

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000581 от 05.09.2025

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Верхняя Набережная в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРА СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕТРА СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 121
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664047, Иркутская обл, г Иркутск, Октябрьский р-н, ул Карла Либкнехта, стр 121, офис 614
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952200000
	1.4.2	Адрес электронной почты: riverang@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: riverang.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rcfi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ИркутскГорСтрой»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380800142405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГОРСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811179844
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850021798
	2.1.3	Дата регистрации: 29.05.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаровский
	3.3.2	Имя: Никита
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13432491235
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 751801721695
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Макаровский
	3.4.2	Имя: Никита
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13432491235
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 751801721695
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НЕРПА-ТРЕЙД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800006968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТС-КГОРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808152610
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073808015819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САМОЛЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808276301

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223800003899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 060,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 609 786,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Техническим заказчиком строительства объекта является ООО СЗ «ГорСтрой» ИНН 3808152610
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (секция № 1, секция № 2, секция № 3, секция № 4, встроено-пристроенная подземная парковка)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Верхняя Набережная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Верхняя Набережная, участок 133
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34874.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (перекрестно-стеновой монолитный железобетонный; с железобетонными монолитными перекрытиями, с навесным фасадом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитные железобетонные перекрытия)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 262,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 931,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 193,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВАИР-СИБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЙКЬЮЭКОЛОДЖИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "МЕГАПОЛИС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810072055
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-002045-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-031132-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АБ "МЕГАПОЛИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3810072055

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-051606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-005582-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИНЦЭПС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): RIVERANG
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-19-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/ВН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.07.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр финансов и инвестиций
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808079871
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:33522
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутреннем дворе объекта строительства в северной части участка, напротив секций 2, 4. На площадке предусмотрено следующее игровое оборудование: Батут круглый 1,6 м, арт.1 100R"ИГРАТЕКС"-2шт. Вертушка, арт.ИО 0208Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт, Горка из нержавеющей стали, арт.ИК 0317Н-11"ИГРАТЕКС"-1 шт. Горка, шириной ската 1000 мм, арт.0317Н-24"ИГРАТЕКС"-1 шт. Горка-спуск, арт.ИО 0910Т-6"ИГРАТЕКС"-1 шт. Игровой комплекс Тайга, арт.ИК 0153Т-7.1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Игровой комплекс Тайга, арт.ИК 0213Т-2"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качалка балансир, арт.ИО 0410Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качалка-балансир Тайга, арт.ИО 0408Т-1"ИГРАТЕКС"-1 шт. Качели-гнездо круглое, арт.189.002"ИГРАТЕКС"-2 шт. Набор полусфер, Set HS в т.ч. HS-1000-2 шт; HS-750-3 шт; HS-500-3 шт. "ИГРАТЕКС"-1 шт. Сиденья для качелей эластичное, арт.126.010"ИГРАТЕКС"-1 шт. Столб с канатом на склон, арт.ИО 0906Т-8"ИГРАТЕКС"-1 шт, Такса, арт.ИО 0326Т-2"ИГРАТЕКС"-1 шт. Тонель с наклонными выходами, арт.ИК 0318Н-22"ИГРАТЕКС"-4 м.п
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок Расположены во внутреннем дворе объекта строительства в северной части участка, напротив секции 2. На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: Спортивный комплекс, арт.W0031"НАШ ДВОР"1 шт.Теннисный стол, арт.УТ 015"АИРА"-1 шт.Тренажер АЛЬПИНИСТ, арт.7709"НАШ ДВОР"-1 шт.Тренажер стационарный ул, арт.7737"НАШ ДВОР"-1шт.Щит и корзина для минибаскетбола, арт.7915"НАШ ДВОР"-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства На участке предусмотрена контейнерная площадка расположенная в северной части участка, напротив секции 2.К площадке запроектирован подъезд по твердым покрытиям со стороны секции 1.На контейнерной площадке предусмотрено 4 евро-контейнера, которые располагается на расстоянии более 8м от окон жилых зданий и площадок отдыха, объемом 1,1 м3 и отсек для крупногабаритных ТКО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.Процент озеленения в границах отвода с учетом площади озеленения на кровле выходов из подземной автостоянки-25,76
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы решены без устройства наружных лестниц и пандусов. Пандусы на участке приняты длиной не более 9 м, на длинных участках разделяются прямыми площадками. Уклон пандусов принят 1:20. Ширина проёма входных дверей принята не менее 1,2 м. Глубина входных тамбуров - не менее 2,45 м, ширина - не менее 1,6 м. Входы в подземную автостоянку организованы через тамбур-шлюзы, ведущие из входных групп жилых секций на цокольном этаже дома. Доступ для МГН из жилых секций на прилегающую дворовую территорию предусмотрен через подземную автостоянку и объем лестнично-лифтового узла, расположенного в осях 12/13-Ж/И. Ширина коридоров, доступных МГН, переменная, но не менее 1,4 м. Двери доступные для МГН приняты с минимальным порогом, не превышающим 0,014 м. Для возможности перемещения МГН между этажами дома проектом предусматривается использование лифтов с размерами кабин (ширинах глубина) 2,1х1,4 м 1,1х1,4 м и шириной дверных проемов 1,2 м и 0,9 м. Проектом предусмотрено размещение парковочных мест для МГН в подземной автостоянке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия №61/22 от «14» июня 2022 г. Администрация г. Иркутска Комитет городского благоустройства, технические условия действительны 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено общественное пространство в виде амфитеатра
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал "Ново-Иркутская ТЭЦ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121-О(взамен ранее выданным техническим условиям 155-О от 09.06.2022 г.)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 465 938,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" "Южные электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4814/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121-О(взамен ранее выданным техническим условиям 155-О от 09.06.2022 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 899 970,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 335				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 234				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.14	1	13.53	3.04
2	Квартира	1	1	32.80	1	13.47	3.04
3	Квартира	1	1	26.34	1	10.33	3.04
4	Квартира	1	1	52.74	2	24.06	3.04
5	Квартира	1	1	33.82	1	9.48	3.04
6	Квартира	1	1	34.93	1	9.42	3.04
7	Квартира	1	1	42.35	2	21.82	3.04
8	Квартира	1	1	35.16	1	11.06	3.04
9	Квартира	2	1	33.14	1	13.53	3.04
10	Квартира	2	1	32.80	1	13.47	3.04
11	Квартира	2	1	26.34	1	10.33	3.04
12	Квартира	2	1	52.74	2	24.06	3.04
13	Квартира	2	1	33.82	1	9.48	3.04
14	Квартира	2	1	34.93	1	9.42	3.04
15	Квартира	2	1	42.35	2	21.82	3.04
16	Квартира	2	1	35.16	1	11.06	3.04
17	Квартира	3	1	33.14	1	13.53	3.04
18	Квартира	3	1	32.80	1	13.47	3.04
19	Квартира	3	1	26.34	1	10.33	3.04
20	Квартира	3	1	52.74	2	24.06	3.04
21	Квартира	3	1	33.82	1	9.48	3.04
22	Квартира	3	1	34.93	1	9.42	3.04
23	Квартира	3	1	42.35	2	21.82	3.04
24	Квартира	3	1	35.16	1	11.06	3.04
25	Квартира	4	1	33.14	1	13.53	3.04
26	Квартира	4	1	32.80	1	13.47	3.04

27	Квартира	4	1	26.34	1	10.33	3.04
28	Квартира	4	1	52.74	2	24.06	3.04
29	Квартира	4	1	33.82	1	9.48	3.04
30	Квартира	4	1	34.93	1	9.42	3.04
31	Квартира	4	1	42.35	2	21.82	3.04
32	Квартира	4	1	35.16	1	11.06	3.04
33	Квартира	5	1	33.14	1	13.53	3.04
34	Квартира	5	1	32.80	1	13.47	3.04
35	Квартира	5	1	26.34	1	10.33	3.04
36	Квартира	5	1	52.74	2	24.06	3.04
37	Квартира	5	1	33.82	1	9.48	3.04
38	Квартира	5	1	34.93	1	9.42	3.04
39	Квартира	5	1	42.35	2	21.82	3.04
40	Квартира	5	1	35.16	1	11.06	3.04
41	Квартира	6	1	33.14	1	13.53	3.04
42	Квартира	6	1	32.80	1	13.47	3.04
43	Квартира	6	1	26.34	1	10.33	3.04
44	Квартира	6	1	52.74	2	24.06	3.04
45	Квартира	6	1	33.82	1	9.48	3.04
46	Квартира	6	1	34.93	1	9.42	3.04
47	Квартира	6	1	42.35	2	21.82	3.04
48	Квартира	6	1	35.16	1	11.06	3.04
49	Квартира	7	1	33.14	1	13.53	3.34
50	Квартира	7	1	32.80	1	13.47	3.34
51	Квартира	7	1	26.34	1	10.33	3.34
52	Квартира	7	1	52.74	2	24.06	3.34
53	Квартира	7	1	33.82	1	9.48	3.34
54	Квартира	7	1	34.93	1	9.42	3.34
55	Квартира	7	1	42.35	2	21.82	3.34
56	Квартира	7	1	35.16	1	11.06	3.34
57	Квартира	8	1	33.14	1	13.53	3.34
58	Квартира	8	1	32.80	1	13.47	3.34
59	Квартира	8	1	26.34	1	10.33	3.34
60	Квартира	8	1	52.74	2	24.06	3.34
61	Квартира	8	1	33.82	1	9.48	3.34
62	Квартира	8	1	34.93	1	9.42	3.34
63	Квартира	8	1	42.35	2	21.82	3.34
64	Квартира	8	1	34.40	1	11.06	3.34
65	Квартира	1	2	79.50	3	44.65	3.04
66	Квартира	1	2	79.80	4	47.12	3.04
67	Квартира	1	2	27.86	1	10.37	3.04
68	Квартира	1	2	40.71	2	19.39	3.04
69	Квартира	1	2	30.17	1	15.10	3.04
70	Квартира	1	2	29.11	1	11.02	3.04
71	Квартира	2	2	79.90	3	44.65	3.04
72	Квартира	2	2	79.40	4	47.12	3.04

73	Квартира	2	2	27.86	1	10.37	3.04
74	Квартира	2	2	40.71	2	19.39	3.04
75	Квартира	2	2	48.70	2	25.56	3.04
76	Квартира	2	2	29.11	1	11.02	3.04
77	Квартира	3	2	78.19	3	44.65	3.04
78	Квартира	3	2	79.80	4	47.12	3.04
79	Квартира	3	2	27.86	1	10.37	3.04
80	Квартира	3	2	40.71	2	19.39	3.04
81	Квартира	3	2	48.70	2	25.56	3.04
82	Квартира	3	2	29.11	1	11.02	3.04
83	Квартира	4	2	79.90	3	44.65	3.04
84	Квартира	4	2	78.09	4	47.12	3.04
85	Квартира	4	2	27.86	1	10.37	3.04
86	Квартира	4	2	40.71	2	19.39	3.04
87	Квартира	4	2	48.70	2	25.56	3.04
88	Квартира	4	2	29.11	1	11.02	3.04
89	Квартира	5	2	78.19	3	44.65	3.04
90	Квартира	5	2	79.80	4	47.12	3.04
91	Квартира	5	2	27.86	1	10.37	3.04
92	Квартира	5	2	40.71	2	19.39	3.04
93	Квартира	5	2	48.70	2	25.56	3.04
94	Квартира	5	2	29.11	1	11.02	3.04
95	Квартира	6	2	79.90	3	44.65	3.04
96	Квартира	6	2	78.09	4	47.12	3.04
97	Квартира	6	2	27.86	1	10.37	3.04
98	Квартира	6	2	40.71	2	19.39	3.04
99	Квартира	6	2	48.70	2	25.56	3.04
100	Квартира	6	2	29.11	1	11.02	3.04
101	Квартира	7	2	78.19	3	44.65	3.34
102	Квартира	7	2	78.09	4	47.12	3.34
103	Квартира	7	2	27.86	1	10.37	3.34
104	Квартира	7	2	40.71	2	19.39	3.34
105	Квартира	7	2	48.70	2	25.56	3.34
106	Квартира	7	2	29.11	1	11.02	3.34
107	Квартира	8	2	94.33	3	46.08	3.34
108	Квартира	8	2	96.22	4	49.26	3.34
109	Квартира	8	2	27.86	1	10.37	3.34
110	Квартира	8	2	40.71	2	19.39	3.34
111	Квартира	8	2	48.70	2	25.56	3.34
112	Квартира	8	2	29.11	1	11.02	3.34
113	Квартира	1	3	42.71	2	21.55	3.04
114	Квартира	1	3	74.88	3	40.46	3.04
115	Квартира	1	3	56.58	3	31.57	3.04
116	Квартира	1	3	40.77	2	20.52	3.04
117	Квартира	1	3	64.08	2	39.11	3.04
118	Квартира	1	3	38.98	2	20.57	3.04

119	Квартира	2	3	62.61	3	35.88	3.04
120	Квартира	2	3	74.48	3	43.43	3.04
121	Квартира	2	3	56.91	3	33.99	3.04
122	Квартира	2	3	40.84	2	20.65	3.04
123	Квартира	2	3	64.08	2	39.11	3.04
124	Квартира	2	3	38.98	2	20.57	3.04
125	Квартира	3	3	62.61	3	35.88	3.04
126	Квартира	3	3	74.41	3	42.11	3.04
127	Квартира	3	3	56.99	3	34.07	3.04
128	Квартира	3	3	40.77	2	20.52	3.04
129	Квартира	3	3	65.39	2	39.11	3.04
130	Квартира	3	3	38.98	2	20.57	3.04
131	Квартира	4	3	62.61	3	35.88	3.04
132	Квартира	4	3	74.41	3	43.19	3.04
133	Квартира	4	3	57.05	3	34.13	3.04
134	Квартира	4	3	40.58	2	19.45	3.04
135	Квартира	4	3	65.39	2	39.11	3.04
136	Квартира	4	3	38.98	2	20.57	3.04
137	Квартира	5	3	62.61	3	35.88	3.04
138	Квартира	5	3	74.41	3	42.11	3.04
139	Квартира	5	3	56.99	3	34.07	3.04
140	Квартира	5	3	40.77	2	20.52	3.04
141	Квартира	5	3	65.39	2	39.11	3.04
142	Квартира	5	3	38.98	2	20.57	3.04
143	Квартира	6	3	62.61	3	35.88	3.04
144	Квартира	6	3	74.41	3	42.11	3.04
145	Квартира	6	3	56.90	3	33.12	3.04
146	Квартира	6	3	40.58	2	19.45	3.04
147	Квартира	6	3	64.08	2	39.11	3.04
148	Квартира	6	3	38.98	2	20.57	3.04
149	Квартира	7	3	62.61	3	35.88	3.34
150	Квартира	7	3	74.41	3	42.11	3.34
151	Квартира	7	3	56.90	3	33.12	3.34
152	Квартира	7	3	40.58	2	19.45	3.34
153	Квартира	7	3	64.08	2	39.11	3.34
154	Квартира	7	3	38.98	2	20.57	3.34
155	Квартира	8	3	90.62	4	50.28	3.34
156	Квартира	8	3	121.27	4	49.38	3.34
157	Квартира	8	3	120.84	3	54.73	3.34
158	Квартира	8	3	38.23	2	20.57	3.34
159	Квартира	1	4	43.92	2	25.72	3.04
160	Квартира	1	4	102.67	4	66.70	3.04
161	Квартира	1	4	57.28	3	32.09	3.04
162	Квартира	1	4	42.94	1	14.76	3.04
163	Квартира	1	4	52.16	2	24.83	3.04
164	Квартира	1	4	43.36	2	22.04	3.04

165	Квартира	2	4	43.92	2	25.72	3.04
166	Квартира	2	4	102.16	4	64.29	3.04
167	Квартира	2	4	57.59	3	34.49	3.04
168	Квартира	2	4	42.94	1	17.26	3.04
169	Квартира	2	4	52.36	2	26.04	3.04
170	Квартира	2	4	43.36	2	22.04	3.04
171	Квартира	3	4	43.92	2	25.72	3.04
172	Квартира	3	4	102.67	4	66.70	3.04
173	Квартира	3	4	57.69	3	34.59	3.04
174	Квартира	3	4	42.94	1	14.76	3.04
175	Квартира	3	4	52.16	2	24.83	3.04
176	Квартира	3	4	43.36	2	22.04	3.04
177	Квартира	4	4	43.92	2	25.72	3.04
178	Квартира	4	4	102.67	4	66.70	3.04
179	Квартира	4	4	57.73	3	34.63	3.04
180	Квартира	4	4	42.80	1	13.48	3.04
181	Квартира	4	4	52.16	2	24.83	3.04
182	Квартира	4	4	43.36	2	22.04	3.04
183	Квартира	5	4	43.92	2	25.72	3.04
184	Квартира	5	4	102.67	4	66.70	3.04
185	Квартира	5	4	57.69	3	34.59	3.04
186	Квартира	5	4	42.94	1	14.76	3.04
187	Квартира	5	4	52.16	2	24.83	3.04
188	Квартира	5	4	43.36	2	22.04	3.04
189	Квартира	6	4	43.92	2	25.72	3.04
190	Квартира	6	4	102.67	4	66.70	3.04
191	Квартира	6	4	57.57	3	33.51	3.04
192	Квартира	6	4	42.80	1	13.48	3.04
193	Квартира	6	4	52.16	2	24.83	3.04
194	Квартира	6	4	43.36	2	22.04	3.04
195	Квартира	7	4	43.92	2	25.72	3.34
196	Квартира	7	4	102.67	4	66.70	3.34
197	Квартира	7	4	57.57	3	33.51	3.34
198	Квартира	7	4	42.80	1	13.48	3.34
199	Квартира	7	4	52.16	2	24.83	3.34
200	Квартира	7	4	43.36	2	22.04	3.34
201	Квартира	8	4	95.09	4	61.80	3.34
202	Квартира	8	4	126.39	4	56.48	3.34
203	Квартира	8	4	111.98	3	40.56	3.34
204	Квартира	8	4	43.36	2	22.04	3.34
205	Квартира	1	5	76.50	3	42.31	3.04
206	Квартира	1	5	78.49	4	46.04	3.04
207	Квартира	1	5	62.57	3	38.53	3.04
208	Квартира	1	5	52.53	2	26.53	3.04
209	Квартира	2	5	76.90	3	42.31	3.04
210	Квартира	2	5	78.09	4	46.04	3.04

211	Квартира	2	5	62.57	3	38.53	3.04
212	Квартира	2	5	73.39	2	41.41	3.04
213	Квартира	3	5	75.19	3	42.31	3.04
214	Квартира	3	5	78.49	4	46.04	3.04
215	Квартира	3	5	62.57	3	38.53	3.04
216	Квартира	3	5	73.39	2	41.41	3.04
217	Квартира	4	5	76.90	3	42.31	3.04
218	Квартира	4	5	76.78	4	46.04	3.04
219	Квартира	4	5	62.57	3	38.53	3.04
220	Квартира	4	5	73.39	2	41.41	3.04
221	Квартира	5	5	75.19	3	42.31	3.04
222	Квартира	5	5	78.49	4	46.04	3.04
223	Квартира	5	5	62.57	3	38.53	3.04
224	Квартира	5	5	73.39	2	41.41	3.04
225	Квартира	6	5	76.90	3	42.31	3.04
226	Квартира	6	5	76.78	4	46.04	3.04
227	Квартира	6	5	62.57	3	38.53	3.04
228	Квартира	6	5	73.39	2	41.41	3.04
229	Квартира	7	5	75.19	3	42.31	3.34
230	Квартира	7	5	76.78	4	46.04	3.34
231	Квартира	7	5	62.57	3	38.53	3.34
232	Квартира	7	5	73.39	2	41.41	3.34
233	Квартира	8	5	91.31	3	44.02	3.34
234	Квартира	8	5	95.16	4	48.55	3.34
235	Квартира	8	5	62.57	3	38.53	3.34
236	Квартира	8	5	73.39	2	41.41	3.34
237	Квартира	1	6	48.21	2	24.09	3.04
238	Квартира	1	6	56.64	2	23.38	3.04
239	Квартира	1	6	40.95	1	13.50	3.04
240	Квартира	1	6	63.69	2	40.61	3.04
241	Квартира	1	6	38.48	1	15.31	3.04
242	Квартира	2	6	48.21	2	24.09	3.04
243	Квартира	2	6	56.96	2	23.30	3.04
244	Квартира	2	6	40.95	1	15.84	3.04
245	Квартира	2	6	63.69	2	40.61	3.04
246	Квартира	2	6	38.48	1	15.31	3.04
247	Квартира	3	6	48.21	2	24.09	3.04
248	Квартира	3	6	57.04	2	23.38	3.04
249	Квартира	3	6	40.95	1	13.50	3.04
250	Квартира	3	6	65.00	2	40.61	3.04
251	Квартира	3	6	38.48	1	15.31	3.04
252	Квартира	4	6	48.21	2	24.09	3.04
253	Квартира	4	6	57.11	2	25.94	3.04
254	Квартира	4	6	40.78	1	12.33	3.04
255	Квартира	4	6	63.69	2	40.61	3.04
256	Квартира	4	6	38.48	1	15.31	3.04

257	Квартира	5	6	48.21	2	24.09	3.04
258	Квартира	5	6	57.04	2	23.38	3.04
259	Квартира	5	6	40.95	1	13.50	3.04
260	Квартира	5	6	65.00	2	40.61	3.04
261	Квартира	5	6	38.48	1	15.31	3.04
262	Квартира	6	6	48.21	2	24.09	3.04
263	Квартира	6	6	56.95	2	22.43	3.04
264	Квартира	6	6	40.78	1	12.33	3.04
265	Квартира	6	6	63.69	2	40.61	3.04
266	Квартира	6	6	38.48	1	15.31	3.04
267	Квартира	7	6	48.21	2	24.09	3.34
268	Квартира	7	6	56.95	2	22.43	3.34
269	Квартира	7	6	40.78	1	12.33	3.34
270	Квартира	7	6	63.69	2	40.61	3.34
271	Квартира	7	6	38.48	1	15.31	3.34
272	Квартира	8	6	125.96	3	39.28	3.34
273	Квартира	8	6	120.61	3	55.90	3.34
274	Квартира	8	6	38.48	1	15.31	3.34
275	Квартира	1	7	43.40	2	23.61	3.04
276	Квартира	1	7	43.35	2	23.55	3.04
277	Квартира	1	7	36.55	1	13.89	3.04
278	Квартира	1	7	29.17	1	10.29	3.04
279	Квартира	1	7	28.07	1	9.80	3.04
280	Квартира	1	7	51.98	2	24.61	3.04
281	Квартира	1	7	30.00	1	12.49	3.04
282	Квартира	1	7	43.40	2	23.61	3.04
283	Квартира	2	7	43.40	2	23.61	3.04
284	Квартира	2	7	43.35	2	23.55	3.04
285	Квартира	2	7	36.55	1	13.89	3.04
286	Квартира	2	7	29.17	1	10.29	3.04
287	Квартира	2	7	28.43	1	10.92	3.04
288	Квартира	2	7	52.33	2	24.56	3.04
289	Квартира	2	7	51.43	2	27.46	3.04
290	Квартира	2	7	43.40	2	23.61	3.04
291	Квартира	3	7	43.40	2	23.61	3.04
292	Квартира	3	7	43.35	2	23.55	3.04
293	Квартира	3	7	36.55	1	13.89	3.04
294	Квартира	3	7	29.17	1	10.29	3.04
295	Квартира	3	7	28.07	1	9.80	3.04
296	Квартира	3	7	52.44	2	27.16	3.04
297	Квартира	3	7	51.23	2	26.25	3.04
298	Квартира	3	7	43.40	2	23.61	3.04
299	Квартира	4	7	43.40	2	23.61	3.04
300	Квартира	4	7	43.35	2	23.55	3.04
301	Квартира	4	7	36.55	1	13.89	3.04
302	Квартира	4	7	29.17	1	10.29	3.04

303	Квартира	4	7	28.43	1	10.92	3.04
304	Квартира	4	7	52.38	2	24.61	3.04
305	Квартира	4	7	51.23	2	26.25	3.04
306	Квартира	4	7	43.40	2	23.61	3.04
307	Квартира	5	7	43.40	2	23.61	3.04
308	Квартира	5	7	43.35	2	23.55	3.04
309	Квартира	5	7	36.55	1	13.89	3.04
310	Квартира	5	7	29.17	1	10.29	3.04
311	Квартира	5	7	28.07	1	9.80	3.04
312	Квартира	5	7	52.44	2	27.16	3.04
313	Квартира	5	7	51.23	2	26.25	3.04
314	Квартира	5	7	43.40	2	23.61	3.04
315	Квартира	6	7	43.40	2	23.61	3.04
316	Квартира	6	7	43.35	2	23.55	3.04
317	Квартира	6	7	36.55	1	13.89	3.04
318	Квартира	6	7	29.17	1	10.29	3.04
319	Квартира	6	7	28.07	1	9.80	3.04
320	Квартира	6	7	52.32	2	23.89	3.04
321	Квартира	6	7	51.23	2	26.25	3.04
322	Квартира	6	7	43.40	2	23.61	3.04
323	Квартира	7	7	43.40	2	23.61	3.34
324	Квартира	7	7	43.35	2	23.55	3.34
325	Квартира	7	7	36.55	1	13.89	3.34
326	Квартира	7	7	29.17	1	10.29	3.34
327	Квартира	7	7	28.07	1	9.80	3.34
328	Квартира	7	7	52.32	2	23.89	3.34
329	Квартира	7	7	51.23	2	26.25	3.34
330	Квартира	7	7	43.40	2	23.61	3.34
331	Квартира	8	7	43.40	2	23.61	3.34
332	Квартира	8	7	43.35	2	23.55	3.34
333	Квартира	8	7	113.50	3	46.48	3.34
334	Квартира	8	7	117.92	4	49.75	3.34
335	Квартира	8	7	43.40	2	23.61	3.34

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	68.85	Коммерческое помещение	64.71	2.85
					Санузел / КУИ	4.14	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	45.11	Коммерческое помещение	40.95	2.85
					Санузел / КУИ	4.16	

НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	91.92	Коммерческое помещение	88.03	2.85
					Санузел / КУИ	3.89	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	177.79	Коммерческое помещение	171.96	2.85
					Санузел / КУИ	5.83	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	195.00	Коммерческое помещение	186.86	2.85
					Санузел / КУИ	8.14	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	64.80	Коммерческое помещение	58.97	2.85
					Санузел / КУИ	5.83	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	4	212.33	Коммерческое помещение	207.27	2.85
					Санузел / КУИ	5.06	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	5	163.77	Коммерческое помещение	157.28	2.85
					Санузел / КУИ	6.49	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	109.48	Коммерческое помещение	101.34	2.85
					Санузел / КУИ	8.14	
НП10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	67.23	Коммерческое помещение	61.40	2.85
					Санузел / КУИ	5.83	
НП11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	138.24	Коммерческое помещение	133.18	2.85
					Санузел / КУИ	5.06	
К1	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
К2	Кладовая	-2	1	2.78	Кладовая	2.78	
К3	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
К4	Кладовая	-2	1	3.11	Кладовая	3.11	
К5	Кладовая	-2	1	3.11	Кладовая	3.11	
К6	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
К7	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	
К8	Кладовая	-2	1	5.05	Кладовая	5.05	
К9	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	
К10	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
К11	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	
К12	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	
К13	Кладовая	-2	1	5.05	Кладовая	5.05	

K14	Кладовая	-2	1	5.15	Кладовая	5.15	
K15	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
K16	Кладовая	-2	1	3.25	Кладовая	3.25	
K17	Кладовая	-2	1	3.19	Кладовая	3.19	
K18	Кладовая	-2	1	3.19	Кладовая	3.19	
K19	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
K20	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая	5.10	
K21	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	
K22	Кладовая	-2	1	4.56	Кладовая	4.56	
K23	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
K24	Кладовая	-2	1	3.67	Кладовая	3.67	
K25	Кладовая	-2	1	3.16	Кладовая	3.16	
K26	Кладовая	-2	0	5.66	Камера для хранения автомобильных шин	5.66	
K27	Кладовая	-2	0	5.70	Камера для хранения автомобильных шин	5.70	
K28	Кладовая	-2	0	5.61	Камера для хранения автомобильных шин	5.61	
K29	Кладовая	-2	0	4.39	Камера для хранения автомобильных шин	4.39	
K30	Кладовая	-2	0	4.70	Камера для хранения автомобильных шин	4.70	
K31	Кладовая	-2	0	3.88	Камера для хранения автомобильных шин	3.88	
K32	Кладовая	-2	0	3.90	Камера для хранения автомобильных шин	3.90	
K33	Кладовая	-2	0	4.04	Камера для хранения автомобильных шин	4.04	
K34	Кладовая	-2	0	5.16	Камера для хранения автомобильных шин	5.16	

K35	Кладовая	-2	0	4.00	Камера для хранения автомобильных шин	4.00	
K36	Кладовая	-2	0	6.04	Камера для хранения автомобильных шин	6.04	
K37	Кладовая	-2	0	3.24	Камера для хранения автомобильных шин	3.24	
K38	Кладовая	-2	0	5.89	Камера для хранения автомобильных шин	5.89	
K39	Кладовая	-2	0	5.79	Камера для хранения автомобильных шин	5.79	
K40	Кладовая	-2	0	3.24	Камера для хранения автомобильных шин	3.24	
K41	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая	4.54	
K42	Кладовая	-1	1	4.28	Кладовая	4.28	
K43	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
K44	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
K45	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
K46	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
K47	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
K48	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
K49	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
K50	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K51	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
K52	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K53	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K54	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
K55	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
K56	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
K57	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
K58	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
K59	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
K60	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
K61	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
K62	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
K63	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
K64	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
K65	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	

K66	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
K67	Кладовая	-1	7	4.04	Кладовая	4.04	
K68	Кладовая	-1	7	4.49	Кладовая	4.49	
K69	Кладовая	-1	7	8.22	Кладовая	8.22	
K70	Кладовая	-1	7	4.83	Кладовая	4.83	
K71	Кладовая	-1	7	3.11	Кладовая	3.11	
1	Машино-место	-2	1	23.79	Машино-место	23.79	
2	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	
3	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	
4	Машино-место	-2	1	15.99	Машино-место	15.99	
5	Машино-место	-2	1	17.62	Машино-место	17.62	
6	Машино-место	-2	1	18.35	Машино-место	18.35	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	24.05	Машино-место МГН	24.05	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	34.89	Машино-место МГН	34.89	
9	Машино-место	-2	1	18.14	Машино-место	18.14	
10	Машино-место	-2	1	17.02	Машино-место	17.02	
11	Машино-место	-2	1	16.15	Машино-место	16.15	
12	Машино-место	-2	1	16.15	Машино-место	16.15	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	21.43	Машино-место МГН	21.43	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	34.88	Машино-место МГН на 2 автомобиля	34.88	
15	Машино-место	-2	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	
16	Машино-место	-2	1	38.28	Машино-место на 2 автомобиля	38.28	
17	Машино-место	-2	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	
18	Машино-место	-2	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	
19	Машино-место	-2	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	

20	Машино-место	-2	1	28.50	Машино-место на 2 автомобиля	28.50	
21	Машино-место	-2	1	21.14	Машино-место	21.14	
22	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
23	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место	15.00	
24	Машино-место	-2	1	20.98	Машино-место	20.98	
25	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место	16.85	
26	Машино-место	-2	1	16.85	Машино-место	16.85	
27	Машино-место	-2	1	14.73	Машино-место	14.73	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	14.84	Машино-место МГН	14.84	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	30.87	Машино-место МГН	30.87	
30	Машино-место	-2	1	13.14	Машино-место	13.14	
31	Машино-место	-2	1	18.86	Машино-место	18.86	
32	Машино-место	-2	1	21.89	Машино-место	21.89	
33	Машино-место	-2	1	15.89	Машино-место	15.89	
34	Машино-место	-2	1	15.89	Машино-место	15.89	
35	Машино-место	-2	1	22.08	Машино-место	22.08	
36	Машино-место	-2	1	26.81	Машино-место	26.81	
37	Машино-место	-2	1	22.61	Машино-место	22.61	
38	Машино-место	-2	1	21.77	Машино-место	21.77	
39	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	
40	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	
41	Машино-место	-2	1	23.02	Машино-место	23.02	
42	Машино-место	-2	1	23.02	Машино-место	23.02	
43	Машино-место	-2	1	22.84	Машино-место	22.84	
44	Машино-место	-2	1	23.68	Машино-место	23.68	
45	Машино-место	-2	1	23.59	Машино-место	23.59	
46	Машино-место	-2	1	23.54	Машино-место	23.54	
47	Машино-место	-2	1	18.78	Машино-место	18.78	
48	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	
49	Машино-место	-2	1	13.92	Машино-место	13.92	
50	Машино-место	-2	1	19.55	Машино-место	19.55	
51	Машино-место	-2	1	21.51	Машино-место	21.51	
52	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	
53	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	
54	Машино-место	-2	1	15.79	Машино-место	15.79	
55	Машино-место	-2	1	13.54	Машино-место	13.54	
56	Машино-место	-2	1	13.54	Машино-место	13.54	

57	Машино-место	-2	1	17.12	Машино-место	17.12	
58	Машино-место	-2	1	17.12	Машино-место	17.12	
59	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место	17.80	
60	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	
61	Машино-место	-2	1	17.65	Машино-место	17.65	
62	Машино-место	-2	1	18.57	Машино-место	18.57	
63	Машино-место	-2	1	18.57	Машино-место	18.57	
64	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	22.69	Машино-место МГН	22.69	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	37.22	Машино-место МГН на 2 автомобиля	37.22	
66	Машино-место	-2	1	36.46	Машино-место на 2 автомобиля	36.46	
67	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место	16.53	
68	Машино-место	-2	1	21.31	Машино-место	21.31	
69	Машино-место	-2	1	27.02	Машино-место	27.02	
70	Машино-место	-2	1	22.61	Машино-место	22.61	
71	Машино-место	-2	1	21.77	Машино-место	21.77	
72	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	
73	Машино-место	-2	1	22.66	Машино-место	22.66	
74	Машино-место	-2	1	22.84	Машино-место	22.84	
75	Машино-место	-2	1	23.38	Машино-место	23.38	
76	Машино-место	-1	1	23.79	Машино-место	23.79	
77	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	
78	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	
79	Машино-место	-1	1	15.99	Машино-место	15.99	
80	Машино-место	-1	1	17.62	Машино-место	17.62	
81	Машино-место	-1	1	18.35	Машино-место	18.35	
82	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	24.05	Машино-место МГН	24.05	
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	34.89	Машино-место МГН	34.89	
84	Машино-место	-1	1	18.14	Машино-место	18.14	

85	Машино-место	-1	1	17.02	Машино-место	17.02	
86	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
87	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.43	Машино-место МГН	21.43	
89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	34.88	Машино-место МГН на 2 автомобиля	34.88	
90	Машино-место	-1	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	
91	Машино-место	-1	1	38.28	Машино-место на 2 автомобиля	38.28	
92	Машино-место	-1	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	
93	Машино-место	-1	1	37.95	Машино-место на 2 автомобиля	37.95	
94	Машино-место	-1	1	28.26	Машино-место на 2 автомобиля	28.26	
95	Машино-место	-1	1	28.50	Машино-место на 2 автомобиля	28.50	
96	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
97	Машино-место	-1	1	14.31	Машино-место	14.31	
98	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
99	Машино-место	-1	1	20.98	Машино-место	20.98	
100	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	
101	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место	16.85	
102	Машино-место	-1	1	14.73	Машино-место	14.73	
103	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.84	Машино-место МГН	14.84	
104	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	30.87	Машино-место МГН	30.87	
105	Машино-место	-1	1	13.14	Машино-место	13.14	
106	Машино-место	-1	1	18.86	Машино-место	18.86	
107	Машино-место	-1	1	21.89	Машино-место	21.89	
108	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	

109	Машино-место	-1	1	15.89	Машино-место	15.89	
110	Машино-место	-1	1	22.08	Машино-место	22.08	
111	Машино-место	-1	1	26.81	Машино-место	26.81	
112	Машино-место	-1	1	22.61	Машино-место	22.61	
113	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место	21.77	
114	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	
115	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	
116	Машино-место	-1	1	22.84	Машино-место	22.84	
117	Машино-место	-1	1	23.67	Машино-место	23.67	
118	Машино-место	-1	1	23.12	Мото-место	23.12	
119	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
120	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
121	Машино-место	-1	1	23.59	Машино-место	23.59	
122	Машино-место	-1	1	23.54	Машино-место	23.54	
123	Машино-место	-1	1	18.78	Машино-место	18.78	
124	Машино-место	-1	1	13.92	Машино-место	13.92	
125	Машино-место	-1	1	13.92	Машино-место	13.92	
126	Машино-место	-1	1	19.55	Машино-место	19.55	
127	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	
128	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	
129	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	
130	Машино-место	-1	1	15.79	Машино-место	15.79	
131	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	
132	Машино-место	-1	1	13.54	Машино-место	13.54	
133	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
134	Машино-место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
135	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
136	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
137	Машино-место	-1	1	17.65	Машино-место	17.65	
138	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	
139	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	
140	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.69	Машино-место МГН	22.69	
141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.02	Машино-место МГН	19.02	
142	Машино-место	-1	1	18.21	Машино-место	18.21	
143	Машино-место	-1	1	71.86	Машино-место на 2 автомобиля	71.86	
144	Машино-место	-1	1	53.66	Машино-место на 2 автомобиля	53.66	

145	Машино-место	-1	1	26.39	Машино-место	26.39	
146	Машино-место	-1	1	22.61	Машино-место	22.61	
147	Машино-место	-1	1	21.77	Машино-место	21.77	
148	Машино-место	-1	1	22.23	Машино-место	22.23	
149	Машино-место	-1	1	22.66	Машино-место	22.66	
150	Машино-место	-1	1	22.27	Мото-место	22.27	
151	Машино-место	-1	1	23.68	Машино-место	23.68	
152	Машино-место	-1	1	23.38	Машино-место	23.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор 9	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	68.60
2	Тамбур 10	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	4.94
3	Колясочная 11	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	6.04
4	Санузел КУИ 12	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	4.24
5	Лифтовой холл 13	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	6.23
6	Лифтовой холл 14	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	6.82
7	Коридор 15	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	48.65
8	Венткамера 16	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	15.89
9	Диспетчерская 17	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	14.80
10	КУИ 18	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	5.08
11	ОПС 19	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	11.03
12	Санузел 20	Секция 1, отм. -7,780	Техническое	4.55
13	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 21	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	28.77
14	Тамбур шлюз 22	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	13.02
15	Коридор 25	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	10.69
16	Коридор 32	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	10.28
17	Коридор 38	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	5.49
18	Коридор 43	Секция 1, отм. -7,780	Общественное	10.46
19	Коридор 1	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	46.33
20	Лифтовой холл 2	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	5.92
21	Лифтовой холл 3	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	6.31
22	Венткамера 4	Секция 1, отм. -4,630	Техническое	13.86
23	Электрощитовая 5	Секция 1, отм. -4,630	Техническое	11.03
24	Коридор 6	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	39.38
25	Тамбур шлюз 7	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	8.16
26	Тамбур шлюз 10	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	13.02
27	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 11	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	28.77
28	Коридор 12	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	10.69
29	Коридор 19	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	10.28

30	Коридор 25	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	5.49
31	Коридор 30	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	10.46
32	Коридор 36	Секция 1, отм. -4,630	Общественное	12.00
33	Тех.помещение 1	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	36.99
34	Тех.помещение 2	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	36.99
35	Тех.помещение 3	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	12.67
36	Тех.помещение 4	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	32.24
37	Тех.помещение 5	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	34.59
38	Тех.помещение 6	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	27.65
39	Коридор 7	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	63.04
40	Тех.помещение 8	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	22.47
41	Лестница 9	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	6.51
42	Лестница 10	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	6.51
43	Тех.помещение 11	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	12.67
44	Междуэтажное пространство 12	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	423.29
45	Лестничная клетка Н2 13	Секция 1, технический этаж отм. -2,130	Техническое	18.84
46	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.12
47	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.03
48	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.18
49	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
50	Тамбур 20	Секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.68
51	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.12
52	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.03
53	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.18
54	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.39
55	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.12
56	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.03
57	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.18
58	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.39
59	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.12
60	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.03
61	Лифтовой холл 15	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.18
62	Лестничная клетка Н2 17	Секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.39
63	Коридор 11	Секция 1, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.12
64	Коридор 12	Секция 1, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.03

[illegible]

111	Лифтовой холл 16	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.64
112	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.39
113	Лестничная клетка Н2 18	Секция 1, подъезд 2, Антресоль	Техническое	16.12
114	Тамбур 19	Секция 1, подъезд 2, Антресоль	Техническое	12.67
115	Коридор 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	97.67
116	КУИ 8	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	5.08
117	Колясочная 9	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	6.52
118	Санузел / КУИ 10	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	4.19
119	КУИ 11	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	5.08
120	Колясочная 12	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	6.52
121	Санузел / КУИ 13	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	4.19
122	Лифтовой холл 14	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	6.38
123	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	7.04
124	Вентиляционная камера 16	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	14.28
125	Вентиляционная камера 17	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	18.28
126	Тамбур 18	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	4.60
127	Тамбур 19	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	4.60
128	ОПС 20	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	22.24
129	Тамбур-шлюз 21	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Техническое	11.12
130	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 22	Секция 2, подъезд 3, отм. -7,780	Общественное	28.30
131	Коридор 1	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	49.26
132	Лифтовой холл 2	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	6.00
133	Лифтовой холл 3	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	6.59
134	Вентиляционная камера 4	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	17.33
135	Электрощитовая 5	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	17.65
136	Тамбур-шлюз 6	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Техническое	11.12

137	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -4,630	Общественное	29.54
138	Коридор 1	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	66.36
139	Тех.помещение 2	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	25.72
140	Тех.помещение 3	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	43.79
141	Тех.помещение 4	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	11.85
142	Тех.помещение 5	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	41.99
143	Тех.помещение 6	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	21.55
144	Тех.помещение 7	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.87
145	Тех.помещение 8	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	13.55
146	Тех.помещение 9	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.87
147	Тех.помещение 10	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	45.52
148	Тех.помещение 11	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	21.06
149	Лестница 12	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	4.61
150	Лестница 13	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	6.60
151	Междуэтажное пространство 14	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Техническое	399.44
152	Лестничная клетка Н2 15	Секция 2, подъезд 3, отм. -2,130	Общественное	18.64
153	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.78
154	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.84
155	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.81
156	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.26
157	Лестничная клетка 19	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.77
158	Тамбур 21	Секция 2, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.83
159	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.78
160	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.84
161	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.81
162	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.40
163	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.78
164	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.84
165	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.81
166	Лестничная клетка Н2 17	Секция 2, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.40
167	Коридор 11	Секция 2, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.78
168	Коридор 12	Секция 2, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.84
169	Лифтовой холл 15	Секция 2, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.81

[illegible]

216	Коридор 13	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.43
217	Коридор 14	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.26
218	Лифтовой холл 16	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.31
219	Лестничная клетка Н2 18	Секция 2, подъезд 4, 8 этаж	Общественное	22.40
220	Лестничная клетка Н2 18	Секция 2, подъезд 4, кровля	Техническое	19.20
221	Коридор 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	53.92
222	КУИ 4	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	7.25
223	Колясочная 5	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	7.59
224	Санузел/КУИ 6	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	7.22
225	Лифтовой холл 8	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	6.27
226	Тамбур 9	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	4.83
227	Электрощитовая 10	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	9.78
228	ОПС 11	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Техническое	10.69
229	Тамбур-шлюз 12	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	10.36
230	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 13	Секция 3, подъезд 5, отм.-7,780	Общественное	43.14
231	Лифтовой холл 1	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	6.27
232	Вентиляционная камера 2	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Техническое	24.13
233	Тамбур-шлюз 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	10.15
234	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 4	Секция 3, подъезд 5, отм.-4,630	Общественное	42.56
235	Тех.помещение 1	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	42.85
236	Тех.помещение 2	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	14.42
237	Тех.помещение 3	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	43.07
238	Тех.помещение 4	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	21.94
239	Коридор 6	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	26.89
240	Лестничная клетка 7	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	18.98
241	междуэтажное пространство 8	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Техническое	155.57
242	Лестничная клетка Н2 9	Секция 3, подъезд 5, отм.-2,130	Общественное	21.09
243	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.59
244	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.59
245	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.93
246	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.09
247	Лестничная клетка 15	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.25
248	Тамбур 16	Секция 3, подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.68
249	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.59
250	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.59
251	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	6.93
252	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 2 этаж	Общественное	21.08
253	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.59
254	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.59
255	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	6.93
256	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 3 этаж	Общественное	21.08
257	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.59
258	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.59
259	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	6.93
260	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 4 этаж	Общественное	21.08

261	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.59
262	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.59
263	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	6.93
264	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 5 этаж	Общественное	21.08
265	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.59
266	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.59
267	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	6.93
268	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 6 этаж	Общественное	21.08
269	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.59
270	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.59
271	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	6.93
272	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 7 этаж	Общественное	21.08
273	Коридор 11	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.59
274	Коридор 12	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.59
275	Лифтовой холл 13	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	6.93
276	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, 8 этаж	Общественное	21.08
277	Лестничная клетка Н2 14	Секция 3, подъезд 5, Кровля	Техническое	16.12
278	Тамбур 18	Секция 3, подъезд 5, Кровля	Техническое	18.64
279	Коридор 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	61.79
280	Коридор 8	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	4.60
281	Колясочная 9	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	6.25
282	Санузел / КУИ 10	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	4.06
283	Лифтовой холл 11	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	6.32
284	Лифтовой холл 12	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	6.38
285	Вентиляционная камера 13	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	14.46
286	Вентиляционная камера 14	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	25.15
287	Вентиляционная камера 15	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	33.44
288	КУИ 16	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	4.86
289	ОПС 17	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	22.24
290	Тамбур-шлюз 18	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Техническое	16.68
291	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 19	Секция 4, подъезд 6, отм.-7,780	Общественное	21.55
292	Коридор 1	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	35.39
293	Лифтовой холл 2	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	6.32
294	Лифтовой холл 3	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	6.00
295	Вентиляционная камера 4	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Техническое	25.15
296	электрощитовая 5	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Техническое	20.54
297	Лестничная клетка Н2 /зона безопасности 6	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	21.55
298	Тамбур-шлюз 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	16.68
299	коридор 13	Секция 4, подъезд 6, отм.-4,630	Общественное	10.20
300	коридор 1	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	46.98
301	Тех.помещение 2	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	25.72
302	Тех.помещение 3	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	43.79
303	Тех.помещение 4	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	11.85
304	Тех.помещение 5	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	38.07
305	Тех.помещение 6	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	45.38

306	Тех.помещение 7	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	9.46
307	Тех.помещение 8	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	45.87
308	Тех.помещение 9	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	45.17
309	Лестница 10	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	4.61
310	Лестница 11	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	6.60
311	междуэтажное пространство 12	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Техническое	346.97
312	Лестничная клетка Н2 13	Секция 4, подъезд 6, отм.-2,130	Общественное	21.55
313	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.68
314	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.63
315	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.16
316	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.26
317	Тамбур 20	Секция 4, подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.83
318	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.68
319	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.63
320	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.24
321	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 2 этаж	Общественное	22.40
322	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.68
323	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.63
324	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.24
325	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 3 этаж	Общественное	22.40
326	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.68
327	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.63
328	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.24
329	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 4 этаж	Общественное	22.40
330	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.68
331	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.63
332	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.24
333	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 5 этаж	Общественное	22.40
334	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.68
335	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.63
336	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.24
337	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 6 этаж	Общественное	22.40
338	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.68
339	коридор 12	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.63
340	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.24
341	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 7 этаж	Общественное	22.40
342	коридор 11	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.68
343	Лифтовой холл 15	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.19
344	Лестничная клетка Н2 17	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	22.40
345	Коридор 25	Секция 4, подъезд 6, 8 этаж	Общественное	2.32
346	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.95
347	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.18
348	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.18
349	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	14.26
350	Помещение 19	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Техническое	21.70
351	Тамбур 21	Секция 4, подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.83

352	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	6.95
353	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.18
354	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.18
355	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 2 этаж	Общественное	20.89
356	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	6.95
357	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.18
358	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.18
359	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 3 этаж	Общественное	22.40
360	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	6.95
361	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.18
362	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.18
363	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 4 этаж	Общественное	22.40
364	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	6.95
365	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	14.18
366	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.18
367	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 5 этаж	Общественное	22.40
368	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	6.95
369	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	14.18
370	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.18
371	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 6 этаж	Общественное	22.40
372	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	6.95
373	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	14.18
374	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.18
375	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 7 этаж	Общественное	22.40
376	коридор 13	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	6.95
377	коридор 14	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	13.63
378	Лифтовой холл 16	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.18
379	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, 8 этаж	Общественное	22.40
380	Лестничная клетка Н2 18	Секция 4, подъезд 7, кровля	Общественное	19.20
381	Помещение для хранения автомобилей 5	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	1604.21
382	Помещение для хранения автомобилей 6	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	910.07
383	Помещение для хранения автомобилей 14	Секция 3 отм.-7,780	Общественное	98.34
384	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 7	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	23.29
385	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 8	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	22.90
386	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 9	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	28.71
387	Рампа 10	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	82.83
388	Тамбур 11	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	8.70
389	Лифтовой холл 12	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	12.47

390	Тамбур 13	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	9.49
391	Коридор 14	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	24.88
392	Коридор 25	Подземная автостоянка отм.-7,780	Общественное	6.16
393	ЦТП,насосная 1	Подземная автостоянка отм.-4,630	Техническое	108.26
394	Насосная пожаротушения 2	Подземная автостоянка отм.-4,630	Техническое	44.88
395	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 2	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	22.90
396	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 4	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	23.29
397	Лестничная клетка Н2/зона безопасности 5	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	28.71
398	Помещение для хранения автомобилей 5	Секция 3отм.-4,630	Общественное	99.54
399	Помещение для хранения автомобилей 6	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	830.55
400	Помещение для хранения автомобилей 7	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	1604.21
401	Рампа 8	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	82.56
402	Тамбур 9	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	8.70
403	Лифтовой холл 10	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	12.47
404	Тамбур 11	Подземная автостоянка отм.-4,630	Общественное	9.49
405	Лестничная клетка Н2 ЛК1 1	Подземная автостоянка отм.0,000	Общественное	16.50
406	Лифтовой холл ЛК2 1	Подземная автостоянка отм.0,000	Общественное	13.48
407	Лестничная клетка Н2 ЛК2 2	Подземная автостоянка отм.0,000	Общественное	22.32
408	Лестничная клетка Н2 ЛК3 1	Подземная автостоянка отм.0,000	Общественное	22.59

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	лифт,3 шт (грузопассажирский габариты 2100х1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт, пассажирский габариты 1400х1000 1шт)	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
3	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
4	Подземная часть, Секция 1	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 1	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Секция 1	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление

8	Подземная и надземная части, Секция 1	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, Секция 1	Система противопожарной вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, Секция 1	Система пожарной сигнализации	Сети связи
11	Подземная и надземная части, Секция 1	Система радиофикации	Сети связи
12	Подземная и надземная части, Секция 1	Система телефонизации	Сети связи
13	Секция 2	лифт, 2 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт)	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
15	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
16	Подземная часть, Секция 2	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение

17	Подземная и надземная части, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, Секция 2	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
20	Подземная и надземная части, Секция 2	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, Секция 2	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи
22	Подземная и надземная части, Секция 2	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
23	Подземная и надземная части, Секция 2	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок к каждой квартире	Сети связи

24	Секция 3	лифт, 1 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 1шт.)	Вертикальный транспорт
25	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
26	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
27	Подземная часть, Секция 3	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
28	Подземная и надземная части, Секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, Секция 3	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, Секция 3	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление

31	Подземная и надземная части, Секция 3	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, Секция 3	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи
33	Подземная и надземная части, Секция 3	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
34	Подземная и надземная части, Секция 3	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок к каждой квартире	Сети связи
35	Секция 4	лифт, 3 шт (грузопассажирский габариты 2100x1400 с возможностью перевоза МГН - 2шт, пассажирский габариты 1400x1000 1шт)	Вертикальный транспорт
36	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-1 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
37	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
38	Подземная часть, Секция 4	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-3 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение

39	Подземная и надземная части, Секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Ввод осуществляется через ЦТП и Насосную станцию. Система состоит из: хоз-питьевого водопровода холодной воды для жилых секций и для офисных помещений, хоз-питьевого водопровода горячей воды для жилых секций и для офисных помещений, с циркуляционным трубопроводом. Для учета водопотребления предусмотрены Водомерные узлы с ручной задвижкой. (тип счетчиков ВСХд-50 с турбинным выходом, ВСХд-20 с импульсным выходом- для офисных помещений. ВСХд-40 для учета горячей воды). Для повышения давления в системе предусмотрена установка повышения давления с двумя насосами. На трубопроводах всей системы предусмотрена запорно-регулирующая арматура. Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек.	Водоснабжение
40	Подземная и надземная части, Секция 4	Система водоотведения. Система самотечных трубопроводов водоотведения.	Водоотведение
41	Подземная и надземная части, Секция 4	Система отопления состоит из: Автоматизированного теплового пункта с разборным теплообменником пластинчатого типа. Магистральных трубопроводов отопления. Поэтажных коллекторных шкафов. Запорно-регулирующей арматуры. Периметральной горизонтальной разводки по жилым и нежилым помещениям из сшитого полиэтилена. Приборов учета тепловой энергии с возможностью подключения к интеллектуальной системе учета энергии. Нагревательные приборы: для жилых помещений - алюминиевые секционные радиаторы; для мест общего пользования - стальные панельные радиаторы; для офисных помещений - вентиляторные конвекторы.	Отопление
42	Подземная и надземная части, Секция 4	Система вентиляции с центральной вент камерой. Вентиляция жилых помещений естественная через кирпичные каналы с естественным притоком через клапан КИВ. Вентиляция технических помещений естественная самостоятельными каналами. Вентиляция офисных помещений с естественным и механическим побуждением за счет крышных канальных вентиляторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция
43	Подземная и надземная части, Секция 4	Система пожарной сигнализации состоит из Шкафов управления, звуковых оповещателей и датчиков срабатывания (температурных и дымовых)	Сети связи
44	Подземная и надземная части, Секция 4	Система радиофикации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок с радиорозеткой в каждой квартире	Сети связи
45	Подземная и надземная части, Секция 4	Система телефонизации. Состоит из установленной на крыше радиоантенны, шкафа управления и кабельных подводок к каждой квартире	Сети связи

46	Подземная автостоянка	Вводные щиты с АВР. Питание всех электроприемников осуществляется от ВРУ-2 с АВР. Для учета электрической энергии как в квартирах так и на вводных устройствах предусмотрены интеллектуальные счетчики, обеспечивающие возможность присоединения к интеллектуальной системе учета.	Электроснабжение
47	Подземная автостоянка	лифт, 1 шт (грузопассажирский габариты 2100х1400 с возможностью перевоза МГН - 1шт.)	Вертикальный транспорт
48	Подземная автостоянка	Система противопожарного водопровода состоит из Автоматических установок пожаротушения. Противопожарного трубопровода. Пожарных кранов. Автоматических аварийных задвижек. Сплинерных оросителей для воды. Водонаполненных сплинкерных узлов управления с камерами задержки - 2шт. в помещении насосной станции.	Водоснабжение
49	Подземная автостоянка	Вентиляция общеобменная с приточными и вытяжными установками с управлением от газоанализаторов. Вентиляция противодымная из кирпичных каналов с приточными и крышными вытяжными установками подключенных к системе автоматизации. управляемыми противопожарными клапанами.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 827 455 498,21 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810618350003872
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 580 650 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 493 164 553,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87 485 446,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 470,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 93,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 879,23 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 801 060 742 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 063 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219 971 861 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 580 650 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000023:33522

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство объекта будет осуществляться, также на следующих земельных участках, а именно:1 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:6520 ,площадью 3421 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Дальневосточная, в целях размещения объектов-линейные сооружения канализации(в том числе ливневой) и водоотведения, проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги.2 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11023 площадью 999 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, в целях размещения водопровода и водовода всех видов.3 Часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:11023 ,площадью 2572 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, 4.Часть земель в кадастровом квартале с кадастровым номером 38:36:000023 ,площадью 616 кв.м.адрес:Иркутская область, г.Иркутск, ул.Верхняя Набережная, в целях размещения объектов линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, водопроводы и водоводы всех видов, проезды, в том числе вдольтрассовые и подъездные дороги
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2024	Раздел 1 «Пояснительная записка» Шифр М.21-21-ПЗ	1. Заменены Технические условия на подключение к централизованным сетям водоснабжения и канализации 2. Заменены Технические условия на электроснабжение 3. Заменены Технические условия на вынос сетей водоснабжения 4. Скорректированы нагрузки на элетроснабжения 5. Скорректирован состав проекта в части изменения исполнители по разделам
2	19.03.2024	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка	6. Раздел перевыпущен в связи со сменой разработчика раздела (ООО Градостроительная школа) 7. Скорректирован Сводный план наружных сетей в связи с изменениями проектных решений разделов ИОС.2, ИОС.3
3	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» Шифр М.21-21-ИОС.1	8. Внесены изменения в схему подключения КНС по откорректированному заданию раздела ИОС.3 9. Внесена информация о вновь выданных Технических Условиях 10. Запроектированы сети электроснабжения 0,4 кв
4	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.2 Система водоснабжения Шифр М.21-21-ИОС.2.1	11. Заменены: - Технические Условия ТУ №155-0 от 09.06.2022г. на ТУ 121-0 от 24.05.2023г.; - ТУ на вынос сетей водоснабжения (письмо МУП «Водоканал г. Иркутска» от 28.07.2022 №И-22-04360 на письмо от 21.02.2023 №14-23-01109). 12. Раздел наружных сетей перевыпущен в связи с заменой технических условий на подключение и сменой разработчика раздела (ООО «Иркутское проектное бюро»). 13. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением точки подключения к наружным сетям водоснабжения. 14. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением трасса выноса водовода диаметром 800 мм.

5	19.03.2024	Раздел 5 Подраздел 5.3 Система водоотведения Шифр М.21-21- ИОС.3.1	15. Заменены Технические Условия ТУ №155-0 от 09.06.2022г. на ТУ 121-0 от 24.05.2023г. 16. Раздел наружных сетей перевыпущен в связи сменой разработчика раздела (ООО «Иркутское проектное бюро»). 17. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с изменением местоположения КНС. 18. Внесены корректировки в текстовую и графическую часть в связи с устройством на выпусках ливневой канализации фильтр-патронов для очистки поверхностных вод.
6	19.03.2024	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Шифр М.21-21-ПБ	19. Внесены корректировки текстовую и графическую часть в связи с изменениями проектных решений разделов по обеспечению наружного пожаротушения от проектируемых гидрантов в разделе ИОС.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.682485518047169e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕТРА СТРОЙ", Кузаков
Николай Николаевич, г Иркутск**

Действителен: с 20.11.2024 по 20.02.2026