ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001031 от 05.11.2026

Многофункциональный жилой комплекс в квартале 256 Дзержинского района г.Перми. Этап 1.1

Дата первичного размещения: 12.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМД-ГОРОДСКИЕ ГОРКИ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ПМД-ГОРОДСКИЕ ГОРКИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **м.о. Пермский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-я Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8-25**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614007, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, оф.8-25**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422148408**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@pm-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://pm-d.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Стародубцев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПМД-ГОРОДСКИЕ ГОРКИ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590401539256**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПМД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402506**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016220**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.08.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Холдинг ПМД"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904400844**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Стародубцев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04725014028**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590401539256**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участник ООО "Холдинг ПМД"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гараев**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Назарович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07746507597**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590601546846**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участник ООО "Холдинг ПМД"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Движение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904416386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900016096**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Энтузиаст"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904397662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900014175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Оптимист"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904398264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900017387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904415713**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900011718**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройактив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906154312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958023525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новый Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Молот"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904378356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958035525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Авангард"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904366576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958060155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Карпинский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385522**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холдинг ПМД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904400844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021202**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПМ-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904179350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085904000236**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Технократ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904399910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700067328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиционная компания "Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904208393**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095904007154**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Арт сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904386205**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900029114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стимул"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902075980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904418009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005029**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Стремление"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904417990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005007**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904409131**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900000345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Луначарского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **97**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ДОМ ЭВОЛЮЦИЯ**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **08.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-115-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чернышевского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Квартал bravo**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Чернышевского, 20 в г. Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-144-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **КИМ**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **57а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом Викинг**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом по ул. Ким, 57а в городе Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-131-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Парковый**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **56**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Грин Парк**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многофункциональный жилой комплекс по проспекту Парковый, 56 в г. Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.11.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-159-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Техническая**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом-парк Звезда**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая, 3 в Мотовилихинском районе г. Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-171-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Дом у сада**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Уинская, 2 в г.Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-185-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петропавловская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **52**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом Гранд хаус**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Петропавловская, 52 в Ленинском районе города Перми»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-31-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Трамвайная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Новый Парковый**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Трамвайная, 27 в г.Перми, 1 этап строительства»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.12.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-01-119-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **188,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **802 834,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **569 258,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1. Дополнительно для раздела 7: пункт 7.1.1 - требования о соответствии размера уставного капитала утратили силу. Пункт 7.1.2. - не проводятся. Пункты 7.1.3. – 7.1.8.,7.1.11 – отсутствует. Пункт 7.1.12 - не применялись.** **2. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Требованиям пп.2-6,8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.** **3. Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.** **4.В разделе 6.1.4 размер дебиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма дебиторской задолженности (строка 1230) и аванса, выданного на приобретение запасов (раздел 1210 «Запасы»). В разделе 6.1.3 размер кредиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма кредиторской задолженности (строка 1520) и сумма обязательств по аренде (раздел 1450 "Прочие долгосрочные обязательства").**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многофункциональный жилой комплекс в квартале 256 Дзержинского района г. Перми. Этап 1.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Трамвайная**
	9.2.11	Дом: **19**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26 943,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 240,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 547,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 787,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОГРЕСС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5904200450**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРАЕВАЯ ГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902045016**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РЕМСТРОЙПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5902045016**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.11.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-071785-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-026534-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5902060134**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-1-024852-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр инженерных экспертиз"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Новый Парковый. Этап 1.1.**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-170-2025**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-170-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2024**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.05.2026**
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0054-25п**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **05.05.2026**

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410256:329**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **17 293,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **27**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Общая площадка (детская и спортивная) расположена внутри дворовой территории жилого дома.Расстановка малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового, спортивного оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Общая площадка (детская и спортивная) расположена внутри дворовой территории жилого дома.Расстановка малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового, спортивного оборудования будут предусмотрены в рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для жилых помещений проектом предусмотрена контейнерная площадка для сбора мусора на 3 контейнера, включающая площадку для крупногабаритного мусора, расположенная с северо-западной стороны от жилого комплекса.Для встроенных помещений офисов предусмотрен 1 контейнер для сбора мусора, расположенный с южной стороны земельного участка.Для встроенного магазина сбор и временное хранение упаковки предусмотрено в подсобном помещении с последующим вывозом специализированной организацией**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории включает устройство газона (посевной, рулонный, злаковые травы, цветники) с подсыпкой растительного слоя грунта**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На территории участка предусмотрены пешеходные пути шириной не менее 2,0м с возможностью проезда механических инвалидных колясок.Уклоны дорожек и тротуаров не превышают 5%-продольный, 2%-поперечный Покрытие пешеходных путей принято их твердого материала с ровной шероховатой поверхностью.Высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышает 0,015м.Входы в обе секции жилого дома запроектированы доступными для МГН.Вход в секцию 1.1.со стороны двора предусматривает пандус с нормативным уклоном 1:20 без поручней (т.к.перепад высот менее 200мм).Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, пешеходных зон и площадок.Технические условия 27.04.2024 №6858 (письмо №558 от 27.04.2024г.), выданы МБУ г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия:до 27.04.2027г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее:-устройство автопроездов и стоянки с асфальтобетонным покрытием;-устройство тротуаров из мелкоразмерной тротуарной плитки;-устройство детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием;-устройство площадки для хозяйственных целей (площадка для мусороконтейнеров);-понижение бортового камня при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **100 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-12182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 340 792,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-12182**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 327 070,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 345 736,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Россети Урал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **43-ТУ-40062**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **118 909 807,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-Сервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **371**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **131**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **131**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.70	1	10.50	4.10
2	Квартира	1	1	39.00	2	22.10	4.10
3	Квартира	2	1	84.90	4	58.10	2.72
4	Квартира	2	1	39.10	2	22.10	2.72
5	Квартира	2	1	47.50	2	21.10	2.72
6	Квартира	2	1	47.10	2	22.40	2.72
7	Квартира	2	1	57.60	3	33.50	2.72
8	Квартира	3	1	84.90	4	58.10	2.72
9	Квартира	3	1	39.30	2	22.10	2.72
10	Квартира	3	1	47.20	2	21.10	2.72
11	Квартира	3	1	46.90	2	22.40	2.72
12	Квартира	3	1	57.40	3	33.50	2.72
13	Квартира	4	1	84.90	4	58.10	2.72
14	Квартира	4	1	39.10	2	22.10	2.72
15	Квартира	4	1	47.20	2	21.10	2.72
16	Квартира	4	1	47.10	2	22.40	2.72
17	Квартира	4	1	57.60	3	33.50	2.72

18	Квартира	5	1	84.90	4	58.10	2.72
19	Квартира	5	1	39.10	2	22.10	2.72
20	Квартира	5	1	47.20	2	21.10	2.72
21	Квартира	5	1	47.10	2	22.40	2.72
22	Квартира	5	1	57.60	3	33.50	2.72
23	Квартира	6	1	84.90	4	58.10	2.72
24	Квартира	6	1	39.30	2	22.10	2.72
25	Квартира	6	1	47.50	2	21.10	2.72
26	Квартира	6	1	46.90	2	22.40	2.72
27	Квартира	6	1	57.40	3	33.50	2.72
28	Квартира	7	1	84.90	4	58.10	2.72
29	Квартира	7	1	39.30	2	22.10	2.72
30	Квартира	7	1	47.50	2	21.10	2.72
31	Квартира	7	1	47.10	2	22.40	2.72
32	Квартира	7	1	57.40	3	33.50	2.72
33	Квартира	8	1	84.90	4	58.10	2.72
34	Квартира	8	1	39.30	2	22.10	2.72
35	Квартира	8	1	47.20	2	21.10	2.72
36	Квартира	8	1	47.10	2	22.40	2.72
37	Квартира	8	1	57.60	3	33.50	2.72
38	Квартира	9	1	84.90	4	58.10	2.72
39	Квартира	9	1	39.30	2	22.10	2.72
40	Квартира	9	1	47.50	2	21.10	2.72
41	Квартира	9	1	47.10	2	22.40	2.72
42	Квартира	9	1	57.60	3	33.50	2.72
43	Квартира	10	1	84.90	4	58.10	2.72
44	Квартира	10	1	39.30	2	22.10	2.72
45	Квартира	10	1	47.50	2	21.10	2.72
46	Квартира	10	1	47.10	2	22.40	2.72
47	Квартира	10	1	57.60	3	33.50	2.72
48	Квартира	11	1	84.90	4	58.10	2.72
49	Квартира	11	1	39.10	2	22.10	2.72
50	Квартира	11	1	47.50	2	21.10	2.72
51	Квартира	11	1	47.10	2	22.40	2.72
52	Квартира	11	1	57.60	3	33.50	2.72
53	Квартира	12	1	84.90	4	58.10	2.72
54	Квартира	12	1	39.30	2	22.10	2.72
55	Квартира	12	1	47.50	2	21.10	2.72
56	Квартира	12	1	47.10	2	22.40	2.72
57	Квартира	12	1	57.60	3	33.50	2.72
58	Квартира	13	1	84.90	4	58.10	2.72
59	Квартира	13	1	39.10	2	22.10	2.72
60	Квартира	13	1	47.20	2	21.10	2.72
61	Квартира	13	1	46.90	2	22.40	2.72
62	Квартира	13	1	57.40	3	33.50	2.72

63	Квартира	14	1	84.90	4	58.10	2.72
64	Квартира	14	1	39.30	2	22.10	2.72
65	Квартира	14	1	47.50	2	21.10	2.72
66	Квартира	14	1	47.10	2	22.40	2.72
67	Квартира	14	1	57.40	3	33.50	2.72
68	Квартира	15	1	84.90	4	58.10	2.72
69	Квартира	15	1	39.30	2	22.10	2.72
70	Квартира	15	1	47.50	2	21.10	2.72
71	Квартира	15	1	47.10	2	22.40	2.72
72	Квартира	15	1	57.40	3	33.50	2.72
73	Квартира	16	1	84.90	4	58.10	3.02
74	Квартира	16	1	39.30	2	22.10	3.02
75	Квартира	16	1	47.50	2	21.10	3.02
76	Квартира	16	1	47.10	2	22.40	3.02
77	Квартира	16	1	57.60	3	33.50	3.02
78	Квартира	1	2	38.60	1	14.50	4.22
79	Квартира	1	2	41.40	2	27.20	4.22
80	Квартира-студия	1	2	52.40	1	27.20	4.22
81	Квартира	1	2	53.30	1	27.20	4.22
82	Квартира-студия	1	2	25.20	1	12.30	4.22
83	Квартира-студия	1	2	25.20	1	12.30	4.22
84	Квартира	2	2	38.60	1	14.50	2.72
85	Квартира	2	2	41.40	2	27.20	2.72
86	Квартира	2	2	63.60	3	42.20	2.72
87	Квартира	2	2	70.40	3	37.90	2.72
88	Квартира	2	2	39.40	2	24.50	2.72
89	Квартира	2	2	41.70	2	23.80	2.72
90	Квартира	2	2	37.50	1	17.50	2.72
91	Квартира	2	2	39.50	2	23.80	2.72
92	Квартира	2	2	58.80	3	36.80	2.72
93	Квартира	2	2	53.60	2	26.90	2.72
94	Квартира-студия	2	2	25.00	1	12.30	2.72
95	Квартира-студия	2	2	25.20	1	12.30	2.72
96	Квартира	3	2	38.60	1	14.50	2.72
97	Квартира	3	2	41.60	2	27.20	2.72
98	Квартира	3	2	63.90	3	42.20	2.72
99	Квартира	3	2	70.40	3	37.90	2.72
100	Квартира	3	2	39.40	2	24.50	2.72
101	Квартира	3	2	41.70	2	23.80	2.72
102	Квартира	3	2	37.30	1	17.50	2.72
103	Квартира	3	2	39.50	2	23.80	2.72

104	Квартира	3	2	58.80	3	36.80	2.72
105	Квартира	3	2	53.40	2	26.90	2.72
106	Квартира-студия	3	2	25.00	1	12.30	2.72
107	Квартира-студия	3	2	25.20	1	12.30	2.72
108	Квартира	4	2	38.40	1	14.50	2.72
109	Квартира	4	2	41.40	2	27.20	2.72
110	Квартира	4	2	63.90	3	42.20	2.72
111	Квартира	4	2	70.40	3	37.90	2.72
112	Квартира	4	2	39.40	2	24.50	2.72
113	Квартира	4	2	41.90	2	23.80	2.72
114	Квартира	4	2	37.30	1	17.50	2.72
115	Квартира	4	2	39.50	2	23.80	2.72
116	Квартира	4	2	58.80	3	36.80	2.72
117	Квартира	4	2	53.60	2	26.90	2.72
118	Квартира-студия	4	2	25.20	1	12.30	2.72
119	Квартира-студия	4	2	25.20	1	12.30	2.72
120	Квартира	5	2	38.60	1	14.50	2.72
121	Квартира	5	2	41.60	2	27.20	2.72
122	Квартира	5	2	63.90	3	42.20	2.72
123	Квартира	5	2	70.40	3	37.90	2.72
124	Квартира	5	2	39.60	2	24.50	2.72
125	Квартира	5	2	41.70	2	23.80	2.72
126	Квартира	5	2	37.50	1	17.50	2.72
127	Квартира	5	2	39.50	2	23.80	2.72
128	Квартира	5	2	58.80	3	36.80	2.72
129	Квартира	5	2	53.60	2	26.90	2.72
130	Квартира-студия	5	2	25.20	1	12.30	2.72
131	Квартира-студия	5	2	25.20	1	12.30	2.72
132	Квартира	6	2	38.40	1	14.50	2.72
133	Квартира	6	2	41.40	2	27.20	2.72
134	Квартира	6	2	63.90	3	42.20	2.72
135	Квартира	6	2	70.40	3	37.90	2.72
136	Квартира	6	2	39.40	2	24.50	2.72
137	Квартира	6	2	41.90	2	23.80	2.72
138	Квартира	6	2	37.30	1	17.50	2.72
139	Квартира	6	2	39.70	2	23.80	2.72
140	Квартира	6	2	58.80	3	36.80	2.72
141	Квартира	6	2	53.60	2	26.90	2.72
142	Квартира-студия	6	2	25.20	1	12.30	2.72

143	Квартира-студия	6	2	25.20	1	12.30	2.72
144	Квартира	7	2	38.60	1	14.50	2.72
145	Квартира	7	2	41.40	2	27.20	2.72
146	Квартира	7	2	63.90	3	42.20	2.72
147	Квартира	7	2	70.40	3	37.90	2.72
148	Квартира	7	2	39.40	2	24.50	2.72
149	Квартира	7	2	41.70	2	23.80	2.72
150	Квартира	7	2	37.50	1	17.50	2.72
151	Квартира	7	2	39.50	2	23.80	2.72
152	Квартира	7	2	58.80	3	36.80	2.72
153	Квартира	7	2	53.40	2	26.90	2.72
154	Квартира-студия	7	2	25.20	1	12.30	2.72
155	Квартира-студия	7	2	25.20	1	12.30	2.72
156	Квартира	8	2	38.40	1	14.50	2.72
157	Квартира	8	2	41.60	2	27.20	2.72
158	Квартира	8	2	63.90	3	42.20	2.72
159	Квартира	8	2	70.40	3	37.90	2.72
160	Квартира	8	2	39.60	2	24.50	2.72
161	Квартира	8	2	41.70	2	23.80	2.72
162	Квартира	8	2	37.30	1	17.50	2.72
163	Квартира	8	2	39.50	2	23.80	2.72
164	Квартира	8	2	58.80	3	36.80	2.72
165	Квартира	8	2	53.40	2	26.90	2.72
166	Квартира-студия	8	2	25.20	1	12.30	2.72
167	Квартира-студия	8	2	25.20	1	12.30	2.72
168	Квартира	9	2	38.60	1	14.50	2.72
169	Квартира	9	2	41.40	2	27.20	2.72
170	Квартира	9	2	63.90	3	42.20	2.72
171	Квартира	9	2	70.40	3	37.90	2.72
172	Квартира	9	2	39.40	2	24.50	2.72
173	Квартира	9	2	41.70	2	23.80	2.72
174	Квартира	9	2	37.30	1	17.50	2.72
175	Квартира	9	2	39.50	2	23.80	2.72
176	Квартира	9	2	58.50	3	36.80	2.72
177	Квартира	9	2	53.60	2	26.90	2.72
178	Квартира-студия	9	2	25.20	1	12.30	2.72
179	Квартира-студия	9	2	25.00	1	12.30	2.72
180	Квартира	10	2	38.40	1	14.50	2.72
181	Квартира	10	2	41.40	2	27.20	2.72

182	Квартира	10	2	63.60	3	42.20	2.72
183	Квартира	10	2	70.40	3	37.90	2.72
184	Квартира	10	2	39.40	2	24.50	2.72
185	Квартира	10	2	41.90	2	23.80	2.72
186	Квартира	10	2	37.30	1	17.50	2.72
187	Квартира	10	2	39.70	2	23.80	2.72
188	Квартира	10	2	58.80	3	36.80	2.72
189	Квартира	10	2	53.60	2	26.90	2.72
190	Квартира-студия	10	2	25.00	1	12.30	2.72
191	Квартира-студия	10	2	25.00	1	12.30	2.72
192	Квартира	11	2	38.40	1	14.50	2.72
193	Квартира	11	2	41.40	2	27.20	2.72
194	Квартира	11	2	63.60	3	42.20	2.72
195	Квартира	11	2	70.40	3	37.90	2.72
196	Квартира	11	2	39.60	2	24.50	2.72
197	Квартира	11	2	41.90	2	23.80	2.72
198	Квартира	11	2	37.30	1	17.50	2.72
199	Квартира	11	2	39.70	2	23.80	2.72
200	Квартира	11	2	58.80	3	36.80	2.72
201	Квартира	11	2	53.60	2	26.90	2.72
202	Квартира-студия	11	2	25.00	1	12.30	2.72
203	Квартира-студия	11	2	25.20	1	12.30	2.72
204	Квартира	12	2	38.40	1	14.50	2.72
205	Квартира	12	2	41.40	2	27.20	2.72
206	Квартира	12	2	63.90	3	42.20	2.72
207	Квартира	12	2	70.40	3	37.90	2.72
208	Квартира	12	2	39.60	2	24.50	2.72
209	Квартира	12	2	41.90	2	23.80	2.72
210	Квартира	12	2	37.50	1	17.50	2.72
211	Квартира	12	2	39.70	2	23.80	2.72
212	Квартира	12	2	58.50	3	36.80	2.72
213	Квартира	12	2	53.60	2	26.90	2.72
214	Квартира-студия	12	2	25.20	1	12.30	2.72
215	Квартира-студия	12	2	25.00	1	12.30	2.72
216	Квартира	13	2	38.60	1	14.50	2.72
217	Квартира	13	2	41.60	2	27.20	2.72
218	Квартира	13	2	63.90	3	42.20	2.72
219	Квартира	13	2	70.40	3	37.90	2.72
220	Квартира	13	2	37.50	2	24.50	2.72
221	Квартира	13	2	41.70	2	23.80	2.72

222	Квартира	13	2	37.50	1	17.50	2.72
223	Квартира	13	2	37.60	2	23.80	2.72
224	Квартира	13	2	58.80	3	36.80	2.72
225	Квартира	13	2	53.60	2	26.90	2.72
226	Квартира-студия	13	2	25.00	1	12.30	2.72
227	Квартира-студия	13	2	25.20	1	12.30	2.72
228	Квартира	14	2	38.60	1	14.50	2.72
229	Квартира	14	2	41.40	2	27.20	2.72
230	Квартира	14	2	63.90	3	42.20	2.72
231	Квартира	14	2	70.40	3	37.90	2.72
232	Квартира	14	2	37.70	2	24.50	2.72
233	Квартира	14	2	41.70	2	23.80	2.72
234	Квартира	14	2	37.50	1	17.50	2.72
235	Квартира	14	2	37.80	2	23.80	2.72
236	Квартира	14	2	58.80	3	36.80	2.72
237	Квартира	14	2	53.60	2	26.90	2.72
238	Квартира-студия	14	2	25.20	1	12.30	2.72
239	Квартира-студия	14	2	25.00	1	12.30	2.72
240	Квартира	15	2	38.60	1	14.50	2.72
241	Квартира	15	2	41.40	2	27.20	2.72
242	Квартира	15	2	63.90	3	42.20	2.72
243	Квартира	15	2	70.40	3	37.90	2.72
244	Квартира	15	2	37.50	2	24.50	2.72
245	Квартира	15	2	41.70	2	23.80	2.72
246	Квартира	15	2	37.50	1	17.50	2.72
247	Квартира	15	2	37.60	2	23.80	2.72
248	Квартира	15	2	58.80	3	36.80	2.72
249	Квартира	15	2	53.60	2	26.90	2.72
250	Квартира-студия	15	2	25.20	1	12.30	2.72
251	Квартира-студия	15	2	25.20	1	12.30	2.72
252	Квартира	16	2	38.40	1	14.50	3.02
253	Квартира	16	2	41.40	2	27.20	3.02
254	Квартира	16	2	63.90	3	42.20	3.02
255	Квартира	16	2	70.40	3	37.90	3.02
256	Квартира	16	2	37.50	2	24.50	3.02
257	Квартира	16	2	41.70	2	23.80	3.02
258	Квартира	16	2	37.50	1	17.50	3.02
259	Квартира	16	2	37.60	2	23.80	3.02
260	Квартира	16	2	58.80	3	36.80	3.02
261	Квартира	16	2	53.60	2	26.90	3.02

262	Квартира-студия	16	2	25.00	1	12.30	3.02
263	Квартира-студия	16	2	25.20	1	12.30	3.02
264	Квартира	17	2	38.60	1	14.50	2.72
265	Квартира	17	2	41.60	2	27.20	2.72
266	Квартира	17	2	63.90	3	42.20	2.72
267	Квартира	17	2	70.40	3	37.90	2.72
268	Квартира	17	2	37.70	2	24.50	2.72
269	Квартира	17	2	41.70	2	23.80	2.72
270	Квартира	17	2	37.50	1	17.50	2.72
271	Квартира	17	2	37.80	2	23.80	2.72
272	Квартира	17	2	58.80	3	36.80	2.72
273	Квартира	17	2	53.60	2	26.90	2.72
274	Квартира-студия	17	2	25.20	1	12.30	2.72
275	Квартира-студия	17	2	25.00	1	12.30	2.72
276	Квартира	18	2	38.40	1	14.50	2.72
277	Квартира	18	2	41.40	2	27.20	2.72
278	Квартира	18	2	63.90	3	42.20	2.72
279	Квартира	18	2	70.40	3	37.90	2.72
280	Квартира	18	2	37.50	2	24.50	2.72
281	Квартира	18	2	41.90	2	23.80	2.72
282	Квартира	18	2	37.50	1	17.50	2.72
283	Квартира	18	2	37.60	2	23.80	2.72
284	Квартира	18	2	58.50	3	36.80	2.72
285	Квартира	18	2	53.60	2	26.90	2.72
286	Квартира-студия	18	2	25.20	1	12.30	2.72
287	Квартира-студия	18	2	25.20	1	12.30	2.72
288	Квартира	19	2	38.40	1	14.50	2.72
289	Квартира	19	2	41.40	2	27.20	2.72
290	Квартира	19	2	63.90	3	42.20	2.72
291	Квартира	19	2	70.40	3	37.90	2.72
292	Квартира	19	2	37.70	2	24.50	2.72
293	Квартира	19	2	41.70	2	23.80	2.72
294	Квартира	19	2	37.50	1	17.50	2.72
295	Квартира	19	2	37.80	2	23.80	2.72
296	Квартира	19	2	58.80	3	36.80	2.72
297	Квартира	19	2	53.60	2	26.90	2.72
298	Квартира-студия	19	2	25.00	1	12.30	2.72
299	Квартира-студия	19	2	25.20	1	12.30	2.72

300	Квартира	20	2	38.60	1	14.50	2.72
301	Квартира	20	2	41.60	2	27.20	2.72
302	Квартира	20	2	63.60	3	42.20	2.72
303	Квартира	20	2	70.40	3	37.90	2.72
304	Квартира	20	2	37.70	2	24.50	2.72
305	Квартира	20	2	41.70	2	23.80	2.72
306	Квартира	20	2	37.50	1	17.50	2.72
307	Квартира	20	2	37.60	2	23.80	2.72
308	Квартира	20	2	58.80	3	36.80	2.72
309	Квартира	20	2	53.60	2	26.90	2.72
310	Квартира-студия	20	2	25.00	1	12.30	2.72
311	Квартира-студия	20	2	25.20	1	12.30	2.72
312	Квартира	21	2	38.60	1	14.50	2.72
313	Квартира	21	2	41.60	2	27.20	2.72
314	Квартира	21	2	63.90	3	42.20	2.72
315	Квартира	21	2	70.40	3	37.90	2.72
316	Квартира	21	2	37.50	2	24.50	2.72
317	Квартира	21	2	41.70	2	23.80	2.72
318	Квартира	21	2	37.50	1	17.50	2.72
319	Квартира	21	2	37.80	2	23.80	2.72
320	Квартира	21	2	58.80	3	36.80	2.72
321	Квартира	21	2	53.60	2	26.90	2.72
322	Квартира-студия	21	2	25.20	1	12.30	2.72
323	Квартира-студия	21	2	25.20	1	12.30	2.72
324	Квартира	22	2	38.60	1	14.50	2.72
325	Квартира	22	2	41.40	2	27.20	2.72
326	Квартира	22	2	63.60	3	42.20	2.72
327	Квартира	22	2	70.40	3	37.90	2.72
328	Квартира	22	2	37.50	2	24.50	2.72
329	Квартира	22	2	41.90	2	23.80	2.72
330	Квартира	22	2	37.50	1	17.50	2.72
331	Квартира	22	2	37.60	2	23.80	2.72
332	Квартира	22	2	58.80	3	36.80	2.72
333	Квартира	22	2	53.60	2	26.90	2.72
334	Квартира-студия	22	2	25.20	1	12.30	2.72
335	Квартира-студия	22	2	25.20	1	12.30	2.72
336	Квартира	23	2	38.60	1	14.50	2.72
337	Квартира	23	2	41.60	2	27.20	2.72
338	Квартира	23	2	63.90	3	42.20	2.72
339	Квартира	23	2	70.40	3	37.90	2.72

340	Квартира	23	2	37.70	2	24.50	2.72
341	Квартира	23	2	41.90	2	23.80	2.72
342	Квартира	23	2	37.50	1	17.50	2.72
343	Квартира	23	2	37.60	2	23.80	2.72
344	Квартира	23	2	58.80	3	36.80	2.72
345	Квартира	23	2	53.60	2	26.90	2.72
346	Квартира-студия	23	2	25.20	1	12.30	2.72
347	Квартира-студия	23	2	25.20	1	12.30	2.72
348	Квартира	24	2	38.60	1	14.50	2.72
349	Квартира	24	2	41.60	2	27.20	2.72
350	Квартира	24	2	63.90	3	42.20	2.72
351	Квартира	24	2	70.40	3	37.90	2.72
352	Квартира	24	2	37.70	2	24.50	2.72
353	Квартира	24	2	41.70	2	23.80	2.72
354	Квартира	24	2	37.50	1	17.50	2.72
355	Квартира	24	2	37.80	2	23.80	2.72
356	Квартира	24	2	58.80	3	36.80	2.72
357	Квартира	24	2	53.60	2	26.90	2.72
358	Квартира-студия	24	2	25.20	1	12.30	2.72
359	Квартира-студия	24	2	25.20	1	12.30	2.72
360	Квартира	25	2	38.60	1	14.50	3.02
361	Квартира	25	2	41.60	2	27.20	3.02
362	Квартира	25	2	63.90	3	42.20	3.02
363	Квартира	25	2	70.40	3	37.90	3.02
364	Квартира	25	2	37.70	2	24.50	3.02
365	Квартира	25	2	41.90	2	23.80	3.02
366	Квартира	25	2	37.50	1	17.50	3.02
367	Квартира	25	2	37.80	2	23.80	3.02
368	Квартира	25	2	58.80	3	36.80	3.02
369	Квартира	25	2	53.60	2	26.90	3.02
370	Квартира-студия	25	2	25.20	1	12.30	3.02
371	Квартира-студия	25	2	25.20	1	12.30	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №1	4.10	
2	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №2	4.10	

3	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №3	3.90	
4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №4	4.00	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №5	4.00	
6	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая №6	5.20	
7	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая №7	5.20	
8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая №8	5.30	
9	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая №9	5.30	
10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №10	4.00	
11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №11	4.00	
12	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №12	4.00	
13	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №13	4.00	
14	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №14	4.00	
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №15	4.00	
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №16	4.00	
17	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №17	4.00	
18	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №18	4.10	
19	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №19	4.20	
20	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №20	3.60	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №21	3.60	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №22	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №23	3.60	
24	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №24	3.60	
25	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №25	3.60	
26	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №26	3.60	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №27	4.00	
28	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №28	4.00	
29	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №29	3.90	
30	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №30	3.90	
31	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №31	4.00	
32	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №32	3.90	
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №33	3.90	
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №34	3.90	
35	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №35	4.60	
36	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №36	4.00	
1	Нежилое помещение	1	1	49.80	Офисное помещение	46.10	4.10
					ПУИ с с/у	3.70	
2	Нежилое помещение	1	1	61.10	Офисное помещение	57.00	4.10
					ПУИ с с/у	4.10	
3	Нежилое помещение	1	1	60.90	Офисное помещение	57.00	4.10
					ПУИ с с/у	3.90	
4	Нежилое помещение	1	1	198.60	Офисное помещение	193.30	3.98
					ПУИ с с/у	5.30	

5	Нежилое помещение	1	1	52.40	Офисное помещение	48.90	3.98
					ПУИ с с/у	3.50	
6	Нежилое помещение	1	1	58.80	Офисное помещение	55.30	3.98
					ПУИ с с/у	3.50	
37	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №37	3.40	
38	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №38	3.40	
39	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №39	3.50	
40	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №40	3.50	
41	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №41	3.40	
42	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №42	3.40	
43	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №43	3.50	
44	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №44	3.50	
45	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая №45	4.90	
46	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №46	3.50	
47	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №47	3.50	
48	Кладовая	-1	2	3.40	Лладовая №48	3.40	
49	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №49	3.40	
50	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №50	3.50	
51	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №51	3.50	
52	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая №52	3.80	
53	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №53	3.50	
54	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая №54	3.50	
55	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая №55	4.90	
56	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №56	3.00	
57	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №57	3.00	
58	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №58	3.00	
59	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №59	3.60	
60	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №60	3.60	
61	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №61	3.60	
62	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №62	3.60	
63	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая №63	3.70	
64	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №64	3.40	
65	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №65	3.40	
66	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №66	3.40	
67	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №67	3.60	
68	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №68	3.40	
69	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №69	3.40	
70	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №70	3.40	
71	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая №71	3.60	
72	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №72	3.00	
73	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №73	3.00	
74	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №74	3.00	
75	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №75	3.00	
76	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №76	4.10	

77	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №77	4.10	
78	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №78	4.10	
79	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №79	4.10	
80	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №80	4.10	
81	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №81	3.00	
82	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая №82	3.70	
83	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая №83	4.10	
84	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №84	3.40	
85	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №85	3.40	
86	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №86	3.40	
87	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №87	3.40	
88	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №88	3.40	
89	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №89	3.40	
90	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №90	3.40	
91	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая №91	3.80	
92	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №92	3.10	
93	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №93	3.10	
94	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №94	3.10	
95	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №95	3.10	
96	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №96	3.40	
97	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №97	3.40	
98	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №98	3.40	
99	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №99	3.40	
100	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая №100	4.90	
101	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая №101	3.20	
102	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №102	3.40	
103	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая №103	5.90	
104	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая №104	3.80	
105	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая №105	3.80	
106	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая №106	3.30	
107	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая №107	3.40	
108	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №108	3.10	
109	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №109	3.00	
110	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №110	3.00	
111	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №111	3.00	
112	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая №112	3.00	
113	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая №113	3.10	
114	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая №114	3.30	
115	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая №115	3.30	
116	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая №116	4.50	
117	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая №117	3.70	
118	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая №118	3.70	
119	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая №119	4.50	
7	Нежилое помещение	1	2	83.90	Офисное помещение	80.10	4.20

					ПУИ с с/у	3.80	
8	Нежилое помещение	1	2	44.30	Офисное помещение	40.60	4.20
					ПУИ с с/у	3.70	
9	Нежилое помещение	1	2	40.20	Офисное помещение	36.80	4.20
					ПУИ с с/у	3.40	
10	Нежилое помещение	1	2	44.50	Офисное помещение	41.00	4.20
					ПУИ с с/у	3.50	
11	Нежилое помещение	1	2	61.70	Офисное помещение	57.90	4.20
					ПУИ с с/у	3.80	
ТЦ	Нежилое помещение	1	2	351.20	Торговый зал	314.00	3.98
					ПУИ с с/у	5.40	
					Подсобное помещение	31.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	33.6
2	Технический коридор	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	167.5
3	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	10.6
4	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	7
5	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	7
6	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 1 подъезд	Общественное	15.6
7	ИТП	Технический подвал, 1 подъезд	Техническое	48.3
8	Технический коридор	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Общественное	164.00
9	Техническое помещение кладовок	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Общественное	20.00
10	Техническое помещение кладовок	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Общественное	9.50
11	Техническое помещение кладовок	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Общественное	10.80
12	Электрощитовая	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Техническое	11.70

13	Электрощитовая	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Техническое	15.10
14	Лестничная клетка	Технический подвал пристроя, 1 подъезд	Общественное	14.10
15	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	23.80
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.40
17	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	53.40
18	ПУИ с с/у	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	5.00
19	Диспетчерская	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	11.00
20	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.80
21	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.80
22	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.10
23	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
24	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
25	Коридор общий	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
26	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
27	Лоджия незадымляемая	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
28	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
29	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
30	Коридор общий	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
31	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
32	Лоджия незадымляемая	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
33	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
34	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
35	Коридор общий	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
36	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
37	Лоджия незадымляемая	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
38	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
39	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
40	Коридор общий	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
41	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
42	Лоджия незадымляемая	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
43	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
44	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
45	Коридор общий	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
46	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
47	Лоджия незадымляемая	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
48	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
49	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
50	Коридор общий	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
51	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
52	Лоджия незадымляемая	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
53	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
54	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
55	Коридор общий	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
56	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10

57	Лоджия незадымляемая	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
58	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
59	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
60	Коридор общий	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
61	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
62	Лоджия незадымляемая	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
63	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
64	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
65	Коридор общий	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
66	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
67	Лоджия незадымляемая	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
68	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
69	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
70	Коридор общий	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
71	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
72	Лоджия незадымляемая	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
73	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
74	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
75	Коридор общий	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
76	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
77	Лоджия незадымляемая	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
78	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
79	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
80	Коридор общий	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
81	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
82	Лоджия незадымляемая	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
83	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
84	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
85	Коридор общий	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
86	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
87	Лоджия незадымляемая	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
88	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
89	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
90	Коридор общий	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
91	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
92	Лоджия незадымляемая	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
93	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.50
94	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.70
95	Коридор общий	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	24.00
96	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.10
97	Лоджия незадымляемая	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.50
98	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд	Техническое	19.80
99	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Общественное	33.60
100	Электрощитовая	Кровля, 1 подъезд	Техническое	8.70

101	Венткамера	Технический подвал, 2 подъезд	Техническое	16.60
102	Насосная	Технический подвал, 2 подъезд	Техническое	41.80
103	Лестничная клетка	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	27.10
104	Технический коридор	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	341.50
105	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	11.00
106	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	12.50
107	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	5.90
108	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	5.90
109	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	5.90
110	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	5.90
111	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	4.80
112	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	6.50
113	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	11.80
114	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	10.80
115	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	10.80
116	Лестничная клетка	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	14.20
117	Технический коридор	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	128.80
118	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	6.70
119	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	7.40
120	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	14.50
121	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	12.20
122	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	9.50
123	Техническое помещение кладовок	Технический подвал, 2 подъезд	Общественное	9.50
124	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.30
125	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.60
126	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	92.80
127	ПУИ с с/у	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.20
128	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.50
129	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	21.00
130	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.20
131	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70

132	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
133	Коридор общий	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
134	Коридор общий	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
135	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
136	Лоджия незадымляемая	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
137	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
138	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
139	Коридор общий	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
140	Коридор общий	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
141	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
142	Лоджия незадымляемая	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
143	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
144	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
145	Коридор общий	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
146	Коридор общий	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
147	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
148	Лоджия незадымляемая	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
149	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
150	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
151	Коридор общий	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
152	Коридор общий	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
153	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
154	Лоджия незадымляемая	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
155	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
156	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
157	Коридор общий	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
158	Коридор общий	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
159	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
160	Лоджия незадымляемая	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
161	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
162	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
163	Коридор общий	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
164	Коридор общий	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
165	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
166	Лоджия незадымляемая	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
167	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
168	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
169	Коридор общий	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
170	Коридор общий	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
171	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
172	Лоджия незадымляемая	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
173	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
174	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
175	Коридор общий	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
176	Коридор общий	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50

177	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
178	Лоджия незадымляемая	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
179	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
180	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
181	Коридор общий	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
182	Коридор общий	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
183	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
184	Лоджия незадымляемая	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
185	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
186	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
187	Коридор общий	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
188	Коридор общий	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
189	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
190	Лоджия незадымляемая	11 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
191	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
192	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
193	Коридор общий	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
194	Коридор общий	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
195	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
196	Лоджия незадымляемая	12 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
197	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
198	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
199	Коридор общий	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
200	Коридор общий	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
201	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
202	Лоджия незадымляемая	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
203	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
204	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
205	Коридор общий	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
206	Коридор общий	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
207	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
208	Лоджия незадымляемая	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
209	Тамбур	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
210	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
211	Коридор общий	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
212	Коридор общий	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
213	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
214	Лоджия незадымляемая	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
215	Тамбур	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
216	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
217	Коридор общий	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
218	Коридор общий	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
219	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
220	Лоджия незадымляемая	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	11.60
221	Тамбур	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70

222	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
223	Коридор общий	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
224	Коридор общий	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
225	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
226	Лоджия незадымляемая	17 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
227	Тамбур	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
228	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
229	Коридор общий	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
230	Коридор общий	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
231	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
232	Лоджия незадымляемая	18 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
233	Тамбур	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
234	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
235	Коридор общий	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
236	Коридор общий	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
237	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
238	Лоджия незадымляемая	19 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
239	Тамбур	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
240	Лифтовой холл	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
241	Коридор общий	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
242	Коридор общий	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
243	Лестничная клетка	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
244	Лоджия незадымляемая	20 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
245	Тамбур	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
246	Лифтовой холл	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
247	Коридор общий	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
248	Коридор общий	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
249	Лестничная клетка	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
250	Лоджия незадымляемая	21 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
251	Тамбур	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
252	Лифтовой холл	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
253	Коридор общий	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
254	Коридор общий	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
255	Лестничная клетка	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
256	Лоджия незадымляемая	22 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
257	Тамбур	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
258	Лифтовой холл	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
259	Коридор общий	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
260	Коридор общий	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
261	Лестничная клетка	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
262	Лоджия незадымляемая	23 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
263	Тамбур	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
264	Лифтовой холл	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
265	Коридор общий	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
266	Коридор общий	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50

267	Лестничная клетка	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
268	Лоджия незадымляемая	24 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
269	Тамбур	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.70
270	Лифтовой холл	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.20
271	Коридор общий	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	29.00
272	Коридор общий	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	23.50
273	Лестничная клетка	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.60
274	Лоджия незадымляемая	25 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.40
275	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд	Техническое	30.60
276	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Общественное	34.30
277	Электрощитовая	Кровля, 1 подъезд	Техническое	6.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение жилого дома. 1 подъезд, 2 подъезда (ВРУ)
2	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система общеобменной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, клапаны, решетки, дефлекторы и т.д.	Общеобменная вентиляция многоквартирного жилого дома, 1 подъезд
3	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система противодымной вентиляции: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Дымоудаление многоквартирного жилого дома. 1 подъезд
4	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система компенсации воздуха: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Система компенсации дымоудаления в многоквартирном жилом доме. 1 подъезд
5	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система подпора воздуха: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Система подпора воздуха в многоквартирном жилом доме. 1 подъезд
6	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система ХВС, ГВС: циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома. 1 подъезд
7	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Автоматическая система пожарной сигнализации: Пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.д.	Обнаружение пожара в многоквартирном жилом доме. 1 подъезд
8	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: Световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.д.	Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном жилом доме. 1 подъезд

9	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома. 1 подъезд
10	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного жилого дома.1 подъезд
11	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление многоквартирного жилого дома.1 подъезд
12	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.1 подъезд
13	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Лифт, 2 шт. Грузоподъемностью 630 и 1000 кг. Один лифт с функцией перевозки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений. 1 подъезд
14	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам). 1 подъезд
15	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома. 1 подезд
16	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома. 1 подъезд
17	Технический подвал, надземная часть с 1 по 16 этаж, кровля	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС, теплоснабжение, электроснабжение. 1 подъезд
18	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система электроснабжения: кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение жилого дома. 2 подъезд
19	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система общеобменной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, клапаны, решетки, дефлекторы и т.д.	Общеобменная вентиляция многоквартирного жилого дома, 2 подъезд
20	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система противодымной вентиляции: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Дымоудаление многоквартирного жилого дома. 2 подъезд
21	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система компенсации воздуха: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Система компенсации дымоудаления в многоквартирном жилом доме. 2 подъезд
22	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система подпора воздуха: Вентиляторы, клапаны, воздуховоды и т.д.	Система подпора воздуха в многоквартирном жилом доме. 2 подъезд

23	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома.1, 2 подъезд
24	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Автоматическая система пожарной сигнализации: Пожарные извещатели, контрольные приборы, кабельные линии и т.д.	Обнаружение пожара в многоквартирном жилом доме. 2 подъезд
25	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: Световые табло, речевые оповещатели, кабельные линии и т.д.	Оповещение людей при пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном жилом доме. 2 подъезд
26	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома. 2 подъезд
27	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного жилого дома.2 подъезд
28	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система отопления: трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление многоквартирного жилого дома.2 подъезд
29	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.2 подъезд
30	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Лифт,3 шт. Грузоподъемностью 1000 кг. Один лифт с функцией перевозки пожарных подразделений.. Диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов и пожарных подразделений. 2 подъезд
31	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам). 2 подъезд
32	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома. 2 подезд
33	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома. 2 подъезд
34	Технический подвал, надземная часть с 1 по 25 этаж, кровля	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС, теплоснабжение, электроснабжение. 2 подъезд

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 503 413 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810729190007810**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 362 060 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **872 602 738,45 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 489 457 261,55 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 696 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **674 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 162 105 220,38 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **130 348 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, в любой момент до начала передачи объектов долевого строительства, созданных в составе последнего этапа строительства на данном участке, может быть изменен застройщиком, в том числе путем межевания, перераспределения. При этом может быть изменена площадь земельного участка, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, его конфигурация, кадастровый номер.** **2. На земельном участке, на котором осуществляется строительство, будут возводиться и другие этапы очереди строительства, включающие в себя квартиры и встроенные нежилые помещения различного назначения. Объем строительства будет определяться проектной документацией и разрешениями на строительство. Земельный участок, на котором возводится Объект, поступает в собственность собственников помещений в жилом многоквартирном доме после ввода в эксплуатацию последней очереди строительства на данном Земельном участке.** **3. В разделе 15.2 площадь квартир указана с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом.** **4. В дополнение к разделу 13.2.3. ГПЗУ установлена предельная высота здания, этажность не более 25 этажей 26 этажей, в т.ч. подземный – 1.** **5. Высота потолков, указанная в разделе 15, определяется как расстояние от верха стяжки пола до низа несущей конструкции перекрытия, без учета натяжных потолков/напольного покрытия, если такие предусмотрены документацией.** **6. В разделе 14.1. размер платы за подключение к сетям электроснабжения указан общий для этапов строительства, расположенных по адресу: г.Пермь, ул. Трамвайная, 19, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.** **7. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410256:285 был перераспределен, в результате перераспределения образован земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410256:329 площадью 17 293 кв.м.на котором осуществляется строительство Объекта. Изменения в раздел 12.3. будут внесены МИГД Пермского края после внесения соответствующих изменений в РНС. ГПЗУ и схема планировочной организации земельного участка будут заменены после получения новых.** **8. В разрешение на строительство №59-01-170-2025 от 09.12.2025 внесены изменения 16.06.2026 (выдано Министерством градостроительства и архитектуры администрации г.Перми, срок действия 09.12.2028)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000298c45c0064b3cb85412478789a941f8d

Владелец: **ООО СЗ "ПМД-ГОРОДСКИЕ ГОРКИ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 26.09.2025 по 26.12.2026