ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000666 от 12.10.2020

Жилищный комплекс "Гармония"

Дата первичного размещения: 12.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Стандарт**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Стандарт**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344002**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Береговая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **6;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(960)465-73-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dmitry_edigarov@donstroycom.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.vertikal-invest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Едигаров**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6168084322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1156196074760**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Премьер-С**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6163155883**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **20 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Хаишбашян**

	3.3.2	Имя: **Мнацаган**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ардашесович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **80 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Хаишбашян**
	3.4.2	Имя: **Мнацаган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ардашесович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **80 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **068-748-101 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616802881290**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Оферта участника общества от 14.062018 , удостоверенная нотариусом Ростовского-на-Дону нотариальным округом Лариной Татьяной Николаевной, номер рег.записи в реестре нотариуса 61/50-н/61-2018-296**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы) и подземной стоянкой**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Стачки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **188;** Корпус: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4,34 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43,60 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **48,76 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **пр-кт**
	9.2.9	Наименование улицы: **Стачки**
	9.2.10	Дом: **188/3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15297,40 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11019,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1488,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12508,10 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Гео Плюс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Союз архитекторов России**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164012310**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.12.2005**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0043-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ГеоСПЭК"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6167127735**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-875901-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.02.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-875902-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.04.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.04.2023**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.05.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **30.05.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:71517:1713**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2253,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На прилегающей территории: Проезды (асфальтобетонное покрытие.); Тротуар (асфальтобетонное покрытие); Пешеходные переходы.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На прилегающей территории: Парковочное пространство – 28 мест, из них 2 места на отведенной территории, 26 – на территории кинотеатра по адресу: г. Ростов-на- Дону, пр. Коммунистический, №30.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На прилегающей территории: 1. На территории спортивной площадки – 228,00 м2: 156 м2 – игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста; 72 м2 – площадка отдыха взрослого населения и спорт-площадка. 2. Детская площадка в составе: 1. Детская горка –1шт. 2. Песочница –1шт. 3. Детские качели-балансир – 2шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена централизованная система удаления мусора, проектируемый дом оборудован мусоропроводом с мусорно- сборными камерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На прилегающей территории: Газоны и озеленение придомовой территории: - 154,00 кв.м Группы деревьев и кустарников высаживаются на фоне газона обыкновенного: - мятник луговой; - райграс пастбищный; - овсяница красная и др**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На прилегающей территории: На фасаде жилого дома над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростова-на-Дону"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-897**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.05.2018**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 750 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Донэнерго" Ростовские городские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **236/15/РГЭС/ЗРЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 821 683,18 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1391-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 122 240,09 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1391-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 415 398,23 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **198**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **30**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **26**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	71	2
2	Квартира	2	1	64.16	2
3	Квартира	2	1	43.34	1
4	Квартира	2	1	50.8	1
5	Квартира	2	1	42.63	1
6	Квартира	2	1	50.5	1
7	Квартира	2	1	43.44	1
8	Квартира	2	1	64.16	2
9	Квартира	2	1	72.03	2
10	Квартира	3	1	70.21	2
11	Квартира	3	1	65.2	2
12	Квартира	3	1	42.8	1
13	Квартира	3	1	50.33	1
14	Квартира	3	1	42	1
15	Квартира	3	1	50.01	1
16	Квартира	3	1	43.2	1
17	Квартира	3	1	65.2	2
18	Квартира	3	1	71.21	2
19	Квартира	4	1	71.21	2
20	Квартира	4	1	65.2	2
21	Квартира	4	1	42.8	1
22	Квартира	4	1	50.33	1
23	Квартира	4	1	42	1
24	Квартира	4	1	50.01	1
25	Квартира	4	1	43.2	1
26	Квартира	4	1	65.2	2
27	Квартира	4	1	71.21	2
28	Квартира	5	1	71.21	2
29	Квартира	5	1	65.2	2
30	Квартира	5	1	42.8	1
31	Квартира	5	1	50.33	1
32	Квартира	5	1	42	1
33	Квартира	5	1	50.01	1
34	Квартира	5	1	43.2	1
35	Квартира	5	1	65.2	2

36	Квартира	5	1	71.21	2
37	Квартира	6	1	71.21	2
38	Квартира	6	1	65.2	2
39	Квартира	6	1	42.8	1
40	Квартира	6	1	50.33	1
41	Квартира	6	1	42	1
42	Квартира	6	1	50.01	1
43	Квартира	6	1	43.2	1
44	Квартира	6	1	65.2	2
45	Квартира	6	1	71.21	2
46	Квартира	7	1	71.21	2
47	Квартира	7	1	65.2	2
48	Квартира	7	1	42.8	1
49	Квартира	7	1	50.33	1
50	Квартира	7	1	42	1
51	Квартира	7	1	50.01	1
52	Квартира	7	1	43.2	1
53	Квартира	7	1	65.2	2
54	Квартира	7	1	71.21	2
55	Квартира	8	1	71.21	2
56	Квартира	8	1	65.2	2
57	Квартира	8	1	42.8	1
58	Квартира	8	1	50.33	1
59	Квартира	8	1	42	1
60	Квартира	8	1	50.01	1
61	Квартира	8	1	43.2	1
62	Квартира	8	1	65.2	2
63	Квартира	8	1	71.21	2
64	Квартира	9	1	71.33	2
65	Квартира	9	1	65.27	2
66	Квартира	9	1	43.23	1
67	Квартира	9	1	50.54	1
68	Квартира	9	1	41.93	1
69	Квартира	9	1	50.23	1
70	Квартира	9	1	43.34	1
71	Квартира	9	1	65.27	2
72	Квартира	9	1	71.33	2
73	Квартира	10	1	71.28	2
74	Квартира	10	1	65.27	2
75	Квартира	10	1	43.23	1
76	Квартира	10	1	50.54	1
77	Квартира	10	1	41.93	1
78	Квартира	10	1	50.23	1

79	Квартира	10	1	43.34	1
80	Квартира	10	1	65.27	2
81	Квартира	10	1	71.33	2
82	Квартира	11	1	70.33	2
83	Квартира	11	1	65.27	2
84	Квартира	11	1	42.94	1
85	Квартира	11	1	50.54	1
86	Квартира	11	1	41.93	1
87	Квартира	11	1	50.23	1
88	Квартира	11	1	43.23	1
89	Квартира	11	1	65.27	2
90	Квартира	11	1	70.33	2
91	Квартира	12	1	70.33	2
92	Квартира	12	1	65.27	2
93	Квартира	12	1	42.94	1
94	Квартира	12	1	50.54	1
95	Квартира	12	1	41.93	1
96	Квартира	12	1	50.23	1
97	Квартира	12	1	43.23	1
98	Квартира	12	1	65.27	2
99	Квартира	12	1	70.33	2
100	Квартира	13	1	70.33	2
101	Квартира	13	1	65.27	2
102	Квартира	13	1	42.94	1
103	Квартира	13	1	50.54	1
104	Квартира	13	1	41.93	1
105	Квартира	13	1	50.23	1
106	Квартира	13	1	43.23	1
107	Квартира	13	1	65.27	2
108	Квартира	13	1	70.33	2
109	Квартира	14	1	70.33	2
110	Квартира	14	1	65.27	2
111	Квартира	14	1	42.94	1
112	Квартира	14	1	50.54	1
113	Квартира	14	1	41.93	1
114	Квартира	14	1	50.23	1
115	Квартира	14	1	43.23	1
116	Квартира	14	1	65.27	2
117	Квартира	14	1	70.33	2
118	Квартира	15	1	79.84	3
119	Квартира	15	1	55.94	1
120	Квартира	15	1	43.23	1
121	Квартира	15	1	50.54	1

122	Квартира	15	1	41.93	1
123	Квартира	15	1	50.23	1
124	Квартира	15	1	43.34	1
125	Квартира	15	1	55.94	1
126	Квартира	15	1	80.84	3
127	Квартира	16	1	79.84	3
128	Квартира	16	1	55.94	1
129	Квартира	16	1	43.23	1
130	Квартира	16	1	50.54	1
131	Квартира	16	1	41.93	1
132	Квартира	16	1	50.23	1
133	Квартира	16	1	43.34	1
134	Квартира	16	1	55.94	1
135	Квартира	16	1	80.84	3
136	Квартира	17	1	79.84	3
137	Квартира	17	1	55.94	1
138	Квартира	17	1	43.23	1
139	Квартира	17	1	50.54	1
140	Квартира	17	1	41.93	1
141	Квартира	17	1	50.23	1
142	Квартира	17	1	43.34	1
143	Квартира	17	1	55.94	1
144	Квартира	17	1	80.84	3
145	Квартира	18	1	79.84	3
146	Квартира	18	1	55.94	1
147	Квартира	18	1	43.23	1
148	Квартира	18	1	50.54	1
149	Квартира	18	1	41.93	1
150	Квартира	18	1	50.23	1
151	Квартира	18	1	43.34	1
152	Квартира	18	1	55.94	1
153	Квартира	18	1	80.84	3
154	Квартира	19	1	79.82	3
155	Квартира	19	1	55.94	1
156	Квартира	19	1	43.23	1
157	Квартира	19	1	50.54	1
158	Квартира	19	1	41.9	1
159	Квартира	19	1	50.22	1
160	Квартира	19	1	43.34	1
161	Квартира	19	1	55.94	1
162	Квартира	19	1	80.82	3
163	Квартира	20	1	79.48	3
164	Квартира	20	1	55.69	1

165	Квартира	20	1	43.06	1
166	Квартира	20	1	50.34	1
167	Квартира	20	1	41.65	1
168	Квартира	20	1	50.02	1
169	Квартира	20	1	43.17	1
170	Квартира	20	1	55.7	1
171	Квартира	20	1	80.5	3
172	Квартира	21	1	79.48	3
173	Квартира	21	1	55.69	1
174	Квартира	21	1	43.06	1
175	Квартира	21	1	50.34	1
176	Квартира	21	1	41.65	1
177	Квартира	21	1	50.02	1
178	Квартира	21	1	43.17	1
179	Квартира	21	1	55.7	1
180	Квартира	21	1	80.5	3
181	Квартира	22	1	79.48	3
182	Квартира	22	1	55.69	1
183	Квартира	22	1	43.06	1
184	Квартира	22	1	50.34	1
185	Квартира	22	1	41.65	1
186	Квартира	22	1	50.02	1
187	Квартира	22	1	43.17	1
188	Квартира	22	1	55.7	1
189	Квартира	22	1	80.5	3
190	Квартира	23	1	79.34	3
191	Квартира	23	1	55.57	1
192	Квартира	23	1	42.99	1
193	Квартира	23	1	50.24	1
194	Квартира	23	1	41.53	1
195	Квартира	23	1	49.93	1
196	Квартира	23	1	43.09	1
197	Квартира	23	1	55.58	1
198	Квартира	23	1	80.34	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое помещение	1	1	122	Офисное помещение	122
2	Нежилое помещение	1	1	202	Офисное помещение	202
3	Нежилое помещение	1	1	165.1	Офисное помещение	165.1
4	Нежилое помещение	1	1	202	Офисное помещение	202

1 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
2 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
3 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
4 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
5 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
6 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
7 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
8 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
9 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
10 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
11 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
12 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
13 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
14 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.67	Машиноместо	30.67
15 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
16 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
17 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
18 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
19 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
20 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
21 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
22 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
23 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
24 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
25 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66
26 ММ	Нежилое помещение	1	1	30.66	Машиноместо	30.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.2
2	Тамбур	1 этаж	нежилое	3.3
3	Вестибюль	1 этаж	нежилое	16.1
4	Комн. дежурн. пож. пост	1 этаж	нежилое	15
5	С/у	1 этаж	нежилое	1.7
6	Комната уборочного инветаря	1 этаж	нежилое	3.1
7	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	9.2
8	Помещение ВРУ	1 этаж	нежилое	18
9	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	2.3

10	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	12.8
11	Тамбур	1 этаж	нежилое	2.6
12	Тамбур	1 этаж	нежилое	2.4
13	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	12.75
14	Лоджия (воздушная зона)	2 этаж	нежилое	10.22
15	Тамбур	2 этаж	нежилое	2.64
16	Коридор	2 этаж	нежилое	10.07
17	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	9.62
18	Коридор	2 этаж	нежилое	33
19	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	12.75
20	Лоджия (воздушная зона)	3 этаж	нежилое	10.22
21	Тамбур	3 этаж	нежилое	2.64
22	Коридор	3 этаж	нежилое	10.07
23	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	9.62
24	Коридор	3 этаж	нежилое	33
25	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	12.75
26	Лоджия (воздушная зона)	4 этаж	нежилое	10.22
27	Тамбур	4 этаж	нежилое	2.64
28	Коридор	4 этаж	нежилое	10.07
29	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	9.62
30	Коридор	4 этаж	нежилое	33
31	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	12.75
32	Лоджия (воздушная зона)	5 этаж	нежилое	10.22
33	Тамбур	5 этаж	нежилое	2.64
34	Коридор	5 этаж	нежилое	10.07
35	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	9.62
36	Коридор	5 этаж	нежилое	33
37	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	12.75
38	Лоджия (воздушная зона)	6 этаж	нежилое	10.22
39	Тамбур	6 этаж	нежилое	2.64
40	Коридор	6 этаж	нежилое	10.07
41	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	9.62
42	Коридор	6 этаж	нежилое	33
43	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	12.75
44	Лоджия (воздушная зона)	7 этаж	нежилое	10.22
45	Тамбур	7 этаж	нежилое	2.64
46	Коридор	7 этаж	нежилое	10.07
47	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	9.62
48	Коридор	7 этаж	нежилое	33
49	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	12.75
50	Лоджия (воздушная зона)	8 этаж	нежилое	10.22
51	Тамбур	8 этаж	нежилое	2.64
52	Коридор	8 этаж	нежилое	10.07

53	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	9.62
54	Коридор	8 этаж	нежилое	33
55	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	12.75
56	Лоджия (воздушная зона)	9 этаж	нежилое	10.22
57	Тамбур	9 этаж	нежилое	2.64
58	Коридор	9 этаж	нежилое	10.07
59	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	9.62
60	Коридор	9 этаж	нежилое	33.2
61	Лестничная клетка	10 этаж	нежилое	12.75
62	Лоджия (воздушная зона)	10 этаж	нежилое	10.22
63	Тамбур	10 этаж	нежилое	2.64
64	Коридор	10 этаж	нежилое	10.07
65	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	9.62
66	Коридор	10 этаж	нежилое	33.2
67	Лестничная клетка	11 этаж	нежилое	12.75
68	Лоджия (воздушная зона)	11 этаж	нежилое	10.22
69	Тамбур	11 этаж	нежилое	2.64
70	Коридор	11 этаж	нежилое	10.07
71	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	9.62
72	Коридор	11 этаж	нежилое	33.2
73	Лестничная клетка	12 этаж	нежилое	12.75
74	Лоджия (воздушная зона)	12 этаж	нежилое	10.22
75	Тамбур	12 этаж	нежилое	2.64
76	Коридор	12 этаж	нежилое	10.07
77	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	9.62
78	Коридор	12 этаж	нежилое	33.2
79	Лестничная клетка	13 этаж	нежилое	12.75
80	Лоджия (воздушная зона)	13 этаж	нежилое	10.22
81	Тамбур	13 этаж	нежилое	2.64
82	Коридор	13 этаж	нежилое	10.07
83	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	9.62
84	Коридор	13 этаж	нежилое	33.2
85	Лестничная клетка	14 этаж	нежилое	12.75
86	Лоджия (воздушная зона)	14 этаж	нежилое	10.22
87	Тамбур	14 этаж	нежилое	2.64
88	Коридор	14 этаж	нежилое	10.07
89	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	9.62
90	Коридор	14 этаж	нежилое	33.2
91	Лестничная клетка	15 этаж	нежилое	12.75
92	Лоджия (воздушная зона)	15 этаж	нежилое	10.22
93	Тамбур	15 этаж	нежилое	2.64
94	Коридор	15 этаж	нежилое	10.07
95	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	9.62

96	Коридор	15 этаж	нежилое	33.2
97	Лестничная клетка	16 этаж	нежилое	12.75
98	Лоджия (воздушная зона)	16 этаж	нежилое	10.22
99	Тамбур	16 этаж	нежилое	2.64
100	Коридор	16 этаж	нежилое	10.07
101	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	9.62
102	Коридор	16 этаж	нежилое	33.2
103	Лестничная клетка	17 этаж	нежилое	12.75
104	Лоджия (воздушная зона)	17 этаж	нежилое	10.22
105	Тамбур	17 этаж	нежилое	2.64
106	Коридор	17 этаж	нежилое	10.07
107	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	9.62
108	Коридор	17 этаж	нежилое	33.2
109	Лестничная клетка	18 этаж	нежилое	12.75
110	Лоджия (воздушная зона)	18 этаж	нежилое	10.22
111	Тамбур	18 этаж	нежилое	2.64
112	Коридор	18 этаж	нежилое	10.07
113	Лифтовый холл	18 этаж	нежилое	9.62
114	Коридор	18 этаж	нежилое	33.2
115	Лестничная клетка	19 этаж	нежилое	12.75
116	Лоджия (воздушная зона)	19 этаж	нежилое	10.22
117	Тамбур	19 этаж	нежилое	2.64
118	Коридор	19 этаж	нежилое	10.07
119	Лифтовый холл	19 этаж	нежилое	9.62
120	Коридор	19 этаж	нежилое	33.2
121	Лестничная клетка	20 этаж	нежилое	12.75
122	Лоджия (воздушная зона)	20 этаж	нежилое	10.22
123	Тамбур	20 этаж	нежилое	2.64
124	Коридор	20 этаж	нежилое	10.07
125	Лифтовый холл	20 этаж	нежилое	9.62
126	Коридор	20 этаж	нежилое	33.2
127	Лестничная клетка	21 этаж	нежилое	12.75
128	Лоджия (воздушная зона)	21 этаж	нежилое	10.22
129	Тамбур	21 этаж	нежилое	2.64
130	Коридор	21 этаж	нежилое	10.07
131	Лифтовый холл	21 этаж	нежилое	9.62
132	Коридор	21 этаж	нежилое	33.2
133	Лестничная клетка	22 этаж	нежилое	12.75
134	Лоджия (воздушная зона)	22 этаж	нежилое	10.22
135	Тамбур	22 этаж	нежилое	2.64
136	Коридор	22 этаж	нежилое	10.07
137	Лифтовый холл	22 этаж	нежилое	9.62
138	Коридор	22 этаж	нежилое	33.2

139	Лестничная клетка	23 этаж	нежилое	12.75
140	Лоджия (воздушная зона)	23 этаж	нежилое	10.22
141	Тамбур	23 этаж	нежилое	2.64
142	Коридор	23 этаж	нежилое	10.07
143	Лифтовый холл	23 этаж	нежилое	9.62
144	Коридор	23 этаж	нежилое	33.2
145	Лестничная клетка	Технический этаж	нежилое	12.8
146	Лоджия (воздушная зона)	Технический этаж	нежилое	10.22
147	Помещение для прочистки мусорного ствола	Технический этаж	нежилое	4
148	Тамбур	Технический этаж	нежилое	2.7
149	Лифтовый холл для обслуживания лифтов	Технический этаж	нежилое	9.5
150	Помещение технического этажа	Технический этаж	нежилое	587.4
151	Выход на кровлю	Кровля	нежилое	10.7
152	Машинное помещение	Кроля	нежилое	28.5
153	Помещение венткамеры	Кровля	нежилое	18.7
154	Лоджия (воздушная зона)	Кровля	нежилое	10.22
155	Тамбур	Кровля	нежилое	2.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта, Надземные этажи	Лифтовое	Лифт «ОТИС» -2 шт.,Q=400кг, v=1,6м/с
			Лифт «ОТИС» -2шт.
			Q=1000кг, v=1,6м/с
2	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система электроснабжения	ВРУ-0,4 кВ
			Кабель марки ВВГ нг (А) - LS
			распределительные шкафы
			ШУ-1, ШУ-2
			Счетчики СЭТ -4-1/1
3	Надземные этажи.	Система теплоснабжения	Крышная блочно-модульная котельнаяTermosRUS-1300
			Котлы стальные 660кВТ ТТ 50 660 Энторос – 2 шт.
4	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водомерный узел в колодце №1, вводы – полиэтиленовые питьевые трубы ПЭ 100 SDR17 ГОСТ18599-2001,
5	Подвал, надземные этажи, технический этаж.	Система хозяйственно-бытовой канализации	НасосдренажныйWilo-Opti-Drain TMW
			Система канализации из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91

6	Подвал, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Стальные трубы ГОСТ 10704-91
7	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Воздуховоды из оцинкованной стали толщинной 0,7 мм., вентилятор и огнезащита воздуховодов.
8	Надземные этажи	Система дымоудаления	На кровле – системы ПДУ-1-ПДУ-3
			Поэтажные – ВДУ-2
			Клапаны КПД-4
			Воздуховоды из тонколистовой стали толщиной 1,5 мм, с огнезащитным покрытием ОЗС-МВ с пределом огнестойкости не менее 2.0ч.
9	Надземные этажи	Система видеонаблюдения	-
10	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть.
11	Надземные этажи	Система пожаротушения	Устройство пожаротушения: пульт контроля и управления
			С2000М версия 2.06
			Извещатели пожарные ИП212-34А «ДИП-34-01-02» верси 1.30

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **650 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:71517:1713**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090002618**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **80**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **107**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **4 645,86 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6 086,51 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **606,40 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **110,63 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30,67 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **274 752 362 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **340 575 560 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **43 000 000 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 516 770 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **100 000 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **НОВА СТРОЙ**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **6164114833**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **98 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2020**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **61:44:0071517:1713**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **250 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2019	раздел 24	Заключение о соответствии застройщика Постановлению №480

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 926182042764870939636597027161035948 5

Владелец: **ООО "СТАНДАРТ", Едигаров Дмитрий Федорович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 04.09.2019 по 04.12.2020