

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001032 от 10.12.2025

ЖК Мохито, комплекс многоэтажных жилых домов

Дата первичного размещения: 20.07.2021

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620144 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Г.О. город Екатеринбург |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 620144, Свердловская обл, Г.О. город Екатеринбург, город Екатеринбург, Сурикова Сурикова, д.53 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (343) 318-21-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Копылов |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕНИСТАЯ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667220689915 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК Мохито комплекс многоэтажных жилых домов Свердловская область город Екатеринбург Верх-Исетский район по ул.Тенистой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139733 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600005951 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.02.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 34 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02454554945 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 33 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02454554945 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Копылов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Грин Гарден" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137197 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600057806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679176421 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1246600029191 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Оптстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671398662 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126671013370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малышева" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139758 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600006017 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 6" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139765 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216600006050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Рябинина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679168815 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236600051621 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Атмосфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137165 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600057762 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
|---|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 274,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 465 432,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 863 074,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство дата 24.06.2021 № RU 66302000-2288-2021 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: По ул. Тенистой |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6843.17 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: По ул. Тенистой |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6802.83 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Трехсекционный многоэтажный жилой дом (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тенистая |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: По ул. Тенистой |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 40273.19 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 290,34 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 290,34 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 295,09 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 295,09 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 284,69 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 561,13 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 845,82 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: T-262/0827 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 530,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1,Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадки для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка, свободной от застройки |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 (2 м/места), А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ "Горсвет", действует до 04.05.2024 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.31 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 106 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.30 | 1 | 14.42 | 2.65 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 38.48 | 1 | 12.92 | 2.65 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 40.75 | 1 | 10.85 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 80.21 | 3 | 42.18 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.60 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.83 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.95 | 1 | 12.96 | 2.65 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 80.05 | 3 | 42.18 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 53.60 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.83 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.95 | 1 | 12.96 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 40.78 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 80.05 | 3 | 42.18 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 53.56 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 42.83 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.85 | 1 | 12.96 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.78 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 80.05 | 3 | 42.18 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 53.60 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 42.83 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.95 | 1 | 12.96 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 40.78 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 80.05 | 3 | 42.18 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 53.45 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 42.68 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 13.26 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 40.73 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 79.95 | 3 | 42.18 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 53.45 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 42.68 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.54 | 1 | 13.26 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 40.53 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 79.97 | 3 | 42.20 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 53.46 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 42.68 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 38.80 | 1 | 13.26 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 40.53 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 79.99 | 3 | 42.21 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 53.07 | 2 | 23.08 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 42.60 | 1 | 10.82 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 38.86 | 1 | 13.26 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 40.59 | 1 | 10.94 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 79.92 | 3 | 42.21 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 64.44 | 2 | 28.74 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 42.21 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 66.63 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.39 | 1 | 13.28 | 2.65 |
| 49 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.31 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 46.58 | 1 | 15.53 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 64.36 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 42.13 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 43.99 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 66.20 | 3 | 36.22 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.36 | 1 | 14.16 | 2.65 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.23 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 67.68 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 64.36 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 42.13 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 44.17 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 66.02 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.36 | 1 | 14.16 | 2.65 |
| 63 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.23 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 67.64 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 64.50 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 42.21 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 44.47 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 66.20 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.44 | 1 | 14.16 | 2.65 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.13 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 67.44 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 64.50 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 42.13 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 44.17 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 66.20 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.26 | 1 | 14.16 | 2.65 |
| 77 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.23 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 67.58 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 64.27 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 41.98 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 44.02 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 66.06 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 83 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.15 | 1 | 14.20 | 2.65 |
| 84 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.02 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 67.54 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 64.37 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 41.55 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 44.02 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 66.06 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 90 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.05 | 1 | 14.20 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.01 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 67.43 | 2 | 28.05 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 64.27 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 41.69 | 1 | 11.17 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 44.14 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 66.14 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 97 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.07 | 1 | 14.20 | 2.65 |
| 98 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.11 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 99 | Квартира | 8 | 2 | 67.50 | 2 | 28.03 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 64.14 | 2 | 28.60 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 41.98 | 1 | 11.16 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 44.33 | 1 | 14.81 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 66.09 | 3 | 36.22 | 2.65 |
| 104 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.07 | 1 | 14.20 | 2.65 |
| 105 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.02 | 1 | 11.66 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 67.44 | 2 | 27.98 | 2.65 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка (выход из техподполья) | Подъезд 1, техподполье | Общественное | 11.90 |
| 2 | Тамбур | Подъезд 1, техподполье | Общественное | 9.68 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 18.61 |
| 4 | Помещение связи | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 6.30 |
| 5 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 239.19 |
| 6 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 11.79 |
| 7 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.25 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.23 |
| 9 | Помещение для систем видеонаблюдения | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 11.76 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.08 |
| 11 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.62 |
| 12 | Санузел (МОП) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.68 |
| 13 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.21 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 14 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.83 |
| 15 | Лестничная клетка (выход из техподполья) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.65 |
| 16 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.37 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 18 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.30 |
| 19 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.37 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.79 |
| 21 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.30 |
| 22 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.37 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.79 |
| 24 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.30 |
| 25 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.37 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 27 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.30 |
| 28 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.37 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 30 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.30 |
| 31 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.37 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 33 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.30 |
| 34 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.37 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.79 |
| 36 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.30 |
| 37 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.37 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 39 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.30 |
| 40 | Венткамера | Подъезд 1, кровля | Техническое | 4.12 |
| 41 | Электрощитовая | Подъезд 1, кровля | Техническое | 4.08 |
| 42 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | Общественное | 5.66 |
| 43 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 10.24 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 11.92 |
| 45 | Лестничная клетка (выход из техподполья) | Подъезд 2, техподполье | Общественное | 11.78 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, техподполье | Общественное | 25.86 |
| 47 | Насосная станция хоз.-питьевая | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 14.65 |
| 48 | ИТП | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 50.45 |
| 49 | Узел ввода водопровода | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 10.64 |
| 50 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 171.85 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|--------------|--------|
| 51 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 120.38 |
| 52 | Помещение связи | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 7.69 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.38 |
| 54 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 48.30 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.26 |
| 56 | Лестничная клетка (выход из техподполья) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.43 |
| 57 | Санузел (МОП) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.17 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.67 |
| 59 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.75 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.69 |
| 61 | Помещение для систем видеонаблюдения | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.40 |
| 62 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 1.33 |
| 63 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.87 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.29 |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 31.28 |
| 66 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.87 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.29 |
| 68 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 31.28 |
| 69 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.87 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.29 |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 31.28 |
| 72 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.87 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.29 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 31.28 |
| 75 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.87 |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.29 |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 31.28 |
| 78 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.87 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.29 |
| 80 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 31.28 |
| 81 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.87 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.29 |
| 83 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 31.28 |
| 84 | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.87 |
| 85 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 13.29 |
| 86 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 31.27 |
| 87 | Электрощитовая | Подъезд 2, кровля | Техническое | 4.22 |

| 88 | Тамбур | Подъезд 2, кровля | Общественное | 5.21 |
|---|---|---|---|-------|
| 89 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, кровля | Техническое | 13.12 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 13.29 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| 16.2.1 | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | | | | |
| 1 | Лифтовые холлы | Лифт с машинным отделением | Подъемное оборудование | |
| 2 | Подвал жилых домов | Электрощитовые | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома | |
| 3 | На каждом этаже жилого дома | Этажные распределительные щиты | Распределение электроэнергии по квартирам и его учет | |
| 4 | Места общего пользования на всех этажах | Сети домофонной связи | Домофонная связь с возможностью видеотрансляции | |
| 5 | Места общего пользования на всех этажах | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | Обеспечение противопожарной безопасности | |
| 6 | Машинные помещения жилых секций | Диспетчерский комплекс | Диспетчеризация лифтов | |
| 7 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя | Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения. | |
| 8 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Теплообменники | Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт | |
| 9 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Мембранные расширительные баки | Системы отопления | |
| 10 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Циркуляционные насосы | Система отопления и система ГВС | |
| 11 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя» | Система отопления и ГВС | |
| 12 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Контроллеры с комплектом автоматики | Система отопления и ГВС | |
| 13 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Предохранительные клапаны | От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС | |
| 14 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Ручные балансировочные клапаны | Система отопления | |
| 15 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Магнитные фильтры ФМФ | Система отопления и ГВС | |
| 16 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Грязевики | Система отопления | |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 17 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Приборы КИП | Система отопления и ГВС |
| 18 | ИТП в техническом подполье секции 1.2 | Фланцевая отключающая арматура | Система отопления и ГВС |
| 19 | На каждом этаже жилого дома | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |
| 20 | Техническое подполье секции 1.2 | Насосная хозяйственно-питьевая | Повышение давления воды для подачи в квартиры для 1 и 2 зоны |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 295 383 522,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810216540087918 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 600,41 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 224 320,45 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По Разрешению на строительство № RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021 предусмотрено строительство Трансформаторной подстанции (№5 по ПЗУ)-1 этап строительства |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-262/0827 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 530,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1, Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадка для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 92 м/места, А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ"Горсвет", действует до 04.05.2024 г</p> |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>24.87 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>60 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоканал"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>6608001915</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
|---|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 102 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 44.93 | 1 | 15.82 | 2.65 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 30.36 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 65.21 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 61.53 | 2 | 30.48 | 2.65 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 63.73 | 2 | 29.72 | 2.65 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 67.46 | 2 | 28.59 | 2.65 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.38 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 65.57 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 65.91 | 2 | 30.54 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 86.58 | 2 | 31.89 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 67.46 | 2 | 28.59 | 2.65 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.38 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 65.57 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 65.88 | 2 | 30.54 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 86.78 | 2 | 31.89 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 67.46 | 2 | 28.59 | 2.65 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.19 | 1 | 11.81 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.38 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 65.57 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 65.88 | 2 | 30.54 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 86.52 | 2 | 31.89 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 67.62 | 2 | 28.66 | 2.65 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.38 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 65.64 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 44.29 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 42.50 | 1 | 16.78 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 64.04 | 2 | 29.72 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 67.18 | 2 | 28.68 | 2.65 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.23 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 65.49 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 44.29 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 42.36 | 1 | 16.78 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 63.91 | 2 | 29.72 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 67.03 | 2 | 28.68 | 2.65 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.21 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 65.31 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 44.15 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.36 | 1 | 16.78 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 63.91 | 2 | 29.72 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 67.35 | 2 | 28.68 | 2.65 |
| 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.21 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.23 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 65.31 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 44.55 | 1 | 14.54 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 42.36 | 1 | 16.78 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 63.91 | 2 | 29.72 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 67.35 | 2 | 28.68 | 2.65 |
| 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.11 | 1 | 11.81 | 2.65 |
| 55 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.13 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 65.13 | 3 | 30.66 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 44.55 | 1 | 14.54 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 42.26 | 1 | 16.78 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 63.58 | 2 | 29.52 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 80.02 | 3 | 47.29 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 41.23 | 1 | 23.17 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 58.26 | 2 | 26.80 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 79.79 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 40.76 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 38.67 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 43.06 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 53.50 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 3 | 2 | 79.79 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 3 | 2 | 40.86 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 38.67 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 53.50 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 79.79 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 40.76 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 38.67 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 53.50 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 79.79 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 41.28 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 38.67 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 43.06 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 53.50 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 79.52 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 40.61 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 6 | 2 | 38.53 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 43.06 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 53.50 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 79.52 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 40.61 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 38.83 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 42.96 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 53.36 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 79.96 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 41.13 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 38.53 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 42.92 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 53.36 | 2 | 19.56 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 79.52 | 3 | 43.18 | 2.65 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 40.52 | 1 | 11.00 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 38.43 | 1 | 12.15 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 42.92 | 1 | 10.55 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 53.05 | 2 | 19.55 | 2.65 |

| | | | | | |
|--|----------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, техподполье | Общественное | 12.67 |
| 2 | Тамбур | | Подъезд 1, техподполье | Общественное | 12.30 |
| 3 | ИТП | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 41.17 |
| 4 | Насосная водоснабжения | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 19.12 |
| 5 | Техподполье | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 184.50 |
| 6 | Техподполье | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 126.57 |
| 7 | Узел ввода | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 13.89 |
| 8 | Помещение связи | | Подъезд 1, техподполье | Техническое | 6.32 |
| 9 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.41 |
| 10 | Холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.41 |
| 11 | Санузел | | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 3.82 |
| 12 | Холл | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.20 |
| 13 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.19 |
| 14 | Коридор | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.45 |
| 15 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.66 |
| 16 | Тамбур | | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.42 |
| 17 | Помещение систем видеонаблюдения | | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.21 |
| 18 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.12 |
| 19 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.29 |
| 20 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 31.32 |
| 21 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.12 |
| 22 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.29 |
| 23 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 31.32 |
| 24 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.12 |
| 25 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.29 |
| 26 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 31.32 |
| 27 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.12 |
| 28 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.29 |
| 29 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 31.32 |
| 30 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.12 |
| 31 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.29 |
| 32 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 31.32 |
| 33 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.12 |
| 34 | Лестничная клетка | | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.29 |
| 35 | Межквартирный коридор | | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 31.32 |
| 36 | Лифтовой холл | | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.12 |

| | | | | |
|----|---|------------------------|--------------|--------|
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.29 |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 31.32 |
| 39 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.12 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.29 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 31.32 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 13.29 |
| 43 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 12.80 |
| 44 | Тамбур | Подъезд 1, кровля | Общественное | 5.64 |
| 45 | Помещение шкафов управления вентиляцией | Подъезд 1, кровля | Техническое | 3.33 |
| 46 | Лестничная клетка (выход с автостоянки) | Подъезд 2, техподполье | Общественное | 13.77 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, техподполье | Общественное | 6.89 |
| 48 | Электрощитовая | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 15.63 |
| 49 | Венткамера | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 9.50 |
| 50 | Тех.подвал | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 229.44 |
| 51 | Тех.подвал | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 11.79 |
| 52 | Помещение связи | Подъезд 2, техподполье | Техническое | 7.42 |
| 53 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.84 |
| 54 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.84 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.77 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.04 |
| 57 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.09 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.78 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.00 |
| 60 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.93 |
| 61 | Помещение систем видеонаблюдения | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 23.31 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.79 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 4.54 |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.49 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.79 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 4.54 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 17.49 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 11.79 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 4.54 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 17.49 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 11.79 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 4.54 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 17.49 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 11.79 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 4.54 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 17.49 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.79 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 4.54 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.49 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.79 |

| | | | | |
|----|---|-------------------|--------------|-------|
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 4.54 |
| 82 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.49 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.79 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 4.54 |
| 85 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.49 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 11.79 |
| 87 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, кровля | Техническое | 10.01 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 2, кровля | Общественное | 5.94 |
| 89 | Помещение шкафов управления вентиляцией | Подъезд 2, кровля | Техническое | 2.99 |
| 90 | Венткамера | Подъезд 2, кровля | Техническое | 5.11 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | | | |
| 1 | Лифтовые холлы | Лифт с машинным отделением | Подъемное оборудование |
| 2 | Подвал жилых домов | Электрощитовые | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома |
| 3 | На каждом этаже жилого дома | Этажные распределительные щиты | Распределение электроэнергии по квартирам и его учет |
| 4 | Места общего пользования на всех этажах | Сети домофонной связи | Домофонная связь с возможностью видеотрансляции |
| 5 | Места общего пользования на всех этажах | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | Обеспечение противопожарной безопасности |
| 6 | Машинные помещения жилых секций | Диспетчерский комплекс | Диспетчеризация лифтов |
| 7 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя | Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения. |
| 8 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Теплообменники | Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт |
| 9 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Мембранные расширительные баки | Системы отопления |
| 10 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Циркуляционные насосы | Система отопления и система ГВС |
| 11 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя» | Система отопления и ГВС |
| 12 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Контроллеры с комплектом автоматики | Система отопления и ГВС |

| | | | |
|----|---------------------------------------|---|--|
| 13 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Предохранительные клапаны | От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС |
| 14 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Ручные балансировочные клапаны | Система отопления |
| 15 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Магнитные фильтры ФМФ | Система отопления и ГВС |
| 16 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Грязевики | Система отопления |
| 17 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Приборы КИП | Система отопления и ГВС |
| 18 | ИТП в техническом подполье секции 2.2 | Фланцевая отключающая арматура | Система отопления и ГВС |
| 19 | На каждом этаже жилого дома | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |
| 20 | Техническое подполье секции 2.2 | Насосная хозяйственно-питьевая | Общедомовой учет расхода воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 296 010 575,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810216540087918 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 371,86 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 291 052 245,35 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: По Разрешению на строительство № RU 66302000-2288-2021 от 24.06.2021 предусмотрено строительство Трансформаторной подстанции (№5 по ПЗУ)-1 этап строительства |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-036611-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-023140-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.01.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-000060-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мохито |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядное Предприятие "Стройтэк" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679157757 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2288-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66302000-6929-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 66-41-280-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-262/0827 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0306083:11 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 26 530,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 86 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Д1, Д2-игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С-площадка для занятий физкультурой |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Поз (М.по ПЗУ) с установкой 5 евроконтейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено в виде посадок кустарников, деревьев и газонов на свободных площадях и составляет 31 % территории участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара 0,00.Понижение бортового камня от 0,15 до 0,00 выполнены на участке длиной 1,50.Минимальная ширина бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, не менее 0,9 м.Минимальная ширина тротуара 2 м.Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный-2%.На открытых автостоянках А1 92 м/места, А10 (3м/места) запроектированы 5 м/мест для МГН (для жильцов и для офиса).Размер парковочного места МГН-3,6*6,0 м.Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 98 от 04.05.2021 выдан МБУ "Горсвет", действует до 04.05.2024 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26.07 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 68.26 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/35-П/2005 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 151/2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-12022/27-722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-137-2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-08/21В-01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СУЭРЖ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 533 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 89 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 83 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 20.79 | 1 | 9.82 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.50 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 65.19 | 2 | 24.48 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 58.35 | 2 | 23.76 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.54 | 1 | 17.50 | 2.60 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 57.25 | 2 | 23.26 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.11 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 37.77 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.59 | 2 | 24.50 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 58.72 | 2 | 23.76 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 42.87 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 57.51 | 2 | 23.24 | 2.50 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.43 | 1 | 12.59 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 54.09 | 2 | 27.20 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 40.06 | 1 | 10.40 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 76.80 | 3 | 42.18 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 59.11 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.77 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 66.01 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 59.07 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 42.95 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 57.65 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.64 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.26 | 2 | 27.34 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 40.54 | 1 | 10.40 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 77.22 | 3 | 42.26 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 59.11 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.77 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 66.01 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 59.03 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 42.95 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 57.65 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.64 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 54.26 | 2 | 27.34 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.54 | 1 | 10.40 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 77.22 | 3 | 42.26 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 59.11 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 38.11 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 66.01 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.94 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 43.18 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 57.65 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.64 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 54.26 | 2 | 27.34 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 40.54 | 1 | 10.40 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 76.88 | 3 | 42.26 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 59.11 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 37.96 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 65.86 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 58.93 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 42.98 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 57.52 | 2 | 23.32 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.64 | 1 | 12.76 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 54.26 | 2 | 27.34 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 54.92 | 2 | 24.42 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 61.59 | 2 | 27.12 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 59.28 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 65.87 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 58.92 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 42.75 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 57.51 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.49 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 64.38 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 49.95 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 76.73 | 3 | 42.26 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 59.28 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 37.62 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 65.87 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 58.92 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 42.75 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 57.82 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.50 | 1 | 12.76 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 64.75 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 49.95 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 76.73 | 3 | 42.26 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 58.81 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 37.49 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 66.06 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 58.78 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 42.61 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 57.69 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.49 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 64.69 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 49.95 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 58.81 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 37.49 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 66.06 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 58.79 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.61 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 57.38 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.67 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 64.24 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 49.95 | 1 | 14.91 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 58.81 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 37.35 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 65.65 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 58.95 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 42.47 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 57.23 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.67 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 64.24 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 49.95 | 1 | 14.91 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 58.67 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 37.66 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 65.65 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 58.96 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 42.47 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 57.23 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 110 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.16 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 64.10 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 58.97 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 58.67 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 37.66 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 65.65 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 58.65 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 42.78 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 57.23 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.16 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.10 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 58.97 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 58.67 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 37.35 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 65.96 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 58.65 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.78 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 57.54 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.16 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 64.41 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 58.66 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 58.98 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 37.35 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 65.96 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 58.65 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 42.47 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 57.54 | 2 | 23.32 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.16 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 64.41 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 58.66 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 58.98 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 37.20 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 65.50 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 58.50 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 42.32 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 57.09 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 146 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.47 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 64.10 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 58.66 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 58.41 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 37.09 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 65.41 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 58.41 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 42.18 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 56.99 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 155 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.33 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 63.95 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 58.82 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 58.41 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 37.40 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 65.41 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 58.72 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 42.18 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 56.99 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 164 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.89 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 63.81 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 58.72 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 58.41 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 37.40 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 65.41 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 58.72 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 42.18 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 56.99 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 173 | Квартира-студия | 19 | 1 | 26.89 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 63.81 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 58.41 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 58.41 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 37.09 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 65.72 | 2 | 24.71 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 58.41 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 20 | 1 | 42.18 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 56.99 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 182 | Квартира-студия | 20 | 1 | 26.89 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 64.12 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 58.38 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 58.72 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 36.95 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 65.64 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 58.32 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 21 | 1 | 42.08 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 21 | 1 | 56.89 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 191 | Квартира-студия | 21 | 1 | 27.20 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 64.12 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 58.41 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 22 | 1 | 58.62 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 36.95 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 65.33 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 58.32 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 22 | 1 | 42.39 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 22 | 1 | 56.89 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 200 | Квартира-студия | 22 | 1 | 27.10 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 63.71 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 58.49 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 58.31 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 37.26 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 65.25 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 58.22 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 23 | 1 | 42.30 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 208 | Квартира | 23 | 1 | 57.10 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 209 | Квартира-студия | 23 | 1 | 26.79 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 23 | 1 | 63.71 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 58.49 | 2 | 26.70 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 58.21 | 2 | 26.24 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 37.26 | 1 | 11.32 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 65.25 | 2 | 24.71 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 24 | 1 | 58.22 | 2 | 23.94 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 24 | 1 | 41.99 | 1 | 17.49 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 24 | 1 | 57.10 | 2 | 23.32 | 2.50 |
| 218 | Квартира-студия | 24 | 1 | 26.70 | 1 | 12.77 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 24 | 1 | 63.62 | 2 | 32.36 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 24 | 1 | 58.18 | 2 | 26.70 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира | 2 | 2 | 52.52 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 2 | 2 | 38.27 | 1 | 13.17 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 2 | 2 | 47.20 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 2 | 2 | 54.28 | 2 | 24.92 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 2 | 2 | 42.65 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 2 | 2 | 36.05 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 2 | 2 | 47.15 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 2 | 2 | 38.01 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 2 | 2 | 34.33 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 2 | 2 | 52.13 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 3 | 2 | 52.62 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 3 | 2 | 47.21 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 3 | 2 | 54.28 | 2 | 24.92 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 3 | 2 | 42.65 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 3 | 2 | 36.05 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 3 | 2 | 47.15 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 239 | Квартира | 3 | 2 | 34.34 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 240 | Квартира | 3 | 2 | 52.05 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 241 | Квартира | 4 | 2 | 52.64 | 2 | 23.04 | 2.50 |
| 242 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 243 | Квартира | 4 | 2 | 47.21 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 244 | Квартира | 4 | 2 | 54.28 | 2 | 24.92 | 2.50 |
| 245 | Квартира | 4 | 2 | 42.65 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 246 | Квартира | 4 | 2 | 36.05 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 247 | Квартира | 4 | 2 | 47.15 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 248 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 249 | Квартира | 4 | 2 | 34.34 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 250 | Квартира | 4 | 2 | 52.05 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 251 | Квартира | 5 | 2 | 52.62 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 252 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 253 | Квартира | 5 | 2 | 47.21 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 254 | Квартира | 5 | 2 | 54.28 | 2 | 24.92 | 2.50 |
| 255 | Квартира | 5 | 2 | 42.65 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 256 | Квартира | 5 | 2 | 36.05 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 257 | Квартира | 5 | 2 | 47.15 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 258 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 259 | Квартира | 5 | 2 | 34.32 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 260 | Квартира | 5 | 2 | 52.05 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 261 | Квартира | 6 | 2 | 52.48 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 262 | Квартира | 6 | 2 | 38.18 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 263 | Квартира | 6 | 2 | 47.12 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 264 | Квартира | 6 | 2 | 54.13 | 2 | 24.67 | 2.50 |
| 265 | Квартира | 6 | 2 | 42.42 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 266 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 11.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 267 | Квартира | 6 | 2 | 47.05 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 268 | Квартира | 6 | 2 | 38.21 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 269 | Квартира | 6 | 2 | 34.18 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 270 | Квартира | 6 | 2 | 51.85 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 271 | Квартира | 7 | 2 | 52.19 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 272 | Квартира | 7 | 2 | 38.20 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 273 | Квартира | 7 | 2 | 47.12 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 54.13 | 2 | 24.67 | 2.50 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 42.42 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 47.05 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 278 | Квартира | 7 | 2 | 38.18 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 279 | Квартира | 7 | 2 | 34.18 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 280 | Квартира | 7 | 2 | 51.83 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 281 | Квартира | 8 | 2 | 52.18 | 2 | 23.02 | 2.50 |
| 282 | Квартира | 8 | 2 | 38.20 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 283 | Квартира | 8 | 2 | 47.12 | 1 | 15.51 | 2.50 |
| 284 | Квартира | 8 | 2 | 54.13 | 2 | 24.67 | 2.50 |
| 285 | Квартира | 8 | 2 | 42.42 | 1 | 11.18 | 2.50 |
| 286 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 11.00 | 2.50 |
| 287 | Квартира | 8 | 2 | 47.05 | 1 | 15.43 | 2.50 |
| 288 | Квартира | 8 | 2 | 38.14 | 1 | 13.18 | 2.50 |
| 289 | Квартира | 8 | 2 | 34.18 | 1 | 10.93 | 2.50 |
| 290 | Квартира | 8 | 2 | 51.83 | 2 | 24.27 | 2.50 |
| 291 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.08 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 1 | 3 | 39.57 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 1 | 3 | 37.85 | 1 | 11.98 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 1 | 3 | 66.33 | 2 | 23.57 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 1 | 3 | 42.30 | 1 | 12.41 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.13 | 1 | 7.38 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 2 | 3 | 76.68 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 298 | Квартира | 2 | 3 | 40.71 | 1 | 11.47 | 2.50 |
| 299 | Квартира | 2 | 3 | 53.91 | 2 | 22.40 | 2.50 |
| 300 | Квартира-студия | 2 | 3 | 27.84 | 1 | 12.80 | 2.50 |
| 301 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.18 | 1 | 12.20 | 2.50 |
| 302 | Квартира | 2 | 3 | 39.57 | 1 | 11.95 | 2.50 |
| 303 | Квартира | 2 | 3 | 37.85 | 1 | 11.98 | 2.50 |
| 304 | Квартира | 2 | 3 | 63.91 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 305 | Квартира | 2 | 3 | 66.79 | 2 | 23.57 | 2.50 |
| 306 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 307 | Квартира | 2 | 3 | 58.42 | 2 | 23.57 | 2.50 |
| 308 | Квартира | 3 | 3 | 76.68 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 309 | Квартира | 3 | 3 | 40.71 | 1 | 11.47 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира | 3 | 3 | 54.00 | 2 | 22.51 | 2.50 |
| 311 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.91 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 312 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.30 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 313 | Квартира | 3 | 3 | 39.68 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 314 | Квартира | 3 | 3 | 37.92 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 315 | Квартира | 3 | 3 | 64.09 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 316 | Квартира | 3 | 3 | 66.86 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 317 | Квартира | 3 | 3 | 42.37 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 318 | Квартира | 3 | 3 | 58.61 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 319 | Квартира | 4 | 3 | 76.68 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 320 | Квартира | 4 | 3 | 40.70 | 1 | 11.46 | 2.50 |
| 321 | Квартира | 4 | 3 | 54.01 | 2 | 22.52 | 2.50 |
| 322 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.91 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 323 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.30 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 324 | Квартира | 4 | 3 | 39.67 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 325 | Квартира | 4 | 3 | 37.92 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 326 | Квартира | 4 | 3 | 63.98 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 327 | Квартира | 4 | 3 | 66.86 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 328 | Квартира | 4 | 3 | 42.37 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 329 | Квартира | 4 | 3 | 58.61 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 330 | Квартира | 5 | 3 | 76.71 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 331 | Квартира | 5 | 3 | 40.71 | 1 | 11.47 | 2.50 |
| 332 | Квартира | 5 | 3 | 54.01 | 2 | 22.52 | 2.50 |
| 333 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.91 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 334 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.30 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 335 | Квартира | 5 | 3 | 39.67 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 336 | Квартира | 5 | 3 | 37.93 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 337 | Квартира | 5 | 3 | 63.98 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 338 | Квартира | 5 | 3 | 66.86 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 339 | Квартира | 5 | 3 | 42.35 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 340 | Квартира | 5 | 3 | 58.60 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 341 | Квартира | 6 | 3 | 76.68 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 342 | Квартира | 6 | 3 | 50.85 | 1 | 10.10 | 2.50 |
| 343 | Квартира | 6 | 3 | 43.44 | 1 | 12.39 | 2.50 |
| 344 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.91 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 345 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.10 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 346 | Квартира | 6 | 3 | 39.52 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 347 | Квартира | 6 | 3 | 37.79 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 348 | Квартира | 6 | 3 | 64.09 | 2 | 26.68 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 349 | Квартира | 6 | 3 | 66.66 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 350 | Квартира | 6 | 3 | 42.20 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 351 | Квартира | 6 | 3 | 58.61 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 352 | Квартира | 7 | 3 | 76.62 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 353 | Квартира | 7 | 3 | 50.10 | 1 | 15.82 | 2.50 |
| 354 | Квартира | 7 | 3 | 64.07 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 355 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.77 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 356 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.10 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 357 | Квартира | 7 | 3 | 39.52 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 358 | Квартира | 7 | 3 | 37.79 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 359 | Квартира | 7 | 3 | 63.97 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 360 | Квартира | 7 | 3 | 66.66 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 361 | Квартира | 7 | 3 | 42.22 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 362 | Квартира | 7 | 3 | 58.47 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 363 | Квартира | 8 | 3 | 76.62 | 3 | 42.07 | 2.50 |
| 364 | Квартира | 8 | 3 | 50.41 | 1 | 15.82 | 2.50 |
| 365 | Квартира | 8 | 3 | 64.07 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 366 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.08 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 367 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.10 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 368 | Квартира | 8 | 3 | 39.53 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 369 | Квартира | 8 | 3 | 37.78 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 370 | Квартира | 8 | 3 | 63.97 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 371 | Квартира | 8 | 3 | 66.66 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 372 | Квартира | 8 | 3 | 42.22 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 373 | Квартира | 8 | 3 | 58.47 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 374 | Квартира | 9 | 3 | 50.41 | 1 | 15.82 | 2.50 |
| 375 | Квартира | 9 | 3 | 64.07 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 376 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.08 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 377 | Квартира-студия | 9 | 3 | 27.93 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 378 | Квартира | 9 | 3 | 39.37 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 379 | Квартира | 9 | 3 | 37.58 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 380 | Квартира | 9 | 3 | 63.80 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 381 | Квартира | 9 | 3 | 66.51 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 382 | Квартира | 9 | 3 | 42.00 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 383 | Квартира | 9 | 3 | 58.27 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 384 | Квартира | 10 | 3 | 50.07 | 1 | 15.82 | 2.50 |
| 385 | Квартира | 10 | 3 | 63.90 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 386 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.60 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 387 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.93 | 1 | 12.28 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 388 | Квартира | 10 | 3 | 39.68 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 389 | Квартира | 10 | 3 | 37.58 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 390 | Квартира | 10 | 3 | 63.80 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 391 | Квартира | 10 | 3 | 66.82 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 392 | Квартира | 10 | 3 | 42.00 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 393 | Квартира | 10 | 3 | 58.27 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 394 | Квартира | 11 | 3 | 50.07 | 1 | 15.82 | 2.50 |
| 395 | Квартира | 11 | 3 | 64.21 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 396 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.60 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 397 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.79 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 398 | Квартира | 11 | 3 | 39.54 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 399 | Квартира | 11 | 3 | 37.43 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 400 | Квартира | 11 | 3 | 64.11 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 401 | Квартира | 11 | 3 | 66.72 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 402 | Квартира | 11 | 3 | 41.86 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 403 | Квартира | 11 | 3 | 58.27 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 404 | Квартира | 12 | 3 | 57.91 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 405 | Квартира | 12 | 3 | 64.11 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 406 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.45 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 407 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.78 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 408 | Квартира | 12 | 3 | 39.23 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 409 | Квартира | 12 | 3 | 37.43 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 410 | Квартира | 12 | 3 | 63.96 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 411 | Квартира | 12 | 3 | 66.41 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 412 | Квартира | 12 | 3 | 41.86 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 413 | Квартира | 12 | 3 | 58.42 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 414 | Квартира | 13 | 3 | 57.90 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 415 | Квартира | 13 | 3 | 63.80 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 416 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.45 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 417 | Квартира-студия | 13 | 3 | 27.78 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 418 | Квартира | 13 | 3 | 39.24 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 419 | Квартира | 13 | 3 | 37.74 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 420 | Квартира | 13 | 3 | 63.65 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 421 | Квартира | 13 | 3 | 66.41 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 422 | Квартира | 13 | 3 | 42.17 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 423 | Квартира | 13 | 3 | 58.39 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 424 | Квартира | 14 | 3 | 58.21 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 425 | Квартира | 14 | 3 | 63.80 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 426 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.45 | 1 | 12.84 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 427 | Квартира-студия | 14 | 3 | 27.78 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 428 | Квартира | 14 | 3 | 39.54 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 429 | Квартира | 14 | 3 | 37.74 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 430 | Квартира | 14 | 3 | 63.65 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 431 | Квартира | 14 | 3 | 66.41 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 432 | Квартира | 14 | 3 | 42.17 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 433 | Квартира | 14 | 3 | 58.11 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 434 | Квартира | 15 | 3 | 58.21 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 435 | Квартира | 15 | 3 | 63.80 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 436 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.45 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 437 | Квартира-студия | 15 | 3 | 27.78 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 438 | Квартира | 15 | 3 | 39.54 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 439 | Квартира | 15 | 3 | 37.43 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 440 | Квартира | 15 | 3 | 63.65 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 441 | Квартира | 15 | 3 | 66.72 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 442 | Квартира | 15 | 3 | 41.86 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 443 | Квартира | 15 | 3 | 58.08 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 444 | Квартира | 16 | 3 | 57.90 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 445 | Квартира | 16 | 3 | 63.80 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 446 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.45 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 447 | Квартира-студия | 16 | 3 | 27.64 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 448 | Квартира | 16 | 3 | 38.98 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 449 | Квартира | 16 | 3 | 37.28 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 450 | Квартира | 16 | 3 | 63.96 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 451 | Квартира | 16 | 3 | 66.57 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 452 | Квартира | 16 | 3 | 41.71 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 453 | Квартира | 16 | 3 | 58.08 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 454 | Квартира | 17 | 3 | 57.75 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 455 | Квартира | 17 | 3 | 63.82 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 456 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.62 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 457 | Квартира-студия | 17 | 3 | 27.54 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 458 | Квартира | 17 | 3 | 38.84 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 459 | Квартира | 17 | 3 | 37.13 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 460 | Квартира | 17 | 3 | 63.82 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 461 | Квартира | 17 | 3 | 66.11 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 462 | Квартира | 17 | 3 | 41.61 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 463 | Квартира | 17 | 3 | 57.84 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 464 | Квартира | 18 | 3 | 57.60 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 465 | Квартира | 18 | 3 | 63.82 | 2 | 31.89 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 466 | Квартира-студия | 18 | 3 | 27.48 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 467 | Квартира-студия | 18 | 3 | 27.54 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 468 | Квартира | 18 | 3 | 38.84 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 469 | Квартира | 18 | 3 | 37.44 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 470 | Квартира | 18 | 3 | 63.36 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 471 | Квартира | 18 | 3 | 66.11 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 472 | Квартира | 18 | 3 | 41.61 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 473 | Квартира | 18 | 3 | 58.29 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 474 | Квартира | 19 | 3 | 57.60 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 475 | Квартира | 19 | 3 | 63.51 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 476 | Квартира-студия | 19 | 3 | 27.17 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 477 | Квартира-студия | 19 | 3 | 27.54 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 478 | Квартира | 19 | 3 | 38.84 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 479 | Квартира | 19 | 3 | 37.44 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 480 | Квартира | 19 | 3 | 63.36 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 481 | Квартира | 19 | 3 | 66.11 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 482 | Квартира | 19 | 3 | 41.61 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 483 | Квартира | 19 | 3 | 58.16 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 484 | Квартира | 20 | 3 | 57.91 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 485 | Квартира | 20 | 3 | 63.51 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 486 | Квартира-студия | 20 | 3 | 27.17 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 487 | Квартира-студия | 20 | 3 | 27.85 | 1 | 12.28 | 2.50 |
| 488 | Квартира | 20 | 3 | 38.84 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 489 | Квартира | 20 | 3 | 37.13 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 490 | Квартира | 20 | 3 | 63.67 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 491 | Квартира | 20 | 3 | 66.11 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 492 | Квартира | 20 | 3 | 41.92 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 493 | Квартира | 20 | 3 | 57.84 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 494 | Квартира | 21 | 3 | 57.91 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 495 | Квартира | 21 | 3 | 63.51 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 496 | Квартира-студия | 21 | 3 | 27.17 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 497 | Квартира-студия | 21 | 3 | 27.76 | 1 | 12.53 | 2.50 |
| 498 | Квартира | 21 | 3 | 38.69 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 499 | Квартира | 21 | 3 | 36.99 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 500 | Квартира | 21 | 3 | 63.67 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 501 | Квартира | 21 | 3 | 66.34 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 502 | Квартира | 21 | 3 | 41.62 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 503 | Квартира | 21 | 3 | 57.84 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 504 | Квартира | 22 | 3 | 57.44 | 2 | 24.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 505 | Квартира | 22 | 3 | 63.43 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 506 | Квартира-студия | 22 | 3 | 27.02 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 507 | Квартира-студия | 22 | 3 | 27.44 | 1 | 11.88 | 2.50 |
| 508 | Квартира | 22 | 3 | 39.00 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 509 | Квартира | 22 | 3 | 36.99 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 510 | Квартира | 22 | 3 | 63.21 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 511 | Квартира | 22 | 3 | 66.34 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 512 | Квартира | 22 | 3 | 41.31 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 513 | Квартира | 22 | 3 | 58.04 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 514 | Квартира | 23 | 3 | 57.44 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 515 | Квартира | 23 | 3 | 63.74 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 516 | Квартира-студия | 23 | 3 | 27.02 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 517 | Квартира-студия | 23 | 3 | 27.35 | 1 | 11.88 | 2.50 |
| 518 | Квартира | 23 | 3 | 39.00 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 519 | Квартира | 23 | 3 | 36.99 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 520 | Квартира | 23 | 3 | 63.21 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 521 | Квартира | 23 | 3 | 65.95 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 522 | Квартира | 23 | 3 | 41.31 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 523 | Квартира | 23 | 3 | 58.04 | 2 | 23.73 | 2.50 |
| 524 | Квартира | 24 | 3 | 57.44 | 2 | 24.60 | 2.50 |
| 525 | Квартира | 24 | 3 | 63.66 | 2 | 31.89 | 2.50 |
| 526 | Квартира-студия | 24 | 3 | 27.02 | 1 | 12.84 | 2.50 |
| 527 | Квартира-студия | 24 | 3 | 27.35 | 1 | 11.88 | 2.50 |
| 528 | Квартира | 24 | 3 | 38.69 | 1 | 12.00 | 2.50 |
| 529 | Квартира | 24 | 3 | 36.99 | 1 | 12.10 | 2.50 |
| 530 | Квартира | 24 | 3 | 63.21 | 2 | 26.68 | 2.50 |
| 531 | Квартира | 24 | 3 | 65.95 | 2 | 23.58 | 2.50 |
| 532 | Квартира | 24 | 3 | 41.31 | 1 | 12.41 | 2.50 |
| 533 | Квартира | 24 | 3 | 57.62 | 2 | 23.73 | 2.50 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 196.08 | Офисное помещение | 185.05 | 3.50 |
| | | | | | Санузел | 2.56 | |
| | | | | | Санузел | 2.44 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 3.23 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 121.20 | Офисное помещение | 117.07 | 3.50 |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| | | | | | Санузел | 1.96 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 100.00 | Офисное помещение | 94.99 | 3.50 |
| | | | | | Санузел | 2.58 | |
| | | | | | Санузел | 2.43 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 243.15 | Офисное помещение | 234.12 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Санузел | 1.92 | |
| | | | | | Санузел | 1.92 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 185.04 | Офисное помещение | 174.34 | 3.60 |
| | | | | | Санузел | 2.36 | |
| | | | | | Санузел | 2.73 | |
| | | | | | Санузел | 2.62 | |
| | | | | | Санузел | 2.99 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 44.08 | Офисное помещение | 39.63 | 4.00 |
| | | | | | Санузел | 2.12 | |
| | | | | | Санузел | 2.33 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 20.47 | Машино-место | 20.47 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 20.16 | Машино-место | 20.16 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 21.31 | Машино-место | 21.31 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 18.83 | Машино-место | 18.83 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 18.88 | Машино-место | 18.88 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 15.66 | Машино-место | 15.66 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 17.69 | Машино-место | 17.69 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 17.81 | Машино-место | 17.81 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 17.39 | Машино-место | 17.39 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.34 | Машино-место | 16.34 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 18.27 | Машино-место | 18.27 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 17.69 | Машино-место | 17.69 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.52 | Машино-место | 16.52 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 17.81 | Машино-место | 17.81 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 17.39 | Машино-место | 17.39 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 16.34 | Машино-место | 16.34 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 18.27 | Машино-место | 18.27 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 19.70 | Машино-место | 19.70 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.47 | Машино-место | 16.47 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 17.26 | Машино-место | 17.26 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 17.81 | Машино-место | 17.81 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.72 | Машино-место | 18.72 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 16.40 | Машино-место | 16.40 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 17.95 | Машино-место | 17.95 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 18.04 | Машино-место | 18.04 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.69 | Машино-место | 15.69 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 17.45 | Машино-место | 17.45 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 19.22 | Машино-место | 19.22 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 16.55 | Машино-место | 16.55 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 17.95 | Машино-место | 17.95 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 18.04 | Машино-место | 18.04 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 15.69 | Машино-место | 15.69 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 18.28 | Машино-место | 18.28 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 17.45 | Машино-место | 17.45 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 19.22 | Машино-место | 19.22 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 15.93 | Машино-место | 15.93 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 16.55 | Машино-место | 16.55 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 16.86 | Машино-место | 16.86 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 20.74 | Машино-место | 20.74 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 18.35 | Машино-место | 18.35 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 16.33 | Машино-место | 16.33 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 17.81 | Машино-место | 17.81 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 17.99 | Машино-место | 17.99 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 17.45 | Машино-место | 17.45 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 20.00 | Машино-место | 20.00 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 18.69 | Машино-место | 18.69 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 21.55 | Машино-место | 21.55 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 18.72 | Машино-место | 18.72 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 18.15 | Машино-место | 18.15 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 15.39 | Машино-место | 15.39 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 16.76 | Машино-место | 16.76 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 17.99 | Машино-место | 17.99 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 16.69 | Машино-место | 16.69 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 19.71 | Машино-место | 19.71 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 20.56 | Машино-место | 20.56 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 19.85 | Машино-место | 19.85 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 19.61 | Машино-место | 19.61 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 17.78 | Машино-место | 17.78 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 19.06 | Машино-место | 19.06 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 20.60 | Машино-место | 20.60 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 20.38 | Машино-место | 20.38 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 16.73 | Машино-место | 16.73 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 18.35 | Машино-место | 18.35 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 16.15 | Машино-место | 16.15 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 28.84 | Машино-место семейное | 28.84 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 31.66 | Машино-место семейное | 31.66 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 31.66 | Машино-место семейное | 31.66 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 28.84 | Машино-место семейное | 28.84 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | | Техническое | 14.40 | | |
| 2 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подземная автостоянка, на отм.-2,401 | | Техническое | 10.19 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | | Общественное | 19.34 | | |
| 4 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | | Техническое | 416.00 | | |
| 5 | Электрощитовая автостоянка | Подземная автостоянка, на отм.-2,401 | | Техническое | 7.84 | | |
| 6 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | | Общественное | 21.74 | | |

| | | | | |
|----|---|--------------------------------------|--------------|--------|
| 7 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | Общественное | 14.92 |
| 8 | Венткамера вытяжная | Подземная автостоянка, на отм.-2,401 | Техническое | 16.24 |
| 9 | Венткамера приточная | Подземная автостоянка, на отм.-2,400 | Техническое | 43.23 |
| 10 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 20.14 |
| 11 | ИТП | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 125.69 |
| 12 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 168.73 |
| 13 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 260.76 |
| 14 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 13.18 |
| 15 | Помещение связи | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 12.80 |
| 16 | Помещение связи | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 9.36 |
| 17 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 4.91 |
| 18 | Насосная станция хоз.-питьева жилого дома | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 47.90 |
| 19 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 16.96 |
| 20 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 45.02 |
| 21 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Общественное | 3.08 |
| 22 | Помещение связи | Подземная автостоянка, на отм.-5,500 | Техническое | 9.09 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.96 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.24 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.14 |
| 26 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 27.65 |
| 27 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 28.07 |
| 28 | Тамбур (МОП) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.59 |
| 29 | Санузел (МОП) | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.24 |
| 30 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.60 |
| 31 | Помещение систем видеонаблюдения | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 14.12 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.78 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.49 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 6.29 |
| 35 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.29 |
| 36 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.65 |
| 37 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 36.20 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.22 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.49 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 6.29 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.29 |
| 42 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.65 |
| 43 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 36.20 |
| 44 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.22 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.49 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 6.29 |
| 47 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.29 |
| 48 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.65 |
| 49 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 36.20 |
| 50 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.22 |
| 51 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.49 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 6.29 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.29 |
| 54 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.65 |
| 55 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 36.20 |
| 56 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.22 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.49 |
| 58 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 6.29 |
| 59 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.29 |
| 60 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.65 |
| 61 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 36.20 |
| 62 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.22 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.49 |
| 64 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 6.29 |
| 65 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.29 |
| 66 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.65 |
| 67 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 36.20 |
| 68 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.22 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.49 |
| 70 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 6.29 |
| 71 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.26 |
| 72 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 27.65 |
| 73 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 36.20 |
| 74 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.22 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.49 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 6.29 |
| 77 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.26 |
| 78 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 27.65 |
| 79 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 36.20 |
| 80 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.22 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.49 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.29 |
| 83 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.26 |
| 84 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 27.65 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 85 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.20 |
| 86 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.22 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.49 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.29 |
| 89 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.26 |
| 90 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 27.65 |
| 91 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 36.20 |
| 92 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.22 |
| 93 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.49 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.29 |
| 95 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.26 |
| 96 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.65 |
| 97 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 27.44 |
| 98 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.22 |
| 99 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.49 |
| 100 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 6.29 |
| 101 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 13.26 |
| 102 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.65 |
| 103 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 27.44 |
| 104 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.22 |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.49 |
| 106 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 6.29 |
| 107 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 13.26 |
| 108 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 27.65 |
| 109 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 27.44 |
| 110 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.22 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.49 |
| 112 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 6.29 |
| 113 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 13.26 |
| 114 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 27.65 |
| 115 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 27.44 |
| 116 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.22 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.49 |
| 118 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 6.29 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 13.26 |
| 120 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 27.65 |
| 121 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 27.44 |
| 122 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.22 |
| 123 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 12.49 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 6.29 |
| 125 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 13.26 |
| 126 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 27.65 |
| 127 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 27.44 |
| 128 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.22 |
| 129 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 12.49 |
| 130 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 6.29 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|--------|
| 131 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 13.26 |
| 132 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 27.65 |
| 133 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 27.44 |
| 134 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.22 |
| 135 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 12.49 |
| 136 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 6.29 |
| 137 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 13.26 |
| 138 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 27.65 |
| 139 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 27.44 |
| 140 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.22 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 12.49 |
| 142 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 6.29 |
| 143 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 13.26 |
| 144 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 27.65 |
| 145 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 27.44 |
| 146 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.22 |
| 147 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 12.49 |
| 148 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 6.29 |
| 149 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 13.26 |
| 150 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 27.65 |
| 151 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 27.44 |
| 152 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.22 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 12.49 |
| 154 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 6.29 |
| 155 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 13.26 |
| 156 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 27.65 |
| 157 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 27.44 |
| 158 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.22 |
| 159 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 12.49 |
| 160 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 6.29 |
| 161 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 13.26 |
| 162 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 27.65 |
| 163 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 27.44 |
| 164 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.22 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 12.49 |
| 166 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 6.29 |
| 167 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 13.26 |
| 168 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 27.65 |
| 169 | Коридор (МОП) | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 27.44 |
| 170 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.22 |
| 171 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, чердак | Техническое | 243.47 |
| 172 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, чердак | Техническое | 330.49 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Общественное | 12.80 |
| 174 | Переходная лоджия | Подъезд 1, чердак | Общественное | 5.16 |
| 175 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 1, кровля | Техническое | 31.04 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|--------|
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 12.80 |
| 177 | Электрощитовая | Подъезд 1, кровля | Техническое | 4.98 |
| 178 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.06 |
| 179 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.12 |
| 180 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.42 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.23 |
| 182 | Санузел (МОП) | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.74 |
| 183 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.66 |
| 184 | Помещение для систем видеонаблюдения | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.42 |
| 185 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.35 |
| 186 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.60 |
| 187 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 38.25 |
| 188 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.52 |
| 189 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.52 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.60 |
| 191 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 38.25 |
| 192 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 19.52 |
| 193 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.52 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.60 |
| 195 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 38.25 |
| 196 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 19.52 |
| 197 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.52 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.60 |
| 199 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 38.25 |
| 200 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 19.52 |
| 201 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.52 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.60 |
| 203 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 38.25 |
| 204 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 19.52 |
| 205 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.52 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.60 |
| 207 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 38.25 |
| 208 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 19.52 |
| 209 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.52 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 12.60 |
| 211 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 38.25 |
| 212 | Коридор (МОП) | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 19.52 |
| 213 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.52 |
| 214 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, чердак | Техническое | 229.27 |
| 215 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, чердак | Техническое | 300.27 |
| 216 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 12.60 |
| 217 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, кровля | Техническое | 11.88 |
| 218 | Коридор (МОП) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 30.33 |
| 219 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 9.48 |

| | | | | |
|-----|---|-------------------|--------------|-------|
| 220 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.58 |
| 221 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.41 |
| 222 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.64 |
| 223 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.59 |
| 224 | Помещение систем видеонаблюдения | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 14.80 |
| 225 | Лестничная клетка. Выход из подземной автостоянки | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.78 |
| 226 | Тамбур-вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 30.81 |
| 227 | Санузел (МОП) | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.86 |
| 228 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.33 |
| 229 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 34.02 |
| 230 | Тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.25 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 12.01 |
| 232 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 5.22 |
| 233 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 30.33 |
| 234 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.33 |
| 235 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 34.41 |
| 236 | Тамбур | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 5.25 |
| 237 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 12.01 |
| 238 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 5.22 |
| 239 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 30.42 |
| 240 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.33 |
| 241 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 34.41 |
| 242 | Тамбур | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 5.25 |
| 243 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 12.01 |
| 244 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 5.22 |
| 245 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 30.42 |
| 246 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.33 |
| 247 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 34.41 |
| 248 | Тамбур | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 5.25 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 12.01 |
| 250 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 5.22 |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 30.42 |
| 252 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.33 |
| 253 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 34.41 |
| 254 | Тамбур | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.25 |
| 255 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 12.01 |
| 256 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.22 |
| 257 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 30.42 |
| 258 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.33 |
| 259 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 34.41 |
| 260 | Тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.25 |
| 261 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 12.01 |
| 262 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.22 |
| 263 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 30.42 |
| 264 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.33 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 265 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 34.41 |
| 266 | Тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 5.25 |
| 267 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 12.01 |
| 268 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 5.22 |
| 269 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 30.42 |
| 270 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 14.33 |
| 271 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 34.41 |
| 272 | Тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 5.25 |
| 273 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 12.01 |
| 274 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 5.22 |
| 275 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 30.42 |
| 276 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 14.33 |
| 277 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 34.41 |
| 278 | Тамбур | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 5.25 |
| 279 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 12.01 |
| 280 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 5.22 |
| 281 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 30.42 |
| 282 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 14.33 |
| 283 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 34.41 |
| 284 | Тамбур | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 5.25 |
| 285 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 12.01 |
| 286 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 5.22 |
| 287 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 30.42 |
| 288 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 14.33 |
| 289 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 26.13 |
| 290 | Тамбур | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 5.25 |
| 291 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 12.01 |
| 292 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 5.22 |
| 293 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 30.42 |
| 294 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 14.33 |
| 295 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 26.13 |
| 296 | Тамбур | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 5.25 |
| 297 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 12.01 |
| 298 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 5.22 |
| 299 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 30.42 |
| 300 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 14.33 |
| 301 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 26.13 |
| 302 | Тамбур | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 5.25 |
| 303 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 12.01 |
| 304 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 5.22 |
| 305 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 30.42 |
| 306 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 14.33 |
| 307 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 26.13 |
| 308 | Тамбур | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 5.25 |
| 309 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 12.01 |
| 310 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 5.22 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|--------|
| 357 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 12.01 |
| 358 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 5.22 |
| 359 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 30.42 |
| 360 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 14.33 |
| 361 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 26.13 |
| 362 | Тамбур | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 5.25 |
| 363 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 12.01 |
| 364 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 5.22 |
| 365 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 24 этаж | Общественное | 30.42 |
| 366 | Лестничная клетка | Подъезд 3, чердак | Общественное | 12.31 |
| 367 | Переходная лоджия | Подъезд 3, чердак | Общественное | 5.29 |
| 368 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 3, чердак | Техническое | 349.35 |
| 369 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 3, чердак | Техническое | 245.24 |
| 370 | Лестничная клетка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 12.01 |
| 371 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, кровля | Техническое | 30.20 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Секция 3.1 | лифт 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 3.2 | лифт 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3.3 | лифт 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 3.1 1 этаж | Электрощитовая | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома |
| 5 | Секция 3.2 1 этаж | Электрощитовая | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома |
| 6 | Секция 3.3 1 этаж | Электрощитовая | Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома |
| 7 | На каждом этаже жилого дома | Этажные распределительные щиты | Распределение электроэнергии по квартирам и его учет |
| 8 | На каждом этаже жилого дома | Сети домофонной связи | Домофонная связь с возможностью видеотрансляции |
| 9 | На каждом этаже жилого дома | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре | Обеспечение противопожарной безопасности |
| 10 | Секция 3.1 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |
| 11 | Секция 3.2 На каждом этаже жилого дома, кроме 1 этажа и чердака | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 12 | Секция 3.3 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака | Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру | Система отопления |
| 13 | Секция 3.3 1 этаж | Диспетчерская | |
| 14 | Секция 3.1 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака | Система водоотведения | Система водоотведения |
| 15 | Секция 3.2 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака | Система водоотведения | Система водоотведения |
| 16 | Секция 3.3 На каждом этаже жилого дома, кроме чердака | Система водоотведения | Система водоотведения |
| 17 | Подземная автостоянка | Электрощитовая | Для электроснабжения помещений подземной автостоянки и эл. Оборудования |
| 18 | Подземная автостоянка | Венткамера вытяжная | Система воздухообмена |
| 19 | Подземная автостоянка | Венткамера приточная | Система воздухообмена |
| 20 | Подземная автостоянка | Насосная станция хоз.-питьевая жилого дома | Система водоснабжения |
| 21 | Подземная автостоянка | ИТП | Система отопления |
| 22 | Тех. подполье жилого дома | Насосная станция пожаротушения автостоянки и жилого дома | Система пожаротушения |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |
| 31 | | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 943 024 484,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810216540074617 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000674 |
| | | БИК: 046577674 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 667102008 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09254104 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 074 166 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 539 416,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 999 626 583,41 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 473 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 702,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 889,55 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 863,74 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 839 454 547,36 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 059 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 437 420 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002836b890032b3518549f35d8621b5cf1b

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

ЗАСТРОЙЩИК "ТЕНИСТАЯ", КОПЫЛОВ

ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Екатеринбург

Действителен: с 07.08.2025 по 07.11.2026