ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001604 от 09.11.2026

Квартал "Клевер" дом 2.1

Дата первичного размещения: 02.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Челябинск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цвиллинга**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 25**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **454091, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Цвиллинга, д 25, офис 327**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73517001515**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gk-ikar.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://klever-home.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79193017856**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соловьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **745309857570**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7453332744**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1197456054905**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.12.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ИКАР"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бураковский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07266257476**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745100278123**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ГРУПП"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Попова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславовна**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **09663322995**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **745108656458**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР"-участника ООО Специализированный Застройщик "ИКАР ГРУПП"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "ИКАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7451193118**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037402900149**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-24 262,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **277 175,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 053 630,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом № 2.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с автостоянкой с эксплуатируемой кровлей от 80 до 100 машино-мест, расположенный в 29-м мкр. Калининского района г. Челябинска**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Салавата Юлаева**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: *****
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **41598.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23 373,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 896,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 269,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **11**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЙТЕМ ПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7720754484**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-026009-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-052944-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-038190-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПИРУЭТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7453344669**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-049578-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Клевер"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-32-ж-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2/03**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.07.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0601005:2063**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 396,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **185**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки будут обеспечены соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство оборудована 5 контейнерами и расположена примерно в 30 метрах от дома в южном направлении**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание.Пешеходные и транспортные потоки разделены**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 095 667,42 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Магнитогорская Сетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-17/2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 646 855,30 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведения**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 083 202,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Трест-Сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7456053450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-2243-131-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 930 533,31 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7453250450**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Интерсвязь-2"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **414**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **229**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **95**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **134**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	102.50	3	41.30	2.68
2	Квартира	1	1	62.40	2	22.80	2.68
3	Квартира	1	1	62.10	2	23.10	2.68
4	Квартира	1	1	39.40	1	10.90	2.68
5	Квартира	1	1	42.30	1	14.40	2.68
6	Квартира	2	1	61.60	2	24.40	2.83
7	Квартира	2	1	93.60	3	41.30	2.83
8	Квартира	2	1	61.00	2	23.00	2.83
9	Квартира	2	1	60.30	2	23.10	2.83
10	Квартира	2	1	35.80	1	10.80	2.83
11	Квартира	2	1	41.30	1	14.40	2.83
12	Квартира	3	1	61.60	2	24.40	2.83

13	Квартира	3	1	93.60	3	41.30	2.83
14	Квартира	3	1	61.00	2	23.00	2.83
15	Квартира	3	1	60.30	2	23.10	2.83
16	Квартира	3	1	35.80	1	10.80	2.83
17	Квартира	3	1	41.30	1	14.40	2.83
18	Квартира	3	1	45.40	1	14.70	2.83
19	Квартира	4	1	61.60	2	24.40	2.83
20	Квартира	4	1	93.60	3	41.30	2.83
21	Квартира	4	1	61.00	2	23.00	2.83
22	Квартира	4	1	60.30	2	23.10	2.83
23	Квартира	4	1	35.80	1	10.80	2.83
24	Квартира	4	1	41.30	1	14.40	2.83
25	Квартира	4	1	45.40	1	14.70	2.83
26	Квартира	5	1	61.50	2	24.40	2.83
27	Квартира	5	1	93.50	3	41.30	2.83
28	Квартира	5	1	61.00	2	23.00	2.83
29	Квартира	5	1	60.30	2	23.10	2.83
30	Квартира	5	1	35.80	1	10.80	2.83
31	Квартира	5	1	41.30	1	14.40	2.83
32	Квартира	5	1	45.40	1	14.70	2.83
33	Квартира	6	1	61.50	2	24.40	2.83
34	Квартира	6	1	93.40	3	41.30	2.83
35	Квартира	6	1	60.90	2	23.00	2.83
36	Квартира	6	1	60.10	2	23.10	2.83
37	Квартира	6	1	35.60	1	10.70	2.83
38	Квартира	6	1	41.10	1	14.40	2.83
39	Квартира	6	1	45.30	1	14.70	2.83
40	Квартира	7	1	61.50	2	24.40	2.83
41	Квартира	7	1	93.40	3	41.30	2.83
42	Квартира	7	1	60.90	2	23.00	2.83
43	Квартира	7	1	60.10	2	23.10	2.83
44	Квартира	7	1	35.60	1	10.70	2.83
45	Квартира	7	1	41.10	1	14.40	2.83
46	Квартира	7	1	45.30	1	14.70	2.83
47	Квартира	8	1	61.40	2	24.40	2.83
48	Квартира	8	1	93.40	3	41.30	2.83
49	Квартира	8	1	60.90	2	23.00	2.83
50	Квартира	8	1	60.10	2	23.10	2.83
51	Квартира	8	1	35.60	1	10.70	2.83
52	Квартира	8	1	41.10	1	14.40	2.83
53	Квартира	8	1	45.20	1	14.70	2.83
54	Квартира	9	1	61.40	2	24.40	2.83
55	Квартира	9	1	93.40	3	41.40	2.83
56	Квартира	9	1	60.70	2	23.00	2.83
57	Квартира	9	1	60.00	2	23.20	2.83

58	Квартира	9	1	35.50	1	10.60	2.83
59	Квартира	9	1	41.10	1	14.40	2.83
60	Квартира	9	1	45.10	1	14.70	2.83
61	Квартира	10	1	60.90	2	24.40	2.83
62	Квартира	10	1	93.20	3	41.40	2.83
63	Квартира	10	1	60.60	2	23.00	2.83
64	Квартира	10	1	60.10	2	23.20	2.83
65	Квартира	10	1	35.40	1	10.60	2.83
66	Квартира	10	1	41.20	1	14.40	2.83
67	Квартира	10	1	45.00	1	14.70	2.83
68	Квартира	11	1	60.90	2	24.40	2.83
69	Квартира	11	1	93.20	3	41.40	2.83
70	Квартира	11	1	60.60	2	23.00	2.83
71	Квартира	11	1	60.10	2	23.20	2.83
72	Квартира	11	1	35.40	1	10.60	2.83
73	Квартира	11	1	41.20	1	14.40	2.83
74	Квартира	11	1	45.00	1	14.70	2.83
75	Квартира	12	1	60.90	2	24.40	2.83
76	Квартира	12	1	93.20	3	41.40	2.83
77	Квартира	12	1	60.40	2	23.00	2.83
78	Квартира	12	1	59.90	2	23.20	2.83
79	Квартира	12	1	35.40	1	10.60	2.83
80	Квартира	12	1	41.20	1	14.40	2.83
81	Квартира	12	1	45.00	1	14.70	2.83
82	Квартира	13	1	60.90	2	24.40	2.83
83	Квартира	13	1	93.20	3	41.40	2.83
84	Квартира	13	1	60.30	2	23.00	2.83
85	Квартира	13	1	59.80	2	23.20	2.83
86	Квартира	13	1	35.20	1	10.50	2.83
87	Квартира	13	1	41.20	1	14.40	2.83
88	Квартира	13	1	44.90	1	14.70	2.83
89	Квартира	14	1	60.90	2	24.40	2.83
90	Квартира	14	1	93.20	3	41.40	2.83
91	Квартира	14	1	60.30	2	23.00	2.83
92	Квартира	14	1	59.80	2	23.20	2.83
93	Квартира	14	1	35.20	1	10.50	2.83
94	Квартира	14	1	41.20	1	14.40	2.83
95	Квартира	14	1	44.90	1	14.70	2.83
96	Квартира	15	1	60.90	2	24.40	2.83
97	Квартира	15	1	93.20	3	41.40	2.83
98	Квартира	15	1	60.30	2	23.00	2.83
99	Квартира	15	1	59.80	2	23.20	2.83
100	Квартира	15	1	35.20	1	10.50	2.83
101	Квартира	15	1	41.20	1	14.40	2.83
102	Квартира	15	1	44.80	1	14.70	2.83

103	Квартира	16	1	60.90	2	24.40	2.83
104	Квартира	16	1	93.20	3	41.40	2.83
105	Квартира	16	1	60.20	2	23.00	2.83
106	Квартира	16	1	59.80	2	23.20	2.83
107	Квартира	16	1	35.20	1	10.50	2.83
108	Квартира	16	1	41.20	1	14.40	2.83
109	Квартира	16	1	44.60	1	14.70	2.83
110	Квартира	17	1	60.90	2	24.40	2.83
111	Квартира	17	1	92.00	3	41.40	2.83
112	Квартира	17	1	60.20	2	23.00	2.83
113	Квартира	17	1	59.80	2	23.20	2.83
114	Квартира	17	1	35.20	1	10.50	2.83
115	Квартира	17	1	41.20	1	14.40	2.83
116	Квартира	17	1	44.60	1	14.70	2.83
117	Квартира	18	1	225.80	5	84.40	2.95
118	Квартира	18	1	57.70	2	26.30	2.95
119	Квартира	18	1	129.80	4	73.40	2.95
120	Квартира	1	2	100.90	3	41.40	2.68
121	Квартира	1	2	53.10	1	11.10	2.68
122	Квартира-студия	1	2	33.60	1	9.60	2.68
123	Квартира	2	2	88.50	3	41.40	2.83
124	Квартира	2	2	41.30	1	11.10	2.83
125	Квартира-студия	2	2	29.70	1	9.60	2.83
126	Квартира	2	2	68.80	2	30.90	2.83
127	Квартира	3	2	88.50	3	41.40	2.83
128	Квартира	3	2	41.30	1	11.10	2.83
129	Квартира-студия	3	2	29.70	1	9.60	2.83
130	Квартира	3	2	68.60	2	30.90	2.83
131	Квартира	4	2	88.40	3	41.40	2.83
132	Квартира	4	2	41.30	1	11.10	2.83
133	Квартира-студия	4	2	29.70	1	9.60	2.83
134	Квартира	4	2	68.60	2	30.90	2.83
135	Квартира	5	2	88.40	3	41.40	2.83
136	Квартира	5	2	41.30	1	11.10	2.83
137	Квартира-студия	5	2	29.70	1	9.60	2.83
138	Квартира	5	2	68.60	2	30.90	2.83
139	Квартира	6	2	88.40	3	41.40	2.83
140	Квартира	6	2	41.30	1	11.10	2.83
141	Квартира-студия	6	2	29.70	1	9.60	2.83
142	Квартира	6	2	68.60	2	30.90	2.83

143	Квартира	7	2	87.90	3	41.40	2.83
144	Квартира	7	2	41.30	1	11.10	2.83
145	Квартира-студия	7	2	29.70	1	9.60	2.83
146	Квартира	7	2	68.60	2	30.90	2.83
147	Квартира	8	2	87.90	3	41.40	2.83
148	Квартира	8	2	41.20	1	11.10	2.83
149	Квартира-студия	8	2	29.60	1	9.60	2.83
150	Квартира	8	2	68.10	2	30.90	2.83
151	Квартира	9	2	87.90	3	41.40	2.83
152	Квартира	9	2	41.20	1	11.10	2.83
153	Квартира-студия	9	2	29.60	1	9.60	2.83
154	Квартира	9	2	68.10	2	30.90	2.83
155	Квартира	10	2	87.80	3	41.40	2.83
156	Квартира	10	2	41.00	1	11.10	2.83
157	Квартира-студия	10	2	29.50	1	9.60	2.83
158	Квартира	10	2	68.00	2	30.90	2.83
159	Квартира	11	2	87.80	3	41.40	2.83
160	Квартира	11	2	41.00	1	11.10	2.83
161	Квартира-студия	11	2	29.50	1	9.60	2.83
162	Квартира	11	2	68.00	2	30.90	2.83
163	Квартира	12	2	87.80	3	41.40	2.83
164	Квартира	12	2	41.00	1	11.10	2.83
165	Квартира-студия	12	2	29.50	1	9.60	2.83
166	Квартира	12	2	68.00	2	30.90	2.83
167	Квартира	13	2	87.80	3	41.40	2.83
168	Квартира	13	2	41.00	1	11.10	2.83
169	Квартира-студия	13	2	29.40	1	9.60	2.83
170	Квартира	13	2	68.00	2	30.90	2.83
171	Квартира	14	2	87.80	3	41.40	2.95
172	Квартира	14	2	41.00	1	11.10	2.95
173	Квартира-студия	14	2	29.40	1	9.60	2.95
174	Квартира	14	2	68.00	2	30.90	2.95
175	Квартира	1	3	92.90	3	41.40	2.68
176	Квартира	1	3	53.10	1	11.10	2.68
177	Квартира-студия	1	3	33.60	1	9.60	2.68
178	Квартира	2	3	88.50	3	41.40	2.83
179	Квартира	2	3	41.30	1	11.10	2.83

180	Квартира-студия	2	3	29.70	1	9.60	2.83
181	Квартира	2	3	68.80	2	30.90	2.83
182	Квартира	3	3	88.50	3	41.40	2.83
183	Квартира	3	3	41.30	1	11.10	2.83
184	Квартира-студия	3	3	29.70	1	9.60	2.83
185	Квартира	3	3	68.60	2	30.90	2.83
186	Квартира	4	3	88.40	3	41.40	2.83
187	Квартира	4	3	41.30	1	11.10	2.83
188	Квартира-студия	4	3	29.70	1	9.60	2.83
189	Квартира	4	3	68.60	2	30.90	2.83
190	Квартира	5	3	88.40	3	41.40	2.83
191	Квартира	5	3	41.30	1	11.10	2.83
192	Квартира-студия	5	3	29.70	1	9.60	2.83
193	Квартира	5	3	68.60	2	30.90	2.83
194	Квартира	6	3	88.40	3	41.40	2.83
195	Квартира	6	3	41.30	1	11.10	2.83
196	Квартира-студия	6	3	29.70	1	9.60	2.83
197	Квартира	6	3	68.60	2	30.90	2.83
198	Квартира	7	3	87.90	3	41.40	2.83
199	Квартира	7	3	41.30	1	11.10	2.83
200	Квартира-студия	7	3	29.70	1	9.60	2.83
201	Квартира	7	3	68.60	2	30.90	2.83
202	Квартира	8	3	87.90	3	41.40	2.83
203	Квартира	8	3	41.20	1	11.10	2.83
204	Квартира-студия	8	3	29.60	1	9.60	2.83
205	Квартира	8	3	68.10	2	30.90	2.83
206	Квартира	9	3	87.90	3	41.40	2.83
207	Квартира	9	3	41.20	1	11.10	2.83
208	Квартира-студия	9	3	29.60	1	9.60	2.83
209	Квартира	9	3	68.10	2	30.90	2.83
210	Квартира	10	3	87.80	3	41.40	2.83
211	Квартира	10	3	41.00	1	11.10	2.83
212	Квартира-студия	10	3	29.50	1	9.60	2.83
213	Квартира	10	3	68.00	2	30.90	2.83
214	Квартира	11	3	113.70	3	41.40	2.83
215	Квартира	11	3	41.00	1	11.10	2.83
216	Квартира-студия	11	3	29.50	1	9.60	2.83

217	Квартира	11	3	68.00	2	30.90	2.83
218	Квартира	12	3	87.80	3	41.40	2.83
219	Квартира	12	3	41.00	1	11.10	2.83
220	Квартира-студия	12	3	29.50	1	9.60	2.83
221	Квартира	12	3	68.00	2	30.90	2.83
222	Квартира	13	3	87.80	3	41.40	2.83
223	Квартира	13	3	41.00	1	11.10	2.83
224	Квартира-студия	13	3	29.40	1	9.60	2.83
225	Квартира	13	3	68.00	2	30.90	2.83
226	Квартира	14	3	87.80	3	41.40	2.95
227	Квартира	14	3	71.30	2	29.80	2.95
228	Квартира	14	3	68.20	2	30.90	2.95
229	Квартира	2	4	83.80	2	32.50	2.81
230	Квартира	2	4	57.40	2	22.00	2.81
231	Квартира	2	4	52.90	2	21.90	2.81
232	Квартира	2	4	56.50	2	21.90	2.81
233	Квартира-студия	2	4	33.50	1	9.80	2.81
234	Квартира	2	4	41.70	1	12.30	2.81
235	Квартира	2	4	40.90	1	11.20	2.81
236	Квартира	3	4	83.60	2	32.40	2.81
237	Квартира	3	4	57.00	2	22.00	2.81
238	Квартира	3	4	52.70	2	21.90	2.81
239	Квартира	3	4	56.20	2	21.90	2.81
240	Квартира-студия	3	4	33.30	1	9.80	2.81
241	Квартира	3	4	41.60	1	12.20	2.81
242	Квартира	3	4	40.90	1	11.20	2.81
243	Квартира	4	4	83.60	2	32.40	2.81
244	Квартира	4	4	57.00	2	22.00	2.81
245	Квартира	4	4	52.70	2	21.90	2.81
246	Квартира	4	4	56.20	2	21.90	2.81
247	Квартира-студия	4	4	33.30	1	9.80	2.81
248	Квартира	4	4	41.60	1	12.20	2.81
249	Квартира	4	4	40.90	1	11.20	2.81
250	Квартира	5	4	83.60	2	32.40	2.81
251	Квартира	5	4	57.00	2	22.00	2.81
252	Квартира	5	4	52.60	2	21.90	2.81
253	Квартира	5	4	56.20	2	21.90	2.81
254	Квартира-студия	5	4	33.30	1	9.80	2.81
255	Квартира	5	4	41.60	1	12.20	2.81
256	Квартира	5	4	40.90	1	11.20	2.81

257	Квартира	6	4	83.60	2	32.40	2.81
258	Квартира	6	4	57.00	2	22.00	2.81
259	Квартира	6	4	52.60	2	21.90	2.81
260	Квартира	6	4	56.20	2	21.90	2.81
261	Квартира-студия	6	4	33.30	1	9.80	2.81
262	Квартира	6	4	41.50	1	12.10	2.81
263	Квартира	6	4	40.80	1	11.20	2.81
264	Квартира	7	4	83.40	2	32.30	2.81
265	Квартира	7	4	57.00	2	22.00	2.81
266	Квартира	7	4	52.50	2	21.90	2.81
267	Квартира	7	4	56.10	2	21.90	2.81
268	Квартира-студия	7	4	33.30	1	9.80	2.81
269	Квартира	7	4	41.50	1	12.10	2.81
270	Квартира	7	4	40.80	1	11.20	2.81
271	Квартира	8	4	83.40	2	32.30	2.81
272	Квартира	8	4	57.00	2	22.00	2.81
273	Квартира	8	4	52.50	2	21.90	2.81
274	Квартира	8	4	56.10	2	21.90	2.81
275	Квартира-студия	8	4	33.30	1	9.80	2.81
276	Квартира	8	4	41.50	1	12.10	2.81
277	Квартира	8	4	40.80	1	11.20	2.81
278	Квартира	9	4	83.40	2	32.30	2.81
279	Квартира	9	4	57.00	2	22.00	2.81
280	Квартира на двух и более этажах	9	4	97.50	3	36.70	2.81
281	Квартира	9	4	56.10	2	21.90	2.81
282	Квартира-студия	9	4	33.30	1	9.80	2.81
283	Квартира	9	4	41.50	1	12.10	2.81
284	Квартира	9	4	40.80	1	11.20	2.81
285	Квартира	10	4	83.40	2	32.30	2.93
286	Квартира	10	4	57.00	2	22.00	2.93
287	Квартира	10	4	56.10	2	21.90	2.93
288	Квартира-студия	10	4	33.30	1	9.80	2.93
289	Квартира	10	4	41.50	1	12.10	2.93
290	Квартира	10	4	40.80	1	11.20	2.93
291	Квартира	3	5	62.60	2	23.30	2.81
292	Квартира	3	5	41.90	1	10.60	2.81
293	Квартира-студия	3	5	33.50	1	9.40	2.81
294	Квартира	3	5	55.80	2	22.10	2.81

295	Квартира	3	5	33.50	1	11.80	2.81
296	Квартира	3	5	34.40	1	11.80	2.81
297	Квартира	3	5	81.20	3	34.90	2.81
298	Квартира	3	5	38.20	1	11.20	2.81
299	Квартира	3	5	42.90	1	10.90	2.81
300	Квартира	3	5	71.10	2	31.50	2.81
301	Квартира	4	5	62.40	2	23.30	2.81
302	Квартира	4	5	41.90	1	10.60	2.81
303	Квартира-студия	4	5	33.30	1	9.40	2.81
304	Квартира	4	5	55.60	2	22.10	2.81
305	Квартира	4	5	33.40	1	11.80	2.81
306	Квартира	4	5	34.20	1	11.80	2.81
307	Квартира	4	5	80.90	3	34.90	2.81
308	Квартира	4	5	38.20	1	11.20	2.81
309	Квартира	4	5	42.70	1	10.90	2.81
310	Квартира	4	5	70.80	2	31.50	2.81
311	Квартира	5	5	62.40	2	23.30	2.81
312	Квартира	5	5	41.90	1	10.60	2.81
313	Квартира-студия	5	5	33.30	1	9.40	2.81
314	Квартира	5	5	55.60	2	22.10	2.81
315	Квартира	5	5	33.40	1	11.80	2.81
316	Квартира	5	5	34.20	1	11.80	2.81
317	Квартира	5	5	80.90	3	34.90	2.81
318	Квартира	5	5	38.20	1	11.20	2.81
319	Квартира	5	5	42.70	1	10.90	2.81
320	Квартира	5	5	70.80	2	31.50	2.81
321	Квартира	6	5	62.40	2	23.30	2.81
322	Квартира	6	5	41.90	1	10.60	2.81
323	Квартира-студия	6	5	33.30	1	9.40	2.81
324	Квартира	6	5	55.60	2	22.10	2.81
325	Квартира	6	5	33.40	1	11.80	2.81
326	Квартира	6	5	34.20	1	11.80	2.81
327	Квартира	6	5	80.90	3	34.90	2.81
328	Квартира	6	5	38.20	1	11.20	2.81
329	Квартира	6	5	42.70	1	10.90	2.81
330	Квартира	6	5	70.80	2	31.50	2.81
331	Квартира	7	5	62.40	2	23.30	2.81
332	Квартира	7	5	41.80	1	10.60	2.81
333	Квартира-студия	7	5	33.30	1	9.40	2.81
334	Квартира	7	5	55.60	2	22.10	2.81
335	Квартира	7	5	33.40	1	11.80	2.81
336	Квартира	7	5	34.20	1	11.80	2.81

337	Квартира	7	5	80.90	3	34.90	2.81
338	Квартира	7	5	38.20	1	11.20	2.81
339	Квартира	7	5	42.70	1	10.90	2.81
340	Квартира	7	5	70.80	2	31.50	2.81
341	Квартира	8	5	62.40	2	23.30	2.81
342	Квартира	8	5	41.70	1	10.60	2.81
343	Квартира-студия	8	5	33.30	1	9.40	2.81
344	Квартира	8	5	55.60	2	22.10	2.81
345	Квартира	8	5	33.30	1	11.80	2.81
346	Квартира	8	5	34.10	1	11.80	2.81
347	Квартира	8	5	80.90	3	34.90	2.81
348	Квартира	8	5	38.20	1	11.20	2.81
349	Квартира	8	5	42.60	1	10.90	2.81
350	Квартира	8	5	70.70	2	31.50	2.81
351	Квартира	9	5	62.40	2	23.30	2.81
352	Квартира	9	5	41.70	1	10.60	2.81
353	Квартира-студия	9	5	33.30	1	9.40	2.81
354	Квартира	9	5	55.60	2	22.10	2.81
355	Квартира	9	5	33.30	1	11.80	2.81
356	Квартира	9	5	34.10	1	11.80	2.81
357	Квартира	9	5	80.90	3	34.90	2.81
358	Квартира	9	5	38.20	1	11.20	2.81
359	Квартира	9	5	42.60	1	10.90	2.81
360	Квартира	9	5	83.30	2	31.50	2.81
361	Квартира	10	5	62.40	2	23.30	2.81
362	Квартира	10	5	41.70	1	10.60	2.81
363	Квартира-студия	10	5	33.30	1	9.40	2.81
364	Квартира на двух и более этажах	10	5	102.20	3	38.20	2.81
365	Квартира	10	5	33.30	1	11.80	2.81
366	Квартира	10	5	34.10	1	11.80	2.81
367	Квартира	10	5	80.90	3	34.90	2.81
368	Квартира	10	5	38.20	1	11.20	2.81
369	Квартира	10	5	42.60	1	10.90	2.81
370	Квартира	10	5	70.70	2	31.50	2.81
371	Квартира	11	5	62.40	2	23.30	2.93
372	Квартира	11	5	41.70	1	10.60	2.93
373	Квартира-студия	11	5	33.30	1	9.40	2.93
374	Квартира	11	5	33.30	1	11.80	2.93
375	Квартира	11	5	34.10	1	11.80	2.93
376	Квартира	11	5	80.90	3	34.90	2.93

377	Квартира	11	5	38.20	1	11.20	2.93
378	Квартира	11	5	42.60	1	10.90	2.93
379	Квартира	11	5	70.70	2	31.50	2.93
380	Квартира на двух и более этажах	1	6	149.50	3	42.70	2.68
381	Квартира на двух и более этажах	1	6	116.20	3	38.70	2.68
382	Квартира	3	6	88.80	3	37.80	2.81
383	Квартира	3	6	46.40	1	12.60	2.81
384	Квартира	3	6	43.60	1	11.30	2.81
385	Квартира	3	6	43.80	1	11.00	2.81
386	Квартира	3	6	90.10	3	38.50	2.81
387	Квартира	4	6	88.40	3	37.80	2.81
388	Квартира	4	6	46.30	1	12.60	2.81
389	Квартира	4	6	43.60	1	11.30	2.81
390	Квартира	4	6	43.60	1	11.00	2.81
391	Квартира	4	6	89.80	3	38.50	2.81
392	Квартира	5	6	88.40	3	37.80	2.81
393	Квартира	5	6	46.30	1	12.60	2.81
394	Квартира	5	6	43.40	1	11.30	2.81
395	Квартира	5	6	43.60	1	11.00	2.81
396	Квартира	5	6	89.80	3	38.50	2.81
397	Квартира	6	6	88.40	3	37.80	2.81
398	Квартира	6	6	46.30	1	12.60	2.81
399	Квартира	6	6	43.40	1	11.30	2.81
400	Квартира	6	6	43.60	1	11.00	2.81
401	Квартира	6	6	89.70	3	38.50	2.81
402	Квартира	7	6	88.20	3	37.80	2.81
403	Квартира	7	6	46.20	1	12.60	2.81
404	Квартира	7	6	43.40	1	11.30	2.81
405	Квартира	7	6	43.60	1	11.00	2.81
406	Квартира	7	6	89.70	3	38.50	2.81
407	Квартира	8	6	88.20	3	37.80	2.81
408	Квартира	8	6	46.20	1	12.60	2.81
409	Квартира	8	6	43.40	1	11.30	2.81
410	Квартира	8	6	43.60	1	11.00	2.81
411	Квартира	8	6	89.60	3	38.50	2.81
412	Квартира	9	6	56.80	1	11.30	2.93
413	Квартира	9	6	43.60	1	11.00	2.93
414	Квартира	9	6	88.90	2	39.00	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.10	Помещение общественного назначения	76.10	4.57
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.50	Помещение общественного назначения	85.50	4.57
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.60	Помещение общественного назначения	89.60	4.57
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	138.50	Помещение общественного назначения	138.50	3.98
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.30	Помещение общественного назначения	87.30	4.33
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.30	Помещение общественного назначения	99.30	4.73
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	145.90	Помещение общественного назначения	145.90	4.83
НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	86.30	Помещение общественного назначения	86.30	5.28
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	251.80	Помещение общественного назначения	251.80	5.68
М-1	Машино-место	-1	7	16.20	Машино-место	16.20	2.00
М-2	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-3	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-4	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-5	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-6	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-7	Машино-место	-1	7	22.20	Машино-место	22.20	2.00
М-8	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-9	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00

М-10	Машино-место	-1	7	15.50	Машино-место	15.50	2.00
М-11	Машино-место	-1	7	15.30	Машино-место	15.30	2.00
М-12	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-13	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-14	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-15	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-16	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-17	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-18	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	2.00
М-19	Машино-место	-1	7	16.40	Машино-место	16.40	2.00
М-20	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-21	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-22	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-23	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-24	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-25	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-26	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-27	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-28	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-29	Машино-место	-1	7	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-30	Машино-место	-1	7	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-31	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-32	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-33	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-34	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-35	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-36	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-37	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-38	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-39	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-40	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-41	Машино-место	-1	7	16.40	Машино-место	16.40	2.00
М-42	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-43	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-44	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-45	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-46	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-47	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-48	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-49	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-50	Машино-место	-1	7	14.80	Машино-место	14.80	2.00
М-51	Машино-место	-1	7	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-52	Машино-место	-1	7	16.70	Машино-место	16.70	2.00
М-53	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-54	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00

М-55	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-56	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-57	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-58	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-59	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-60	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-61	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-62	Машино-место	-1	7	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-63	Машино-место	-1	7	14.30	Машино-место	14.30	2.00
М-64	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-65	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-66	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-67	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-68	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-69	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-70	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-71	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-72	Машино-место	-1	7	14.90	Машино-место	14.90	2.00
М-73	Машино-место	-1	7	16.70	Машино-место	16.70	2.00
М-74	Машино-место	-1	7	18.60	Машино-место	18.60	2.00
М-75	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-76	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-77	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-78	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-79	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-80	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-81	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-82	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-83	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-84	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-85	Машино-место	-1	7	16.60	Машино-место	16.60	2.00
М-86	Машино-место	-1	7	15.40	Машино-место	15.40	2.00
М-87	Машино-место	-1	7	15.60	Машино-место	15.60	2.00
М-88	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-89	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-90	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-91	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-92	Машино-место	-1	7	15.60	Машино-место	15.60	2.00
М-93	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-94	Машино-место	-1	7	15.10	Машино-место	15.10	2.00
М-95	Машино-место	-1	7	14.60	Машино-место	14.60	2.00
Н1	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
Н2	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.30
Н3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30
Н4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30

H5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30
H6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30
H7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30
H8	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H9	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H11	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.30
H13	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	4.30
H14	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.30
H15	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.30
H16	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.30
H17	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.30
H18	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.30
H19	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H21	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H22	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.30
H23	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H24	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H25	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.30
H26	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H27	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H28	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H29	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H30	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H31	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	4.30
H32	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H33	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	4.30
H34	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.30
H35	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H36	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H37	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H38	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H39	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H40	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H41	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	4.30
H42	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H43	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.95
H44	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H45	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	4.30
H46	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H47	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H48	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H49	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.30

H50	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H51	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H52	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H53	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H54	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	4.30
H55	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	4.30
H56	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	4.30
H57	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	3.95
H58	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	4.30
H59	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	4.30
H60	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H61	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H62	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.30
H63	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.98
H64	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.98
H65	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.98
H66	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.98
H67	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	2.98
H68	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.98
H69	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.98
H70	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	2.98
H71	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	4.13
H72	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	4.13
H73	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	4.13
H74	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.13
H75	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.13
H76	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.13
H77	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	4.13
H78	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.13
H79	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H80	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H81	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H82	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H83	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H84	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.78
H85	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
H86	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	2.78
H87	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H88	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	2.78
H89	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H90	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	2.78
H91	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	2.78
H92	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	2.78
H93	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
H94	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78

Н95	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н96	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н97	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н98	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.78
Н99	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н100	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н101	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н102	Кладовая	-1	5	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н103	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	2.78
Н104	Кладовая	-1	6	2.50	Кладовая	2.50	2.78
Н105	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	2.78
Н106	Кладовая	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	2.78
Н107	Кладовая	-1	6	2.70	Кладовая	2.70	2.78
Н108	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.78
Н109	Кладовая	-1	6	3.20	Кладовая	3.20	2.78
Н110	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н111	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н112	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	2.78
Н113	Кладовая	-1	6	2.60	Кладовая	2.60	2.78
Н114	Кладовая	1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.81
Н115	Кладовая	1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.81
Н116	Кладовая	1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.81
Н117	Кладовая	1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.81
Н118	Кладовая	1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.81
Н119	Кладовая	1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.81
Н120	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78
Н121	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78
Н122	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78
Н123	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78
Н124	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78
Н125	Кладовая	2	6	3.50	Кладовая	3.50	2.78

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	282.10
2	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	70.50
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	21.90

4	Тамбур-шлюз	1 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	20.30
5	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	94.70
6	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	24.20
7	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	33.50
8	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.60
9	Помещение сетей связи	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	13.60
10	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	24.40
11	Венткамеры вытяжная	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования вытяжной установки	21.00
12	Венткамеры дымоудаления	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточно-вытяжной противодымной вентиляции	26.50
13	ПУИ	1 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.60
14	Лестничная клетка	1 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.60
15	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90
16	Лифтовая шахта	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.80
17	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.50
18	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.30
19	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	23.60
20	Санузел	1 подъезд 1 этаж	Санузел	6.70
21	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.70
22	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	75.90
23	Лестничная клетка	1 подъезд с 2 по 18 этаж	Для движения и эвакуации жителей	321.30
24	Лифтовой холл	1 подъезд с 1 по 18 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	243.00
25	Межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	61.20
26	Межквартирный коридор	1 подъезд с 3 по 17 этаж	Для движения и эвакуации жителей	649.50
27	Межквартирный коридор	1 подъезд 18 этаж	Для движения и эвакуации жителей	23.30
28	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	28.90
29	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	58.90
30	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	21.90

31	Тамбур-шлюз	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.90
32	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	55.30
33	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.60
34	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.80
35	Помещение сетей связи	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	16.40
36	ПУИ	2 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.80
37	Лестничная клетка	2 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.80
38	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90
39	Лифтовая шахта	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.80
40	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.00
41	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.00
42	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	14.10
43	Санузел	2 подъезд 1 этаж	Санузел	5.00
44	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.10
45	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.60
46	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	45.00
47	Лестничная клетка	2 подъезд с 2 по 14 этаж	Для движения и эвакуации жителей	239.20
48	Лифтовой холл	2 подъезд с 2 по 14 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	210.60
49	Межквартирный коридор	2 подъезд с 2 по 14 этаж	Для движения и эвакуации жителей	237.90
50	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	32.40
51	Электрощитовая	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	35.30
52	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	21.90
53	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	7.70
54	Тамбур-шлюз	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.80
55	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	75.30
56	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	8.10
57	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	21.80

58	Лестничная клетка	3 подъезд подвальный этаж	Выход из подвала	13.80
59	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90
60	Лифтовая шахта	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.80
61	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.00
62	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.00
63	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	14.10
64	Санузел	3 подъезд 1 этаж	Санузел	5.00
65	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.10
66	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	16.60
67	Вестибюль	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	45.00
68	Лестничная клетка	3 подъезд с 2 по 14 этаж	Для движения и эвакуации жителей	239.20
69	Лифтовой холл	3 подъезд с 2 по 14 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	210.60
70	Межквартирный коридор	3 подъезд с 2 по 14 этаж	Для движения и эвакуации жителей	237.90
71	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	40.30
72	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	72.80
73	Тамбур-шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	22.30
74	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	81.00
75	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	18.30
76	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.00
77	Помещение сетей связи	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения технических средств, обеспечивающих оказание услуг связи.	15.80
78	Электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	34.90
79	ИТП	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, узла учета	70.00
80	Приточная венткамера	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования приточной установки	27.20
81	Лестничная клетка	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.90
82	ПУИ	4 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.80
83	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90

84	Лифтовая шахта	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.80
85	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.60
86	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	17.10
87	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	16.90
88	Санузел	4 подъезд 1 этаж	Санузел	4.80
89	Санузел	4 подъезд 1 этаж	Санузел	5.80
90	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.90
91	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	27.00
92	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	30.50
93	Лестничная клетка	4 подъезд с 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	178.2
94	Лифтовой холл	4 подъезд с 2 по 10 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	189.9
95	Межквартирный коридор	4 подъезд с 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	385.2
96	Технический подвал	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	217.10
97	Тамбур-шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	16.40
98	Тамбур-шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.50
99	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	104.80
100	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.70
101	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.40
102	Насосная	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	98.50
103	Водомерный узел	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: водомерного узла	15.20
104	Лестничная клетка	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.90
105	ПУИ	5 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.80
106	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90
107	Лифтовая шахта	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	2.80
108	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.70
109	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	24.20
110	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	14.20
111	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	29.10
112	Тамбур	5 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	7.80
113	Санузел	5 подъезд 2 этаж	Санузел	7.40
114	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.70
115	Лифтовой холл	5 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	18.90

116	Лестничная клетка	5 подъезд с 3 по 11 этаж	Для движения и эвакуации жителей	170.1
117	Лифтовой холл	5 подъезд с 3 по 11 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	127.8
118	Межквартирный коридор	5 подъезд с 3 по 11 этаж	Для движения и эвакуации жителей	515.7
119	Технический подвал	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	194.80
120	Тамбур-шлюз	6 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	5.10
121	Тамбур-шлюз	6 подъезд подвальный этаж	Для прохода жильцов к лифтам	20.80
122	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.90
123	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	19.40
124	Помещение пожарной автоматики	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения оборудования пожарной автоматики	19.30
125	Электрощитовая	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	31.40
126	Электрощитовая	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	18.90
127	Лестничная клетка	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.60
128	Лифтовая шахта	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения лифта	4.90
129	Рампа	6 подъезд подвальный этаж	Для проезда автотранспорта на подземную автостоянку	127.60
130	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	7.40
131	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	5.50
132	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	19.50
133	Санузел	6 подъезд 1 этаж	Санузел	6.60
134	Коридор	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.60
135	Вестибюль	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	70.30
136	Соседский центр	6 подъезд 1 этаж	Для организации собраний жителей	67.10
137	Тамбур	6 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	6.20
138	Тамбур	6 подъезд 2 этаж	Вход в подъезд	5.00
139	Колясочная	6 подъезд 2 этаж	Для хранения колясок, спорт. инвентаря	18.30
140	Коридор	6 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.60
141	Вестибюль	6 подъезд 2 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	35.40
142	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	Для движения и эвакуации жителей	26.4
143	Лестничная клетка	6 подъезд с 3 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	189.7
144	Межквартирный коридор	6 подъезд с 3 по 9 этаж	Для движения и эвакуации жителей	216.3
145	ПУИ	7 подъезд подвальный этаж	Помещение для хранения уборочной техники автостоянки	15.60

146	Проезды и проходы подземной автостоянки	7 подъезд подвальный этаж	Для движения транспорта и движения и эвакуации людей	1362.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного,горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 1 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения 2 зоны	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления (один в работе,один в резерве)	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе,один в резерве) для 1 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС (один в работе,один в резерве) для 2 зоны	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции (один в работе,один в резерве)	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
	Шахты лифтов в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов

	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 4 подъезд, подвальный этаж	Насосная установка повышения давления	Для обеспечения напора в сетях водопровода
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддерживания комфортных условий проживания
	Электрощитовая в 1, 3, 4, 6 подъездах, подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
	Приточная венткамера подземной автостоянки в 3 подъезде, подвальный этаж	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Вытяжная венткамера подземной автостоянки в 1 подъезде, подвальный этаж	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Венткамера дымоудаления в 1 подъезде, подвальный этаж	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 208 963 712,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7421000200**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810790000027385**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000779**
		БИК: **047501779**
		ИНН: **7421000200**
		КПП: **745101001**
		ОГРН: **1027400001650**
		ОКПО: **09801575**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7421000200**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 371 940 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 776 695 498,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **595 244 501,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **12.11.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **29**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **32**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 902,12 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **415,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **501,2 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 945 329 953 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 151 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 312 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **50 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.09.2024	Раздел 1 АП-МКД-ОКС-2023-ПЗ ТЧ л.11,12	Площадь дома 36598,8 кв..м. площади подземной автостоянки=5000,00 кв.м., в том числе : площадь автостоянки 2500 кв.м., площадь эксплуатирумой кровли подземной автостоянки 2500 кв.м.
3	17.09.2024	Раздел 2 АП-МКД-ОКС-2023-ПЗУ ТЧ л.16	Добавлены процент застройки =51,73%, коэффициент строительного использования=3,35, процент озеленения=27,16%
3	17.09.2024	Раздел 3 АП-МКД-ОКС-2023-АР ТЧ л.25,26	Площадь дома 36598,8 кв..м. площади подземной автостоянки=5000,00 кв.м., в том числе : площадь автостоянки 2500 кв.м., площадь эксплуатирумой кровли подземной автостоянки 2500 кв.м.

4	21.10.2024	Раздел 3 АП-МКД-ОКС-2023-АР, ТЧ, лист 18-22	Жилые комнаты, кухня, коридор: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным стенам, ячеистым блокам и бетонным стенам гипсовым составом по маячковым профилям с установкой перфорированных профилей в наружных и внутренних углах, монтаж сетки стекловолокнистой в местах примыкания стен из блока или кирпича к монолитным конструкциям Полы – защитный слой/защитный слой трубопроводов Потолки – без отделки Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Ванные комнаты: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам Покрытие гидроизоляцией на всю высоту стены из ячеистого блока Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным, бетонным стенами из ячеистого блока цементно- песчаным раствором по маячковым профилям Полы – защитный слой трубопроводов Потолки – без отделки Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Сан. узел: Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам Штукатурка поверхности внутри помещения по кирпичным стенам, бетонным стенам и ячеистым блокам цементно-песчаным раствором по маячковым профилям Полы – защитный слой/ защитный слой трубопроводов Потолки – без отделки Окна – откосы без отделки, подоконник не устанавливается. Система ХГВС, канализации, санфаянс: система ХГВС – горизонтальная разводка, приборы учета горячего и холодного водопотребления устанавливаются на этажном коллекторе в месте общего пользования, горизонтальная разводка канализации по квартире выполняется только в санитарном узле с подключениемодной «мокрой точки», в остальных помещениях на тройниках канализационного стояка устанавлива ются заглушки, установка полотенцесушителей не предусмотрена, сантехприборы (унитаз, раковина со смесителем) устанавливаются только в санитарном узле в единственном количестве (если с/у в квартире больше одного, то сантехприборы устанавливаются только в одном из с/у). Для с/у, в которых происходит подключение сантехприборов, выполнены трубопроводы ХГВС (в конструкции защитного слоя), выпол нено подключение одного унитаза и одного умывальника, выполнена трубная разводка по помещению с/у с установкой тройников и заглушек для дальнейшего подключения сантехприборов согласно планировке. В остальных с/у выполнены трубопроводы ХГВС (в защитном слое) с выпусками из защитного слоя в близи стен с установкой запираю щей арматуры, выполнена разводка трубопроводов ХГВС до зон кухонь и кухонь-ниш, выполнен подъем трубопроводов из защитного слоя в близи стены, установлена запи рающая арматура. Трубопроводы выполнены в тепло изоляции, вентиляционные решётки не устанавливаются. Система ЭОМ: электропроводка выполнена до внутриквартирного накладного щитка с выключателями автоматическими; - устанавливается прибор учета электрической энергии, оснащённый системой АСКУЭ; -выполнена разводка электропроводки внутри квартиры; электрические розетки и выключатели устанавливаются. Эл. проводка для подключения к кондиционерам –не предусмотрена. Разводка освещения по потолку в защитной трубе, опуски к выключателям скрыто по стенам, без установки осветительных приборов. Сети розеток с разводкой в защитном гофре в защитном слое, подъем крозеткам предусмотреть скрыто в штрабах. Высота установки: розеток на высоту 0,3 м от уровня защитного слоя, выключа телей -0,9 м от уровня защитного слоя, розеток на кухне -1 м от

			уровня защитного слоя, выполняется система уравнивания потенциалов (заземление в ванных комна тах). Межкомнетные двери: Не устанавливаются.
5	12.03.2025	Раздел 3 АП-МКД-ОКС-2023-АР, ТЧ, лист 18	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: добавлена фраза: «Отклонения в отделки приняты в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки», а так же в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" пункта 4.10 в договоре долевого участия будут установлены требования к отклонениям не противоречащие приказу указанному выше»

6	30.04.2025	Раздел 3 АП-МКД-ОКС-2023-АР, ТЧ. л. 19.	г) Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:добавлена фраза: «С чистовой отделкой: Отделка помещений выполняется в соответствии с приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025 «Об утверждении минимальных требований к результату производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки» Квартира передаётся с внутренней отделкой в следующем техническом состоянии: На кухне, кухне-столовой, кухне-нише, жилой комнате, гостиной, спальни, гардеробе, прихожей, передних, коридоре, передней, лоджии: -На стенах(из следующих материалов:бетон, кирпич, газоблок, ячеистый блок) выполнена отделка в виде поклейки обоев на флизилиновой основе, с предварительным выравниванием поверхностей шпаклевочными или штукатурными составами. -На полу выполнена укладка ламината. Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. -На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности - матовая. Остальные работы выполняются с следующими предельными отклонениями: - отклонение оконных и дверных откосов и т. п. от вертикали и горизонтали - не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент; Отделка ванных комнат и санузлов выполнена в следующем объеме: На стенах из кирпича выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предварительным выравниванием поверхностей штукатурными или шпаклевочными составами. На стенах из бетона выполнена отделка в виде облицовки керамической плиткой, с предварительным выравниванием поверхностей шпаклевочными составами. На полу выполнено нанесение гидроизоляционного состава, с последующей укладкой керамогранита. На потолке выполнен монтаж натяжного потолка ПВХ-пленка, текстура поверхности–матовая, кроме ванных комнат и сан.узлов выполеных из сборного железобетонного блока. Отклонения поверхностей не указанные в тексте выше применяются в соответ- ствии с Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №91/пр от 19.02.2025. - внутриквартирные дверные блоки устанавливаются; - входная дверь (временная) - металлическая, производства России (дверной глазок выдается при подписании акта приема-передачи квартиры). Квартиры выполненные в пердчистовой отделки № 1-228, 245, 257, 261,265, 269, 277, 281, 285, 292, 305, 309, 318, 323 332, 349, 358, 380-411 Квартиры выполненные в чистовой отделке № 229-244, 246-256, 258-260, 262-264, 266- 268, 270-276, 278-280, 282-284, 286-291, 293-304, 306-308, 310-317, 319-322, 324-331, 333-348, 350-357, 359-379».
7	28.10.2025	АП-МКД-ОКС-2023-ПЗУ. Л.26	Количество парковочных
			мест по проекту=280, в том
			числе:
			- в подземном паркинге для
			жителей – 95
			- на открытых площадках
			для жителей – 64
			- на открытых площадках

			для коммерческих
			помещений (совместное
			использование с жителями
			дома) – 15
			- в многоуровневой
			автостоянке (пох.17.1 по
			ДПТ) - 106
		АП-МКД-ОКС-2023-ПЗУ. Л.27	Расчет кол-ва парковочных
			мест МГН в соответствии с
			п. 5.2.1 СП59.13330.2020.
			280х10%=28 машино-места,
			в том числе не менее
			8+(80х2%)=9 машино-места
			для транспортных средств
			инвалидов,
			передвигающихся на
			креслах колясках
8	09.12.2025	АП-МКД-	«Квартиры №№
		ОКС-2023-АР. Л.19	257, 265, 269, 277
			292, 305, 309, 318
			349, 358, 380-414
			выполнены в предчистовой
			отделке в следующем
			исполнении:».
		л. 19.1 ТЧ АП-	«Квартиры №№ 229-244,
		МКД-ОКС-2023-	246-256, 258-261, 262-264,
		АР.	266-268, 270-276, 278-280,
			282-284, 286-291, 293-304,
			306-308, 310-317, 319-322,
			324-331, 333-348, 350-357,
			359-379 выполнены в
			чистовой отделке в
			следующем исполнении:»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000033ed2450081b4249c4cf4196e40c2c621

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР ГРУПП", СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 08.07.2026 по 08.10.2027