

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000187 от 10.09.2021

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова, 30/2. Дом №1 - 1-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Универсальная Строительная Компания</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УСК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Рабочая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b>
	1.2.9	Тип помещений: Комната: <b>5</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-20-02</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@максимум-ск.рф</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>максимум-ск.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-22-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rio.don@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тимченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Универсальная Строительная Компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6168059206</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"УСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6168059206</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126194004452</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.04.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зайцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Киргизская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Сармат Тауэр"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-872809-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Аврора"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бульвар Комарова 30/2, дом №1-1-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-922109-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.07.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 702,13 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 918,89 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>150 021,14 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>бульвар</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комарова</b>
	9.2.10	Дом: <b>30/2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Дом №1 - 1-й этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18237,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из керамического кирпича и газобетонных блоков)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 458,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>555,98 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 014,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоБазис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165175148</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6162055822</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0007-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Артифекс"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6162061907</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Аврора"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Вега-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6161084348</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-922101-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0010312:8</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 398,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>55</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский спортивный комплекс Паутина, детская беседка со счетами для игр, детская карусель усиленная, качалки-балансир Тюльпан, детские качели Фортуна, детский комплекс Тропикана, детская качалка Ромашка, детский игровой комплекс Атлантида, домик для детей Джип, качалка на пружинке Лошадка, песочницы с крышкой, домик лесной для детей, скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой, детские качели Фортуна 02</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс для инвалидов колясочников, скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой, рукоход со скалодромом, турник тройной усиленный, спортивный комплекс (шведская стенка, рукоход, турник, брусья, скамьи для пресса), беседка, тренажер уличный Шпагат-Степпер, тренажер уличный Эллипс, тренажер уличный жим от груди и верхняя тяга, тренажер уличный брусья-пресс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>45</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамейка парковая дебют со спинкой, урна уличная Рубин с крышкой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>2</b>

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:  <b>Общая проектная площадь озеленения территории (площадки) жилого комплекса с учётом проектного озеленения и общей суммарной площади проектируемых площадок для отдыха взрослого населения, а также проектируемых тротуаров (пешеходных дорожек), составляет: 1298,00 + 1745,81 = 3043,81 м<sup>2</sup></b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>Спортивный комплекс для инвалидов колясочников. Жилой комплекс «Аврора» запроектирован с учётом доступа маломобильных групп населения в следующие помещения: -в подземную автостоянку; -на 1 этаж в помещения общественного назначения; -в жилую часть зданий на лифтах с габаритами кабины 2100x1100 мм и проемом двери 1200 мм из автостоянки и 1 этажа. Доступ МГН к зданию осуществляется по благоустроенной территории жилого комплекса. Вокруг зданий будет обеспечен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не более 5%, поперечный уклон - 2 %. Конструктивные и объёмно-планировочные решения обеспечивают безопасное перемещение и эвакуацию инвалидов по объекту. Доступ инвалида группы М4 к квартирам предусмотрен с помощью трёх лифтов с габаритами кабины 2,1x1,1 м, грузоподъёмностью 1000 кг. Ширина дверных проёмов составляет 900 мм и 1200 мм. Все лифты имеют остановки в уровне подземной автостоянки, и в случае пожара переходят в режим перевозки пожарных подразделений</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Фонарные столбы, забор</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>1 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>12 м</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>90 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>теплоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 000 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>758</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МеталлЭнергоРесурс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6113016980</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>87-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Ростове-на-Дону</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>243</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.92	2	26.37	2.70
2	Квартира	2	1	26.26	1	11.03	2.70
3	Квартира-студия	2	1	27.93	1	15.28	2.70
4	Квартира	2	1	70.40	2	30.33	2.70
5	Квартира	2	1	89.32	3	43.57	2.70
6	Квартира	2	1	70.76	2	29.94	2.70
7	Квартира	2	1	41.29	1	17.29	2.70
8	Квартира	2	1	44.13	1	15.03	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.60	1	15.41	2.70
10	Квартира	2	1	39.42	1	13.98	2.70
11	Квартира	2	1	55.28	2	26.37	2.70
12	Квартира	3	1	54.55	2	26.37	2.70
13	Квартира	3	1	26.75	1	11.03	2.70
14	Квартира-студия	3	1	27.19	1	15.28	2.70
15	Квартира	3	1	69.84	2	30.33	2.70
16	Квартира	3	1	89.27	3	43.48	2.70
17	Квартира	3	1	70.49	2	29.85	2.70
18	Квартира	3	1	41.02	1	17.48	2.70
19	Квартира	3	1	43.10	1	14.83	2.70
20	Квартира-студия	3	1	23.23	1	14.82	2.70
21	Квартира	3	1	39.18	1	14.00	2.70
22	Квартира	3	1	55.40	2	26.37	2.70
23	Квартира	4	1	55.64	2	26.37	2.70
24	Квартира	4	1	26.75	1	11.03	2.70

25	Квартира-студия	4	1	27.35	1	15.28	2.70
26	Квартира	4	1	70.47	2	30.33	2.70
27	Квартира	4	1	89.20	3	43.43	2.70
28	Квартира	4	1	70.42	2	29.95	2.70
29	Квартира	4	1	41.40	1	17.48	2.70
30	Квартира	4	1	43.34	1	14.83	2.70
31	Квартира-студия	4	1	22.90	1	14.82	2.70
32	Квартира	4	1	38.87	2	14.02	2.70
33	Квартира	4	1	55.34	2	26.37	2.70
34	Квартира	5	1	55.64	2	26.37	2.70
35	Квартира	5	1	26.11	1	11.03	2.70
36	Квартира-студия	5	1	27.35	1	15.28	2.70
37	Квартира	5	1	69.84	2	30.33	2.70
38	Квартира	5	1	89.20	3	43.43	2.70
39	Квартира	5	1	71.74	2	29.95	2.70
40	Квартира	5	1	41.51	1	17.48	2.70
41	Квартира	5	1	43.34	1	14.83	2.70
42	Квартира-студия	5	1	22.90	1	14.82	2.70
43	Квартира	5	1	38.87	2	14.02	2.70
44	Квартира	5	1	55.34	2	26.37	2.70
45	Квартира	6	1	55.67	2	26.44	2.70
46	Квартира	6	1	26.95	1	11.03	2.70
47	Квартира-студия	6	1	27.11	1	15.11	2.70
48	Квартира	6	1	70.38	2	30.53	2.70
49	Квартира	6	1	88.93	3	43.43	2.70
50	Квартира	6	1	116.72	3	45.06	2.70
51	Квартира	6	1	43.50	1	14.83	2.70
52	Квартира-студия	6	1	22.67	1	14.59	2.70
53	Квартира	6	1	38.83	1	14.22	2.70
54	Квартира	6	1	55.36	2	26.44	2.70
55	Квартира	7	1	55.67	2	26.44	2.70
56	Квартира	7	1	26.95	1	11.03	2.70
57	Квартира-студия	7	1	27.11	1	15.11	2.70
58	Квартира	7	1	70.38	2	30.53	2.70
59	Квартира	7	1	88.93	3	43.43	2.70
60	Квартира	7	1	115.40	3	45.06	2.70
61	Квартира	7	1	43.50	1	14.83	2.70
62	Квартира-студия	7	1	22.67	1	14.59	2.70
63	Квартира	7	1	38.83	1	14.22	2.70
64	Квартира	7	1	55.36	2	26.44	2.70
65	Квартира	8	1	55.74	2	26.44	2.70
66	Квартира	8	1	27.15	1	11.03	2.70
67	Квартира-студия	8	1	27.11	1	15.11	2.70

68	Квартира	8	1	70.15	2	30.53	2.70
69	Квартира	8	1	88.93	3	43.43	2.70
70	Квартира	8	1	116.72	3	45.06	2.70
71	Квартира	8	1	43.50	1	14.83	2.70
72	Квартира-студия	8	1	22.67	1	14.59	2.70
73	Квартира	8	1	38.83	1	14.22	2.70
74	Квартира	8	1	55.36	2	26.44	2.70
75	Квартира	9	1	54.23	2	26.44	2.70
76	Квартира	9	1	27.10	1	11.03	2.70
77	Квартира-студия	9	1	26.77	1	15.11	2.70
78	Квартира	9	1	70.14	2	30.53	2.70
79	Квартира	9	1	88.77	3	43.34	2.70
80	Квартира	9	1	70.21	2	29.71	2.70
81	Квартира	9	1	41.32	1	17.48	2.70
82	Квартира	9	1	43.33	1	14.83	2.70
83	Квартира-студия	9	1	22.67	1	14.59	2.70
84	Квартира	9	1	38.90	1	14.22	2.70
85	Квартира	9	1	55.25	2	26.44	2.70
86	Квартира	10	1	55.49	2	26.44	2.70
87	Квартира	10	1	26.85	1	11.03	2.70
88	Квартира-студия	10	1	27.06	1	15.11	2.70
89	Квартира	10	1	70.14	2	30.53	2.70
90	Квартира	10	1	89.27	3	43.34	2.70
91	Квартира	10	1	70.21	2	29.71	2.70
92	Квартира	10	1	41.54	1	17.48	2.70
93	Квартира	10	1	43.33	1	14.83	2.70
94	Квартира-студия	10	1	22.67	1	14.59	2.70
95	Квартира	10	1	38.66	1	14.22	2.70
96	Квартира	10	1	55.25	2	26.44	2.70
97	Квартира	11	1	113.92	4	54.37	2.70
98	Квартира	11	1	70.42	2	30.76	2.70
99	Квартира	11	1	88.99	3	43.49	2.70
100	Квартира	11	1	71.44	2	29.78	2.70
101	Квартира	11	1	41.54	1	17.56	2.70
102	Квартира	11	1	43.44	1	14.91	2.70
103	Квартира-студия	11	1	22.71	1	14.63	2.70
104	Квартира	11	1	38.84	1	14.34	2.70
105	Квартира	11	1	55.30	2	26.47	2.70
106	Квартира	12	1	55.46	2	26.44	2.70
107	Квартира	12	1	26.21	1	11.03	2.70
108	Квартира-студия	12	1	26.77	1	15.11	2.70
109	Квартира	12	1	70.14	2	30.53	2.70
110	Квартира	12	1	88.77	3	43.34	2.70

111	Квартира	12	1	71.84	2	29.71	2.70
112	Квартира	12	1	41.32	1	17.48	2.70
113	Квартира	12	1	43.33	1	14.83	2.70
114	Квартира-студия	12	1	22.67	1	14.59	2.70
115	Квартира	12	1	38.66	1	14.22	2.70
116	Квартира	12	1	55.25	2	26.44	2.70
117	Квартира	13	1	55.46	2	26.44	2.70
118	Квартира	13	1	26.85	1	11.03	2.70
119	Квартира-студия	13	1	26.77	1	15.11	2.70
120	Квартира	13	1	70.14	2	30.53	2.70
121	Квартира	13	1	88.77	3	43.34	2.70
122	Квартира	13	1	71.27	2	29.71	2.70
123	Квартира	13	1	41.32	1	17.48	2.70
124	Квартира	13	1	43.33	1	14.83	2.70
125	Квартира-студия	13	1	22.67	1	14.59	2.70
126	Квартира	13	1	38.66	1	14.22	2.70
127	Квартира	13	1	55.25	2	26.44	2.70
128	Квартира	14	1	55.42	2	26.47	2.70
129	Квартира	14	1	27.15	1	11.06	2.70
130	Квартира-студия	14	1	26.76	1	15.09	2.70
131	Квартира	14	1	70.28	2	30.76	2.70
132	Квартира	14	1	88.91	3	43.44	2.70
133	Квартира	14	1	116.46	3	45.08	2.70
134	Квартира	14	1	43.36	1	14.91	2.70
135	Квартира-студия	14	1	22.72	1	14.63	2.70
136	Квартира	14	1	38.75	1	14.35	2.70
137	Квартира	14	1	55.25	2	26.47	2.70
138	Квартира	15	1	55.43	2	26.47	2.70
139	Квартира	15	1	26.81	1	11.06	2.70
140	Квартира-студия	15	1	26.76	1	15.09	2.70
141	Квартира	15	1	70.28	2	30.76	2.70
142	Квартира	15	1	88.91	3	43.44	2.70
143	Квартира	15	1	116.46	3	45.08	2.70
144	Квартира	15	1	43.36	1	14.91	2.70
145	Квартира-студия	15	1	22.72	1	14.63	2.70
146	Квартира	15	1	38.75	1	14.35	2.70
147	Квартира	15	1	55.25	2	26.47	2.70
148	Квартира	16	1	55.43	2	26.47	2.70
149	Квартира	16	1	27.15	1	11.06	2.70
150	Квартира-студия	16	1	26.76	1	15.09	2.70
151	Квартира	16	1	70.28	2	30.76	2.70
152	Квартира	16	1	88.91	3	43.44	2.70
153	Квартира	16	1	116.46	3	45.08	2.70

154	Квартира	16	1	43.36	1	14.91	2.70
155	Квартира-студия	16	1	22.72	1	14.63	2.70
156	Квартира	16	1	38.75	1	14.35	2.70
157	Квартира	16	1	55.25	2	26.47	2.70
158	Квартира	17	1	53.89	2	26.47	2.70
159	Квартира	17	1	26.05	1	11.06	2.70
160	Квартира-студия	17	1	26.79	1	15.09	2.70
161	Квартира	17	1	69.32	2	30.76	2.70
162	Квартира	17	1	87.11	3	43.29	2.70
163	Квартира	17	1	68.54	2	29.64	2.70
164	Квартира	17	1	40.79	1	17.56	2.70
165	Квартира	17	1	42.72	1	14.91	2.70
166	Квартира-студия	17	1	22.38	1	14.63	2.70
167	Квартира	17	1	38.08	1	14.35	2.70
168	Квартира	17	1	54.08	2	26.47	2.70
169	Квартира	18	1	55.15	2	26.47	2.70
170	Квартира	18	1	26.05	1	11.06	2.70
171	Квартира-студия	18	1	27.06	1	15.09	2.70
172	Квартира	18	1	70.28	2	30.76	2.70
173	Квартира	18	1	87.11	3	43.29	2.70
174	Квартира	18	1	68.54	2	29.64	2.70
175	Квартира	18	1	40.79	1	17.56	2.70
176	Квартира	18	1	43.25	1	14.91	2.70
177	Квартира-студия	18	1	22.63	1	14.63	2.70
178	Квартира	18	1	38.62	1	14.35	2.70
179	Квартира	18	1	54.08	2	26.47	2.70
180	Квартира	19	1	55.27	2	26.47	2.70
181	Квартира	19	1	26.05	1	11.06	2.70
182	Квартира-студия	19	1	27.06	1	15.09	2.70
183	Квартира	19	1	70.28	2	30.76	2.70
184	Квартира	19	1	88.75	3	43.29	2.70
185	Квартира	19	1	69.83	2	29.64	2.70
186	Квартира	19	1	40.79	1	17.56	2.70
187	Квартира	19	1	43.25	1	14.91	2.70
188	Квартира-студия	19	1	22.63	1	14.63	2.70
189	Квартира	19	1	38.62	1	14.35	2.70
190	Квартира	19	1	54.08	2	26.47	2.70
191	Квартира	20	1	55.27	2	26.47	2.70
192	Квартира	20	1	26.69	1	11.06	2.70
193	Квартира-студия	20	1	26.79	1	15.09	2.70
194	Квартира	20	1	70.28	2	30.76	2.70
195	Квартира	20	1	88.75	3	43.29	2.70
196	Квартира	20	1	68.54	2	29.64	2.70

197	Квартира	20	1	41.36	1	17.56	2.70
198	Квартира	20	1	42.72	1	14.91	2.70
199	Квартира-студия	20	1	22.63	1	14.63	2.70
200	Квартира	20	1	38.08	1	14.35	2.70
201	Квартира	20	1	54.08	2	26.47	2.70
202	Квартира	21	1	55.27	2	26.47	2.70
203	Квартира	21	1	26.05	1	11.06	2.70
204	Квартира-студия	21	1	27.06	1	15.09	2.70
205	Квартира	21	1	70.28	2	30.76	2.70
206	Квартира	21	1	88.75	3	43.29	2.70
207	Квартира	21	1	69.83	2	29.64	2.70
208	Квартира	21	1	41.36	1	17.56	2.70
209	Квартира	21	1	43.25	1	14.91	2.70
210	Квартира-студия	21	1	22.63	1	14.63	2.70
211	Квартира	21	1	38.60	1	14.35	2.70
212	Квартира	21	1	55.34	2	26.47	2.70
213	Квартира	22	1	55.15	2	26.47	2.70
214	Квартира	22	1	26.05	1	11.06	2.70
215	Квартира-студия	22	1	26.67	1	15.09	2.70
216	Квартира	22	1	70.28	2	30.76	2.70
217	Квартира	22	1	91.35	3	43.29	2.70
218	Квартира	22	1	118.22	3	44.99	2.70
219	Квартира	22	1	43.23	1	14.91	2.70
220	Квартира-студия	22	1	22.66	1	14.63	2.70
221	Квартира	22	1	38.59	1	14.35	2.70
222	Квартира	22	1	55.16	2	26.47	2.70
223	Квартира	23	1	55.27	2	26.47	2.70
224	Квартира	23	1	26.05	1	11.06	2.70
225	Квартира-студия	23	1	26.67	1	15.09	2.70
226	Квартира	23	1	70.28	2	30.76	2.70
227	Квартира	23	1	91.35	3	43.29	2.70
228	Квартира	23	1	118.22	3	44.99	2.70
229	Квартира	23	1	43.23	1	14.91	2.70
230	Квартира-студия	23	1	22.64	1	14.63	2.70
231	Квартира	23	1	38.59	1	14.35	2.70
232	Квартира	23	1	55.16	2	26.47	2.70
233	Квартира	24	1	55.27	2	26.47	2.70
234	Квартира	24	1	26.05	1	11.06	2.70
235	Квартира-студия	24	1	26.66	1	15.09	2.70
236	Квартира	24	1	70.15	2	30.76	2.70
237	Квартира	24	1	91.32	3	43.29	2.70
238	Квартира	24	1	73.41	2	29.64	2.70
239	Квартира	24	1	41.38	1	17.58	2.70

240	Квартира	24	1	43.16	1	14.91	2.70
241	Квартира-студия	24	1	22.66	1	14.63	2.70
242	Квартира	24	1	38.59	1	14.35	2.70
243	Квартира	24	1	55.16	2	26.47	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	257.60	КУИ	4.71	2.70
					Санузел	4.08	
					Туалет	1.63	
					Туалет	3.96	
					Тамбур	5.23	
					Тамбур	5.24	
					Нежилое помещение 1	232.75	
2	Нежилое помещение	1	1	92.78	Помещение спортивного назначения	82.80	2.70
					КУИ	3.13	
					Санузел	4.19	
					Туалет	2.66	
3	Нежилое помещение	1	1	118.25	Помещение спортивного назначения	101.74	2.70
					КУИ	3.35	
					Туалет	5.48	
					Тамбур	7.68	
4	Нежилое помещение	1	1	76.21	Помещение спортивного назначения	65.00	2.70
					КУИ	2.44	
					Санузел	2.81	
					Тамбур	5.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	1 этаж	Тамбур 1	7.37
2	нежилое	1 этаж	Тамбур 2	4.79
3	нежилое	1 этаж	Вестибюль	51.8
4	нежилое	1 этаж	Консьерж-диспетчерская	15.53
5	нежилое	1 этаж	Коридор	7.83
6	нежилое	1 этаж	Санузел	3.33
7	нежилое	1 этаж	КУИ	4.2
8	нежилое	1 этаж	Лифтовый холл	15.79
9	нежилое	1 этаж	Лестничная клетка	15.5
10	нежилое	1 этаж	Электрощитовая	12.78
11	нежилое	2 этаж	Коридор	50.62
12	нежилое	2 этаж	Тамбур	5.03

13	нежилое	2 этаж	Лифтовый холл	15.79
14	нежилое	2 этаж	Лестничная клетка	15.93
15	нежилое	3 этаж	Коридор	50.62
16	нежилое	3 этаж	Тамбур	5.03
17	нежилое	3 этаж	Лифтовый холл	15.79
18	нежилое	3 этаж	Лестничная клетка	15.93
19	нежилое	4 этаж	Коридор	50.62
20	нежилое	4 этаж	Тамбур	5.03
21	нежилое	4 этаж	Лифтовый холл	15.79
22	нежилое	4 этаж	Лестничная клетка	15.93
23	нежилое	5 этаж	Коридор	50.62
24	нежилое	5 этаж	Тамбур	5.03
25	нежилое	5 этаж	Лифтовый холл	15.79
26	нежилое	5 этаж	Лестничная клетка	15.93
27	нежилое	6 этаж	Коридор	48.56
28	нежилое	6 этаж	Тамбур	5.03
29	нежилое	6 этаж	Лифтовый холл	15.79
30	нежилое	6 этаж	Лестничная клетка	15.93
31	нежилое	7 этаж	Коридор	48.56
32	нежилое	7 этаж	Тамбур	5.03
33	нежилое	7 этаж	Лифтовый холл	15.79
34	нежилое	7этаж	Лестничная клетка	15.93
35	нежилое	8 этаж	Коридор	48.56
36	нежилое	8 этаж	Тамбур	5.03
37	нежилое	8 этаж	Лифтовый холл	15.79
38	нежилое	8 этаж	Лестничная клетка	15.93
39	нежилое	9 этаж	Коридор	50.62
40	нежилое	9 этаж	Тамбур	5.03
41	нежилое	9 этаж	Лифтовый холл	15.79
42	нежилое	9 этаж	Лестничная клетка	15.93
43	нежилое	10 этаж	Коридор	50.62
44	нежилое	10 этаж	Тамбур	5.03
45	нежилое	10 этаж	Лифтовый холл	15.79
46	нежилое	10 этаж	Лестничная клетка	15.93
47	нежилое	11 этаж	Коридор	45.52
48	нежилое	11 этаж	Тамбур	5.03
49	нежилое	11 этаж	Лифтовый холл	15.79
50	нежилое	11 этаж	Лестничная клетка	15.93
51	нежилое	12 этаж	Коридор	50.62
52	нежилое	12 этаж	Тамбур	5.03
53	нежилое	12 этаж	Лифтовый холл	15.79
54	нежилое	12 этаж	Лестничная клетка	15.93
55	нежилое	13 этаж	Коридор	50.62

56	нежилое	13 этаж	Тамбур	5.03
57	нежилое	13 этаж	Лифтовый холл	15.79
58	нежилое	13 этаж	Лестничная клетка	15.93
59	нежилое	14 этаж	Коридор	49.14
60	нежилое	14 этаж	Тамбур	5.03
61	нежилое	14 этаж	Лифтовый холл	15.79
62	нежилое	14 этаж	Лестничная клетка	15.93
63	нежилое	15 этаж	Коридор	49.14
64	нежилое	15 этаж	Тамбур	5.03
65	нежилое	15 этаж	Лифтовый холл	15.79
66	нежилое	15 этаж	Лестничная клетка	15.93
67	нежилое	16 этаж	Коридор	49.14
68	нежилое	16 этаж	Тамбур	5.03
69	нежилое	16 этаж	Лифтовый холл	15.79
70	нежилое	16 этаж	Лестничная клетка	15.93
71	нежилое	17 этаж	Коридор	50.62
72	нежилое	17 этаж	Тамбур	5.03
73	нежилое	17 этаж	Лифтовый холл	15.79
74	нежилое	17 этаж	Лестничная клетка	15.93
75	нежилое	18 этаж	Коридор	50.62
76	нежилое	18 этаж	Тамбур	5.03
77	нежилое	18 этаж	Лифтовый холл	15.79
78	нежилое	18 этаж	Лестничная клетка	15.93
79	нежилое	19 этаж	Коридор	50.62
80	нежилое	19 этаж	Тамбур	5.03
81	нежилое	19 этаж	Лифтовый холл	15.79
82	нежилое	19 этаж	Лестничная клетка	15.93
83	нежилое	20 этаж	Коридор	50.62
84	нежилое	20 этаж	Тамбур	5.03
85	нежилое	20 этаж	Лифтовый холл	15.79
86	нежилое	20 этаж	Лестничная клетка	15.93
87	нежилое	21 этаж	Коридор	50.62
88	нежилое	21 этаж	Тамбур	5.03
89	нежилое	21 этаж	Лифтовый холл	15.79
90	нежилое	21 этаж	Лестничная клетка	15.93
91	нежилое	22 этаж	Коридор	48.56
92	нежилое	22 этаж	Тамбур	5.03
93	нежилое	22 этаж	Лифтовый холл	15.79
94	нежилое	22 этаж	Лестничная клетка	15.93
95	нежилое	23 этаж	Коридор	48.56
96	нежилое	23 этаж	Тамбур	5.03
97	нежилое	23 этаж	Лифтовый холл	15.79
98	нежилое	23 этаж	Лестничная клетка	15.93

99	нежилое	24 этаж	Коридор	50.62
100	нежилое	24 этаж	Тамбур	5.03
101	нежилое	24 этаж	Лифтовый холл	15.79
102	нежилое	24 этаж	Лестничная клетка	15.93
103	нежилое	технический чердак	Коридор	50.33
104	нежилое	технический чердак	Тамбур	6.16
105	нежилое	технический чердак	Лестничная клетка	15.93
106	нежилое	Кровля	Лестничная клетка	15.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая на отметке -3,400	Панели ГРЩ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, общедомовой.
2	Электрощитовая на отметке -6,600	Панели ВРУЗСМ, НКУ «ОСКОЛ»	Прием и распределение эл. Энергии, Парковка и офисы
3	Квартирный хллл 2-24 этаж.	Щиты этажные ЩЭУ2	Прием и распределение эл. Энергии, жилых квартир.
4	Подвал	Приточная вентиляционная установка П1.1, П1.2, П1.3	Подача воздуха в помещение автостоянки
5	Подвал	Вытяжная вентиляционная установка В1.1, В1.2, В1.3, В1.4, В1.5	Удаление воздуха из помещений автостоянки
6	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.1, ПД1.2, ПД1.6, ПД1.7, ПД1.12, ПД1.13.	Подача воздуха в тамбур шлюз лестничной клетки в автостоянке
7	Подвал	Приточная вентиляционная установка ПД1.3, ПД1.8, ПД1.9, ПД1.14	Подача воздуха в тамбур шлюз перед лифтом в автостоянке
8	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.4, ПД1.10, ПД1.15	Подача воздуха в нижнюю зону шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений»
9	Подвал	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД1.5, ПД1.11	Компенсация дымоудаления из автостоянки
10	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД1.1, ВД1.2.	Дымоудаление из автостоянки
11	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД2.	Дымоудаление из помещений офисов на отм. -3,100
12	Офисные помещения на отм. -3,100	Приточная противодымная вентиляция ПД2, ПД3 привод наружной двери	Компенсация дымоудаления из помещений офисов на отм. -3,100
13	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД4 с электрическим нагревателем	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на закрытую дверь
14	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД5	Подача воздуха в зоны безопасности МГН на открытую дверь.
15	Кровля	Приточная противодымная вентиляция ПД6	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого дома
16	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД7, ПД8	Подача воздуха в шахты лифтов, работающих в режиме «пожарная опасность»
17	Кровля	Приточная противодымная вентиляционная установка ПД9	Подача воздуха в верхнюю зону шахты лифта, работающего в режиме «перевозка пожарных подразделений»
18	Кровля	Вытяжная противодымная вентиляционная установка ВД3.	Дымоудаление из коридоров жилого дома.
19	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Sibboost Smart 3 Helix VE 608 «Wilo»	Подача воды в нижнюю зону водоснабжения
20	Помещение насосной в подвале	Многонасосная установка Sibboost Smart 3 Helix VE 611 «Wilo»	Подача воды в верхнюю зону водоснабжения

21	Помещение насосной в подвале	Установка пожаротушения CO-2 Helix V 3606/SK-FFS-D-EB-R «Wilo»	Подача воды в противопожарный водопровод надземной части здания
22	Приямок в помещении насосной в подвале	Насосы «Wilo» Drain TM 32/8-10M	Удаление аварийных вод из помещения насосной
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>610 820 000,00 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0010312:8</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810820150000234</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810760150000081</b>
		БИК: <b>046015081</b>

		ИНН: <b>7710030411</b>
		КПП: <b>616443001</b>
		ОГРН: <b>1027739082106</b>
		ОКПО: <b>73289623</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>212</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 609,57 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>262,73 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>570 542 047 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19 704 750 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>91 560 386 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 67586039124520323293679676807404419704

Владелец: **ООО "УСК", Тимченко Александр Викторович,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 20.04.2021 по 20.07.2022