

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000954 от 09.01.2025

Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.2.

Дата первичного размещения: 12.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 117; Помещение: нежилое
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366409018607
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662300072
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Алина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13371189450
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366409018607
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение участников
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662300072

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223600007872
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сфера Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664066653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600326680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662061642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663129861

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668044967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666113813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600039218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Фиш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3005311284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083023000280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178055

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668035116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор 2002"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662070774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601539345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТБ Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662187483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668015040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АПК-Мосальское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3613004970

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юго-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4816022704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114816000463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трансмет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662277176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668026419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ТРИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДЕВЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современный уровень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661082706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662210894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668058456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ЧЕТЫРЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662282899
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600006378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилплатёж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662988290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Доверие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662116066

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667287111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662251322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668038257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662189473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662197259

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668056983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ШЕСТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ДВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ ВОСЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЫБОРСТРОЙ 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронеж Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662241268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120505
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3.Многоквартирный многоэтажный жилой дом.Позиция 13.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-075-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3.Многоквартирный многоэтажный жилой дом.Позиция 13.4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-074-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 683,44 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 386,39 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом. Позиция 13.2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Загоровского, улица Шишкова
	9.2.11	Дом: 140б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Шишкова, 140б, участок №16
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28797.2 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (железобетон)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 950,00 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 950,00 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная геодезия и топография"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкоГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежоблтехинвентаризация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666199137
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Жилпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-051363-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-017852-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Яблоневые сады"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-089-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-089-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-089-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-12/2023-АДРФ-334
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.01.2035

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:67334
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 528,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТКО расположена севернее проезда с автопарковкой, на нормативном удалении от проектируемого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах и др.(технические условия выданы 02 марта 2021г.МКП "Воронежгор-свет", срок действия технических условий до 02.03.2024г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах ГПЗУ, на дворовой территории, располагаются:комплексная площадка, площадка для тренажеров и площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Каскадэнергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП 0724-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 688 547,87 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.40	3	49.40	2.55
2	Квартира	1	1	36.00	1	13.30	2.55
3	Квартира	1	1	36.00	1	13.30	2.55
4	Квартира	1	1	84.40	3	49.40	2.55
5	Квартира	2	1	84.40	3	49.40	2.55
6	Квартира	2	1	51.80	2	29.10	2.55
7	Квартира	2	1	51.80	2	29.10	2.55

8	Квартира	2	1	84.40	3	49.40	2.55
9	Квартира	3	1	85.90	3	49.40	2.55
10	Квартира	3	1	53.20	2	29.10	2.55
11	Квартира	3	1	53.30	2	29.10	2.55
12	Квартира	3	1	85.80	3	49.40	2.55
13	Квартира	4	1	85.90	3	49.40	2.55
14	Квартира	4	1	53.20	2	29.10	2.55
15	Квартира	4	1	53.30	2	29.10	2.55
16	Квартира	4	1	85.80	3	49.40	2.55
17	Квартира	5	1	85.90	3	49.40	2.55
18	Квартира	5	1	53.20	2	29.10	2.55
19	Квартира	5	1	53.30	2	29.10	2.55
20	Квартира	5	1	85.80	3	49.40	2.55
21	Квартира	6	1	85.90	3	49.40	2.55
22	Квартира	6	1	53.20	2	29.10	2.55
23	Квартира	6	1	53.30	2	29.10	2.55
24	Квартира	6	1	85.80	3	49.40	2.55
25	Квартира	7	1	85.90	3	49.40	2.55
26	Квартира	7	1	53.20	2	29.10	2.55
27	Квартира	7	1	53.30	2	29.10	2.55
28	Квартира	7	1	85.80	3	49.40	2.55
29	Квартира	8	1	85.90	3	49.40	2.55
30	Квартира	8	1	53.20	2	29.10	2.55
31	Квартира	8	1	53.30	2	29.10	2.55
32	Квартира	8	1	85.80	3	49.40	2.55
33	Квартира	9	1	85.90	3	49.40	2.55
34	Квартира	9	1	53.20	2	29.10	2.55
35	Квартира	9	1	53.30	2	29.10	2.55
36	Квартира	9	1	85.80	3	49.40	2.55
37	Квартира	10	1	85.90	3	49.40	2.55
38	Квартира	10	1	53.20	2	29.10	2.55
39	Квартира	10	1	53.30	2	29.10	2.55
40	Квартира	10	1	85.80	3	49.40	2.55
41	Квартира	11	1	85.90	3	49.40	2.55
42	Квартира	11	1	53.20	2	29.10	2.55
43	Квартира	11	1	53.30	2	29.10	2.55
44	Квартира	11	1	85.80	3	49.40	2.55
45	Квартира	12	1	85.90	3	49.40	2.55
46	Квартира	12	1	53.20	2	29.10	2.55
47	Квартира	12	1	53.30	2	29.10	2.55
48	Квартира	12	1	85.80	3	49.40	2.55
49	Квартира	13	1	85.90	3	49.40	2.55
50	Квартира	13	1	53.20	2	29.10	2.55
51	Квартира	13	1	53.30	2	29.10	2.55
52	Квартира	13	1	85.80	3	49.40	2.55
53	Квартира	14	1	85.90	3	49.40	2.55

54	Квартира	14	1	53.20	2	29.10	2.55
55	Квартира	14	1	53.30	2	29.10	2.55
56	Квартира	14	1	85.80	3	49.40	2.55
57	Квартира	15	1	85.90	3	49.40	2.55
58	Квартира	15	1	53.20	2	29.10	2.55
59	Квартира	15	1	53.30	2	29.10	2.55
60	Квартира	15	1	85.80	3	49.40	2.55
61	Квартира	16	1	85.90	3	49.40	2.55
62	Квартира	16	1	53.20	2	29.10	2.55
63	Квартира	16	1	53.30	2	29.10	2.55
64	Квартира	16	1	85.80	3	49.40	2.55
65	Квартира	17	1	85.90	3	49.40	2.55
66	Квартира	17	1	53.20	2	29.10	2.55
67	Квартира	17	1	53.30	2	29.10	2.55
68	Квартира	17	1	85.80	3	49.40	2.55
69	Квартира	1	2	62.80	2	35.10	2.55
70	Квартира	1	2	51.80	2	29.10	2.55
71	Квартира	1	2	33.40	1	15.80	2.55
72	Квартира	1	2	39.90	1	11.50	2.55
73	Квартира	2	2	63.00	2	35.10	2.55
74	Квартира	2	2	33.10	1	15.50	2.55
75	Квартира	2	2	51.80	2	29.10	2.55
76	Квартира	2	2	33.40	1	15.80	2.55
77	Квартира	2	2	55.70	2	27.30	2.55
78	Квартира	3	2	64.40	2	35.10	2.55
79	Квартира	3	2	34.60	1	15.50	2.55
80	Квартира	3	2	53.30	2	29.10	2.55
81	Квартира	3	2	34.90	1	15.80	2.55
82	Квартира	3	2	57.10	2	27.30	2.55
83	Квартира	4	2	64.40	2	35.10	2.55
84	Квартира	4	2	34.60	1	15.50	2.55
85	Квартира	4	2	53.30	2	29.10	2.55
86	Квартира	4	2	34.90	1	15.80	2.55
87	Квартира	4	2	57.10	2	27.30	2.55
88	Квартира	5	2	64.40	2	35.10	2.55
89	Квартира	5	2	34.60	1	15.50	2.55
90	Квартира	5	2	53.30	2	29.10	2.55
91	Квартира	5	2	34.90	1	15.80	2.55
92	Квартира	5	2	57.10	2	27.30	2.55
93	Квартира	6	2	64.40	2	35.10	2.55
94	Квартира	6	2	34.60	1	15.50	2.55
95	Квартира	6	2	53.30	2	29.10	2.55
96	Квартира	6	2	34.90	1	15.80	2.55
97	Квартира	6	2	57.10	2	27.30	2.55
98	Квартира	7	2	64.40	2	35.10	2.55
99	Квартира	7	2	34.60	1	15.50	2.55

100	Квартира	7	2	53.30	2	29.10	2.55
101	Квартира	7	2	34.90	1	15.80	2.55
102	Квартира	7	2	57.10	2	27.30	2.55
103	Квартира	8	2	64.40	2	35.10	2.55
104	Квартира	8	2	34.60	1	15.50	2.55
105	Квартира	8	2	53.30	2	29.10	2.55
106	Квартира	8	2	34.90	1	15.80	2.55
107	Квартира	8	2	57.10	2	27.30	2.55
108	Квартира	9	2	64.40	2	35.10	2.55
109	Квартира	9	2	34.60	1	15.50	2.55
110	Квартира	9	2	53.30	2	29.10	2.55
111	Квартира	9	2	34.90	1	15.80	2.55
112	Квартира	9	2	57.10	2	27.30	2.55
113	Квартира	10	2	64.40	2	35.10	2.55
114	Квартира	10	2	34.60	1	15.50	2.55
115	Квартира	10	2	53.30	2	29.10	2.55
116	Квартира	10	2	34.90	1	15.80	2.55
117	Квартира	10	2	57.10	2	27.30	2.55
118	Квартира	11	2	64.40	2	35.10	2.55
119	Квартира	11	2	34.60	1	15.50	2.55
120	Квартира	11	2	53.30	2	29.10	2.55
121	Квартира	11	2	34.90	1	15.80	2.55
122	Квартира	11	2	57.10	2	27.30	2.55
123	Квартира	12	2	64.40	2	35.10	2.55
124	Квартира	12	2	34.60	1	15.50	2.55
125	Квартира	12	2	53.30	2	29.10	2.55
126	Квартира	12	2	34.90	1	15.80	2.55
127	Квартира	12	2	57.10	2	27.30	2.55
128	Квартира	13	2	64.40	2	35.10	2.55
129	Квартира	13	2	34.60	1	15.50	2.55
130	Квартира	13	2	53.30	2	29.10	2.55
131	Квартира	13	2	34.90	1	15.80	2.55
132	Квартира	13	2	57.10	2	27.30	2.55
133	Квартира	14	2	64.40	2	35.10	2.55
134	Квартира	14	2	34.60	1	15.50	2.55
135	Квартира	14	2	53.30	2	29.10	2.55
136	Квартира	14	2	34.90	1	15.80	2.55
137	Квартира	14	2	57.10	2	27.30	2.55
138	Квартира	15	2	64.40	2	35.10	2.55
139	Квартира	15	2	34.60	1	15.50	2.55
140	Квартира	15	2	53.30	2	29.10	2.55
141	Квартира	15	2	34.90	1	15.80	2.55
142	Квартира	15	2	57.10	2	27.30	2.55
143	Квартира	16	2	64.40	2	35.10	2.55
144	Квартира	16	2	34.60	1	15.50	2.55
145	Квартира	16	2	53.30	2	29.10	2.55

146	Квартира	16	2	34.90	1	15.80	2.55
147	Квартира	16	2	57.10	2	27.30	2.55
148	Квартира	17	2	64.40	2	35.10	2.55
149	Квартира	17	2	34.60	1	15.50	2.55
150	Квартира	17	2	53.30	2	29.10	2.55
151	Квартира	17	2	34.90	1	15.80	2.55
152	Квартира	17	2	57.10	2	27.30	2.55
153	Квартира	1	3	86.30	3	49.40	2.55
154	Квартира	1	3	40.20	1	19.00	2.55
155	Квартира	1	3	40.20	1	19.00	2.55
156	Квартира	1	3	89.80	3	52.90	2.55
157	Квартира	2	3	86.30	3	49.40	2.55
158	Квартира	2	3	40.20	1	19.00	2.55
159	Квартира	2	3	36.90	1	19.30	2.55
160	Квартира	2	3	40.20	1	19.00	2.55
161	Квартира	2	3	89.80	3	52.90	2.55
162	Квартира	3	3	87.90	3	49.40	2.55
163	Квартира	3	3	41.70	1	19.00	2.55
164	Квартира	3	3	39.90	1	19.30	2.55
165	Квартира	3	3	41.60	1	19.00	2.55
166	Квартира	3	3	91.40	3	52.90	2.55
167	Квартира	4	3	87.90	3	49.40	2.55
168	Квартира	4	3	41.70	1	19.00	2.55
169	Квартира	4	3	39.90	1	19.30	2.55
170	Квартира	4	3	41.60	1	19.00	2.55
171	Квартира	4	3	91.40	3	52.90	2.55
172	Квартира	5	3	87.90	3	49.40	2.55
173	Квартира	5	3	41.70	1	19.00	2.55
174	Квартира	5	3	39.90	1	19.30	2.55
175	Квартира	5	3	41.60	1	19.00	2.55
176	Квартира	5	3	91.40	3	52.90	2.55
177	Квартира	6	3	87.90	3	49.40	2.55
178	Квартира	6	3	41.70	1	19.00	2.55
179	Квартира	6	3	39.90	1	19.30	2.55
180	Квартира	6	3	41.60	1	19.00	2.55
181	Квартира	6	3	91.40	3	52.90	2.55
182	Квартира	7	3	87.90	3	49.40	2.55
183	Квартира	7	3	41.70	1	19.00	2.55
184	Квартира	7	3	39.90	1	19.30	2.55
185	Квартира	7	3	41.60	1	19.00	2.55
186	Квартира	7	3	91.40	3	52.90	2.55
187	Квартира	8	3	87.90	3	49.40	2.55
188	Квартира	8	3	41.70	1	19.00	2.55
189	Квартира	8	3	39.90	1	19.30	2.55
190	Квартира	8	3	41.60	1	19.00	2.55
191	Квартира	8	3	91.40	3	52.90	2.55

192	Квартира	9	3	87.90	3	49.40	2.55
193	Квартира	9	3	41.70	1	19.00	2.55
194	Квартира	9	3	39.90	1	19.30	2.55
195	Квартира	9	3	41.60	1	19.00	2.55
196	Квартира	9	3	91.40	3	52.90	2.55
197	Квартира	10	3	87.90	3	49.40	2.55
198	Квартира	10	3	41.70	1	19.00	2.55
199	Квартира	10	3	39.90	1	19.30	2.55
200	Квартира	10	3	41.60	1	19.00	2.55
201	Квартира	10	3	91.40	3	52.90	2.55
202	Квартира	11	3	87.90	3	49.40	2.55
203	Квартира	11	3	41.70	1	19.00	2.55
204	Квартира	11	3	39.90	1	19.30	2.55
205	Квартира	11	3	41.60	1	19.00	2.55
206	Квартира	11	3	91.40	3	52.90	2.55
207	Квартира	12	3	87.90	3	49.40	2.55
208	Квартира	12	3	41.70	1	19.00	2.55
209	Квартира	12	3	39.90	1	19.30	2.55
210	Квартира	12	3	41.60	1	19.00	2.55
211	Квартира	12	3	91.40	3	52.90	2.55
212	Квартира	13	3	87.90	3	49.40	2.55
213	Квартира	13	3	41.70	1	19.00	2.55
214	Квартира	13	3	39.90	1	19.30	2.55
215	Квартира	13	3	41.60	1	19.00	2.55
216	Квартира	13	3	91.40	3	52.90	2.55
217	Квартира	14	3	87.90	3	49.40	2.55
218	Квартира	14	3	41.70	1	19.00	2.55
219	Квартира	14	3	39.90	1	19.30	2.55
220	Квартира	14	3	41.60	1	19.00	2.55
221	Квартира	14	3	91.40	3	52.90	2.55
222	Квартира	15	3	87.90	3	49.40	2.55
223	Квартира	15	3	41.70	1	19.00	2.55
224	Квартира	15	3	39.90	1	19.30	2.55
225	Квартира	15	3	41.60	1	19.00	2.55
226	Квартира	15	3	91.40	3	52.90	2.55
227	Квартира	16	3	87.90	3	49.40	2.55
228	Квартира	16	3	41.70	1	19.00	2.55
229	Квартира	16	3	39.90	1	19.30	2.55
230	Квартира	16	3	41.60	1	19.00	2.55
231	Квартира	16	3	91.40	3	52.90	2.55
232	Квартира	17	3	87.90	3	49.40	2.55
233	Квартира	17	3	41.60	1	19.00	2.55
234	Квартира	17	3	39.90	1	19.30	2.55
235	Квартира	17	3	41.50	1	19.00	2.55
236	Квартира	17	3	91.40	3	52.90	2.55
237	Квартира	1	4	89.80	3	52.90	2.55

238	Квартира	1	4	40.20	1	19.00	2.55
239	Квартира	1	4	40.20	1	19.00	2.55
240	Квартира	1	4	86.30	3	49.40	2.55
241	Квартира	2	4	89.80	3	52.90	2.55
242	Квартира	2	4	40.20	1	19.00	2.55
243	Квартира	2	4	36.90	1	19.30	2.55
244	Квартира	2	4	40.20	1	19.00	2.55
245	Квартира	2	4	86.30	3	49.40	2.55
246	Квартира	3	4	91.40	3	52.90	2.55
247	Квартира	3	4	41.70	1	19.00	2.55
248	Квартира	3	4	39.90	1	19.30	2.55
249	Квартира	3	4	41.60	1	19.00	2.55
250	Квартира	3	4	87.90	3	49.40	2.55
251	Квартира	4	4	91.40	3	52.90	2.55
252	Квартира	4	4	41.70	1	19.00	2.55
253	Квартира	4	4	39.90	1	19.30	2.55
254	Квартира	4	4	41.60	1	19.00	2.55
255	Квартира	4	4	87.90	3	49.40	2.55
256	Квартира	5	4	91.40	3	52.90	2.55
257	Квартира	5	4	41.70	1	19.00	2.55
258	Квартира	5	4	39.90	1	19.30	2.55
259	Квартира	5	4	41.60	1	19.00	2.55
260	Квартира	5	4	87.90	3	49.40	2.55
261	Квартира	6	4	91.40	3	52.90	2.55
262	Квартира	6	4	41.70	1	19.00	2.55
263	Квартира	6	4	39.90	1	19.30	2.55
264	Квартира	6	4	41.60	1	19.00	2.55
265	Квартира	6	4	87.90	3	49.40	2.55
266	Квартира	7	4	91.40	3	52.90	2.55
267	Квартира	7	4	41.70	1	19.00	2.55
268	Квартира	7	4	39.90	1	19.30	2.55
269	Квартира	7	4	41.60	1	19.00	2.55
270	Квартира	7	4	87.90	3	49.40	2.55
271	Квартира	8	4	91.40	3	52.90	2.55
272	Квартира	8	4	41.70	1	19.00	2.55
273	Квартира	8	4	39.90	1	19.30	2.55
274	Квартира	8	4	41.60	1	19.00	2.55
275	Квартира	8	4	87.90	3	49.40	2.55
276	Квартира	9	4	91.40	3	52.90	2.55
277	Квартира	9	4	41.70	1	19.00	2.55
278	Квартира	9	4	39.90	1	19.30	2.55
279	Квартира	9	4	41.60	1	19.00	2.55
280	Квартира	9	4	87.90	3	49.40	2.55
281	Квартира	10	4	91.40	3	52.90	2.55
282	Квартира	10	4	41.70	1	19.00	2.55
283	Квартира	10	4	39.90	1	19.30	2.55

284	Квартира	10	4	41.60	1	19.00	2.55
285	Квартира	10	4	87.90	3	49.40	2.55
286	Квартира	11	4	91.40	3	52.90	2.55
287	Квартира	11	4	41.70	1	19.00	2.55
288	Квартира	11	4	39.90	1	19.30	2.55
289	Квартира	11	4	41.60	1	19.00	2.55
290	Квартира	11	4	87.90	3	49.40	2.55
291	Квартира	12	4	91.40	3	52.90	2.55
292	Квартира	12	4	41.70	1	19.00	2.55
293	Квартира	12	4	39.90	1	19.30	2.55
294	Квартира	12	4	41.60	1	19.00	2.55
295	Квартира	12	4	87.90	3	49.40	2.55
296	Квартира	13	4	91.40	3	52.90	2.55
297	Квартира	13	4	41.70	1	19.00	2.55
298	Квартира	13	4	39.90	1	19.30	2.55
299	Квартира	13	4	41.60	1	19.00	2.55
300	Квартира	13	4	87.90	3	49.40	2.55
301	Квартира	14	4	91.40	3	52.90	2.55
302	Квартира	14	4	41.70	1	19.00	2.55
303	Квартира	14	4	39.90	1	19.30	2.55
304	Квартира	14	4	41.60	1	19.00	2.55
305	Квартира	14	4	87.90	3	49.40	2.55
306	Квартира	15	4	91.40	3	52.90	2.55
307	Квартира	15	4	41.70	1	19.00	2.55
308	Квартира	15	4	39.90	1	19.30	2.55
309	Квартира	15	4	41.60	1	19.00	2.55
310	Квартира	15	4	87.90	3	49.40	2.55
311	Квартира	16	4	91.40	3	52.90	2.55
312	Квартира	16	4	41.70	1	19.00	2.55
313	Квартира	16	4	39.90	1	19.30	2.55
314	Квартира	16	4	41.60	1	19.00	2.55
315	Квартира	16	4	87.90	3	49.40	2.55
316	Квартира	17	4	91.40	3	52.90	2.55
317	Квартира	17	4	41.60	1	19.00	2.55
318	Квартира	17	4	39.90	1	19.30	2.55
319	Квартира	17	4	41.50	1	19.00	2.55
320	Квартира	17	4	87.90	3	49.40	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.60
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.60
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.00
5	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
6	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
7	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.00
8	Зона ПБЗ МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
9	Лестница выход из подвального этажа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.30
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.00
11	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
12	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.60
13	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.00
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
15	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	26.60
16	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.00
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
18	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	26.60
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.00
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
21	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	26.60
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.00
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
24	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	26.60
25	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
27	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	26.60
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
30	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	26.60
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
33	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	26.60
34	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
35	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
36	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	26.60
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
39	Общий коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	26.60
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
42	Общий коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	26.60
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
44	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
45	Общий коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	26.60

46	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
47	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
48	Общий коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	26.60
49	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
51	Общий коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	26.60
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
54	Общий коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	26.60
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
57	Общий коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	26.60
58	Лестничная клетка	1 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
59	Помещение теплого чердака	1 подъезд, теплый чердак	Техническое	343.30
60	Помещение щитов противопожарной вентиляции	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.30
61	Помещение технического подполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	133.90
62	Помещение технического подполья	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	104.60
63	Лестница выход из подвального этажа	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	9.40
64	Электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.90
65	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	59.30
66	ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	43.70
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
68	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.10
69	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.00
70	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.10
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
72	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.20
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
74	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	29.00
75	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.50
76	Лестница выход из подвального этажа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.30
77	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.20
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
79	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	29.00
80	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.60
81	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.20
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
83	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	29.00
84	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.60

131	Общий коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	29.00
132	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	7.60
133	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	11.20
134	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
135	Общий коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	29.00
136	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	7.60
137	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	11.20
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
139	Общий коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	29.00
140	Зона ПБЗ МГН	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	7.60
141	Лестничная клетка	2 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
142	Помещение теплого чердака	2 подъезд, теплый чердак	Техническое	319.30
143	Тамбур	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	50.80
144	Помещение технического подполья	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	220.20
145	Лестница выход из подвального этажа	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.40
146	Электрощитовая	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.90
147	Водомерный узел	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	15.80
148	Техническое пространство	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	27.00
149	Помещение щитов противопожарной вентиляции	2 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.30
150	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
151	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.60
152	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
153	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
154	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.40
155	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
156	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
157	Зона ПБЗ МГН	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
158	Лестница выход из подвального этажа	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.30
159	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.00
160	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
161	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.20
162	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.00
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
164	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.20
165	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.00
166	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
167	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.20
168	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.00
169	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30

170	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.20
171	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.00
172	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
173	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.20
174	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
175	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
176	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.20
177	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
179	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.20
180	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
181	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
182	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.20
183	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
184	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
185	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.20
186	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
187	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30
188	Общий коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.20
189	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
191	Общий коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.20
192	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
193	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
194	Общий коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.20
195	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
196	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
197	Общий коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.20
198	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
199	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
200	Общий коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.20
201	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
203	Общий коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.20
204	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
205	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
206	Общий коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.20
207	Лестничная клетка	3 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
208	Помещение теплого чердака	3 подъезд, теплый чердак	Техническое	366.90
209	Помещение технического подполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	140.50
210	Помещение технического подполья	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	111.80
211	Тамбур	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	53.70
212	Электрощитовая	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.70

213	ПУИ	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	5.30
214	Помещение щитов противопожарной вентиляции	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.30
215	Лестница выход из подвального этажа	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.40
216	ИТП	3 подъезд, техническое подполье	Техническое	43.70
217	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.10
218	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.60
219	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.30
220	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.40
221	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.40
222	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.80
223	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.80
224	Зона ПБЗ МГН	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.10
225	Лестница выход из подвального этажа	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.30
226	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.00
227	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
228	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.20
229	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.00
230	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
231	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	24.20
232	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.00
233	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
234	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	24.20
235	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.00
236	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
237	Общий коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	24.20
238	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.00
239	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
240	Общий коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	24.20
241	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.00
242	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
243	Общий коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	24.20
244	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.00
245	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
246	Общий коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	24.20
247	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.00
248	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
249	Общий коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	24.20
250	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.00
251	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
252	Общий коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	24.20
253	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.00
254	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	19.30

255	Общий коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	24.20
256	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.00
257	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	19.30
258	Общий коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	24.20
259	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.00
260	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	19.30
261	Общий коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	24.20
262	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.00
263	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	19.30
264	Общий коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	24.20
265	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.00
266	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	19.30
267	Общий коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	24.20
268	Лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.00
269	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	19.30
270	Общий коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	24.20
271	Лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.00
272	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	19.30
273	Общий коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	24.20
274	Лестничная клетка	4 подъезд, теплый чердак	Общественное	19.30
275	Помещение теплого чердака	4 подъезд, теплый чердак	Техническое	367.00
276	Тамбур	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	70.60
277	Помещение технического подполья	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	129.70
278	Помещение технического подполья	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	111.80
279	Электрощитовая	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.70
280	Помещение щитов противопожарной вентиляции	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	2.30
281	Лестница выход из подвального этажа	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	10.40
282	ПНС	4 подъезд, техническое подполье	Техническое	43.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Мембранный расширительный бак	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения

3	1 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
4	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
6	2 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
7	2 подъезд, водомерный узел, техническое подполье	Оборудование водомерного узла, насосная станция повышения давления	Учет количества потребляемой воды, для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
8	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
9	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
10	3 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
11	3 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Мембранный расширительный бак	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
12	3 подъезд, ПУИ	Кладовая уборочного инвенторя	Для очистки, сушки, и хранения уборочного инвенторя
13	3 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
14	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
15	4 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
16	4 подъезд, водомерный узел с ПНС, техническое подполье	Оборудование водомерного узла, насосная станция повышения давления	Учет количества потребляемой воды, для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
17	4 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 615 188 340,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213000050004
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 127 982 724 308,97 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 127 581 551 202,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 401 173 106,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 07.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 661,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 571 845 802 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>20.1.1</p> <p>Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</p>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 404 511 600,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 07.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0602001:67334
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 15% от стоимости проекта; заемные средства-не более 85% от стоимости проекта, в т.ч.кредит Банка не более 85% от стоимости проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2024	4-21-13.2-АР	Откорректировано описание в части замены облицовочного материала фасада на металлокассеты с указанием участков замены.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.343524404949653e+38
 Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ЗАПАД", ЦЫБАНЬ АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВОРОНЕЖ ГОРОД**
 Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025