

Градостроительный план земельного участка

кадастровый номер 36:25:6945026:3640
для строительства жилого дома по адресу:
ул. Генерала Круковского, 7 с. Ямное,
Рамонский район Воронежская область



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЯМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2017 № 400
с. Ямное

Об утверждении Градостроительного
плана земельного участка для
строительства жилого дома,
расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский
район, с. Ямное, ул. Генерала
Круковского, 7



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить Градостроительный план земельного участка для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 7 с кадастровым номером 36:25:6945026:3640.

Глава
сельского поселения



В.Г.Федянин

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

от Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-ремонтная компания «Дон», ИНН:3625008979, ОГРН:1063667228350

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 7

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530 006,60	1 295 796,60
2	530 003,40	1 295 826,50
3	529 991,52	1 295 825,41
4	529 968,49	1 295 823,43
5	529 947,93	1 295 821,23
6	529 925,78	1 295 818,85
7	529 902,71	1 295 816,37
8	529 878,90	1 295 813,64
9	529 862,38	1 295 811,76
10	529 865,61	1 295 781,52
11	529 932,13	1 295 788,64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 36:25:6945026:3640

Площадь земельного участка: 4336 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки утвержден постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 20.01.2016 № 15

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории документация по планировке территории утверждена (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен главой Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области Федяниным В.Г.

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.
(при наличии)

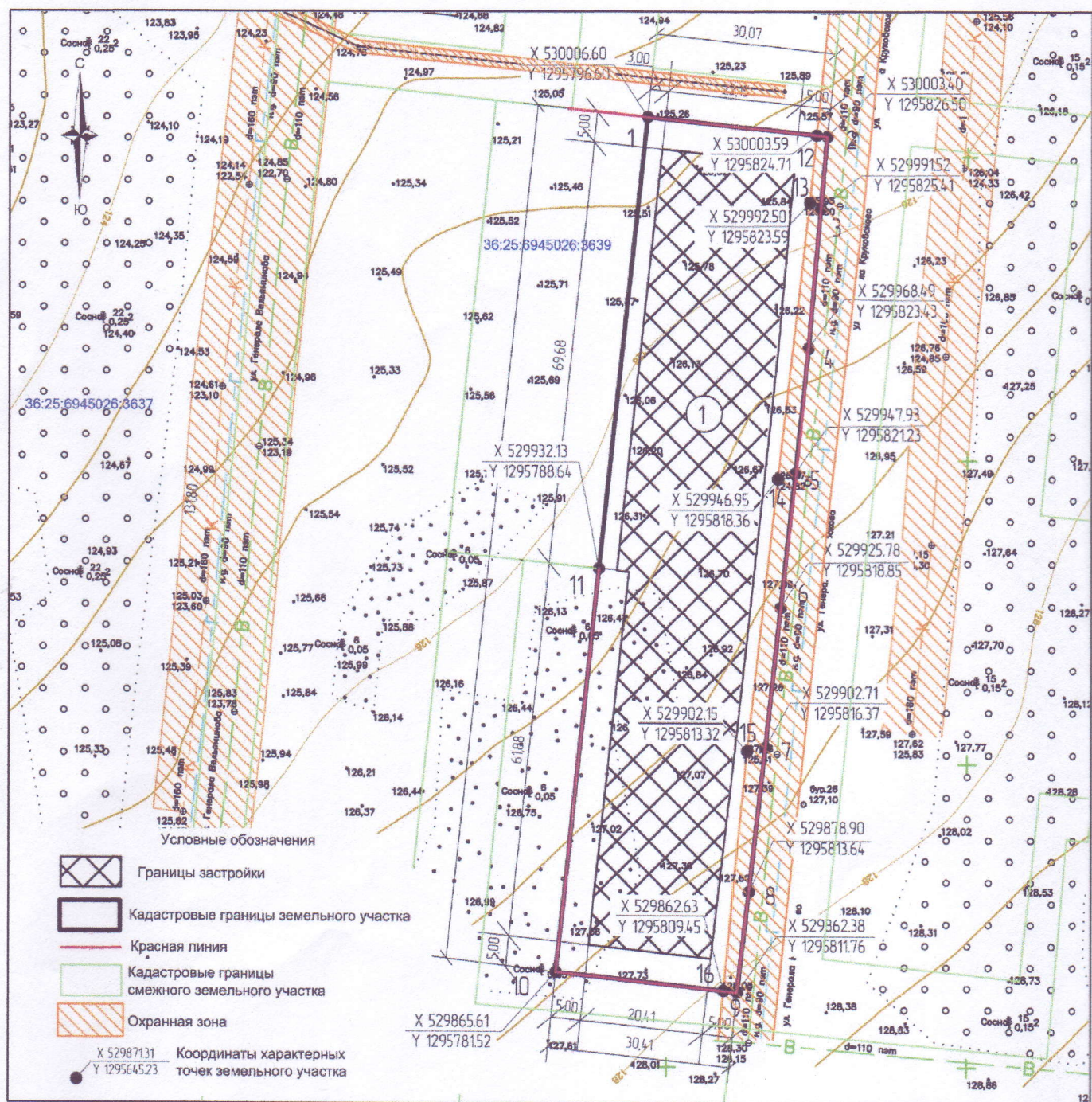
(подпись)

/ Федянин В. Г. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 13 » сентября 2017г.



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



1: 1000

(масштаб)

Площадь земельного участка: 4336 кв. м.



						Заказчик	Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-ремонтная компания «Дон»		
						Адрес:	с. Ямное, ул. Генерала Круковского, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вялых						ГСП	2	
Проверил	Артемьева								
Директор	Просвирина				09.17				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка	ООО "Геоэеэстр" СРО от 21.12.2016 г. № 0162.01-2016-3625013665-П-078		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2;

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены Решением Совета народных депутатов Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 19.12.2011г. № 83

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажные жилые дома, включающие:

- Многоквартирные жилые дома не выше 4-х этажей;
- Существующая индивидуальная жилая застройка.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (установленные к основным):

- Дворы общего пользования;
- Гостевые автостоянки, парковки
- Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи;
- Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома;
- Места хранения мотоциклов, мопедов;
- Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов;
- Группы сараев для скота и птицы (от 8 до 30 блоков) за пределами жилой зоны;
- Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом;
- Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;
- Площадки для отдыха взрослого населения;
- Игровые площадки для детей;
- Площадки для сбора мусора;
- Хозяйственные площадки;
- Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий;
- Общественные зеленые насаждений (сквер, сад);
- Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории;
- Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения;
- Объекты гражданской обороны;

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- Магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 150 кв. м;
- Библиотеки
- Центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения
- Дошкольные образовательные учреждения;
- Физкультурно-спортивные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей;
- Аптеки, аптечные пункты
- Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту, пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.
- Парикмахерские
- Предприятия общественного питания не более чем 30 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- Бани общего пользования
- Многофункциональные здания комплексного обслуживания населения, отдельно стоящие, встроенные или пристроенных к жилым домам.
- Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных
- Здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка
- Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	3-6 м	4м-15м	50,0	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в приаэродромной территории. При строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства следует соблюдать правила безопасности полетов воздушных судов в соответствии со ст. 46, 47 Воздушного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона	12	530 003,59	1 295 824,71
	13	529 992,50	1 295 823,59
	14	529 946,95	1 295 818,36
	15	529 902,15	1 295 813,32
	16	529 862,63	1 295 809,45

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. _____

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок –

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа №7173 от 01.08.2017 г. выдано ООО «Донская Энергосетевая Компания»; №ВОГ013471 АЛ-18-5/677/ТУ от 30.05.2017г. выдано ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»; №265 от 23.08.2017г. выдано ООО «Яменская коммунальная компания»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области утверждены постановлением администрации Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 18.04.2012 №99 в редакции постановлений от 19.12.2012 №129, от 25.12.2015 №26, от 29.03.2016 №42, от 26.05.2016 №48

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	530 006,60	1 295 796,60
2	530 003,40	1 295 826,50
3	529 991,52	1 295 825,41
4	529 968,49	1 295 823,43
5	529 947,93	1 295 821,23
6	529 925,78	1 295 818,85
7	529 902,71	1 295 816,37
8	529 878,90	1 295 813,64
9	529 862,38	1 295 811,76
10	529 865,61	1 295 781,52
11	529 932,13	1 295 788,64