

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001378 от 09.06.2025

Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ) в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 25.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛЬТА-ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДЕЛЬТА-ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 232-96-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.an-nks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НКС-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665893960437
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658494864
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169658135492
	2.1.3	Дата регистрации: 29.11.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Клименко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01031200544
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665895623187
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"НКС-ХОЛДИНГ"-единственного участника ООО СЗ"ДЕЛЬТА-ГРУПП"-с долей участия 87,5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 027,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 986,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 291,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Викулова - Коперника
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19425.06 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 932,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 108,12 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 040,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ИССЛЕДОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА "ИН.ФОРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-082062-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016938-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0038-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Дружный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Баязет"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670421005
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2500-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-128-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-128-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303148:154
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 895,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории запроектированы карусели, качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории запроектирован спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление предусмотрено во встроенную мусорокамеру с установкой 2 контейнеров, с площадкой для КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решения предусмотрено: в местах сопряжения пешеходных путей с проезжей частью перепад высот принят не более 0,000 м; продольный уклон путей движения принят не более 5%, поперечный – не более 2%; на открытой автостоянке предусмотрено 1 машино-места для МГН; на всех жилых этажах предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасную эвакуацию МГН; расчётное количество людей, относящихся к группам мобильности М2 – М4 принято не менее 1 человека на этаж; основные входы в жилую и общественную части жилого дома запроектированы в одном уровне с тротуаром; на всех входах и путях передвижения МГН предусмотрена система информационного сопровождения; габариты, конструктивные решения и оснащение дверей, входных тамбуров, предусмотренных для использования МГН, приняты в соответствии с нормативными требованиями; ширина путей передвижения в коридорах запроектирована не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В проектной документации разработаны решения по освещению дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров (технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения (НО) (№52 от 12.03.2021г. выданные МБУ "Горсвет" сроком действия до 12.03.2024г.))
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17744/9-П/1930
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 076 326,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17744/8-П/1930
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 722 294,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1311
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 284 304,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22В-1311
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 284 304,88 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-342-67-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105 266 904,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТМОНТАЖ-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 86
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	95.56	3	38.06	2.70
2	Квартира	2	1	31.37	1	12.20	2.70
3	Квартира	2	1	24.99	1	6.67	2.70
4	Квартира	2	1	23.95	1	6.31	2.70
5	Квартира	2	1	62.29	2	27.24	2.70
6	Квартира	2	1	67.02	2	27.72	2.70
7	Квартира	2	1	63.33	2	28.04	2.70
8	Квартира	2	1	84.26	3	46.35	2.70
9	Квартира	3	1	95.56	3	38.06	2.70
10	Квартира	3	1	31.37	1	12.20	2.70
11	Квартира	3	1	24.99	1	6.67	2.70
12	Квартира	3	1	23.95	1	6.31	2.70
13	Квартира	3	1	62.29	2	27.24	2.70
14	Квартира	3	1	67.02	2	27.72	2.70

15	Квартира	3	1	63.33	2	28.04	2.70
16	Квартира	3	1	84.26	3	46.35	2.70
17	Квартира	4	1	95.56	3	38.06	2.70
18	Квартира	4	1	31.37	1	12.20	2.70
19	Квартира	4	1	24.99	1	6.67	2.70
20	Квартира	4	1	23.95	1	6.31	2.70
21	Квартира	4	1	62.29	2	27.24	2.70
22	Квартира	4	1	67.02	2	27.72	2.70
23	Квартира	4	1	63.33	2	28.04	2.70
24	Квартира	4	1	84.11	3	46.35	2.70
25	Квартира	5	1	95.56	3	38.06	2.70
26	Квартира	5	1	31.23	1	12.20	2.70
27	Квартира	5	1	24.87	1	6.67	2.70
28	Квартира	5	1	23.82	1	6.31	2.70
29	Квартира	5	1	62.29	2	27.24	2.70
30	Квартира	5	1	67.02	2	27.72	2.70
31	Квартира	5	1	63.18	2	28.04	2.70
32	Квартира	5	1	84.11	3	46.35	2.70
33	Квартира	6	1	95.56	3	38.06	2.70
34	Квартира	6	1	31.23	1	12.20	2.70
35	Квартира	6	1	24.87	1	6.67	2.70
36	Квартира	6	1	23.82	1	6.31	2.70
37	Квартира	6	1	62.29	2	27.24	2.70
38	Квартира	6	1	67.02	2	27.72	2.70
39	Квартира	6	1	63.18	2	28.04	2.70
40	Квартира	6	1	84.11	3	46.35	2.70
41	Квартира	7	1	95.56	3	38.06	2.70
42	Квартира	7	1	31.23	1	12.20	2.70
43	Квартира	7	1	24.87	1	6.67	2.70
44	Квартира	7	1	23.82	1	6.31	2.70
45	Квартира	7	1	62.29	2	27.24	2.70
46	Квартира	7	1	67.02	2	27.72	2.70
47	Квартира	7	1	63.18	2	28.04	2.70
48	Квартира	7	1	84.11	3	46.35	2.70
49	Квартира	8	1	95.56	3	38.06	2.70
50	Квартира	8	1	31.23	1	12.20	2.70
51	Квартира	8	1	24.87	1	6.67	2.70
52	Квартира	8	1	23.82	1	6.31	2.70
53	Квартира	8	1	62.29	2	27.24	2.70
54	Квартира	8	1	67.02	2	27.72	2.70
55	Квартира	8	1	63.18	2	28.04	2.70
56	Квартира	8	1	84.11	3	46.35	2.70
57	Квартира	9	1	95.56	3	38.06	2.70
58	Квартира	9	1	31.23	1	12.20	2.70
59	Квартира	9	1	24.87	1	6.67	2.70
60	Квартира	9	1	23.82	1	6.31	2.70

61	Квартира	9	1	62.29	2	27.24	2.70
62	Квартира	9	1	67.02	2	27.72	2.70
63	Квартира	9	1	63.18	2	28.04	2.70
64	Квартира	9	1	84.11	3	46.35	2.70
65	Квартира	2	2	79.91	2	27.60	2.70
66	Квартира	2	2	40.79	1	15.40	2.70
67	Квартира	2	2	55.79	2	31.73	2.70
68	Квартира	2	2	57.14	2	23.44	2.70
69	Квартира	2	2	37.93	1	11.59	2.70
70	Квартира	2	2	37.83	1	11.84	2.70
71	Квартира	2	2	65.27	3	33.57	2.70
72	Квартира	2	2	84.62	3	43.02	2.70
73	Квартира	3	2	79.91	2	27.60	2.70
74	Квартира	3	2	40.79	1	15.40	2.70
75	Квартира	3	2	55.79	2	31.73	2.70
76	Квартира	3	2	57.14	2	23.44	2.70
77	Квартира	3	2	37.93	1	11.59	2.70
78	Квартира	3	2	37.83	1	11.84	2.70
79	Квартира	3	2	65.27	3	33.57	2.70
80	Квартира	3	2	84.62	3	43.02	2.70
81	Квартира	4	2	79.91	2	27.60	2.70
82	Квартира	4	2	40.79	1	15.40	2.70
83	Квартира	4	2	58.38	2	31.73	2.70
84	Квартира	4	2	58.13	2	23.44	2.70
85	Квартира	4	2	38.92	1	11.59	2.70
86	Квартира	4	2	38.82	1	11.84	2.70
87	Квартира	4	2	66.26	3	33.57	2.70
88	Квартира	4	2	82.20	3	43.02	2.70
89	Квартира	5	2	79.91	2	27.60	2.70
90	Квартира	5	2	40.79	1	15.40	2.70
91	Квартира	5	2	58.38	2	31.73	2.70
92	Квартира	5	2	58.13	2	23.44	2.70
93	Квартира	5	2	38.92	1	11.59	2.70
94	Квартира	5	2	38.65	1	11.84	2.70
95	Квартира	5	2	65.86	3	33.58	2.70
96	Квартира	5	2	82.05	3	43.02	2.70
97	Квартира	6	2	79.91	2	27.60	2.70
98	Квартира	6	2	40.76	1	15.40	2.70
99	Квартира	6	2	58.38	2	31.73	2.70
100	Квартира	6	2	58.13	2	23.44	2.70
101	Квартира	6	2	38.92	1	11.59	2.70
102	Квартира	6	2	38.65	1	11.84	2.70
103	Квартира	6	2	65.86	3	33.58	2.70
104	Квартира	6	2	82.05	3	43.02	2.70
105	Квартира	7	2	79.91	2	27.60	2.70
106	Квартира	7	2	40.76	1	15.40	2.70

107	Квартира	7	2	56.78	2	31.73	2.70
108	Квартира	7	2	59.80	2	23.44	2.70
109	Квартира	7	2	45.16	1	11.59	2.70
110	Квартира	7	2	38.65	1	11.84	2.70
111	Квартира	7	2	66.40	3	33.58	2.70
112	Квартира	7	2	84.47	3	43.02	2.70
113	Квартира	8	2	79.87	2	27.60	2.70
114	Квартира	8	2	40.73	1	15.40	2.70
115	Квартира	8	2	56.75	2	31.73	2.70
116	Квартира	8	2	59.74	2	23.44	2.70
117	Квартира	8	2	45.12	1	11.59	2.70
118	Квартира	8	2	38.65	1	11.84	2.70
119	Квартира	8	2	66.40	3	33.58	2.70
120	Квартира	8	2	84.47	3	43.02	2.70
121	Квартира	9	2	79.87	2	27.60	2.70
122	Квартира	9	2	40.73	1	15.40	2.70
123	Квартира	9	2	56.75	2	31.73	2.70
124	Квартира	9	2	59.74	2	23.44	2.70
125	Квартира	9	2	45.12	1	11.59	2.70
126	Квартира	9	2	38.65	1	11.84	2.70
127	Квартира	9	2	66.40	3	33.58	2.70
128	Квартира	9	2	84.47	3	43.02	2.70
129	Квартира	10	2	88.57	2	35.25	2.70
130	Квартира	10	2	58.35	2	31.73	2.70
131	Квартира	10	2	58.07	2	23.44	2.70
132	Квартира	10	2	45.12	1	11.59	2.70
133	Квартира	10	2	39.19	1	11.84	2.70
134	Квартира	10	2	65.86	3	33.58	2.70
135	Квартира	10	2	82.05	3	43.02	2.70
136	Квартира	11	2	81.12	3	48.85	2.70
137	Квартира	11	2	46.26	1	15.40	2.70
138	Квартира	11	2	58.35	2	31.73	2.70
139	Квартира	11	2	58.07	2	23.44	2.70
140	Квартира	11	2	45.12	1	11.59	2.70
141	Квартира	11	2	39.19	1	11.84	2.70
142	Квартира	11	2	65.86	3	33.58	2.70
143	Квартира	11	2	82.05	3	43.02	2.70
144	Квартира	12	2	81.12	3	48.85	2.70
145	Квартира	12	2	46.22	1	15.40	2.70
146	Квартира	12	2	58.35	2	31.73	2.70
147	Квартира	12	2	58.07	2	23.44	2.70
148	Квартира	12	2	45.12	1	11.59	2.70
149	Квартира	12	2	39.19	1	11.84	2.70
150	Квартира	12	2	65.54	3	33.58	2.70
151	Квартира	12	2	81.50	3	43.02	2.70
152	Квартира	13	2	81.12	3	48.85	2.70

153	Квартира	13	2	46.22	1	15.40	2.70
154	Квартира	13	2	56.75	2	31.73	2.70
155	Квартира	13	2	59.74	2	23.44	2.70
156	Квартира	13	2	45.12	1	11.59	2.70
157	Квартира	13	2	38.65	1	11.84	2.70
158	Квартира	13	2	66.08	3	33.58	2.70
159	Квартира	13	2	83.92	3	43.02	2.70
160	Квартира	14	2	81.08	3	48.85	2.70
161	Квартира	14	2	46.78	1	15.40	2.70
162	Квартира	14	2	56.72	2	31.73	2.70
163	Квартира	14	2	59.67	2	23.44	2.70
164	Квартира	14	2	45.08	1	11.59	2.70
165	Квартира	14	2	38.65	1	11.84	2.70
166	Квартира	14	2	65.95	3	33.58	2.70
167	Квартира	14	2	83.92	3	43.02	2.70
168	Квартира	15	2	81.08	3	48.85	2.70
169	Квартира	15	2	46.12	1	15.40	2.70
170	Квартира	15	2	56.72	2	31.73	2.70
171	Квартира	15	2	59.67	2	23.44	2.70
172	Квартира	15	2	45.08	1	11.59	2.70
173	Квартира	15	2	38.65	1	11.84	2.70
174	Квартира	15	2	65.95	3	33.58	2.70
175	Квартира	15	2	83.92	3	43.02	2.70
176	Квартира	16	2	81.08	3	48.85	2.70
177	Квартира	16	2	46.76	1	15.40	2.70
178	Квартира	16	2	58.32	2	31.73	2.70
179	Квартира	16	2	58.00	2	23.44	2.70
180	Квартира	16	2	64.86	2	26.76	2.70
181	Квартира	17	2	81.08	3	48.85	2.70
182	Квартира	17	2	46.08	1	15.40	2.70
183	Квартира	17	2	58.32	2	31.73	2.70
184	Квартира	17	2	58.00	2	23.44	2.70
185	Квартира	17	2	64.76	2	26.76	2.70
186	Квартира	18	2	81.08	3	48.85	2.70
187	Квартира	18	2	46.73	1	15.40	2.70
188	Квартира	18	2	58.32	2	31.73	2.70
189	Квартира	18	2	58.00	2	23.44	2.70
190	Квартира	18	2	64.76	2	26.76	2.70
191	Квартира	19	2	81.08	3	48.85	2.70
192	Квартира	19	2	46.06	1	15.40	2.70
193	Квартира	19	2	56.72	2	31.73	2.70
194	Квартира	19	2	59.67	2	23.44	2.70
195	Квартира	19	2	63.33	2	26.76	2.70
196	Квартира	20	2	81.05	3	48.85	2.70
197	Квартира	20	2	46.70	1	15.40	2.70
198	Квартира	20	2	56.69	2	31.73	2.70

199	Квартира	20	2	59.61	2	23.44	2.70
200	Квартира	20	2	63.29	2	26.76	2.70
201	Квартира	21	2	81.05	3	48.85	2.70
202	Квартира	21	2	46.01	1	15.40	2.70
203	Квартира	21	2	56.69	2	31.73	2.70
204	Квартира	21	2	59.61	2	23.44	2.70
205	Квартира	21	2	63.30	2	26.76	2.70
206	Квартира	22	2	81.05	3	48.85	2.70
207	Квартира	22	2	46.01	1	15.40	2.70
208	Квартира	22	2	58.29	2	31.73	2.70
209	Квартира	22	2	57.94	2	23.44	2.70
210	Квартира	22	2	64.73	2	26.76	2.70
211	Квартира	23	2	81.05	3	48.85	2.70
212	Квартира	23	2	46.01	1	15.40	2.70
213	Квартира	23	2	58.29	2	31.73	2.70
214	Квартира	23	2	57.94	2	23.44	2.70
215	Квартира	23	2	64.73	2	26.76	2.70
216	Квартира	24	2	80.99	3	48.85	2.70
217	Квартира	24	2	45.65	1	15.40	2.70
218	Квартира	24	2	58.06	2	31.73	2.70
219	Квартира	24	2	57.67	2	23.44	2.70
220	Квартира	24	2	64.48	2	26.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.90	Офис	82.54	4.28
					Тамбур	7.92	
					Коридор	12.81	
					Сан.узел	5.85	
					Помещение уборочного инвентаря	5.78	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.02	Офис	54.06	4.15
					Тамбур	7.36	
					Коридор	8.78	
					Сан.узел	4.82	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.43	Офис	45.33	4.15
					Тамбур	5.29	
					Коридор	8.91	
					Сан.узел	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.13	Офис	60.64	4.15
					Тамбур	5.29	
					Коридор	6.11	
					Сан.узел	6.09	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.25	Офис	58.99	4.15
					Офис	23.46	
					Тамбур	5.29	
					Коридор	29.55	
					Кладовая	5.29	
					Сан.узел	5.67	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.96	Офис	38.38	4.15
					Офис	42.07	
					Тамбур	5.11	
					Коридор	21.96	
					Сан.узел	6.44	
1	Машино-место	-2	1	25.85		25.85	
2	Машино-место	-2	1	26.37		26.37	
3	Машино-место	-2	1	25.85		25.85	
4	Машино-место	-2	1	27.36		27.36	
5	Машино-место	-2	1	21.25		21.25	
6	Машино-место	-2	1	20.93		20.93	
7	Машино-место	-2	1	14.55		14.55	
8	Машино-место	-2	1	14.48		14.48	
9	Машино-место	-2	1	14.48		14.48	
10	Машино-место	-2	1	16.79		16.79	
11	Машино-место	-2	1	16.79		16.79	
12	Машино-место	-2	1	16.79		16.79	
13	Машино-место	-2	1	16.79		16.79	
14	Машино-место	-2	1	19.95		19.95	
15	Машино-место	-2	1	18.96		18.96	
16	Машино-место	-2	1	19.95		19.95	
17	Машино-место	-2	1	19.01		19.01	

18	Машино-место	-2	1	17.40		17.40	
19	Машино-место	-2	1	19.44		19.44	
20	Машино-место	-2	1	15.49		15.49	
21	Машино-место	-2	1	15.64		15.64	
22	Машино-место	-2	1	14.31		14.31	
23	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
24	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
25	Машино-место	-2	1	13.78		13.78	
26	Машино-место	-2	1	15.37		15.37	
27	Машино-место	-2	1	20.73		20.73	
28	Машино-место	-2	1	15.90		15.90	
29	Машино-место	-2	1	16.72		16.72	
30	Машино-место	-2	1	27.50		27.50	
31	Машино-место	-2	1	26.17		26.17	
32	Машино-место	-2	1	18.23		18.23	
33	Машино-место	-2	1	21.60		21.60	
34	Машино-место	-2	1	21.60		21.60	
35	Машино-место	-2	1	18.22		18.22	
36	Машино-место	-2	1	17.69		17.69	
37	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
38	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
39	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
40	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
41	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
42	Машино-место	-2	1	16.99		16.99	
43	Машино-место	-2	1	19.05		19.05	
44	Машино-место	-2	1	22.27		22.27	
45	Машино-место	-2	1	22.36		22.36	
46	Машино-место	-1	1	18.59		18.59	
47	Машино-место	-1	1	19.95		19.95	
48	Машино-место	-1	1	14.69		14.69	
49	Машино-место	-1	1	13.73		13.73	
50	Машино-место	-1	1	13.73		13.73	
51	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
52	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
53	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
54	Машино-место	-1	1	15.92		15.92	
55	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
56	Машино-место	-1	1	18.30		18.30	
57	Машино-место	-1	1	22.32		22.32	
58	Машино-место	-1	1	18.34		18.34	
59	Машино-место	-1	1	17.40		17.40	
60	Машино-место	-1	1	19.44		19.44	
61	Машино-место	-1	1	15.49		15.49	
62	Машино-место	-1	1	15.64		15.64	
63	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	

64	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
65	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
66	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
67	Машино-место	-1	1	15.37		15.37	
68	Машино-место	-1	1	19.83		19.83	
69	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
70	Машино-место	-1	1	16.04		16.04	
71	Машино-место	-1	1	16.74		16.74	
72	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
73	Машино-место	-1	1	17.93		17.93	
74	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
75	Машино-место	-1	1	21.60		21.60	
76	Машино-место	-1	1	18.22		18.22	
77	Машино-место	-1	1	14.31		14.31	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	17.58		17.58	
81	Машино-место	-1	1	17.58		17.58	
82	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
83	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
84	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
85	Машино-место	-1	1	16.99		16.99	
86	Машино-место	-1	1	27.48		27.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	электрощитовая	подъезд № 1 (подвал)		нежилое	29.24		
2	помещение тех.подполья	подъезд № 1 (подвал)		нежилое	99.18		
3	лестничная клетка	подъезд № 1 (подвал)		нежилое	16.27		
4	помещение тех.подполья	подъезд № 1 (подвал)		нежилое	212.98		
5	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	6.28		
6	санузел	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	3.71		
7	рабочее помещение	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	17.57		
8	рабочее помещение	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	12.82		
9	венткамера	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	95.79		
10	мусорокамера	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	14.80		
11	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	16.31		
12	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	10.94		
13	лестничная клетка	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	15.01		
14	пуи	подъезд № 1 (1 этаж)		нежилое	2.89		

15	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.11
16	вестибюль	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	72.85
17	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.37
18	комната консьержа	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	11.83
19	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	1.61
20	санузел	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	2.05
21	лестничная клетка	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	13.61
22	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	16.38
23	коридор	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	49.44
24	коллекторная	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	4.36
25	лестничная клетка	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	13.61
26	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	16.38
27	коридор	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	49.44
28	коллекторная	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	4.36
29	лестничная клетка	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	13.61
30	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	16.38
31	коридор	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	49.44
32	коллекторная	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	4.36
33	лестничная клетка	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	13.61
34	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	16.38
35	коридор	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	49.44
36	коллекторная	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	4.36
37	лестничная клетка	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	13.61
38	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	16.38
39	коридор	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	49.44
40	коллекторная	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	4.36
41	лестничная клетка	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	13.61
42	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	16.38
43	коридор	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	49.44
44	коллекторная	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	4.36
45	лестничная клетка	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	13.61
46	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	16.38
47	коридор	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	49.44
48	коллекторная	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	4.36
49	лестничная клетка	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	13.61
50	тамбур-шлюз	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	16.38
51	коридор	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	49.44
52	коллекторная	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	4.36
53	технический чердак	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	304.13
54	лестничная клетка	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	34.30
55	технический чердак	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	269.25
56	машинное отделение	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	54.40
57	лестничная клетка	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	14.09
58	лестничная клетка	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	17.00
59	лестничная клетка	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	13.41
60	вестибюль	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	102.08

61	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	8.50
62	пуи	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	3.97
63	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	8.33
64	комната консьержа	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	12.11
65	тамбур	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	2.19
66	санузел	подъезд № 2 (1 этаж)	нежилое	1.90
67	коридор	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	19.08
68	коллекторная	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	3.27
69	лифтовой холл	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	16.66
70	тамбур	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	4.40
71	переходная лоджия	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	12.79
72	лестничная клетка	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	13.41
73	коллекторная	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	7.75
74	коридор	подъезд № 2 (2 этаж)	нежилое	29.96
75	коридор	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	19.08
76	коллекторная	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	3.27
77	лифтовой холл	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	16.66
78	тамбур	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	4.40
79	переходная лоджия	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	12.79
80	лестничная клетка	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	13.41
81	коллекторная	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	7.75
82	коридор	подъезд № 2 (3 этаж)	нежилое	29.96
83	коридор	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	19.08
84	коллекторная	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	3.27
85	лифтовой холл	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	16.66
86	тамбур	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	4.40
87	переходная лоджия	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	12.79
88	лестничная клетка	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	13.41
89	коллекторная	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	7.75
90	коридор	подъезд № 2 (4 этаж)	нежилое	29.96
91	коридор	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	19.08
92	коллекторная	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	3.27
93	лифтовой холл	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	16.66
94	тамбур	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	4.40
95	переходная лоджия	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	12.79
96	лестничная клетка	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	13.41
97	коллекторная	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	7.75
98	коридор	подъезд № 2 (5 этаж)	нежилое	29.96
99	коридор	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	19.08
100	коллекторная	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	3.27
101	лифтовой холл	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	16.66
102	тамбур	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	4.40
103	переходная лоджия	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	12.79
104	лестничная клетка	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	13.41
105	коллекторная	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	7.75
106	коридор	подъезд № 2 (6 этаж)	нежилое	29.96

107	коридор	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	19.08
108	коллекторная	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	3.27
109	лифтовой холл	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	16.66
110	тамбур	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	4.40
111	переходная лоджия	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	12.79
112	лестничная клетка	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	13.41
113	коллекторная	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	7.75
114	коридор	подъезд № 2 (7 этаж)	нежилое	29.96
115	коридор	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	19.08
116	коллекторная	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	3.27
117	лифтовой холл	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	16.66
118	тамбур	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	4.40
119	переходная лоджия	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	12.79
120	лестничная клетка	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	13.41
121	коллекторная	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	7.75
122	коридор	подъезд № 2 (8 этаж)	нежилое	29.96
123	коридор	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	19.08
124	коллекторная	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	3.27
125	лифтовой холл	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	16.66
126	тамбур	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	4.40
127	переходная лоджия	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	12.79
128	лестничная клетка	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	13.41
129	коллекторная	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	7.75
130	коридор	подъезд № 2 (9 этаж)	нежилое	29.96
131	коридор	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	29.96
132	коллекторная	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	7.67
133	лифтовой холл	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	16.66
134	тамбур	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	4.40
135	переходная лоджия	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	12.79
136	лестничная клетка	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	13.41
137	коллекторная	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	3.27
138	коридор	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	30.83
139	техническое помещение	подъезд № 2 (10 этаж)	нежилое	26.33
140	коридор	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	19.08
141	коллекторная	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	3.27
142	лифтовой холл	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	16.66
143	тамбур	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	4.40
144	переходная лоджия	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	12.79
145	лестничная клетка	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	13.41
146	коллекторная	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	7.75
147	коридор	подъезд № 2 (11 этаж)	нежилое	29.96
148	коридор	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	19.08
149	коллекторная	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	3.27
150	лифтовой холл	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	16.66
151	тамбур	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	4.40

152	переходная лоджия	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	12.79
153	лестничная клетка	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	13.41
154	коллекторная	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	7.75
155	коридор	подъезд № 2 (12 этаж)	нежилое	29.96
156	коридор	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	19.08
157	коллекторная	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	3.27
158	лифтовой холл	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	16.66
159	тамбур	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	4.40
160	переходная лоджия	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	12.79
161	лестничная клетка	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	13.41
162	коллекторная	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	7.75
163	коридор	подъезд № 2 (13 этаж)	нежилое	29.96
164	коридор	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	19.08
165	коллекторная	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	3.27
166	лифтовой холл	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	16.66
167	тамбур	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	4.40
168	переходная лоджия	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	12.79
169	лестничная клетка	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	13.41
170	коллекторная	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	7.75
171	коридор	подъезд № 2 (14 этаж)	нежилое	29.96
172	коридор	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	19.08
173	коллекторная	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	3.27
174	лифтовой холл	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	16.66
175	тамбур	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	4.40
176	переходная лоджия	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	12.79
177	лестничная клетка	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	13.41
178	коллекторная	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	7.75
179	коридор	подъезд № 2 (15 этаж)	нежилое	29.96
180	коридор	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	37.83
181	коллекторная	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	7.67
182	лифтовой холл	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	11.80
183	тамбур	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	4.40
184	переходная лоджия	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	21.35
185	лестничная клетка	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	13.41
186	коллекторная	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	3.27
187	технический чердак	подъезд № 2 (16 этаж)	нежилое	199.06
188	коридор	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	38.39
189	колясочная	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	8.11
190	лифтовой холл	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	11.80
191	тамбур	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	4.40
192	переходная лоджия	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	17.26
193	лестничная клетка	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	13.41
194	коллекторная	подъезд № 2 (17 этаж)	нежилое	3.27
195	коридор	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	38.39
196	колясочная	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	8.13
197	лифтовой холл	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	11.80

198	тамбур	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	4.40
199	переходная лоджия	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	12.78
200	лестничная клетка	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	13.41
201	коллекторная	подъезд № 2 (18 этаж)	нежилое	3.27
202	коридор	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	38.39
203	колясочная	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	8.13
204	лифтовой холл	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	11.80
205	тамбур	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	4.40
206	переходная лоджия	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	12.78
207	лестничная клетка	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	13.41
208	коллекторная	подъезд № 2 (19 этаж)	нежилое	3.27
209	коридор	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	38.39
210	колясочная	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	8.13
211	лифтовой холл	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	11.80
212	тамбур	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	4.40
213	переходная лоджия	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	12.78
214	лестничная клетка	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	13.41
215	коллекторная	подъезд № 2 (20 этаж)	нежилое	3.27
216	коридор	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	38.39
217	колясочная	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	8.11
218	лифтовой холл	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	11.80
219	тамбур	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	4.40
220	переходная лоджия	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	12.78
221	лестничная клетка	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	13.41
222	коллекторная	подъезд № 2 (21 этаж)	нежилое	3.27
223	коридор	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	38.39
224	колясочная	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	8.11
225	лифтовой холл	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	11.80
226	тамбур	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	4.40
227	переходная лоджия	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	12.78
228	лестничная клетка	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	13.41
229	коллекторная	подъезд № 2 (22 этаж)	нежилое	3.27
230	коридор	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	38.39
231	колясочная	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	8.11
232	лифтовой холл	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	11.80
233	тамбур	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	4.40
234	переходная лоджия	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	12.78
235	лестничная клетка	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	13.41
236	коллекторная	подъезд № 2 (23 этаж)	нежилое	3.27
237	коридор	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	38.39
238	колясочная	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	8.13
239	лифтовой холл	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	11.80
240	тамбур	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	4.40
241	переходная лоджия	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	12.78
242	лестничная клетка	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	13.41
243	коллекторная	подъезд № 2 (24 этаж)	нежилое	3.27

244	тамбур	подъезд № 2 (чердак)	нежилое	15.62
245	переходная лоджия	подъезд № 2 (чердак)	нежилое	12.78
246	лестничная клетка	подъезд № 2 (чердак)	нежилое	13.41
247	технический чердак	подъезд № 2 (чердак)	нежилое	396.61
248	тамбур	подъезд № 2 (кровля)	нежилое	13.08
249	лестничная клетка	подъезд № 2 (кровля)	нежилое	13.41
250	машинное помещение	подъезд № 2 (кровля)	нежилое	39.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная автостоянка	Индивидуальный тепловой пункт жилого дома	Отопление и горячее водоснабжение
2	Подземная автостоянка	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
3	Подземная автостоянка	Насосная станция пожаротушения жилого дома	Противопожарная защита
4	Подземная автостоянка	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Противопожарная защита
5	Подземная автостоянка	Электрощитовая высотной секции жилого дома	Электроснабжение
6	Подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки	Противопожарная защита
7	Подземная автостоянка	Система общеобменной вентиляции автостоянки	Вентиляция
8	Подземная автостоянка	Система противодымной защиты автостоянки	Противопожарная защита
9	Подземная автостоянка	Система водоотведения дренажа и ливневых стоков	Водоотведение
10	Подземная автостоянка	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем автостоянки	Противопожарная защита
11	Подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в автостоянке	Противопожарная защита
12	Жилой дом Подземная часть	Электрощитовая низкой секции жилого дома	Электроснабжение
13	Жилой дом Подземная часть	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение
14	Жилой дом Подземная и надземная части	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
15	Жилой дом Подземная и надземная части	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Жилой дом Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарная защита
17	Жилой дом Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

18	Жилой дом Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляции	Вентиляция
19	Жилой дом Подземная и надземная части	Система противодымной защиты	Противопожарная защита
20	Жилой дом Подземная и надземная части	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
21	Жилой дом Подземная и надземная части	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
22	Жилой дом Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
23	Жилой дом Подземная и надземная части	Сети связи	Связь
24	Жилой дом Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации противопожарных систем	Противопожарная защита
25	Жилой дом Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Противопожарная защита
26	Жилой дом Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
27	Жилой дом Подземная и надземная части	Лифт, 5 шт.	Вертикальный транспорт
28	Жилой дом Надземная часть	Мусорокамера встроенная	Мусороудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 254 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810205000057589
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 119 357 210,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 909 357 210,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 210 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 794,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 573,69 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 853,93 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 041 954 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 608 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 160 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Специализированные квартиры для проживания маломобильных групп населения и рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения в жилом доме не предусмотрены
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.88801866625167e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА-ГРУПП", ЛЕКОМЦЕВ
СЕРГЕЙ ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 10.01.2025 по 10.04.2026