

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001723 от 11.07.2025

ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом №4.2 (II этап)

Дата первичного размещения: 27.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮЖНЫЙ ПАРК-4
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЮЖНЫЙ ПАРК-4
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петербургская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 64
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 1044 офис 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (843) 526-50-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: office2@suvar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://suvarstroit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тимошенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Финанс Консалт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165716425149
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655469420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211600091867
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тимошенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03084388750
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716425149

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тимошенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03084388750
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165716425149
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие в капитале более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655456090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600027539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛОФТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655285341
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690006127
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Волжский простор»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655482935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600060549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Березовая роща»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655431063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600000282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-3»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655468521
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600088006
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Капитал Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655395457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171690120623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Альмет Инвест Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500292
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600001697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655337896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690077549
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Времена года»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655428494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690098566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СоцГород»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1685005827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600067721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249865
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690057345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Сказочный лес-7»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655488670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600090832
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Палитра»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655432740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600009247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-4»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600001719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Гарант Проф»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655493380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600009850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Финанс Консалт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655414950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690021258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сказочный лес»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655432758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201600009258
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 234 635,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 768 368,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк". Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3 (III этап). Жилой дом 4.2 (II этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Лаишевский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усады
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с.Усады
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32794.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 681,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 491,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 172,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РУСГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660327420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СуваРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655415671
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-083055-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.12.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 16-2-1-3-083055-2021

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: НМЭ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 1657227345
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Южный парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Суварстроит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655378243
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16-24-16-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДА/ЗУ-ЮП4/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:24:150302:3457
	12.3.2	Площадь земельного участка: 65 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 214
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого дома расположена детская площадка со следующим оборудованием: спортивный комплекс малый, качели гнездо, стенка карта, качалка на пружине, спортивный комплекс со спиралью, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории секции 1 жилого дома расположена спортивная площадка со следующим оборудованием: Спортивный комплекс малый. стенка карта, 2 игровых комплекса, 4 спортивных тренажеров. На территории секции 2 жилого дома расположены 2 спортивные площадки со следующим оборудованием: 2 рукохода с брусьями, брусья двойные для отжиманий, 12 спортивных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 8
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На каждой площадке расположено 3 контейнера по 1100л
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленение включены газон с посадками деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемый жилой дом имеет доступную среду для комфортной эксплуатации МГН. Зона безопасности для МГН предусматривается в лифтовом холле. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. Предусмотрено устройство бордюрных пандусов на пешеходных переходах, которые располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. В здании запроектированы входы, доступные для МГН. С уровня земли на первый этаж входа в жилую часть здания и в каждое помещение общественного назначения предусмотрен с уровня тротуаров. Входные площадки имеют навес, водоотвод. Дверные проемы на путях перемещения МГН выполнены без порогов. Ширина дверных проемов составляет не менее 0,9 м в свету. Вертикальное перемещение МГН по этажам предусмотрено с помощью лифтов (в т.ч. в противопожарном исполнении, с внутренними га)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество машино-мест в количестве 1121 шт. рассчитан на весь Жилой комплекс, в том числе: 861 м/м для жильцов жилых домов 4.1, 4.2, 4.3 (в том числе 131 м/м для инвалидов, из них 44 м/м для инвалидов на коляске) и 46 гостевых м/м, вне территории Жилого комплекса "Южный парк" запроектировано 214 м/м временного хранения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел архитектуры и градостроительства исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1624009133
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 600/исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплогарант"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655418400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энерго-Про"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплогарант"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655418400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-12/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТАТТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 576				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	1	35.26	2	20.46	2.76
2.	Квартира	2	1	24.70	1	12.19	2.76
3.	Квартира	2	1	48.14	3	28.55	2.76
4.	Квартира	2	1	54.95	3	36.20	2.76
5.	Квартира	2	1	45.48	3	26.57	2.76
6.	Квартира	2	1	45.73	3	26.57	2.76
7.	Квартира	2	1	33.79	2	19.38	2.76
8.	Квартира	2	1	34.14	2	19.43	2.76
9.	Квартира	2	1	51.36	3	30.58	2.76
10.	Квартира	2	1	62.89	4	38.66	2.76
11.	Квартира	2	1	24.70	1	12.25	2.76
12.	Квартира	2	1	35.21	2	20.45	2.76
13.	Квартира	3	1	34.99	2	20.46	2.76
14.	Квартира	3	1	24.42	1	12.19	2.76
15.	Квартира	3	1	47.92	3	28.55	2.76
16.	Квартира	3	1	54.67	3	36.20	2.76
17.	Квартира	3	1	45.21	3	26.57	2.76
18.	Квартира	3	1	45.46	3	26.57	2.76
19.	Квартира	3	1	33.52	2	19.38	2.76
20.	Квартира	3	1	33.87	2	19.43	2.76
21.	Квартира	3	1	50.91	3	30.58	2.76
22.	Квартира	3	1	62.61	4	38.66	2.76
23.	Квартира	3	1	24.68	1	12.25	2.76
24.	Квартира	3	1	34.94	2	20.45	2.76
25.	Квартира	4	1	34.99	2	20.46	2.76
26.	Квартира	4	1	24.42	1	12.19	2.76

27.	Квартира	4	1	47.92	3	28.55	2.76
28.	Квартира	4	1	54.67	3	36.20	2.76
29.	Квартира	4	1	45.21	3	26.57	2.76
30.	Квартира	4	1	45.46	3	26.57	2.76
31.	Квартира	4	1	33.52	2	19.38	2.76
32.	Квартира	4	1	33.87	2	19.43	2.76
33.	Квартира	4	1	50.91	3	30.58	2.76
34.	Квартира	4	1	62.61	4	38.66	2.76
35.	Квартира	4	1	24.68	1	12.25	2.76
36.	Квартира	4	1	34.94	2	20.45	2.76
37.	Квартира	5	1	34.99	2	20.46	2.76
38.	Квартира	5	1	24.42	1	12.19	2.76
39.	Квартира	5	1	47.92	3	28.55	2.76
40.	Квартира	5	1	54.67	3	36.20	2.76
41.	Квартира	5	1	45.21	3	26.57	2.76
42.	Квартира	5	1	45.46	3	26.57	2.76
43.	Квартира	5	1	33.52	2	19.38	2.76
44.	Квартира	5	1	33.87	2	19.43	2.76
45.	Квартира	5	1	50.91	3	30.58	2.76
46.	Квартира	5	1	62.61	4	38.66	2.76
47.	Квартира	5	1	24.68	1	12.25	2.76
48.	Квартира	5	1	34.94	2	20.45	2.76
49.	Квартира	6	1	34.99	2	20.46	2.76
50.	Квартира	6	1	24.42	1	12.19	2.76
51.	Квартира	6	1	47.92	3	28.55	2.76
52.	Квартира	6	1	54.67	3	36.20	2.76
53.	Квартира	6	1	45.21	3	26.57	2.76
54.	Квартира	6	1	45.46	3	26.57	2.76
55.	Квартира	6	1	33.52	2	19.38	2.76
56.	Квартира	6	1	33.87	2	19.43	2.76
57.	Квартира	6	1	50.91	3	30.58	2.76
58.	Квартира	6	1	62.61	4	38.66	2.76
59.	Квартира	6	1	24.68	1	12.25	2.76
60.	Квартира	6	1	34.94	2	20.45	2.76
61.	Квартира	7	1	34.99	2	20.46	2.76
62.	Квартира	7	1	24.42	1	12.19	2.76
63.	Квартира	7	1	47.92	3	28.55	2.76
64.	Квартира	7	1	54.67	3	36.20	2.76
65.	Квартира	7	1	45.21	3	26.57	2.76
66.	Квартира	7	1	45.46	3	26.57	2.76
67.	Квартира	7	1	33.52	2	19.38	2.76
68.	Квартира	7	1	33.87	2	19.43	2.76
69.	Квартира	7	1	50.91	3	30.58	2.76
70.	Квартира	7	1	62.61	4	38.66	2.76
71.	Квартира	7	1	24.68	1	12.25	2.76
72.	Квартира	7	1	34.94	2	20.45	2.76

73.	Квартира	8	1	34.99	2	20.46	2.76
74.	Квартира	8	1	24.42	1	12.19	2.76
75.	Квартира	8	1	47.92	3	28.55	2.76
76.	Квартира	8	1	54.67	3	36.20	2.76
77.	Квартира	8	1	45.21	3	26.57	2.76
78.	Квартира	8	1	45.46	3	26.57	2.76
79.	Квартира	8	1	33.52	2	19.38	2.76
80.	Квартира	8	1	33.87	2	19.43	2.76
81.	Квартира	8	1	50.91	3	30.58	2.76
82.	Квартира	8	1	62.61	4	38.66	2.76
83.	Квартира	8	1	24.68	1	12.25	2.76
84.	Квартира	8	1	34.94	2	20.45	2.76
85.	Квартира	9	1	34.99	2	20.46	2.76
86.	Квартира	9	1	24.42	1	12.19	2.76
87.	Квартира	9	1	47.92	3	28.55	2.76
88.	Квартира	9	1	54.67	3	36.20	2.76
89.	Квартира	9	1	45.21	3	26.57	2.76
90.	Квартира	9	1	45.46	3	26.57	2.76
91.	Квартира	9	1	33.52	2	19.38	2.76
92.	Квартира	9	1	33.87	2	19.43	2.76
93.	Квартира	9	1	50.91	3	30.58	2.76
94.	Квартира	9	1	62.61	4	38.66	2.76
95.	Квартира	9	1	24.68	1	12.25	2.76
96.	Квартира	9	1	34.94	2	20.45	2.76
97.	Квартира	10	1	34.99	2	20.46	2.76
98.	Квартира	10	1	24.42	1	12.19	2.76
99.	Квартира	10	1	47.92	3	28.55	2.76
100.	Квартира	10	1	54.67	3	36.20	2.76
101.	Квартира	10	1	45.21	3	26.57	2.76
102.	Квартира	10	1	45.46	3	26.57	2.76
103.	Квартира	10	1	33.52	2	19.38	2.76
104.	Квартира	10	1	33.87	2	19.43	2.76
105.	Квартира	10	1	50.91	3	30.58	2.76
106.	Квартира	10	1	62.61	4	38.66	2.76
107.	Квартира	10	1	24.68	1	12.25	2.76
108.	Квартира	10	1	34.94	2	20.45	2.76
109.	Квартира	11	1	34.99	2	20.46	2.76
110.	Квартира	11	1	24.42	1	12.19	2.76
111.	Квартира	11	1	47.92	3	28.55	2.76
112.	Квартира	11	1	54.67	3	36.20	2.76
113.	Квартира	11	1	45.21	3	26.57	2.76
114.	Квартира	11	1	45.46	3	26.57	2.76
115.	Квартира	11	1	33.52	2	19.38	2.76
116.	Квартира	11	1	33.87	2	19.43	2.76
117.	Квартира	11	1	50.91	3	30.58	2.76
118.	Квартира	11	1	62.61	4	38.66	2.76

119.	Квартира	11	1	24.68	1	12.25	2.76
120.	Квартира	11	1	34.94	2	20.45	2.76
121.	Квартира	12	1	34.99	2	20.46	2.76
122.	Квартира	12	1	24.42	1	12.19	2.76
123.	Квартира	12	1	47.92	3	28.55	2.76
124.	Квартира	12	1	54.67	3	36.20	2.76
125.	Квартира	12	1	45.21	3	26.57	2.76
126.	Квартира	12	1	45.46	3	26.57	2.76
127.	Квартира	12	1	33.52	2	19.38	2.76
128.	Квартира	12	1	33.87	2	19.43	2.76
129.	Квартира	12	1	50.91	3	30.58	2.76
130.	Квартира	12	1	62.61	4	38.66	2.76
131.	Квартира	12	1	24.68	1	12.25	2.76
132.	Квартира	12	1	34.94	2	20.45	2.76
133.	Квартира	13	1	34.99	2	20.46	2.76
134.	Квартира	13	1	24.42	1	12.19	2.76
135.	Квартира	13	1	47.92	3	28.55	2.76
136.	Квартира	13	1	54.67	3	36.20	2.76
137.	Квартира	13	1	45.21	3	26.57	2.76
138.	Квартира	13	1	45.46	3	26.57	2.76
139.	Квартира	13	1	33.52	2	19.38	2.76
140.	Квартира	13	1	33.87	2	19.43	2.76
141.	Квартира	13	1	50.91	3	30.58	2.76
142.	Квартира	13	1	62.61	4	38.66	2.76
143.	Квартира	13	1	24.68	1	12.25	2.76
144.	Квартира	13	1	34.94	2	20.45	2.76
145.	Квартира	14	1	34.99	2	20.46	2.76
146.	Квартира	14	1	24.42	1	12.19	2.76
147.	Квартира	14	1	47.92	3	28.55	2.76
148.	Квартира	14	1	54.67	3	36.20	2.76
149.	Квартира	14	1	45.21	3	26.57	2.76
150.	Квартира	14	1	45.46	3	26.57	2.76
151.	Квартира	14	1	33.52	2	19.38	2.76
152.	Квартира	14	1	33.87	2	19.43	2.76
153.	Квартира	14	1	50.93	3	30.58	2.76
154.	Квартира	14	1	62.30	4	38.42	2.76
155.	Квартира	14	1	24.68	1	12.25	2.76
156.	Квартира	14	1	34.94	2	20.45	2.76
157.	Квартира	15	1	35.00	2	20.46	2.76
158.	Квартира	15	1	24.43	1	12.19	2.76
159.	Квартира	15	1	47.95	3	28.55	2.76
160.	Квартира	15	1	54.68	3	36.20	2.76
161.	Квартира	15	1	45.23	3	26.57	2.76
162.	Квартира	15	1	45.47	3	26.57	2.76
163.	Квартира	15	1	33.53	2	19.38	2.76
164.	Квартира	15	1	33.87	2	19.43	2.76

165.	Квартира	15	1	50.91	3	30.58	2.76
166.	Квартира	15	1	62.62	4	38.66	2.76
167.	Квартира	15	1	24.68	1	12.25	2.76
168.	Квартира	15	1	34.94	2	20.45	2.76
169.	Квартира	16	1	35.00	2	20.46	2.76
170.	Квартира	16	1	24.43	1	12.19	2.76
171.	Квартира	16	1	47.95	3	28.55	2.76
172.	Квартира	16	1	54.68	3	36.20	2.76
173.	Квартира	16	1	45.23	3	26.57	2.76
174.	Квартира	16	1	45.47	3	26.57	2.76
175.	Квартира	16	1	33.53	2	19.38	2.76
176.	Квартира	16	1	33.87	2	19.43	2.76
177.	Квартира	16	1	50.91	3	30.58	2.76
178.	Квартира	16	1	62.62	4	38.66	2.76
179.	Квартира	16	1	24.68	1	12.25	2.76
180.	Квартира	16	1	34.94	2	20.45	2.76
181.	Квартира	17	1	35.00	2	20.46	2.76
182.	Квартира	17	1	24.43	1	12.19	2.76
183.	Квартира	17	1	47.95	3	28.55	2.76
184.	Квартира	17	1	54.68	3	36.20	2.76
185.	Квартира	17	1	45.23	3	26.57	2.76
186.	Квартира	17	1	45.47	3	26.57	2.76
187.	Квартира	17	1	33.53	2	19.38	2.76
188.	Квартира	17	1	33.87	2	19.43	2.76
189.	Квартира	17	1	50.91	3	30.58	2.76
190.	Квартира	17	1	62.62	4	38.66	2.76
191.	Квартира	17	1	24.68	1	12.25	2.76
192.	Квартира	17	1	34.94	2	20.45	2.76
193.	Квартира	18	1	35.00	2	20.46	2.76
194.	Квартира	18	1	24.43	1	12.19	2.76
195.	Квартира	18	1	47.95	3	28.55	2.76
196.	Квартира	18	1	54.68	3	36.20	2.76
197.	Квартира	18	1	45.23	3	26.57	2.76
198.	Квартира	18	1	45.47	3	26.57	2.76
199.	Квартира	18	1	33.53	2	19.38	2.76
200.	Квартира	18	1	33.87	2	19.43	2.76
201.	Квартира	18	1	50.91	3	30.58	2.76
202.	Квартира	18	1	62.62	4	38.66	2.76
203.	Квартира	18	1	24.68	1	12.25	2.76
204.	Квартира	18	1	34.94	2	20.45	2.76
205.	Квартира	19	1	35.00	2	20.46	2.76
206.	Квартира	19	1	24.43	1	12.19	2.76
207.	Квартира	19	1	47.95	3	28.55	2.76
208.	Квартира	19	1	54.68	3	36.20	2.76
209.	Квартира	19	1	45.23	3	26.57	2.76
210.	Квартира	19	1	45.47	3	26.57	2.76

211.	Квартира	19	1	33.53	2	19.38	2.76
212.	Квартира	19	1	33.87	2	19.43	2.76
213.	Квартира	19	1	50.91	3	30.58	2.76
214.	Квартира	19	1	62.62	4	38.66	2.76
215.	Квартира	19	1	24.68	1	12.25	2.76
216.	Квартира	19	1	34.94	2	20.45	2.76
217.	Квартира	20	1	35.00	2	20.46	2.76
218.	Квартира	20	1	24.43	1	12.19	2.76
219.	Квартира	20	1	47.95	3	28.55	2.76
220.	Квартира	20	1	54.68	3	36.20	2.76
221.	Квартира	20	1	45.23	3	26.57	2.76
222.	Квартира	20	1	45.47	3	26.57	2.76
223.	Квартира	20	1	33.53	2	19.38	2.76
224.	Квартира	20	1	33.87	2	19.43	2.76
225.	Квартира	20	1	50.91	3	30.58	2.76
226.	Квартира	20	1	62.62	4	38.66	2.76
227.	Квартира	20	1	24.68	1	12.25	2.76
228.	Квартира	20	1	34.94	2	20.45	2.76
229.	Квартира	21	1	35.00	2	20.46	2.76
230.	Квартира	21	1	24.43	1	12.19	2.76
231.	Квартира	21	1	47.95	3	28.55	2.76
232.	Квартира	21	1	54.68	3	36.20	2.76
233.	Квартира	21	1	45.23	3	26.57	2.76
234.	Квартира	21	1	45.47	3	26.57	2.76
235.	Квартира	21	1	33.53	2	19.38	2.76
236.	Квартира	21	1	33.87	2	19.43	2.76
237.	Квартира	21	1	50.91	3	30.58	2.76
238.	Квартира	21	1	62.62	4	38.66	2.76
239.	Квартира	21	1	24.68	1	12.25	2.76
240.	Квартира	21	1	34.94	2	20.45	2.76
241.	Квартира	22	1	35.00	2	20.46	2.76
242.	Квартира	22	1	24.43	1	12.19	2.76
243.	Квартира	22	1	47.95	3	28.55	2.76
244.	Квартира	22	1	54.68	3	36.20	2.76
245.	Квартира	22	1	45.23	3	26.57	2.76
246.	Квартира	22	1	45.47	3	26.57	2.76
247.	Квартира	22	1	33.53	2	19.38	2.76
248.	Квартира	22	1	33.87	2	19.43	2.76
249.	Квартира	22	1	50.91	3	30.58	2.76
250.	Квартира	22	1	62.62	4	38.66	2.76
251.	Квартира	22	1	24.68	1	12.25	2.76
252.	Квартира	22	1	34.94	2	20.45	2.76
253.	Квартира	23	1	35.00	2	20.46	2.76
254.	Квартира	23	1	24.43	1	12.19	2.76
255.	Квартира	23	1	47.95	3	28.55	2.76
256.	Квартира	23	1	54.68	3	36.20	2.76

257.	Квартира	23	1	45.23	3	26.57	2.76
258.	Квартира	23	1	45.47	3	26.57	2.76
259.	Квартира	23	1	33.53	2	19.38	2.76
260.	Квартира	23	1	33.87	2	19.43	2.76
261.	Квартира	23	1	50.91	3	30.58	2.76
262.	Квартира	23	1	62.62	4	38.66	2.76
263.	Квартира	23	1	24.68	1	12.25	2.76
264.	Квартира	23	1	34.94	2	20.45	2.76
265.	Квартира	24	1	35.00	2	20.46	2.76
266.	Квартира	24	1	24.43	1	12.19	2.76
267.	Квартира	24	1	47.92	3	28.55	2.76
268.	Квартира	24	1	54.67	3	36.20	2.76
269.	Квартира	24	1	45.21	3	26.57	2.76
270.	Квартира	24	1	45.46	3	26.57	2.76
271.	Квартира	24	1	33.52	2	19.38	2.76
272.	Квартира	24	1	33.86	2	19.43	2.76
273.	Квартира	24	1	50.90	3	30.58	2.76
274.	Квартира	24	1	62.61	4	38.66	2.76
275.	Квартира	24	1	24.68	1	12.25	2.76
276.	Квартира	24	1	34.93	2	20.45	2.76
277.	Квартира	25	1	34.99	2	20.46	2.76
278.	Квартира	25	1	24.42	1	12.19	2.76
279.	Квартира	25	1	47.92	3	28.55	2.76
280.	Квартира	25	1	54.67	3	36.20	2.76
281.	Квартира	25	1	45.21	3	26.57	2.76
282.	Квартира	25	1	45.46	3	26.57	2.76
283.	Квартира	25	1	33.52	2	19.38	2.76
284.	Квартира	25	1	33.86	2	19.43	2.76
285.	Квартира	25	1	50.92	3	30.58	2.76
286.	Квартира	25	1	62.61	4	38.66	2.76
287.	Квартира	25	1	24.68	1	12.25	2.76
288.	Квартира	25	1	34.94	2	20.45	2.76
289.	Квартира	2	2	35.21	2	20.45	2.76
290.	Квартира	2	2	24.70	1	12.25	2.76
291.	Квартира	2	2	62.89	4	38.66	2.76
292.	Квартира	2	2	51.36	3	30.58	2.76
293.	Квартира	2	2	34.14	2	19.43	2.76
294.	Квартира	2	2	33.79	2	19.38	2.76
295.	Квартира	2	2	45.73	3	26.57	2.76
296.	Квартира	2	2	45.48	3	26.57	2.76
297.	Квартира	2	2	54.95	3	36.20	2.76
298.	Квартира	2	2	48.14	3	28.55	2.76
299.	Квартира	2	2	24.70	1	12.19	2.76
300.	Квартира	2	2	35.26	2	20.46	2.76
301.	Квартира	3	2	34.94	2	20.45	2.76
302.	Квартира	3	2	24.68	1	12.25	2.76

303.	Квартира	3	2	62.61	4	38.66	2.76
304.	Квартира	3	2	50.91	3	30.58	2.76
305.	Квартира	3	2	33.87	2	19.43	2.76
306.	Квартира	3	2	33.52	2	19.38	2.76
307.	Квартира	3	2	45.46	3	26.57	2.76
308.	Квартира	3	2	45.21	3	26.57	2.76
309.	Квартира	3	2	54.67	3	36.20	2.76
310.	Квартира	3	2	47.92	3	28.55	2.76
311.	Квартира	3	2	24.42	1	12.19	2.76
312.	Квартира	3	2	34.99	2	20.46	2.76
313.	Квартира	4	2	34.94	2	20.45	2.76
314.	Квартира	4	2	24.68	1	12.25	2.76
315.	Квартира	4	2	62.61	4	38.66	2.76
316.	Квартира	4	2	50.91	3	30.58	2.76
317.	Квартира	4	2	33.87	2	19.43	2.76
318.	Квартира	4	2	33.52	2	19.38	2.76
319.	Квартира	4	2	45.46	3	26.57	2.76
320.	Квартира	4	2	45.21	3	26.57	2.76
321.	Квартира	4	2	54.67	3	36.20	2.76
322.	Квартира	4	2	47.92	3	28.55	2.76
323.	Квартира	4	2	24.42	1	12.19	2.76
324.	Квартира	4	2	34.99	2	20.46	2.76
325.	Квартира	5	2	34.94	2	20.45	2.76
326.	Квартира	5	2	24.68	1	12.25	2.76
327.	Квартира	5	2	62.61	4	38.66	2.76
328.	Квартира	5	2	50.91	3	30.58	2.76
329.	Квартира	5	2	33.87	2	19.43	2.76
330.	Квартира	5	2	33.52	2	19.38	2.76
331.	Квартира	5	2	45.46	3	26.57	2.76
332.	Квартира	5	2	45.21	3	26.57	2.76
333.	Квартира	5	2	54.67	3	36.20	2.76
334.	Квартира	5	2	47.92	3	28.55	2.76
335.	Квартира	5	2	24.42	1	12.19	2.76
336.	Квартира	5	2	34.99	2	20.46	2.76
337.	Квартира	6	2	34.94	2	20.45	2.76
338.	Квартира	6	2	24.68	1	12.25	2.76
339.	Квартира	6	2	62.61	4	38.66	2.76
340.	Квартира	6	2	50.91	3	30.58	2.76
341.	Квартира	6	2	33.87	2	19.43	2.76
342.	Квартира	6	2	33.52	2	19.38	2.76
343.	Квартира	6	2	45.46	3	26.57	2.76
344.	Квартира	6	2	45.21	3	26.57	2.76
345.	Квартира	6	2	54.67	3	36.20	2.76
346.	Квартира	6	2	47.92	3	28.55	2.76
347.	Квартира	6	2	24.42	1	12.19	2.76
348.	Квартира	6	2	34.99	2	20.46	2.76

349.	Квартира	7	2	34.94	2	20.45	2.76
350.	Квартира	7	2	24.68	1	12.25	2.76
351.	Квартира	7	2	62.61	4	38.66	2.76
352.	Квартира	7	2	50.91	3	30.58	2.76
353.	Квартира	7	2	33.87	2	19.43	2.76
354.	Квартира	7	2	33.52	2	19.38	2.76
355.	Квартира	7	2	45.46	3	26.57	2.76
356.	Квартира	7	2	45.21	3	26.57	2.76
357.	Квартира	7	2	54.67	3	36.20	2.76
358.	Квартира	7	2	47.92	3	28.55	2.76
359.	Квартира	7	2	24.42	1	12.19	2.76
360.	Квартира	7	2	34.99	2	20.46	2.76
361.	Квартира	8	2	34.94	2	20.45	2.76
362.	Квартира	8	2	24.68	1	12.25	2.76
363.	Квартира	8	2	62.61	4	38.66	2.76
364.	Квартира	8	2	50.91	3	30.58	2.76
365.	Квартира	8	2	33.87	2	19.43	2.76
366.	Квартира	8	2	33.52	2	19.38	2.76
367.	Квартира	8	2	45.46	3	26.57	2.76
368.	Квартира	8	2	45.21	3	26.57	2.76
369.	Квартира	8	2	54.67	3	36.20	2.76
370.	Квартира	8	2	47.92	3	28.55	2.76
371.	Квартира	8	2	24.42	1	12.19	2.76
372.	Квартира	8	2	34.99	2	20.46	2.76
373.	Квартира	9	2	34.94	2	20.45	2.76
374.	Квартира	9	2	24.68	1	12.25	2.76
375.	Квартира	9	2	62.61	4	38.66	2.76
376.	Квартира	9	2	50.91	3	30.58	2.76
377.	Квартира	9	2	33.87	2	19.43	2.76
378.	Квартира	9	2	33.52	2	19.38	2.76
379.	Квартира	9	2	45.46	3	26.57	2.76
380.	Квартира	9	2	45.21	3	26.57	2.76
381.	Квартира	9	2	54.67	3	36.20	2.76
382.	Квартира	9	2	47.92	3	28.55	2.76
383.	Квартира	9	2	24.42	1	12.19	2.76
384.	Квартира	9	2	34.99	2	20.46	2.76
385.	Квартира	10	2	34.94	2	20.45	2.76
386.	Квартира	10	2	24.68	1	12.25	2.76
387.	Квартира	10	2	62.61	4	38.66	2.76
388.	Квартира	10	2	50.91	3	30.58	2.76
389.	Квартира	10	2	33.87	2	19.43	2.76
390.	Квартира	10	2	33.52	2	19.38	2.76
391.	Квартира	10	2	45.46	3	26.57	2.76
392.	Квартира	10	2	45.21	3	26.57	2.76
393.	Квартира	10	2	54.67	3	36.20	2.76
394.	Квартира	10	2	47.92	3	28.55	2.76

395.	Квартира	10	2	24.42	1	12.19	2.76
396.	Квартира	10	2	34.99	2	20.46	2.76
397.	Квартира	11	2	34.94	2	20.45	2.76
398.	Квартира	11	2	24.68	1	12.25	2.76
399.	Квартира	11	2	62.61	4	38.66	2.76
400.	Квартира	11	2	50.91	3	30.58	2.76
401.	Квартира	11	2	33.87	2	19.43	2.76
402.	Квартира	11	2	33.52	2	19.38	2.76
403.	Квартира	11	2	45.46	3	26.57	2.76
404.	Квартира	11	2	45.21	3	26.57	2.76
405.	Квартира	11	2	54.67	3	36.20	2.76
406.	Квартира	11	2	47.92	3	28.55	2.76
407.	Квартира	11	2	24.42	1	12.19	2.76
408.	Квартира	11	2	34.99	2	20.46	2.76
409.	Квартира	12	2	34.94	2	20.45	2.76
410.	Квартира	12	2	24.68	1	12.25	2.76
411.	Квартира	12	2	62.61	4	38.66	2.76
412.	Квартира	12	2	50.91	3	30.58	2.76
413.	Квартира	12	2	33.87	2	19.43	2.76
414.	Квартира	12	2	33.52	2	19.38	2.76
415.	Квартира	12	2	45.46	3	26.57	2.76
416.	Квартира	12	2	45.21	3	26.57	2.76
417.	Квартира	12	2	54.67	3	36.20	2.76
418.	Квартира	12	2	47.92	3	28.55	2.76
419.	Квартира	12	2	24.42	1	12.19	2.76
420.	Квартира	12	2	34.99	2	20.46	2.76
421.	Квартира	13	2	34.94	2	20.45	2.76
422.	Квартира	13	2	24.68	1	12.25	2.76
423.	Квартира	13	2	62.61	4	38.66	2.76
424.	Квартира	13	2	50.91	3	30.58	2.76
425.	Квартира	13	2	33.87	2	19.43	2.76
426.	Квартира	13	2	33.52	2	19.38	2.76
427.	Квартира	13	2	45.46	3	26.57	2.76
428.	Квартира	13	2	45.21	3	26.57	2.76
429.	Квартира	13	2	54.67	3	36.20	2.76
430.	Квартира	13	2	47.92	3	28.55	2.76
431.	Квартира	13	2	24.42	1	12.19	2.76
432.	Квартира	13	2	34.99	2	20.46	2.76
433.	Квартира	14	2	34.94	2	20.45	2.76
434.	Квартира	14	2	24.68	1	12.25	2.76
435.	Квартира	14	2	62.30	4	38.42	2.76
436.	Квартира	14	2	50.93	3	30.58	2.76
437.	Квартира	14	2	33.87	2	19.43	2.76
438.	Квартира	14	2	33.52	2	19.38	2.76
439.	Квартира	14	2	45.46	3	26.57	2.76
440.	Квартира	14	2	45.21	3	26.57	2.76

441.	Квартира	14	2	54.67	3	36.20	2.76
442.	Квартира	14	2	47.92	3	28.55	2.76
443.	Квартира	14	2	24.42	1	12.19	2.76
444.	Квартира	14	2	34.99	2	20.46	2.76
445.	Квартира	15	2	34.94	2	20.45	2.76
446.	Квартира	15	2	24.68	1	12.25	2.76
447.	Квартира	15	2	62.62	4	38.66	2.76
448.	Квартира	15	2	50.91	3	30.58	2.76
449.	Квартира	15	2	33.87	2	19.43	2.76
450.	Квартира	15	2	33.53	2	19.38	2.76
451.	Квартира	15	2	45.47	3	26.57	2.76
452.	Квартира	15	2	45.23	3	26.57	2.76
453.	Квартира	15	2	54.68	3	36.20	2.76
454.	Квартира	15	2	47.95	3	28.55	2.76
455.	Квартира	15	2	24.43	1	12.19	2.76
456.	Квартира	15	2	35.00	2	20.46	2.76
457.	Квартира	16	2	34.94	2	20.45	2.76
458.	Квартира	16	2	24.68	1	12.25	2.76
459.	Квартира	16	2	62.62	4	38.66	2.76
460.	Квартира	16	2	50.91	3	30.58	2.76
461.	Квартира	16	2	33.87	2	19.43	2.76
462.	Квартира	16	2	33.53	2	19.38	2.76
463.	Квартира	16	2	45.47	3	26.57	2.76
464.	Квартира	16	2	45.23	3	26.57	2.76
465.	Квартира	16	2	54.68	3	36.20	2.76
466.	Квартира	16	2	47.95	3	28.55	2.76
467.	Квартира	16	2	24.43	1	12.19	2.76
468.	Квартира	16	2	35.00	2	20.46	2.76
469.	Квартира	17	2	34.94	2	20.45	2.76
470.	Квартира	17	2	24.68	1	12.25	2.76
471.	Квартира	17	2	62.62	4	38.66	2.76
472.	Квартира	17	2	50.91	3	30.58	2.76
473.	Квартира	17	2	33.87	2	19.43	2.76
474.	Квартира	17	2	33.53	2	19.38	2.76
475.	Квартира	17	2	45.47	3	26.57	2.76
476.	Квартира	17	2	45.23	3	26.57	2.76
477.	Квартира	17	2	54.68	3	36.20	2.76
478.	Квартира	17	2	47.95	3	28.55	2.76
479.	Квартира	17	2	24.43	1	12.19	2.76
480.	Квартира	17	2	35.00	2	20.46	2.76
481.	Квартира	18	2	34.94	2	20.45	2.76
482.	Квартира	18	2	24.68	1	12.25	2.76
483.	Квартира	18	2	62.62	4	38.66	2.76
484.	Квартира	18	2	50.91	3	30.58	2.76
485.	Квартира	18	2	33.87	2	19.43	2.76
486.	Квартира	18	2	33.53	2	19.38	2.76

487.	Квартира	18	2	45.47	3	26.57	2.76
488.	Квартира	18	2	45.23	3	26.57	2.76
489.	Квартира	18	2	54.68	3	36.20	2.76
490.	Квартира	18	2	47.95	3	28.55	2.76
491.	Квартира	18	2	24.43	1	12.19	2.76
492.	Квартира	18	2	35.00	2	20.46	2.76
493.	Квартира	19	2	34.94	2	20.45	2.76
494.	Квартира	19	2	24.68	1	12.25	2.76
495.	Квартира	19	2	62.62	4	38.66	2.76
496.	Квартира	19	2	50.91	3	30.58	2.76
497.	Квартира	19	2	33.87	2	19.43	2.76
498.	Квартира	19	2	33.53	2	19.38	2.76
499.	Квартира	19	2	45.47	3	26.57	2.76
500.	Квартира	19	2	45.23	3	26.57	2.76
501.	Квартира	19	2	54.68	3	36.20	2.76
502.	Квартира	19	2	47.95	3	28.55	2.76
503.	Квартира	19	2	24.43	1	12.19	2.76
504.	Квартира	19	2	35.00	2	20.46	2.76
505.	Квартира	20	2	34.94	2	20.45	2.76
506.	Квартира	20	2	24.68	1	12.25	2.76
507.	Квартира	20	2	62.62	4	38.66	2.76
508.	Квартира	20	2	50.91	3	30.58	2.76
509.	Квартира	20	2	33.87	2	19.43	2.76
510.	Квартира	20	2	33.53	2	19.38	2.76
511.	Квартира	20	2	45.47	3	26.57	2.76
512.	Квартира	20	2	45.23	3	26.57	2.76
513.	Квартира	20	2	54.68	3	36.20	2.76
514.	Квартира	20	2	47.95	3	28.55	2.76
515.	Квартира	20	2	24.43	1	12.19	2.76
516.	Квартира	20	2	35.00	2	20.46	2.76
517.	Квартира	21	2	34.94	2	20.45	2.76
518.	Квартира	21	2	24.68	1	12.25	2.76
519.	Квартира	21	2	62.62	4	38.66	2.76
520.	Квартира	21	2	50.91	3	30.58	2.76
521.	Квартира	21	2	33.87	2	19.43	2.76
522.	Квартира	21	2	33.53	2	19.38	2.76
523.	Квартира	21	2	45.47	3	26.57	2.76
524.	Квартира	21	2	45.23	3	26.57	2.76
525.	Квартира	21	2	54.68	3	36.20	2.76
526.	Квартира	21	2	47.95	3	28.55	2.76
527.	Квартира	21	2	24.43	1	12.19	2.76
528.	Квартира	21	2	35.00	2	20.46	2.76
529.	Квартира	22	2	34.94	2	20.45	2.76
530.	Квартира	22	2	24.68	1	12.25	2.76
531.	Квартира	22	2	62.62	4	38.66	2.76
532.	Квартира	22	2	50.91	3	30.58	2.76

533.	Квартира	22	2	33.87	2	19.43	2.76
534.	Квартира	22	2	33.53	2	19.38	2.76
535.	Квартира	22	2	45.47	3	26.57	2.76
536.	Квартира	22	2	45.23	3	26.57	2.76
537.	Квартира	22	2	54.68	3	36.20	2.76
538.	Квартира	22	2	47.95	3	28.55	2.76
539.	Квартира	22	2	24.43	1	12.19	2.76
540.	Квартира	22	2	35.00	2	20.46	2.76
541.	Квартира	23	2	34.94	2	20.45	2.76
542.	Квартира	23	2	24.68	1	12.25	2.76
543.	Квартира	23	2	62.62	4	38.66	2.76
544.	Квартира	23	2	50.91	3	30.58	2.76
545.	Квартира	23	2	33.87	2	19.43	2.76
546.	Квартира	23	2	33.53	2	19.38	2.76
547.	Квартира	23	2	45.47	3	26.57	2.76
548.	Квартира	23	2	45.23	3	26.57	2.76
549.	Квартира	23	2	54.68	3	36.20	2.76
550.	Квартира	23	2	47.95	3	28.55	2.76
551.	Квартира	23	2	24.43	1	12.19	2.76
552.	Квартира	23	2	35.00	2	20.46	2.76
553.	Квартира	24	2	34.93	2	20.45	2.76
554.	Квартира	24	2	24.68	1	12.25	2.76
555.	Квартира	24	2	62.61	4	38.66	2.76
556.	Квартира	24	2	50.90	3	30.58	2.76
557.	Квартира	24	2	33.86	2	19.43	2.76
558.	Квартира	24	2	33.52	2	19.38	2.76
559.	Квартира	24	2	45.46	3	26.57	2.76
560.	Квартира	24	2	45.21	3	26.57	2.76
561.	Квартира	24	2	54.67	3	36.20	2.76
562.	Квартира	24	2	47.92	3	28.55	2.76
563.	Квартира	24	2	24.43	1	12.19	2.76
564.	Квартира	24	2	35.00	2	20.46	2.76
565.	Квартира	25	2	34.94	2	20.45	2.76
566.	Квартира	25	2	24.68	1	12.25	2.76
567.	Квартира	25	2	62.61	4	38.66	2.76
568.	Квартира	25	2	50.92	3	30.58	2.76
569.	Квартира	25	2	33.86	2	19.43	2.76
570.	Квартира	25	2	33.52	2	19.38	2.76
571.	Квартира	25	2	45.46	3	26.57	2.76
572.	Квартира	25	2	45.21	3	26.57	2.76
573.	Квартира	25	2	54.67	3	36.20	2.76
574.	Квартира	25	2	47.92	3	28.55	2.76
575.	Квартира	25	2	24.42	1	12.19	2.76
576.	Квартира	25	2	34.99	2	20.46	2.76
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.04	Помещение	92.78	3.94
					Санузел	6.26	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.94	Помещение	74.79	3.94
					Санузел	5.15	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.79	Коммерческое помещение	59.88	3.94
					Санузел	5.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.18	Коммерческое помещение	44.96	3.94
					Санузел	5.22	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.02	Коммерческое помещение	57.94	3.94
					Санузел	5.08	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.48	Коммерческое помещение	38.91	3.94
					Санузел	5.57	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.04	Коммерческое помещение	46.25	3.94
					Санузел	5.79	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.72	Помещение	78.45	3.94
					Санузел	5.27	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1ПР	99.93	Коммерческое помещение	94.38	3.94
					Санузел	5.55	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1ПР	106.89	Коммерческое помещение	101.26	3.94
					Санузел	5.63	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1ПР	108.54	Коммерческое помещение	102.69	3.94
					Санузел	5.85	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1ПР	99.93	Коммерческое помещение	94.38	3.94
					Санузел	5.55	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.72	Коммерческое помещение	78.45	3.94
					Санузел	5.27	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.04	Коммерческое помещение	46.25	3.94
					Санузел	5.79	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.48	Коммерческое помещение	38.91	3.94
					Санузел	5.57	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.02	Коммерческое помещение	57.94	3.94
					Санузел	5.08	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.18	Коммерческое помещение	44.96	3.94
					Санузел	5.22	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.79	Коммерческое помещение	59.88	3.94
					Санузел	5.91	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.94	Коммерческое помещение	74.79	3.94
					Санузел	5.15	

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.04	Помещение	92.78	3.94
					Санузел	6.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	входной тамбур	подъезд 1, подвал	Места общего пользования	7.32
2	ИТП, Насосная, водомерный узел	подъезд 1, подвал	Техническое	59.45
3	электрощитовая	подъезд 1, подвал	Техническое	21.59
4	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	188.42
5	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	251.88
6	техническое помещение	подъезд 1, подвал	Техническое	416.96
7	лестничная клетка	подъезд 1, подвал	Места общего пользования	5.31
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3
9	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.5
10	холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	10.05
11	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	3.63
12	помещение консьержки	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	7.31
13	помещение пожарного поста	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.24
14	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	1.54
15	холл	подъезд 1, 1 этаж	Места общего пользования	5.71
16	лестница	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	11.72
17	незадымляемый балкон	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	12.31
18	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	2.12
19	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	7.08
20	коридор	подъезд 1, 2 этаж	Места общего пользования	31.84

21	лестница	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	11.72
22	незадымляемый балкон	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	12.31
23	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	2.12
24	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	7.08
25	коридор	подъезд 1, 3 этаж	Места общего пользования	31.84
26	лестница	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	11.72
27	незадымляемый балкон	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	12.31
28	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	2.12
29	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	7.08
30	коридор	подъезд 1, 4 этаж	Места общего пользования	31.84
31	лестница	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	11.72
32	незадымляемый балкон	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	12.31
33	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	2.12
34	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	7.08
35	коридор	подъезд 1, 5 этаж	Места общего пользования	31.84
36	лестница	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	11.72
37	незадымляемый балкон	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	12.31
38	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	2.12
39	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	7.08
40	коридор	подъезд 1, 6 этаж	Места общего пользования	31.84
41	лестница	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	11.72
42	незадымляемый балкон	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	12.31
43	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	2.12
44	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	7.08
45	коридор	подъезд 1, 7 этаж	Места общего пользования	31.84

46	лестница	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	11.72
47	незадымляемый балкон	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	12.31
48	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	2.12
49	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	7.08
50	коридор	подъезд 1, 8 этаж	Места общего пользования	31.84
51	лестница	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	11.72
52	незадымляемый балкон	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	12.31
53	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	2.12
54	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	7.08
55	коридор	подъезд 1, 9 этаж	Места общего пользования	31.84
56	лестница	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	11.72
57	незадымляемый балкон	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	12.31
58	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	2.12
59	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	7.08
60	коридор	подъезд 1, 10 этаж	Места общего пользования	31.84
61	лестница	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	11.73
62	незадымляемый балкон	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	12.31
63	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	2.12
64	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	7.08
65	коридор	подъезд 1, 11 этаж	Места общего пользования	31.93
66	лестница	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	11.73
67	незадымляемый балкон	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	12.31
68	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	2.12
69	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	7.08
70	коридор	подъезд 1, 12 этаж	Места общего пользования	31.93

71	лестница	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	11.73
72	незадымляемый балкон	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	12.31
73	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	2.12
74	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	7.08
75	коридор	подъезд 1, 13 этаж	Места общего пользования	31.93
76	лестница	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	11.73
77	незадымляемый балкон	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	12.31
78	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	2.12
79	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	7.08
80	коридор	подъезд 1, 14 этаж	Места общего пользования	31.93
81	лестница	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	11.73
82	незадымляемый балкон	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	12.31
83	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	2.12
84	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	7.08
85	коридор	подъезд 1, 15 этаж	Места общего пользования	31.93
86	лестница	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	11.73
87	незадымляемый балкон	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	12.31
88	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	2.12
89	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	7.08
90	коридор	подъезд 1, 16 этаж	Места общего пользования	31.93
91	лестница	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	11.73
92	незадымляемый балкон	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	12.31
93	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	2.12
94	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	7.08
95	коридор	подъезд 1, 17 этаж	Места общего пользования	31.93

96	лестница	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	11.73
97	незадымляемый балкон	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	12.31
98	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	2.12
99	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	7.08
100	коридор	подъезд 1, 18 этаж	Места общего пользования	31.93
101	лестница	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	11.73
102	незадымляемый балкон	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	12.31
103	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	2.12
104	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	7.08
105	коридор	подъезд 1, 19 этаж	Места общего пользования	31.93
106	лестница	подъезд 1, кровля	Места общего пользования	16.31
107	машинное отделение	подъезд 1, кровля	Техническое	19.3
			МОП	1245.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, подвал	Для ввода, учета и распределения электроэнергии в здании. Предусмотрена установка вводно-распределительных устройств ВРУ, распределительных панелей ПР, для систем пожарной безопасности шкаф АВР	Электроснабжение от трансформаторной подстанции по двум линиям на напряжении 0,4кВ. Категория надежности электроснабжения приемников противопожарной защиты и смежных систем-1. Напряжение электропитания 380/220В с системой заземления TN-C-S.
2	Водомерный узел, насосные. Подвал	Для обеспечения 1 и 2 зон жилого дома необходимым давлением предусмотрены повысительные насосные установки. Для обеспечения требуемых параметров в противопожарном водопроводе, в подвальном этаже предусматривается пожарная насосная.	Для 1 зоны жилого дома предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,4 м3/ч; H=40м. Для 2 зоны предусмотрена повысительная насосная установка с параметрами: Q=10,2 м3/ч; H=70м. Для противопожарного водопровода пожарная насосная установка с параметрами: Q=31.5м3/ч; H=58,5м.
3	Индивидуальный тепловой пункт. Подвал	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками	

4	Системы дымоудаления, подпора воздуха на кровле	Противопожарная вентиляция: 1. Система дымоудаления 2. Система подпора (компенсации) чистого воздуха Вентиляция: 1. Вытяжная система 2. Приточная система Вентиляторы с эл. двигателем	Вентиляторы с электродвигателем
5	лифтовая шахта	лифты- 2 шт.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 626 465 713,38 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200710020002
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 494 849 363,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 194 367 514,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 300 481 848,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 228
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 405,09 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 411,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 373 821 710 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 221 926 343,77 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 120 546 174,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 16:24:150302:3457,16:24:150302:242

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: В проектной документации секции соответствуют подъездам, указанным в разделах 15,16 проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
0088-2025	07.07.2025	ПЗ	На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Откорректированы исходные данные. - Откорректированы показатели по системе электроснабжения. - Откорректировано количество этажей.
0088-2025	07.07.2025	СПОЗУ	На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: Изменены: - границы благоустройства; - добавлены дорожки, обочины; - ведомости проездов, тротуаров, дорожек и площадок, бортового камня и бордюров; - ТЭПы; экспликация площадок; - расчет машиномест; - конструкции дорожной одежды тип 7.1, 7.2; - ведомость озеленения, МАФов; - схема ОДД. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

0088-2025	07.07.2025	AP	На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Выполнена корректировка фасадов. - Зашивка стояков на 1 этаже. - Добавлен проем под л/к. - Скорректирован RAL по фасадам. - Скорректирована разуклонка кровли. - Скорректирована ЛМ-2. - Добавлено примечание. - Скорректирована отделка в МОПах, добавлено описание отделки в приемах, на балконах. - Откорректировано количество этажей. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Система электроснабжения На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Уточнены мощности по Техническим условиям. - Добавлены ИВЭПР СКУД на планы подполья. - Добавлены ИВЭПР СКУД на схему подключения ЩСС. - Добавлены шкафа питания систем видеонаблюдения в ЩСС и на планы. - Добавлены светильника для места подключения пожарной техники. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. 8 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Водопровод внутренний. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Удалены автоматические воздухоотводчики из системы водоснабжения помещений на 1-м этаже, - На общий водомерный узел добавлена обводная линия, - Изменен коллектор. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 5. Автоматическое водяное пожаротушение. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Скорректирована принципиальная схема. - Скорректированы расположение манометров. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Часть 2. Отопление и вентиляция. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Графическая часть заменена. Добавлены планы этажей, схемы вентсистем. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети. Часть 5. Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - В графической части откорректирована принципиальная схема ИТП. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Корректировка текстовой части в соответствии с ТУ, - Добавление систем СВН, СКУД; - Подключение системы связи МГН, - Корректировка принципиальных схем, - Изменение расположения оборудования, - Добавление функциональной схемы автоматизации ИТП 9 Остальные проектные решения раздела –
-----------	------------	----	---

			без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 5. Сети связи. Система умного дома. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Отредактировано описание системы, - Изменены типы кабельных линий, - Добавлено оборудование. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противопожарной защиты. На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Отредактирована текстовая часть, в соответствии с принципиальной схемой. - Внесены изменения в принципиальную схему из-за переноса оборудования. - Дополнены планы адресных релейными модулями системы СКУД. - Перенесено/добавлено оборудование. - Добавлено приёмно-контрольных приборов, адресных дымовых пожарных извещателей, блока питания, изменения адресных линий связи. - Изменены таблицы адресации. - Добавлен адресный пожарный извещатель в каждой квартире, изменены адресные линии связи. - Дополнен расчет на приемно-контрольные приборы. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией. Система связи с зонами безопасности МГН Жилой дом 4.2 (II этап) Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация системы водяного пожаротушения. Жилой дом 4.2 (II этап) На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения: - Отредактирована текстовая часть, - Изменены типы кабелей, оборудование на принципиальной схеме. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.
0088-2025	07.07.2025		
0088-2025	07.07.2025	МОПБ	Добавлены сведения об СТУ. - Уточнено время прибытия пожарной охраны. - Уточнен перечень здания, подлежащих защите АПС и АУП. 10 - Изменено описание проектных решений по АПС. - Изменено описание внутреннего противопожарного водопровода. - Уточнена глава 12 раздела «Расчет пожарных рисков». - В графической части заменен лист СПЗУ; - Заменены структурные схемы ПС, СОУЭ, АДУ и ПТ, ВПВ. - Схемы вентсистем откорректированы. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией
0088-2025	07.07.2025	МОДИ	Планировка помещений приведена в соответствие с разделом АР. - Добавлена маркировка входных стеклянных дверей. - Схема ПЗУ приведена в соответствие с разделом ПЗУ. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.
0088-2025	07.07.2025	Архитектурно-художественная подсветка	Изменены применяемые материалы. Остальные проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.624723991557768e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ЮЖНЫЙ ПАРК-4",
ТИМОШЕНКО АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, Г. Казань**

Действителен: с 07.08.2024 по 07.11.2025