. помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	3.75
142	ЛК Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.95
143	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.35
144	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.85
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.15

146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.60
147	Тех. помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	3.00
148	ЛК Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.95
149	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.10
150	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.00
151	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.35
152	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.45
153	Тех. помещение	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	3.75
154	ЛК Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.95
155	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	24.35
156	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.85
157	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.15
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.60
159	Тех. помещение	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	3.00
160	ЛК Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.95
161	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.10
162	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.00
163	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.35
164	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.45
165	Тех. помещение	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	3.75
166	ЛК Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.95
167	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	24.35
168	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.85
169	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.90
170	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.60
171	Тех. помещение	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	3.00
172	ЛК Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.95
173	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.10
174	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.00
175	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.35
176	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.45
177	Тех. помещение	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	3.75
178	ЛК Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.95
179	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	24.35
180	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.85
181	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	30.90
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.60
183	Тех. помещение	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	3.00
184	ЛК Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.95

185	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.10
186	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.00
187	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.35
188	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.45
189	Тех. помещение	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	3.75
190	ЛК Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.95
191	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.35
192	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.85
193	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	30.90
194	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.60
195	Тех. помещение	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	3.00
196	ЛК Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.95
197	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.10
198	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.00
199	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.35
200	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.45
201	Тех. помещение	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	3.75
202	ЛК Н1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.95
203	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	24.35
204	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.85
205	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	30.90
206	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.60
207	Тех. помещение	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	3.00
208	ЛК Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.95
209	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.10
210	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.00
211	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.35
212	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.45
213	Тех. помещение	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	3.75
214	ЛК Н1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.95
215	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	24.35
216	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.85
217	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	30.90
218	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.60
219	Тех. помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	3.00
220	ЛК Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.95
221	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.10
222	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.00
223	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.35

224	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.45
225	Тех. помещение	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	3.75
226	ЛК Н1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.95
227	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	24.35
228	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.85
229	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.60
230	Тех. помещение	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	3.00
231	ЛК Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.95
232	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.10
233	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	30.00
234	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	37.35
235	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.45
236	Тех. помещение	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	3.75
237	ЛК Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.95
238	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	24.35
239	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.85
240	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.60
241	Тех. помещение	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	3.00
242	ЛК Н1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.95
243	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.10
244	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	30.00
245	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	37.35
246	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.45
247	Тех. помещение	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	3.75
248	ЛК Н1	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.95
249	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	24.35
250	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	40.85
251	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.60
252	Тех. помещение	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	3.00
253	ЛК Н1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.95
254	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	21.10
255	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	30.00
256	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	37.35
257	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.45
258	Тех. помещение	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	3.75
259	ЛК Н1	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.95
260	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	24.35
261	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	40.85
262	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.60

263	Тех. помещение	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	3.00
264	ЛК Н1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.95
265	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	21.10
266	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	30.00
267	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	37.35
268	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.45
269	Тех. помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	3.75
270	ЛК Н1	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.95
271	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	24.35
272	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	40.85
273	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.60
274	Тех. помещение	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	3.00
275	ЛК Н1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.95
276	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	21.10
277	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	30.00
278	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	37.35
279	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.45
280	Тех. помещение	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	3.75
281	ЛК Н1	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.95
282	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	24.35
283	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	40.85
284	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.60
285	Тех. помещение	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	3.00
286	ЛК Н1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.95
287	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	21.10
288	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	30.00
289	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	37.35
290	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.45
291	Тех. помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	3.75
292	ЛК Н1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.95
293	Лифтовый холл-пожаробезопасная зона МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	21.10
294	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	30.00
295	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	37.35
296	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.45
297	Тех. помещение	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	3.75
298	Выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.95
299	Выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	Общественное	10.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
2	Секция 1, Секция 2 автостоянка	Автоматическая установка пожаротушения	Пожарная безопасность
3	Секция 1, подземная часть	Водопроводная насосная станция	Пожарная безопасность
4	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
5	Автостоянка	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Пожарная безопасность
6	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизированная система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
7	Автостоянка	Автоматизированная система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
8	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Внутренние слаботочные системы связи	Сети связи
9	Автостоянка	Внутренние слаботочные системы связи	Сети связи
10	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Автоматизация инженерных систем	Автоматизация
11	Автостоянка	Автоматизация инженерных систем	Автоматизация
12	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
15	Секция 1, подземная часть	Узел ввода. Индивидуальный тепловой пункт	ГВС, отопление, теплоснабжение
16	Секция 1, Секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
17	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
18	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Пожарная безопасность
19	Секция 1, подземная часть	Электрощитовые	Электроснабжение
20	Секция 1, Секция 2, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Автостоянка	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 421 271 583,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040428:304
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506640001299
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411

		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 566 871 583,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 566 871 583,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 24 286,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 899,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 329,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 460 984 816 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 685 012 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 720 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СК10
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 627 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002507d720099b2d2a74f3a269d0a083194

Владелец: **ООО "СЗ СК10 №12", ТАРАСКИН ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 07.03.2025 по 07.06.2026