ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001711 от 09.11.2026

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.6 (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ярославская,1

Дата первичного размещения: 27.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НИКС ЛАЙН 2"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свободы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 185**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г Челябинск, Советский р-н, ул Свободы, д 185**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79274337563**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **niks2.pro@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sk-niks.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79222317499**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кравченко**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС ЛАЙН 2"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **450101530649**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний НИКС**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451468355**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1247400008932**
	2.1.3	Дата регистрации: **27.03.2024**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКС"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451379916**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савич**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **8 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14359672590**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744843527579**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор купли-продажи части доли в уставном капитале Общества от 06.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025г.**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серсков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13021582200**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745107896591**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Договор дарения части доли в уставном капитале Общества от 17.11.2025г., лист записи ЕГРЮЛ от 24.11.2025г.**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Серскова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **56 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03877086395**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745105664764**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Брачный договор от 07.10.2006г., с учетом соглашения об изменении брачного договора от 24.01.2024г., лист записи ЕГРЮЛ от 30.11.2024г., 1% - Договор купли-продажи частей доли в уставном капитале Общества от 09.04.2024г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 157,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **78 415,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **132 743,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки № 1.6 (стр.), расположенный относительно адресного ориентира: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ярославская, 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ярославская**
	9.2.11	Дом: **1**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Советский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11222.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 245,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **99,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 344,69 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Головной проектный институт Челябинскгражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7453002087**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453002087**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-060185-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-060185-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК НИКС Лайн на Ярославской; НИКС Лайн на Ярославской**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-30-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-30-ж-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.11.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ЧСК-Б-05_005**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.09.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **03.09.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0425010:461**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 704,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **44**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **40**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дворового пространства расположена детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **За пределами территории дворового пространства с восточной стороны расположена спортивная площадка, оборудованная малыми архитектурными формами, согласно индивидуальному проекту благоустройства территории**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Хозяйственная площадка для мусора располагается с северной стороны с соблюдением санитарно-защитной зоны от 20 м.от окон жилого дома но не более 100 м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется на свободных от застройки и покрытий территории с использованием деревьев лиственных пород, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входные группы в жилую часть выполнены без ступеней (Вход с"нуля")**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение придомовой территории в границах земельного участка**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено проектом**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-7ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 206 882,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15-7ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 017 549,93 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 367 551,93 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7453320202**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5/2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 551 234,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МиассЭнергоСтрой**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7415041790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **266-04-01**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 849 456,48 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/2646**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Южно-Уральское дочернее общество СОЮЗЛИФТМОНТАЖ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453050299**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **36**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **36**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	23.95	1	11.13	2.90
2	Квартира	1	1	31.46	2	17.95	2.90
3	Квартира	1	1	35.67	2	22.79	2.90
4	Квартира	2	1	36.08	2	23.10	2.60
5	Квартира	2	1	31.87	2	18.26	2.60

6	Квартира	2	1	23.95	1	11.13	2.60
7	Квартира	2	1	23.95	1	11.13	2.60
8	Квартира	2	1	31.69	2	18.18	2.60
9	Квартира	2	1	35.90	2	23.02	2.60
10	Квартира	3	1	37.52	2	23.10	2.60
11	Квартира	3	1	33.31	2	18.26	2.60
12	Квартира	3	1	25.39	1	11.13	2.60
13	Квартира	3	1	25.39	1	11.13	2.60
14	Квартира	3	1	33.13	2	18.18	2.60
15	Квартира	3	1	37.34	2	23.02	2.60
16	Квартира	4	1	37.52	2	23.10	2.60
17	Квартира	4	1	33.31	2	18.26	2.60
18	Квартира	4	1	25.39	1	11.13	2.60
19	Квартира	4	1	25.39	1	11.13	2.60
20	Квартира	4	1	33.13	2	18.18	2.60
21	Квартира	4	1	37.34	2	23.02	2.60
22	Квартира	5	1	37.52	2	23.10	2.60
23	Квартира	5	1	33.31	2	18.26	2.60
24	Квартира	5	1	25.39	1	11.13	2.60
25	Квартира	5	1	25.39	1	11.13	2.60
26	Квартира	5	1	33.13	2	18.18	2.60
27	Квартира	5	1	37.34	2	23.02	2.60
28	Квартира	6	1	37.52	2	23.10	2.60
29	Квартира	6	1	33.31	2	18.26	2.60
30	Квартира-студия	6	1	25.39	1	11.13	2.60
31	Квартира	6	1	25.39	1	11.13	2.60
32	Квартира	6	1	33.13	2	18.18	2.60
33	Квартира	6	1	37.34	2	23.02	2.60
34	Квартира	7	1	37.52	2	23.10	2.60
35	Квартира	7	1	33.31	2	18.26	2.60
36	Квартира	7	1	25.39	1	11.13	2.60
37	Квартира	7	1	25.39	1	11.13	2.60
38	Квартира	7	1	33.13	2	18.18	2.60
39	Квартира	7	1	37.34	2	23.02	2.60
40	Квартира	8	1	37.52	2	23.10	2.60
41	Квартира	8	1	33.31	2	18.26	2.60
42	Квартира	8	1	25.39	1	11.13	2.60
43	Квартира	8	1	25.39	1	11.13	2.60
44	Квартира	8	1	33.13	2	18.18	2.60
45	Квартира	8	1	37.34	2	23.02	2.60
46	Квартира	9	1	37.52	2	23.10	2.60
47	Квартира	9	1	33.31	2	18.26	2.60
48	Квартира	9	1	25.39	1	11.13	2.60
49	Квартира	9	1	25.39	1	11.13	2.60

50	Квартира	9	1	33.13	2	18.18	2.60
51	Квартира	9	1	37.34	2	23.02	2.60
52	Квартира	10	1	37.52	2	23.10	2.60
53	Квартира	10	1	33.31	2	18.26	2.60
54	Квартира	10	1	25.39	1	11.13	2.60
55	Квартира	10	1	25.39	1	11.13	2.60
56	Квартира	10	1	33.13	2	18.18	2.60
57	Квартира	10	1	37.34	2	23.02	2.60
58	Квартира	1	2	23.95	1	11.13	2.90
59	Квартира	1	2	31.65	2	18.04	2.90
60	Квартира	1	2	35.86	2	22.88	2.90
61	Квартира	2	2	36.08	2	23.10	2.60
62	Квартира	2	2	31.87	2	18.26	2.60
63	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
64	Квартира	2	2	23.95	1	11.13	2.60
65	Квартира	2	2	31.87	2	18.26	2.60
66	Квартира	2	2	36.08	2	23.10	2.60
67	Квартира	3	2	37.52	2	23.10	2.60
68	Квартира	3	2	33.31	2	18.26	2.60
69	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
70	Квартира	3	2	25.39	1	11.13	2.60
71	Квартира	3	2	33.31	2	18.26	2.60
72	Квартира	3	2	37.52	2	23.10	2.60
73	Квартира	4	2	37.52	2	23.10	2.60
74	Квартира	4	2	33.31	2	18.26	2.60
75	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
76	Квартира	4	2	25.39	1	11.13	2.60
77	Квартира	4	2	33.31	2	18.26	2.60
78	Квартира	4	2	37.52	2	23.10	2.60
79	Квартира	5	2	37.52	2	23.10	2.60
80	Квартира	5	2	33.31	2	18.26	2.60
81	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
82	Квартира	5	2	25.39	1	11.13	2.60
83	Квартира	5	2	33.31	2	18.26	2.60
84	Квартира	5	2	37.52	2	23.10	2.60
85	Квартира	6	2	37.52	2	23.10	2.60
86	Квартира	6	2	33.31	2	18.26	2.60
87	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
88	Квартира	6	2	25.39	1	11.13	2.60
89	Квартира	6	2	33.31	2	18.26	2.60
90	Квартира	6	2	37.52	2	23.10	2.60
91	Квартира	7	2	37.52	2	23.10	2.60
92	Квартира	7	2	33.31	2	18.26	2.60
93	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60
94	Квартира	7	2	25.39	1	11.13	2.60

95	Квартира	7	2	33.31	2	18.26	2.60
96	Квартира	7	2	37.52	2	23.10	2.60
97	Квартира	8	2	37.52	2	23.10	2.60
98	Квартира	8	2	33.31	2	18.26	2.60
99	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
100	Квартира	8	2	25.39	1	11.13	2.60
101	Квартира	8	2	33.31	2	18.26	2.60
102	Квартира	8	2	37.52	2	23.10	2.60
103	Квартира	9	2	37.52	2	23.10	2.60
104	Квартира	9	2	33.31	2	18.26	2.60
105	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
106	Квартира	9	2	25.39	1	11.13	2.60
107	Квартира	9	2	33.31	2	18.26	2.60
108	Квартира	9	2	37.52	2	23.10	2.60
109	Квартира	10	2	37.52	2	23.10	2.60
110	Квартира	10	2	33.31	2	18.26	2.60
111	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
112	Квартира	10	2	25.39	1	11.13	2.60
113	Квартира	10	2	33.31	2	18.26	2.60
114	Квартира	10	2	37.52	2	23.10	2.60
115	Квартира	1	3	23.95	1	11.13	2.60
116	Квартира	1	3	31.65	2	18.04	2.60
117	Квартира	1	3	35.86	2	22.88	2.60
118	Квартира	2	3	35.90	1	11.14	2.60
119	Квартира	2	3	31.69	2	18.18	2.60
120	Квартира	2	3	23.95	1	11.13	2.60
121	Квартира	2	3	23.95	1	11.13	2.60
122	Квартира	2	3	31.87	2	18.26	2.60
123	Квартира	2	3	36.08	2	23.10	2.60
124	Квартира	3	3	37.34	2	23.02	2.60
125	Квартира	3	3	33.13	2	18.18	2.60
126	Квартира	3	3	25.39	1	11.13	2.60
127	Квартира	3	3	25.39	1	11.13	2.60
128	Квартира	3	3	33.31	2	18.26	2.60
129	Квартира	3	3	37.52	2	23.10	2.60
130	Квартира	4	3	37.34	2	23.02	2.60
131	Квартира	4	3	33.13	2	18.18	2.60
132	Квартира	4	3	25.39	1	11.13	2.60
133	Квартира	4	3	25.39	1	11.13	2.60
134	Квартира	4	3	33.31	2	18.26	2.60
135	Квартира	4	3	37.52	2	23.10	2.60
136	Квартира	5	3	37.34	2	23.02	2.60
137	Квартира	5	3	33.13	2	18.18	2.60
138	Квартира	5	3	25.39	1	11.13	2.60
139	Квартира	5	3	25.39	1	11.13	2.60

140	Квартира	5	3	33.31	2	18.26	2.60
141	Квартира	5	3	37.52	2	23.10	2.60
142	Квартира	6	3	37.34	2	23.02	2.60
143	Квартира	6	3	33.13	2	18.18	2.60
144	Квартира	6	3	25.39	1	11.13	2.60
145	Квартира	6	3	25.39	1	11.13	2.60
146	Квартира	6	3	33.31	2	18.26	2.60
147	Квартира	6	3	37.52	2	23.10	2.60
148	Квартира	7	3	37.34	2	23.02	2.60
149	Квартира	7	3	33.13	2	18.18	2.60
150	Квартира	7	3	25.39	1	11.13	2.60
151	Квартира	7	3	25.39	1	11.13	2.60
152	Квартира	7	3	33.31	2	18.26	2.60
153	Квартира	7	3	37.52	2	23.10	2.60
154	Квартира	8	3	37.34	2	23.02	2.60
155	Квартира	8	3	33.13	2	18.18	2.60
156	Квартира	8	3	25.39	1	11.13	2.60
157	Квартира	8	3	25.39	1	11.13	2.60
158	Квартира	8	3	33.31	2	18.26	2.60
159	Квартира	8	3	37.52	2	23.10	2.60
160	Квартира	9	3	37.34	2	23.02	2.60
161	Квартира	9	3	33.13	2	18.18	2.60
162	Квартира	9	3	25.39	1	11.13	2.60
163	Квартира	9	3	25.39	1	11.13	2.60
164	Квартира	9	3	33.31	2	18.26	2.60
165	Квартира	9	3	37.52	2	23.10	2.60
166	Квартира	10	3	37.34	2	23.02	2.60
167	Квартира	10	3	33.13	2	18.18	2.60
168	Квартира	10	3	25.39	1	11.13	2.60
169	Квартира	10	3	25.39	1	11.13	2.60
170	Квартира	10	3	33.31	2	18.26	2.60
171	Квартира	10	3	37.52	2	23.10	2.60
172	Квартира	1	4	23.95	1	11.13	2.90
173	Квартира	1	4	31.46	2	17.95	2.90
174	Квартира	1	4	35.67	2	22.79	2.90
175	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
176	Квартира	2	4	31.69	2	18.18	2.60
177	Квартира	2	4	23.95	1	11.13	2.60
178	Квартира	2	4	23.95	1	11.13	2.60
179	Квартира	2	4	31.69	2	18.18	2.60
180	Квартира	2	4	35.90	2	23.02	2.60
181	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
182	Квартира	3	4	33.13	2	18.18	2.60
183	Квартира	3	4	25.39	1	11.13	2.60
184	Квартира	3	4	25.39	1	11.13	2.60

185	Квартира	3	4	33.13	2	18.18	2.60
186	Квартира	3	4	37.34	2	23.02	2.60
187	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
188	Квартира	4	4	33.13	2	18.18	2.60
189	Квартира	4	4	25.39	1	11.13	2.60
190	Квартира	4	4	25.39	1	11.13	2.60
191	Квартира	4	4	33.13	2	18.18	2.60
192	Квартира	4	4	37.34	2	23.02	2.60
193	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
194	Квартира	5	4	33.13	2	18.18	2.60
195	Квартира	5	4	25.39	1	11.13	2.60
196	Квартира	5	4	25.39	1	11.13	2.60
197	Квартира	5	4	33.13	2	18.18	2.60
198	Квартира	5	4	37.34	2	23.02	2.60
199	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
200	Квартира	6	4	33.13	2	18.18	2.60
201	Квартира	6	4	25.39	1	11.13	2.60
202	Квартира	6	4	25.39	1	11.13	2.60
203	Квартира	6	4	33.13	2	18.18	2.60
204	Квартира	6	4	37.34	2	23.02	2.60
205	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
206	Квартира	7	4	33.13	2	18.18	2.60
207	Квартира	7	4	25.39	1	11.13	2.60
208	Квартира	7	4	25.39	1	11.13	2.60
209	Квартира	7	4	33.13	2	18.18	2.60
210	Квартира	7	4	37.34	2	23.02	2.60
211	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
212	Квартира	8	4	33.13	2	18.18	2.60
213	Квартира	8	4	25.39	1	11.13	2.60
214	Квартира	8	4	25.39	1	11.13	2.60
215	Квартира	8	4	33.13	2	18.18	2.60
216	Квартира	8	4	37.34	2	23.02	2.60
217	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
218	Квартира	9	4	33.13	2	18.18	2.60
219	Квартира	9	4	25.39	1	11.13	2.60
220	Квартира	9	4	25.39	1	11.13	2.60
221	Квартира	9	4	33.13	2	18.18	2.60
222	Квартира	9	4	37.34	2	23.02	2.60
223	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60
224	Квартира	10	4	33.13	2	18.18	2.60
225	Квартира	10	4	25.39	1	11.13	2.60
226	Квартира	10	4	25.39	1	11.13	2.60
227	Квартира	10	4	33.13	2	18.18	2.60
228	Квартира	10	4	37.34	2	23.02	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.45		2.45	
2	Кладовая	1	1	3.30		3.30	
3	Кладовая	1	1	3.30		3.30	
4	Кладовая	1	1	2.96		2.96	
5	Кладовая	1	1	3.46		3.46	
6	Кладовая	1	1	2.98		2.98	
7	Кладовая	1	1	2.74		2.74	
8	Кладовая	1	1	2.27		2.27	
9	Кладовая	1	1	2.27		2.27	
10	Кладовая	1	1	2.27		2.27	
11	Кладовая	1	2	2.45		2.45	
12	Кладовая	1	2	3.30		3.30	
13	Кладовая	1	2	3.30		3.30	
14	Кладовая	1	2	2.96		2.96	
15	Кладовая	1	2	3.46		3.46	
16	Кладовая	1	2	2.98		2.98	
17	Кладовая	1	2	2.74		2.74	
18	Кладовая	1	2	2.27		2.27	
19	Кладовая	1	2	2.27		2.27	
20	Кладовая	1	2	2.27		2.27	
21	Кладовая	1	3	3.40		3.40	
22	Кладовая	1	3	2.92		2.92	
23	Кладовая	1	3	2.60		2.60	
24	Кладовая	1	3	2.24		2.24	
25	Кладовая	1	3	2.24		2.24	
26	Кладовая	1	3	2.24		2.24	
27	Кладовая	1	4	2.45		2.45	
28	Кладовая	1	4	3.30		3.30	
29	Кладовая	1	4	3.30		3.30	
30	Кладовая	1	4	2.96		2.96	
31	Кладовая	1	4	3.40		3.40	
32	Кладовая	1	4	2.92		2.92	
33	Кладовая	1	4	2.60		2.60	
34	Кладовая	1	4	2.24		2.24	
35	Кладовая	1	4	2.24		2.24	
36	Кладовая	1	4	2.24		2.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.28
3	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
5	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
6	Коридор лифтовой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
7	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
8	Лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
9	Коридор переходной	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
12	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.96
13	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.22
14	Коридор кладовых	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
15	Коридор лифтовой	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
17	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
18	Коридор переходной	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
20	Коридор лифтовой	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
21	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
23	Коридор переходной	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.85
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
25	Коридор лифтовой	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
27	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
28	Коридор переходной	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.85
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
30	Коридор лифтовой	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
33	Коридор переходной	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.85
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72

35	Коридор лифтовой	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
36	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
37	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
38	Коридор переходной	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.85
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
40	Коридор лифтовой	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
42	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
43	Коридор переходной	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.85
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
45	Коридор лифтовой	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
46	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
48	Коридор переходной	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.85
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
50	Коридор лифтовой	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
52	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
53	Коридор переходной	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.85
54	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
55	Коридор лифтовой	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
56	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
57	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
58	Коридор переходной	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.85
59	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
60	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	14.72
61	Машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	12.71
62	Техническое подполье	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	190.76
63	Насосная	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.06
64	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	24.82
65	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.28
66	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
68	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
69	Коридор лифтовый	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
70	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86

71	Лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
72	Коридор переходной	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
75	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.96
76	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.22
77	Коридор кладовых	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
78	Коридор лифтовой	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
80	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
81	Коридор переходной	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
83	Коридор лифтовой	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
84	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
86	Коридор переходной	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.85
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
88	Коридор лифтовой	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
89	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
90	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
91	Коридор переходной	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.85
92	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
93	Коридор лифтовой	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
94	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
95	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
96	Коридор переходной	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.85
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
98	Коридор лифтовой	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
99	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
100	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
101	Коридор переходной	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.85
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
103	Коридор лифтовой	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86

106	Коридор переходной	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.85
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
108	Коридор лифтовой	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
110	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
111	Коридор переходной	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.85
112	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
113	Коридор лифтовой	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
114	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
116	Коридор переходной	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.85
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
118	Коридор лифтовой	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
120	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
121	Коридор переходной	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.85
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
123	Лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
124	Машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	12.71
125	Техническое подполье	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
126	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.28
127	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
128	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
129	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
130	Коридор лифтовой	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
131	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
132	Лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
133	Коридор переходной	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	5.85
134	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
135	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
136	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.03
137	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.22
138	Коридор кладовых	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.55
139	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.85
140	Тамбур электрощитовой	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.70
141	Коридор лифтовой	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
142	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86

143	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
144	Коридор переходной	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
145	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
146	Коридор лифтовой	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
147	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
148	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
149	Коридор переходной	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.85
150	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
151	Коридор лифтовой	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.50
152	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
153	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.86
154	Коридор переходной	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.85
155	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.72
156	Коридор лифтовой	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
157	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
158	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
159	Коридор переходной	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.85
160	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
161	Коридор лифтовой	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
162	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
163	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
164	Коридор переходной	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.85
165	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
166	Коридор лифтовой	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
167	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
168	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
169	Коридор переходной	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.85
170	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
171	Коридор лифтовой	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
172	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
173	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
174	Коридор переходной	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.85
175	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
176	Коридор лифтовой	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50

177	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
178	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
179	Коридор переходной	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.85
180	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
181	Коридор лифтовой	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
182	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
183	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
184	Коридор переходной	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.85
185	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
186	Лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72
187	Машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	12.71
188	Техническое подполье	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	227.64
189	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.28
190	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.70
191	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.80
192	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.32
193	Коридор лифтовой	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.50
194	Межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.86
195	Лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.60
196	Коридор переходной	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.85
197	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.58
198	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.13
199	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.96
200	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.22
201	Коридор кладовых	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.55
202	Коридор лифтовой	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
203	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
204	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
205	Коридор переходной	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
206	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
207	Коридор лифтовой	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.50
208	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
209	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.86
210	Коридор переходной	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.85
211	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.72
212	Коридор лифтовой	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.50
213	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86

214	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.86
215	Коридор переходной	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.85
216	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.72
217	Коридор лифтовой	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.50
218	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
219	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.86
220	Коридор переходной	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.85
221	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.72
222	Коридор лифтовой	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.50
223	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
224	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.86
225	Коридор переходной	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.85
226	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.72
227	Коридор лифтовой	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.50
228	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
229	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.86
230	Коридор переходной	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.85
231	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.72
232	Коридор лифтовой	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.50
233	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
234	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.86
235	Коридор переходной	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.85
236	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.72
237	Коридор лифтовой	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.50
238	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
239	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.86
240	Коридор переходной	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.85
241	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.72
242	Коридор лифтовой	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.50
243	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
244	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.86
245	Коридор переходной	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.85
246	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.72
247	Лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Техническое	14.72

248	Машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	12.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холы, машиное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей; Домашних животных; Грузов
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, места общего пользования здания	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа	Освещение придомовой территории,, освещение мест общего пользования, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный на 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: счетчик электронный прямого включения, выключатель автоматический	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
6	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
8	Подземная часть, надземная часть	Адресный извещатель; Оповещатель охранно-пожарный, Блок резервного электропитания, Блок индикации и управления	Пожарная сигнализация, оповещение об эвакуации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **761 106 745,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:36:0425010:461**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7453002182**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810807110094489**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000711**
		БИК: **047501711**
		ИНН: **7453002182**
		КПП: **745301001**
		ОГРН: **1027400000110**
		ОКПО: **09801500**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7453002182**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **617 052 007,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **384 426 369,93 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **232 625 637,07 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **203**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **35**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 499,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **91,51 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **874 965 924 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 104 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.09.2026	Пояснительная записка 075-24-26-1.6 ПЗ	1.Таблица 7.1. Площадь озеленения - 1179,34 (20%) Площадь покрытий - 3342,66 (59%)ТЧ, л. 7-8 2.Таблица 4.1. Суммарная расчетная электрическая мощность жилого дома 251 кВт ТЧ, л.6

2	28.09.2026	Схема планировочной организации земельного участка. 26.075-24-26 -1.6 ПЗУ	1.Площадь озеленения – 1179,34 м2 (20%) Площадь покрытий – 3342,66 м2 (59%)ТЧ, л.7 2.Согласно норм проектирования предусмотрены основные типы площадок: площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятий физкультурой, хоз.площадки, площадки для стоянки автомашин.ТЧ, л.9 3.При озеленении использовать широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям, а также применение цветов однолетних и многолетних.ТЧ, л.9 4.- Площадь озеленения: 1179,34 м.кв. - Проектом предусмотрено 17 деревьев, площадь по кроне 471,74 м.кв., что составляет 40% от площади озеленения. -Проектом предусмотрено 341 кустарник, площадь под кустарниками 353,80 м.кв, что составляет 30% от площади озеленения. -Площадь травянистой растительности занимает 353,80 м.кв., что составляет 30% от площади озеленения. ТЧ, л.9 5.Проектом предусмотрена площадка для полузаглубленных мусоросборных контейнеров, которая частично располагается на смежном земельном участке дома 1.4.(стр.). Хозяйственные площадки располагаются с соблюдением СЗЗ от окон жилых домовТЧ, л.10 6.Со всех сторон дома предусмотрены проезды с твердым покрытием для пожарной техники, на расстоянии 5.0м-8,0м ТЧ, л.11 7.В проектной документации в результате расчетов от проектной площади квартир, необходимо разместить 84 машино-мест, из которых на земельном участке предполагается расположение: 62 машино-места для временного и постоянного хранения для жителей дома. Еще 22м/места размещаются на обвалованной парковке на участке 1.8б,согласноутвержденнойдокументации по планировке территории (ППТ и МТ) в границах тер. зоны 04 28 50 Б3.4 в Советском районе г.Челябинска (Постановление №505от 17.10.2024г).(До окончания строительства обвалованной парковки, необходимые машино-места будут предусмотрены на прилегающем к дому участке 1.13 б) ТЧ, л.12 8.Из расчетного числа 62 машино-места выделено 7 машино-мест для людей с инвалидностью (10%машино-мест), включая 4 машино-места (5% от общего числа, но не менее одного места)-число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. Разметка данных м/мест предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины -не менее 1,2м. (п.5.2.4СП59.13330.2020) 3м/места – число не специализированных м/мест, и не требуют нанесения специальной разметки (знак "Инвалид"), так как в соответствии с СП59.13330.2020 п.5.2.1. нанесение дорожной разметки по ГОСТ Р51256 должно осуществляться только на специализированных м/местах. Данные парковочные места расположены на территории участка проектируемого дома вблизи входов в жилое здание -не далее 100м п.5.2.4СП59.13330.2020). ТЧ, л.12 9.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка.ГЧ, л. 2 10.В связи с изменением благоустройства территории обновлен разбивочный план.ГЧ, л. 3 11.В связи с изменением

			благоустройства территории обновлен план организации рельефа. ГЧ, л. 4 12.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план земляных масс. ГЧ, л. 5 13.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план проездов, тротуаров, дорожек и площадок.ГЧ, л. 6 14.Скорректированы конструкции покрытий в части устройства площадок, проездов и тротуаров. ГЧ, л. 7 15.Сводный план приведен в соответствие с измененным благоустройством и разделом НВК, ТС, ДК.ГЧ, л. 8 16.В связи с изменением благоустройства территории обновлен план озеленения и малых архитектурных форм.ГЧ, л. 9

3	28.09.2026	Мероприятия по обеспечения доступа инвалидов к объекту капитального строительства 075-24-26-1.6 ОДИ	1.Перед входами в здание устройство тактильных наземных указателей (далее ТНУ) не требуется так как, входная площадка со ступенями отсутствует, (что является препятствием и опасным местом на путях следования инвалидов по зрению, в соответствии с п.4.1.1 ГОСТ Р 52875.Проектом предусмотрено применение тротуарной плитки контрастных цветов и разной фактуры, что в свою очередь является предупреждающим указателем о наличии препятствия или смене направления движения, п.5.1.10 СП 59.13330.2020. ТЧ, л.3 2.Проектом предусмотрено покрытие пешеходных дорожек и тротуаров из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. (п.5.1.11СП59.13330.2020) ТЧ, л.3 3.Согласно расчета в разделе ПЗУ для дома 1.6 должно быть предусмотрено 84 машино-места. По проекту на территории участка предусмотрено 62 машино-места для постоянного и временного хранения. Из расчетного числа 62 машино-места выделено 7 машино-мест для людей с инвалидностью (10% машино-мест), включая 4 машино-места (5% от общего числа,но не менее одного места) - число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках. Разметка данных м/мест предусмотрена размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины -не менее 1,2м. (п.5.2.4СП59.13330.2020). 3м/места – число не специализированных м/мест, и не требуют нанесения специальной разметки (знак "Инвалид"), так как в соответствии с СП59.13330.2020 п.5.2.1.нанесение дорожной разметки по ГОСТ Р51256 должно осуществляться только на специализированных м/местах. Данные парковочные места расположены на территории участка проектируемого дома вблизи входов в жилое здание - не далее 100 м (п.5.2.4СП59.13330.2020). ТЧ, л.3 4.В проектируемом жилом здании в каждую секцию предусмотрены два входа,доступные для МГН с выходом с поверхности земли без порогов. При этом перепад отметок тамбура и крыльца составляет не более 0,014 м.ТЧ, л.4 5.В доступных входах в здание разность отметок тротуара и тамбура не более 0,014 м (п.6.1.2 СП59.13330.2020). ТЧ, л.4 6.В соответствии с Заданием на проектирование, размещение квартир для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (группа мобильности М4), в данном жилом доме не предусмотрено. В тамбурах и коридорах общего пользования для маневрирования кресла-коляски обеспечивается расстоянием перед дверью при открывании "от себя" -1,2метра, а при открывании "к себе" - не менее 1,5 метра. Перед входами в квартиру расстояние 1,4 метра позволяет осуществлять вход в квартиру с помощью сопровождающего (п. 4.4СП59.13330.2020).ТЧ, л.5 7.Проектом принят лифт 1го типа (табл.2 ГОСТ 33652) - кабина лифта размером не менее 2100х1100м (ширина-глубина) и шириной дверного проема не менее 1200мм, при этом дверной проем расположен не более чем в 120мм от одного из внутренних боковых ограждений кабины. (табл.Б2 прил. Б, п.6.2.14 СП59.13330.2020). Лифт грузоподъемностью 1000кг и

			скоростью 1,6 м/с (СП 54.13330). ТЧ, л.5 8.В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему. Добавлены пути движения МГН.ГЧ, л.1 9.Добавлена в плане 1 этажа с указанием путей перемещения МГН противоскользящая лента. ГЧ, л.5 10.Добавлена в плане 10 этажа с указанием путей перемещения МГН противоскользящая лента.ГЧ, л.14
4	28.09.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1 075-24-26-1.6- АР1	1.Керамическая плитка по гидроизоляции.ТЧ, л.8 2.Для витражей встроенных (пристроенных) нежилых помещений, расположенных в зонах возможного пешеходного движения и эксплуатации, предусматривается возможность установки ограничителей перемещений. Необходимость установки, тип и конструкция ограничителей определяются собственниками помещений в зависимости от характера эксплуатации и функционального использования входных групп, с выполнением работ за счёт собственников. Для витражей жилой части здания необходимость установки ограничителей отсутствует, так как примыкание выполнено к озеленённым зонам, бордюрам и участкам, не предназначенным для движения людей и тележек.ТЧ, л.10 3.В окнах помещений с кухней нишей и кухонь предусмотрены приточные клапаны.ТЧ, л.10 4.Фасад в осях 1-6, Фасад в осях 6-1. Фасады в осях А-Б, Б-А Изменено цветовое решение фасадов первого этажа – принят единый цвет RAL 7016 ГЧ, л. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
5	28.09.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2 075-24-26-1.6 АР2	1.Первый этаж - тамбур первый (колясочная) В осях 5с-7с/Ас-Бс – витражное остекление исключено.ГЧ, л. 4 2.Первый этаж Удалена кладка в дверном проеме по оси 6с/Бс-Бс/1ГЧ, л. 4. 3.Первый этаж Дверь во входной группе по оси Бс/5с-7с одностворчатая.ГЧ, л. 4
6	28.09.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3 075-24-26 -1.6 АР3	1.Первый этаж - тамбур первый (колясочная).В осях 5с-7с/Ас-Бс – витражное остекление исключено.ГЧ, л. 4 2.Первый этаж Удалена кладка в дверном проеме по оси 6с/Бс-Бс/1ГЧ, л. 4 3.Первый этаж Дверь во входной группе по оси Бс/5с-7с одностворчатая.ГЧ, л. 4
6	28.09.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4 075-24-26 -1.6 АР4	1.Первый этаж - тамбур первый (колясочная).В осях 5с-7с/Ас-Бс – витражное остекление исключено.ГЧ, л. 4 2.Первый этаж Удалена кладка в дверном проеме по оси 6с/Бс-Бс/1ГЧ, л. 4 3.Первый этаж Дверь во входной группе по оси Бс/5с-7с одностворчатая.ГЧ, л. 4
7	28.09.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5 075-24-26 -1.6 АР5	1.Первый этаж - тамбур первый (колясочная).В осях 5с-7с/Ас-Бс – витражное остекление исключено.ГЧ, л. 4 2.Первый этаж Удалена кладка в дверном проеме по оси 6с/Бс-Бс/1ГЧ, л. 4 3.Первый этаж Дверь во входной группе по оси Бс/5с-7с одностворчатая.ГЧ, л. 4
8	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения 075-24-26 -1.6 ИОС1.1	1.Суммарная расчетная мощность жилого дома: Рр=251кВт, Iр=396А.ТЧ, л.3 2.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера» Годовой расход электроэнергии на жилой дом 251х2260=567,26тыс.кВт.чТЧ, л.5 3.Скорректировано количество применяемых светильников. Добавлены новые светильники.ТЧ, л.6

9	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 2 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 2-1 075-24-26 -1.6 ИОС1.2	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера» ГЧ, л.1 2.План расположения распределительных и групповых сетей технического этажа в осях 2-1.Исключено ОКЛ.ГЧ, л.3 3.План расположения распределительных и групповых сетей 1-го этажа в осях 2-1. Изменена марка приборов освещения. Изменено положение приборов освещения в МОП.ГЧ, л.4 4.Изменена марка светильника аварийного освещения на SPB-201.ГЧ, л.6
10	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 3 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 4-3 075-24-26 -1.6 ИОС1.3	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». Исключено питание группы 6 через фотореле. Добавлен щит ЩНО. Добавлено питание дренажной насосной станции. Рр=251кВт, Iр=396А.ГЧ, л.1 2.Принципиальная схема распределительных сетей кладовых.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера». ГЧ, л.2 3.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера».ГЧ, л.3 4.План расположения распределительных и групповых сетей технического этажа в осях 4-3.Исключено ОКЛ.ГЧ, л.5 5.План расположения распределительных и групповых сетей 1-го этажа в осях 3-4.Изменена марка приборов освещения. Изменено положение приборов освещения в МОП ГЧ, л.6. 6.Изменена марка светильника аварийного освещения на SPB-201.ГЧ, л.8
11	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 4 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 5-4 075-24-26 -1.6 ИОС1.4	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера».ГЧ, л.1 2.Выключатель перенесен во внутрь здания.ГЧ, л.2 3.План расположения распределительных и групповых сетей технического этажа в осях 5-4.Исключено ОКЛ.ГЧ, л.3 4.План расположения распределительных и групповых сетей 1-го этажа в осях 5-4.Изменена марка приборов освещения. Изменено положение приборов освещения в МОП.ГЧ, л.4 5.Изменена марка светильника аварийного освещения на SPB-201.ГЧ, л.6

13	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 54 Электрооборудование выше и ниже отм.0.00 в осях 6-5 075-24-26 -1.6 ИОС1.5	1.Тип применяемых счетчиков электрической энергии изменен на «Энергомера».ГЧ, л.1 2.План расположения распределительных и групповых сетей технического этажа в осях 5-6.Исключено ОКЛ.ГЧ, л.3 3.План расположения распределительных и групповых сетей 1-го этажа в осях 5-6.Изменена марка приборов освещения. Изменено положение приборов освещения в МОП.ГЧ, л.4 4.Изменена марка светильника аварийного освещения на SPB-201 на плане машинного помещения лифта.ГЧ, л.6
14	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2 Система водоснабжения 075-24-26 -1.6 ИОС2	Замена плана и схем системы водоснабжения. ГЧ, л.2,5,7,10,12,15,18,21
15	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3 Система водоотведения Часть 1 Система хозяйственно-бытовой канализации 075-24-26 -1.6 ИОС3.1	Замена плана и схем системы канализации.ГЧ, л.2, 7, 9, 10, 15, 17, 18, 23, 25, 26, 31
16	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1 075-24-26 -1.6 ИОС4.1	1.На вытяжных шахтах для защиты от ветрового напора устанавливаются турбодефлекторы типа ТД .ТЧ, л.6, л.1-2, С 2.Для удаления воздуха в жилой части здания запроектированы жалюзийные решетки типа Л200 (фирма «КосмоВент» или аналог).ТЧ, л.6

17	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 2 075-24-26 -1.6 ИОС4.2	1.Замена плана и схем системы вентиляции и отопления. ГЧ, л.3-4, 16-17, 20 2.турбодефлекторы типа ТД.ГЧ, л.15
18	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 3 075-24-26 -1.6 ИОС4.3	1.Замена плана и схем системы вентиляции и отопления. ГЧ, л.3-4, 16-17, 20 2.турбодефлекторы типа ТД.ГЧ, л.15
19	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 4 075-24-26 -1.6 ИОС4.4	1.Замена плана и схем системы вентиляции и отопления. ГЧ, л.3-4, 16-17, 20 2.турбодефлекторы типа ТД.ГЧ, л.15
20	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 5 075-24-26 -1.6 ИОС4.5	1.Замена плана и схем системы вентиляции и отопления. ГЧ, л.3-4, 16-17, 20 2.турбодефлекторы типа ТД.ГЧ, л.15

21	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи Часть 1 Сети телефонизации и радиофикации 075-24-26 -1.6 ИОС5.1	1.(ТШ), установленных оператором.ТЧ, л. 2 2.Схема расположения сетей. ТШ перенесен.ГЧ, л. 1-4 3.План расположения сетей в подвале.ТШ перенесен.ГЧ, л. 5-8
22	28.09.2026	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5 Сети связи Часть 2 Пожарная сигнализация 075-24-26 -1.6 ИОС5.2	1.Пожарная сигнализация. Схема скелетная. Добавлен клапан ОЗК, МДУ. Извещатель пожарный адресный в коридоре кладовых.ГЧ, л. 1-4 2.Пожарная сигнализация. Схема скелетная. Добавлен клапан ОЗК, МДУ в подвале в осях 4-5. 3.Пожарная сигнализация. План расположения сетей ПС на 1 этаже. Добавлен клапан ОЗК, МДУ в ПУИ. Извещатель пожарный адресный в коридоре кладовых.ГЧ, л. 9, 13, 17, 21 4.Пожарная сигнализация. План расположения сетей ПС в подвале в осях 4-5. Добавлен клапан ОЗК, МДУ в ПУИ.ГЧ, л. 16
23	28.09.2026	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 075-24-26 -1.6 ПБ	1.Керамическая плитка по гидроизоляции.ТЧ, л. 10, 2.Исключено:Для отделки стен помещений применены материалы: Наружные стены и междуэтажные пояса, а также простенки предусмотрены в соответствии требований п..5.4.18 СП 2.13130.2020 (ред. 20.06.2020). Согласно п.5.4.18 (в) СП 2.13130 высота междуэтажного пояса не менее 0,9 м с пределом огнестойкости Е60, при наличии глухой фрамуги высотой не менее 0,3м с двухкамерным стеклопакетом.ТЧ, л. 11 3.Согласно п.5.4.18 (в) СП 2.13130 высота междуэтажного пояса не менее 0,9 м с пределом огнестойкости Е60, при наличии глухой фрамуги высотой не менее 0,3м с двухкамерным стеклопакетом. При этом требования по огнестойкости и высоте противопожарных междуэтажных поясов могут не распространяться на аварийные выходы из технического этажа в соответствии с КИМ.ТЧ, л. 11 4.Указанные зоны обеспечиваются соответствующими средствами индивидуальной защиты.ТЧ, л. 22 5.Пожарная сигнализация. Схема скелетная. Добавлен клапан ОЗК, МДУ. Извещатель пожарный адресный в коридоре кладовых.Стр. 42-44 6.Пожарная сигнализация. Схема скелетная. Добавлен клапан ОЗК, МДУ в подвале в осях 4-5.Стр. 45. 7.Ситуационный план организации въезда на территорию и путей подъезда к зданию. В связи с изменением благоустройства территории внесены изменения в схему.ГЧ, л.3, 8.План подвала. Схема эвакуации людей и материальных средств из здания в случае возникновения пожара.Изменено направление аварийного выхода в секции 4-3, оси 7с-10с/Бс-Вс.ГЧ, л. 4.

24	28.09.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 1 075-24-26 -1.6 КР1	1.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты (см. сечение 1-1 раздела КР2) выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTER-standart. ТЧ, л.9 2.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты (см. сечение 1-1 раздела КР2) выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTER-standart.ТЧ, л.10
25	28.09.2026	Раздел 4 Конструктивные решения Часть 2 Фундаменты 075-24-26 -1.6 КР2	1.Вертикальная гидро-, газоизоляция стен подвала, соприкасающихся с грунтом и горизонтальная гидро-, газоизоляция по наружному контуру фундаментной плиты выполняется с применением 1 слоя Техноэласт Альфа с защитой профилированной мембраной PLANTERstandart. В месте установки фундаментных блоков наружных стен на фундаментную плиту укладывается дополнительный слой Техноэласт Альфа с заведением на стену на 400мм.ТЧ, л.1-2 2.Профилированная мембрана PLANTER-standart (СТО 72746455-3.4.2-2014) Направляемый битумно-полимерный материал Техноэласт Альфа (1 слой) (ТУ 5774-041-17925162-2006) – 4 мм Праймер битумный Технониколь №1 ТУ 5775-011-17925162-2003 с изм. 1-6 Наружная цокольная ж/б панель – 350/ Монолитная плита – 500 мм.ГЧ, л.14

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003c70d9c00bbb40dba4b9790058efa7044

Владелец: **ООО СЗ "НИКС ЛАЙН 2", Кравченко Геннадий Васильевич, г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 04.09.2026 по 04.12.2027