

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001244 от 24.02.2026

Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером  
72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства

Дата первичного размещения: 13.12.2023

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625000</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Республики</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>65</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 608</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 65, оф 608</b>                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452604040</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@4d.life</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://4d.life</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Быков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720200343416</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>4D</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203201682</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077203048790</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2007</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>83,3 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06454492072</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720401389107</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Быков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>16,7 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06240562532</b>  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720200343416</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>83,3 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06454492072</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720401389107</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "Специализированный застройщик" "Вершины" (доля владения 83,3%)</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Быков</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,7 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>06240562532</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720200343416</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "Специализированный застройщик" "Вершины" (доля в уставном капитале 16,7%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "4Д ИННОВАЦИЯ"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203554617</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200006405</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРИТОРИЯ РЕНОВАЦИИ"</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203556702</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200009078</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Клевер Парк"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203363490</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232042274</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>4Д Девелопмент</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203507938</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200014020</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Системный подход</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202187241</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232026771</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Клевер Строй"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203363588</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232042362</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Восемь Пярых"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203531070</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200020916</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Клевер Инвест"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203363500</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232042263</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203559196</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237200012103</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "4Д Тюмень"</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203507906</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200013998</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-241 979,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>112 183,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 073 494,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство жилых домов предусмотрено на едином земельном участке</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 6</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Василия Малкова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 641,66 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной системе с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс в г. Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378. 3 очередь строительства. Жилой дом № 7</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Василия Малкова</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 466,24 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: внутренний слой из керамзитобетонного блока с наружной сертифицированной фасадной теплоизоляционной композиционной системой с наружным штукатурным слоем; на отдельных участках предусмотрен вентилируемый фасад по сертифицированной системе с применением клинкерной плиткой. Каркас- монолитный железобетонный)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 891,03 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>522,64 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 413,67 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 754,41 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 229,53 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 983,94 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональный центр строительных исследований "Артель"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204159747</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>                                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-042603-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6670420844</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-023152-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b>       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дженерал Констракшн</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203481704</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-148-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313005:1553</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 822,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство внутри двора игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадь 580 кв.м</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.4 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>69.45 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>18.98 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01032023-040</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391 232,53 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-00008/23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 123-02-2022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0416-348</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01032023-041</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468 541,26 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>229</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>51</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>51</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.69                | 1                 | 14.70                      | 3.64                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.18                | 1                 | 11.46                      | 3.64                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 59.80                | 2                 | 23.07                      | 3.64                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 67.26                | 2                 | 27.71                      | 3.64                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.04                | 2                 | 27.16                      | 3.64                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 61.25                | 2                 | 22.62                      | 3.64                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.08                | 1                 | 14.76                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.43                | 1                 | 11.46                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.69                | 2                 | 23.08                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.17                | 2                 | 27.71                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.41                | 1                 | 15.05                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 69.97                | 2                 | 27.16                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 62.14                | 2                 | 22.63                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.76                | 2                 | 22.18                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 63.45                | 2                 | 24.36                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.39                | 1                 | 14.70                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.58                | 1                 | 11.46                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.41                | 2                 | 23.09                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 69.15 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 47.59 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 69.39 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 61.93 | 2 | 22.64 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 64.58 | 2 | 22.17 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 64.27 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 47.38 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 61.23 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 66.93 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 47.60 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 67.37 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.83 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 67.37 | 2 | 22.17 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 63.37 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 46.95 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 46.59 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 61.24 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 69.13 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 47.42 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 69.91 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.48 | 2 | 22.64 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 67.37 | 2 | 22.17 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 63.66 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.92 | 1 | 14.70 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 45.27 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 62.79 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 68.66 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.37 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 69.23 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 61.99 | 2 | 22.59 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 66.79 | 2 | 22.17 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 64.61 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 85.15 | 3 | 26.41 | 3.04 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 57.47 | 1 | 10.75 | 3.04 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 66.09 | 2 | 23.32 | 3.04 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 44.52 | 1 | 11.25 | 3.04 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 66.82 | 2 | 22.91 | 3.04 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.89 | 1 | 10.70 | 3.04 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 63.35 | 2 | 18.37 | 3.04 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 63.42 | 2 | 21.83 | 3.04 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 40.54 | 1 | 11.67 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.52 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 58.46 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 66.90 | 2 | 27.71 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 45.34 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 67.33 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 59.95 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 64.57 | 2 | 22.14 | 2.74 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 63.31 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 40.54 | 1 | 11.67 | 2.74 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 42.52 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 58.46 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 66.90 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 45.34 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 67.33 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 59.95 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 64.57 | 2 | 22.14 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 63.31 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 40.50 | 1 | 11.67 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 58.46 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 66.83 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 45.34 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 67.25 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 59.88 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 64.60 | 2 | 22.17 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 63.32 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 40.53 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 58.51 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 66.63 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 45.18 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 67.13 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 59.88 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 64.36 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 63.24 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 40.51 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 66.65 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 45.23 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 67.06 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 59.81 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 64.34 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 63.21 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 40.51 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 66.65 | 2 | 27.71 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 45.23 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 67.06 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 59.81 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 64.34 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 63.21 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 40.48 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 42.37 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 66.49 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 45.23 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 66.91 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 59.79 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 64.34 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 63.18 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 40.48 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 42.37 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 58.32 | 2 | 23.08 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 66.49 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 66.91 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 59.80 | 2 | 22.61 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 64.28 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 63.07 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 40.48 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 42.42 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 58.27 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 66.49 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 66.91 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 59.75 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 64.25 | 2 | 22.05 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 63.07 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 40.48 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 42.42 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 58.27 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 66.49 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 66.91 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 59.75 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 64.25 | 2 | 22.05 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 63.07 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 40.49 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 42.40 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 58.29 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 66.47 | 2 | 27.71 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 45.13 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 66.89 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 59.80 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 64.34 | 2 | 22.07 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 63.17 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 40.46 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 42.40 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 58.35 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 66.47 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 45.13 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 66.89 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 59.80 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 64.31 | 2 | 22.08 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 63.11 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 40.46 | 1 | 10.95 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 42.40 | 1 | 11.46 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 58.35 | 2 | 23.09 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 66.47 | 2 | 27.71 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 45.18 | 1 | 15.05 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 66.89 | 2 | 27.16 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 59.81 | 2 | 22.62 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 64.28 | 2 | 22.07 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 63.14 | 2 | 24.36 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 40.39 | 1 | 10.95 | 3.02 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 42.21 | 1 | 11.46 | 3.02 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 58.35 | 2 | 23.09 | 3.02 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 66.50 | 2 | 27.71 | 3.02 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 44.54 | 1 | 15.05 | 3.02 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 66.81 | 2 | 27.16 | 3.02 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 59.66 | 2 | 22.63 | 3.02 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 64.06 | 2 | 22.05 | 3.02 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 63.06 | 2 | 24.36 | 3.02 |
| 186 | Квартира | 1  | 2 | 53.12 | 1 | 14.21 | 3.64 |
| 187 | Квартира | 1  | 2 | 74.76 | 2 | 24.24 | 3.64 |
| 188 | Квартира | 1  | 2 | 49.65 | 1 | 12.53 | 3.64 |
| 189 | Квартира | 1  | 2 | 65.97 | 2 | 24.75 | 3.64 |
| 190 | Квартира | 2  | 2 | 52.85 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 2  | 2 | 60.51 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 2  | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 2  | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 2  | 2 | 61.08 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 3  | 2 | 52.85 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 3  | 2 | 60.51 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 3  | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 3  | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 3 | 2 | 61.08 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 52.85 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 60.51 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 61.08 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 5 | 2 | 52.85 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 5 | 2 | 60.51 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 5 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 5 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 61.08 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 6 | 2 | 52.85 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 6 | 2 | 60.51 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 6 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 6 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 6 | 2 | 61.08 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 52.73 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 7 | 2 | 60.43 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 7 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 7 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 7 | 2 | 61.00 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 8 | 2 | 52.73 | 1 | 14.21 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 8 | 2 | 60.43 | 2 | 24.24 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 8 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 8 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 8 | 2 | 61.00 | 2 | 24.75 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 52.73 | 1 | 14.21 | 3.02 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 60.43 | 2 | 24.24 | 3.02 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 39.25 | 1 | 12.13 | 3.02 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 39.49 | 1 | 12.53 | 3.02 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 61.00 | 2 | 24.75 | 3.02 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.27           | Кладовая                          | 6.27           |                     |
| 2Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.07           | Кладовая                          | 7.07           |                     |
| 3Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.38           | Кладовая                          | 6.38           |                     |
| 4Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.32           | Кладовая                          | 4.32           |                     |
| 5Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.37           | Кладовая                          | 4.37           |                     |
| 6Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 9.08           | Кладовая                          | 9.08           |                     |
| 7Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.17           | Кладовая                          | 3.17           |                     |
| 8Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           | Кладовая                          | 3.32           |                     |

|     |   |    |   |        |                        |        |      |
|-----|---|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| 9Н  | Кладовая  | -1 | 1 | 3.02   | Кладовая               | 3.02   |      |
| 10Н | Кладовая  | -1 | 1 | 5.25   | Кладовая               | 5.25   |      |
| 11Н | Кладовая  | -1 | 1 | 5.99   | Кладовая               | 5.99   |      |
| 12Н | Кладовая  | -1 | 1 | 5.21   | Кладовая               | 5.21   |      |
| 13Н | Кладовая  | -1 | 1 | 3.59   | Кладовая               | 3.59   |      |
| 14Н | Кладовая  | -1 | 1 | 8.58   | Кладовая               | 8.58   |      |
| 15Н | Кладовая  | -1 | 1 | 7.20   | Кладовая               | 7.20   |      |
| 16Н | Кладовая  | -1 | 1 | 3.38   | Кладовая               | 3.38   |      |
| 17Н | Кладовая  | -1 | 1 | 7.36   | Кладовая               | 7.36   |      |
| 18Н | Кладовая  | -1 | 1 | 9.28   | Кладовая               | 9.28   |      |
| 19Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.19   | Кладовая               | 4.19   |      |
| 20Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.93   | Кладовая               | 4.93   |      |
| 21Н | Кладовая  | -1 | 1 | 5.13   | Кладовая               | 5.13   |      |
| 22Н | Кладовая  | -1 | 1 | 7.39   | Кладовая               | 7.39   |      |
| 23Н | Кладовая  | -1 | 1 | 3.61   | Кладовая               | 3.61   |      |
| 24Н | Кладовая  | -1 | 1 | 8.76   | Кладовая               | 8.76   |      |
| 25Н | Кладовая  | -1 | 1 | 7.11   | Кладовая               | 7.11   |      |
| 26Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 101.30 | Коммерческое помещение | 101.30 | 3.64 |
| 27Н | Кладовая  | -1 | 2 | 3.06   | Кладовая               | 3.06   |      |
| 28Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.98   | Кладовая               | 4.98   |      |
| 29Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.35   | Кладовая               | 5.35   |      |
| 30Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.64   | Кладовая               | 5.64   |      |
| 31Н | Кладовая  | -1 | 2 | 6.70   | Кладовая               | 6.70   |      |
| 32Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.74   | Кладовая               | 5.74   |      |
| 33Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.14   | Кладовая               | 5.14   |      |
| 34Н | Кладовая  | -1 | 2 | 9.81   | Кладовая               | 9.81   |      |
| 35Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.13   | Кладовая               | 5.13   |      |
| 36Н | Кладовая  | -1 | 2 | 9.81   | Кладовая               | 9.81   |      |
| 37Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.52   | Кладовая               | 5.52   |      |
| 38Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.92   | Кладовая               | 5.92   |      |
| 39Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.26   | Кладовая               | 5.26   |      |
| 40Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.65   | Кладовая               | 5.65   |      |
| 41Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.24   | Кладовая               | 5.24   |      |
| 42Н | Кладовая  | -1 | 2 | 9.76   | Кладовая               | 9.76   |      |
| 43Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.53   | Кладовая               | 5.53   |      |
| 44Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.83   | Кладовая               | 5.83   |      |
| 45Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.87   | Кладовая               | 5.87   |      |
| 46Н | Кладовая  | -1 | 2 | 7.47   | Кладовая               | 7.47   |      |
| 47Н | Кладовая  | -1 | 2 | 9.10   | Кладовая               | 9.10   |      |
| 48Н | Кладовая  | -1 | 2 | 8.70   | Кладовая               | 8.70   |      |
| 49Н | Кладовая  | -1 | 2 | 9.79   | Кладовая               | 9.79   |      |
| 50Н | Кладовая  | -1 | 2 | 6.16   | Кладовая               | 6.16   |      |

|     |   |   |   |        |                        |        |      |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 51Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 120.22 | Коммерческое помещение | 120.22 | 3.25 |
|-----|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвал                 | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 168.19         |
| 2     | Лестничная клетка      | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 18.09          |
| 3     | Коридор                | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 5.64           |
| 4     | ИТП                    | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 108.19         |
| 5     | Насосная пожаротушения | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 39.51          |
| 6     | Электрощитовая         | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 16.58          |
| 7     | Насосная               | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 36.88          |
| 8     | Общий коридор кладовых | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 11.85          |
| 9     | Общий коридор кладовых | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 17.72          |
| 10    | Общий коридор кладовых | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 11.31          |
| 11    | Общий коридор кладовых | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 8.12           |
| 12    | Общий коридор кладовых | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 3.10           |
| 13    | Тамбур                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.85           |
| 14    | Межквартирный коридор  | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 15.16          |
| 15    | Лифтовой холл          | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 11.40          |
| 16    | Тамбур                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 4.93           |
| 17    | Лестничная клетка      | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 17.05          |
| 18    | Второй тамбур          | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 33.71          |
| 19    | Межквартирный коридор  | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 21.50          |
| 20    | Тамбур                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.93           |
| 21    | Сан.узел               | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.61           |
| 22    | КУИ                    | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 2.64           |
| 23    | Колясочная             | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 16.45          |
| 24    | Межквартирный коридор  | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 46.34          |
| 25    | Лифтовой холл          | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 14.91          |
| 26    | Тамбур                 | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 2.51           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 27 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 5.35  |
| 28 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 29 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 30 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 31 | Тамбур                | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 32 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 5.35  |
| 33 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 34 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 35 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 36 | Тамбур                | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 37 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 5.35  |
| 38 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 39 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 40 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 41 | Тамбур                | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 42 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 5.35  |
| 43 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 44 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 45 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 46 | Тамбур                | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 47 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 5.35  |
| 48 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 49 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 46.24 |
| 50 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.91 |
| 51 | Тамбур                | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 2.53  |
| 52 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 5.39  |
| 53 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.95 |
| 54 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 55 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 56 | Тамбур                | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 57 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 5.34  |
| 58 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 59 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 46.22 |
| 60 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.89 |
| 61 | Тамбур                | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 2.51  |
| 62 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 5.34  |
| 63 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 64 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 46.22 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 65  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.89 |
| 66  | Тамбур                | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.51  |
| 67  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.34  |
| 68  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.95 |
| 69  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 46.22 |
| 70  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.89 |
| 71  | Тамбур                | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 2.51  |
| 72  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.34  |
| 73  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.95 |
| 74  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 46.22 |
| 75  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.89 |
| 76  | Тамбур                | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 2.51  |
| 77  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.34  |
| 78  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.95 |
| 79  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 46.22 |
| 80  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.89 |
| 81  | Тамбур                | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 2.51  |
| 82  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.34  |
| 83  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.95 |
| 84  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 46.22 |
| 85  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.89 |
| 86  | Тамбур                | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 2.51  |
| 87  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.34  |
| 88  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.95 |
| 89  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 46.22 |
| 90  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.89 |
| 91  | Тамбур                | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 2.51  |
| 92  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.34  |
| 93  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.95 |
| 94  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 46.22 |
| 95  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.89 |
| 96  | Тамбур                | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 2.51  |
| 97  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 5.34  |
| 98  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 16 этаж | Общественное | 14.95 |
| 99  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 46.22 |
| 100 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.89 |
| 101 | Тамбур                | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 2.51  |
| 102 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 5.34  |
| 103 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 17 этаж | Общественное | 14.95 |

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 104 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 46.22  |
| 105 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.89  |
| 106 | Тамбур                | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 2.51   |
| 107 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 5.34   |
| 108 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 18 этаж | Общественное | 14.95  |
| 109 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 46.22  |
| 110 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 14.89  |
| 111 | Тамбур                | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 2.51   |
| 112 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 5.34   |
| 113 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 19 этаж | Общественное | 14.95  |
| 114 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 46.22  |
| 115 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 14.89  |
| 116 | Тамбур                | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 2.51   |
| 117 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 5.34   |
| 118 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 20 этаж | Общественное | 14.95  |
| 119 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 46.27  |
| 120 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 14.89  |
| 121 | Тамбур                | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 2.49   |
| 122 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 5.39   |
| 123 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 21 этаж | Общественное | 14.95  |
| 124 | Машинное отделение    | 1 подъезд, кровля  | Техническое  | 31.63  |
| 125 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, кровля  | Общественное | 18.70  |
| 126 | Электрощитовая        | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 10.93  |
| 127 | Помещение сетей связи | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 8.43   |
| 128 | Подвал                | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 105.04 |
| 129 | Подвал                | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 64.21  |
| 130 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 15.72  |
| 131 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 1.25   |
| 132 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 13.17  |
| 133 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 20.67  |
| 134 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 14.84  |
| 135 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 5.13   |
| 136 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 1.50   |
| 137 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 6.26   |
| 138 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 9.81   |
| 139 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 3.63   |
| 140 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 42.63  |
| 141 | Колясочная            | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 12.17  |
| 142 | ПУИ                   | 2 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 1.56   |
| 143 | Сан.узел              | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 2.49   |
| 144 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.18  |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 145 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.58  |
| 146 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 34.13 |
| 147 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 15.45 |
| 148 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 34.13 |
| 149 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 15.45 |
| 150 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 34.13 |
| 151 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 15.45 |
| 152 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 34.13 |
| 153 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 15.45 |
| 154 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 34.13 |
| 155 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 15.45 |
| 156 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 34.13 |
| 157 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 15.45 |
| 158 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 34.13 |
| 159 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 15.45 |
| 160 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 34.13 |
| 161 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 15.45 |
| 162 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, кровля | Общественное | 15.72 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования               | Назначение                  |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1     | 1,2 подъезд                 | Лифт                           | Вертикальный транспорт      |
| 2     | 1 подъезд, подвал           | ВРУ1                           | Электроснабжение 1 подъезда |
| 3     | 2 подъезд, подвал           | ВРУ2                           | Электроснабжение 2 подъезда |
| 4     | подвал                      | Насосная                       | Водоснабжение               |
| 5     | подвал                      | ИТП                            | Отопление, водоснабжение    |
| 6     | подземная и надземная часть | Система водоотведения          | Водоотведение               |
| 7     | подземная и надземная часть | Приточно-вытяжная вентиляция   | Вентиляция                  |
| 8     | подземная и надземная часть | Система отопления и вентиляции | Отопление, вентиляция       |

|    |                             |  |                             |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------|
| 9  | подземная и надземная часть | Система электроснабжения и освещения             | Электроснабжение, освещение |
| 10 | подземная и надземная часть | Система передачи данных, телефонии, телевидения. | Сети связи                  |
| 11 | подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                          | Сети связи                  |
| 12 | подземная и надземная часть | Система домофонии и контроля доступа             | Сети связи                  |
| 13 | подземная и надземная часть | Система учёта энергоресурсов                     | Сети связи                  |
| 14 | подземная и надземная часть | Система диспетчеризации лифтов                   | Сети связи                  |
| 15 | подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации и оповещения       | Пожарная безопасность       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p>   | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2026</b></p>   |
|   | <p>17.2.2</p>   | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2026</b></p>  |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |                 |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p>   | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 044 962 476,78 руб.</b></p>   |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |                 |  |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
|   | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>     |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810438290003211</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046577964</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>667102002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 992 882 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 992 882 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.07.2028</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>201</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>42</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>11 146,41 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>458,48 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 464 553 316 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51 495 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков в кладовых №1-25 составляет 2,67 м, в кладовых №27-50-2,69м. Данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Жилому дом №6 и №7) согласно проектной документации</b> |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональный центр строительных исследований "Артель"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7204159747</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнжГеоСервис</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b>                                       |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-042603-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УУСЭ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6678066419</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6670420844</b>                                  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.05.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-023152-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СибСтройЭксперт</b>       |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Гранд Квартал в Комарово Парк; Жилой квартал "Гранд Квартал"; ЖК "Гранд Квартал"</b>          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дженерал Констракшн</b>                        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203481704</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-17-148-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.09.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>05.09.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества с правом выкупа</b>                         |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313005:1553</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>16 822,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):      |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м</b>       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено устройство внутри двора площадки для отдыха взрослого населения площадью, площадки для занятий физкультурой, площадь 2047 кв.м</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор и накопление твердых коммунальных отходов 3 очереди строительства предусмотрены на запроектированную во 2 очереди строительства площадку для сбора мусора с расположением на ней 4 заглубленных контейнеров</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:-устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав;-посадка деревьев и кустарников.Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для безбарьерной среды для маломобильных лиц предусмотрены локальные понижения бордюров</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, получение ТУ не требуется</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>29.4 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>69.45 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>18.98 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01032023-040</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>391 232,53 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-00008/23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 123-02-2022</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.09.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТЮ-17-0416-348</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-01032023-041</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>468 541,26 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мобильные ТелеСистемы</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>222</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>89</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>89</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.36                | 2                 | 24.26                      | 3.64                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 46.51                | 1                 | 15.08                      | 3.64                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 47.15                | 1                 | 11.64                      | 3.64                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 72.71                | 2                 | 23.80                      | 3.64                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 56.58                | 1                 | 11.95                      | 3.64                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.78                | 2                 | 29.04                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.72                | 2                 | 24.21                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.03                | 2                 | 24.24                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.80                | 1                 | 15.08                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.14                | 1                 | 11.67                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 71.10                | 2                 | 26.28                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.50                | 2                 | 23.80                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 61.01                | 2                 | 23.81                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 46.40                | 1                 | 11.98                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.61                | 2                 | 29.04                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.22                | 2                 | 24.20                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 62.00                | 2                 | 24.23                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.22                | 1                 | 15.08                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 70.44 | 2 | 26.25 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 46.39 | 1 | 11.98 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 70.03 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 65.22 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 65.61 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 49.22 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 70.79 | 2 | 26.25 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 46.39 | 1 | 11.98 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 69.80 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 65.13 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 65.52 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 48.63 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 70.24 | 2 | 26.25 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 46.39 | 1 | 11.98 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 61.76 | 2 | 21.37 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 60.23 | 1 | 16.21 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 60.48 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 44.87 | 1 | 11.04 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 46.12 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 66.57 | 2 | 22.14 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 59.87 | 1 | 15.64 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 59.59 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 44.92 | 1 | 11.34 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 58.01 | 2 | 21.37 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 53.01 | 1 | 16.21 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 53.14 | 1 | 16.10 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 41.25 | 1 | 11.04 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 42.38 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 59.62 | 2 | 22.14 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 55.44 | 1 | 15.64 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 55.16 | 1 | 15.79 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.32 | 1 | 11.34 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 61.39 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 61.65 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 45.76 | 1 | 15.08 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 67.61 | 2 | 26.24 | 2.74 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 46.42 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 61.60 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 61.65 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 45.76 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 67.61 | 2 | 26.24 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 46.42 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 61.60 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 61.65 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 45.76 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 67.61 | 2 | 26.24 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 46.42 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 61.60 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 61.86 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 45.76 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 67.61 | 2 | 26.24 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 46.42 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 61.60 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 61.57 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 45.76 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 67.61 | 2 | 26.24 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 60.96 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 46.42 | 1 | 12.00 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 63.61 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 61.60 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 61.57 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 45.68 | 1 | 15.08 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 47.04 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 67.63 | 2 | 26.26 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 61.39 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 60.89 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 46.31 | 1 | 11.98 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 63.54 | 2 | 29.04 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 61.52 | 2 | 24.20 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 61.57 | 2 | 24.23 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 45.68 | 1 | 15.08 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 46.95 | 1 | 11.65 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 67.55 | 2 | 26.26 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 61.32 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.89 | 2 | 23.78 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 46.31 | 1 | 11.98 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 63.54 | 2 | 29.04 | 3.02 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 61.52 | 2 | 24.20 | 3.02 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 61.57 | 2 | 24.23 | 3.02 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 45.68 | 1 | 15.08 | 3.02 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 46.95 | 1 | 11.65 | 3.02 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 67.55 | 2 | 26.26 | 3.02 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 61.32 | 2 | 23.78 | 3.02 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 60.89 | 2 | 23.78 | 3.02 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 46.31 | 1 | 11.98 | 3.02 |
| 132 | Квартира | 2  | 2 | 52.87 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 2  | 2 | 39.02 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 2  | 2 | 39.18 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 2  | 2 | 39.32 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 39.32 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 62.27 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 3  | 2 | 52.71 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 3  | 2 | 45.49 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 3  | 2 | 39.10 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 3  | 2 | 39.24 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 3  | 2 | 42.87 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 3  | 2 | 62.07 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 4  | 2 | 52.71 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 4  | 2 | 44.94 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 4  | 2 | 39.10 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 4  | 2 | 39.24 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 4  | 2 | 42.37 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 4  | 2 | 62.07 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 5  | 2 | 52.71 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 5  | 2 | 38.94 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 5  | 2 | 39.10 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 5  | 2 | 42.81 | 1 | 12.68 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 154 | Квартира | 5 | 2 | 39.24 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 5 | 2 | 62.07 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 52.71 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 42.45 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 39.10 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 42.31 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 45.79 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 6 | 2 | 62.07 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 52.71 | 1 | 14.72 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 41.95 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 39.10 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 39.24 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 45.24 | 1 | 12.68 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 62.07 | 2 | 23.70 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 52.58 | 1 | 14.72 | 3.02 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 11.56 | 3.02 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 37.81 | 1 | 11.56 | 3.02 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 | 11.56 | 3.02 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 | 11.56 | 3.02 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 61.85 | 2 | 23.70 | 3.02 |
| 174 | Квартира | 2 | 3 | 65.13 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 2 | 3 | 39.44 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 2 | 3 | 38.78 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 2 | 3 | 39.32 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 2 | 3 | 38.80 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 2 | 3 | 39.61 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 2 | 3 | 60.99 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 3 | 3 | 64.97 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 3 | 3 | 42.98 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 3 | 3 | 38.70 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 3 | 3 | 39.24 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 3 | 3 | 42.33 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 3 | 3 | 39.54 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 4 | 3 | 64.97 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 4 | 3 | 42.59 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 4 | 3 | 42.23 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 4 | 3 | 42.77 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 4 | 3 | 41.83 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 4 | 3 | 39.54 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 4 | 3 | 64.40 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 5 | 3 | 64.97 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 5 | 3 | 39.37 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 5 | 3 | 41.79 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 5 | 3 | 42.33 | 1 | 12.67 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 5 | 3 | 38.72 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 5 | 3 | 39.54 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 5 | 3 | 64.30 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 6 | 3 | 64.97 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 6 | 3 | 39.37 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 6 | 3 | 38.70 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 6 | 3 | 39.24 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 6 | 3 | 42.25 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 6 | 3 | 43.07 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 7 | 3 | 68.34 | 2 | 24.27 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 7 | 3 | 42.90 | 1 | 12.66 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 7 | 3 | 42.31 | 1 | 12.25 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 7 | 3 | 39.24 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 7 | 3 | 41.81 | 1 | 12.26 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 7 | 3 | 42.63 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 23.36 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 8 | 3 | 67.88 | 2 | 24.27 | 3.02 |
| 217 | Квартира | 8 | 3 | 42.46 | 1 | 12.66 | 3.02 |
| 218 | Квартира | 8 | 3 | 41.82 | 1 | 12.25 | 3.02 |
| 219 | Квартира | 8 | 3 | 39.24 | 1 | 12.67 | 3.02 |
| 220 | Квартира | 8 | 3 | 38.55 | 1 | 12.26 | 3.02 |
| 221 | Квартира | 8 | 3 | 38.26 | 1 | 11.56 | 3.02 |
| 222 | Квартира | 8 | 3 | 60.67 | 2 | 23.36 | 3.02 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.79           | Кладовая                          | 4.79           |                     |
| 2Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.91           | Кладовая                          | 3.91           |                     |
| 3Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.63           | Кладовая                          | 6.63           |                     |
| 4Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.44           | Кладовая                          | 4.44           |                     |
| 5Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.52           | Кладовая                          | 6.52           |                     |
| 6Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.87           | Кладовая                          | 6.87           |                     |
| 7Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.72           | Кладовая                          | 8.72           |                     |
| 8Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 7.65           | Кладовая                          | 7.65           |                     |
| 9Н             | Кладовая   | -1                | 1              | 6.78           | Кладовая                          | 6.78           |                     |
| 10Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 2.83           | Кладовая                          | 2.83           |                     |
| 11Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.03           | Кладовая                          | 3.03           |                     |
| 12Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 7.19           | Кладовая                          | 7.19           |                     |
| 13Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.09           | Кладовая                          | 4.09           |                     |
| 14Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 4.77           | Кладовая                          | 4.77           |                     |
| 15Н            | Кладовая   | -1                | 1              | 3.61           | Кладовая                          | 3.61           |                     |

|     |   |    |   |       |                        |       |      |
|-----|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 16Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.74  | Кладовая               | 4.74  |      |
| 17Н | Кладовая  | -1 | 1 | 3.25  | Кладовая               | 3.25  |      |
| 18Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.95  | Кладовая               | 4.95  |      |
| 19Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.77  | Кладовая               | 4.77  |      |
| 20Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.66  | Кладовая               | 4.66  |      |
| 21Н | Кладовая  | -1 | 1 | 5.52  | Кладовая               | 5.52  |      |
| 22Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.69  | Кладовая               | 4.69  |      |
| 23Н | Кладовая  | -1 | 1 | 4.68  | Кладовая               | 4.68  |      |
| 24Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 46.32 | Коммерческое помещение | 46.32 | 3.64 |
| 25Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 26.69 | Коммерческое помещение | 26.69 | 3.64 |
| 26Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.65 | Коммерческое помещение | 47.65 | 3.64 |
| 27Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 34.22 | Коммерческое помещение | 34.22 | 3.59 |
| 28Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.89  | Кладовая               | 4.89  |      |
| 29Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.58  | Кладовая               | 2.58  |      |
| 30Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.65  | Кладовая               | 2.65  |      |
| 31Н | Кладовая  | -1 | 2 | 3.12  | Кладовая               | 3.12  |      |
| 32Н | Кладовая  | -1 | 2 | 3.79  | Кладовая               | 3.79  |      |
| 33Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.60  | Кладовая               | 2.60  |      |
| 34Н | Кладовая  | -1 | 2 | 3.99  | Кладовая               | 3.99  |      |
| 35Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.61  | Кладовая               | 2.61  |      |
| 36Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.60  | Кладовая               | 2.60  |      |
| 37Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.35  | Кладовая               | 4.35  |      |
| 38Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.61  | Кладовая               | 2.61  |      |
| 39Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.54  | Кладовая               | 2.54  |      |
| 40Н | Кладовая  | -1 | 2 | 3.68  | Кладовая               | 3.68  |      |
| 41Н | Кладовая  | -1 | 2 | 2.63  | Кладовая               | 2.63  |      |
| 42Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.40  | Кладовая               | 5.40  |      |
| 43Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.48  | Кладовая               | 4.48  |      |
| 44Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.35  | Кладовая               | 5.35  |      |
| 45Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.28  | Кладовая               | 4.28  |      |
| 46Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.64  | Кладовая               | 4.64  |      |
| 47Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.48  | Кладовая               | 5.48  |      |
| 48Н | Кладовая  | -1 | 2 | 6.14  | Кладовая               | 6.14  |      |
| 49Н | Кладовая  | -1 | 2 | 7.61  | Кладовая               | 7.61  |      |
| 50Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.50  | Кладовая               | 4.50  |      |

|     |   |    |   |        |                        |        |      |
|-----|---|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| 51Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.50   | Кладовая               | 4.50   |      |
| 52Н | Кладовая  | -1 | 2 | 7.14   | Кладовая               | 7.14   |      |
| 53Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.50   | Кладовая               | 4.50   |      |
| 54Н | Кладовая  | -1 | 2 | 8.09   | Кладовая               | 8.09   |      |
| 55Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.50   | Кладовая               | 4.50   |      |
| 56Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.52   | Кладовая               | 5.52   |      |
| 57Н | Кладовая  | -1 | 2 | 5.22   | Кладовая               | 5.22   |      |
| 58Н | Кладовая  | -1 | 2 | 4.67   | Кладовая               | 4.67   |      |
| 59Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 63.00  | Коммерческое помещение | 63.00  | 3.64 |
| 60Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 61.97  | Коммерческое помещение | 61.97  | 3.64 |
| 61Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 33.17  | Коммерческое помещение | 33.17  | 3.64 |
| 62Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 66.56  | Коммерческое помещение | 66.56  | 3.64 |
| 63Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 204.29 | Коммерческое помещение | 204.29 | 3.28 |
| 64Н | Кладовая  | -1 | 3 | 5.02   | Кладовая               | 5.02   |      |
| 65Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.92   | Кладовая               | 2.92   |      |
| 66Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.64   | Кладовая               | 2.64   |      |
| 67Н | Кладовая  | -1 | 3 | 3.60   | Кладовая               | 3.60   |      |
| 68Н | Кладовая  | -1 | 3 | 5.39   | Кладовая               | 5.39   |      |
| 69Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.56   | Кладовая               | 4.56   |      |
| 70Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.36   | Кладовая               | 4.36   |      |
| 71Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.62   | Кладовая               | 4.62   |      |
| 72Н | Кладовая  | -1 | 3 | 3.33   | Кладовая               | 3.33   |      |
| 73Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.91   | Кладовая               | 2.91   |      |
| 74Н | Кладовая  | -1 | 3 | 3.42   | Кладовая               | 3.42   |      |
| 75Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.65   | Кладовая               | 2.65   |      |
| 76Н | Кладовая  | -1 | 3 | 3.38   | Кладовая               | 3.38   |      |
| 77Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.69   | Кладовая               | 2.69   |      |
| 78Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.73   | Кладовая               | 2.73   |      |
| 79Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.22   | Кладовая               | 4.22   |      |
| 80Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.73   | Кладовая               | 2.73   |      |
| 81Н | Кладовая  | -1 | 3 | 2.64   | Кладовая               | 2.64   |      |
| 82Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.02   | Кладовая               | 4.02   |      |

|     |   |    |   |        |                        |        |      |
|-----|---|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| 83Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.45   | Кладовая               | 4.45   |      |
| 84Н | Кладовая  | -1 | 3 | 4.28   | Кладовая               | 4.28   |      |
| 85Н | Кладовая  | -1 | 3 | 5.72   | Кладовая               | 5.72   |      |
| 86Н | Кладовая  | -1 | 3 | 3.65   | Кладовая               | 3.65   |      |
| 87Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 164.08 | Коммерческое помещение | 164.08 | 3.64 |
| 88Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 36.96  | Коммерческое помещение | 36.96  | 3.64 |
| 89Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 102.94 | Коммерческое помещение | 102.94 | 3.64 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая                         | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 14.27          |
| 2     | Насосная хоз.-питьевая и пожаротушения | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 43.12          |
| 3     | Узел связи                             | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 12.94          |
| 4     | ИТП                                    | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 103.43         |
| 5     | Узел ввода                             | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 14.27          |
| 6     | Лестничная клетка                      | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 14.35          |
| 7     | Тамбур                                 | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 15.98          |
| 8     | Подвал                                 | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 190.33         |
| 9     | Коридор кладовых                       | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 29.54          |
| 10    | Коридор кладовых                       | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 6.05           |
| 11    | Коридор кладовых                       | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 14.24          |
| 12    | Тамбур                                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.83           |
| 13    | Тамбур                                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 28.07          |
| 14    | Колясочная                             | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 15.83          |
| 15    | Межквартирный коридор                  | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 28.99          |
| 16    | Межквартирный коридор                  | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 10.45          |
| 17    | Тамбур                                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 18    | Лифтовой холл                          | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 9.24           |
| 19    | Тамбур                                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 6.06           |
| 20    | Лестничная клетка                      | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 14.80          |
| 21    | Мусорокамера                           | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 15.76          |
| 22    | Сан.узел                               | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 2.71           |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 23 | ПУИ                   | 1 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 2.53  |
| 24 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 25 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 15.08 |
| 26 | Тамбур                | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 27 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 28 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 29 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 30 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 15.06 |
| 31 | Тамбур                | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 32 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 33 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 34 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 35 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 15.06 |
| 36 | Тамбур                | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 37 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 38 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 39 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 40 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 15.06 |
| 41 | Тамбур                | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 42 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 43 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 44 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 45 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 15.08 |
| 46 | Тамбур                | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 47 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 48 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 49 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 50 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 15.08 |
| 51 | Тамбур                | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 52 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 53 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 54 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 55 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 15.08 |
| 56 | Тамбур                | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 57 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 58 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 59 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 51.12 |
| 60 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 15.08 |
| 61 | Тамбур                | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 2.62  |
| 62 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 5.21  |
| 63 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.94 |
| 64 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 51.12 |
| 65 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 15.08 |
| 66 | Тамбур                | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.62  |
| 67 | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 5.21  |

|     |                       |                    |              |        |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 68  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.94  |
| 69  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 51.12  |
| 70  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 15.08  |
| 71  | Тамбур                | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 2.62   |
| 72  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 5.21   |
| 73  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.94  |
| 74  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 51.12  |
| 75  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 15.08  |
| 76  | Тамбур                | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 2.62   |
| 77  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 5.21   |
| 78  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.94  |
| 79  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 51.12  |
| 80  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 15.08  |
| 81  | Тамбур                | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 2.62   |
| 82  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 5.21   |
| 83  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.94  |
| 84  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 51.09  |
| 85  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 15.08  |
| 86  | Тамбур                | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 2.62   |
| 87  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 5.21   |
| 88  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 14 этаж | Общественное | 14.94  |
| 89  | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 51.09  |
| 90  | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 15.08  |
| 91  | Тамбур                | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 2.62   |
| 92  | Переходная лоджия     | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 5.21   |
| 93  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 15 этаж | Общественное | 14.94  |
| 94  | Машинное помещение    | 1 подъезд, кровля  | Техническое  | 31.53  |
| 95  | Лестничная клетка     | 1 подъезд, кровля  | Общественное | 18.29  |
| 96  | Электрощитовая        | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 9.65   |
| 97  | Подвал                | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 278.20 |
| 98  | Лестничная клетка     | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 15.22  |
| 99  | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 32.59  |
| 100 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 13.19  |
| 101 | Коридор кладовых      | 2 подъезд, подвал  | Общественное | 35.13  |
| 102 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 7.56   |
| 103 | Коридор               | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 30.03  |
| 104 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 6.42   |
| 105 | Сан.узел              | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 3.38   |
| 106 | ПУИ                   | 2 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 2.52   |
| 107 | Колясочная            | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 16.97  |
| 108 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 14.97  |
| 109 | Тамбур                | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 4.87   |
| 110 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 41.58  |
| 111 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 15.13  |
| 112 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 41.58  |

|     |                       |                   |              |        |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|--------|
| 113 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 15.13  |
| 114 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 41.58  |
| 115 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 15.13  |
| 116 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 41.58  |
| 117 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 15.13  |
| 118 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 41.58  |
| 119 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 15.13  |
| 120 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 41.58  |
| 121 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 15.13  |
| 122 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 41.58  |
| 123 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 15.13  |
| 124 | Лестничная клетка     | 2 подъезд, кровля | Общественное | 15.22  |
| 125 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, подвал | Общественное | 15.22  |
| 126 | Подвал                | 3 подъезд, подвал | Общественное | 245.60 |
| 127 | Коридор кладовых      | 3 подъезд, подвал | Общественное | 13.32  |
| 128 | Коридор кладовых      | 3 подъезд, подвал | Общественное | 13.67  |
| 129 | Коридор кладовых      | 3 подъезд, подвал | Общественное | 27.11  |
| 130 | Тамбур                | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.03   |
| 131 | Тамбур                | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.69   |
| 132 | Коридор               | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 28.30  |
| 133 | Колясочная            | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.92  |
| 134 | Сан.узел              | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.40   |
| 135 | ПУИ                   | 3 подъезд, 1 этаж | Техническое  | 2.40   |
| 136 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 14.97  |
| 137 | Тамбур                | 3 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.87   |
| 138 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 51.90  |
| 139 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 2 этаж | Общественное | 15.13  |
| 140 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 51.90  |
| 141 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 3 этаж | Общественное | 15.13  |
| 142 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 51.90  |
| 143 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 4 этаж | Общественное | 15.13  |
| 144 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 51.90  |
| 145 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 5 этаж | Общественное | 15.13  |
| 146 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 51.90  |
| 147 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 6 этаж | Общественное | 15.13  |
| 148 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 51.90  |
| 149 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 7 этаж | Общественное | 15.13  |
| 150 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 51.90  |
| 151 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, 8 этаж | Общественное | 15.13  |
| 152 | Лестничная клетка     | 3 подъезд, кровля | Общественное | 15.22  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                 | Назначение                     |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------|
| 1     | 1,2,3 подъезд               | Лифт   | Вертикальный транспорт         |
| 2     | 1 подъезд, подвал           | ВРУ3   | Электроснабжение 1 подъезда    |
| 3     | 2 подъезд, подвал           | ВРУ4   | Электроснабжение 2, 3 подъезда |
| 4     | подвал                      | Насосная   | Водоснабжение                  |
| 5     | подвал                      | ИТП  | Отопление, водоснабжение       |
| 6     | подземная и надземная часть | Система водоотведения                            | Водоотведение                  |
| 7     | подземная и надземная часть | Приточно-вытяжная вентиляция                     | Вентиляция                     |
| 8     | подземная и надземная часть | Система отопления и вентиляции                   | Отопление, вентиляция          |
| 9     | подземная и надземная часть | Система электроснабжения и освещения             | Электроснабжение, освещение    |
| 10    | подземная и надземная часть | Система передачи данных, телефонии, телевидения. | Сети связи                     |
| 11    | подземная и надземная часть | Система видеонаблюдения                          | Сети связи                     |
| 12    | подземная и надземная часть | Система домофонии и контроля доступа             | Сети связи                     |
| 13    | подземная и надземная часть | Система учёта энергоресурсов                     | Сети связи                     |
| 14    | подземная и надземная часть | Система диспетчеризации лифтов                   | Сети связи                     |
| 15    | подземная и надземная часть | Система пожарной сигнализации и оповещения       | Пожарная безопасность          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 015 111 164,58 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7728168971</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810438290003211</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046577964</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>667102002</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 992 882 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 992 882 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.07.2028</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>209</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                      |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                               |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 972,34 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 207,78 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 555 241 839 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>179 037 910 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков в кладовых №1-23, 28-58, 64-86-2,69м; данные в разделах 13.1.2, 13.1.3, 13.1.4-указаны общие данные по всему объекту капитального строительства (Жилому дому №6 и №7) согласно проектной документации; информация, размещенная в разделе 19.6, указана с учетом суммы кредита, предоставленного по объекту капитального строительства "Жилой комплекс в г.Тюмени на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313005:1378.4 очередь" (проектная декларация № 72-001245)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000237801a0190b269974330df95c6b5676a

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРШИНЫ", Быков Александр  
Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026