

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000430 от 04.08.2025

**ЖК "Полярная звезда Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, ул. Новоселов**

**Дата первичного размещения: 29.07.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - РЯЗАНЬСИТИ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый САД - РЯЗАНЬСИТИ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рязанский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сологчинское</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Строение: <b>Н6</b>
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390006, Рязанская обл, Рязанский, город Рязань, Солотчинское Солотчинское, д.2, стр.Н6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 277-77-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@green-garden.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://www.green-garden.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оришкевич</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНЫЙ САД - РЯЗАНЬСИТИ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>623100979962</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "Зеленый сад"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215030567</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234069210</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.08.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Самохин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04902846262</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622709023610</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмунер</b>
	3.3.2	Имя: <b>Семен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800531959</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Самохин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04902846262</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622709023610</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №15-06/2016 от 15.06.2016</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шмунер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Семен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ефимович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800531959</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №15-06/2016 от 15.06.2016</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213010646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126215002748</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕВРАЛЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213010438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126215000460</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234039036</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076234003427</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"ГЛОРИУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724858734</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127747275050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>С.Е.Ш</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6231049011</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026201262450</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙКОМПЛЕКС-ЧЕРЕЗОВО</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234106860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126234009428</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>САМАЯ СКОРАЯ ПОМОЩЬ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234180254</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186234015153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСНАБ-Р</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215013716</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046216003855</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗЕЛЕНый САД-ЕВРОСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215030824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166234079571</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЗЕЛЕНый САД</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234002445</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046209001079</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>160 401,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 962,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной и надземной автостоянками, объектами обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул. Новоселов, д.33б</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 434,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 345,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 428,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 773,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройгеология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6230000359</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛОРИУС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724858734</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛЮРИУС</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7724858734</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-014774-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТПРО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730202348</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Полярная звезда</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительные технологии</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6215013900</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-09-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.04.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД-РЯЗАНЬСИТИ"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6215030567</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0110001:47</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 345,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В непосредственной близости от жилых домов, травмобезопасная плитка, цв.красный, синий</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В непосредственной близости от жилых домов, травмобезопасная плитка, цв.синий</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории жилого комплекса предусмотрена посадка кустарников и посев газонных трав. Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для детей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены проезд для пожарных машин, временные парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых, спортивные площадки с набором малых форм архитектуры с учетом использования эксплуатируемой кровли надстраиваемой стоянки закрытого типа как парковой зоны, а также скамейки у входов в жилые дома и урны для мусора у входов в жилые дома и объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях. Проектом предусмотрена хозяйственная площадка с контейнерами для мусора. Территория участка и парковой зоны озеленяется посадкой кустарников, цветников и посевом газонных трав. Озеленение территории производится с целью создания благоприятных</b> <b>01/25 – СПОЗУ-ТОМ 2 Лист 6</b> <b>Изм. Кол Лист № док Подпись Дата Взамен инв. № Подп. и дата</b> <b>Инв. № подл. Согласовано микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для населения</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>41.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>41.76 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязанские городские распределительные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6200013199</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26/01-PCY 151</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/3500</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рязаньгоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51-25-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтремонт-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234009634</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>400</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>369</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>217</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>152</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.30	2	26.90	2.80
2	Квартира	2	1	82.70	3	43.70	2.80
3	Квартира	2	1	67.80	2	27.30	2.80
4	Квартира	2	1	42.10	1	13.10	2.80
5	Квартира	2	1	42.80	1	14.00	2.80
6	Квартира	2	1	41.80	1	13.90	2.80
7	Квартира	2	1	66.50	2	28.40	2.80
8	Квартира	2	1	66.00	2	26.80	2.80
9	Квартира	3	1	66.40	2	26.90	2.80
10	Квартира	3	1	81.60	3	43.70	2.80

11	Квартира	3	1	67.40	2	27.30	2.80
12	Квартира	3	1	41.20	1	13.10	2.80
13	Квартира	3	1	42.40	1	14.00	2.80
14	Квартира	3	1	41.50	1	13.90	2.80
15	Квартира	3	1	66.50	2	28.40	2.80
16	Квартира	3	1	64.90	2	26.80	2.80
17	Квартира	4	1	66.40	2	26.90	2.80
18	Квартира	4	1	81.60	3	43.70	2.80
19	Квартира	4	1	67.40	2	27.30	2.80
20	Квартира	4	1	41.20	1	13.10	2.80
21	Квартира	4	1	42.40	1	14.00	2.80
22	Квартира	4	1	41.50	1	13.90	2.80
23	Квартира	4	1	66.50	2	28.40	2.80
24	Квартира	4	1	64.90	2	26.80	2.80
25	Квартира	5	1	66.40	2	26.90	2.80
26	Квартира	5	1	81.60	3	43.70	2.80
27	Квартира	5	1	67.40	2	27.30	2.80
28	Квартира	5	1	41.20	1	13.10	2.80
29	Квартира	5	1	42.40	1	14.00	2.80
30	Квартира	5	1	41.50	1	13.90	2.80
31	Квартира	5	1	66.50	2	28.40	2.80
32	Квартира	5	1	64.90	2	26.80	2.80
33	Квартира	6	1	66.40	2	26.90	2.80
34	Квартира	6	1	81.60	3	43.70	2.80
35	Квартира	6	1	67.40	2	27.30	2.80
36	Квартира	6	1	41.20	1	13.10	2.80
37	Квартира	6	1	42.40	1	14.00	2.80
38	Квартира	6	1	41.50	1	13.90	2.80
39	Квартира	6	1	66.50	2	28.40	2.80
40	Квартира	6	1	64.90	2	26.80	2.80
41	Квартира	7	1	66.40	2	26.90	2.80
42	Квартира	7	1	81.60	3	43.70	2.80
43	Квартира	7	1	67.40	2	27.30	2.80
44	Квартира	7	1	41.20	1	13.10	2.80
45	Квартира	7	1	42.40	1	14.00	2.80
46	Квартира	7	1	41.50	1	13.90	2.80
47	Квартира	7	1	66.50	2	28.40	2.80
48	Квартира	7	1	64.90	2	26.80	2.80
49	Квартира	8	1	66.40	2	26.90	2.80
50	Квартира	8	1	81.60	3	43.70	2.80
51	Квартира	8	1	67.40	2	27.30	2.80
52	Квартира	8	1	41.20	1	13.10	2.80
53	Квартира	8	1	42.40	1	14.00	2.80
54	Квартира	8	1	41.50	1	13.90	2.80
55	Квартира	8	1	66.50	2	28.40	2.80
56	Квартира	8	1	64.90	2	26.80	2.80

57	Квартира	9	1	66.40	2	26.90	2.80
58	Квартира	9	1	81.60	3	43.70	2.80
59	Квартира	9	1	67.40	2	27.30	2.80
60	Квартира	9	1	41.20	1	13.10	2.80
61	Квартира	9	1	42.40	1	14.00	2.80
62	Квартира	9	1	41.50	1	13.90	2.80
63	Квартира	9	1	66.50	2	28.40	2.80
64	Квартира	9	1	64.90	2	26.80	2.80
65	Квартира	10	1	66.40	2	26.90	2.80
66	Квартира	10	1	81.60	3	43.70	2.80
67	Квартира	10	1	67.40	2	27.30	2.80
68	Квартира	10	1	41.20	1	13.10	2.80
69	Квартира	10	1	42.40	1	14.00	2.80
70	Квартира	10	1	41.50	1	13.90	2.80
71	Квартира	10	1	66.50	2	28.40	2.80
72	Квартира	10	1	64.90	2	26.80	2.80
73	Квартира	11	1	66.40	2	26.90	2.80
74	Квартира	11	1	81.60	3	43.70	2.80
75	Квартира	11	1	67.40	2	27.30	2.80
76	Квартира	11	1	41.20	1	13.10	2.80
77	Квартира	11	1	42.40	1	14.00	2.80
78	Квартира	11	1	41.50	1	13.90	2.80
79	Квартира	11	1	66.50	2	28.40	2.80
80	Квартира	11	1	64.90	2	26.80	2.80
81	Квартира	12	1	66.40	2	26.90	2.80
82	Квартира	12	1	81.60	3	43.70	2.80
83	Квартира	12	1	67.40	2	27.30	2.80
84	Квартира	12	1	41.20	1	13.10	2.80
85	Квартира	12	1	42.40	1	14.00	2.80
86	Квартира	12	1	41.50	1	13.90	2.80
87	Квартира	12	1	66.50	2	28.40	2.80
88	Квартира	12	1	64.90	2	26.80	2.80
89	Квартира	13	1	66.40	2	26.90	2.80
90	Квартира	13	1	81.60	3	43.70	2.80
91	Квартира	13	1	67.40	2	27.30	2.80
92	Квартира	13	1	41.20	1	13.10	2.80
93	Квартира	13	1	42.40	1	14.00	2.80
94	Квартира	13	1	41.50	1	13.90	2.80
95	Квартира	13	1	66.50	2	28.40	2.80
96	Квартира	13	1	64.90	2	26.80	2.80
97	Квартира	14	1	66.40	2	26.90	2.80
98	Квартира	14	1	81.60	3	43.70	2.80
99	Квартира	14	1	67.40	2	27.30	2.80
100	Квартира	14	1	41.20	1	13.10	2.80
101	Квартира	14	1	42.40	1	14.00	2.80
102	Квартира	14	1	41.50	1	13.90	2.80

103	Квартира	14	1	66.50	2	28.40	2.80
104	Квартира	14	1	64.90	2	26.80	2.80
105	Квартира	15	1	66.40	2	26.90	2.80
106	Квартира	15	1	81.60	3	43.70	2.80
107	Квартира	15	1	67.40	2	27.30	2.80
108	Квартира	15	1	41.20	1	13.10	2.80
109	Квартира	15	1	42.40	1	14.00	2.80
110	Квартира	15	1	41.50	1	13.90	2.80
111	Квартира	15	1	66.50	2	28.40	2.80
112	Квартира	15	1	64.90	2	26.80	2.80
113	Квартира	16	1	66.40	2	26.90	2.80
114	Квартира	16	1	81.60	3	43.70	2.80
115	Квартира	16	1	67.40	2	27.30	2.80
116	Квартира	16	1	41.20	1	13.10	2.80
117	Квартира	16	1	42.40	1	14.00	2.80
118	Квартира	16	1	41.50	1	13.90	2.80
119	Квартира	16	1	66.50	2	28.40	2.80
120	Квартира	16	1	64.90	2	26.80	2.80
121	Квартира	17	1	66.40	2	26.90	2.80
122	Квартира	17	1	81.60	3	43.70	2.80
123	Квартира	17	1	67.40	2	27.30	2.80
124	Квартира	17	1	41.20	1	13.10	2.80
125	Квартира	17	1	42.40	1	14.00	2.80
126	Квартира	17	1	41.50	1	13.90	2.80
127	Квартира	17	1	66.50	2	28.40	2.80
128	Квартира	17	1	64.90	2	26.80	2.80
129	Квартира	18	1	66.40	2	26.90	2.80
130	Квартира	18	1	81.60	3	43.70	2.80
131	Квартира	18	1	67.40	2	27.30	2.80
132	Квартира	18	1	41.20	1	13.10	2.80
133	Квартира	18	1	42.40	1	14.00	2.80
134	Квартира	18	1	41.50	1	13.90	2.80
135	Квартира	18	1	66.50	2	28.40	2.80
136	Квартира	18	1	64.90	2	26.80	2.80
137	Квартира	19	1	66.40	2	26.90	2.80
138	Квартира	19	1	81.60	3	43.70	2.80
139	Квартира	19	1	67.40	2	27.30	2.80
140	Квартира	19	1	41.20	1	13.10	2.80
141	Квартира	19	1	42.40	1	14.00	2.80
142	Квартира	19	1	41.50	1	13.90	2.80
143	Квартира	19	1	66.50	2	28.40	2.80
144	Квартира	19	1	64.90	2	26.80	2.80
145	Квартира	20	1	66.40	2	26.90	2.80
146	Квартира	20	1	81.60	3	43.70	2.80
147	Квартира	20	1	67.40	2	27.30	2.80
148	Квартира	20	1	41.20	1	13.10	2.80

149	Квартира	20	1	42.40	1	14.00	2.80
150	Квартира	20	1	41.50	1	13.90	2.80
151	Квартира	20	1	66.50	2	28.40	2.80
152	Квартира	20	1	64.90	2	26.80	2.80
153	Квартира	21	1	65.80	2	26.90	2.80
154	Квартира	21	1	81.60	3	43.70	2.80
155	Квартира	21	1	67.40	2	27.30	2.80
156	Квартира	21	1	41.20	1	13.10	2.80
157	Квартира	21	1	42.40	1	14.00	2.80
158	Квартира	21	1	41.50	1	13.90	2.80
159	Квартира	21	1	66.50	2	28.40	2.80
160	Квартира	21	1	64.90	2	26.80	2.80
161	Квартира	22	1	66.50	2	26.90	2.80
162	Квартира	22	1	41.20	1	13.10	2.80
163	Квартира	22	1	42.40	1	14.00	2.80
164	Квартира	22	1	41.50	1	13.90	2.80
165	Квартира	22	1	66.50	2	28.40	2.80
166	Квартира	22	1	64.90	2	26.80	2.80
167	Квартира	23	1	66.50	2	26.90	2.80
168	Квартира	23	1	48.50	1	13.10	2.80
169	Квартира	23	1	42.40	1	14.00	2.80
170	Квартира	23	1	41.50	1	13.90	2.80
171	Квартира	23	1	66.50	2	28.40	2.80
172	Квартира	23	1	64.90	2	26.80	2.80
173	Квартира	24	1	66.50	2	26.90	3.10
174	Квартира	24	1	48.50	1	13.10	3.10
175	Квартира	24	1	42.40	1	14.00	3.10
176	Квартира	24	1	41.50	1	13.90	3.10
177	Квартира	24	1	66.50	2	28.40	3.10
178	Квартира	24	1	64.90	2	26.80	3.10
179	Квартира	25	1	66.50	2	26.90	3.10
180	Квартира	25	1	48.50	1	13.10	3.10
181	Квартира	25	1	42.40	1	14.00	3.10
182	Квартира	25	1	41.50	1	13.90	3.10
183	Квартира	25	1	66.50	2	28.40	3.10
184	Квартира	25	1	64.90	2	26.80	3.10
185	Квартира	2	2	68.30	2	26.80	2.80
186	Квартира	2	2	91.20	3	44.50	2.80
187	Квартира	2	2	39.20	1	12.80	2.80
188	Квартира	2	2	42.40	1	13.10	2.80
189	Квартира	2	2	42.10	1	13.10	2.80
190	Квартира	2	2	39.90	1	12.10	2.80
191	Квартира	2	2	40.20	1	12.20	2.80
192	Квартира	2	2	56.10	2	22.40	2.80
193	Квартира	2	2	68.20	2	26.30	2.80
194	Квартира	2	2	62.30	2	26.10	2.80

195	Квартира	3	2	67.50	2	26.80	2.80
196	Квартира	3	2	90.40	3	44.50	2.80
197	Квартира	3	2	38.90	1	12.80	2.80
198	Квартира	3	2	42.10	1	13.10	2.80
199	Квартира	3	2	41.80	1	13.10	2.80
200	Квартира	3	2	39.60	1	12.10	2.80
201	Квартира	3	2	39.90	1	12.20	2.80
202	Квартира	3	2	55.00	2	22.40	2.80
203	Квартира	3	2	67.00	2	26.30	2.80
204	Квартира	3	2	61.40	2	26.10	2.80
205	Квартира	4	2	67.50	2	26.80	2.80
206	Квартира	4	2	90.40	3	44.50	2.80
207	Квартира	4	2	38.90	1	12.80	2.80
208	Квартира	4	2	42.10	1	13.10	2.80
209	Квартира	4	2	41.80	1	13.10	2.80
210	Квартира	4	2	39.60	1	12.10	2.80
211	Квартира	4	2	39.90	1	12.20	2.80
212	Квартира	4	2	55.00	2	22.40	2.80
213	Квартира	4	2	67.00	2	26.30	2.80
214	Квартира	4	2	61.40	2	26.10	2.80
215	Квартира	5	2	67.50	2	26.80	2.80
216	Квартира	5	2	90.40	3	44.50	2.80
217	Квартира	5	2	38.90	1	12.80	2.80
218	Квартира	5	2	42.10	1	13.10	2.80
219	Квартира	5	2	41.80	1	13.10	2.80
220	Квартира	5	2	39.60	1	12.10	2.80
221	Квартира	5	2	39.90	1	12.20	2.80
222	Квартира	5	2	55.00	2	22.40	2.80
223	Квартира	5	2	67.00	2	26.30	2.80
224	Квартира	5	2	61.40	2	26.10	2.80
225	Квартира	6	2	67.50	2	26.80	2.80
226	Квартира	6	2	90.40	3	44.50	2.80
227	Квартира	6	2	38.90	1	12.80	2.80
228	Квартира	6	2	42.10	1	13.10	2.80
229	Квартира	6	2	41.80	1	13.10	2.80
230	Квартира	6	2	39.60	1	12.10	2.80
231	Квартира	6	2	39.90	1	12.20	2.80
232	Квартира	6	2	55.00	2	22.40	2.80
233	Квартира	6	2	67.00	2	26.30	2.80
234	Квартира	6	2	61.40	2	26.10	2.80
235	Квартира	7	2	67.50	2	26.80	2.80
236	Квартира	7	2	90.40	3	44.50	2.80
237	Квартира	7	2	38.90	1	12.80	2.80
238	Квартира	7	2	42.10	1	13.10	2.80
239	Квартира	7	2	41.80	1	13.10	2.80
240	Квартира	7	2	39.60	1	12.10	2.80

241	Квартира	7	2	39.90	1	12.20	2.80
242	Квартира	7	2	55.00	2	22.40	2.80
243	Квартира	7	2	67.00	2	26.30	2.80
244	Квартира	7	2	61.40	2	26.10	2.80
245	Квартира	8	2	67.50	2	26.80	2.80
246	Квартира	8	2	90.40	3	44.50	2.80
247	Квартира	8	2	38.90	1	12.80	2.80
248	Квартира	8	2	42.10	1	13.10	2.80
249	Квартира	8	2	41.80	1	13.10	2.80
250	Квартира	8	2	39.60	1	12.10	2.80
251	Квартира	8	2	39.90	1	12.20	2.80
252	Квартира	8	2	55.00	2	22.40	2.80
253	Квартира	8	2	67.00	2	26.30	2.80
254	Квартира	8	2	61.40	2	26.10	2.80
255	Квартира	9	2	67.50	2	26.80	2.80
256	Квартира	9	2	90.40	3	44.50	2.80
257	Квартира	9	2	38.90	1	12.80	2.80
258	Квартира	9	2	42.10	1	13.10	2.80
259	Квартира	9	2	41.80	1	13.10	2.80
260	Квартира	9	2	39.60	1	12.10	2.80
261	Квартира	9	2	39.90	1	12.20	2.80
262	Квартира	9	2	55.00	2	22.40	2.80
263	Квартира	9	2	67.00	2	26.30	2.80
264	Квартира	9	2	61.40	2	26.10	2.80
265	Квартира	10	2	67.50	2	26.80	2.80
266	Квартира	10	2	90.40	3	44.50	2.80
267	Квартира	10	2	38.90	1	12.80	2.80
268	Квартира	10	2	42.10	1	13.10	2.80
269	Квартира	10	2	41.80	1	13.10	2.80
270	Квартира	10	2	39.60	1	12.10	2.80
271	Квартира	10	2	39.90	1	12.20	2.80
272	Квартира	10	2	55.00	2	22.40	2.80
273	Квартира	10	2	67.00	2	26.30	2.80
274	Квартира	10	2	61.40	2	26.10	2.80
275	Квартира	11	2	67.50	2	26.80	2.80
276	Квартира	11	2	90.40	3	44.50	2.80
277	Квартира	11	2	38.90	1	12.80	2.80
278	Квартира	11	2	42.10	1	13.10	2.80
279	Квартира	11	2	41.80	1	13.10	2.80
280	Квартира	11	2	39.60	1	12.10	2.80
281	Квартира	11	2	39.90	1	12.20	2.80
282	Квартира	11	2	55.00	2	22.40	2.80
283	Квартира	11	2	67.00	2	26.30	2.80
284	Квартира	11	2	61.40	2	26.10	2.80
285	Квартира	12	2	67.50	2	26.80	2.80
286	Квартира	12	2	90.40	3	44.50	2.80

287	Квартира	12	2	38.90	1	12.80	2.80
288	Квартира	12	2	42.10	1	13.10	2.80
289	Квартира	12	2	41.80	1	13.10	2.80
290	Квартира	12	2	39.60	1	12.10	2.80
291	Квартира	12	2	39.90	1	12.20	2.80
292	Квартира	12	2	55.00	2	22.40	2.80
293	Квартира	12	2	67.00	2	26.30	2.80
294	Квартира	12	2	61.40	2	26.10	2.80
295	Квартира	13	2	67.50	2	26.80	2.80
296	Квартира	13	2	90.40	3	44.50	2.80
297	Квартира	13	2	38.90	1	12.80	2.80
298	Квартира	13	2	42.10	1	13.10	2.80
299	Квартира	13	2	41.80	1	13.10	2.80
300	Квартира	13	2	39.60	1	12.10	2.80
301	Квартира	13	2	39.90	1	12.20	2.80
302	Квартира	13	2	55.00	2	22.40	2.80
303	Квартира	13	2	67.00	2	26.30	2.80
304	Квартира	13	2	61.40	2	26.10	2.80
305	Квартира	14	2	67.50	2	26.80	2.80
306	Квартира	14	2	90.40	3	44.50	2.80
307	Квартира	14	2	38.90	1	12.80	2.80
308	Квартира	14	2	42.10	1	13.10	2.80
309	Квартира	14	2	41.80	1	13.10	2.80
310	Квартира	14	2	39.60	1	12.10	2.80
311	Квартира	14	2	39.90	1	12.20	2.80
312	Квартира	14	2	55.00	2	22.40	2.80
313	Квартира	14	2	67.00	2	26.30	2.80
314	Квартира	14	2	61.40	2	26.10	2.80
315	Квартира	15	2	67.50	2	26.80	2.80
316	Квартира	15	2	90.40	3	44.50	2.80
317	Квартира	15	2	38.90	1	12.80	2.80
318	Квартира	15	2	42.10	1	13.10	2.80
319	Квартира	15	2	41.80	1	13.10	2.80
320	Квартира	15	2	39.60	1	12.10	2.80
321	Квартира	15	2	39.90	1	12.20	2.80
322	Квартира	15	2	55.00	2	22.40	2.80
323	Квартира	15	2	67.00	2	26.30	2.80
324	Квартира	15	2	61.40	2	26.10	2.80
325	Квартира	16	2	67.50	2	26.80	2.80
326	Квартира	16	2	90.40	3	44.50	2.80
327	Квартира	16	2	38.90	1	12.80	2.80
328	Квартира	16	2	42.10	1	13.10	2.80
329	Квартира	16	2	41.80	1	13.10	2.80
330	Квартира	16	2	39.60	1	12.10	2.80
331	Квартира	16	2	39.90	1	12.20	2.80
332	Квартира	16	2	55.00	2	22.40	2.80

333	Квартира	16	2	67.00	2	26.30	2.80
334	Квартира	16	2	61.40	2	26.10	2.80
335	Квартира	17	2	67.50	2	26.80	2.80
336	Квартира	17	2	90.40	3	44.50	2.80
337	Квартира	17	2	38.90	1	12.80	2.80
338	Квартира	17	2	42.10	1	13.10	2.80
339	Квартира	17	2	41.80	1	13.10	2.80
340	Квартира	17	2	39.60	1	12.10	2.80
341	Квартира	17	2	39.90	1	12.20	2.80
342	Квартира	17	2	55.00	2	22.40	2.80
343	Квартира	17	2	67.00	2	26.30	2.80
344	Квартира	17	2	61.40	2	26.10	2.80
345	Квартира	18	2	67.50	2	26.80	2.80
346	Квартира	18	2	90.40	3	44.50	2.80
347	Квартира	18	2	38.90	1	12.80	2.80
348	Квартира	18	2	42.10	1	13.10	2.80
349	Квартира	18	2	41.80	1	13.10	2.80
350	Квартира	18	2	39.60	1	12.10	2.80
351	Квартира	18	2	39.90	1	12.20	2.80
352	Квартира	18	2	55.00	2	22.40	2.80
353	Квартира	18	2	67.00	2	26.30	2.80
354	Квартира	18	2	61.40	2	26.10	2.80
355	Квартира	19	2	67.50	2	26.80	2.80
356	Квартира	19	2	90.40	3	44.50	2.80
357	Квартира	19	2	38.90	1	12.80	2.80
358	Квартира	19	2	42.10	1	13.10	2.80
359	Квартира	19	2	41.80	1	13.10	2.80
360	Квартира	19	2	39.60	1	12.10	2.80
361	Квартира	19	2	39.90	1	12.20	2.80
362	Квартира	19	2	55.00	2	22.40	2.80
363	Квартира	19	2	67.00	2	26.30	2.80
364	Квартира	19	2	61.40	2	26.10	2.80
365	Квартира	20	2	67.50	2	26.80	2.80
366	Квартира	20	2	90.40	3	44.50	2.80
367	Квартира	20	2	38.90	1	12.80	2.80
368	Квартира	20	2	42.10	1	13.10	2.80
369	Квартира	20	2	41.80	1	13.10	2.80
370	Квартира	20	2	39.60	1	12.10	2.80
371	Квартира	20	2	39.90	1	12.20	2.80
372	Квартира	20	2	55.00	2	22.40	2.80
373	Квартира	20	2	67.00	2	26.30	2.80
374	Квартира	20	2	61.40	2	26.10	2.80
375	Квартира	21	2	67.50	2	26.80	2.80
376	Квартира	21	2	83.30	3	44.50	2.80
377	Квартира	21	2	38.90	1	12.80	2.80
378	Квартира	21	2	42.10	1	13.10	2.80

379	Квартира	21	2	41.80	1	13.10	2.80
380	Квартира	21	2	39.60	1	12.10	2.80
381	Квартира	21	2	39.90	1	12.20	2.80
382	Квартира	21	2	53.40	2	22.40	2.80
383	Квартира	21	2	66.90	2	25.50	2.80
384	Квартира	21	2	61.40	2	26.10	2.80
385	Квартира	22	2	67.50	2	26.80	3.10
386	Квартира	22	2	38.90	1	12.80	3.10
387	Квартира	22	2	42.10	1	13.10	3.10
388	Квартира	22	2	41.80	1	13.10	3.10
389	Квартира	22	2	39.60	1	12.10	3.10
390	Квартира	22	2	39.90	1	12.20	3.10
391	Квартира-студия	22	2	28.40	1	13.80	3.10
392	Квартира	22	2	61.40	2	26.10	3.10
393	Квартира	23	2	67.50	2	26.80	3.10
394	Квартира	23	2	38.90	1	12.80	3.10
395	Квартира	23	2	42.10	1	13.10	3.10
396	Квартира	23	2	41.80	1	13.10	3.10
397	Квартира	23	2	39.60	1	12.10	3.10
398	Квартира	23	2	39.90	1	12.20	3.10
399	Квартира-студия	23	2	28.40	1	13.80	3.10
400	Квартира	23	2	61.40	2	26.10	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1		3.60	Кладовая	3.60	
Н2	Кладовая	-1		7.70	Кладовая	7.70	
Н3	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
Н4	Кладовая	-1		4.00	Кладовая	4.00	
Н5	Кладовая	-1		4.20	Кладовая	4.20	
Н6	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
Н7	Кладовая	-1		4.40	Кладовая	4.40	
Н8	Кладовая	-1		5.90	Кладовая	5.90	
Н9	Кладовая	-1		6.00	Кладовая	6.00	
Н10	Кладовая	-1		6.10	Кладовая	6.10	
Н11	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
Н12	Кладовая	-1		6.70	Кладовая	6.70	
Н13	Кладовая	-1		4.50	Кладовая	4.50	
Н14	Кладовая	-1		3.50	Кладовая	3.50	
Н15	Кладовая	-1		3.50	Кладовая	3.50	
Н16	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
Н17	Кладовая	-1		6.80	Кладовая	6.80	

H18	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
H19	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H20	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H21	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	
H22	Кладовая	-1		4.40	Кладовая	4.40	
H23	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
H24	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
H25	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H26	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H27	Кладовая	-1		3.50	Кладовая	3.50	
H28	Кладовая	-1		3.00	Кладовая	3.00	
H29	Кладовая	-1		4.80	Кладовая	4.80	
H30	Кладовая	-1		4.80	Кладовая	4.80	
H31	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H32	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H33	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	
H34	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
H35	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H36	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H37	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H38	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H39	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H40	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
H41	Кладовая	-1		4.80	Кладовая	4.80	
H42	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
H43	Кладовая	-1		6.50	Кладовая	6.50	
H44	Кладовая	-1		6.50	Кладовая	6.50	
H45	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H46	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H47	Кладовая	-1		7.60	Кладовая	7.60	
H48	Кладовая	-1		5.70	Кладовая	5.70	
H49	Кладовая	-1		6.90	Кладовая	6.90	
H50	Кладовая	-1		4.20	Кладовая	4.20	
H51	Кладовая	-1		6.60	Кладовая	6.60	
H52	Кладовая	-1		5.80	Кладовая	5.80	
H53	Кладовая	-1		4.40	Кладовая	4.40	
H54	Кладовая	-1		5.80	Кладовая	5.80	
H55	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H56	Кладовая	-1		6.10	Кладовая	6.10	
H57	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H58	Кладовая	-1		5.50	Кладовая	5.50	
H59	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H60	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H61	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H62	Кладовая	-1		3.70	Кладовая	3.70	
H63	Кладовая	-1		3.80	Кладовая	3.80	

H64	Кладовая	-1		6.00	Кладовая	6.00	
H65	Кладовая	-1		6.00	Кладовая	6.00	
H66	Кладовая	-1		3.50	Кладовая	3.50	
H67	Кладовая	-1		3.20	Кладовая	3.20	
H68	Кладовая	-1		3.10	Кладовая	3.10	
H69	Кладовая	-1		5.50	Кладовая	5.50	
H70	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H71	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H72	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H73	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H74	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H75	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
H76	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H77	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H78	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H79	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
H80	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
H81	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
H82	Кладовая	-1		4.60	Кладовая	4.60	
H83	Кладовая	-1		4.60	Кладовая	4.60	
H84	Кладовая	-1		4.50	Кладовая	4.50	
H85	Кладовая	-1		5.90	Кладовая	5.90	
H86	Кладовая	-1		6.50	Кладовая	6.50	
H87	Кладовая	-1		6.50	Кладовая	6.50	
H88	Кладовая	-1		5.30	Кладовая	5.30	
H89	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H90	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H91	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H92	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H93	Кладовая	-1		5.40	Кладовая	5.40	
H94	Кладовая	-1		4.00	Кладовая	4.00	
H95	Кладовая	-1		3.90	Кладовая	3.90	
H96	Кладовая	-1		6.20	Кладовая	6.20	
H97	Кладовая	-1		4.00	Кладовая	4.00	
H98	Кладовая	-1		4.00	Кладовая	4.00	
H99	Кладовая	-1		6.50	Кладовая	6.50	
H100	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
H101	Кладовая	-1		5.00	Кладовая	5.00	
H102	Кладовая	-1		6.00	Кладовая	6.00	
H103	Кладовая	-1		5.90	Кладовая	5.90	
H104	Кладовая	-1		5.60	Кладовая	5.60	
H105	Кладовая	-1		5.90	Кладовая	5.90	
H106	Кладовая	-1		4.40	Кладовая	4.40	
H107	Кладовая	-1		5.30	Кладовая	5.30	
H108	Кладовая	-1		4.40	Кладовая	4.40	
H109	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	

H110	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	
H111	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	
H112	Кладовая	-1		4.70	Кладовая	4.70	
H113	Кладовая	-1		5.30	Кладовая	5.30	
H114	Кладовая	-1		7.20	Кладовая	7.20	
H115	Кладовая	-1		6.70	Кладовая	6.70	
H116	Кладовая	-1		6.80	Кладовая	6.80	
H117	Кладовая	23	2	4.80	Кладовая	4.80	
H118	Кладовая	2	1	3.00	Кладовая	3.00	
H119	Кладовая	3	1	3.00	Кладовая	3.00	
H120	Кладовая	4	1	3.00	Кладовая	3.00	
H121	Кладовая	5	1	3.00	Кладовая	3.00	
H122	Кладовая	6	1	3.00	Кладовая	3.00	
H123	Кладовая	7	1	3.00	Кладовая	3.00	
H124	Кладовая	8	1	3.00	Кладовая	3.00	
H125	Кладовая	9	1	3.00	Кладовая	3.00	
H126	Кладовая	10	1	3.00	Кладовая	3.00	
H127	Кладовая	11	1	3.00	Кладовая	3.00	
H128	Кладовая	12	1	3.00	Кладовая	3.00	
H129	Кладовая	13	1	3.00	Кладовая	3.00	
H130	Кладовая	14	1	3.00	Кладовая	3.00	
H131	Кладовая	15	1	3.00	Кладовая	3.00	
H132	Кладовая	16	1	3.00	Кладовая	3.00	
H133	Кладовая	17	1	3.00	Кладовая	3.00	
H134	Кладовая	18	1	3.00	Кладовая	3.00	
H135	Кладовая	19	1	3.00	Кладовая	3.00	
H136	Кладовая	20	1	3.00	Кладовая	3.00	
H137	Кладовая	21	1	3.00	Кладовая	3.00	
H138	Кладовая	22	1	3.00	Кладовая	3.00	
H139	Кладовая	23	1	3.00	Кладовая	3.00	
H140	Кладовая	24	1	3.00	Кладовая	3.00	
H141	Кладовая	25	1	3.00	Кладовая	3.00	
MM1	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
MM2	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
MM3	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM4	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM5	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
MM6	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM7	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM8	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
MM9	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM10	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM11	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
MM12	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM13	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
MM14	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	





ММ107	Машино-место	-1		30.70	Машино-место	30.70	
ММ108	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
ММ109	Машино-место	-1		30.10	Машино-место	30.10	
ММ110	Машино-место	-1		28.20	Машино-место	28.20	
ММ111	Машино-место	-1		25.80	Машино-место	25.80	
ММ112	Машино-место	-1		30.00	Машино-место	30.00	
ММ113	Машино-место	-1		31.60	Машино-место	31.60	
ММ114	Машино-место	-1		29.50	Машино-место	29.50	
ММ115	Машино-место	-1		33.60	Машино-место	33.60	
ММ116	Машино-место	-1		38.20	Машино-место	38.20	
ММ117	Машино-место	-1		28.70	Машино-место	28.70	
ММ118	Машино-место	-1		28.20	Машино-место	28.20	
ММ119	Машино-место	-1		26.90	Машино-место	26.90	
ММ120	Машино-место	-1		30.60	Машино-место	30.60	
ММ121	Машино-место	-1		30.40	Машино-место	30.40	
ММ122	Машино-место	-1		27.70	Машино-место	27.70	
ММ123	Машино-место	-1		33.20	Машино-место	33.20	
ММ124	Машино-место	-1		35.00	Машино-место	35.00	
ММ125	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
ММ126	Машино-место	-1		29.90	Машино-место	29.90	
ММ127	Машино-место	-1		31.30	Машино-место	31.30	
ММ128	Машино-место	-1		35.70	Машино-место	35.70	
ММ129	Машино-место	-1		31.20	Машино-место	31.20	
ММ130	Машино-место	-1		28.80	Машино-место	28.80	
ММ131	Машино-место	-1		32.10	Машино-место	32.10	
ММ132	Машино-место	-1		33.10	Машино-место	33.10	
ММ133	Машино-место	-1		28.00	Машино-место	28.00	
ММ134	Машино-место	-1		30.60	Машино-место	30.60	
ММ135	Машино-место	-1		30.50	Машино-место	30.50	
ММ136	Машино-место	-1		28.00	Машино-место	28.00	
ММ137	Машино-место	-1		30.10	Машино-место	30.10	
ММ138	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ139	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ140	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ141	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ142	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ143	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	
ММ144	Машино-место	1		14.60	Машино-место	14.60	
ММ145	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ146	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ147	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ148	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ149	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ150	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ151	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ152	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	



ММ199	Машино-место	1		16.20	Машино-место	16.20	
ММ200	Машино-место	1		19.00	Машино-место	19.00	
ММ201	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ202	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ203	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ204	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ205	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ206	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ207	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ208	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ209	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ210	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ211	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ212	Машино-место	1		14.60	Машино-место	14.60	
ММ213	Машино-место	1		15.10	Машино-место	15.10	
ММ214	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ215	Машино-место	1		15.00	Машино-место	15.00	
ММ216	Машино-место	1		13.80	Машино-место	13.80	
ММ217	Машино-место	1		14.60	Машино-место	14.60	
Н142	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	93.30	3.60
					С/у	4.30	
					Тамбур	4.80	
Н143	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.20	3.60
					С/у	4.30	
					Тамбур	5.30	
Н144	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.80	3.60
					С/у	4.00	
					Тамбур	5.30	
Н145	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	78.10	3.60
					С/у	3.50	
					Тамбур	5.30	
Н146	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	87.50	3.60
					С/у	3.80	

					Тамбур	5.30	
Н147	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.70	3.60
					С/у	3.80	
					Тамбур	4.80	
Н148	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	122.00	3.60
					С/у	4.20	
					Тамбур	5.30	
Н149	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.40	3.60
					С/у	4.10	
					Тамбур	5.20	
Н150	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	89.70	3.60
					С/у	4.30	
					Тамбур	5.20	
Н151	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.50	3.60
					С/у	3.80	
					Тамбур	4.90	
Н152	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	102.00	3.60
					С/у	3.90	
					Тамбур	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	75.11
2	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	8.3
3	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	8.51
4	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	8.51

5	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	12.03
6	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	18.44
7	Тамбур-шлюз	Подвал блок-секция №1	МОП	7.17
8	Коридор	Подвал блок-секция №1	МОП	11.73
9	Электрощит	Подвал блок-секция №1	Для техн. Обесп.	9.4
10	Электрощит	Подвал блок-секция №1	Для техн. Обесп.	9.3
11	Насосная	Подвал блок-секция №1	Для техн. Обесп.	85
12	ИТП	Подвал блок-секция №1	Для техн. Обесп.	92.9
13	Лестничная клетка	Подвал блок-секция №1	МОП	14.81
14	Лифтовой холл	Подвал блок-секция №1	МОП	17.7
15	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №1	МОП	4.6
16	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №1	МОП	4.6
17	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №1	МОП	4.6
18	Тамбур- шлюз	Подвал блок-секция №1	МОП	12.02
19	Коридор	Подвал блок-секция №2	МОП	46.92
20	Тамбур- шлюз	Подвал блок-секция №2	МОП	9.08
21	Коридор	Подвал блок-секция №2	МОП	29.4
22	Лестничная клетка	Подвал блок-секция №2	МОП	14.81
23	Лифтовой холл	Подвал блок-секция №2	МОП	17.69
24	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №2	МОП	4.6
25	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №2	МОП	4.6
26	Лифтовая шахта	Подвал блок-секция №2	МОП	4.6
27	Электрощит	Подвал блок-секция №2	Для техн. Обесп.	10.1
28	Электрощит	Подвал блок-секция №2	Для техн. Обесп.	9.6
29	Коридор	Подвал блок-секция №2	МОП	85.94
30	Коридор	Подвал блок-секция №2	МОП	12.68
31	Тамбур- шлюз	Подвал блок-секция №2	МОП	12.07
32	Колясочная	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.7
33	Лестничная клетка	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.32
34	Лифтовой холл	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	16.54
35	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
36	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
37	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
38	Лестничная клетка	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
39	Лифтовой холл	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.92
40	Лифтовая шахта	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
41	Лифтовая шахта	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
42	Лифтовая шахта	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
43	Коридор	2-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
44	Лестничная клетка	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
45	Лифтовой холл	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.92
46	Лифтовая шахта	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
47	Лифтовая шахта	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
48	Лифтовая шахта	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
49	Коридор	3-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
50	Лестничная клетка	4-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82





143	Лифтовая шахта	19-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
144	Лифтовая шахта	19-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
145	Коридор	19-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
146	Лестничная клетка	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
147	Лифтовой холл	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.92
148	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
149	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
150	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
151	Коридор	20-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
152	Лестничная клетка	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
153	Лифтовой холл	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.92
154	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
155	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
156	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
157	Коридор	21-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
158	Лестничная клетка	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
159	Лифтовой холл	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.92
160	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
161	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
162	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
163	Коридор	22-ый этаж блок-секция №1	МОП	52.64
164	Лестничная клетка	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	14.82
165	Лифтовой холл	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	15.89
166	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
167	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
168	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	4.6
169	Коридор	23-ый этаж блок-секция №1	МОП	48.69
170	Лестничная клетка	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
171	Помещение пожарного поста	1-ый этаж блок-секция №2	для инж.оборуд.	15.82
172	Колясочная	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	12
173	Лифтовой холл	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	28.66
174	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
175	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
176	Лифтовая шахта	1-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
177	Лестничная клетка	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	14.81
178	Лифтовой холл	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	18.74
179	Лифтовая шахта	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
180	Лифтовая шахта	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
181	Лифтовая шахта	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
182	Коридор	2-ой этаж блок-секция №2	МОП	48.74
183	Лестничная клетка	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	14.81
184	Лифтовой холл	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	16.45
185	Лифтовая шахта	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	4.6
186	Лифтовая шахта	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	4.6
187	Лифтовая шахта	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	4.6

188	Коридор	3-ий этаж блок-секция №2	МОП	48.74
189	Лестничная клетка	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
190	Лифтовой холл	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
191	Лифтовая шахта	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
192	Лифтовая шахта	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
193	Лифтовая шахта	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
194	Коридор	4-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
195	Лестничная клетка	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
196	Лифтовой холл	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
197	Лифтовая шахта	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
198	Лифтовая шахта	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
199	Лифтовая шахта	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
200	Коридор	5-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
201	Лестничная клетка	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	14.81
202	Лифтовой холл	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	16.45
203	Лифтовая шахта	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
204	Лифтовая шахта	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
205	Лифтовая шахта	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
206	Коридор	6-ой этаж блок-секция №2	МОП	48.74
207	Лестничная клетка	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	14.81
208	Лифтовой холл	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	16.45
209	Лифтовая шахта	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
210	Лифтовая шахта	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
211	Лифтовая шахта	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
212	Коридор	7-ой этаж блок-секция №2	МОП	48.74
213	Лестничная клетка	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	14.81
214	Лифтовой холл	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	16.45
215	Лифтовая шахта	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
216	Лифтовая шахта	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
217	Лифтовая шахта	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	4.6
218	Коридор	8-ой этаж блок-секция №2	МОП	48.74
219	Лестничная клетка	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
220	Лифтовой холл	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
221	Лифтовая шахта	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
222	Лифтовая шахта	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
223	Лифтовая шахта	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
224	Коридор	9-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
225	Лестничная клетка	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
226	Лифтовой холл	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
227	Лифтовая шахта	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
228	Лифтовая шахта	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
229	Лифтовая шахта	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
230	Коридор	10-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
231	Лестничная клетка	11-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
232	Лифтовой холл	11-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
233	Лифтовая шахта	11-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6



280	Лифтовой холл	19-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
281	Лифтовая шахта	19-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
282	Лифтовая шахта	19-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
283	Лифтовая шахта	19-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
284	Коридор	19-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
285	Лестничная клетка	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
286	Лифтовой холл	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
287	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
288	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
289	Лифтовая шахта	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
290	Коридор	20-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
291	Лестничная клетка	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
292	Лифтовой холл	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
293	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
294	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
295	Лифтовая шахта	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
296	Коридор	21-ый этаж блок-секция №2	МОП	48.74
297	Лестничная клетка	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
298	Лифтовой холл	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.45
299	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
300	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
301	Лифтовая шахта	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
302	Коридор	22-ый этаж блок-секция №2	МОП	42.57
303	Лестничная клетка	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
304	Лифтовой холл	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.42
305	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
306	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
307	Лифтовая шахта	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
308	Коридор	23-ый этаж блок-секция №2	МОП	35.09
309	Лестничная клетка	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
310	Лифтовой холл	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.42
311	Лифтовая шахта	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
312	Лифтовая шахта	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
313	Лифтовая шахта	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
314	Коридор	24-ый этаж блок-секция №2	МОП	35.09
315	Лестничная клетка	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	14.81
316	Лифтовой холл	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	16.42
317	Лифтовая шахта	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
318	Лифтовая шахта	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
319	Лифтовая шахта	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	4.6
320	Коридор	25-ый этаж блок-секция №2	МОП	35.09
321	Выходы из подземной автостоянки	Подвал блок-секция №1	МОП	17.45
322	Выходы из подземной автостоянки	Подвал блок-секция №2	МОП	17.75
323	Выходы из подземной автостоянки	Подвал блок-секция №2	МОП	11.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2	Лифтовое	Транспорт
2	Секция №1,2	Электрооборудование ВРУ типа ВРУЗ и БВРУ	Распределительные щиты
3	Секция №1,2	Электроосвещение	Для освещения помещений
4	Секция №1,2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция №1,2	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
6	Секция №1,2	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Канализация
7	Секция №1,2	Система внутреннего водостока	Отведение ливневых вод
8	Секция №1,2	Система вентиляции	Вентиляция
9	Секция №1,2	Система подпора воздуха	Подпор воздуха
10	Секция №1,2	Система телефонизации и радиофикации	Телефонизация, радиофикация
11	Секция №1,2	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 310 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0110001:47</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 268 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.462292042109093e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЕНый САД -  
РЯЗАНЬСИТИ", ОРИШКЕВИЧ АНДРЕЙ  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025