ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001442 от 10.11.2026

ЖК «Акватория» в г. Тюмень: ГП-7 Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Судостроителей, дом 89

Дата первичного размещения: 07.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАТОРИЯ 4.0"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АКВАТОРИЯ 4.0"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Первомайская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 39**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625000, Тюменская обл, г Тюмень, ул Первомайская, д 39**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452540662**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@gsbk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://аквартиры.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Замятин**
	1.5.2	Имя: **Максим**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Строительство Бизнес Коммерция Консалт**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720321005997**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590848**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005446**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.04.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203525493**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Замятин**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07548406183**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720321005997**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка ЕГРЮЛ**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Перминов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07386682409**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590411113964**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка ЕГРЮЛ**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Мильченко**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Святославович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08859199446**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **721800603259**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка ЕГРЮЛ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204200770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232007911**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Нейтрон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203561170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237200014490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203396093**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232082335**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203525550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200014492**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203525493**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200014437**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горно-обогатительный комбинат "Стеклянка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203501069**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207200006100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **МК Сириус**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203400818**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232087890**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительство Бизнес Коммерция Энерго**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203471054**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197232002186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Тюмень**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203525503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200014448**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203396015**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232082258**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительство Бизнес Коммерция Градстрой**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203525510**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200014459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительство Бизнес Коммерция Консалт**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203400800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232087880**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Тюменский завод ферросплавов**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203399591**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167232086416**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Капитал Групп**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203468809**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232031986**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АКВАТОРИЯ 5.3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203604635**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200002277**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Велижанский**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203598903**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200015665**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АКВАТОРИЯ 5.0**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590894**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005501**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АКВАТОРИЯ 4.1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203604628**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200002266**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик НОВАТОР-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590982**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005589**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ТРУФАНОВО**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик НОВАТОР-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203604219**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267200001738**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Запсибжилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203460937**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232026024**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЕРВОМАЙСКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590887**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЛЕХАНОВА-1**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005424**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Новация**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203443000**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187232004420**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИРИУС**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203571147**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247200003907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная Компания Строительство Бизнес Коммерция**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202262393**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232029691**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПЛЕХАНОВА-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203590830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257200005435**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительство.Бизнес.Коммерция.Производство**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204183404**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232051077**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-4 227,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **70 567,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **105 400,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **ЖК «Акватория» в г. Тюмень: ГП-7**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Судостроителей**
	9.2.11	Дом: **89**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19358.75 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 644,94 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 133,72 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 778,66 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки)**
	10.1.2	Номер договора: **23-26/438-КРТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.07.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙГЕОГАРАНТ-СИБИРЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203527860**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БИМПРО**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7804615060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-018903-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ГРАДИЕНТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203535710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-88-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-88-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.11.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.04.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0222001:16884**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 159,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей оснащается необходимым набором малых архитектурных форм и детского игрового оборудования, отвечающим требованиям безопасности**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Внутри двора, предусмотрено размещение сертифицированного оборудования**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектные данные:-Площадь твёрдых покрытий и площадок 6335,73 м2-Количество проживающих в ГП-7 422 чел.-Объем устанавливаемых контейнеров ТБО-3,5 м3 Нормативные данные:Смет с 1 м2 твердых покрытий:0,008 м3 Многоквартирные дома:2,74 м3 с 1 чел.в год.Периодичность вывоза мусорных контейнеров:1 раз в сутки.Расчетные данные:-Накопление бытовых отходов в сутки (Псут) Псут = 0,008/365*6335,73 +2,74/365*422 = 3,3 м3/сут.Требуемое кол-во контейнеров для ГП-7:N= Псут *k*E, 2d e k= 1,25-коэффициент неравномерности накопления отходов, E=3,5 м3-вместимость контейнера.N = 3,3 *1,25/3,5 =1,17 ≈2 шт.по 3,5 м3 Всего необходимо 2 шт.Контейнеры для ГП-7 учтены в проекте ГП-8, так как ГП-8 и ГП-7 расположены на одном земельном участке с кадастровым номером 72:23:0222001:16884 (на территории ГП-8 предусмотрено 9 контейнеров (профицит составляет 6 шт.))**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусматривается устройство газонов с подсыпкой плодородного слоя земли, посевом многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для МГН предусмотрено (251 *10)/100=25 м/м из них 9 м/м для колясочников размером 6 х 3,6 м и 16 м/м размером 5,3 х 2,5 м. (по СП 59.13330.2020 п.5.2.1)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-28012025-056**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 267 975,16 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-28012025-055**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.01.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 013 743,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203412147**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **136/ТП-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 915 589,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ВЕРТИКАЛЬ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202234928**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **299**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **135**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **135**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.94	3	39.57	2.87
2	Квартира-студия	2	1	37.63	1	21.13	2.87
3	Квартира	2	1	47.73	2	28.21	2.87
4	Квартира-студия	2	1	34.11	1	19.88	2.87
5	Квартира	2	1	47.82	2	27.88	2.87
6	Квартира-студия	2	1	32.53	1	15.26	2.87

7	Квартира-студия	2	1	36.09	1	18.78	2.87
8	Квартира-студия	2	1	32.53	1	15.26	2.87
9	Квартира	2	1	47.82	2	27.88	2.87
10	Квартира-студия	2	1	34.11	1	19.88	2.87
11	Квартира	2	1	47.96	2	28.44	2.87
12	Квартира-студия	2	1	37.63	1	21.13	2.87
13	Квартира	2	1	47.88	2	27.25	2.87
14	Квартира	3	1	65.94	3	39.57	2.87
15	Квартира-студия	3	1	37.63	1	21.13	2.87
16	Квартира	3	1	47.73	2	28.21	2.87
17	Квартира-студия	3	1	34.11	1	19.88	2.87
18	Квартира	3	1	47.82	2	27.88	2.87
19	Квартира-студия	3	1	32.53	1	15.26	2.87
20	Квартира-студия	3	1	36.09	1	18.78	2.87
21	Квартира-студия	3	1	32.53	1	15.26	2.87
22	Квартира	3	1	47.82	2	27.88	2.87
23	Квартира-студия	3	1	34.11	1	19.88	2.87
24	Квартира	3	1	47.96	2	28.44	2.87
25	Квартира-студия	3	1	37.63	1	21.13	2.87
26	Квартира	3	1	47.88	2	27.25	2.87
27	Квартира	4	1	65.94	3	39.57	2.87
28	Квартира-студия	4	1	37.63	1	21.13	2.87
29	Квартира	4	1	47.73	2	28.21	2.87
30	Квартира-студия	4	1	34.11	1	19.88	2.87
31	Квартира	4	1	47.82	2	27.88	2.87
32	Квартира-студия	4	1	32.53	1	15.26	2.87
33	Квартира-студия	4	1	36.09	1	18.78	2.87
34	Квартира-студия	4	1	32.53	1	15.26	2.87
35	Квартира	4	1	47.82	2	27.88	2.87
36	Квартира-студия	4	1	34.11	1	19.88	2.87
37	Квартира	4	1	47.96	2	28.44	2.87

38	Квартира-студия	4	1	37.63	1	21.13	2.87
39	Квартира	4	1	47.88	2	27.25	2.87
40	Квартира	5	1	65.94	3	39.57	2.87
41	Квартира-студия	5	1	37.63	1	21.13	2.87
42	Квартира	5	1	47.73	2	28.21	2.87
43	Квартира-студия	5	1	34.11	1	19.88	2.87
44	Квартира	5	1	47.82	2	27.88	2.87
45	Квартира-студия	5	1	32.53	1	15.26	2.87
46	Квартира-студия	5	1	36.09	1	18.78	2.87
47	Квартира-студия	5	1	32.53	1	15.26	2.87
48	Квартира	5	1	47.82	2	27.88	2.87
49	Квартира-студия	5	1	34.11	1	19.88	2.87
50	Квартира	5	1	47.96	2	28.44	2.87
51	Квартира-студия	5	1	37.63	1	21.13	2.87
52	Квартира	5	1	47.88	2	27.25	2.87
53	Квартира	6	1	65.94	3	39.57	2.87
54	Квартира-студия	6	1	37.63	1	21.13	2.87
55	Квартира	6	1	47.73	2	28.21	2.87
56	Квартира-студия	6	1	34.11	1	19.88	2.87
57	Квартира	6	1	47.82	2	27.88	2.87
58	Квартира-студия	6	1	32.53	1	15.26	2.87
59	Квартира-студия	6	1	36.09	1	18.78	2.87
60	Квартира-студия	6	1	32.53	1	15.26	2.87
61	Квартира	6	1	47.82	2	27.88	2.87
62	Квартира-студия	6	1	34.11	1	19.88	2.87
63	Квартира	6	1	47.96	2	28.44	2.87
64	Квартира-студия	6	1	37.63	1	21.13	2.87
65	Квартира	6	1	47.88	2	27.25	2.87
66	Квартира	7	1	65.94	3	39.57	2.87
67	Квартира-студия	7	1	37.63	1	21.13	2.87
68	Квартира	7	1	47.73	2	28.21	2.87

69	Квартира-студия	7	1	34.11	1	19.88	2.87
70	Квартира	7	1	47.82	2	27.88	2.87
71	Квартира-студия	7	1	32.53	1	15.26	2.87
72	Квартира-студия	7	1	36.09	1	18.78	2.87
73	Квартира-студия	7	1	32.53	1	15.26	2.87
74	Квартира	7	1	47.82	2	27.88	2.87
75	Квартира-студия	7	1	34.11	1	19.88	2.87
76	Квартира	7	1	47.96	2	28.44	2.87
77	Квартира-студия	7	1	37.63	1	21.13	2.87
78	Квартира	7	1	47.88	2	27.25	2.87
79	Квартира	8	1	65.94	3	39.57	2.87
80	Квартира-студия	8	1	37.63	1	21.13	2.87
81	Квартира	8	1	47.73	2	28.21	2.87
82	Квартира-студия	8	1	34.11	1	19.88	2.87
83	Квартира	8	1	47.82	2	27.88	2.87
84	Квартира-студия	8	1	32.53	1	15.26	2.87
85	Квартира-студия	8	1	36.09	1	18.78	2.87
86	Квартира-студия	8	1	32.53	1	15.26	2.87
87	Квартира	8	1	47.82	2	27.88	2.87
88	Квартира-студия	8	1	34.11	1	19.88	2.87
89	Квартира	8	1	47.96	2	28.44	2.87
90	Квартира-студия	8	1	37.63	1	21.13	2.87
91	Квартира	8	1	47.88	2	27.25	2.87
92	Квартира	9	1	65.94	3	39.57	2.87
93	Квартира-студия	9	1	37.63	1	21.13	2.87
94	Квартира	9	1	47.73	2	28.21	2.87
95	Квартира-студия	9	1	34.11	1	19.88	2.87
96	Квартира	9	1	47.82	2	27.88	2.87
97	Квартира-студия	9	1	32.53	1	15.26	2.87
98	Квартира-студия	9	1	36.09	1	18.78	2.87

99	Квартира-студия	9	1	32.53	1	15.26	2.87
100	Квартира	9	1	47.82	2	27.88	2.87
101	Квартира-студия	9	1	34.11	1	19.88	2.87
102	Квартира	9	1	47.96	2	28.44	2.87
103	Квартира-студия	9	1	37.63	1	21.13	2.87
104	Квартира	9	1	47.88	2	27.25	2.87
105	Квартира	10	1	65.94	3	39.57	2.87
106	Квартира-студия	10	1	37.63	1	21.13	2.87
107	Квартира	10	1	47.73	2	28.21	2.87
108	Квартира-студия	10	1	34.11	1	19.88	2.87
109	Квартира	10	1	47.82	2	27.88	2.87
110	Квартира-студия	10	1	32.53	1	15.26	2.87
111	Квартира-студия	10	1	36.09	1	18.78	2.87
112	Квартира-студия	10	1	32.53	1	15.26	2.87
113	Квартира	10	1	47.82	2	27.88	2.87
114	Квартира-студия	10	1	34.11	1	19.88	2.87
115	Квартира	10	1	47.96	2	28.44	2.87
116	Квартира-студия	10	1	37.63	1	21.13	2.87
117	Квартира	10	1	47.88	2	27.25	2.87
118	Квартира	11	1	65.94	3	39.57	2.87
119	Квартира-студия	11	1	37.63	1	21.13	2.87
120	Квартира	11	1	47.73	2	28.21	2.87
121	Квартира-студия	11	1	34.11	1	19.88	2.87
122	Квартира	11	1	47.82	2	27.88	2.87
123	Квартира-студия	11	1	32.53	1	15.26	2.87
124	Квартира-студия	11	1	36.09	1	18.78	2.87
125	Квартира-студия	11	1	32.53	1	15.26	2.87
126	Квартира	11	1	47.82	2	27.88	2.87
127	Квартира-студия	11	1	34.11	1	19.88	2.87
128	Квартира	11	1	47.96	2	28.44	2.87
129	Квартира-студия	11	1	37.63	1	21.13	2.87

130	Квартира	11	1	47.88	2	27.25	2.87
131	Квартира	12	1	65.94	3	39.57	2.87
132	Квартира-студия	12	1	37.63	1	21.13	2.87
133	Квартира	12	1	47.73	2	28.21	2.87
134	Квартира-студия	12	1	34.11	1	19.88	2.87
135	Квартира	12	1	47.82	2	27.88	2.87
136	Квартира-студия	12	1	32.53	1	15.26	2.87
137	Квартира-студия	12	1	36.09	1	18.78	2.87
138	Квартира-студия	12	1	32.53	1	15.26	2.87
139	Квартира	12	1	47.82	2	27.88	2.87
140	Квартира-студия	12	1	34.11	1	19.88	2.87
141	Квартира	12	1	47.96	2	28.44	2.87
142	Квартира-студия	12	1	37.63	1	21.13	2.87
143	Квартира	12	1	47.88	2	27.25	2.87
144	Квартира	13	1	65.94	3	39.57	2.87
145	Квартира-студия	13	1	37.63	1	21.13	2.87
146	Квартира	13	1	47.73	2	28.21	2.87
147	Квартира-студия	13	1	34.11	1	19.88	2.87
148	Квартира	13	1	47.82	2	27.88	2.87
149	Квартира-студия	13	1	32.53	1	15.26	2.87
150	Квартира-студия	13	1	36.09	1	18.78	2.87
151	Квартира-студия	13	1	32.53	1	15.26	2.87
152	Квартира	13	1	47.82	2	27.88	2.87
153	Квартира-студия	13	1	34.11	1	19.88	2.87
154	Квартира	13	1	47.96	2	28.44	2.87
155	Квартира-студия	13	1	37.63	1	21.13	2.87
156	Квартира	13	1	47.88	2	27.25	2.87
157	Квартира	14	1	65.94	3	39.57	2.87
158	Квартира-студия	14	1	37.63	1	21.13	2.87
159	Квартира	14	1	47.73	2	28.21	2.87
160	Квартира-студия	14	1	34.11	1	19.88	2.87
161	Квартира	14	1	47.82	2	27.88	2.87

162	Квартира-студия	14	1	32.53	1	15.26	2.87
163	Квартира-студия	14	1	36.09	1	18.78	2.87
164	Квартира-студия	14	1	32.53	1	15.26	2.87
165	Квартира	14	1	47.82	2	27.88	2.87
166	Квартира-студия	14	1	34.11	1	19.88	2.87
167	Квартира	14	1	47.96	2	28.44	2.87
168	Квартира-студия	14	1	37.63	1	21.13	2.87
169	Квартира	14	1	47.88	2	27.25	2.87
170	Квартира	15	1	65.94	3	39.57	2.87
171	Квартира-студия	15	1	37.63	1	21.13	2.87
172	Квартира	15	1	47.73	2	28.21	2.87
173	Квартира-студия	15	1	34.11	1	19.88	2.87
174	Квартира	15	1	47.82	2	27.88	2.87
175	Квартира-студия	15	1	32.53	1	15.26	2.87
176	Квартира-студия	15	1	36.09	1	18.78	2.87
177	Квартира-студия	15	1	32.53	1	15.26	2.87
178	Квартира	15	1	47.82	2	27.88	2.87
179	Квартира-студия	15	1	34.11	1	19.88	2.87
180	Квартира	15	1	47.96	2	28.44	2.87
181	Квартира-студия	15	1	37.63	1	21.13	2.87
182	Квартира	15	1	47.88	2	27.25	2.87
183	Квартира	16	1	65.94	3	39.57	2.87
184	Квартира-студия	16	1	37.63	1	21.13	2.87
185	Квартира	16	1	47.73	2	28.21	2.87
186	Квартира-студия	16	1	34.11	1	19.88	2.87
187	Квартира	16	1	47.82	2	27.88	2.87
188	Квартира-студия	16	1	32.53	1	15.26	2.87
189	Квартира-студия	16	1	36.09	1	18.78	2.87
190	Квартира-студия	16	1	32.53	1	15.26	2.87
191	Квартира	16	1	47.82	2	27.88	2.87

192	Квартира-студия	16	1	34.11	1	19.88	2.87
193	Квартира	16	1	47.96	2	28.44	2.87
194	Квартира-студия	16	1	37.63	1	21.13	2.87
195	Квартира	16	1	47.88	2	27.25	2.87
196	Квартира	17	1	65.94	3	39.57	2.87
197	Квартира-студия	17	1	37.63	1	21.13	2.87
198	Квартира	17	1	47.73	2	28.21	2.87
199	Квартира-студия	17	1	34.11	1	19.88	2.87
200	Квартира	17	1	47.82	2	27.88	2.87
201	Квартира-студия	17	1	32.53	1	15.26	2.87
202	Квартира-студия	17	1	36.09	1	18.78	2.87
203	Квартира-студия	17	1	32.53	1	15.26	2.87
204	Квартира	17	1	47.82	2	27.88	2.87
205	Квартира-студия	17	1	34.11	1	19.88	2.87
206	Квартира	17	1	47.96	2	28.44	2.87
207	Квартира-студия	17	1	37.63	1	21.13	2.87
208	Квартира	17	1	47.88	2	27.25	2.87
209	Квартира	18	1	65.94	3	39.57	2.87
210	Квартира-студия	18	1	37.63	1	21.13	2.87
211	Квартира	18	1	47.73	2	28.21	2.87
212	Квартира-студия	18	1	34.11	1	19.88	2.87
213	Квартира	18	1	47.82	2	27.88	2.87
214	Квартира-студия	18	1	32.53	1	15.26	2.87
215	Квартира-студия	18	1	36.09	1	18.78	2.87
216	Квартира-студия	18	1	32.53	1	15.26	2.87
217	Квартира	18	1	47.82	2	27.88	2.87
218	Квартира-студия	18	1	34.11	1	19.88	2.87
219	Квартира	18	1	47.96	2	28.44	2.87
220	Квартира-студия	18	1	37.63	1	21.13	2.87
221	Квартира	18	1	47.88	2	27.25	2.87
222	Квартира	19	1	65.94	3	39.57	2.87

223	Квартира-студия	19	1	37.63	1	21.13	2.87
224	Квартира	19	1	47.73	2	28.21	2.87
225	Квартира-студия	19	1	34.11	1	19.88	2.87
226	Квартира	19	1	47.82	2	27.88	2.87
227	Квартира-студия	19	1	32.53	1	15.26	2.87
228	Квартира-студия	19	1	36.09	1	18.78	2.87
229	Квартира-студия	19	1	32.53	1	15.26	2.87
230	Квартира	19	1	47.82	2	27.88	2.87
231	Квартира-студия	19	1	34.11	1	19.88	2.87
232	Квартира	19	1	47.96	2	28.44	2.87
233	Квартира-студия	19	1	37.63	1	21.13	2.87
234	Квартира	19	1	47.88	2	27.25	2.87
235	Квартира	20	1	65.94	3	39.57	2.87
236	Квартира-студия	20	1	37.63	1	21.13	2.87
237	Квартира	20	1	47.73	2	28.21	2.87
238	Квартира-студия	20	1	34.11	1	19.88	2.87
239	Квартира	20	1	47.82	2	27.88	2.87
240	Квартира-студия	20	1	32.53	1	15.26	2.87
241	Квартира-студия	20	1	36.09	1	18.78	2.87
242	Квартира-студия	20	1	32.53	1	15.26	2.87
243	Квартира	20	1	47.82	2	27.88	2.87
244	Квартира-студия	20	1	34.11	1	19.88	2.87
245	Квартира	20	1	47.96	2	28.44	2.87
246	Квартира-студия	20	1	37.63	1	21.13	2.87
247	Квартира	20	1	47.88	2	27.25	2.87
248	Квартира	21	1	65.94	3	39.57	2.87
249	Квартира-студия	21	1	37.63	1	21.13	2.87
250	Квартира	21	1	47.73	2	28.21	2.87
251	Квартира-студия	21	1	34.11	1	19.88	2.87
252	Квартира	21	1	47.82	2	27.88	2.87
253	Квартира-студия	21	1	32.53	1	15.26	2.87

254	Квартира-студия	21	1	36.09	1	18.78	2.87
255	Квартира-студия	21	1	32.53	1	15.26	2.87
256	Квартира	21	1	47.82	2	27.88	2.87
257	Квартира-студия	21	1	34.11	1	19.88	2.87
258	Квартира	21	1	47.96	2	28.44	2.87
259	Квартира-студия	21	1	37.63	1	21.13	2.87
260	Квартира	21	1	47.88	2	27.25	2.87
261	Квартира	22	1	65.94	3	39.57	2.87
262	Квартира-студия	22	1	37.63	1	21.13	2.87
263	Квартира	22	1	47.73	2	28.21	2.87
264	Квартира-студия	22	1	34.11	1	19.88	2.87
265	Квартира	22	1	47.82	2	27.88	2.87
266	Квартира-студия	22	1	32.53	1	15.26	2.87
267	Квартира-студия	22	1	36.09	1	18.78	2.87
268	Квартира-студия	22	1	32.53	1	15.26	2.87
269	Квартира	22	1	47.82	2	27.88	2.87
270	Квартира-студия	22	1	34.11	1	19.88	2.87
271	Квартира	22	1	47.96	2	28.44	2.87
272	Квартира-студия	22	1	37.63	1	21.13	2.87
273	Квартира	22	1	47.88	2	27.25	2.87
274	Квартира	23	1	65.94	3	39.57	2.87
275	Квартира-студия	23	1	37.63	1	21.13	2.87
276	Квартира	23	1	47.73	2	28.21	2.87
277	Квартира-студия	23	1	34.11	1	19.88	2.87
278	Квартира	23	1	47.82	2	27.88	2.87
279	Квартира-студия	23	1	32.53	1	15.26	2.87
280	Квартира-студия	23	1	36.09	1	18.78	2.87
281	Квартира-студия	23	1	32.53	1	15.26	2.87
282	Квартира	23	1	47.82	2	27.88	2.87
283	Квартира-студия	23	1	34.11	1	19.88	2.87
284	Квартира	23	1	47.96	2	28.44	2.87

285	Квартира-студия	23	1	37.63	1	21.13	2.87
286	Квартира	23	1	47.88	2	27.25	2.87
287	Квартира	24	1	65.94	3	39.57	3.37
288	Квартира-студия	24	1	37.63	1	21.13	3.37
289	Квартира	24	1	47.73	2	28.21	3.37
290	Квартира-студия	24	1	34.11	1	19.88	3.37
291	Квартира	24	1	47.82	2	27.88	3.37
292	Квартира-студия	24	1	32.53	1	15.26	3.37
293	Квартира-студия	24	1	36.09	1	18.78	3.37
294	Квартира-студия	24	1	32.53	1	15.26	3.37
295	Квартира	24	1	47.82	2	27.88	3.37
296	Квартира-студия	24	1	34.11	1	19.88	3.37
297	Квартира	24	1	47.96	2	28.44	3.37
298	Квартира-студия	24	1	37.63	1	21.13	3.37
299	Квартира	24	1	47.88	2	27.25	3.37

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.87	Коммерческое помещение	63.87	3.92
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.91	Коммерческое помещение	36.91	3.92
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.27	Коммерческое помещение	67.27	3.92
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.18	Коммерческое помещение	54.18	3.92

Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Коммерческое помещение	50.00	3.92
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Коммерческое помещение	50.00	3.92
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.31	Коммерческое помещение	54.31	3.92
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.02	Коммерческое помещение	63.02	3.92
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.40	Коммерческое помещение	43.40	3.92
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.29	Коммерческое помещение	56.29	3.92
К-1	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	2.95
К-2	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.95
К-3	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	2.95
К-4	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.95
К-5	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	2.95
К-6	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.95
К-7	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.95
К-8	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	2.95
К-9	Кладовая	-1	1	4.49	Кладовая	4.49	2.95
К-10	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	2.95
К-11	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.95
К-12	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.95
К-13	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.95
К-14	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.95
К-15	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.95
К-16	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.95
К-17	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.95
К-18	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.95
К-19	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.95
К-20	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.95
К-21	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	2.95
К-22	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	2.95
К-23	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.95
К-24	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая	6.29	2.95

К-25	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	2.95
К-26	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	2.95
К-27	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.95
К-28	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.95
К-29	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.95
К-30	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	2.95
К-31	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	2.95
К-32	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	2.95
К-33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	2.95
К-34	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.95
К-35	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая	5.77	2.95
К-36	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	2.95
К-37	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	2.95
К-38	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.95
К-39	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.95
К-40	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.95
К-41	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.95
К-42	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.95
К-43	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	2.95
К-44	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	2.95
К-45	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	2.95
К-46	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-47	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.95
К-48	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	2.95
К-49	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.95
К-50	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.95
К-51	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	2.95
К-52	Кладовая	-1	1	4.98	Кладовая	4.98	2.95
К-53	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.95
К-54	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	2.95
К-55	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.95
К-56	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	2.95
К-57	Кладовая	2	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-58	Кладовая	2	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-59	Кладовая	2	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-60	Кладовая	3	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-61	Кладовая	3	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-62	Кладовая	3	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-63	Кладовая	4	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-64	Кладовая	4	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-65	Кладовая	4	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-66	Кладовая	5	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-67	Кладовая	5	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-68	Кладовая	5	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-69	Кладовая	6	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95

К-70	Кладовая	6	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-71	Кладовая	6	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-72	Кладовая	7	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-73	Кладовая	7	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-74	Кладовая	7	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-75	Кладовая	8	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-76	Кладовая	8	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-77	Кладовая	8	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-78	Кладовая	9	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-79	Кладовая	9	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-80	Кладовая	9	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-81	Кладовая	10	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-82	Кладовая	10	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-83	Кладовая	10	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-84	Кладовая	11	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-85	Кладовая	11	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-86	Кладовая	11	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-87	Кладовая	12	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-88	Кладовая	12	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-89	Кладовая	12	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-90	Кладовая	13	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-91	Кладовая	13	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-92	Кладовая	13	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-93	Кладовая	14	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-94	Кладовая	14	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-95	Кладовая	14	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-96	Кладовая	15	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-97	Кладовая	15	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-98	Кладовая	15	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-99	Кладовая	16	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-100	Кладовая	16	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-101	Кладовая	16	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-102	Кладовая	17	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-103	Кладовая	17	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-104	Кладовая	17	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-105	Кладовая	18	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-106	Кладовая	18	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-107	Кладовая	18	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-108	Кладовая	19	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-109	Кладовая	19	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-110	Кладовая	19	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-111	Кладовая	20	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-112	Кладовая	20	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-113	Кладовая	20	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-114	Кладовая	21	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95

К-115	Кладовая	21	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-116	Кладовая	21	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-117	Кладовая	22	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-118	Кладовая	22	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-119	Кладовая	22	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-120	Кладовая	23	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-121	Кладовая	23	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-122	Кладовая	23	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95
К-123	Кладовая	24	1	5.86	Кладовая	5.86	2.95
К-124	Кладовая	24	1	5.87	Кладовая	5.87	2.95
К-125	Кладовая	24	1	3.21	Кладовая	3.21	2.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подземная часть	ЛК	16.29
2	Техническое помещение	Подземная часть	Коридор	148.26
3	Техническое помещение	Подземная часть	Лифтовой холл	12.27
4	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	19.50
5	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	12.74
6	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	7.76
7	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	3.99
8	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	8.08
9	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	16.72
10	Техническое помещение	Подземная часть	Проход	3.50
11	МОП	1 этаж	ЛК	18.20
12	МОП	1 этаж	Вестибюль	93.22
13	МОП	1 этаж	Санузел/ПУИ	8.65
14	МОП	1 этаж	Тамбур	8.50
15	МОП	1 этаж	Колясочная	25.04
16	МОП	1 этаж	Тамбур	11.48
17	МОП	1 этаж	ЛК	7.33
18	МОП	2 этаж	ЛК	18.20

19	МОП	2 этаж	Коридор	31.36
20	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	32.59
21	МОП	2 этаж	Коридор	34.67
22	МОП	3 этаж	ЛК	18.20
23	МОП	3 этаж	Коридор	31.36
24	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	32.59
25	МОП	3 этаж	Коридор	34.67
26	МОП	4 этаж	ЛК	18.20
27	МОП	4 этаж	Коридор	31.36
28	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	32.59
29	МОП	4 этаж	Коридор	34.67
30	МОП	5 этаж	ЛК	18.20
31	МОП	5 этаж	Коридор	31.36
32	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	32.59
33	МОП	5 этаж	Коридор	34.67
34	МОП	6 этаж	ЛК	18.20
35	МОП	6 этаж	Коридор	31.36
36	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	32.59
37	МОП	6 этаж	Коридор	34.67
38	МОП	7 этаж	ЛК	18.20
39	МОП	7 этаж	Коридор	31.36
40	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	32.59
41	МОП	7 этаж	Коридор	34.67
42	МОП	8 этаж	ЛК	18.20
43	МОП	8 этаж	Коридор	31.36
44	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	32.59
45	МОП	8 этаж	Коридор	34.67
46	МОП	9 этаж	ЛК	18.20
47	МОП	9 этаж	Коридор	31.36
48	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	32.59
49	МОП	9 этаж	Коридор	34.67
50	МОП	10 этаж	ЛК	18.20
51	МОП	10 этаж	Коридор	31.36
52	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	32.59
53	МОП	10 этаж	Коридор	34.67
54	МОП	11 этаж	ЛК	18.20
55	МОП	11 этаж	Коридор	31.36
56	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	32.59
57	МОП	11 этаж	Коридор	34.67
58	МОП	12 этаж	ЛК	18.20
59	МОП	12 этаж	Коридор	31.36
60	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	32.59
61	МОП	12 этаж	Коридор	34.67
62	МОП	13 этаж	ЛК	18.20
63	МОП	13 этаж	Коридор	31.36

64	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	32.59
65	МОП	13 этаж	Коридор	34.67
66	МОП	14 этаж	ЛК	18.20
67	МОП	14 этаж	Коридор	31.36
68	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	32.59
69	МОП	14 этаж	Коридор	34.67
70	МОП	15 этаж	ЛК	18.20
71	МОП	15 этаж	Коридор	31.36
72	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	32.59
73	МОП	15 этаж	Коридор	34.67
74	МОП	16 этаж	ЛК	18.20
75	МОП	16 этаж	Коридор	31.36
76	МОП	16 этаж	Лифтовой холл	32.59
77	МОП	16 этаж	Коридор	34.67
78	МОП	17 этаж	ЛК	18.20
79	МОП	17 этаж	Коридор	31.36
80	МОП	17 этаж	Лифтовой холл	32.59
81	МОП	17 этаж	Коридор	34.67
82	МОП	18 этаж	ЛК	18.20
83	МОП	18 этаж	Коридор	31.36
84	МОП	18 этаж	Лифтовой холл	32.59
85	МОП	18 этаж	Коридор	34.67
86	МОП	19 этаж	ЛК	18.20
87	МОП	19 этаж	Коридор	31.36
88	МОП	19 этаж	Лифтовой холл	32.59
89	МОП	19 этаж	Коридор	34.67
90	МОП	20 этаж	ЛК	18.20
91	МОП	20 этаж	Коридор	31.36
92	МОП	20 этаж	Лифтовой холл	32.59
93	МОП	20 этаж	Коридор	34.67
94	МОП	21 этаж	ЛК	18.20
95	МОП	21 этаж	Коридор	31.36
96	МОП	21 этаж	Лифтовой холл	32.59
97	МОП	21 этаж	Коридор	34.67
98	МОП	22 этаж	ЛК	18.20
99	МОП	22 этаж	Коридор	31.36
100	МОП	22 этаж	Лифтовой холл	32.59
101	МОП	22 этаж	Коридор	34.67
102	МОП	23 этаж	ЛК	18.20
103	МОП	23 этаж	Коридор	31.36
104	МОП	23 этаж	Лифтовой холл	32.59
105	МОП	23 этаж	Коридор	34.67
106	МОП	24 этаж	ЛК	18.20
107	МОП	24 этаж	Коридор	31.36
108	МОП	24 этаж	Лифтовой холл	32.59

109	МОП	24 этаж	Коридор	34.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ИТП	Отопление
2	Подземная часть	ИТП	Отопление
3	Подземная часть	Венткамера	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Надземная часть	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
7	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.08.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 564 462 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0222001:16884**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810367770004239**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 564 462 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **195 718 011,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 368 743 989,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **100,75 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 113 768 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2026	Раздел 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности напоследнюю отчетную дату	Внесли изменения в 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2026	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесли изменения в п.19.6.1.4. Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора
3	10.11.2026	Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст 40; 2016 № 27, ст 4237)	17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства

4	10.11.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесли изменения в пункт 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003456f5e0051b44aa6437d8e0e806a76df

Владелец: **ООО "СЗ "АКВАТОРИЯ 4.0", ЗАМЯТИН МАКСИМ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 21.05.2026 по 21.08.2027