

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002409 от 10.04.2024

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, Северный жилой район, 8. Ж.К. Римские каникулы

Дата первичного размещения: 08.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350061
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Мачуги В.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 108
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 105
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tochno.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: tochno.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Амосов
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312295177
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТОЧНО
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312297819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001980
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АМОСОВ
	3.3.2	Имя: НИКОЛАЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АМОСОВ
	3.4.2	Имя: НИКОЛАЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АНДРЕЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое косвенно самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика через ООО "ЮгСтройИмперил" ИНН 2309137163
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕКОЛЬТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310225897
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300046012

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ТОЧНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312295177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИМПЕРИАЛ НЕДВИЖИМОСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312271151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375035611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312296540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061336

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Графф Суворов
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300050303
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 275,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 873,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278 743,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 1, Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 2, Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3, Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер 4
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный жилой район микрорайон 8
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 588,93 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный жилой район микрорайон 8
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 486,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный жилой район
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:

	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера: 3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 486,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Северный жилой район
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 684,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 896,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 045,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 942,12 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 948,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 601,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 549,61 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 948,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 605,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 553,13 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 948,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 799,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 747,76 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецПроект-Кубань
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015425-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027126-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Армавир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3800008830
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Армавир
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:38:0119001:1478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество бытовых отходов составляет: $1107 \times (1000 + 50) / 365 = 3185$ литров в сутки, где 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов, 1107 – количество жильцов, 365 – количество дней в году. Принимаем 6 контейнеров по 660 литров с люком в крыше, арт.25.С19. По три контейнера на одну площадку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» от 21.01.2021 г. № ТУ-110/6-АС срок действия 21.01.2023г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 595 м/мест (на все этапы строительства)(в том числе гостевые площадки-45 м/мест, а также предусмотрены стоянки для МГН 15 м/мест). Открытые автостоянки первого этапа-200 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром Теплоэнергo Краснодар</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308206128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110/6-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2372007930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 276
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 182
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.70	1	15.62	2.70
2	Квартира	2	1	40.14	1	15.62	2.70
3	Квартира	2	1	59.94	2	28.23	2.70
4	Квартира	2	1	55.38	2	26.14	2.70
5	Квартира	2	1	35.02	1	11.28	2.70
6	Квартира	2	1	65.16	2	34.30	2.70
7	Квартира	2	1	35.13	1	12.04	2.70
8	Квартира	2	1	77.06	3	43.30	2.70
9	Квартира	2	1	54.54	2	23.88	2.70
10	Квартира	2	1	37.69	1	15.53	2.70
11	Квартира	2	1	37.81	1	15.55	2.70
12	Квартира	3	1	37.70	1	15.62	2.70
13	Квартира	3	1	40.14	1	15.62	2.70
14	Квартира	3	1	59.94	2	28.23	2.70
15	Квартира	3	1	55.38	2	26.14	2.70
16	Квартира	3	1	35.02	1	11.28	2.70
17	Квартира	3	1	65.16	2	34.30	2.70
18	Квартира	3	1	35.13	1	12.04	2.70
19	Квартира	3	1	77.06	3	43.30	2.70

20	Квартира	3	1	54.54	2	23.88	2.70
21	Квартира	3	1	37.69	1	15.53	2.70
22	Квартира	3	1	37.81	1	15.55	2.70
23	Квартира	4	1	37.70	1	15.62	2.70
24	Квартира	4	1	40.14	1	15.62	2.70
25	Квартира	4	1	59.94	2	28.23	2.70
26	Квартира	4	1	55.38	2	26.14	2.70
27	Квартира	4	1	35.02	1	11.28	2.70
28	Квартира	4	1	65.16	2	34.30	2.70
29	Квартира	4	1	35.13	1	12.04	2.70
30	Квартира	4	1	77.06	3	43.30	2.70
31	Квартира	4	1	54.54	2	23.88	2.70
32	Квартира	4	1	37.69	1	15.53	2.70
33	Квартира	4	1	37.81	1	15.55	2.70
34	Квартира	5	1	37.70	1	15.62	2.70
35	Квартира	5	1	40.14	1	15.62	2.70
36	Квартира	5	1	59.94	2	28.23	2.70
37	Квартира	5	1	55.38	2	26.14	2.70
38	Квартира	5	1	35.02	1	11.28	2.70
39	Квартира	5	1	65.16	2	34.30	2.70
40	Квартира	5	1	35.13	1	12.04	2.70
41	Квартира	5	1	77.06	3	43.30	2.70
42	Квартира	5	1	54.54	2	23.88	2.70
43	Квартира	5	1	37.69	1	15.53	2.70
44	Квартира	5	1	37.81	1	15.55	2.70
45	Квартира	6	1	37.70	1	15.62	2.70
46	Квартира	6	1	40.14	1	15.62	2.70
47	Квартира	6	1	59.94	2	28.23	2.70
48	Квартира	6	1	55.38	2	26.14	2.70
49	Квартира	6	1	35.02	1	11.28	2.70
50	Квартира	6	1	65.16	2	34.30	2.70
51	Квартира	6	1	35.13	1	12.04	2.70
52	Квартира	6	1	77.06	3	43.30	2.70
53	Квартира	6	1	54.54	2	23.88	2.70
54	Квартира	6	1	37.69	1	15.53	2.70
55	Квартира	6	1	37.81	1	15.55	2.70
56	Квартира	7	1	37.70	1	15.62	2.70
57	Квартира	7	1	40.14	1	15.62	2.70
58	Квартира	7	1	59.94	2	28.23	2.70
59	Квартира	7	1	55.38	2	26.14	2.70
60	Квартира	7	1	35.02	1	11.28	2.70
61	Квартира	7	1	65.16	2	34.30	2.70
62	Квартира	7	1	35.13	1	12.04	2.70
63	Квартира	7	1	77.06	3	43.30	2.70
64	Квартира	7	1	54.54	2	23.88	2.70
65	Квартира	7	1	37.69	1	15.53	2.70

66	Квартира	7	1	37.81	1	15.55	2.70
67	Квартира	8	1	37.70	1	15.62	2.70
68	Квартира	8	1	40.14	1	15.62	2.70
69	Квартира	8	1	59.94	2	28.23	2.70
70	Квартира	8	1	55.38	2	26.14	2.70
71	Квартира	8	1	35.02	1	11.28	2.70
72	Квартира	8	1	65.16	2	34.30	2.70
73	Квартира	8	1	35.13	1	12.04	2.70
74	Квартира	8	1	77.06	3	43.30	2.70
75	Квартира	8	1	54.54	2	23.88	2.70
76	Квартира	8	1	37.69	1	15.53	2.70
77	Квартира	8	1	37.81	1	15.55	2.70
78	Квартира	9	1	37.70	1	15.62	2.70
79	Квартира	9	1	40.14	1	15.62	2.70
80	Квартира	9	1	59.94	2	28.23	2.70
81	Квартира	9	1	55.38	2	26.14	2.70
82	Квартира	9	1	35.02	1	11.28	2.70
83	Квартира	9	1	65.16	2	34.30	2.70
84	Квартира	9	1	35.13	1	12.04	2.70
85	Квартира	9	1	77.06	3	43.30	2.70
86	Квартира	9	1	54.54	2	23.88	2.70
87	Квартира	9	1	37.69	1	15.53	2.70
88	Квартира	9	1	37.81	1	15.55	2.70
89	Квартира	10	1	37.70	1	15.62	2.70
90	Квартира	10	1	40.14	1	15.62	2.70
91	Квартира	10	1	59.94	2	28.23	2.70
92	Квартира	10	1	55.38	2	26.14	2.70
93	Квартира	10	1	35.02	1	11.28	2.70
94	Квартира	10	1	65.16	2	34.30	2.70
95	Квартира	10	1	35.13	1	12.04	2.70
96	Квартира	10	1	77.06	3	43.30	2.70
97	Квартира	10	1	54.54	2	23.88	2.70
98	Квартира	10	1	37.69	1	15.53	2.70
99	Квартира	10	1	37.81	1	15.55	2.70
100	Квартира	11	1	37.70	1	15.62	2.70
101	Квартира	11	1	40.14	1	15.62	2.70
102	Квартира	11	1	59.94	2	28.23	2.70
103	Квартира	11	1	55.38	2	26.14	2.70
104	Квартира	11	1	35.02	1	11.28	2.70
105	Квартира	11	1	65.16	2	34.30	2.70
106	Квартира	11	1	35.13	1	12.04	2.70
107	Квартира	11	1	77.06	3	43.30	2.70
108	Квартира	11	1	54.54	2	23.88	2.70
109	Квартира	11	1	37.69	1	15.53	2.70
110	Квартира	11	1	37.81	1	15.55	2.70
111	Квартира	12	1	37.70	1	15.62	2.70

112	Квартира	12	1	40.14	1	15.62	2.70
113	Квартира	12	1	59.94	2	28.23	2.70
114	Квартира	12	1	55.38	2	26.14	2.70
115	Квартира	12	1	35.02	1	11.28	2.70
116	Квартира	12	1	65.16	2	34.30	2.70
117	Квартира	12	1	35.13	1	12.04	2.70
118	Квартира	12	1	77.06	3	43.30	2.70
119	Квартира	12	1	54.54	2	23.88	2.70
120	Квартира	12	1	37.69	1	15.53	2.70
121	Квартира	12	1	37.81	1	15.55	2.70
122	Квартира	13	1	37.70	1	15.62	2.70
123	Квартира	13	1	40.14	1	15.62	2.70
124	Квартира	13	1	59.94	2	28.23	2.70
125	Квартира	13	1	55.38	2	26.14	2.70
126	Квартира	13	1	35.02	1	11.28	2.70
127	Квартира	13	1	65.16	2	34.30	2.70
128	Квартира	13	1	35.13	1	12.04	2.70
129	Квартира	13	1	77.06	3	43.30	2.70
130	Квартира	13	1	54.54	2	23.88	2.70
131	Квартира	13	1	37.69	1	15.53	2.70
132	Квартира	13	1	37.81	1	15.55	2.70
133	Квартира	14	1	122.05	4	61.44	2.70
134	Квартира	14	1	107.10	3	62.20	2.70
135	Квартира	14	1	61.98	2	31.39	2.70
136	Квартира	14	1	107.31	3	57.00	2.70
137	Квартира	14	1	68.29	2	30.47	2.70
138	Квартира	14	1	54.51	2	28.92	2.70
139	Квартира	2	3	37.81	1	15.55	2.70
140	Квартира	2	3	37.69	1	15.53	2.70
141	Квартира	2	3	54.54	2	23.88	2.70
142	Квартира	2	3	77.06	3	43.30	2.70
143	Квартира	2	3	35.13	1	12.04	2.70
144	Квартира	2	3	65.16	2	34.30	2.70
145	Квартира	2	3	35.02	1	11.28	2.70
146	Квартира	2	3	55.38	2	26.14	2.70
147	Квартира	2	3	59.94	2	28.23	2.70
148	Квартира	2	3	40.14	1	15.62	2.70
149	Квартира	2	3	37.70	1	15.62	2.70
150	Квартира	3	3	37.81	1	15.55	2.70
151	Квартира	3	3	37.69	1	15.53	2.70
152	Квартира	3	3	54.54	2	23.88	2.70
153	Квартира	3	3	77.06	3	43.30	2.70
154	Квартира	3	3	35.13	1	12.04	2.70
155	Квартира	3	3	65.16	2	34.30	2.70
156	Квартира	3	3	35.02	1	11.28	2.70
157	Квартира	3	3	55.38	2	26.14	2.70

158	Квартира	3	3	59.94	2	28.23	2.70
159	Квартира	3	3	40.14	1	15.62	2.70
160	Квартира	3	3	37.70	1	15.62	2.70
161	Квартира	4	3	37.81	1	15.55	2.70
162	Квартира	4	3	37.69	1	15.53	2.70
163	Квартира	4	3	54.54	2	23.88	2.70
164	Квартира	4	3	77.06	3	43.30	2.70
165	Квартира	4	3	35.13	1	12.04	2.70
166	Квартира	4	3	65.16	2	34.30	2.70
167	Квартира	4	3	35.02	1	11.28	2.70
168	Квартира	4	3	55.38	2	26.14	2.70
169	Квартира	4	3	59.94	2	28.23	2.70
170	Квартира	4	3	40.14	1	15.62	2.70
171	Квартира	4	3	37.70	1	15.62	2.70
172	Квартира	5	3	37.81	1	15.55	2.70
173	Квартира	5	3	37.69	1	15.53	2.70
174	Квартира	5	3	54.54	2	23.88	2.70
175	Квартира	5	3	77.06	3	43.30	2.70
176	Квартира	5	3	35.13	1	12.04	2.70
177	Квартира	5	3	65.16	2	34.30	2.70
178	Квартира	5	3	35.02	1	11.28	2.70
179	Квартира	5	3	55.38	2	26.14	2.70
180	Квартира	5	3	59.94	2	28.23	2.70
181	Квартира	5	3	40.14	1	15.62	2.70
182	Квартира	5	3	37.70	1	15.62	2.70
183	Квартира	6	3	37.81	1	15.55	2.70
184	Квартира	6	3	37.69	1	15.53	2.70
185	Квартира	6	3	54.54	2	23.88	2.70
186	Квартира	6	3	77.06	3	43.30	2.70
187	Квартира	6	3	35.13	1	12.04	2.70
188	Квартира	6	3	65.16	2	34.30	2.70
189	Квартира	6	3	35.02	1	11.28	2.70
190	Квартира	6	3	55.38	2	26.14	2.70
191	Квартира	6	3	59.94	2	28.23	2.70
192	Квартира	6	3	40.14	1	15.62	2.70
193	Квартира	6	3	37.70	1	15.62	2.70
194	Квартира	7	3	37.81	1	15.55	2.70
195	Квартира	7	3	37.69	1	15.53	2.70
196	Квартира	7	3	54.54	2	23.88	2.70
197	Квартира	7	3	77.06	3	43.30	2.70
198	Квартира	7	3	35.13	1	12.04	2.70
199	Квартира	7	3	65.16	2	34.30	2.70
200	Квартира	7	3	35.02	1	11.28	2.70
201	Квартира	7	3	55.38	2	26.14	2.70
202	Квартира	7	3	59.94	2	28.23	2.70
203	Квартира	7	3	40.14	1	15.62	2.70

204	Квартира	7	3	37.70	1	15.62	2.70
205	Квартира	8	3	37.81	1	15.55	2.70
206	Квартира	8	3	37.69	1	15.53	2.70
207	Квартира	8	3	54.54	2	23.88	2.70
208	Квартира	8	3	77.06	3	43.30	2.70
209	Квартира	8	3	35.13	1	12.04	2.70
210	Квартира	8	3	65.16	2	34.30	2.70
211	Квартира	8	3	35.02	1	11.28	2.70
212	Квартира	8	3	55.38	2	26.14	2.70
213	Квартира	8	3	59.94	2	28.23	2.70
214	Квартира	8	3	40.14	1	15.62	2.70
215	Квартира	8	3	37.70	1	15.62	2.70
216	Квартира	9	3	37.81	1	15.55	2.70
217	Квартира	9	3	37.69	1	15.53	2.70
218	Квартира	9	3	54.54	2	23.88	2.70
219	Квартира	9	3	77.06	3	43.30	2.70
220	Квартира	9	3	35.13	1	12.04	2.70
221	Квартира	9	3	65.16	2	34.30	2.70
222	Квартира	9	3	35.02	1	11.28	2.70
223	Квартира	9	3	55.38	2	26.14	2.70
224	Квартира	9	3	59.94	2	28.23	2.70
225	Квартира	9	3	40.14	1	15.62	2.70
226	Квартира	9	3	37.70	1	15.62	2.70
227	Квартира	10	3	37.81	1	15.55	2.70
228	Квартира	10	3	37.69	1	15.53	2.70
229	Квартира	10	3	54.54	2	23.88	2.70
230	Квартира	10	3	77.06	3	43.30	2.70
231	Квартира	10	3	35.13	1	12.04	2.70
232	Квартира	10	3	65.16	2	34.30	2.70
233	Квартира	10	3	35.02	1	11.28	2.70
234	Квартира	10	3	55.38	2	26.14	2.70
235	Квартира	10	3	59.94	2	28.23	2.70
236	Квартира	10	3	40.14	1	15.62	2.70
237	Квартира	10	3	37.70	1	15.62	2.70
238	Квартира	11	3	37.81	1	15.55	2.70
239	Квартира	11	3	37.69	1	15.53	2.70
240	Квартира	11	3	54.54	2	23.88	2.70
241	Квартира	11	3	77.06	3	43.30	2.70
242	Квартира	11	3	35.13	1	12.04	2.70
243	Квартира	11	3	65.16	2	34.30	2.70
244	Квартира	11	3	35.02	1	11.28	2.70
245	Квартира	11	3	55.38	2	26.14	2.70
246	Квартира	11	3	59.94	2	28.23	2.70
247	Квартира	11	3	40.14	1	15.62	2.70
248	Квартира	11	3	37.70	1	15.62	2.70
249	Квартира	12	3	37.81	1	15.55	2.70

250	Квартира	12	3	37.69	1	15.53	2.70
251	Квартира	12	3	54.54	2	23.88	2.70
252	Квартира	12	3	77.06	3	43.30	2.70
253	Квартира	12	3	35.13	1	12.04	2.70
254	Квартира	12	3	65.16	2	34.30	2.70
255	Квартира	12	3	35.02	1	11.28	2.70
256	Квартира	12	3	55.38	2	26.14	2.70
257	Квартира	12	3	59.94	2	28.23	2.70
258	Квартира	12	3	40.14	1	15.62	2.70
259	Квартира	12	3	37.70	1	15.62	2.70
260	Квартира	13	3	37.81	1	15.55	2.70
261	Квартира	13	3	37.69	1	15.53	2.70
262	Квартира	13	3	54.54	2	23.88	2.70
263	Квартира	13	3	77.06	3	43.30	2.70
264	Квартира	13	3	35.13	1	12.04	2.70
265	Квартира	13	3	65.16	2	34.30	2.70
266	Квартира	13	3	35.02	1	11.28	2.70
267	Квартира	13	3	55.38	2	26.14	2.70
268	Квартира	13	3	59.94	2	28.23	2.70
269	Квартира	13	3	40.14	1	15.62	2.70
270	Квартира	13	3	37.70	1	15.62	2.70
271	Квартира	14	3	54.51	2	28.92	2.70
272	Квартира	14	3	68.29	2	30.47	2.70
273	Квартира	14	3	107.31	3	57.00	2.70
274	Квартира	14	3	61.98	2	31.39	2.70
275	Квартира	14	3	107.10	3	62.20	2.70
276	Квартира	14	3	122.05	4	61.44	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.38	Офисное помещение	75.04	3.60
					КУИ	3.30	
					Сан. Узел	3.04	
2	Нежилое помещение	1	1	56.39	Офисное помещение	51.40	3.60
					КУИ	2.67	
					Сан. Узел	2.32	
3	Нежилое помещение	1	1	33.43	Офисное помещение	28.98	3.60
					КУИ	2.17	
					Сан. Узел	2.28	
4	Нежилое помещение	1	1	33.12	Офисное помещение	28.50	3.60

					КУИ	2.46	
					Сан. Узел	2.16	
5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	56.86	3.60
					КУИ	2.18	
					Сан. Узел	2.36	
6	Нежилое помещение	1	1	32.42	Офисное помещение	28.18	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	1.88	
7	Нежилое помещение	1	1	28.38	Офисное помещение	23.96	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	2.06	
8	Нежилое помещение	1	1	88.73	Офисное помещение	84.68	3.60
					КУИ	2.15	
					Сан. Узел	1.90	
9	Нежилое помещение	1	2	576.51	Офисное помещение	567.05	3.60
					КУИ	5.57	
					Сан. Узел	3.89	
10	Нежилое помещение	1	3	81.38	Офисное помещение	75.04	3.60
					КУИ	3.30	
					Сан. Узел	3.04	
11	Нежилое помещение	1	3	56.39	Офисное помещение	51.40	3.60
					КУИ	2.67	
					Сан. Узел	2.32	
12	Нежилое помещение	1	3	33.43	Офисное помещение	28.98	3.60
					КУИ	2.17	
					Сан. Узел	2.28	
13	Нежилое помещение	1	3	33.12	Офисное помещение	28.50	3.60
					КУИ	2.46	
					Сан. Узел	2.16	
14	Нежилое помещение	1	3	61.40	Офисное помещение	56.86	3.60
					КУИ	2.18	
					Сан. Узел	2.36	
15	Нежилое помещение	1	3	32.42	Офисное помещение	28.18	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	1.88	
16	Нежилое помещение	1	3	28.38	Офисное помещение	23.96	3.60

					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	2.06	
17	Нежилое помещение	1	3	88.73	Офисное помещение	84.68	3.60
					КУИ	2.15	
					Сан. Узел	1.90	
1	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
2	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
8	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
9	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
10	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
11	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
12	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
13	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
14	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
15	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
16	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
17	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
18	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
19	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
20	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
21	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
22	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
23	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
24	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
25	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
26	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
27	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
28	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
29	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
30	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
31	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
32	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
33	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
34	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
35	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
36	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
37	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
38	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
39	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
40	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	

41	Кладовая	1	1	4.35	Кладовая	4.35	
42	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	
43	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
44	Кладовая	1	1	2.29	Кладовая	2.29	
45	Кладовая	1	1	2.62	Кладовая	2.62	
46	Кладовая	1	1	2.99	Кладовая	2.99	
47	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	
48	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая	3.45	
49	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
50	Кладовая	1	1	4.93	Кладовая	4.93	
51	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая	4.28	
52	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	
53	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
54	Кладовая	-1	2	7.44	Кладовая	7.44	
55	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
56	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
57	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
58	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая	4.33	
59	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
60	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
61	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
62	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
63	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
64	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
65	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
66	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
67	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	
68	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
69	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
70	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
71	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	
72	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
73	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
74	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
75	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
76	Кладовая	-1	2	2.92	Кладовая	2.92	
77	Кладовая	-1	2	3.39	Кладовая	3.39	
78	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
79	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	
80	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
81	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая	3.05	
82	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
83	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
84	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
85	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
86	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	

87	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
88	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
89	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
90	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
91	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
92	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
93	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
94	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
95	Кладовая	-1	2	3.87	Кладовая	3.87	
96	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
97	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
98	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
99	Кладовая	-1	2	4.72	Кладовая	4.72	
100	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
101	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
102	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	
103	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
104	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
105	Кладовая	-1	2	5.73	Кладовая	5.73	
106	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
107	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	
108	Кладовая	-1	2	5.24	Кладовая	5.24	
109	Кладовая	-1	2	4.96	Кладовая	4.96	
110	Кладовая	-1	2	5.07	Кладовая	5.07	
111	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	
112	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
113	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
114	Кладовая	-1	3	4.64	Кладовая	4.64	
115	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
116	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
117	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
118	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
119	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
120	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
121	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
122	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
123	Кладовая	-1	3	4.15	Кладовая	4.15	
124	Кладовая	-1	3	2.25	Кладовая	2.25	
125	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
126	Кладовая	-1	3	4.13	Кладовая	4.13	
127	Кладовая	-1	3	2.12	Кладовая	2.12	
128	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
129	Кладовая	-1	3	3.38	Кладовая	3.38	
130	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
131	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
132	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	

133	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
134	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
135	Кладовая	-1	3	3.74	Кладовая	3.74	
136	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
137	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
138	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
139	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
140	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
141	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
142	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
143	Кладовая	-1	3	3.35	Кладовая	3.35	
144	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	
145	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
146	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
147	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
148	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
149	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
150	Кладовая	-1	3	3.82	Кладовая	3.82	
151	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
152	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	
153	Кладовая	-1	3	5.58	Кладовая	5.58	
154	Кладовая	1	3	4.35	Кладовая	4.35	
155	Кладовая	1	3	2.90	Кладовая	2.90	
156	Кладовая	1	3	4.38	Кладовая	4.38	
157	Кладовая	1	3	2.29	Кладовая	2.29	
158	Кладовая	1	3	2.62	Кладовая	2.62	
159	Кладовая	1	3	2.99	Кладовая	2.99	
160	Кладовая	1	3	4.54	Кладовая	4.54	
161	Кладовая	1	3	3.45	Кладовая	3.45	
162	Кладовая	1	3	3.81	Кладовая	3.81	
163	Кладовая	1	3	4.93	Кладовая	4.93	
164	Кладовая	1	3	4.28	Кладовая	4.28	
165	Кладовая	1	3	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	561.34
2	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.97
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.08
4	ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	56.65
5	ИТП	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	36.89

6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.91
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.66
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.08
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.78
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.54
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.71
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.18
14	Диванная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.11
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	71.96
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.28
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.62
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.80
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.21
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.28
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.62
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.80
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.21
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.28
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.62
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.80
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.21
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.28
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.62
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.80
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.21
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.28
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.62
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.80
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.21
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.28
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.62
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.80
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.21
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.28
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.62
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.80
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.21
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.28
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.62
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.80
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.21
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.28
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.62
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.80

51	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.21
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.28
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.62
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.80
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.21
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.28
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.62
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.80
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.21
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.28
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.62
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.80
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.21
64	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	646.76
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	15.36
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	18.62
67	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	7.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.36
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.62
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.79
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.21
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.36
73	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	28.12
74	Техническое подполье	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	631.46
75	Электрощитовая	Подъезд 2, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	26.95
76	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.23
77	Техническое подполье	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	561.34
78	Венткамера	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	18.97
79	Электрощитовая	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	18.08
80	ВНС	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	56.65
81	ИТП	Подъезд 3, Подвал на отм. - 2,800	Техническое	36.89
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.91
83	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.66
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.08
85	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.71
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.91
87	Пост пожарной охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.33
88	Сан. узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.71
89	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.18

152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.28
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	18.62
154	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	49.80
155	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.21
156	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	646.76
157	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	15.36
158	Лифтовой холл	Подъезд 3, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	18.62
159	Переходной балкон	Подъезд 3, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	7.21
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.36
161	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	18.62
162	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	44.79
163	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.21
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, Кровля	Техническое	15.36
165	Машинное помещение	Подъезд 3, Кровля	Техническое	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения

		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу ФТТН на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу ФТТН на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 856 403 443,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000044419
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 006 766 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 520 322 253,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 486 443 746,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91

19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 998,45 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 645,06 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 170 242 066,01 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 663 012,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 07.12.2021 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2021-171. Договор основание регистрации залога: Договор ипотеки, № 8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1, выдан 07.12.2021. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 2, выдан 31.05.2022. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 4, выдан 20.12.2022; дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 31.03.2023 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2023-909. Договор основание регистрации залога: Договор последующей ипотеки, № 520B00FW1/И-1, выдан 27.03.2023 года. Структура финансирования Проекта: 12.4.1. Собственные средства: не менее 13,77% (160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей) от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/субординированные целевые займы, привлеченные на цели строительства Объекта, полученные от участника Заемщика, а также рыночная стоимость прав аренды на земельный участок принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. 12.4.2. Заемные средства: не более 86,23% (не более 1 006 766 000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 86,23% (не более 1 006 766 000000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта. Подогрев воды для системы ГВС производится в рамках технических условий на теплоснабжение дома. Параметры теплоносителя – вода с температурой 95-70 °С. Для подготовки теплоносителя для системы отопления и подогрева воды для системы ГВС в подвале здания предусматривается ИТП. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 г. № 1-110/6-АС-ТП: "Срок действия технических условий до 31.12.2023 г."</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецПроект-Кубань
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015425-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027126-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Армавир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3800008830
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Армавир
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:38:0119001:1478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество бытовых отходов составляет: $1107 \times (1000 + 50) / 365 = 3185$ литров в сутки, где 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов, 1107 – количество жильцов, 365 – количество дней в году. Принимаем 6 контейнеров по 660 литров с люком в крыше, арт.25.С19. По три контейнера на одну площадку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» от 21.01.2021 г. № ТУ-110/6-АС срок действия 21.01.2023г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 595 м/мест (на все этапы строительства)(в том числе гостевые площадки-45 м/мест, а также предусмотрены стоянки для МГН 15 м/мест). Открытые автостоянки второго этапа-192 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром Теплоэнергo Краснодар</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308206128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110/6-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2372007930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.81	1	15.55	2.70
2	Квартира	2	1	37.69	1	15.53	2.70
3	Квартира	2	1	54.54	2	23.88	2.70
4	Квартира	2	1	77.06	3	43.30	2.70
5	Квартира	2	1	35.13	1	12.04	2.70
6	Квартира	2	1	65.16	2	34.30	2.70
7	Квартира	2	1	35.02	1	11.28	2.70
8	Квартира	2	1	55.38	2	26.14	2.70
9	Квартира	2	1	59.94	2	28.23	2.70
10	Квартира	2	1	40.14	1	15.62	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	15.62	2.70
12	Квартира	3	1	37.81	1	15.55	2.70
13	Квартира	3	1	37.69	1	15.53	2.70
14	Квартира	3	1	54.54	2	23.88	2.70
15	Квартира	3	1	77.06	3	43.30	2.70
16	Квартира	3	1	35.13	1	12.04	2.70
17	Квартира	3	1	65.16	2	34.30	2.70
18	Квартира	3	1	35.02	1	11.28	2.70
19	Квартира	3	1	55.38	2	26.14	2.70

20	Квартира	3	1	59.94	2	28.23	2.70
21	Квартира	3	1	40.14	1	15.62	2.70
22	Квартира	3	1	37.70	1	15.62	2.70
23	Квартира	4	1	37.81	1	15.55	2.70
24	Квартира	4	1	37.69	1	15.53	2.70
25	Квартира	4	1	54.54	2	23.88	2.70
26	Квартира	4	1	77.06	3	43.30	2.70
27	Квартира	4	1	35.13	1	12.04	2.70
28	Квартира	4	1	65.16	2	34.30	2.70
29	Квартира	4	1	35.02	1	11.28	2.70
30	Квартира	4	1	55.38	2	26.14	2.70
31	Квартира	4	1	59.94	2	28.23	2.70
32	Квартира	4	1	40.14	1	15.62	2.70
33	Квартира	4	1	37.70	1	15.62	2.70
34	Квартира	5	1	37.81	1	15.55	2.70
35	Квартира	5	1	37.69	1	15.53	2.70
36	Квартира	5	1	54.54	2	23.88	2.70
37	Квартира	5	1	77.06	3	43.30	2.70
38	Квартира	5	1	35.13	1	12.04	2.70
39	Квартира	5	1	65.16	2	34.30	2.70
40	Квартира	5	1	35.02	1	11.28	2.70
41	Квартира	5	1	55.38	2	26.14	2.70
42	Квартира	5	1	59.94	2	28.23	2.70
43	Квартира	5	1	40.14	1	15.62	2.70
44	Квартира	5	1	37.70	1	15.62	2.70
45	Квартира	6	1	37.81	1	15.55	2.70
46	Квартира	6	1	37.69	1	15.53	2.70
47	Квартира	6	1	54.54	2	23.88	2.70
48	Квартира	6	1	77.06	3	43.30	2.70
49	Квартира	6	1	35.13	1	12.04	2.70
50	Квартира	6	1	65.16	2	34.30	2.70
51	Квартира	6	1	35.02	1	11.28	2.70
52	Квартира	6	1	55.38	2	26.14	2.70
53	Квартира	6	1	59.94	2	28.23	2.70
54	Квартира	6	1	40.14	1	15.62	2.70
55	Квартира	6	1	37.70	1	15.62	2.70
56	Квартира	7	1	37.81	1	15.55	2.70
57	Квартира	7	1	37.69	1	15.53	2.70
58	Квартира	7	1	54.54	2	23.88	2.70
59	Квартира	7	1	77.06	3	43.30	2.70
60	Квартира	7	1	35.13	1	12.04	2.70
61	Квартира	7	1	65.16	2	34.30	2.70
62	Квартира	7	1	35.02	1	11.28	2.70
63	Квартира	7	1	55.38	2	26.14	2.70
64	Квартира	7	1	59.94	2	28.23	2.70
65	Квартира	7	1	40.14	1	15.62	2.70

66	Квартира	7	1	37.70	1	15.62	2.70
67	Квартира	8	1	37.81	1	15.55	2.70
68	Квартира	8	1	37.69	1	15.53	2.70
69	Квартира	8	1	54.54	2	23.88	2.70
70	Квартира	8	1	77.06	3	43.30	2.70
71	Квартира	8	1	35.13	1	12.04	2.70
72	Квартира	8	1	65.16	2	34.30	2.70
73	Квартира	8	1	35.02	1	11.28	2.70
74	Квартира	8	1	55.38	2	26.14	2.70
75	Квартира	8	1	59.94	2	28.23	2.70
76	Квартира	8	1	40.14	1	15.62	2.70
77	Квартира	8	1	37.70	1	15.62	2.70
78	Квартира	9	1	37.81	1	15.55	2.70
79	Квартира	9	1	37.69	1	15.53	2.70
80	Квартира	9	1	54.54	2	23.88	2.70
81	Квартира	9	1	77.06	3	43.30	2.70
82	Квартира	9	1	35.13	1	12.04	2.70
83	Квартира	9	1	65.16	2	34.30	2.70
84	Квартира	9	1	35.02	1	11.28	2.70
85	Квартира	9	1	55.38	2	26.14	2.70
86	Квартира	9	1	59.94	2	28.23	2.70
87	Квартира	9	1	40.14	1	15.62	2.70
88	Квартира	9	1	37.70	1	15.62	2.70
89	Квартира	10	1	37.81	1	15.55	2.70
90	Квартира	10	1	37.69	1	15.53	2.70
91	Квартира	10	1	54.54	2	23.88	2.70
92	Квартира	10	1	77.06	3	43.30	2.70
93	Квартира	10	1	35.13	1	12.04	2.70
94	Квартира	10	1	65.16	2	34.30	2.70
95	Квартира	10	1	35.02	1	11.28	2.70
96	Квартира	10	1	55.38	2	26.14	2.70
97	Квартира	10	1	59.94	2	28.23	2.70
98	Квартира	10	1	40.14	1	15.62	2.70
99	Квартира	10	1	37.70	1	15.62	2.70
100	Квартира	11	1	37.81	1	15.55	2.70
101	Квартира	11	1	37.69	1	15.53	2.70
102	Квартира	11	1	54.54	2	23.88	2.70
103	Квартира	11	1	77.06	3	43.30	2.70
104	Квартира	11	1	35.13	1	12.04	2.70
105	Квартира	11	1	65.16	2	34.30	2.70
106	Квартира	11	1	35.02	1	11.28	2.70
107	Квартира	11	1	55.38	2	26.14	2.70
108	Квартира	11	1	59.94	2	28.23	2.70
109	Квартира	11	1	40.14	1	15.62	2.70
110	Квартира	11	1	37.70	1	15.62	2.70
111	Квартира	12	1	37.81	1	15.55	2.70

112	Квартира	12	1	37.69	1	15.53	2.70
113	Квартира	12	1	54.54	2	23.88	2.70
114	Квартира	12	1	77.06	3	43.30	2.70
115	Квартира	12	1	35.13	1	12.04	2.70
116	Квартира	12	1	65.16	2	34.30	2.70
117	Квартира	12	1	35.02	1	11.28	2.70
118	Квартира	12	1	55.38	2	26.14	2.70
119	Квартира	12	1	59.94	2	28.23	2.70
120	Квартира	12	1	40.14	1	15.62	2.70
121	Квартира	12	1	37.70	1	15.62	2.70
122	Квартира	13	1	37.81	1	15.55	2.70
123	Квартира	13	1	37.69	1	15.53	2.70
124	Квартира	13	1	54.54	2	23.88	2.70
125	Квартира	13	1	77.06	3	43.30	2.70
126	Квартира	13	1	35.13	1	12.04	2.70
127	Квартира	13	1	65.16	2	34.30	2.70
128	Квартира	13	1	35.02	1	11.28	2.70
129	Квартира	13	1	55.38	2	26.14	2.70
130	Квартира	13	1	59.94	2	28.23	2.70
131	Квартира	13	1	40.14	1	15.62	2.70
132	Квартира	13	1	37.70	1	15.62	2.70
133	Квартира	14	1	54.51	2	28.92	3.00
134	Квартира	14	1	68.29	2	30.47	3.00
135	Квартира	14	1	107.31	3	57.00	3.00
136	Квартира	14	1	61.98	2	31.39	3.00
137	Квартира	14	1	107.10	3	62.20	3.00
138	Квартира	14	1	122.05	4	61.44	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.88	Коридор	29.74	3.60
					Кабинет	13.47	
					Кабинет	19.95	
					КУИ	3.30	
					Сан.узел	3.04	
					Сан.узел	2.83	
					Кабинет 3	13.68	
					Кабинет 4	10.94	
Кабинет 5	14.93						
2	Нежилое помещение	1	1	22.37	Офисное помещение	15.84	3.60
					КУИ	3.83	
					Сан. Узел	2.70	

3	Нежилое помещение	1	1	33.43	Офисное помещение	28.98	3.60
					КУИ	2.17	
					Сан. Узел	2.28	
4	Нежилое помещение	1	1	33.12	Офисное помещение	28.50	3.60
					КУИ	2.46	
					Сан. Узел	2.16	
5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	56.86	3.60
					КУИ	2.18	
					Сан. Узел	2.36	
6	Нежилое помещение	1	1	32.42	Офисное помещение	28.18	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	1.88	
7	Нежилое помещение	1	1	28.38	Офисное помещение	23.96	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	2.06	
8	Нежилое помещение	1	1	88.73	Офисное помещение	84.68	3.60
					КУИ	2.15	
					Сан. Узел	1.90	
9	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
10	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
11	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
12	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
14	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
15	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
16	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
17	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
18	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
19	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
20	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
21	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
22	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
23	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
24	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
25	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
26	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
29	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
30	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
31	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	

32	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
33	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
34	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
35	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
36	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
37	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
38	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
39	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
40	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
41	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
42	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
43	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
44	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
45	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
46	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
47	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
48	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
49	Кладовая	1	1	4.35	Кладовая	4.35	
50	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	
51	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
52	Кладовая	1	1	2.29	Кладовая	2.29	
53	Кладовая	1	1	2.62	Кладовая	2.62	
54	Кладовая	1	1	2.99	Кладовая	2.99	
55	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	
56	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая	3.45	
57	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
58	Кладовая	1	1	4.93	Кладовая	4.93	
59	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая	4.28	
60	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	561.34
2	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.97
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.08
4	ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	56.65
5	ИТП	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	36.89
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.91
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	29.66
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.08
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.78

10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.54
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.71
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.18
14	Диванная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.11
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.36
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.62
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.80
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.21
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.36
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.62
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.80
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.21
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.36
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.62
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.80
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.21
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.36
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.62
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.80
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.21
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.36
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.62
33	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.80
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.21
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.36
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.62
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.80
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.21
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.36
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.62
41	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.80
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.21
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.36
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.62
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.80
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.21
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.36
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.62
49	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.80
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.21
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.36
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.62
53	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.80
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.21

55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.36
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.62
57	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.80
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.21
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.36
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.62
61	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.80
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.21
63	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	646.76
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	15.36
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	18.62
66	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	7.21
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.36
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.62
69	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.79
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.21
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.36
72	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта

5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 754 491,36 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000044419
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 434 115 999,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 396 381,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 398 719 618,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 140 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 340,22 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 649 239 560,59 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 228 117 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 07.12.2021 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2021-171. Договор основание регистрации залога: Договор ипотеки, № 8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1, выдан 07.12.2021. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 2, выдан 31.05.2022. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 4, выдан 20.12.2022; дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 31.03.2023 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2023-909. Договор основание регистрации залога: Договор последующей ипотеки, № 520B00FW1/И-1, выдан 27.03.2023 года. Структура финансирования Проекта: 12.4.1. Собственные средства: не менее 13,77% (160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей) от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/субординированные целевые займы, привлеченные на цели строительства Объекта, полученные от участника Заемщика, а также рыночная стоимость прав аренды на земельный участок принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. 12.4.2. Заемные средства: не более 86,23% (не более 1 006 766 000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 86,23% (не более 1 006 766 000000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта. Подогрев воды для системы ГВС производится в рамках технических условий на теплоснабжение дома. Параметры теплоносителя – вода с температурой 95-70 °С. Для подготовки теплоносителя для системы отопления и подогрева воды для системы ГВС в подвале здания предусматривается ИТП. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 г. № 1-110/6-АС-ТП: "Срок действия технических условий до 31.12.2023 г."</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецПроект-Кубань
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015425-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027126-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Армавир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3800008830
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Армавир
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:38:0119001:1478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество бытовых отходов составляет: $1107 \times (1000 + 50) / 365 = 3185$ литров в сутки, где 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов, 1107 – количество жильцов, 365 – количество дней в году. Принимаем 6 контейнеров по 660 литров с люком в крыше, арт.25.С19. По три контейнера на одну площадку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» от 21.01.2021 г. № ТУ-110/6-АС срок действия 21.01.2023г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 595 м/мест (на все этапы строительства)(в том числе гостевые площадки-45 м/мест, а также предусмотрены стоянки для МГН 15 м/мест). Открытые автостоянки третьего этапа (3-4 литеры) 191 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром Теплоэнергo Краснодар</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308206128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110/6-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2372007930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.70	1	15.62	2.70
2	Квартира	2	1	40.14	1	15.62	2.70
3	Квартира	2	1	59.94	2	28.23	2.70
4	Квартира	2	1	55.38	2	26.14	2.70
5	Квартира	2	1	35.02	1	11.28	2.70
6	Квартира	2	1	65.16	2	34.30	2.70
7	Квартира	2	1	35.13	1	12.04	2.70
8	Квартира	2	1	77.06	3	43.30	2.70
9	Квартира	2	1	54.54	2	23.88	2.70
10	Квартира	2	1	37.69	1	15.53	2.70
11	Квартира	2	1	37.81	1	15.55	2.70
12	Квартира	3	1	37.70	1	15.62	2.70
13	Квартира	3	1	40.14	1	15.62	2.70
14	Квартира	3	1	59.94	2	28.23	2.70
15	Квартира	3	1	55.38	2	26.14	2.70
16	Квартира	3	1	35.02	1	11.28	2.70
17	Квартира	3	1	65.16	2	34.30	2.70
18	Квартира	3	1	35.13	1	12.04	2.70
19	Квартира	3	1	77.06	3	43.30	2.70

20	Квартира	3	1	54.54	2	23.88	2.70
21	Квартира	3	1	37.69	1	15.53	2.70
22	Квартира	3	1	37.81	1	15.55	2.70
23	Квартира	4	1	37.70	1	15.62	2.70
24	Квартира	4	1	40.14	1	15.62	2.70
25	Квартира	4	1	59.94	2	28.23	2.70
26	Квартира	4	1	55.38	2	26.14	2.70
27	Квартира	4	1	35.02	1	11.28	2.70
28	Квартира	4	1	65.16	2	34.30	2.70
29	Квартира	4	1	35.13	1	12.04	2.70
30	Квартира	4	1	77.06	3	43.30	2.70
31	Квартира	4	1	54.54	2	23.88	2.70
32	Квартира	4	1	37.69	1	15.53	2.70
33	Квартира	4	1	37.81	1	15.55	2.70
34	Квартира	5	1	37.70	1	15.62	2.70
35	Квартира	5	1	40.14	1	15.62	2.70
36	Квартира	5	1	59.94	2	28.23	2.70
37	Квартира	5	1	55.38	2	26.14	2.70
38	Квартира	5	1	35.02	1	11.28	2.70
39	Квартира	5	1	65.16	2	34.30	2.70
40	Квартира	5	1	35.13	1	12.04	2.70
41	Квартира	5	1	77.06	3	43.30	2.70
42	Квартира	5	1	54.54	2	23.88	2.70
43	Квартира	5	1	37.69	1	15.53	2.70
44	Квартира	5	1	37.81	1	15.55	2.70
45	Квартира	6	1	37.70	1	15.62	2.70
46	Квартира	6	1	40.14	1	15.62	2.70
47	Квартира	6	1	59.94	2	28.23	2.70
48	Квартира	6	1	55.38	2	26.14	2.70
49	Квартира	6	1	35.02	1	11.28	2.70
50	Квартира	6	1	65.16	2	34.30	2.70
51	Квартира	6	1	35.13	1	12.04	2.70
52	Квартира	6	1	77.06	3	43.30	2.70
53	Квартира	6	1	54.54	2	23.88	2.70
54	Квартира	6	1	37.69	1	15.53	2.70
55	Квартира	6	1	37.81	1	15.55	2.70
56	Квартира	7	1	37.70	1	15.62	2.70
57	Квартира	7	1	40.14	1	15.62	2.70
58	Квартира	7	1	59.94	2	28.23	2.70
59	Квартира	7	1	55.38	2	26.14	2.70
60	Квартира	7	1	35.02	1	11.28	2.70
61	Квартира	7	1	65.16	2	34.30	2.70
62	Квартира	7	1	35.13	1	12.04	2.70
63	Квартира	7	1	77.06	3	43.30	2.70
64	Квартира	7	1	54.54	2	23.88	2.70
65	Квартира	7	1	37.69	1	15.53	2.70

66	Квартира	7	1	37.81	1	15.55	2.70
67	Квартира	8	1	37.70	1	15.62	2.70
68	Квартира	8	1	40.14	1	15.62	2.70
69	Квартира	8	1	59.94	2	28.23	2.70
70	Квартира	8	1	55.38	2	26.14	2.70
71	Квартира	8	1	35.02	1	11.28	2.70
72	Квартира	8	1	65.16	2	34.30	2.70
73	Квартира	8	1	35.13	1	12.04	2.70
74	Квартира	8	1	77.06	3	43.30	2.70
75	Квартира	8	1	54.54	2	23.88	2.70
76	Квартира	8	1	37.69	1	15.53	2.70
77	Квартира	8	1	37.81	1	15.55	2.70
78	Квартира	9	1	37.70	1	15.62	2.70
79	Квартира	9	1	40.14	1	15.62	2.70
80	Квартира	9	1	59.94	2	28.23	2.70
81	Квартира	9	1	55.38	2	26.14	2.70
82	Квартира	9	1	35.02	1	11.28	2.70
83	Квартира	9	1	65.16	2	34.30	2.70
84	Квартира	9	1	35.13	1	12.04	2.70
85	Квартира	9	1	77.06	3	43.30	2.70
86	Квартира	9	1	54.54	2	23.88	2.70
87	Квартира	9	1	37.69	1	15.53	2.70
88	Квартира	9	1	37.81	1	15.55	2.70
89	Квартира	10	1	37.70	1	15.62	2.70
90	Квартира	10	1	40.14	1	15.62	2.70
91	Квартира	10	1	59.94	2	28.23	2.70
92	Квартира	10	1	55.38	2	26.14	2.70
93	Квартира	10	1	35.02	1	11.28	2.70
94	Квартира	10	1	65.16	2	34.30	2.70
95	Квартира	10	1	35.13	1	12.04	2.70
96	Квартира	10	1	77.06	3	43.30	2.70
97	Квартира	10	1	54.54	2	23.88	2.70
98	Квартира	10	1	37.69	1	15.53	2.70
99	Квартира	10	1	37.81	1	15.55	2.70
100	Квартира	11	1	37.70	1	15.62	2.70
101	Квартира	11	1	40.14	1	15.62	2.70
102	Квартира	11	1	59.94	2	28.23	2.70
103	Квартира	11	1	55.38	2	26.14	2.70
104	Квартира	11	1	35.02	1	11.28	2.70
105	Квартира	11	1	65.16	2	34.30	2.70
106	Квартира	11	1	35.13	1	12.04	2.70
107	Квартира	11	1	77.06	3	43.30	2.70
108	Квартира	11	1	54.54	2	23.88	2.70
109	Квартира	11	1	37.69	1	15.53	2.70
110	Квартира	11	1	37.81	1	15.55	2.70
111	Квартира	12	1	37.70	1	15.62	2.70

112	Квартира	12	1	40.14	1	15.62	2.70
113	Квартира	12	1	59.94	2	28.23	2.70
114	Квартира	12	1	55.38	2	26.14	2.70
115	Квартира	12	1	35.02	1	11.28	2.70
116	Квартира	12	1	65.16	2	34.30	2.70
117	Квартира	12	1	35.13	1	12.04	2.70
118	Квартира	12	1	77.06	3	43.30	2.70
119	Квартира	12	1	54.54	2	23.88	2.70
120	Квартира	12	1	37.69	1	15.53	2.70
121	Квартира	12	1	37.81	1	15.55	2.70
122	Квартира	13	1	37.70	1	15.62	2.70
123	Квартира	13	1	40.14	1	15.62	2.70
124	Квартира	13	1	59.94	2	28.23	2.70
125	Квартира	13	1	55.38	2	26.14	2.70
126	Квартира	13	1	35.02	1	11.28	2.70
127	Квартира	13	1	65.16	2	34.30	2.70
128	Квартира	13	1	35.13	1	12.04	2.70
129	Квартира	13	1	77.06	3	43.30	2.70
130	Квартира	13	1	54.54	2	23.88	2.70
131	Квартира	13	1	37.69	1	15.53	2.70
132	Квартира	13	1	37.81	1	15.55	2.70
133	Квартира	14	1	122.05	4	61.44	3.00
134	Квартира	14	1	107.10	3	62.20	3.00
135	Квартира	14	1	61.98	2	31.39	3.00
136	Квартира	14	1	107.31	3	57.00	3.00
137	Квартира	14	1	68.29	2	30.47	3.00
138	Квартира	14	1	54.51	2	28.92	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.38	Офисное помещение	75.04	3.60
					КУИ	3.30	
					Сан. Узел	3.04	
2	Нежилое помещение	1	1	56.39	Офисное помещение	51.40	3.60
					КУИ	2.67	
					Сан. Узел	2.32	
3	Нежилое помещение	1	1	33.43	Офисное помещение	28.98	3.60
					КУИ	2.17	
					Сан. Узел	2.28	
4	Нежилое помещение	1	1	33.12	Офисное помещение	28.50	3.60

					КУИ	2.46	
					Сан. Узел	2.16	
5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	56.86	3.60
					КУИ	2.18	
					Сан. Узел	2.36	
6	Нежилое помещение	1	1	32.42	Офисное помещение	28.18	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	1.88	
7	Нежилое помещение	1	1	28.38	Офисное помещение	23.96	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	2.06	
8	Нежилое помещение	1	1	88.73	Офисное помещение	84.68	3.60
					КУИ	2.15	
					Сан. Узел	1.90	
9	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
10	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
11	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
12	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
13	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
14	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
15	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
16	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
17	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
18	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
19	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
20	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
21	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
22	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
23	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
24	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
25	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
26	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
27	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
28	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
29	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
30	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
31	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
32	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
33	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
34	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
35	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
36	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
37	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	

38	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
39	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
40	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
41	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
42	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
43	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
44	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
45	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
46	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
47	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
48	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
49	Кладовая	1	1	4.35	Кладовая	4.35	
50	Кладовая	1	1	2.9	Кладовая	2.9	
51	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
52	Кладовая	1	1	2.29	Кладовая	2.29	
53	Кладовая	1	1	2.62	Кладовая	2.62	
54	Кладовая	1	1	2.99	Кладовая	2.99	
55	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	
56	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая	3.45	
57	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
58	Кладовая	1	1	4.93	Кладовая	4.93	
59	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая	4.28	
60	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	561.34		
2	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.97		
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.08		
4	ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	56.65		
5	ИТП	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	36.89		
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.91		
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	29.66		
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.08		
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.78		
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.91		
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.54		
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.71		
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.18		
14	Диванная зона	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	11.11		

61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.62
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.80
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.21
64	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	646.76
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	15.36
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	18.62
67	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	7.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.36
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.62
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.79
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.21
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.36
73	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта
5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения

		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 754 491,36 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000044419
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 724 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 724 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 192,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 222,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 570 868 837,21 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 747 395,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 07.12.2021 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2021-171. Договор основание регистрации залога: Договор ипотеки, № 8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1, выдан 07.12.2021. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 2, выдан 31.05.2022. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 4, выдан 20.12.2022; дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 31.03.2023 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2023-909. Договор основание регистрации залога: Договор последующей ипотеки, № 520B00FW1/И-1, выдан 27.03.2023 года. Структура финансирования Проекта: 12.4.1. Собственные средства: не менее 13,77% (160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей) от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/субординированные целевые займы, привлеченные на цели строительства Объекта, полученные от участника Заемщика, а также рыночная стоимость прав аренды на земельный участок принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. 12.4.2. Заемные средства: не более 86,23% (не более 1 006 766 000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 86,23% (не более 1 006 766 000000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта. Подогрев воды для системы ГВС производится в рамках технических условий на теплоснабжение дома. Параметры теплоносителя – вода с температурой 95-70 °С. Для подготовки теплоносителя для системы отопления и подогрева воды для системы ГВС в подвале здания предусматривается ИТП. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 г. № 1-110/6-АС-ТП: "Срок действия технических условий до 31.12.2023 г."</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецПроект-Кубань
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-015425-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-027126-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Ж.К."РИМСКИЕ КАНИКУЛЫ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ СТРОИТЕЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2309173940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Армавир
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23302000-1149-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3800008830
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.10.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Армавир
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:38:0119001:1478
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество бытовых отходов составляет: $1107 \times (1000 + 50) / 365 = 3185$ литров в сутки, где 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов, 1107 – количество жильцов, 365 – количество дней в году. Принимаем 6 контейнеров по 660 литров с люком в крыше, арт.25.С19. По три контейнера на одну площадку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов многолетними травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: -продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Кедр» от 21.01.2021 г. № ТУ-110/6-АС срок действия 21.01.2023г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки в количестве – 595 м/мест (на все этапы строительства)(в том числе гостевые площадки-45 м/мест, а также предусмотрены стоянки для МГН 15 м/мест). Открытые автостоянки третьего этапа (3-4 литеры) 191 м/мест</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Газпром Теплоэнергo Краснодар</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308206128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-318
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2339015370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-01/6024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110/6-АС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АРМАВИР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2372007930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 138
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.81	1	15.55	2.70
2	Квартира	2	1	37.69	1	15.53	2.70
3	Квартира	2	1	54.54	2	23.88	2.70
4	Квартира	2	1	77.06	3	43.30	2.70
5	Квартира	2	1	35.13	1	12.04	2.70
6	Квартира	2	1	65.16	2	34.30	2.70
7	Квартира	2	1	35.02	1	11.28	2.70
8	Квартира	2	1	55.38	2	26.14	2.70
9	Квартира	2	1	59.94	2	28.23	2.70
10	Квартира	2	1	40.14	1	15.62	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	15.62	2.70
12	Квартира	3	1	37.81	1	15.55	2.70
13	Квартира	3	1	37.69	1	15.53	2.70
14	Квартира	3	1	54.54	2	23.88	2.70
15	Квартира	3	1	77.06	3	43.30	2.70
16	Квартира	3	1	35.13	1	12.04	2.70
17	Квартира	3	1	65.16	2	34.30	2.70
18	Квартира	3	1	35.02	1	11.28	2.70
19	Квартира	3	1	55.38	2	26.14	2.70

20	Квартира	3	1	59.94	2	28.23	2.70
21	Квартира	3	1	40.14	1	15.62	2.70
22	Квартира	3	1	37.70	1	15.62	2.70
23	Квартира	4	1	37.81	1	15.55	2.70
24	Квартира	4	1	37.69	1	15.53	2.70
25	Квартира	4	1	54.54	2	23.88	2.70
26	Квартира	4	1	77.06	3	43.30	2.70
27	Квартира	4	1	35.13	1	12.04	2.70
28	Квартира	4	1	65.16	2	34.30	2.70
29	Квартира	4	1	35.02	1	11.28	2.70
30	Квартира	4	1	55.38	2	26.14	2.70
31	Квартира	4	1	59.94	2	28.23	2.70
32	Квартира	4	1	40.14	1	15.62	2.70
33	Квартира	4	1	37.70	1	15.62	2.70
34	Квартира	5	1	37.81	1	15.55	2.70
35	Квартира	5	1	37.69	1	15.53	2.70
36	Квартира	5	1	54.54	2	23.88	2.70
37	Квартира	5	1	77.06	3	43.30	2.70
38	Квартира	5	1	35.13	1	12.04	2.70
39	Квартира	5	1	65.16	2	34.30	2.70
40	Квартира	5	1	35.02	1	11.28	2.70
41	Квартира	5	1	55.38	2	26.14	2.70
42	Квартира	5	1	59.94	2	28.23	2.70
43	Квартира	5	1	40.14	1	15.62	2.70
44	Квартира	5	1	37.70	1	15.62	2.70
45	Квартира	6	1	37.81	1	15.55	2.70
46	Квартира	6	1	37.69	1	15.53	2.70
47	Квартира	6	1	54.54	2	23.88	2.70
48	Квартира	6	1	77.06	3	43.30	2.70
49	Квартира	6	1	35.13	1	12.04	2.70
50	Квартира	6	1	65.16	2	34.30	2.70
51	Квартира	6	1	35.02	1	11.28	2.70
52	Квартира	6	1	55.38	2	26.14	2.70
53	Квартира	6	1	59.94	2	28.23	2.70
54	Квартира	6	1	40.14	1	15.62	2.70
55	Квартира	6	1	37.70	1	15.62	2.70
56	Квартира	7	1	37.81	1	15.55	2.70
57	Квартира	7	1	37.69	1	15.53	2.70
58	Квартира	7	1	54.54	2	23.88	2.70
59	Квартира	7	1	77.06	3	43.30	2.70
60	Квартира	7	1	35.13	1	12.04	2.70
61	Квартира	7	1	65.16	2	34.30	2.70
62	Квартира	7	1	35.02	1	11.28	2.70
63	Квартира	7	1	55.38	2	26.14	2.70
64	Квартира	7	1	59.94	2	28.23	2.70
65	Квартира	7	1	40.14	1	15.62	2.70

66	Квартира	7	1	37.70	1	15.62	2.70
67	Квартира	8	1	37.81	1	15.55	2.70
68	Квартира	8	1	37.69	1	15.53	2.70
69	Квартира	8	1	54.54	2	23.88	2.70
70	Квартира	8	1	77.06	3	43.30	2.70
71	Квартира	8	1	35.13	1	12.04	2.70
72	Квартира	8	1	65.16	2	34.30	2.70
73	Квартира	8	1	35.02	1	11.28	2.70
74	Квартира	8	1	55.38	2	26.14	2.70
75	Квартира	8	1	59.94	2	28.23	2.70
76	Квартира	8	1	40.14	1	15.62	2.70
77	Квартира	8	1	37.70	1	15.62	2.70
78	Квартира	9	1	37.81	1	15.55	2.70
79	Квартира	9	1	37.69	1	15.53	2.70
80	Квартира	9	1	54.54	2	23.88	2.70
81	Квартира	9	1	77.06	3	43.30	2.70
82	Квартира	9	1	35.13	1	12.04	2.70
83	Квартира	9	1	65.16	2	34.30	2.70
84	Квартира	9	1	35.02	1	11.28	2.70
85	Квартира	9	1	55.38	2	26.14	2.70
86	Квартира	9	1	59.94	2	28.23	2.70
87	Квартира	9	1	40.14	1	15.62	2.70
88	Квартира	9	1	37.70	1	15.62	2.70
89	Квартира	10	1	37.81	1	15.55	2.70
90	Квартира	10	1	37.69	1	15.53	2.70
91	Квартира	10	1	54.54	2	23.88	2.70
92	Квартира	10	1	77.06	3	43.30	2.70
93	Квартира	10	1	35.13	1	12.04	2.70
94	Квартира	10	1	65.16	2	34.30	2.70
95	Квартира	10	1	35.02	1	11.28	2.70
96	Квартира	10	1	55.38	2	26.14	2.70
97	Квартира	10	1	59.94	2	28.23	2.70
98	Квартира	10	1	40.14	1	15.62	2.70
99	Квартира	10	1	37.70	1	15.62	2.70
100	Квартира	11	1	37.81	1	15.55	2.70
101	Квартира	11	1	37.69	1	15.53	2.70
102	Квартира	11	1	54.54	2	23.88	2.70
103	Квартира	11	1	77.06	3	43.30	2.70
104	Квартира	11	1	35.13	1	12.04	2.70
105	Квартира	11	1	65.16	2	34.30	2.70
106	Квартира	11	1	35.02	1	11.28	2.70
107	Квартира	11	1	55.38	2	26.14	2.70
108	Квартира	11	1	59.94	2	28.23	2.70
109	Квартира	11	1	40.14	1	15.62	2.70
110	Квартира	11	1	37.70	1	15.62	2.70
111	Квартира	12	1	37.81	1	15.55	2.70

112	Квартира	12	1	37.69	1	15.53	2.70
113	Квартира	12	1	54.54	2	23.88	2.70
114	Квартира	12	1	77.06	3	43.30	2.70
115	Квартира	12	1	35.13	1	12.04	2.70
116	Квартира	12	1	65.16	2	34.30	2.70
117	Квартира	12	1	35.02	1	11.28	2.70
118	Квартира	12	1	55.38	2	26.14	2.70
119	Квартира	12	1	59.94	2	28.23	2.70
120	Квартира	12	1	40.14	1	15.62	2.70
121	Квартира	12	1	37.70	1	15.62	2.70
122	Квартира	13	1	37.81	1	15.55	2.70
123	Квартира	13	1	37.69	1	15.53	2.70
124	Квартира	13	1	54.54	2	23.88	2.70
125	Квартира	13	1	77.06	3	43.30	2.70
126	Квартира	13	1	35.13	1	12.04	2.70
127	Квартира	13	1	65.16	2	34.30	2.70
128	Квартира	13	1	35.02	1	11.28	2.70
129	Квартира	13	1	55.38	2	26.14	2.70
130	Квартира	13	1	59.94	2	28.23	2.70
131	Квартира	13	1	40.14	1	15.62	2.70
132	Квартира	13	1	37.70	1	15.62	2.70
133	Квартира	14	1	54.51	2	28.92	3.00
134	Квартира	14	1	68.29	2	30.47	3.00
135	Квартира	14	1	107.31	3	57.00	3.00
136	Квартира	14	1	61.98	2	31.39	3.00
137	Квартира	14	1	107.10	3	62.20	3.00
138	Квартира	14	1	122.05	4	61.44	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.38	Офисное помещение	75.04	3.60
					КУИ	3.30	
					Сан. Узел	3.04	
2	Нежилое помещение	1	1	56.39	Офисное помещение	51.40	3.60
					КУИ	2.67	
					Сан. Узел	2.32	
3	Нежилое помещение	1	1	33.43	Офисное помещение	28.98	3.60
					КУИ	2.17	
					Сан. Узел	2.28	
4	Нежилое помещение	1	1	33.12	Офисное помещение	28.50	3.60

					КУИ	2.46	
					Сан. Узел	2.16	
5	Нежилое помещение	1	1	61.40	Офисное помещение	56.86	3.60
					КУИ	2.18	
					Сан. Узел	2.36	
6	Нежилое помещение	1	1	32.42	Офисное помещение	28.18	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	1.88	
7	Нежилое помещение	1	1	28.38	Офисное помещение	23.96	3.60
					КУИ	2.36	
					Сан. Узел	2.06	
8	Нежилое помещение	1	1	88.73	Офисное помещение	84.68	3.60
					КУИ	2.15	
					Сан. Узел	1.90	
9	Нежилое помещение	1	1	194.63	Офисное помещение	188.05	3.60
					КУИ	3.45	
					Сан. Узел	3.13	
10	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
11	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
12	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
13	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
14	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
15	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
16	Кладовая	-1	1	3.7	Кладовая	3.7	
17	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
18	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
19	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	
20	Кладовая	-1	1	2.25	Кладовая	2.25	
21	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
22	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
23	Кладовая	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	
24	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
25	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
26	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
27	Кладовая	-1	1	4.66	Кладовая	4.66	
28	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
29	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
30	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
31	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
32	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
33	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
34	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	

35	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
36	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
37	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
38	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
39	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
40	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
41	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
42	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
43	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
44	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
45	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
46	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
47	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
48	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
49	Кладовая	-1	1	5.58	Кладовая	5.58	
50	Кладовая	1	1	4.35	Кладовая	4.35	
51	Кладовая	1	1	2.90	Кладовая	2.90	
52	Кладовая	1	1	4.38	Кладовая	4.38	
53	Кладовая	1	1	2.29	Кладовая	2.29	
54	Кладовая	1	1	2.62	Кладовая	2.62	
55	Кладовая	1	1	2.99	Кладовая	2.99	
56	Кладовая	1	1	4.54	Кладовая	4.54	
57	Кладовая	1	1	3.45	Кладовая	3.45	
58	Кладовая	1	1	3.81	Кладовая	3.81	
59	Кладовая	1	1	4.93	Кладовая	4.93	
60	Кладовая	1	1	4.28	Кладовая	4.28	
61	Кладовая	1	1	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	561.34		
2	Венткамера	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.97		
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	18.08		
4	ВНС	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	56.65		
5	ИТП	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	36.89		
6	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвал на отм. - 2,800		Техническое	196.28		
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.91		
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	29.66		
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	18.08		
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	21.78		

10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.91
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.54
12	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.71
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.18
14	Диванная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.11
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	71.86
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.36
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.62
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	49.80
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.21
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.36
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.62
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	49.80
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.21
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.36
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.62
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	49.80
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.21
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.36
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.62
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	49.80
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.21
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.36
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.62
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	49.80
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.21
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.36
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.62
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	49.80
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.21
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.36
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.62
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	49.80
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.21
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.36
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.62
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	49.80
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.21
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.36
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.62
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	49.80
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.21
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.36
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.62
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	49.80

55	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.21
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.36
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.62
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	49.80
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.21
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.36
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.62
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	49.80
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.21
64	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	646.76
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	15.36
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	18.62
67	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж на отм. + 39,900	Техническое	7.21
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.36
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.62
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	44.79
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.21
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.36
73	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	28.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт г/п 400 кг	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт г/п 1000 кг	для вертикальной связи между этажами
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ индивидуальной комплектации на базе щитового оборудования	Электроснабжение объекта
4	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд	Водоснабжение объекта
		Автоматизированная насосная станция внутреннего пожаротушения	Пожаротушение объекта
		счетчики: на вводе водопровода в здание общий водомерный узел Ду50	Водоснабжение объекта

5	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый	Система горячего водоснабжения
		Пластинчатый водонагреватель	Система отопления
		тепловычислитель ВКТ-7	Система отопления, система горячего водоснабжения
		преобразователи расхода ПРЭМ-2	Система отопления система горячего водоснабжения
		Шкаф автоматики ИТП ША1	Система отопления система горячего водоснабжения
6	Машинное отделение лифтов	станции управления лифтов системы СДДЛ «Обь»	Диспетчеризация лифтов
7	на кровле жилого дома	приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов, антенные усилители TERRA	система коллективного приема телепередач
8	в шкафу FTTH на 1-м этаже	Кроссовое оборудование	система телефонизации
9	в шкафу FTTH на 1-м этаже	оборудование проводного вещания через сеть Ethernet	система проводного вещания
10	МОП	этажные распределительные модульные щиты, в которых устанавливаются аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии	Электроснабжение объекта
11	Кровля	вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	система вытяжной противодымной вентиляции
12	МОП	клапана противопожарные дымоудаления	система вытяжной противодымной вентиляции
13	на кровле жилого дома	приточные вентиляторы	системы подпора воздуха при пожаре
14	Посты охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала расположены на 1 этаже в пом. Консьержа блок-секции 1	приемно-контрольные приборы и приборы управления систем СОУЭ, АУПС	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).
15	МОП	Пожарные шкафы	система противопожарного водопровода
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 414 747 419,84 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000044419
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 884 724 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 884 724 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 953,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 376,05 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 536 092 508,51 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 022 108,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 07.12.2021 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2021-171. Договор основание регистрации залога: Договор ипотеки, № 8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1, выдан 07.12.2021. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 2, выдан 31.05.2022. Дополнительное соглашение к договору ипотеки №8619/0000/2021/22164/22165/22166/ДИ-1 от 07.12.2021, № 4, выдан 20.12.2022; дата государственной регистрации, подтверждающей переход земельного участка в залог банка эскроу-агента 31.03.2023 года, номер государственной регистрации 23:38:0119001:1478-23/229/2023-909. Договор основание регистрации залога: Договор последующей ипотеки, № 520B00FW1/И-1, выдан 27.03.2023 года. Структура финансирования Проекта: 12.4.1. Собственные средства: не менее 13,77% (160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей) от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/субординированные целевые займы, привлеченные на цели строительства Объекта, полученные от участника Заемщика, а также рыночная стоимость прав аренды на земельный участок принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 160 769 500 (Сто шестьдесят миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей. 12.4.2. Заемные средства: не более 86,23% (не более 1 006 766 000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 86,23% (не более 1 006 766 000000 (Один миллиард шесть миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 48 копеек) от стоимости Проекта. Подогрев воды для системы ГВС производится в рамках технических условий на теплоснабжение дома. Параметры теплоносителя – вода с температурой 95-70 °С. Для подготовки теплоносителя для системы отопления и подогрева воды для системы ГВС в подвале здания предусматривается ИТП. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.01.2021 г. № 1-110/6-АС-ТП: "Срок действия технических условий до 31.12.2023 г."</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

861754050124708609590974346392650007177

Владелец: **ООО "ГК ТОЧНО", МАСЛЕХА
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, КРАСНОДАР
ГОРОД**

Действителен: с 09.01.2024 по 09.04.2025