

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001593 от 01.04.2026

**Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ);
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ); подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ)**

Дата первичного размещения: 16.07.2024

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 5 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 301 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Екатеринбург, пр-кт Ленина, д 5 литер л, оф 301 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 231-18-30 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.akademicheskij.org |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ланцов |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665900402500 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658328507 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1086658031052 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.09.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД» |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: КИПР |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 29.05.2006 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 177446 |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний Республика Кипр |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104 |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вексельберг |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Феликсович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01210490172 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772606188083 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голубицкий |
| | 3.4.2 | Имя: Вениамин |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Максович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,1 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01870510432 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003328003 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в Акционерном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155247 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076659008810 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155208 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076659008777 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УКР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670155917 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1069670163375 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076659008799 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659155230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076659008800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.12.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 478 077,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 011 117,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 859 322,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 28830.47 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-присоединенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4252.51 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: В границах ул. Академика Парина - Профессора Матвеева |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2948.95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 632,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 458,87 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 091,21 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 775,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 151,38 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 926,86 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 450,37 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 450,37 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпиада |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении.-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала, тротуарам прилегающих улиц. Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул. Академика Парина (перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул. Профессора Матвеева (перспектива). На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке. Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 365 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 154 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 154 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 76.71 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.41 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.92 | 2 | 27.26 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 65.71 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 76.36 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 41.57 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 62.26 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 67.48 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 78.90 | 3 | 36.89 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.75 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 62.26 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 65.21 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 78.05 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 41.64 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 62.55 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 65.40 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 76.76 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 41.64 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 64.12 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 67.26 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 76.82 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 41.71 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 62.27 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 67.47 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 78.80 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 43.75 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 62.16 | 2 | 27.38 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 65.18 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 76.68 | 3 | 36.77 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 41.64 | 1 | 12.89 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 39.42 | 1 | 12.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 62.15 | 2 | 27.38 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 65.12 | 2 | 25.82 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 33.26 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 43.44 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 39.85 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 37.22 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 43.08 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 79.09 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 33.11 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 42.88 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 36.86 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 42.74 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 75.59 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 33.11 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 43.01 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 36.86 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 42.74 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 75.66 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 33.11 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 39.49 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 36.87 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 42.71 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 78.32 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 33.10 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 42.98 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 36.87 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 42.72 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 75.65 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 35.48 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 39.47 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 36.86 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 42.74 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 75.66 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 33.07 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 39.47 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 36.86 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 42.72 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 75.66 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 33.10 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 39.47 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 2 | 36.86 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 2 | 42.73 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 2 | 75.65 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 2 | 33.12 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 2 | 43.03 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 2 | 39.50 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 2 | 36.87 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 2 | 42.72 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 2 | 77.74 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 2 | 35.48 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 2 | 39.53 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 2 | 36.90 | 1 | 12.73 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 2 | 42.76 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 2 | 75.66 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 2 | 33.01 | 1 | 14.84 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 2 | 43.01 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 2 | 39.47 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 2 | 36.85 | 1 | 12.62 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 2 | 42.72 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 75.66 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 2 | 33.64 | 1 | 11.53 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 2 | 42.99 | 1 | 13.06 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 2 | 39.47 | 1 | 11.97 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 2 | 36.84 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 42.74 | 1 | 13.01 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 78.55 | 3 | 35.21 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 68.92 | 2 | 24.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 62.40 | 2 | 27.77 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 3 | 42.75 | 1 | 12.37 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 3 | 44.13 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 3 | 41.83 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 3 | 88.94 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 3 | 54.58 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 53.28 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 59.57 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 40.69 | 1 | 12.59 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 41.97 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 3 | 39.30 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 3 | 76.46 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 3 | 60.83 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 41.65 | 1 | 12.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 43.05 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 76.46 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 60.83 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 41.65 | 1 | 12.59 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 43.05 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 3 | 76.46 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 60.83 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 41.65 | 1 | 12.59 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 43.05 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 76.46 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 3 | 60.84 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 3 | 41.64 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 43.05 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 76.32 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 60.84 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 43.01 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 76.32 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 9 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 60.87 | 2 | 24.01 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9 | 3 | 43.17 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 76.63 | 3 | 30.75 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 53.23 | 2 | 23.85 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 60.92 | 2 | 24.06 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 43.01 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 76.22 | 3 | 30.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 3 | 56.58 | 2 | 21.38 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 3 | 43.01 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 3 | 76.23 | 3 | 30.75 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 3 | 56.77 | 2 | 21.57 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 12 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 3 | 42.91 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 3 | 76.03 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 3 | 53.18 | 2 | 23.80 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 13 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 13 | 3 | 56.57 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 13 | 3 | 41.45 | 1 | 12.56 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 13 | 3 | 42.95 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 13 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 13 | 3 | 75.93 | 3 | 30.75 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 13 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 14 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 14 | 3 | 55.76 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 14 | 3 | 40.20 | 1 | 11.31 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 14 | 3 | 42.95 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 14 | 3 | 40.25 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 14 | 3 | 75.92 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 14 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 15 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 15 | 3 | 55.79 | 2 | 21.37 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 15 | 3 | 40.21 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 15 | 3 | 42.85 | 1 | 14.68 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 15 | 3 | 40.18 | 1 | 11.21 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 15 | 3 | 75.92 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 15 | 3 | 53.16 | 2 | 23.78 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 16 | 3 | 54.20 | 2 | 24.46 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 16 | 3 | 95.80 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 16 | 3 | 61.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 16 | 3 | 96.48 | 3 | 30.74 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 16 | 3 | 53.15 | 2 | 23.81 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 2 | 4 | 35.63 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 2 | 4 | 37.64 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 2 | 4 | 48.82 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 2 | 4 | 45.58 | 1 | 14.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 2 | 4 | 38.51 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 2 | 4 | 44.44 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 2 | 4 | 36.43 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 2 | 4 | 31.91 | 1 | 15.89 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 2 | 4 | 64.27 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 2 | 4 | 57.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 3 | 4 | 35.68 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 3 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 3 | 4 | 48.33 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 3 | 4 | 45.67 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 3 | 4 | 37.73 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 3 | 4 | 43.23 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 3 | 4 | 35.52 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 3 | 4 | 31.21 | 1 | 15.89 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 3 | 4 | 63.45 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 3 | 4 | 57.06 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 4 | 4 | 35.68 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 4 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 4 | 4 | 48.33 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 4 | 4 | 44.96 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 4 | 4 | 38.19 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 4 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 4 | 4 | 35.78 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 4 | 4 | 31.21 | 1 | 15.89 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 4 | 4 | 63.45 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 4 | 4 | 57.06 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 5 | 4 | 35.68 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 5 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 5 | 4 | 48.33 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 5 | 4 | 45.67 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 5 | 4 | 38.17 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 5 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 5 | 4 | 35.52 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 5 | 4 | 31.21 | 1 | 15.89 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 5 | 4 | 63.45 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 4 | 57.06 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 6 | 4 | 35.68 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 6 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 6 | 4 | 48.33 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 6 | 4 | 44.96 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 4 | 38.19 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 6 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 4 | 35.78 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 6 | 4 | 31.21 | 1 | 15.89 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6 | 4 | 63.45 | 2 | 26.19 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 6 | 4 | 57.06 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 7 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 7 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 7 | 4 | 48.23 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7 | 4 | 45.58 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 7 | 4 | 38.17 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 7 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 4 | 63.39 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 4 | 56.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 8 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 8 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 4 | 48.23 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 44.86 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 8 | 4 | 38.19 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 8 | 4 | 43.83 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 8 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 8 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 8 | 4 | 63.39 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 8 | 4 | 56.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 9 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 9 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 9 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 9 | 4 | 45.58 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 9 | 4 | 38.17 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 9 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 9 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 9 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 9 | 4 | 63.39 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 9 | 4 | 56.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 10 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 10 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 10 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 10 | 4 | 44.86 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 10 | 4 | 38.19 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 10 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 10 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 10 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 10 | 4 | 63.39 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 10 | 4 | 56.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 11 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 11 | 4 | 37.42 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 11 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 11 | 4 | 45.58 | 1 | 14.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира | 11 | 4 | 38.17 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 11 | 4 | 43.67 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 11 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 11 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 11 | 4 | 63.39 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 11 | 4 | 56.78 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 12 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 12 | 4 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 12 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 12 | 4 | 44.76 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 12 | 4 | 37.98 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 12 | 4 | 43.57 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 12 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 12 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 12 | 4 | 63.31 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 12 | 4 | 56.56 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 13 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 13 | 4 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 13 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 13 | 4 | 45.38 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 13 | 4 | 37.96 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 13 | 4 | 43.57 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 13 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 13 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 13 | 4 | 63.31 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 13 | 4 | 56.56 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 14 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 14 | 4 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 14 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 14 | 4 | 44.76 | 1 | 14.41 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 14 | 4 | 37.98 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 14 | 4 | 43.57 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 14 | 4 | 35.42 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 14 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 14 | 4 | 63.31 | 2 | 26.19 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 14 | 4 | 56.56 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 15 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 15 | 4 | 37.34 | 1 | 12.09 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 15 | 4 | 48.13 | 1 | 12.61 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 15 | 4 | 45.38 | 1 | 14.36 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 15 | 4 | 37.84 | 1 | 10.76 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 15 | 4 | 43.57 | 1 | 11.55 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 15 | 4 | 35.33 | 1 | 13.41 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 15 | 4 | 31.02 | 1 | 15.23 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 15 | 4 | 63.31 | 2 | 26.19 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 355 | Квартира | 15 | 4 | 56.56 | 2 | 25.23 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 16 | 4 | 35.48 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 357 | Квартира | 16 | 4 | 37.47 | 1 | 12.09 | 3.00 |
| 358 | Квартира | 16 | 4 | 47.88 | 1 | 12.61 | 3.00 |
| 359 | Квартира | 16 | 4 | 45.90 | 1 | 14.41 | 3.00 |
| 360 | Квартира | 16 | 4 | 38.05 | 1 | 11.95 | 3.00 |
| 361 | Квартира | 16 | 4 | 43.42 | 1 | 11.55 | 3.00 |
| 362 | Квартира | 16 | 4 | 35.62 | 1 | 13.41 | 3.00 |
| 363 | Квартира | 16 | 4 | 31.35 | 1 | 15.47 | 3.00 |
| 364 | Квартира | 16 | 4 | 63.75 | 2 | 26.19 | 3.00 |
| 365 | Квартира | 16 | 4 | 56.56 | 2 | 25.23 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.67 | Тамбур | 5.54 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 5.43 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 47.18 | |
| | | | | | Подсобная зона | 7.15 | |
| | | | | | КУИ | 4.37 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 70.19 | Тамбур | 7.25 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 9.57 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 49.52 | |
| | | | | | КУИ | 3.85 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 81.18 | Тамбур | 6.56 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 9.04 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 18.70 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 36.06 | |
| | | | | | Подсобная зона | 5.98 | |
| | | | | | КУИ | 4.84 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------|------------------|-------|------|
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 145.02 | Гардеробная зона | 10.25 | 5.10 |
| | | | | | Рабочий кабинет | 50.06 | |
| | | | | | КУИ | 4.43 | |
| | | | | | Подсобная зона | 12.18 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 45.03 | |
| | | | | | Вестибюль | 17.28 | |
| | | | | | Тамбур | 5.79 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 86.34 | Тамбур | 7.70 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 7.48 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 20.66 | |
| | | | | | КУИ | 4.27 | |
| | | | | | Подсобная зона | 25.25 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 20.98 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 133.43 | Тамбур | 5.62 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 15.20 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 39.78 | |
| | | | | | КУИ | 3.28 | |
| | | | | | Подсобная зона | 69.55 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 91.14 | Тамбур | 5.62 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 7.88 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 59.00 | |
| | | | | | КУИ | 4.38 | |
| | | | | | Подсобная зона | 14.26 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 180.94 | Тамбур | 9.41 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 18.76 | |
| | | | | | Гардеробная зона | 23.46 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|------------------|-------|------|
| | | | | | Рабочий кабинет | 40.39 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 39.96 | |
| | | | | | Подсобная зона | 44.42 | |
| | | | | | КУИ | 4.54 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 127.51 | КУИ | 3.73 | 5.10 |
| | | | | | Рабочий кабинет | 25.65 | |
| | | | | | Подсобная зона | 33.72 | |
| | | | | | Вестибюль | 16.19 | |
| | | | | | Тамбур | 8.02 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 40.20 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 132.07 | Рабочий кабинет | 38.85 | 5.10 |
| | | | | | Подсобная зона | 26.21 | |
| | | | | | Гардеробная зона | 19.35 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 22.40 | |
| | | | | | КУИ | 4.32 | |
| | | | | | Вестибюль | 16.26 | |
| | | | | | Тамбур | 4.68 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 63.03 | Рабочий кабинет | 27.54 | 5.10 |
| | | | | | Подсобная зона | 19.06 | |
| | | | | | КУИ | 4.13 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.83 | |
| | | | | | Тамбур | 5.47 | |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 49.51 | Вестибюль | 17.42 | 5.10 |
| | | | | | КУИ | 4.75 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 27.34 | |
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 229.36 | Тамбур | 5.09 | 5.10 |

| | | | | | | | |
|---------|---|----|---|--------|------------------|-------|------|
| | | | | | Вестибюль | 6.76 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 21.97 | |
| | | | | | Подсобная зона | 15.55 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 45.85 | |
| | | | | | Подсобная зона | 87.77 | |
| | | | | | КУИ | 7.22 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 32.69 | |
| | | | | | Подсобная зона | 6.46 | |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 56.28 | КУИ | 4.76 | 5.10 |
| | | | | | Тамбур | 6.63 | |
| | | | | | Вестибюль | 11.39 | |
| | | | | | Гардеробная зона | 10.57 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 22.93 | |
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 106.89 | Тамбур | 6.93 | 5.10 |
| | | | | | Рабочий кабинет | 55.74 | |
| | | | | | Подсобная зона | 17.14 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 21.45 | |
| | | | | | КУИ | 5.63 | |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 127.28 | Тамбур | 5.58 | 5.10 |
| | | | | | Вестибюль | 6.06 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 41.23 | |
| | | | | | КУИ | 4.72 | |
| | | | | | Подсобная зона | 8.34 | |
| | | | | | Рабочий кабинет | 61.35 | |
| 1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.44 | Кладовая | 4.44 | |
| 1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовая | 3.04 | |
| 1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.19 | Кладовая | 3.19 | |
| 1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 1.6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 1.7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 1.8 | Кладовая | -1 | 1 | 6.33 | Кладовая | 6.33 | |
| 1.9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.31 | Кладовая | 4.31 | |
| 1.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.15 | Кладовая | 4.15 | |
| 1.11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 1.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 1.13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовая | 4.13 | |
| 1.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 | Кладовая | 3.72 | |
| 1.15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.43 | Кладовая | 5.43 | |
| 1.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 1.17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.99 | Кладовая | 4.99 | |
| 1.18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 1.19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 1.20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 1.21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 2.1 | Кладовая | -1 | 2 | 5.98 | Кладовая | 5.98 | |
| 2.2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.94 | Кладовая | 4.94 | |
| 2.3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 2.4 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 2.5 | Кладовая | -1 | 2 | 7.29 | Кладовая | 7.29 | |
| 2.6 | Кладовая | -1 | 2 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 2.7 | Кладовая | -1 | 2 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 2.8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 2.9 | Кладовая | -1 | 2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 2.10 | Кладовая | -1 | 2 | 4.51 | Кладовая | 4.51 | |
| 2.11 | Кладовая | -1 | 2 | 6.06 | Кладовая | 6.06 | |
| 2.12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.78 | Кладовая | 4.78 | |
| 2.13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 2.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 2.15 | Кладовая | -1 | 2 | 1.95 | Кладовая | 1.95 | |
| 2.16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.28 | Кладовая | 4.28 | |
| 2.17 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 2.18 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| 3.1 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 3.2 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 3.3 | Кладовая | -1 | 3 | 6.91 | Кладовая | 6.91 | |
| 3.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 3.5 | Кладовая | -1 | 3 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |
| 3.6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 3.7 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 3.8 | Кладовая | -1 | 3 | 5.99 | Кладовая | 5.99 | |
| 3.9 | Кладовая | -1 | 3 | 5.65 | Кладовая | 5.65 | |
| 3.10 | Кладовая | -1 | 3 | 6.04 | Кладовая | 6.04 | |
| 3.11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.65 | Кладовая | 4.65 | |
| 3.12 | Кладовая | -1 | 3 | 4.92 | Кладовая | 4.92 | |
| 3.13 | Кладовая | -1 | 3 | 5.01 | Кладовая | 5.01 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 3.14 | Кладовая | -1 | 3 | 6.93 | Кладовая | 6.93 | |
| 3.15 | Кладовая | -1 | 3 | 7.65 | Кладовая | 7.65 | |
| 3.16 | Кладовая | -1 | 3 | 6.75 | Кладовая | 6.75 | |
| 3.17 | Кладовая | -1 | 3 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 3.18 | Кладовая | -1 | 3 | 6.56 | Кладовая | 6.56 | |
| 3.19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 3.20 | Кладовая | -1 | 3 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 3.21 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 3.22 | Кладовая | -1 | 3 | 4.11 | Кладовая | 4.11 | |
| 3.23 | Кладовая | -1 | 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 3.24 | Кладовая | -1 | 3 | 4.89 | Кладовая | 4.89 | |
| 3.25 | Кладовая | -1 | 3 | 6.28 | Кладовая | 6.28 | |
| 3.26 | Кладовая | -1 | 3 | 4.81 | Кладовая | 4.81 | |
| 5.1 | Кладовая | -1 | 5 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 5.2 | Кладовая | -1 | 5 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 5.3 | Кладовая | -1 | 5 | 3.69 | Кладовая | 3.69 | |
| 5.4 | Кладовая | -1 | 5 | 3.02 | Кладовая | 3.02 | |
| 5.5 | Кладовая | -1 | 5 | 5.14 | Кладовая | 5.14 | |
| 5.6 | Кладовая | -1 | 5 | 6.82 | Кладовая | 6.82 | |
| 5.7 | Кладовая | -1 | 5 | 5.66 | Кладовая | 5.66 | |
| 5.8 | Кладовая | -1 | 5 | 7.57 | Кладовая | 7.57 | |
| 5.9 | Кладовая | -1 | 5 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 5.10 | Кладовая | -1 | 5 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 5.11 | Кладовая | -1 | 5 | 7.28 | Кладовая | 7.28 | |
| 5.12 | Кладовая | -1 | 5 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 5.13 | Кладовая | -1 | 5 | 4.08 | Кладовая | 4.08 | |
| 5.14 | Кладовая | -1 | 5 | 5.45 | Кладовая | 5.45 | |
| 5.15 | Кладовая | -1 | 5 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 5.16 | Кладовая | -1 | 5 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 5.17 | Кладовая | -1 | 5 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 5.18 | Кладовая | -1 | 5 | 4.26 | Кладовая | 4.26 | |
| 5.19 | Кладовая | -1 | 5 | 5.07 | Кладовая | 5.07 | |
| 5.20 | Кладовая | -1 | 5 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 5.21 | Кладовая | -1 | 5 | 5.16 | Кладовая | 5.16 | |
| 5.22 | Кладовая | -1 | 5 | 4.22 | Кладовая | 4.22 | |
| 5.23 | Кладовая | -1 | 5 | 7.08 | Кладовая | 7.08 | |
| 5.24 | Кладовая | -1 | 5 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 5.25 | Кладовая | -1 | 5 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 5.26 | Кладовая | -1 | 5 | 7.16 | Кладовая | 7.16 | |
| 5.27 | Кладовая | -1 | 5 | 6.88 | Кладовая | 6.88 | |
| 5.28 | Кладовая | -1 | 5 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 5.29 | Кладовая | -1 | 5 | 5.17 | Кладовая | 5.17 | |
| 5.30 | Кладовая | -1 | 5 | 7.65 | Кладовая | 7.65 | |
| 5.31 | Кладовая | -1 | 5 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 5.32 | Кладовая | -1 | 5 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 5.33 | Кладовая | -1 | 5 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 5.34 | Кладовая | -1 | 5 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 5.35 | Кладовая | -1 | 5 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | |
| 4.1 | Кладовая | -1 | 4 | 5.73 | Кладовая | 5.73 | |
| 4.2 | Кладовая | -1 | 4 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 4.3 | Кладовая | -1 | 4 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 4.4 | Кладовая | -1 | 4 | 4.82 | Кладовая | 4.82 | |
| 4.5 | Кладовая | -1 | 4 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 4.6 | Кладовая | -1 | 4 | 4.52 | Кладовая | 4.52 | |
| 4.7 | Кладовая | -1 | 4 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 4.8 | Кладовая | -1 | 4 | 3.68 | Кладовая | 3.68 | |
| 4.9 | Кладовая | -1 | 4 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| 4.10 | Кладовая | -1 | 4 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 4.11 | Кладовая | -1 | 4 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 4.12 | Кладовая | -1 | 4 | 4.49 | Кладовая | 4.49 | |
| 4.13 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 4.14 | Кладовая | -1 | 4 | 5.36 | Кладовая | 5.36 | |
| 4.15 | Кладовая | -1 | 4 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 4.16 | Кладовая | -1 | 4 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 4.17 | Кладовая | -1 | 4 | 4.03 | Кладовая | 4.03 | |
| 4.18 | Кладовая | -1 | 4 | 4.62 | Кладовая | 4.62 | |
| 4.19 | Кладовая | -1 | 4 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 4.20 | Кладовая | -1 | 4 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 4.21 | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 | Кладовая | 4.35 | |
| 4.22 | Кладовая | -1 | 4 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 4.23 | Кладовая | -1 | 4 | 3.79 | Кладовая | 3.79 | |
| 4.24 | Кладовая | -1 | 4 | 6.81 | Кладовая | 6.81 | |
| 4.25 | Кладовая | -1 | 4 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 4.26 | Кладовая | -1 | 4 | 5.87 | Кладовая | 5.87 | |
| 4.27 | Кладовая | -1 | 4 | 5.12 | Кладовая | 5.12 | |
| 4.28 | Кладовая | -1 | 4 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 4.29 | Кладовая | -1 | 4 | 6.35 | Кладовая | 6.35 | |
| 4.30 | Кладовая | -1 | 4 | 6.62 | Кладовая | 6.62 | |
| 4.31 | Кладовая | -1 | 4 | 4.27 | Кладовая | 4.27 | |
| 4.32 | Кладовая | -1 | 4 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 4.33 | Кладовая | -1 | 4 | 6.94 | Кладовая | 6.94 | |
| 4.34 | Кладовая | -1 | 4 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 4.35 | Кладовая | -1 | 4 | 5.91 | Кладовая | 5.91 | |
| 4.36 | Кладовая | -1 | 4 | 4.17 | Кладовая | 4.17 | |
| 4.37 | Кладовая | -1 | 4 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 4.38 | Кладовая | -1 | 4 | 6.46 | Кладовая | 6.46 | |
| 4.39 | Кладовая | -1 | 4 | 5.54 | Кладовая | 5.54 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 12.53 |
| 2 | Коридор | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 90.61 |
| 3 | Лифтовой холл | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 11.87 |
| 4 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 15.22 |
| 5 | Электрощитовая | 1 подъезд, техподполье | техническое | 15.12 |
| 6 | Узел связи | 1 подъезд, техподполье | техническое | 15.71 |
| 7 | СВНКД | 1 подъезд, техподполье | техническое | 3.44 |
| 8 | Венткамера | 1 подъезд, техподполье | техническое | 8.69 |
| 9 | Форкамера | 1 подъезд, техподполье | техническое | 2.44 |
| 10 | Венткамера автостоянки | 1 подъезд, техподполье | техническое | 13.48 |
| 11 | Форкамера | 1 подъезд, техподполье | техническое | 3.68 |
| 12 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 4.03 |
| 13 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 2.95 |
| 14 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.82 |
| 15 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 8.68 |
| 16 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.18 |
| 17 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 5.69 |
| 18 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.64 |
| 19 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.07 |
| 20 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 32.14 |
| 21 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 24.61 |
| 22 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 12.22 |
| 23 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 3.8 |
| 24 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.19 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 26 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 27 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 30 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 32 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 33 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 35 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 36 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 38 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 8.31 |

| | | | | |
|----|--------------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 39 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 41 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 42 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 44 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 45 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 15.95 |
| 47 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 8.31 |
| 48 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 27.21 |
| 49 | Лестничная клетка | 1 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 16.07 |
| 50 | Чердак | 1 подъезд, тех. чердак | техническое | 353.29 |
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | техническое | 3 |
| 52 | Коридор | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 104.18 |
| 53 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.09 |
| 54 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 5.29 |
| 55 | Лестничная клетка | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 14.66 |
| 56 | Электрощитовая | 2 подъезд, техподполье | техническое | 14.22 |
| 57 | СВНКД | 2 подъезд, техподполье | техническое | 3.65 |
| 58 | Венткамера | 2 подъезд, техподполье | техническое | 15.59 |
| 59 | Форкамера | 2 подъезд, техподполье | техническое | 4.05 |
| 60 | Узел связи | 2 подъезд, техподполье | техническое | 13.6 |
| 61 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 5.26 |
| 62 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.23 |
| 63 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 5.97 |
| 64 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 5 |
| 65 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.97 |
| 66 | Проход кладовых | 2 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.48 |
| 67 | Вестибюль | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 31.57 |
| 68 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.77 |
| 69 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 23.03 |
| 70 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 4.77 |
| 71 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 11.88 |
| 72 | КУИ | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 3.6 |
| 73 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 10.45 |
| 74 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 14.14 |
| 75 | Мусорокамера | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 15.82 |
| 76 | Мусорокамера | 2 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 26.48 |
| 77 | Техническое пространство | 2 подъезд, 1 этаж | техническое | 26.71 |
| 78 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 79 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 80 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 81 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 82 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 83 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 14.83 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 84 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 85 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 86 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 87 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 88 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 89 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 90 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 91 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 92 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 93 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 94 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 95 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 96 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 97 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 98 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 99 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 100 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 101 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 102 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 103 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 104 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 105 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 106 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 108 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 109 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 110 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 111 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 28.38 |
| 112 | Лифтовой холл | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 10.29 |
| 113 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 114 | Лестничная клетка | 2 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 14.83 |
| 115 | Чердак | 2 подъезд, тех. чердак | техническое | 333.41 |
| 116 | Тамбур-шлюз | 2 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 7.21 |
| 117 | Лестничная клетка | 2 подъезд, кровля | техническое | 5.17 |
| 118 | Коридор | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 248.72 |
| 119 | Тамбур-шлюз | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 9.55 |
| 120 | Лифтовой холл | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 10.37 |
| 121 | Лестничная клетка | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 14.95 |
| 122 | лестничная клетка автостоянки | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 20.71 |
| 123 | Электрощитовая | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 26.93 |
| 124 | СВНКД | 3 подъезд, техподполье | техническое | 3.53 |
| 125 | Узел связи | 3 подъезд, техподполье | техническое | 15.67 |
| 126 | Венткамера | 3 подъезд, техподполье | техническое | 9.06 |
| 127 | Форкамера | 3 подъезд, техподполье | техническое | 2.63 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------------------------|--------------------|-------|
| 128 | ИТП | 3 подъезд, техподполье | техническое | 70.1 |
| 129 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 18.78 |
| 130 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.48 |
| 131 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.58 |
| 132 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.13 |
| 133 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.46 |
| 134 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.86 |
| 135 | Проход кладовых | 3 подъезд, техподполье | общего пользования | 11.07 |
| 136 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.38 |
| 137 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 7.35 |
| 138 | Вестибюль | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 48.33 |
| 139 | Колясочная | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 20.92 |
| 140 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 10.16 |
| 141 | КУИ | 3 подъезд, 1 этаж | техническое | 2.62 |
| 142 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 4.58 |
| 143 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 2.25 |
| 144 | Лестничная клетка автостоянки | 3 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 20.54 |
| 145 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 146 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 147 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 148 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 149 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 150 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 151 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 152 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 153 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 154 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 155 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 156 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 157 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 158 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 159 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 160 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 161 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 162 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 163 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 164 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 165 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 36.79 |
| 166 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 167 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 168 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 169 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 170 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 171 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 36.79 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 172 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 173 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 174 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 36.79 |
| 175 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 176 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 177 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 36.79 |
| 178 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 179 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 180 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 181 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 182 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 183 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 184 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 185 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 186 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 187 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 7.1 |
| 188 | Лифтовой холл | 3 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 10.37 |
| 189 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 36.11 |
| 190 | Лестничная клетка | 3 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 14.83 |
| 191 | Тамбур-шлюз | 3 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 10.37 |
| 192 | Техническое помещение | 3 подъезд, тех. чердак | техническое | 180.49 |
| 193 | Техническое помещение | 3 подъезд, тех. чердак | техническое | 210.58 |
| 194 | Лестничная клетка | 3 подъезд, кровля | техническое | 14.83 |
| 195 | Коридор | техподполье | общего пользования | 104.53 |
| 196 | Лестничная клетка | техподполье | общего пользования | 13.71 |
| 197 | Насосная | техподполье | общего пользования | 72.52 |
| 198 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 8.16 |
| 199 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.54 |
| 200 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.3 |
| 201 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.5 |
| 202 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 3.96 |
| 203 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.46 |
| 204 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.82 |
| 205 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.43 |
| 206 | Проход кладовых | техподполье | общего пользования | 4.46 |
| 207 | Лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 13.71 |
| 208 | Венткамера | 4 подъезд, техподполье | техническое | 14.86 |
| 209 | Форкамера | 4 подъезд, техподполье | техническое | 2.79 |
| 210 | Узел связи | 4 подъезд, техподполье | техническое | 16.22 |
| 211 | Электрощитовая | 4 подъезд, техподполье | техническое | 18.51 |
| 212 | СВНКД | 4 подъезд, техподполье | техническое | 8.58 |
| 213 | Коридор | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 197.54 |
| 214 | Лифтовой холл | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 13.24 |
| 215 | Лестничная клетка | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 14.95 |
| 216 | Тамбур-шлюз | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 8.52 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------------|--------------------|-------|
| 217 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.69 |
| 218 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.13 |
| 219 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 24.25 |
| 220 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.08 |
| 221 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 6.55 |
| 222 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.04 |
| 223 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 12.09 |
| 224 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 4.91 |
| 225 | Проход кладовых | 4 подъезд, техподполье | общего пользования | 8.36 |
| 226 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.39 |
| 227 | Колясочная | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 18.34 |
| 228 | КУИ | 4 подъезд, 1 этаж | техническое | 5.68 |
| 229 | Вестибюль | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 50.06 |
| 230 | Тамбур | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 6.39 |
| 231 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 13.62 |
| 232 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 14.15 |
| 233 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 234 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 235 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 236 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 26.17 |
| 237 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 238 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 239 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 240 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 241 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 242 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 243 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 244 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 245 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 246 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 247 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 248 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 249 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 250 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 251 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 252 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 253 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 254 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 255 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 256 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 257 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 258 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 259 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 260 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 261 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 21.21 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 262 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 263 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 264 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 265 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 266 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 267 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 268 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 10 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 269 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 270 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 271 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 272 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 11 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 273 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 274 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 275 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 276 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 12 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 277 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 278 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 279 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 280 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 13 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 281 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 282 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 283 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 284 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 14 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 285 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 286 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 287 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 288 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 15 этаж | общего пользования | 25.78 |
| 289 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 21.21 |
| 290 | Лифтовой холл | 4 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 18.09 |
| 291 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 14.83 |
| 292 | Межквартирный коридор | 4 подъезд, 16 этаж | общего пользования | 25.79 |
| 293 | Лестничная клетка | 4 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 14.83 |
| 294 | Тамбур-шлюз | 4 подъезд, тех. чердак | общего пользования | 18.83 |
| 295 | Техническое помещение | 4 подъезд, тех. чердак | техническое | 313.81 |
| 296 | Техническое помещение | 4 подъезд, тех. чердак | техническое | 229.45 |
| 297 | Лестничная клетка | 4 подъезд, кровля | техническое | 5.31 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 1 | подземная часть | Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 13.1.1 | Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР. |
| 2 | подземная часть | Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП | Щиты силовые распределительные |
| 3 | надземная часть | Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях | Щиты силовые распределительные офисные |
| 4 | надземная часть | Силовые этажные щиты | Электроснабжение квартир и МОП |
| 5 | надземная часть | Слаботочные этажные щиты | Сети связи |
| 6 | подземная и надземная часть | Электроосвещение | Искусственное электроосвещение помещений |
| 7 | подземная и надземная часть | Слаботочные системы | Сети связи |
| 8 | подземная и надземная часть | Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла. | Теплоснабжение. Отопление |
| | | Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутриспольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры. | |
| | | Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен; | |
| | | Поэтажные коллектора; | |
| | | Балансировочная и запорная арматура | |
| | | Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации; | |
| 9 | подземная и надземная часть | Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения; | Водоснабжение |
| | | Насосная станция пожаротушения; | |
| | | Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD (или аналог); | |
| | | Счётчик общедомовой на вводе в здание; | |
| | | Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний; | |
| | | Поэтажные распределительные коллектора; | |
| | | Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен; | |
| | | Пожаротушение – трубопроводы стальные. | |
| 10 | подземная и надземная часть | Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией; | Водоотведение |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| | | Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные. | |
| 11 | подземная и надземная часть | Сборные вентиляционные блоки | Общеобменная и противодымная вентиляция |
| | | Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80; | |
| | | вентиляторы производственные; | |
| | | вентиляторы бытовые; | |
| | | клапана противопожарные; | |
| | | Приточный клапан естественной вентиляции; | |
| | | Вентиляционные решётки. | |
| 12 | подземная и надземная часть | Лифтовое оборудование | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 566 942 589,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016000047591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 104 458 174,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 208 535 639,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 895 922 535,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 165 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 183,24 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 740,58 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 058 469 452 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 196 904 695 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпиада |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома 13.1.1.Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул.Академика Парина(перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул.Профессора Матвеева(перспектива).На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке.Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 43 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 24 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 24 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.97 | 2 | 20.85 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 60.18 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.58 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 84.51 | 4 | 43.11 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.74 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 49.26 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 66.78 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 73.70 | 3 | 37.99 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 85.20 | 4 | 43.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 56.03 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 48.64 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 66.79 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 73.31 | 3 | 37.99 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 81.66 | 4 | 43.52 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 56.74 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 48.66 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 66.78 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 73.70 | 3 | 37.99 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 81.66 | 4 | 43.52 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 56.74 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 48.66 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 66.75 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 73.69 | 3 | 37.99 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 82.35 | 4 | 43.52 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 56.07 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 48.60 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 66.67 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 73.14 | 3 | 37.99 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 82.35 | 4 | 43.52 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 56.07 | 2 | 25.55 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 48.66 | 1 | 11.08 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 66.66 | 2 | 20.83 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 73.69 | 3 | 37.98 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 81.72 | 4 | 43.58 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 52.78 | 2 | 23.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 43.26 | 1 | 9.83 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 61.06 | 2 | 18.34 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 73.51 | 3 | 38.07 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 81.63 | 4 | 43.52 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 50.51 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 41.39 | 1 | 8.95 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 58.20 | 2 | 17.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 73.43 | 3 | 37.99 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.37 | Подсобная зона | 37.07 | 3.30 |
| | | | | | Рабочий кабинет | 18.41 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|-----------|-------|--|
| | | | | | КУИ | 5.06 | |
| | | | | | Вестибюль | 12.83 | |
| 1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.88 | Кладовая | 2.88 | |
| 1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.25 | Кладовая | 3.25 | |
| 1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.21 | Кладовая | 3.21 | |
| 1.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 | Кладовая | 3.51 | |
| 1.7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 | Кладовая | 4.77 | |
| 1.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовая | 3.84 | |
| 1.9 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Кладовая | 5.60 | |
| 1.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 1.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.89 | Кладовая | 3.89 | |
| 1.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.35 | Кладовая | 3.35 | |
| 1.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Кладовая | 3.31 | |
| 1.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.63 | Кладовая | 3.63 | |
| 1.15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.01 | Кладовая | 3.01 | |
| 1.16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 1.17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.05 | Кладовая | 3.05 | |
| 1.18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 1.19 | Кладовая | 4 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 1.20 | Кладовая | 5 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 1.21 | Кладовая | 6 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 1.22 | Кладовая | 7 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 1.23 | Кладовая | 8 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |
| 1.24 | Кладовая | 9 | 1 | 2.37 | Кладовая | 2.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 4.63 |
| 2 | Лифтовой холл | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 7.53 |
| 3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 15.7 |
| 4 | Коридор | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 98.29 |
| 5 | Электрощитовая | 1 подъезд, техподполье | техническое | 17.91 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 8.28 |
| 7 | Насосная | 1 подъезд, техподполье | техническое | 15.69 |
| 8 | Венткамера | 1 подъезд, техподполье | техническое | 10.95 |
| 9 | Форкамера | 1 подъезд, техподполье | техническое | 3.07 |
| 10 | СВНКД | 1 подъезд, техподполье | техническое | 3.31 |
| 11 | Узел связи | 1 подъезд, техподполье | техническое | 14.46 |
| 12 | ИТП | 1 подъезд, техподполье | техническое | 48.28 |

| | | | | |
|----|-----------------------|------------------------|--------------------|--------|
| 13 | Узел ввода | 1 подъезд, техподполье | техническое | 15.62 |
| 14 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 10.07 |
| 15 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 18.24 |
| 16 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.46 |
| 17 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 3.38 |
| 18 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования | 5.66 |
| 19 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 8.51 |
| 20 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 38.63 |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 8.46 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 9.96 |
| 23 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 12.78 |
| 24 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое | 4.08 |
| 25 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования | 17.64 |
| 26 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 27 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 29 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 30 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 32 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 33 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 35 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 36 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 37 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 38 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 41 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 42 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 44 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 45 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 47 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 24.63 |
| 48 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 8.38 |
| 49 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования | 15.7 |
| 50 | Чердак | 1 подъезд, чердак | техническое | 212.92 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд, чердак | общего пользования | 15.82 |
| 52 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | техническое | 4.21 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 2 | Лифтовой холл | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 3 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 4 | Коридор | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 5 | Электрощитовая | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 6 | Лестничная клетка | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 7 | Насосная | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 8 | Венткамера | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 9 | Форкамера | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 10 | СВНКД | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 11 | Узел связи | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 12 | ИТП | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 13 | Узел ввода | 1 подъезд, техподполье | техническое |
| 14 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 15 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 16 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 17 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 18 | Проход кладовых | 1 подъезд, техподполье | общего пользования |
| 19 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 20 | Вестибюль | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 21 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 22 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 23 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 24 | КУИ | 1 подъезд, 1 этаж | техническое |
| 25 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | общего пользования |
| 26 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования |
| 27 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования |
| 28 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | общего пользования |
| 29 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования |
| 30 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования |
| 31 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | общего пользования |
| 32 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования |
| 33 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования |
| 34 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | общего пользования |
| 35 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования |
| 36 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования |

| | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--------------------|
| 37 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | общего пользования |
| 38 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования |
| 39 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | общего пользования |
| 41 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования |
| 42 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования |
| 43 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | общего пользования |
| 44 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования |
| 45 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования |
| 46 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | общего пользования |
| 47 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования |
| 48 | Лифтовой холл | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования |
| 49 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | общего пользования |
| 50 | Чердак | 1 подъезд, чердак | техническое |
| 51 | Лестничная клетка | 1 подъезд, чердак | общего пользования |
| 52 | Лестничная клетка | 1 подъезд, кровля | техническое |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 231 124 884,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016000047591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 310 408 725,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 178 259 664,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 149 061,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,44 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 484 650 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пангея-Урал |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671076739 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-028927-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Новая Олимпиада |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолитка |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658551505 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-181-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 61/ЛД |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.04.2024 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31467 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 226,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства проектируемого жилого дома на кровле проектируемой автостоянки предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности мало-мобильных групп населения:-понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;-организация парковочных мест для автомобилей инвалидов на проектируемых открытых автостоянках;-для обеспечения безопасного движения инвалида-колясочника доступ в здание осуществляется с сопровождающим.-для перемещения между этажами предусмотрены лифты; лифты отвечают требованиям для транспортировки инвалидов;-парковочные места, предназначенные для МГН в количестве 3 м/м, расположены на прилегающей территории; все м/м выделены разметкой и обозначены специальными символами (в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004); размеры машиномест для инвалидов-колясочников-3,6х6 м.-расстояние от парковки до главного входа в здание, не превышает 100 м;-поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, предусмотрена ровной и нескользкой, в том числе при увлажнении.-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок –10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мусороудаление ТБО организовано в помещениях встроенных мусорокамер в секции 13.1.1.2 жилого дома. Пешеходные подходы организованы по проектируемым тротуарам пешеходной зоны квартала, тротуарам прилегающих улиц. Подъезд к проектируемой жилой группе и в подземную автостоянку предусмотрен от ул. Академика Парина (перспектива), подъезд к открытым автостоянкам организован по проезду, дублирующему ул. Профессора Матвеева (перспектива). На дворовую территорию предусмотрен проезд только техники МЧС частично по проектируемым тротуарам с усиленной конструкцией покрытия, частично по укрепленному газону и велодорожке. Транспортная схема проектируемых проездов – кольцевая |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-315/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-936/1/ПР |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоСетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ_223 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ СК |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671425771 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Академ.Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 99 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 20.36 | машиноместо | 20.36 | 2.90 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 18.23 | машиноместо | 18.23 | 2.90 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 17.95 | машиноместо | 17.95 | 2.90 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 18.22 | машиноместо | 18.22 | 2.90 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 17.11 | машиноместо | 17.11 | 2.90 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 18.48 | машиноместо | 18.48 | 2.90 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 18.74 | машиноместо | 18.74 | 2.90 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 19.86 | машиноместо | 19.86 | 2.90 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 16.55 | машиноместо | 16.55 | 2.90 |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 16.83 | машиноместо | 16.83 | 2.90 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 18.54 | машиноместо | 18.54 | 2.90 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 17.53 | машиноместо | 17.53 | 2.90 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.00 | машиноместо | 13.00 | 2.90 |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | машиноместо | 13.91 | 2.90 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | машиноместо | 13.91 | 2.90 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | машиноместо | 13.91 | 2.90 |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | машиноместо | 13.91 | 2.90 |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | машиноместо | 13.52 | 2.90 |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.00 | машиноместо | 13.00 | 2.90 |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 21.47 | машиноместо | 21.47 | 2.90 |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 16.39 | машиноместо | 16.39 | 2.90 |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 16.39 | машиноместо | 16.39 | 2.90 |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 14.13 | машиноместо | 14.13 | 2.90 |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 16.39 | машиноместо | 16.39 | 2.90 |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 16.39 | машиноместо | 16.39 | 2.90 |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 16.39 | машиноместо | 16.39 | 2.90 |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 18.18 | машиноместо | 18.18 | 2.90 |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | машиноместо | 13.90 | 2.90 |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.90 | машиноместо | 13.90 | 2.90 |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | машиноместо | 13.78 | 2.90 |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | машиноместо | 13.25 | 2.90 |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 17.23 | машиноместо | 17.23 | 2.90 |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-------------|-------|------|
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 16.67 | машиноместо | 16.67 | 2.90 |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 19.91 | машиноместо | 19.91 | 2.90 |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 | 2.90 |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 | 2.90 |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 16.78 | машиноместо | 16.78 | 2.90 |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 16.78 | машиноместо | 16.78 | 2.90 |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 | 2.90 |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | машиноместо | 14.30 | 2.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Площадь проезды и проходы | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 1420.26 |
| 2 | Электрощитовая автостоянки | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 12.16 |
| 3 | Пост охраны | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 10.58 |
| 4 | С/у | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 2.68 |
| 5 | Въездная рампа | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 97.65 |
| 6 | Выход из помещения а/с | Подъезд 1, техническое подполье | общественное | 24.78 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1 | подземная часть | Электроосвещение | Искусственное электроосвещение помещений |
| 2 | подземная часть | Слаботочные системы | Сети связи |
| 3 | подземная часть | Насосная станция пожаротушения; | Водоснабжение |
| | | Трубопроводы: магистрали, разводка до сан.узла - полипропилен армированный; | Водоснабжение |
| | | Пожаротушение – трубопроводы стальные. | Водоснабжение |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---|
| 4 | подземная часть | Напорная канализация, трубы стальные в изоляции. Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы стальные в изоляции. | Водоотведение |
| 5 | подземная и надземная часть | Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80; | Общеобменная и противодымная вентиляция |
| | | вентиляторы производственные; | Общеобменная и противодымная вентиляция |
| | | клапана противопожарные; | Общеобменная и противодымная вентиляция |
| | | Вентиляционные решётки. | Общеобменная и противодымная вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 160 236 102,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:31467 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016000047591 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000674 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 215 256 357,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 123 616 132,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 91 640 225,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 600 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027c9d6200b3b2469b4650bb9902a9c129

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ",
Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 02.04.2025 по 02.07.2026