

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001544 от 07.04.2025

«Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 3 этап строительства»

Дата первичного размещения: 22.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620143
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильича
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д29
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв64
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433825510
	1.4.2	Адрес электронной почты: cspkvartal@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://shishkin.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Снегирев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667330401230
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Шишкин Арт
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686153577
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600043547
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Снегирев
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11941540040
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667330401230

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 145,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 394,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 366 155,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Микрорайон «А» жилой район «Северный». Многоэтажные жилые дома с общественными помещениями в квартале улиц Уральских рабочих – Сапожникова – Мальцева в г. Верхняя Пышма. 3 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18632.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 739,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 327,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 067,69 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро "Чертог"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670391431
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-2-3-009443-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УУСЭ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шишкин. Арт"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭнергоКомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6673210179
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2Т/21/1-СА
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102001:1824
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 779,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 70
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с возрастным и функциональным назначением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры, качели, спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой на ней четырех контейнеров ёмкостью 1,1 м3 каждый и с местом для сбора КГО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство по озеленению будет выполнено в газонах и посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на парковках выделяются машиноместа для людей с инвалидностью – 10% от общего количества, в т.ч.специализированные места габаритом 6м x 3,6м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве энергосберегающих мероприятий предусматривается автоматическое управление освещением входов и наружного освещения, использование светодиодных источников света, применение энергоэффективного инженерного оборудования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет ЖКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9ИП-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2512-2021-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Геркон
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606003473

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 76
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	56.86	2	24.25	3.94
2	квартира	1	1	78.22	3	37.41	3.94
3	квартира	1	1	58.06	2	24.52	3.94
4	квартира	1	1	57.50	2	24.42	3.94
5	квартира	1	1	33.33	1	10.42	3.94
6	Квартира-студия	1	1	34.60	1	22.01	3.94
7	квартира	2	1	39.85	1	11.94	2.70
8	квартира	2	1	33.36	1	10.51	2.70
9	квартира	2	1	56.86	2	24.25	2.70
10	квартира	2	1	78.25	3	37.41	2.70
11	квартира	2	1	58.06	2	24.52	2.70
12	квартира	2	1	57.50	2	24.42	2.70
13	квартира	2	1	33.33	1	10.42	2.70
14	квартира	2	1	46.14	1	12.33	2.70

15	квартира	3	1	39.85	1	11.94	2.70
16	квартира	3	1	33.36	1	10.51	2.70
17	квартира	3	1	56.86	2	24.25	2.70
18	квартира	3	1	78.25	3	37.41	2.70
19	квартира	3	1	58.06	2	24.52	2.70
20	квартира	3	1	57.50	2	24.42	2.70
21	квартира	3	1	33.33	1	10.42	2.70
22	квартира	3	1	46.14	1	12.33	2.70
23	квартира	4	1	39.85	1	11.94	2.70
24	квартира	4	1	33.36	1	10.51	2.70
25	квартира	4	1	56.86	2	24.25	2.70
26	квартира	4	1	78.25	3	37.41	2.70
27	квартира	4	1	58.06	2	24.52	2.70
28	квартира	4	1	57.50	2	24.42	2.70
29	квартира	4	1	33.33	1	10.42	2.70
30	квартира	4	1	46.14	1	12.33	2.70
31	квартира	5	1	39.85	1	11.94	2.70
32	квартира	5	1	33.36	1	10.51	2.70
33	квартира	5	1	56.86	2	24.25	2.70
34	квартира	5	1	78.25	3	37.41	2.70
35	квартира	5	1	58.06	2	24.52	2.70
36	квартира	5	1	57.50	2	24.42	2.70
37	квартира	5	1	33.33	1	10.42	2.70
38	квартира	5	1	46.14	1	12.33	2.70
39	квартира	6	1	39.85	1	11.94	2.70
40	квартира	6	1	33.36	1	10.51	2.70
41	квартира	6	1	56.86	2	24.25	2.70
42	квартира	6	1	78.25	3	37.41	2.70
43	квартира	6	1	58.06	2	24.52	2.70
44	квартира	6	1	57.50	2	24.42	2.70
45	квартира	6	1	33.33	1	10.42	2.70
46	квартира	6	1	46.14	1	12.33	2.70
47	квартира	7	1	39.85	1	11.94	2.70
48	квартира	7	1	33.36	1	10.51	2.70
49	квартира	7	1	56.86	2	24.25	2.70
50	квартира	7	1	78.25	3	37.41	2.70
51	квартира	7	1	58.06	2	24.52	2.70
52	квартира	7	1	57.50	2	24.42	2.70
53	квартира	7	1	33.33	1	10.42	2.70
54	квартира	7	1	46.14	1	12.33	2.70
55	квартира	8	1	39.22	1	11.94	2.70
56	квартира	8	1	33.36	1	10.51	2.70
57	квартира	8	1	56.86	2	24.25	2.70
58	квартира	8	1	78.25	3	37.41	2.70
59	квартира	8	1	58.06	2	24.52	2.70
60	квартира	8	1	57.50	2	24.42	2.70

61	квартира	8	1	33.33	1	10.42	2.70
62	квартира	8	1	46.14	1	12.33	2.70
63	квартира	9	1	39.22	1	11.94	2.70
64	квартира	9	1	33.36	1	10.51	2.70
65	квартира	9	1	56.86	2	24.25	2.70
66	квартира	9	1	78.25	3	37.41	2.70
67	квартира	9	1	58.06	2	24.52	2.70
68	квартира	9	1	57.50	2	24.42	2.70
69	квартира	9	1	33.33	1	10.42	2.70
70	квартира	9	1	46.14	1	12.33	2.70
71	квартира	10	1	39.22	1	11.94	2.70
72	квартира	10	1	33.36	1	10.51	2.70
73	квартира	10	1	56.86	2	24.25	2.70
74	квартира	10	1	78.25	3	37.41	2.70
75	квартира	10	1	58.06	2	24.52	2.70
76	квартира	10	1	57.50	2	24.42	2.70
77	квартира	10	1	33.33	1	10.42	2.70
78	квартира	10	1	46.14	1	12.33	2.70
79	квартира	11	1	39.22	1	11.94	2.70
80	квартира	11	1	33.36	1	10.51	2.70
81	квартира	11	1	56.86	2	24.25	2.70
82	квартира	11	1	78.25	3	37.41	2.70
83	квартира	11	1	58.06	2	24.52	2.70
84	квартира	11	1	57.50	2	24.42	2.70
85	квартира	11	1	33.33	1	10.42	2.70
86	квартира	11	1	46.14	1	12.33	2.70
87	квартира	12	1	39.22	1	11.94	2.70
88	квартира	12	1	33.36	1	10.51	2.70
89	квартира	12	1	56.86	2	24.25	2.70
90	квартира	12	1	78.25	3	37.41	2.70
91	квартира	12	1	58.06	2	24.52	2.70
92	квартира	12	1	57.50	2	24.42	2.70
93	квартира	12	1	33.33	1	10.42	2.70
94	квартира	12	1	46.14	1	12.33	2.70
95	квартира	13	1	39.22	1	11.94	2.70
96	квартира	13	1	33.36	1	10.51	2.70
97	квартира	13	1	56.86	2	24.25	2.70
98	квартира	13	1	78.25	3	37.41	2.70
99	квартира	13	1	58.06	2	24.52	2.70
100	квартира	13	1	57.50	2	24.42	2.70
101	квартира	13	1	33.33	1	10.42	2.70
102	квартира	13	1	46.14	1	12.33	2.70
103	квартира	14	1	39.22	1	11.94	2.70
104	квартира	14	1	33.36	1	10.51	2.70
105	квартира	14	1	56.86	2	24.25	2.70
106	квартира	14	1	78.25	3	37.41	2.70

107	квартира	14	1	58.06	2	24.52	2.70
108	квартира	14	1	57.50	2	24.42	2.70
109	квартира	14	1	33.33	1	10.42	2.70
110	квартира	14	1	46.14	1	12.33	2.70
111	квартира	15	1	39.22	1	11.94	2.70
112	квартира	15	1	33.36	1	10.51	2.70
113	квартира	15	1	56.86	2	24.25	2.70
114	квартира	15	1	78.25	3	37.41	2.70
115	квартира	15	1	58.06	2	24.52	2.70
116	квартира	15	1	57.50	2	24.42	2.70
117	квартира	15	1	33.33	1	10.42	2.70
118	квартира	15	1	46.14	1	12.33	2.70
119	квартира	16	1	39.22	1	11.94	3.00
120	квартира	16	1	33.36	1	10.51	3.00
121	квартира	16	1	56.86	2	24.25	3.00
122	квартира	16	1	78.25	3	37.41	3.00
123	квартира	16	1	58.06	2	24.52	3.00
124	квартира	16	1	57.50	2	24.42	3.00
125	квартира	16	1	33.33	1	10.42	3.00
126	квартира	16	1	46.14	1	12.33	3.00
127	квартира	1	2	43.15	1	11.92	3.94
128	квартира	1	2	33.46	1	11.00	3.94
129	квартира	1	2	41.09	1	14.26	3.94
130	квартира	1	2	73.02	3	38.13	3.94
131	квартира	1	2	70.99	3	36.65	3.94
132	квартира	1	2	57.45	2	25.27	3.94
133	квартира	2	2	54.69	2	24.25	2.70
134	квартира	2	2	33.46	1	11.00	2.70
135	квартира	2	2	41.09	1	14.26	2.70
136	квартира	2	2	73.02	3	38.13	2.70
137	квартира	2	2	70.99	3	36.65	2.70
138	квартира	2	2	57.45	2	25.27	2.70
139	квартира	2	2	33.67	1	11.81	2.70
140	квартира	2	2	39.85	1	11.94	2.70
141	квартира	3	2	54.69	2	24.25	2.70
142	квартира	3	2	33.46	1	11.00	2.70
143	квартира	3	2	41.09	1	14.26	2.70
144	квартира	3	2	73.02	3	38.13	2.70
145	квартира	3	2	70.99	3	36.65	2.70
146	квартира	3	2	57.45	2	25.27	2.70
147	квартира	3	2	33.67	1	11.81	2.70
148	квартира	3	2	39.85	1	11.94	2.70
149	квартира	4	2	54.69	2	24.25	2.70
150	квартира	4	2	33.46	1	11.00	2.70
151	квартира	4	2	41.09	1	14.26	2.70
152	квартира	4	2	73.02	3	38.13	2.70

153	квартира	4	2	70.99	3	36.65	2.70
154	квартира	4	2	57.45	2	25.27	2.70
155	квартира	4	2	33.67	1	11.81	2.70
156	квартира	4	2	39.85	1	11.94	2.70
157	квартира	5	2	54.69	2	24.25	2.70
158	квартира	5	2	33.46	1	11.00	2.70
159	квартира	5	2	41.09	1	14.26	2.70
160	квартира	5	2	73.02	3	38.13	2.70
161	квартира	5	2	70.99	3	36.65	2.70
162	квартира	5	2	57.45	2	25.27	2.70
163	квартира	5	2	33.67	1	11.81	2.70
164	квартира	5	2	39.85	1	11.94	2.70
165	квартира	6	2	54.69	2	24.25	2.70
166	квартира	6	2	33.46	1	11.00	2.70
167	квартира	6	2	41.09	1	14.26	2.70
168	квартира	6	2	73.02	3	38.13	2.70
169	квартира	6	2	70.99	3	36.65	2.70
170	квартира	6	2	57.45	2	25.27	2.70
171	квартира	6	2	33.67	1	11.81	2.70
172	квартира	6	2	39.85	1	11.94	2.70
173	квартира	7	2	54.69	2	24.25	2.70
174	квартира	7	2	33.46	1	11.00	2.70
175	квартира	7	2	41.09	1	14.26	2.70
176	квартира	7	2	73.02	3	38.13	2.70
177	квартира	7	2	70.99	3	36.65	2.70
178	квартира	7	2	57.45	2	25.27	2.70
179	квартира	7	2	33.67	1	11.81	2.70
180	квартира	7	2	39.85	1	11.94	2.70
181	квартира	8	2	54.69	2	24.25	2.70
182	квартира	8	2	33.46	1	11.00	2.70
183	квартира	8	2	41.09	1	14.26	2.70
184	квартира	8	2	73.02	3	38.13	2.70
185	квартира	8	2	70.99	3	36.65	2.70
186	квартира	8	2	57.45	2	25.27	2.70
187	квартира	8	2	33.67	1	11.81	2.70
188	квартира	8	2	39.22	1	11.94	2.70
189	квартира	9	2	54.69	2	24.25	2.70
190	квартира	9	2	33.46	1	11.00	2.70
191	квартира	9	2	41.09	1	14.26	2.70
192	квартира	9	2	73.02	3	38.13	2.70
193	квартира	9	2	70.99	3	36.65	2.70
194	квартира	9	2	57.45	2	25.27	2.70
195	квартира	9	2	33.67	1	11.81	2.70
196	квартира	9	2	39.22	1	11.94	2.70
197	квартира	10	2	54.69	2	24.25	2.70
198	квартира	10	2	33.46	1	11.00	2.70

199	квартира	10	2	41.09	1	14.26	2.70
200	квартира	10	2	73.02	3	38.13	2.70
201	квартира	10	2	70.99	3	36.65	2.70
202	квартира	10	2	57.45	2	25.27	2.70
203	квартира	10	2	33.67	1	11.81	2.70
204	квартира	10	2	39.22	1	11.94	2.70
205	квартира	11	2	54.69	2	24.25	2.70
206	квартира	11	2	33.46	1	11.00	2.70
207	квартира	11	2	41.09	1	14.26	2.70
208	квартира	11	2	73.02	3	38.13	2.70
209	квартира	11	2	70.99	3	36.65	2.70
210	квартира	11	2	57.45	2	25.27	2.70
211	квартира	11	2	33.67	1	11.81	2.70
212	квартира	11	2	39.22	1	11.94	2.70
213	квартира	12	2	54.69	2	24.25	2.70
214	квартира	12	2	33.46	1	11.00	2.70
215	квартира	12	2	41.09	1	14.26	2.70
216	квартира	12	2	73.02	3	38.13	2.70
217	квартира	12	2	70.99	3	36.65	2.70
218	квартира	12	2	57.45	2	25.27	2.70
219	квартира	12	2	33.67	1	11.81	2.70
220	квартира	12	2	39.22	1	11.94	2.70
221	квартира	13	2	54.69	2	24.25	2.70
222	квартира	13	2	33.46	1	11.00	2.70
223	квартира	13	2	41.09	1	14.26	2.70
224	квартира	13	2	73.02	3	38.13	2.70
225	квартира	13	2	70.99	3	36.65	2.70
226	квартира	13	2	57.45	2	25.27	2.70
227	квартира	13	2	33.67	1	11.81	2.70
228	квартира	13	2	39.22	1	11.94	2.70
229	квартира	14	2	54.69	2	24.25	2.70
230	квартира	14	2	33.46	1	11.00	2.70
231	квартира	14	2	41.09	1	14.26	2.70
232	квартира	14	2	73.02	3	38.13	2.70
233	квартира	14	2	70.99	3	36.65	2.70
234	квартира	14	2	57.45	2	25.27	2.70
235	квартира	14	2	33.67	1	11.81	2.70
236	квартира	14	2	39.22	1	11.94	2.70
237	квартира	15	2	54.69	2	24.25	2.70
238	квартира	15	2	33.46	1	11.00	2.70
239	квартира	15	2	41.09	1	14.26	2.70
240	квартира	15	2	73.02	3	38.13	2.70
241	квартира	15	2	70.99	3	36.65	2.70
242	квартира	15	2	57.45	2	25.27	2.70
243	квартира	15	2	33.67	1	11.81	2.70
244	квартира	15	2	39.22	1	11.94	2.70

245	квартира	16	2	54.69	2	24.25	3.00
246	квартира	16	2	33.46	1	11.00	3.00
247	квартира	16	2	41.09	1	14.26	3.00
248	квартира	16	2	73.02	3	38.13	3.00
249	квартира	16	2	70.99	3	36.65	3.00
250	квартира	16	2	57.45	2	25.27	3.00
251	квартира	16	2	33.67	1	11.81	3.00
252	квартира	16	2	39.22	1	11.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1.1	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовое помещение	3.35	
K1.2	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовое помещение	3.43	
K1.3	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовое помещение	5.24	
K1.4	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовое помещение	6.38	
K1.5	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовое помещение	3.21	
K1.6	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовое помещение	3.21	
K1.7	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовое помещение	3.13	
K1.8	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовое помещение	3.13	
K1.9	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовое помещение	4.02	
K1.10	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовое помещение	4.02	
K1.11	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовое помещение	2.77	
K1.12	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовое помещение	2.77	
K1.13	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовое помещение	3.80	
K1.14	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовое помещение	4.84	
K1.15	Кладовая	-1	1	5.78	Кладовое помещение	5.78	
K1.16	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовое помещение	4.23	
K1.17	Кладовая	-1	1	8.05	Кладовое помещение	8.05	

K1.18	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовое помещение	2.55	
K1.19	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовое помещение	2.55	
K1.20	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовое помещение	3.77	
K1.21	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовое помещение	3.35	
K1.22	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовое помещение	3.66	
K2.1	Кладовая	-1	2	3.54	Кладовое помещение	3.54	
K2.2	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовое помещение	4.75	
K2.3	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовое помещение	5.00	
K2.4	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовое помещение	4.84	
K2.5	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовое помещение	4.83	
K2.6	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовое помещение	2.64	
K2.7	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовое помещение	4.44	
K2.8	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовое помещение	4.12	
K2.9	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовое помещение	5.48	
K2.10	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовое помещение	6.11	
K2.11	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовое помещение	3.85	
K2.12	Кладовая	-1	2	8.14	Кладовое помещение	8.14	
K2.13	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовое помещение	6.26	
K3.1	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовое помещение	4.59	
K3.2	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовое помещение	4.21	
K3.3	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовое помещение	4.80	
K3.4	Кладовая	-1	2	5.23	Кладовое помещение	5.23	
K3.5	Кладовая	-1	2	6.01	Кладовое помещение	6.01	
K3.6	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовое помещение	3.19	
K3.7	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовое помещение	3.19	

K3.8	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовое помещение	3.19	
K4.1	Кладовая	-1	2	4.92	Кладовое помещение	4.92	
K4.2	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовое помещение	4.68	
K4.3	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовое помещение	4.56	
K4.4	Кладовая	-1	2	5.26	Кладовое помещение	5.26	
K4.5	Кладовая	-1	2	4.38	Кладовое помещение	4.38	
K4.6	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовое помещение	4.40	
K4.7	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовое помещение	5.16	
K4.8	Кладовая	-1	2	5.16	Кладовое помещение	5.16	
K4.9	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовое помещение	2.26	
K4.10	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовое помещение	2.72	
K4.11	Кладовая	-1	2	2.72	Кладовое помещение	2.72	
K4.12	Кладовая	-1	2	5.75	Кладовое помещение	5.75	
K4.13	Кладовая	-1	2	3.24	Кладовое помещение	3.24	
K4.14	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовое помещение	3.11	
K4.15	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовое помещение	2.89	
K4.16	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовое помещение	3.43	
K4.17	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовое помещение	3.38	
K4.18	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовое помещение	3.57	
K4.19	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовое помещение	3.08	
K5.1	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовое помещение	3.55	
K5.2	Кладовая	-1	2	3.73	Кладовое помещение	3.73	
K5.3	Кладовая	-1	2	8.84	Кладовое помещение	8.84	
K5.4	Кладовая	-1	2	3.17	Кладовое помещение	3.17	
K5.5	Кладовая	-1	2	6.07	Кладовое помещение	6.07	

K5.6	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовое помещение	5.97	
K5.7	Кладовая	-1	2	5.71	Кладовое помещение	5.71	
K5.8	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовое помещение	5.56	
K5.9	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовое помещение	3.67	
K5.10	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовое помещение	3.77	
K5.11	Кладовая	-1	2	3.85	Кладовое помещение	3.85	
K5.12	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовое помещение	4.88	
K5.13	Кладовая	-1	2	5.09	Кладовое помещение	5.09	
K5.14	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовое помещение	3.57	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.72
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	63.66
3	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	65.31
4	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	21.61
5	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	11.79
6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	13.11
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.11
8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.69
9	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.33
10	Блок кладовых № 1	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	25.64
11	Блок кладовых № 2	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	22.72
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	4.72
13	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	79.30
14	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	47.01
15	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.67
16	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	14.27
17	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.17
18	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.69
19	Блок кладовых № 3	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.98
20	Блок кладовых № 4	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	25.54
21	Блок кладовых № 5	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	28.57
22	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	30.27

23	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.17
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.11
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.81
26	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.18
27	Помещение мойки собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.95
28	Помещение КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.54
29	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.72
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.28
31	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	30.40
32	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.17
33	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.11
34	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	75.88
35	Помещение КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.69
36	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.72
37	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	33.10
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.72
40	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.17
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.69
42	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	33.21
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.72
44	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.17
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.69
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	33.10
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.72
48	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.17
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.69
50	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	33.21
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.72
52	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.17
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.69
54	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	33.10
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.72
56	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.17
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.69
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	33.21
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.72
60	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.17
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.69

62	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	33.10
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.72
64	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.17
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.69
66	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	33.21
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.72
68	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.17
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.69
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	33.10
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.72
72	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.17
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.69
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	33.21
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.72
76	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.17
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.69
78	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	33.10
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.72
80	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.17
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.69
82	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	33.21
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.72
84	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.17
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.69
86	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	33.10
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.72
88	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.17
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.69
90	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	33.21
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.72
92	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.17
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.69
94	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	33.10
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.72
96	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.17
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.69
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	33.21
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.72

100	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.17
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.69
102	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	33.10
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.72
104	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.17
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.69
106	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	33.21
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	4.72
108	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.17
109	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.69
110	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	33.10
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.72
112	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.17
113	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.69
114	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	33.21
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	4.72
116	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.17
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.69
118	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	33.10
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.72
120	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.17
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.69
122	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	33.21
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	4.72
124	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.17
125	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.69
126	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	33.10
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.72
128	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.17
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.69
130	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	33.21
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	4.72
132	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.17
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.69
134	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	33.10
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.72
136	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.17
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.69

138	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	33.21
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	4.72
140	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.17
141	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.69
142	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	33.10
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.72
144	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.17
145	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.69
146	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	33.21
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	4.72
148	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.17
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.69
150	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	33.10
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.72
152	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.17
153	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.69
154	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	33.21
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	4.72
156	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.17
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.69
158	Техническое помещение	Подъезд 1, План на отм. +49,800	Техническое	29.82
159	Венткамера	Подъезд 1, План на отм. +49,800	Техническое	4.69
160	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 1, План на отм. +49,800	Техническое	13.17
161	Техническое помещение	Подъезд 1, План на отм. +49,800	Техническое	4.72
162	Техническое помещение	Подъезд 2, План на отм. +49,800	Техническое	26.41
163	Венткамера	Подъезд 2, План на отм. +49,800	Техническое	4.69
164	Лестничная клетка типа Н2	Подъезд 2, План на отм. +49,800	Техническое	13.17
165	Техническое помещение	Подъезд 2, План на отм. +49,800	Техническое	4.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 1 подъезд	Насосная хоз. Питевой и пожаротушения	Водоснабжение
2	Подземная часть, 1 подъезд	Узел ввода	
3	Подземная часть, 1 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная часть, 1 подъезд	Помещение связи	Электроснабжение
5	Подземная часть, 2 подъезд	Помещение ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 132 100 450,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0102001:1824
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540137741
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 028 832 531,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 291 217 802,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 737 614 728,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 648,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 766 568 697 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 028 832 531,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:36:0102001:1824

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования Проекта: Стоимость Проекта: 1 132 100 450 рублей 00 копеек. Собственные средства: 16,13% от стоимости Проекта (197 803 450 рублей 00 копеек). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, целевые займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), цена приобретения Заемщиком прав (в т.ч. уплаченные арендные платежи) на земельный участок, принимаемая Кредитором в размере 169 815 000 рублей 00 копеек. Заемные средства (кредит Банка): 83,87% от стоимости Проекта (1 028 832 531 рублей 00 копеек). Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0102001:1824 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.417618817418275e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЫШМИНСКИЕ КВАРТАЛЫ",
Снегирев Максим Александрович, г
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026