

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000649 от 06.03.2026

**Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска.
Жилой дом №10**

Дата первичного размещения: 19.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 35
	1.2.10	Уточнение адреса: 426008, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Пушкинская, д 268, оф 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:03 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 291-10-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: admin@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: asso-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412439326
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183114003484

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "АССО-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201886
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007550
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06007960036
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИДОПАРК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840099477
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИТИ-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800022554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "40 лет Победы-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831201879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800007539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОКУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831190440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832012890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "АССО-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831108894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800662011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АССО-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832042879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1051800769602
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консул
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831095490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800254870

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 445,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 263,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 737 451,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12551.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 636,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 595,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 232,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АГ ПРОДЖЕКТ ГРУПП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831200836
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-076320-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052911-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-008216-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-076320-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-052911-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009637-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-079816-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРБИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Настроение; ЖК Настроение; Живой комплекс Настроение дом №10; Живой комплекс Настроение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Плутон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831142535
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АССО-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-67-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-67-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-67-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-67-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:14624
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 926,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается с западной стороны Жилого дома. На площадке предусматривается подъезд пожарной техники. Покрытие используется негорючее. Оборудование площадки выполняется в виде разметки или в переносном варианте

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается с западной стороны Жилого дома. На площадке предусматривается подъезд пожарной техники. Покрытие используется негорючее. Оборудование площадки выполняется в виде разметки или в переносном варианте
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка вынесена с дворовой территории и располагается в зоне парковок с северной стороны Жилого дома. Количество контейнеров ТБО-2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На парковке предоставлено 2 машино-места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного электроосвещения территории жилого дома предусмотрено от ВРУ1.2, установленного в электрощитовой. Для питания и управления предусмотрен шкаф управления ШНО с защитной и пусковой аппаратурой. Для наружного электроосвещения предусмотрены светодиодные светильники и прожектора, установленные на опорах Н=6м и светильники торшерного типа
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0034-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 364 872,01 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 779 676,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 226 012,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11125/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/04-2021/ТП/ЖД-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 406 435,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.80	2	25.70	2.54
2	Квартира	1	1	51.40	2	22.70	2.54
3	Квартира-студия	1	1	28.80	1	18.20	2.54
4	Квартира	1	1	54.10	2	22.80	2.54
5	Квартира	1	1	53.30	2	19.00	2.54
6	Квартира	2	1	51.00	2	22.70	2.54
7	Квартира	2	1	34.00	1	14.70	2.54
8	Квартира	2	1	35.90	1	11.40	2.54

9	Квартира	2	1	36.60	1	11.40	2.54
10	Квартира	2	1	34.20	1	11.00	2.54
11	Квартира	2	1	54.70	2	22.80	2.54
12	Квартира-студия	2	1	31.00	1	17.30	2.54
13	Квартира	2	1	53.60	2	22.80	2.54
14	Квартира	2	1	72.20	3	30.40	2.54
15	Квартира	2	1	71.20	2	23.00	2.54
16	Квартира	2	1	51.00	2	22.70	2.54
17	Квартира	3	1	50.90	2	22.70	2.54
18	Квартира	3	1	34.00	1	14.70	2.54
19	Квартира	3	1	35.90	1	11.40	2.54
20	Квартира	3	1	36.60	1	11.40	2.54
21	Квартира	3	1	34.20	1	11.00	2.54
22	Квартира	3	1	54.70	2	22.80	2.54
23	Квартира-студия	3	1	31.00	1	17.30	2.54
24	Квартира	3	1	54.40	2	22.80	2.54
25	Квартира	3	1	72.20	3	30.40	2.54
26	Квартира	3	1	71.20	2	23.00	2.54
27	Квартира	3	1	51.00	2	22.70	2.54
28	Квартира	4	1	50.90	2	22.70	2.54
29	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
30	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
31	Квартира	4	1	36.60	1	11.40	2.54
32	Квартира	4	1	34.20	1	11.00	2.54
33	Квартира	4	1	54.70	2	22.80	2.54
34	Квартира-студия	4	1	31.00	1	17.30	2.54
35	Квартира	4	1	55.20	2	22.80	2.54
36	Квартира	4	1	72.20	3	30.40	2.54
37	Квартира	4	1	35.90	1	11.40	2.54
38	Квартира	4	1	34.00	1	14.70	2.54
39	Квартира	4	1	51.00	2	22.70	2.54
40	Квартира	5	1	52.10	2	22.70	2.54
41	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
42	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54
43	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
44	Квартира	5	1	34.20	1	11.00	2.54
45	Квартира	5	1	54.70	2	22.80	2.54
46	Квартира-студия	5	1	31.00	1	17.30	2.54
47	Квартира	5	1	55.20	2	22.80	2.54
48	Квартира	5	1	34.90	1	11.00	2.54
49	Квартира	5	1	36.60	1	11.40	2.54
50	Квартира	5	1	35.90	1	11.40	2.54

51	Квартира	5	1	34.00	1	14.70	2.54
52	Квартира	5	1	51.00	2	22.70	2.54
53	Квартира	6	1	52.10	2	22.70	2.54
54	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
55	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
56	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
57	Квартира	6	1	34.20	1	11.00	2.54
58	Квартира	6	1	55.40	2	22.80	2.54
59	Квартира-студия	6	1	31.00	1	17.30	2.54
60	Квартира	6	1	54.30	2	22.80	2.54
61	Квартира	6	1	34.70	1	11.00	2.54
62	Квартира	6	1	36.40	1	11.40	2.54
63	Квартира	6	1	35.60	1	11.40	2.54
64	Квартира	6	1	33.90	1	14.70	2.54
65	Квартира	6	1	52.10	2	22.70	2.54
66	Квартира	7	1	50.90	2	22.70	2.54
67	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
68	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
69	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
70	Квартира	7	1	34.20	1	11.00	2.54
71	Квартира	7	1	56.20	2	22.80	2.54
72	Квартира-студия	7	1	31.00	1	17.30	2.54
73	Квартира	7	1	53.50	2	22.80	2.54
74	Квартира	7	1	34.70	1	11.00	2.54
75	Квартира	7	1	36.40	1	11.40	2.54
76	Квартира	7	1	35.60	1	11.40	2.54
77	Квартира	7	1	33.90	1	14.70	2.54
78	Квартира	7	1	53.30	2	22.70	2.54
79	Квартира	8	1	50.90	2	22.70	2.54
80	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
81	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
82	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
83	Квартира	8	1	34.20	1	11.00	2.54
84	Квартира	8	1	56.20	2	22.80	2.54
85	Квартира-студия	8	1	31.00	1	17.30	2.54
86	Квартира	8	1	53.50	2	22.80	2.54
87	Квартира	8	1	34.70	1	11.00	2.54
88	Квартира	8	1	36.40	1	11.40	2.54
89	Квартира	8	1	35.60	1	11.40	2.54
90	Квартира	8	1	33.90	1	14.70	2.54
91	Квартира	8	1	53.30	2	22.70	2.54
92	Квартира	9	1	52.10	2	22.70	2.54
93	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54

94	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
95	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
96	Квартира	9	1	34.20	1	11.00	2.54
97	Квартира	9	1	55.40	2	22.80	2.54
98	Квартира-студия	9	1	31.00	1	17.30	2.54
99	Квартира	9	1	54.30	2	22.80	2.54
100	Квартира	9	1	34.70	1	11.00	2.54
101	Квартира	9	1	36.40	1	11.40	2.54
102	Квартира	9	1	35.60	1	11.40	2.54
103	Квартира	9	1	33.90	1	14.70	2.54
104	Квартира	9	1	52.10	2	22.70	2.54
105	Квартира	10	1	53.30	2	22.70	2.54
106	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
107	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
108	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
109	Квартира	10	1	34.20	1	11.00	2.54
110	Квартира	10	1	54.60	2	22.80	2.54
111	Квартира-студия	10	1	31.00	1	17.30	2.54
112	Квартира	10	1	55.10	2	22.80	2.54
113	Квартира	10	1	34.70	1	11.00	2.54
114	Квартира	10	1	36.40	1	11.40	2.54
115	Квартира	10	1	35.60	1	11.40	2.54
116	Квартира	10	1	33.90	1	14.70	2.54
117	Квартира	10	1	50.90	2	22.70	2.54
118	Квартира	11	1	53.30	2	22.70	2.54
119	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
120	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
121	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
122	Квартира	11	1	34.20	1	11.00	2.54
123	Квартира	11	1	54.60	2	22.80	2.54
124	Квартира-студия	11	1	31.00	1	17.30	2.54
125	Квартира	11	1	55.10	2	22.80	2.54
126	Квартира	11	1	34.70	1	11.00	2.54
127	Квартира	11	1	36.40	1	11.40	2.54
128	Квартира	11	1	35.60	1	11.40	2.54
129	Квартира	11	1	33.90	1	14.70	2.54
130	Квартира	11	1	50.90	2	22.70	2.54
131	Квартира	12	1	51.90	2	22.70	2.54
132	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
133	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
134	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
135	Квартира	12	1	34.20	1	11.00	2.54
136	Квартира	12	1	55.30	2	22.80	2.54

137	Квартира-студия	12	1	31.00	1	17.30	2.54
138	Квартира	12	1	54.20	2	22.80	2.54
139	Квартира	12	1	34.70	1	11.00	2.54
140	Квартира	12	1	36.40	1	11.40	2.54
141	Квартира	12	1	35.60	1	11.40	2.54
142	Квартира	12	1	33.60	1	14.70	2.54
143	Квартира	12	1	51.90	2	22.70	2.54
144	Квартира	13	1	50.70	2	22.70	2.54
145	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
146	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
147	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
148	Квартира	13	1	34.20	1	11.00	2.54
149	Квартира	13	1	56.10	2	22.80	2.54
150	Квартира-студия	13	1	31.00	1	17.30	2.54
151	Квартира	13	1	53.40	2	22.80	2.54
152	Квартира	13	1	34.70	1	11.00	2.54
153	Квартира	13	1	36.40	1	11.40	2.54
154	Квартира	13	1	35.60	1	11.40	2.54
155	Квартира	13	1	33.60	1	14.70	2.54
156	Квартира	13	1	53.10	2	22.70	2.54
157	Квартира	14	1	50.70	2	22.70	2.54
158	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
159	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
160	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
161	Квартира	14	1	34.20	1	11.00	2.54
162	Квартира	14	1	56.10	2	22.80	2.54
163	Квартира-студия	14	1	31.00	1	17.30	2.54
164	Квартира	14	1	53.40	2	22.80	2.54
165	Квартира	14	1	34.70	1	11.00	2.54
166	Квартира	14	1	36.40	1	11.40	2.54
167	Квартира	14	1	35.60	1	11.40	2.54
168	Квартира	14	1	33.60	1	14.70	2.54
169	Квартира	14	1	53.10	2	22.70	2.54
170	Квартира	15	1	51.90	2	22.70	2.54
171	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
172	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
173	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
174	Квартира	15	1	34.20	1	11.00	2.54
175	Квартира	15	1	55.30	2	22.80	2.54
176	Квартира-студия	15	1	31.00	1	17.30	2.54
177	Квартира	15	1	54.20	2	22.80	2.54
178	Квартира	15	1	34.70	1	11.00	2.54

179	Квартира	15	1	36.40	1	11.40	2.54
180	Квартира	15	1	35.60	1	11.40	2.54
181	Квартира	15	1	33.60	1	14.70	2.54
182	Квартира	15	1	51.90	2	22.70	2.54
183	Квартира	16	1	51.90	2	22.70	2.54
184	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
185	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
186	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
187	Квартира	16	1	34.20	1	11.00	2.54
188	Квартира	16	1	54.50	2	22.80	2.54
189	Квартира-студия	16	1	31.00	1	17.30	2.54
190	Квартира	16	1	54.20	2	22.80	2.54
191	Квартира	16	1	34.70	1	11.00	2.54
192	Квартира	16	1	36.40	1	11.40	2.54
193	Квартира	16	1	35.60	1	11.40	2.54
194	Квартира	16	1	33.60	1	14.70	2.54
195	Квартира	16	1	50.70	2	22.70	2.54
196	Квартира	17	1	50.70	2	22.70	2.99
197	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
198	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
199	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
200	Квартира	17	1	34.20	1	11.00	2.99
201	Квартира	17	1	54.50	2	22.80	2.99
202	Квартира-студия	17	1	31.00	1	17.30	2.99
203	Квартира	17	1	53.40	2	22.80	2.99
204	Квартира	17	1	34.70	1	11.00	2.99
205	Квартира	17	1	36.40	1	11.40	2.99
206	Квартира	17	1	35.60	1	11.40	2.99
207	Квартира	17	1	33.60	1	14.70	2.99
208	Квартира	17	1	50.70	2	22.70	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кладовая 1	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
Кладовая 2	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
Кладовая 3	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Кладовая 4	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
Кладовая 5	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
Кладовая 6	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая	4.8	
Кладовая 7	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	

Кладовая 8	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
Кладовая 9	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Кладовая 10	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
Кладовая 11	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая	3.9	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.1	Офис	45.7	3.42
					ПУИ	3.1	
					С/у	5.3	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.9	Офис	54.8	3.72
					ПУИ	3.1	
					С/у	3	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.5	Офис	54.1	3.72
					ПУИ	2.8	
					С/у	3.6	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.4	Офис	38.7	3.72
					С/у и ПУИ	4.7	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.8	Офис	47.9	3.72
					С/у и ПУИ	4.9	
Колясочная 1	Нежилое помещение	1	1	8.8	Колясочная	8.8	2.54
Колясочная 2	Нежилое помещение	1	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 3	Нежилое помещение	1	1	4.9	Колясочная	4.9	2.54
Колясочная 4	Нежилое помещение	1	1	5.1	Колясочная	5.1	2.54
Колясочная 5	Нежилое помещение	2	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 6	Нежилое помещение	2	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 7	Нежилое помещение	2	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54

Колясочная 8	Нежилое помещение	2	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 9	Нежилое помещение	3	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 10	Нежилое помещение	3	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 11	Нежилое помещение	3	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 12	Нежилое помещение	3	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 13	Нежилое помещение	4	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 14	Нежилое помещение	4	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 15	Нежилое помещение	4	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 16	Нежилое помещение	4	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 17	Нежилое помещение	5	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 18	Нежилое помещение	5	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 19	Нежилое помещение	5	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 20	Нежилое помещение	5	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 21	Нежилое помещение	6	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 22	Нежилое помещение	6	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 23	Нежилое помещение	6	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 24	Нежилое помещение	6	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 25	Нежилое помещение	7	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 26	Нежилое помещение	7	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 27	Нежилое помещение	7	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 28	Нежилое помещение	7	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 29	Нежилое помещение	8	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 30	Нежилое помещение	8	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 31	Нежилое помещение	8	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54

Колясочная 32	Нежилое помещение	8	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 33	Нежилое помещение	9	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 34	Нежилое помещение	9	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 35	Нежилое помещение	9	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 36	Нежилое помещение	9	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 37	Нежилое помещение	10	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 38	Нежилое помещение	10	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 39	Нежилое помещение	10	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 40	Нежилое помещение	10	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 41	Нежилое помещение	11	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 42	Нежилое помещение	11	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 43	Нежилое помещение	11	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 44	Нежилое помещение	11	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 45	Нежилое помещение	12	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 46	Нежилое помещение	12	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 47	Нежилое помещение	12	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 48	Нежилое помещение	12	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 49	Нежилое помещение	13	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 50	Нежилое помещение	13	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 51	Нежилое помещение	13	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 52	Нежилое помещение	13	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 53	Нежилое помещение	14	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 54	Нежилое помещение	14	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 55	Нежилое помещение	14	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54

Колясочная 56	Нежилое помещение	14	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 57	Нежилое помещение	15	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 58	Нежилое помещение	15	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 59	Нежилое помещение	15	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 60	Нежилое помещение	15	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 61	Нежилое помещение	16	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 62	Нежилое помещение	16	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 63	Нежилое помещение	16	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 64	Нежилое помещение	16	1	4	Колясочная	4	2.54
Колясочная 65	Нежилое помещение	17	1	3.3	Колясочная	3.3	2.54
Колясочная 66	Нежилое помещение	17	1	4.5	Колясочная	4.5	2.54
Колясочная 67	Нежилое помещение	17	1	4.3	Колясочная	4.3	2.54
Колясочная 68	Нежилое помещение	17	1	4	Колясочная	4	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	подвал	техническое	518.1
2	Электрощитовая	подвал	техническое	10.9
3	тамбур	подвал	техническое	19.9
4	помещение противопожарных насосов	подвал	техническое	20.5
5	водомерный узел	подвал	техническое	11.1
6	помещение насосов ХВС	подвал	техническое	15.5
7	ИТП	подвал	техническое	28.5
8	тамбур	подвал	общественное	3.5
9	тамбур	подвал	общественное	16.0
10	тамбур	1	общественное	6.3
11	тамбур	1	общественное	10.0
12	колясочная	1	общественное	11.8

13	помещение консьержа	1	общественное	4.7
14	с/у с ПУИ	1	общественное	3.5
15	коридор	1	общественное	60.3
16	л/к Н1	1	общественное	14.9
17	л/к выход из подвала	1	техническое	5.0
18	тамбур	2	общественное	10.7
19	воздушная зона лестничной клетки	2	общественное	5.7
20	л/к Н1	2	общественное	14.9
21	межквартирный коридор	2	общественное	85.3
22	тамбур	3	общественное	10.7
23	воздушная зона лестничной клетки	3	общественное	5.7
24	л/к Н1	3	общественное	14.9
25	межквартирный коридор	3	общественное	85.3
26	тамбур	4	общественное	10.7
27	воздушная зона лестничной клетки	4	общественное	5.7
28	л/к Н1	4	общественное	14.9
29	межквартирный коридор	4	общественное	85.3
30	тамбур	5	общественное	10.7
31	воздушная зона лестничной клетки	5	общественное	5.7
32	л/к Н1	5	общественное	14.9
33	межквартирный коридор	5	общественное	85.3
34	тамбур	6	общественное	10.7
35	воздушная зона лестничной клетки	6	общественное	5.7
36	л/к Н1	6	общественное	14.9
37	межквартирный коридор	6	общественное	85.3
38	тамбур	7	общественное	10.7
39	воздушная зона лестничной клетки	7	общественное	5.7
40	л/к Н1	7	общественное	14.9
41	межквартирный коридор	7	общественное	85.3
42	тамбур	8	общественное	10.7
43	воздушная зона лестничной клетки	8	общественное	5.7
44	л/к Н1	8	общественное	14.9
45	межквартирный коридор	8	общественное	85.3
46	тамбур	9	общественное	10.7
47	воздушная зона лестничной клетки	9	общественное	5.7
48	л/к Н1	9	общественное	14.9
49	межквартирный коридор	9	общественное	85.3
50	тамбур	10	общественное	10.7

51	воздушная зона лестничной клетки	10	общественное	5.7
52	л/к Н1	10	общественное	14.9
53	межквартирный коридор	10	общественное	85.3
54	тамбур	11	общественное	10.7
55	воздушная зона лестничной клетки	11	общественное	5.7
56	л/к Н1	11	общественное	14.9
57	межквартирный коридор	11	общественное	85.3
58	тамбур	12	общественное	10.7
59	воздушная зона лестничной клетки	12	общественное	5.7
60	л/к Н1	12	общественное	14.9
61	межквартирный коридор	12	общественное	85.3
62	тамбур	13	общественное	10.7
63	воздушная зона лестничной клетки	13	общественное	5.7
64	л/к Н1	13	общественное	14.9
65	межквартирный коридор	13	общественное	85.3
66	тамбур	14	общественное	10.7
67	воздушная зона лестничной клетки	14	общественное	5.7
68	л/к Н1	14	общественное	14.9
69	межквартирный коридор	14	общественное	85.3
70	тамбур	15	общественное	10.7
71	воздушная зона лестничной клетки	15	общественное	5.7
72	л/к Н1	15	общественное	14.9
73	межквартирный коридор	15	общественное	85.3
74	тамбур	16	общественное	10.7
75	воздушная зона лестничной клетки	16	общественное	5.7
76	л/к Н1	16	общественное	14.9
77	межквартирный коридор	16	общественное	85.3
78	тамбур	17	общественное	10.7
79	воздушная зона лестничной клетки	17	общественное	5.7
80	л/к Н1	17	общественное	14.9
81	межквартирный коридор	17	общественное	85.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 этаж	лифт Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
3		лифт Q=1000 кг	
4	Подвал	ПВНС	Обеспечение работы систем водоснабжения
5	Подвал	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
6	Подвал	Помещение насосов	Обеспечение работы противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 805 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:14624
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810268000000528

		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 577 956 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 567 757 408,12 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 10 198 591,88 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 16.02.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 141,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 591,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 874 638 729,72 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 203 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831108894
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России-Удмуртское отделение №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 577 956 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:14624
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Источником внутренних сетей горячего и циркуляционного водоснабжения является ИТП, расположенный в подвальном этаже жилого дома. Технические условия на отвод ливневых стоков выполнены, справка приложена. Выполнены тех. условия на подключение к системе водоотведения, приложен Акт о тех. присоединении, приложен акт подключения к электроэнергетике, приложен акт о тех. присоединении к сетям теплоснабжения, приложен акт о тех. присоединении к системе холодного водоснабжения
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2024	10/22-ПОС изм.1 "Проект организации строительства"	Текстовая часть: В расчетах откорректирована продолжительность строительства. Откорректирована продолжительность строительства Графическая часть: Откорректирован календарный график строительства.
2	18.12.2024	10/22-ПЗ изм.4 "Пояснительная записка"	Текстовая часть: Добавить в исходные документы новые Технические условия и Приложения к договорам Прилагаемые документы: Добавить в исходные документы новые Технические условия и Приложения к договорам.
3	24.12.2025	10/22-ПЗ изм.5 "Пояснительная записка"	Текстовая часть: ТЭП земельного участка привести в соответствии с разделом ПЗУ (Изм.2).

4	24.12.2025	10/22-ПЗУ изм.3 Схема планировочной организации земельного участка	Текстовая часть: Текстовую часть дополнить описанием и ссылками по границе лесных насаждений. В таблице ТЭП обозначить коэффициент застройки в процентах. Площади площадок благоустройства привести в соответствие с Графической частью. Дать пояснения к расположению площадки ТБО на расстоянии в 15м от окон Жилого дома. Графическая часть: Показать границы лесных насаждений. Обозначен участок незатрагиваемой территории. Откорректировать ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Откорректировать условные обозначения. Показать точки подключения и Ссылки на ТУ. Откорректировать условные обозначения.
5	24.12.2025	10/22-АР изм.2 Архитектурные решения	Текстовая часть: Внести изменения в части отделки помещений: заменить полы в электрощитовой, уточнить отделку в технических помещениях и тех.подполье, исключить предчистовую отделку в индивидуальных колясочных и внеквартирных кладовых. Графическая часть: Уточнить типы дверей в помещениях. Уточнить типы дверей в помещениях, планировку зон тамбура и колясочной откорректировать. В МОП 17-го этажа подвесной потолок типа "Армстронг" заменить на потолок типа "Грильято". Откорректировать приведенное сопротивление у окон, уточнить обозначение витражей и ссылки на пункты. Уточнить марки и характеристики дверей в соответствии с согласованной заменой
6	24.12.2025	10/22-АР изм.3 Архитектурные решения	Текстовая часть: Внести дополнение в части описания устройства Собственником гидроизоляции полов в "мокрых" помещениях и зонах.

7	24.12.2025	10/22-КР изм.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Текстовая часть: Откорректировать диаметр арматуры для армирования наружного кирпичного слоя и для усиления кирпичной кладки. Уточнить описание про гидроизоляцию фундаментных стен. При описании защиты подоконников и парапетов исключить фразу : "поверх покрытия из ц/п раствора по уклону". Текстовую часть дополнить описанием про применение полистиролбетонных перемычек. Текстовую часть дополнить описанием про гидроизоляцию мастикой по слою битумного праймера, и описанием про гидроизоляцию кирпичной кладки в земле со стороны грунта. Откорректировать составы полов, уточнить покрытие, исключить "Гидротэкс" на открытых воздушных зонах, обмазочную гидроизоляцию, откорректировать класс бетона бетонных полов в подвале с БСТ В20 W6 на БСТ В20 W4 включить примечание.</p> <p>Графическая часть: План входной группы 1-го этажа привести в соответствие с разделом АР. Уточнить состав кровли, с листа Разрез 2-2 исключить повторное описание состава кровли. Откорректировать Узлы, уточнить тип крепления газобетонных блоков к монолитным ж/б конструкциям. Откорректировать сечения, заменить перемычки из ячеистого бетона на полистиролбетонные, при выходе на балкон в нижней части балконной конструкции исключить применение стального отлива с полимерным покрытием.</p>
8	24.12.2025	10/22-ИОС-ЭО изм.3 Система электроснабжения	В схемах добавлена марка поквартирных счетчиков.
9	24.12.2025	10/22-ИОС-СВ изм.2 Система водоснабжения	<p>Содержание тома В содержании тома указаны листы в которые внесены изм 2. Текстовая часть Включены новые технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Графическая часть 1 Изменена схема обвязки полотенцесушителя - Изменено место расположения ввода водопровода; - изменено место расположения подающих стояков системы ГВС - изменено место подводки трубопроводов ХВС и ГВС к сан приборам, установленным в комнате консьержа; - изменено место расположения наружного поливочного крана. Изменена расстановка санприборов в с/узле в комнате консьержа на 1этаже в осях 3-5/Е-Ж; Изменены подводки трубопроводов системы ХВС и ГВС к санприборам в с/узле в комнате консьержа на 1этаже в осях 3-5/Е-Ж; Изместо расположение подающих стояков системы ГВС. Изменено место расположения подающих стояков системы ГВС</p>

10	24.12.2025	10/22-ИОС-ВО изм.2 Система водоотведения	Текстовая часть Включены новые технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. Графическая часть В принципиальную схему включена комната консьержа, исключена мусорокамера Изменено место подводки трубопровода от сан приборов, установленным в комнате консьержа; Добавлены выпуски системы Др от кондиционеров в осях А/4-9 Изменена расстановка санприборов и подводки трубопроводов к санприборам в с/узле в комнате консьержа на 1этаже в осях 3-5/Е-Ж Добавлены выпуски и стояки на балконах системы "Др" от кондиционеров На балконах и лоджиях планов этажей добавлены стояки системы "Др" от кондиционеров Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №10 Включена схема системы "Др" от кондиционеров
11	24.12.2025	10/22-ИОС-ВО изм.3 Система водоотведения	Содержание тома В содержании тома указаны листы в которые внесены изм 3. Текстовая часть Добавлено описание системы "ДР" от кондиционеров. Добавлено описание защиты п/п труб от солнечных лучей.

12	24.12.2025	10/22-ИОС-ОВ изм.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	<p>Выполнена замена технических условий на подключение к системе централизованного теплоснабжения. Изменены параметры теплоснабжения и описание мероприятий на вводе теплосети. Приборы отопления ВУ, ПВНС, ППНС предусмотрены из трубных регистров. Исключен клапан-партнер на подобающем трубопроводе в описании коллекторных шкафов жилой части. Изменено описание теплоизоляции магистральных трубопроводов. Трубопроводы изолируются трубчатым теплоизоляционным материалом. Изменена организация притока воздуха в жилые комнаты - через приточный клапан "AirBox" в конструкции окна. Изменена организация притока воздуха в помещения индивидуальных колясочных на этажах - через переточную решетку в конструкции двери. Дополнено описание по вентиляции квартирных гардеробных</p> <p>Дополнено описание по огнезащите воздуховодов систем ВЕ4, ВЕ5, В2 Дополнена фраза: Вытяжные регулируемые решетки и ВТ3 (у 1-5) в офисах Застройщиком не устанавливаются, устанавливаются участником долевого строительства (собственником) самостоятельно после подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства Изменена организация притока воздуха в офисы - через приточный клапан "AirBox" в конструкции окна Исключена фраза по размещению ИТП у Наружной стены Изменены тепловые нагрузки Исключена установка клапана избыточного давления Дополнительно указана система ВД2 Исключена огнезащита воздуховодов систем ВД1, ВД2 в шахтах строительного исполнения Исключено описание общеобменной механической вентиляции</p> <p>Изменена таблица характеристики отопительно-вентиляционных систем Дополнены условные обозначения На схеме исключен регистр в электрощитовой На схемах шкафов исключен клапан-партнер Дополнена схема регистров для помещений ВУ, ПВНС, ППНС</p>
13	24.12.2025	10/22-ИОС-СС изм.1 Сети связи	<p>Текстовая часть: Внесены изменения в описательную часть. Добавлено описание обязанностей по прокладке кабельных линий, установке оборудования. Исключены сети коллективного телевидения. Заменены решения по прокладке кабельных линий Графическая часть: Внесены изменения в структурную схему. В структурную схему проекта добавлена структура домофонизации придомовой территории. Исключены сети коллективного телевидения. Обозначена разводка сети интернет до офисов по подвальному этажу. Обозначена трасса прокладки КЛ сети интернет до офисных помещений и входной группы в осях Н-П/6-7 Выполнена замена плана 1-го этажа. Исключена прокладка КЛ сети интернет до офисных помещений и входной группы в осях Н-П/6-7 из стяжки пола 1-го этажа. Добавлена система домофонизации колясочной и с/у и ПУИ. Добавлен план наружных сетей связи. Обозначено расположение оборудования домофонизации придомовой территории</p>

14	24.12.2025	10/22-ИОС-ТХ изм.1 Технологические решения	Текстовая часть: Внести дополнение о лифтовом оборудовании, его характеристиках и ссылок. Графическая часть: План входной группы 1-го этажа привести в соответствие с разделом АР.
15	24.12.2025	10/22-ООС изм.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Текстовая часть: Откорректировать ТЭПы, привести в соответствие с разделом ПЗУ.
16	24.12.2025	10/22-ПБ изм.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Текстовая часть: Уточнить описание установки датчиков АУПС, в соответствии с п.4.4 СП 486.1311500.2020 Графическая часть: Схему проезда пожарной техники привести в соответствие с разделом ПЗУ. План входной группы 1-го этажа привести в соответствие с разделом АР. Актуализировать Структурные схемы, откорректировать марку пожарных извещателей. Откорректировать схему обвязки полотенцесушителя, привести в соответствие с разделом 10/22-ИОС-СВ. Схемы противодымной вентиляции привести в соответствие с разделом ИОС-ОВ.
17	24.12.2025	10/22-ОДИ изм.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Текстовая часть: Исключить доступ МГН 4-ой категории в Офис №1, откорректировать Текстовую часть в части описания доступа МГН в Офисы. Откорректировать описание мест хранения автомобилей для МГН. Уточнить описание про приобретение и установку тактильных указателей. Графическая часть: Откорректировать места расположения мест хранения автомобилей для МГН. План входной группы 1-го этажа привести в соответствие с разделом АР. Исключить доступ МГН 4-ой категории в Офис №1. Уточнить условные обозначения в части разделения путей МГН разных категорий.
18	24.12.2025	10/22-ОДИ изм.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Графическая часть: Откорректировать схему движения МГН в направлении Офисов. Дать отдельную условную линию движения МГН и ее длину от места хранения автомобиля до входа в Жилой дом.
19	24.12.2025	10/22-ЭЭ изм.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Текстовая часть: В Тексте добавить формулировку "Воздушно-тепловые завесы устанавливаются собственником самостоятельно после подписания акта приемки-передачи объекта". Приложение: Откорректировать схему подвала, привести в соответствие с разделом АР (КУИ заменить на блок внеквартирных кладовых)
20	24.12.2025	10/22-ЭЭ изм.2 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Графическая часть: Схему ИТП заменить, привести в соответствие с разделом ИОС-ОВ. Приложение: Откорректировать энергетические нагрузки с учетом измененных тепловых нагрузок, внесенных в раздел ИОС-ОВ.

21	19.01.2026	10/22-ПЗУ изм.4 Схема планировочной организации земельного участка	Графическая часть Исключить все обозначения за пределами границы земельного участка. Исключить обозначение раздвижных ворот в юго-восточной части участка.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024401b20054b247aa41a8e3af15be8ffd

Владелец: **ООО "СЗ "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-7",
КОМАРОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, город
Ижевск**

Действителен: с 28.12.2024 по 28.03.2026