



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Юг-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

443085, Самарская область, район Волжский,

полное наименование организации – для

поселок Придорожный, мкр. «Южный город»,

юридических лиц), его почтовый индекс

Николаевский проспект, д. 2, пом. 18, каб. 1209/1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.02.2020

№ 63-507312-22-2020\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал 45.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0179-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-001161-2020 от 22.01.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:199		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU63007312-0171 от 11.05.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 31-45.3 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 45.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».			
	Жилой дом 45.3-1			
	Общая площадь (кв. м):	3913,02	Площадь участка (кв. м):	23483,0
	Объем (куб. м):	13420,08	в том числе подземной части (куб. м):	1162,52
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	490,37			

Иные показатели:	Площадь квартир		2567,80 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$		2730,80 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		52 шт.
	Однокомнатных		16 шт.
	Трехкомнатных		36 шт.
Жилой дом 45.3-2			
Общая площадь (кв. м):	8983,09	Площадь участка (кв. м):	23483,0
Объем (куб. м):	30357,30	в том числе подземной части (куб. м):	1493,45
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	623,76		
Иные показатели:	Площадь квартир		5939,52 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$		6271,68 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		160 шт.
	Однокомнатных		96 шт.
	Двухкомнатных		64 шт.
Жилой дом 45.3-3			
Общая площадь (кв. м):	5869,53	Площадь участка (кв. м):	23483,0
Объем (куб. м):	20044,13	в том числе подземной части (куб. м):	1736,47
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	726,45		
Иные показатели:	Площадь квартир		3851,70 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий $k=0,5$		4096,20 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:		78 шт.
	Однокомнатных		24 шт.
	Трехкомнатных		54 шт.
Жилой дом 45.3-4			
Общая площадь (кв. м):	9046,33	Площадь участка (кв. м):	23483,0
Объем (куб. м):	32562,79	в том числе подземной части (куб. м):	1531,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	822,37		

Иные показатели:	Площадь квартир	5568,30 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5	5879,70 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:	150 шт.
	Однокомнатных	90 шт.
	Двухкомнатных	60 шт.
	Полезная площадь встроенных помещений	632,62 м <sup>2</sup>
	Расчетная площадь встроенных помещений	623,54 м <sup>2</sup>
Жилой дом 45.3-5		
Общая площадь (кв. м):	9046,48	Площадь участка (кв. м): 23483,0
Объем (куб. м):	32612,69	в том числе подземной части (куб. м): 1531,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	846,48	
Иные показатели:	Площадь квартир	5568,30 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5	5879,70 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:	150 шт.
	Однокомнатных	90 шт.
	Двухкомнатных	60 шт.
	Полезная площадь встроенных помещений	632,70 м <sup>2</sup>
	Расчетная площадь встроенных помещений	632,70 м <sup>2</sup>
Жилой дом 45.3-6		
Общая площадь (кв. м):	6623,91	Площадь участка (кв. м): 23483,0
Объем (куб. м):	22238,27	в том числе подземной части (куб. м): 1927,55
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	796,67	
Иные показатели:	Площадь квартир	4362,99 м <sup>2</sup>
	Общая площадь квартир с учетом коэф. лоджий к=0,5	4682,91 м <sup>2</sup>
	Количество квартир, в том числе:	105 шт.
	Однокомнатных	51 шт.
	Двухкомнатных	51 шт.
	Трехкомнатных	3 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, муниципальный район Волжский, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 31-45.3- ПОС (44 месяцев)

Заместитель министра –  
главный архитектор  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



М.П.

(подпись)

А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

\* Выдано взамен погашенных разрешений на строительство от 13.06.2018

№ 63-507312-145-2018 и № 63-507312-146-2018.

Разрешение на строительство от 06.02.2020 № 63-507312-22-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-3» внести в разрешение на строительство от 06.02.2020 № 63-507312-22-2020 следующие изменения:

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, ООО «Строительная экспертиза»,

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-008455-2020 от 23.03.2020, № 63-2-1-2-051167-2020 от 13.10.2020,

раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Квартал 45.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город». 1 этап			
	Жилой дом 45.3-4			
	Общая площадь здания (кв. м):	9036,20	Площадь участка (кв. м):	23483,0
	Объем (куб. м):	32554,06	в том числе подземной части (куб. м):	1531,66
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	836,72		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий 0,5) – 5879,70 м <sup>2</sup> Площадь квартир – 5568,30 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 2646,90 м <sup>2</sup> Количество квартир – 150 шт., в том числе: однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 60 шт., Полезная площадь встроенных помещений – 622,18 м <sup>2</sup>		
	Жилой дом 45.3-5			
	Общая площадь здания (кв. м):	9044,3	Площадь участка (кв. м):	23483,0
	Объем (куб. м):	32595,68	в том числе подземной части (куб. м):	1531,66
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	851,36		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом коэф. лоджий 0,5) – 5879,70 м <sup>2</sup> Площадь квартир – 5568,30 м <sup>2</sup> Жилая площадь квартир – 2646,90 м <sup>2</sup> Количество квартир – 150 шт., в том числе: однокомнатных – 90 шт., двухкомнатных – 60 шт., Полезная площадь встроенных помещений – 620,57 м <sup>2</sup>		

раздел 6 изложить в следующей редакции:

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Тепловые сети квартала 45-3. 1 этап	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Трубопроводы в ж/бетонных непроходных каналах: Труба стальная изолированная с защитной полиэтиленовой оболочкой с системой ОДК Труба ст (Г10705) 133x4,0-(225)-1-ППУ-ПЭ (п.м.) – 2x38 Труба стальная изолированная с защитной полиэтиленовой оболочкой с системой ОДК Труба ст (Г10705) 108x4,0-(180)-2-ППУ-ПЭ (п.м.) – 2x70 Шиты неподвижных опор: Шиты неподвижной опоры для труб Дн=133x4,0 (шт.) – 1 Шиты неподвижной опоры для труб Дн=108x4,0 (шт.) – 4 Тепловые камеры (шт.) – 1 Сбросные колодцы (шт.) - 1

Заместитель министра –  
главный архитектор  
Самарской области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

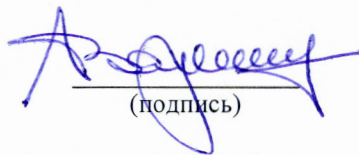
(подпись)

А.И.Баранников  
(расшифровка подписи)

Продолжение разрешения на строительство от 06.02.2020 № 63-507312-22-2020

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 24 г. в соответствии с Проектом  
организации строительства шифр 31-45.3- ПОС (44 месяцев)

Заместитель министра – главный  
архитектор Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.И.Баранников  
(расшифровка  
подписи)

“ 18 ” июня 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



Разрешение на строительство от 06.02.2020 № 63-507312-22-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-3» от 26.03.2021 № 4315 о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.02.2020 № 63-507312-22-2020 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0179-18 от 16.05.2018 № 63-2-1-2-001161-2020 от 22.01.2020 № 63-2-1-2-008455-2020 от 23.03.2020 № 63-2-1-2-051167-2020 от 13.10.2020 № 63-2-1-2-005561-2021 от 11.02.2021
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Графу № 3 разрешения на строительство в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0701005:490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17: 0701005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 63-4-17-2-12-2021-0011 от 08.02.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» Шифр 31-45.3 2020, 2021 г.

В графе № 4 разрешения на строительство в части указания площади земельного участка слова «Площадь земельного участка (кв. м): 23483» заменить на слова «Площадь земельного участка (кв. м): 23136».

И.о. заместителя председателя  
Правительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 29 » сентября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

И.И.Пивкин  
(расшифровка подписи)