

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001514 от 15.10.2025

ЖК "Шишкин" дом №1

Дата первичного размещения: 27.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А74"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "А74"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 316
	1.2.10	Уточнение адреса: 454077, Челябинская обл, город Челябинск, улица 40-летия Октября, д.23, оф.316
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512200027
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@2bdevelopment.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкшишкин.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дадерко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А74"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744705446036
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7452158892
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400007636
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОРГЦЕНТР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448179829
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бобин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04524697770
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744700851249
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол от 27.04.2015г
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бухарин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00195087124
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100476968
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол от 27.04.2015г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 148,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 311,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 917 210,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого застройки п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б2.1-1(№1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пригородный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кременкульское сельское поселение
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14098.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 746,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 190,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 937,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447291730
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РегионПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-001829-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-041996-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-078247-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Шишкин"; ЖК "Шишкин"; Кварталы у леса "Шишкин"; "Шишкин" кварталы у леса; ЖК "Шишкин" кварталы у леса
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-10-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1201002:3526
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 792,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1201002:5038
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 541,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 258

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение во внутренней части дворовой территории. Состав: 2 игровых комплекса, карусель, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение во внутренней части дворовой территории. Состав: спортивный комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение во внешней части парковочной территории в количестве 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном с посевом трав, рядовыми групповыми посадками кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 176 830,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые Сети Кременкуля"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448221333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25-УП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 470 071,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-ВС-КСП/СЗА74/мкд Б2.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 472 476,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮжУралВодоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-КСП-74:19:1201002:3526-Б2.1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 983 273,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 233
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.10	2	22.74	2.50
2	Квартира	1	1	24.34	1	12.23	2.50
3	Квартира	1	1	31.78	1	12.27	2.50
4	Квартира	1	1	24.34	1	12.23	2.50
5	Квартира	1	1	53.98	3	34.58	2.50
6	Квартира	2	1	56.40	3	34.44	2.55
7	Квартира	2	1	26.96	1	12.23	2.55
8	Квартира	2	1	35.32	1	12.27	2.55
9	Квартира	2	1	26.96	1	12.23	2.55
10	Квартира	2	1	56.60	3	34.58	2.55
11	Квартира	3	1	56.40	3	34.44	2.55
12	Квартира	3	1	26.96	1	12.23	2.55
13	Квартира	3	1	35.32	1	12.27	2.55
14	Квартира	3	1	26.96	1	12.23	2.55
15	Квартира	3	1	56.60	3	34.58	2.55
16	Квартира	4	1	56.40	3	34.44	2.55
17	Квартира	4	1	26.96	1	12.23	2.55
18	Квартира	4	1	35.32	1	12.27	2.55
19	Квартира	4	1	26.96	1	12.23	2.55
20	Квартира	4	1	56.60	3	34.58	2.55
21	Квартира	5	1	56.40	3	34.44	2.55
22	Квартира	5	1	26.96	1	12.23	2.55
23	Квартира	5	1	35.32	1	12.27	2.55
24	Квартира	5	1	26.96	1	12.23	2.55
25	Квартира	5	1	56.60	3	34.58	2.55
26	Квартира	6	1	56.40	3	34.44	2.55
27	Квартира	6	1	26.96	1	12.23	2.55
28	Квартира	6	1	35.32	1	12.27	2.55
29	Квартира	6	1	26.96	1	12.23	2.55
30	Квартира	6	1	56.60	3	34.58	2.55
31	Квартира	7	1	56.40	3	34.44	2.55
32	Квартира	7	1	26.96	1	12.23	2.55
33	Квартира	7	1	35.32	1	12.27	2.55
34	Квартира	7	1	26.96	1	12.23	2.55
35	Квартира	7	1	56.60	3	34.58	2.55
36	Квартира	8	1	56.40	3	34.44	2.55
37	Квартира	8	1	26.96	1	12.23	2.55
38	Квартира	8	1	35.32	1	12.27	2.55
39	Квартира	8	1	26.96	1	12.23	2.55
40	Квартира	8	1	56.60	3	34.58	2.55

41	Квартира	9	1	56.40	3	34.44	2.55
42	Квартира	9	1	26.96	1	12.23	2.55
43	Квартира	9	1	35.32	1	12.27	2.55
44	Квартира	9	1	26.96	1	12.23	2.55
45	Квартира	9	1	56.60	3	34.58	2.55
46	Квартира	1	2	40.30	2	22.88	2.50
47	Квартира	1	2	24.34	1	12.23	2.50
48	Квартира	1	2	31.78	1	12.27	2.50
49	Квартира	1	2	24.34	1	12.23	2.50
50	Квартира	1	2	53.78	3	34.44	2.50
51	Квартира	2	2	56.60	3	34.58	2.55
52	Квартира	2	2	26.96	1	12.23	2.55
53	Квартира	2	2	35.32	1	12.27	2.55
54	Квартира	2	2	26.96	1	12.23	2.55
55	Квартира	2	2	56.40	3	34.44	2.55
56	Квартира	3	2	56.60	3	34.58	2.55
57	Квартира	3	2	26.96	1	12.23	2.55
58	Квартира	3	2	35.32	1	12.27	2.55
59	Квартира	3	2	26.96	1	12.23	2.55
60	Квартира	3	2	56.40	3	34.44	2.55
61	Квартира	4	2	56.60	3	34.58	2.55
62	Квартира	4	2	26.96	1	12.23	2.55
63	Квартира	4	2	35.32	1	12.27	2.55
64	Квартира	4	2	26.96	1	12.23	2.55
65	Квартира	4	2	56.40	3	34.44	2.55
66	Квартира	5	2	56.60	3	34.58	2.55
67	Квартира	5	2	26.96	1	12.23	2.55
68	Квартира	5	2	35.32	1	12.27	2.55
69	Квартира	5	2	26.96	1	12.23	2.55
70	Квартира	5	2	56.40	3	34.44	2.55
71	Квартира	6	2	56.60	3	34.58	2.55
72	Квартира	6	2	26.96	1	12.23	2.55
73	Квартира	6	2	35.32	1	12.27	2.55
74	Квартира	6	2	26.96	1	12.23	2.55
75	Квартира	6	2	56.40	3	34.44	2.55
76	Квартира	7	2	56.60	3	34.58	2.55
77	Квартира	7	2	26.96	1	12.23	2.55
78	Квартира	7	2	35.32	1	12.27	2.55
79	Квартира	7	2	26.96	1	12.23	2.55
80	Квартира	7	2	56.40	3	34.44	2.55
81	Квартира	8	2	56.60	3	34.58	2.55
82	Квартира	8	2	26.96	1	12.23	2.55
83	Квартира	8	2	35.32	1	12.27	2.55
84	Квартира	8	2	26.96	1	12.23	2.55
85	Квартира	8	2	56.40	3	34.44	2.55
86	Квартира	9	2	56.60	3	34.58	2.55

87	Квартира	9	2	26.96	1	12.23	2.55
88	Квартира	9	2	35.32	1	12.27	2.55
89	Квартира	9	2	26.96	1	12.23	2.55
90	Квартира	9	2	56.40	3	34.44	2.55
91	Квартира	1	3	40.10	2	22.74	2.50
92	Квартира	1	3	31.78	1	12.27	2.50
93	Квартира	1	3	24.34	1	12.23	2.50
94	Квартира	1	3	53.98	3	34.58	2.50
95	Квартира	2	3	56.40	3	34.44	2.55
96	Квартира	2	3	26.96	1	12.23	2.55
97	Квартира	2	3	35.32	1	12.27	2.55
98	Квартира	2	3	26.96	1	12.23	2.55
99	Квартира	2	3	56.60	3	34.58	2.55
100	Квартира	3	3	56.40	3	34.44	2.55
101	Квартира	3	3	26.96	1	12.23	2.55
102	Квартира	3	3	35.32	1	12.27	2.55
103	Квартира	3	3	26.96	1	12.23	2.55
104	Квартира	3	3	56.60	3	34.58	2.55
105	Квартира	4	3	56.40	3	34.44	2.55
106	Квартира	4	3	26.96	1	12.23	2.55
107	Квартира	4	3	35.32	1	12.27	2.55
108	Квартира	4	3	26.96	1	12.23	2.55
109	Квартира	4	3	56.60	3	34.58	2.55
110	Квартира	5	3	56.40	3	34.44	2.55
111	Квартира	5	3	26.96	1	12.23	2.55
112	Квартира	5	3	35.32	1	12.27	2.55
113	Квартира	5	3	26.96	1	12.23	2.55
114	Квартира	5	3	56.60	3	34.58	2.55
115	Квартира	6	3	56.40	3	34.44	2.55
116	Квартира	6	3	26.96	1	12.23	2.55
117	Квартира	6	3	35.32	1	12.27	2.55
118	Квартира	6	3	26.96	1	12.23	2.55
119	Квартира	6	3	56.60	3	34.58	2.55
120	Квартира	7	3	56.40	3	34.44	2.55
121	Квартира	7	3	26.96	1	12.23	2.55
122	Квартира	7	3	35.32	1	12.27	2.55
123	Квартира	7	3	26.96	1	12.23	2.55
124	Квартира	7	3	56.60	3	34.58	2.55
125	Квартира	8	3	56.40	3	34.44	2.55
126	Квартира	8	3	26.96	1	12.23	2.55
127	Квартира	8	3	35.32	1	12.27	2.55
128	Квартира	8	3	26.96	1	12.23	2.55
129	Квартира	8	3	56.60	3	34.58	2.55
130	Квартира	9	3	56.40	3	34.44	2.55
131	Квартира	9	3	26.96	1	12.23	2.55
132	Квартира	9	3	35.32	1	12.27	2.55

133	Квартира	9	3	26.96	1	12.23	2.55
134	Квартира	9	3	56.60	3	34.58	2.55
135	Квартира	1	4	44.95	2	28.76	2.50
136	Квартира	1	4	24.34	1	12.23	2.50
137	Квартира	1	4	40.83	2	28.72	2.50
138	Квартира	1	4	56.43	2	33.42	2.50
139	Квартира	1	4	24.34	1	12.23	2.50
140	Квартира	1	4	65.69	3	45.77	2.50
141	Квартира	2	4	68.31	3	45.77	2.55
142	Квартира	2	4	26.96	1	12.23	2.55
143	Квартира	2	4	43.49	2	28.76	2.55
144	Квартира	2	4	59.04	2	33.42	2.55
145	Квартира	2	4	26.96	1	12.23	2.55
146	Квартира	2	4	68.31	3	45.77	2.55
147	Квартира	3	4	68.31	3	45.77	2.55
148	Квартира	3	4	26.96	1	12.23	2.55
149	Квартира	3	4	43.49	2	28.76	2.55
150	Квартира	3	4	59.04	2	33.42	2.55
151	Квартира	3	4	26.96	1	12.23	2.55
152	Квартира	3	4	68.31	3	45.77	2.55
153	Квартира	4	4	68.31	3	45.77	2.55
154	Квартира	4	4	26.96	1	12.23	2.55
155	Квартира	4	4	43.49	2	28.76	2.55
156	Квартира	4	4	59.04	2	33.42	2.55
157	Квартира	4	4	26.96	1	12.23	2.55
158	Квартира	4	4	68.31	3	45.77	2.55
159	Квартира	5	4	68.31	3	45.77	2.55
160	Квартира	5	4	26.96	1	12.23	2.55
161	Квартира	5	4	43.49	2	28.76	2.55
162	Квартира	5	4	59.04	2	33.42	2.55
163	Квартира	5	4	26.96	1	12.23	2.55
164	Квартира	5	4	68.31	3	45.77	2.55
165	Квартира	6	4	68.31	3	45.77	2.55
166	Квартира	6	4	26.96	1	12.23	2.55
167	Квартира	6	4	43.49	2	28.76	2.55
168	Квартира	6	4	59.04	2	33.42	2.55
169	Квартира	6	4	26.96	1	12.23	2.55
170	Квартира	6	4	68.31	3	45.77	2.55
171	Квартира	7	4	68.31	3	45.77	2.55
172	Квартира	7	4	26.96	1	12.23	2.55
173	Квартира	7	4	43.49	2	28.76	2.55
174	Квартира	7	4	59.04	2	33.42	2.55
175	Квартира	7	4	26.96	1	12.23	2.55
176	Квартира	7	4	68.31	3	45.77	2.55
177	Квартира	8	4	68.31	3	45.77	2.55
178	Квартира	8	4	26.96	1	12.23	2.55

179	Квартира	8	4	43.49	2	28.76	2.55
180	Квартира	8	4	59.04	2	33.42	2.55
181	Квартира	8	4	26.96	1	12.23	2.55
182	Квартира	8	4	68.31	3	45.77	2.55
183	Квартира	9	4	68.31	3	45.77	2.55
184	Квартира	9	4	26.96	1	12.23	2.55
185	Квартира	9	4	43.49	2	28.76	2.55
186	Квартира	9	4	59.04	2	33.42	2.55
187	Квартира	9	4	26.96	1	12.23	2.55
188	Квартира	9	4	68.31	3	45.77	2.55
189	Квартира	1	5	40.30	2	22.88	2.50
190	Квартира	1	5	24.34	1	12.23	2.50
191	Квартира	1	5	31.78	1	12.27	2.50
192	Квартира	1	5	24.34	1	12.23	2.50
193	Квартира	1	5	53.78	3	34.44	2.50
194	Квартира	2	5	56.60	3	34.58	2.55
195	Квартира	2	5	26.96	1	12.23	2.55
196	Квартира	2	5	35.32	1	12.27	2.55
197	Квартира	2	5	26.96	1	12.23	2.55
198	Квартира	2	5	56.40	3	34.44	2.55
199	Квартира	3	5	56.60	3	34.58	2.55
200	Квартира	3	5	26.96	1	12.23	2.55
201	Квартира	3	5	35.32	1	12.27	2.55
202	Квартира	3	5	26.96	1	12.23	2.55
203	Квартира	3	5	56.40	3	34.44	2.55
204	Квартира	4	5	56.60	3	34.58	2.55
205	Квартира	4	5	26.96	1	12.23	2.55
206	Квартира	4	5	35.32	1	12.27	2.55
207	Квартира	4	5	26.96	1	12.23	2.55
208	Квартира	4	5	56.40	3	34.44	2.55
209	Квартира	5	5	56.60	3	34.58	2.55
210	Квартира	5	5	26.96	1	12.23	2.55
211	Квартира	5	5	35.32	1	12.27	2.55
212	Квартира	5	5	26.96	1	12.23	2.55
213	Квартира	5	5	56.40	3	34.44	2.55
214	Квартира	6	5	56.60	3	34.58	2.55
215	Квартира	6	5	26.96	1	12.23	2.55
216	Квартира	6	5	35.32	1	12.27	2.55
217	Квартира	6	5	26.96	1	12.23	2.55
218	Квартира	6	5	56.40	3	34.44	2.55
219	Квартира	7	5	56.60	3	34.58	2.55
220	Квартира	7	5	26.96	1	12.23	2.55
221	Квартира	7	5	35.32	1	12.27	2.55
222	Квартира	7	5	26.96	1	12.23	2.55
223	Квартира	7	5	56.40	3	34.44	2.55
224	Квартира	8	5	56.60	3	34.58	2.55

225	Квартира	8	5	26.96	1	12.23	2.55
226	Квартира	8	5	35.32	1	12.27	2.55
227	Квартира	8	5	26.96	1	12.23	2.55
228	Квартира	8	5	56.40	3	34.44	2.55
229	Квартира	9	5	56.60	3	34.58	2.55
230	Квартира	9	5	26.96	1	12.23	2.55
231	Квартира	9	5	35.32	1	12.27	2.55
232	Квартира	9	5	26.96	1	12.23	2.55
233	Квартира	9	5	56.40	3	34.44	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.03	Нежилое помещение	3.03	
2	Кладовая	-1	1	2.95	Нежилое помещение	2.95	
3	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
4	Кладовая	-1	1	2.95	Нежилое помещение	2.95	
5	Кладовая	-1	1	3.02	Нежилое помещение	3.02	
6	Кладовая	-1	1	2.99	Нежилое помещение	2.99	
7	Кладовая	-1	1	3.03	Нежилое помещение	3.03	
8	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
9	Кладовая	-1	1	3.02	Нежилое помещение	3.02	
10	Кладовая	-1	1	2.94	Нежилое помещение	2.94	
11	Кладовая	-1	1	2.37	Нежилое помещение	2.37	
12	Кладовая	-1	1	2.37	Нежилое помещение	2.37	
13	Кладовая	-1	2	2.90	Нежилое помещение	2.90	
14	Кладовая	-1	2	2.95	Нежилое помещение	2.95	
15	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое помещение	2.94	
16	Кладовая	-1	2	2.95	Нежилое помещение	2.95	
17	Кладовая	-1	2	3.02	Нежилое помещение	3.02	

18	Кладовая	-1	2	2.99	Нежилое помещение	2.99	
19	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое помещение	2.94	
20	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое помещение	2.94	
21	Кладовая	-1	2	2.99	Нежилое помещение	2.99	
22	Кладовая	-1	2	3.02	Нежилое помещение	3.02	
23	Кладовая	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	
24	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое помещение	2.94	
25	Кладовая	-1	2	4.55	Нежилое помещение	4.55	
26	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое помещение	2.94	
27	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
28	Кладовая	-1	3	2.95	Нежилое помещение	2.95	
29	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
30	Кладовая	-1	3	2.95	Нежилое помещение	2.95	
31	Кладовая	-1	3	3.02	Нежилое помещение	3.02	
32	Кладовая	-1	3	2.99	Нежилое помещение	2.99	
33	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
34	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
35	Кладовая	-1	3	3.02	Нежилое помещение	3.02	
36	Кладовая	-1	3	2.94	Нежилое помещение	2.94	
37	Кладовая	-1	3	2.37	Нежилое помещение	2.37	
38	Кладовая	-1	3	2.37	Нежилое помещение	2.37	
39	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	
40	Кладовая	-1	4	2.94	Нежилое помещение	2.94	
41	Кладовая	-1	4	2.94	Нежилое помещение	2.94	
42	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	

43	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	
44	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	
45	Кладовая	-1	4	2.82	Нежилое помещение	2.82	
46	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	
47	Кладовая	-1	4	3.02	Нежилое помещение	3.02	
48	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
49	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
50	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
51	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
52	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
53	Кладовая	-1	4	3.01	Нежилое помещение	3.01	
54	Кладовая	-1	5	2.90	Нежилое помещение	2.90	
55	Кладовая	-1	5	2.95	Нежилое помещение	2.95	
56	Кладовая	-1	5	2.94	Нежилое помещение	2.94	
57	Кладовая	-1	5	2.95	Нежилое помещение	2.95	
58	Кладовая	-1	5	3.02	Нежилое помещение	3.02	
59	Кладовая	-1	5	2.99	Нежилое помещение	2.99	
60	Кладовая	-1	5	2.94	Нежилое помещение	2.94	
61	Кладовая	-1	5	2.94	Нежилое помещение	2.94	
62	Кладовая	-1	5	3.02	Нежилое помещение	3.02	
63	Кладовая	-1	5	2.96	Нежилое помещение	2.96	
64	Кладовая	-1	5	2.94	Нежилое помещение	2.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд №2, подъезд №5	техническое	16.44
2	Насосная	тех. этаж, подъезд №1, подъезд №3	техническое	33.86
3	Индивидуальный тепловой пункт	тех. этаж, подъезд №1, подъезд №3	техническое	33.06
4	КУИ	тех. этаж, подъезд №5	техническое	9.06
5	Места общего пользования	1-9 этаж	техническое	1312.17
6	Машинное помещение	тех. этаж	техническое	135.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт, подъем жителей на этажи
2	Подъезд №2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт, подъем жителей на этажи
3	Подъезд №3	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт, подъем жителей на этажи
4	Подъезд №4	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт, подъем жителей на этажи
5	Подъезд №5	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг	Вертикальный транспорт, подъем жителей на этажи
6	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №1	Внутридомовая система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управлени, коллективных приборов учета эл. энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений лбщего пользования.	электроснабжение
7	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №2	Внутридомовая система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управлени, коллективных приборов учета эл. энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений лбщего пользования.	электроснабжение
8	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №3	Внутридомовая система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управлени, коллективных приборов учета эл. энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений лбщего пользования.	электроснабжение

9	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №4	Внутридомовая система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета эл. энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования.	электроснабжение
10	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №5	Внутридомовая система электроснабжения. Вводно-распределительные устройства, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных приборов учета эл. энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования.	электроснабжение
11	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №1	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Разводящие сети, стояки, отвлечения от стояков со запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективные приборы учета холодной и горячей воды.	холодное и горячее водоснабжение
12	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №2	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Разводящие сети, стояки, отвлечения от стояков со запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективные приборы учета холодной и горячей воды.	холодное и горячее водоснабжение
13	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №3	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Разводящие сети, стояки, отвлечения от стояков со запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективные приборы учета холодной и горячей воды.	холодное и горячее водоснабжение
14	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №4	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Разводящие сети, стояки, отвлечения от стояков со запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективные приборы учета холодной и горячей воды.	холодное и горячее водоснабжение
15	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №5	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения. Разводящие сети, стояки, отвлечения от стояков со запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективные приборы учета холодной и горячей воды.	холодное и горячее водоснабжение
16	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №1	Внутридомовая инженерная система водоотведения. Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений.	водоотведение
17	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №2	Внутридомовая инженерная система водоотведения. Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений.	водоотведение

18	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №3	Внутридомовая инженерная система водоотведения. Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений.	водоотведение
19	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №4	Внутридомовая инженерная система водоотведения. Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений.	водоотведение
20	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №5	Внутридомовая инженерная система водоотведения. Канализационные выпуски, фасонные части стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыков соединений.	водоотведение
21	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №1	Внутридомовая система отопления. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	отопление
22	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №2	Внутридомовая система отопления. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	отопление
23	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №3	Внутридомовая система отопления. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	отопление
24	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №4	Внутридомовая система отопления. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	отопление
25	Техподполье и транзит на каждом этаже, подъезд №5	Внутридомовая система отопления. Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях.	отопление
26	На каждом этаже, подъезд №1	Система вентиляции. Вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекта), дефлекторы.	вентиляция
27	На каждом этаже, подъезд №2	Система вентиляции. Вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекта), дефлекторы.	вентиляция
28	На каждом этаже, подъезд №3	Система вентиляции. Вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекта), дефлекторы.	вентиляция
29	На каждом этаже, подъезд №4	Система вентиляции. Вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекта), дефлекторы.	вентиляция
30	На каждом этаже, подъезд №5	Система вентиляции. Вентиляционные шахты и каналы (вентиляторы согласно проекта), дефлекторы.	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 962 165 364,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810572000069391
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 757 087 898,62 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 757 087 898,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 566,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 101,03 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 586 056 083 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 530 950 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2009	09.08.2024	Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	п.6.1.1.1. дополнение даты утверждения экспертизы; п. 6.1.1.2. дополнение номера экспертизы; п. 6.1.1.3. дополнение наименования экспертной организации
2009	09.08.2024	Проектные характеристики объекта капитального строительства	п.7.17 изменение площади квартир (с учетом летних помещений) и дополнение по раскрытию кладовых (шт).
3	27.08.2024	Раздел ПД 002-1-ПОС	скорректирован календарный план
2	20.08.2024	Раздел 002-1-КР	описание изменений внесенных в проектную документацию (фундаменты)
1	14.06.2024	Раздел ПД 002-1-ПЗ Раздел ПД 002-1-АР Раздел ПД 002-1- КР Раздел ПД 002-1-ИОС1 Раздел ПД 002-1-ИОС2 Раздел ПД 002-1-ИОС3 Раздел ПД 002-1-ИОС4.1 Раздел ПД 002-1-ИОС5.1 Раздел ПД 002-1-ИОС5.2 Раздел ПД 002-1-ИОС5.3 Раздел ПД 002-1-ПБ Раздел ПД 002-1-ПОС	Изменение планировочных решений

3072	16.12.2024	Раздел 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ	п.6.3.1. дополнить словами: "01.04.2024г., 14.06.2024г., 20.08.2024г., 27.08.2024г." п. 6.3.2. дополнить словами: "№1, №2, №3, №4". п. 6.3.3. дополнить словами: "Угрюмов Евгений Александрович".
4	24.06.2025	Раздел ПД 002-1-ПЗ Раздел ПД 002-1-АР Раздел ПД 002-1-ПЗУ Раздел ПД 002-1-ОДИ Раздел ПД 002-1-КР	Изменение границ участка, разметки машино-мест. Корректировка плана техподполья (секция 2), изменение площади двух кладовок. Корректировка открывания дверей кладовых, межквартирных дверей.
5	22.09.2025	1) Раздел ПД 002-1-ПЗУ 2) Раздел ПД 002-1-ОДИ 3) Раздел ПД 002-1-ПБ 4) Раздел ПД 002-1-ИОС 1 5) Раздел ПД 002-01-АР	ПЗУ: - Изменены границы благоустройства согласно таблице 1 текстовой части. - Уточнено количество машино-мест в том числе для МГН. Добавлено количество - Исключены бордюры посередине разметки парковочных мест - Добавлены МАФ на площадке воркаут - Уточнено количество лавок и урн Лавок -4 шт Урна - 6шт - заменено асфальтобетонное покрытие в типе 1 покрытие уплотненный грунт с коэффициентом 0,95(твердое покрытие) Щебень фракц. легкоуплотняемый св. 40 до 70 мм с заклинкой фракц. мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм- 0,15 Щебень рядовой фракции св. 40 до 70 мм – 0,24 Гравийная смесь для оснований С6- 0,15 Уплотненный грунт - заменено асфальтобетонное покрытие в типе 2 покрытие уплотненный грунт с коэффициентом 0,95(твердое покрытие) Щебень фракции св. 20 до 40 мм с заклиной мелким щебнем фр св. 5 до 20 мм-0,10 Щебень фракции св. 20 до 40 мм-0,19 Уплотненный грунт - заменено покрытие (тротуарная плитка) площадки «воркаут» на резиновое травмобезопасное покрытие Добавлены новые листы с МАФ (двор) в читаемом масштабе без изменения количества и замены МАФ Добавлен пункт. 93Наружные сети выполняются по отдельным проектам Все изменения внесены в раздел ПЗУ. ОДИ: Исключены - таблички «Брауля» - тактильная плитка - пожарный круглосуточный пункт. ПБ: Заменена конструкция дорог на прилегающей территории уплотненный грунт с коэффициентом не менее 0,95. ИОС1: Ввод в эксплуатацию электроустановки жилого дома осуществляется двумя этапами Разрешение на ввод в эксплуатацию Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) получает управляющая компания, после получения Заказчиком заключения ГСН о соответствии объекта, акта администрации города о вводе в эксплуатацию и приёмки домов в эксплуатацию от Застройщика. АР: Исключены двери в помещениях: подвал (ИТП, межсекционные двери) первый этаж (колясочная, выход из лестничной клетки в тамбур) типовой этаж (выход из квартирного тамбура в лестничную клетку) дверь -выход на кровлю

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028512ab001ab21092439600383c07fce1

Владелец: **ООО СЗ "А74", ДАДЕРКО АЛЕКСАНДР
ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 31.10.2024 по 31.01.2026