ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс Московский проспект,97а 3-я очередь, с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова,2б

№ 36-000097

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик"Инвестиционная строительная фирма "Стэл"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стэл-инвест"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **109А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)225-30-76**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **stel-invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.stelinvest.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лукинов**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662058103**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033600035820**
	2.1.3	Год регистрации: **2000 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лукинов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**

	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Беговая**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **61;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-111-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: Московский проспект, 97А (2-я очередь)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **97а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК «Виктория» (2-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-041-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями п о ул. Независимости,55п,55н,55о,55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.3 секции 13,14**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Независимости**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/3)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **01.08.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-054-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Независимости**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости,55п,55н,55о,55р**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-194-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости,55п,55н,55о,55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10,11,12**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Независимости**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **05.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-142-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автопарковка по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 97А – 1 очередь строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **97а;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК «Виктория» (1-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-76-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями п о ул. Независимости,55п,55н,55о,55р, 3-я очередь строительства. I этап – поз.1 секции 7,8, 9**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Независимости**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **55;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/1)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.12.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-234-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 очередь строит ельства жилого дома – сек. 1,2,3,4,5)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Лискинский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Лиски**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Титова**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **28;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК «Журавли» (3-я очередь)**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2015 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU36514101-191-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района В оронежской области**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация строителей Воронежской области- региональное отраслевое объединение работодателей "Партнеры"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3662121757**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **448**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **28.08.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 700 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **125 800 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **43 500 тыс. руб.**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Генеральный директор- Лукинов Валерий Викторович; обстоятельства (основания), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем-учредитель ООО Специализированный застройщик "Стэл-инвест". Бенефициарный владелец-Лукинов Валерий Викторович (СНИЛС 028-708-224 59, ИНН 366204973686). Расчетный счет № 40702810713000026745 открыт в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) в доп.офисе № 9013/0263**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Коминтерновский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Генерала Лизюкова**
	9.2.10	Дом: **2б**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15828,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Гипрокоммундортранс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.04.2016**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0006-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.09.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-0024-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертизы "Приоритет"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Виктория" (3-я очередь)**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-43-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.05.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2018**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.03.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.03.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0203016:9_____**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **2 813 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием тротуарной плиткой. Площадь твердого покрытия - 1435,00 м2.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено размещение площадок для автопарковки.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На территории жилого дома размещаются запроектированные в первой очереди строительства и предназначенные для совместногоиспользования площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственная площадка.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Для сбора и временного хранения бытовых отходов на территории рассматриваемого объекта предусмотрена организация контейнерных площадок.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободное от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонныз трав. Площадь озеленения - 381,45 м2.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственное доступа в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома. Решения по наружному освещению выполнены согласно ТУ №111 от 25.03.2016г., выданных ООО "Стэл-инвест"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инвестиционная строительная фирма "Стэл"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3662058103**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публично-правовая компания**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Квадра"-Генерирующая компания" Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6829012680**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 520 608,24 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **173-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **173-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Телеком-Сервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662107689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛифтМонтажСервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3666167826**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **160**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	68.27	2				
2	квартира	2	1	69.68	2				
3	квартира	2	1	38.16	1				
4	квартира	2	1	38.16	1				
5	квартира	2	1	43.79	1				
6	квартира	2	1	50.60	1				
7	квартира	2	1	43.65	1				
8	квартира	3	1	68.27	2				
9	квартира	3	1	69.68	2				
10	квартира	3	1	38.16	1				
11	квартира	3	1	38.16	1				
12	квартира	3	1	43.79	1				
13	квартира	3	1	50.60	1				
14	квартира	3	1	43.65	1				
15	квартира	4	1	68.27	2				
16	квартира	4	1	69.68	2				
17	квартира	4	1	38.16	1				
18	квартира	4	1	38.16	1				
19	квартира	4	1	43.79	1				
20	квартира	4	1	50.60	1				
21	квартира	4	1	43.65	1				
22	квартира	5	1	68.27	2				
23	квартира	5	1	69.68	2				
24	квартира	5	1	38.16	1				

25	квартира	5	1	38.16	1				
26	квартира	5	1	43.79	1				
27	квартира	5	1	50.60	1				
28	квартира	5	1	43.65	1				
29	квартира	6	1	68.27	2				
30	квартира	6	1	69.68	2				
31	квартира	6	1	38.16	1				
32	квартира	6	1	38.16	1				
33	квартира	6	1	43.79	1				
34	квартира	6	1	50.60	1				
35	квартира	6	1	43.65	1				
36	квартира	7	1	68.27	2				
37	квартира	7	1	69.68	2				
38	квартира	7	1	38.16	1				
39	квартира	7	1	38.16	1				
40	квартира	7	1	43.79	1				
41	квартира	7	1	50.60	1				
42	квартира	7	1	43.65	1				
43	квартира	8	1	68.27	2				
44	квартира	8	1	69.68	2				
45	квартира	8	1	38.16	1				
46	квартира	8	1	38.16	1				
47	квартира	8	1	43.79	1				
48	квартира	8	1	50.60	1				
49	квартира	8	1	43.65	1				
50	квартира	9	1	70.70	2				
51	квартира	9	1	72.30	2				
52	квартира	9	1	38.97	1				
53	квартира	9	1	38.97	1				
54	квартира	9	1	44.68	1				
55	квартира	9	1	51.48	1				
56	квартира	9	1	45.37	1				
57	квартира	10	1	70.70	2				
58	квартира	10	1	72.30	2				
59	квартира	10	1	38.97	1				
60	квартира	10	1	38.97	1				
61	квартира	10	1	44.68	1				
62	квартира	10	1	51.48	1				
63	квартира	10	1	45.37	1				

64	квартира	11	1	70.70	2				
65	квартира	11	1	72.30	2				
66	квартира	11	1	38.97	1				
67	квартира	11	1	38.97	1				
68	квартира	11	1	44.68	1				
69	квартира	11	1	51.48	1				
70	квартира	11	1	45.37	1				
71	квартира	12	1	70.70	2				
72	квартира	12	1	72.30	2				
73	квартира	12	1	38.97	1				
74	квартира	12	1	38.97	1				
75	квартира	12	1	44.68	1				
76	квартира	12	1	51.48	1				
77	квартира	12	1	45.37	1				
78	квартира	13	1	70.70	2				
79	квартира	13	1	72.30	2				
80	квартира	13	1	38.97	1				
81	квартира	13	1	38.97	1				
82	квартира	13	1	44.68	1				
83	квартира	13	1	51.48	1				
84	квартира	13	1	45.37	1				
85	квартира	14	1	70.70	2				
86	квартира	14	1	72.30	2				
87	квартира	14	1	38.97	1				
88	квартира	14	1	38.97	1				
89	квартира	14	1	44.68	1				
90	квартира	14	1	51.48	1				
91	квартира	14	1	45.37	1				
92	квартира	15	1	70.70	2				
93	квартира	15	1	72.30	2				
94	квартира	15	1	38.97	1				
95	квартира	15	1	38.97	1				
96	квартира	15	1	44.68	1				
97	квартира	15	1	51.48	1				
98	квартира	15	1	45.37	1				
99	квартира	2	2	44.44	1				
100	квартира	2	2	76.72	2				
101	квартира	2	2	95.19	3				
102	квартира	2	2	101.42	3				

103	квартира	3	2	44.44	1				
104	квартира	3	2	76.72	2				
105	квартира	3	2	95.19	3				
106	квартира	3	2	101.42	3				
107	квартира	4	2	44.44	1				
108	квартира	4	2	76.72	2				
109	квартира	4	2	95.19	3				
110	квартира	4	2	101.42	3				
111	квартира	5	2	44.44	1				
112	квартира	5	2	76.72	2				
113	квартира	5	2	95.19	3				
114	квартира	5	2	101.42	3				
115	квартира	6	2	44.44	1				
116	квартира	6	2	76.72	2				
117	квартира	6	2	95.19	3				
118	квартира	6	2	101.42	3				
119	квартира	7	2	44.44	1				
120	квартира	7	2	76.72	2				
121	квартира	7	2	95.19	3				
122	квартира	7	2	101.42	3				
123	квартира	8	2	44.44	1				
124	квартира	8	2	76.72	2				
125	квартира	8	2	95.19	3				
126	квартира	8	2	101.42	3				
127	квартира	9	2	45.25	1				
128	квартира	9	2	79.47	2				
129	квартира	9	2	99.39	3				
130	квартира	9	2	107.64	3				
131	квартира	10	2	45.25	1				
132	квартира	10	2	79.47	2				
133	квартира	10	2	99.39	3				
134	квартира	10	2	107.64	3				
135	квартира	11	2	45.25	1				
136	квартира	11	2	79.47	2				
137	квартира	11	2	99.39	3				
138	квартира	11	2	107.64	3				
139	квартира	12	2	45.25	1				
140	квартира	12	2	79.47	2				
141	квартира	12	2	99.39	3				

142	квартира	12	2	107.64	3				
143	квартира	13	2	45.25	1				
144	квартира	13	2	79.47	2				
145	квартира	13	2	99.39	3				
146	квартира	13	2	107.64	3				
147	квартира	14	2	45.25	1				
148	квартира	14	2	79.47	2				
149	квартира	14	2	99.39	3				
150	квартира	14	2	107.64	3				
151	квартира	15	2	45.25	1				
152	квартира	15	2	79.47	2				
153	квартира	15	2	99.39	3				
154	квартира	15	2	107.64	3				
155	квартира	16	2	45.25	1				
156	квартира	16	2	79.47	2				
157	квартира	16	2	99.39	3				
158	квартира	16	2	107.64	3				
159	квартира	17	2	131.15	3				
160	квартира	17	2	192.31	4				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назачение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	подвал	2	128.15	тамбур	8.02
					вестибюль	13.52
					коридор	12.04
					помещение для настольных игр	19.27
					помещение для настольных игр	13.05
					коридор	5.68
					комната персонала	21.17
					коридор	29.04
					с/узел	4.21
					помещение уборочного инвентаря	2.15
2	нежилое помещение	подвал	2	51.85	тамбур	4.82
					помещение для настольных игр	30.28
					коридор	8.23
					помещение уборочного инвентаря	3.55
					с/узел	4.97
3	нежилое помещение	подвал	1	150.88	тамбур	5.28

					вестибюль	9.44
					коридор	30.94
					бильярдная	32.97
					помещение для настольных игр	26.00
					комната психологической разгрузки	26.00
					с/узел	5.06
					коридор	12.87
					с/узел	2.32
4	нежилое помещение	подвал	1	62.86	тамбур	3.29
					помещение для настольных игр	39.80
					коридор	4.34
					с/узел	4.44
					с/узел	2.34
					служебное помещение	8.65
5	нежилое помещение	1 этаж	2	135.48	тамбур	7.25
					вестибюль	23.05
					офисное помещение	35.85
					коридор	11.98
					помещение уборочного инвентаря	4.66
					офисное помещение	35.79
					с/узел	4.86
					коридор	12.04
6	нежилое помещение	подвал	2	91.39	тамбур	5.67
					вестибюль	10.41
					комната отдыа	20.30
					коридор	13.32
					с/узел	4.83
					помещение уборочного инвентаря	2.80
					бильярдная	34.06
7	нежилое помещение	1 этаж	2	98.15	вестибюль	18.96
					кабинет руководителя	18.96
					офисное помещение	20.29
					переговорная	22.30
					коридор	11.34
					с/узел	4.18
					помещение уборочного инвентаря	2.12
8	нежилое помещение	1 этаж	2	92.35	офисное помещение	21.04
					офисное помещение	16.91
					офисное помещение	33.12

					комната приема пищи	21.28
9	нежилое помещение	1 этаж	1	92.59	офисное помещение	41.4
					подсобное помещение	1.64
					помещение уборочного инвентаря	3.05
					офисное помещение	41.64
					с/узел	4.90
10	нежилое помещение	1 этаж	1	89.25	офисное помещение	31.94
					помещение уборочного инвентаря	3.05
					подсобное помещение	1.55
					коридор	10.32
					офисное помещение	37.50
					с/узел	4.89
11	нежилое помещение	1 этаж	1	46.80	офисное помещение	31.79
					подсобное помещение	1.55
					подсобное помещение	3.05
					коридор	10.41
12	нежилое помещение	1 этаж	1	72.99	тамбур	6.37
					коридор	7.28
					офисное помещение	39.35
					с/узел	4.93
					коридор	12.07
					помещение уборочного инвентаря	2.99
13	нежилое помещение	1 этаж	1	61.11	тамбур	6.62
					коридор	14.99
					помещение уборочного инвентаря	2.97
					с/узел	4.47
					офисное помещение	32.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подвал	техническое	4.55
2	Технический коридор	подвал	техническое	32.23
3	Помещение уборочного инвентаря	подвал	техническое	3.53
4	Насосная станция пожаротушения	подвал	техническое	14.97

5	Технический коридор	подвал	техническое	20.29
6	ИТП офисов	подвал	техническое	36.93
7	ИТП жилого дома	подвал	техническое	33.74
8	Технический коридор	подвал	техническое	60.44
9	ПНС	подвал	техническое	15.20
10	Электрощитовая жилого дома	подвал	техническое	12.77
11	Электрощитовая офисов	подвал	техническое	17.94
12	Электрощитовая жилого дома	подвал	техническое	17.81
13	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	6.27
14	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	7.63
15	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	общественное	14.18
16	Тамбур	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	6.37
17	Общий коридор	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	38.60
18	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2-3 этаж	общественное	14.18
19	Переходная лоджия	Подъезд №1, 2 этаж	общественное	9.04
20	Тамбур	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	6.37
21	Общий коридор	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	38.60
22	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3-4 этаж	общественное	14.18
23	Переходная лоджия	Подъезд №1, 3 этаж	общественное	9.04
24	Тамбур	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	6.37
25	Общий коридор	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	38.60
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4-5 этаж	общественное	14.18
27	Переходная лоджия	Подъезд №1, 4 этаж	общественное	9.04
28	Тамбур	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	6.37
29	Общий коридор	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	38.60
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5-6 этаж	общественное	14.18
31	Переходная лоджия	Подъезд №1, 5 этаж	общественное	9.04
32	Тамбур	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	6.37
33	Общий коридор	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	38.60
34	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6-7 этаж	общественное	14.18
35	Переходная лоджия	Подъезд №1, 6 этаж	общественное	9.04
36	Тамбур	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	6.37
37	Общий коридор	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	38.60
38	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7-8 этаж	общественное	14.18
39	Переходная лоджия	Подъезд №1, 7 этаж	общественное	9.04
40	Тамбур	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	6.37
41	Общий коридор	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	38.60
42	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8-9 этаж	общественное	14.18
43	Переходная лоджия	Подъезд №1, 8 этаж	общественное	9.04

44	Тамбур	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	6.37
45	Общий коридор	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	38.60
46	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9-10 этаж	общественное	14.18
47	Переходная лоджия	Подъезд №1, 9 этаж	общественное	9.04
48	Тамбур	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	6.37
49	Общий коридор	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	38.60
50	Лестничная клетка	Подъезд №1, 10-11 этаж	общественное	14.18
51	Переходная лоджия	Подъезд №1, 10 этаж	общественное	9.04
52	Тамбур	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	6.37
53	Общий коридор	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	38.60
54	Лестничная клетка	Подъезд №1, 11-12 этаж	общественное	14.18
55	Переходная лоджия	Подъезд №1, 11 этаж	общественное	9.04
56	Тамбур	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	6.37
57	Общий коридор	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	38.60
58	Лестничная клетка	Подъезд №1, 12-13 этаж	общественное	14.18
59	Переходная лоджия	Подъезд №1, 12 этаж	общественное	9.04
60	Тамбур	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	6.37
61	Общий коридор	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	38.60
62	Лестничная клетка	Подъезд №1, 13-14 этаж	общественное	14.18
63	Переходная лоджия	Подъезд №1, 13 этаж	общественное	9.04
64	Тамбур	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	6.37
65	Общий коридор	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	38.60
66	Лестничная клетка	Подъезд №1, 14-15 этаж	общественное	14.18
67	Переходная лоджия	Подъезд №1, 14 этаж	общественное	9.04
68	Тамбур	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	6.37
69	Общий коридор	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	38.60
70	Лестничная клетка	Подъезд №1, 15-техэтаж	общественное	14.18
71	Переходная лоджия	Подъезд №1, 15 этаж	общественное	9.04
72	Тамбур	Подъезд №1, техэтаж	техническое	8.69
73	Помещение ТВ	Подъезд №1, техэтаж	техническое	12.00
74	Теплый чердак	Подъезд №1, техэтаж	техническое	388.26
75	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	6.17
76	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.35
77	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	общественное	14.18
78	Тамбур	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	6.26
79	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	4.34
80	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	15.66
81	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2-3 этаж	общественное	14.18
82	Переходная лоджия	Подъезд №2, 2 этаж	общественное	8.68

83	Тамбур	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	6.26
84	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	4.34
85	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	15.66
86	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3-4 этаж	общественное	14.18
87	Переходная лоджия	Подъезд №2, 3 этаж	общественное	8.68
88	Тамбур	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	6.26
89	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	4.34
90	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	15.66
91	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4-5 этаж	общественное	14.18
92	Переходная лоджия	Подъезд №2, 4 этаж	общественное	8.68
93	Тамбур	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	6.26
94	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	4.34
95	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	15.66
96	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5-6 этаж	общественное	14.18
97	Переходная лоджия	Подъезд №2, 5 этаж	общественное	8.68
98	Тамбур	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	6.26
99	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	4.34
100	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	15.66
101	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6-7 этаж	общественное	14.18
102	Переходная лоджия	Подъезд №2, 6 этаж	общественное	8.68
103	Тамбур	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	6.26
104	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	4.34
105	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	15.66
106	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7-8 этаж	общественное	14.18
107	Переходная лоджия	Подъезд №2, 7 этаж	общественное	8.68
108	Тамбур	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	6.26
109	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	4.34
110	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	15.66
111	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8-9 этаж	общественное	14.18
112	Переходная лоджия	Подъезд №2, 8 этаж	общественное	8.68
113	Тамбур	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	6.63
114	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	4.34
115	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	15.66
116	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9-10 этаж	общественное	14.18
117	Переходная лоджия	Подъезд №2, 9 этаж	общественное	8.68
118	Тамбур	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	6.63
119	Лифтовой холл	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	4.34
120	Коридор	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	15.66
121	Лестничная клетка	Подъезд №2, 10-11 этаж	общественное	14.18

122	Переходная лоджия	Подъезд №2, 10 этаж	общественное	8.68
123	Тамбур	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	6.63
124	Лифтовой холл	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	4.34
125	Коридор	Подъезд №2, 11 этаж	общественное	15.66
126	Лестничная клетка	Подъезд №2, 11-12 этаж	общественное	14.18
127	Переходная лоджия	Подъезд №2, 11этаж	общественное	8.68
128	Тамбур	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	6.63
129	Лифтовой холл	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	4.34
130	Коридор	Подъезд №2, 12 этаж	общественное	15.66
131	Лестничная клетка	Подъезд №2, 12-13 этаж	общественное	14.18
132	Переходная лоджия	Подъезд №2, 12этаж	общественное	8.68
133	Тамбур	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	6.63
134	Лифтовой холл	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	4.34
135	Коридор	Подъезд №2, 13 этаж	общественное	15.66
136	Лестничная клетка	Подъезд №2, 13-14 этаж	общественное	14.18
137	Переходная лоджия	Подъезд №2, 13этаж	общественное	8.68
138	Тамбур	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	6.63
139	Лифтовой холл	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	4.34
140	Коридор	Подъезд №2, 14 этаж	общественное	15.66
141	Лестничная клетка	Подъезд №2, 14-15 этаж	общественное	14.18
142	Переходная лоджия	Подъезд №2, 14этаж	общественное	8.68
143	Тамбур	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	6.63
144	Лифтовой холл	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	4.34
145	Коридор	Подъезд №2, 15 этаж	общественное	15.66
146	Лестничная клетка	Подъезд №2, 15-16 этаж	общественное	14.18
147	Переходная лоджия	Подъезд №2, 15этаж	общественное	8.68
148	Тамбур	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	6.63
149	Лифтовой холл	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	4.34
150	Коридор	Подъезд №2, 16 этаж	общественное	15.66
151	Лестничная клетка	Подъезд №2, 16-17 этаж	общественное	14.18
152	Переходная лоджия	Подъезд №2, 16этаж	общественное	8.68
153	Тамбур	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	6.63
154	Лифтовой холл	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	4.34
155	Коридор	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	15.66
156	Лестничная клетка	Подъезд №2, 17 этаж	общественное	14.18
157	Переходная лоджия	Подъезд №2, 17этаж	общественное	8.68

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, ПНС	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Трансформаторная подстанция	РУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	Подвал, ИТП жилого дома	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
4	Подвал, ИТП офисов	Система отопления и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения офисов	Отопление и горячее водоснабжение офисов
5	Подъезд №1, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
6	Подъезд №2, лифтовая шахта	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2016 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2017 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **380 000 000 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Поручительство банка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0203016:9_____**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D433BEE27F1890000010D503790002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТЭЛ-ИНВЕСТ, Лукинов Валерий Викторович, Воронеж г**

Действителен: с 14.08.2018 по 14.08.2019