

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения

№ 61-000056 по состоянию на 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОСТОВКАПСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rostovkapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rostovkapstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Перминова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066165052139
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИТАПРОМ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7725441492
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 74,6 %: 99% уставного капитала ООО "РКС" владеет АО "МИТАПРОМ", которое на 100% принадлежит ООО "ХолдСтрой", которое на 100 % принадлежит АО «ПИК-Регион», которое в свою очередь на 100 % принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", которое на 100% принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно - Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HRE F Foundation) принадлежат Гордееву Сергею Эдуардовичу. 1% ООО "РКС" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" которое принадлежит на 100% ПАО «Группа Компаний ПИК»
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 2 (корпус 2), ЖК «НОРД» ж.д. 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-803009-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 21;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 5 (корпус 5), ЖК «НОРД» ж.д. 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-818909-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 12, со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Венеры
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502311-81-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Щепкинского сельского поселения Аксацкого района Ростовской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК «НОРД», ж.д. 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орбитальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: дом 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 3, ЖК "НОРД" корпус 3, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-878709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, ЖК "Норд", ж.д.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 4, ЖК "НОРД" корпус 4, НОРД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-882009-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 559 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 819 413 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 425 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхнетемерницкий
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Венеры
	9.2.10	Дом: 23
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: строительный адрес (строительный квартал, 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38974,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов (не требуется)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6155028257
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерная геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская «Зодчий»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165067417
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.08.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-4-0486-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0059-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0059-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСПЭК»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "НОРД", ЖК "НОРД", ж.д. 12, ЖК "НОРД" корпус 12, НОРД
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 61502311-360
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по имущественным и земельным отношениям Администрации Аксайского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0081301:0000180
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 32 346,00 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство тротуаров и пешеходных дорожек; устройство площадок благоустройства с расстановкой МАФ; Основные подъезды к многоквартирному жилому дому обеспечиваются внутриквартальными проездами, соединенными с западной стороны с ул. Беяева и с северной стороны участка с ул. Венеры. Жилой дом имеет круговой объезд, проезды запроектированы шириной 6 м на нормативном расстоянии от края проезжей части до стен здания.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В «карманах» проезжих частей предусматриваются стоянки для хранения легковых автомобилей. Планируется 50 м/мест, в том числе м/места для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки отдыха взрослого населения, детские площадки, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены 2 площадки для установки мусоросборных контейнеров по два контейнера на каждой площадке. Данные площадки расположены на нормативном расстоянии от площадок благоустройства, окон жилого дома и удалены в пределах 50 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории с посадкой многолетних деревьев и кустарников и трав.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения тротуаров и проезжих частей, а также подходы к местам отдыха на территории двора , по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы); Выделены м/мест для стоянки личного транспорта представителей МГН;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, согласно ТУ от МКП "РОСТ ГОРСВЕТ" №80 от 28.03.2016 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 072 280 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 920 408,21 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 266 875,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: исх. № 406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 103 236 361,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 440
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	65.64	2				
2	квартира	1	1	41.69	1				
3	квартира	1	1	61.09	2				
4	квартира	2	1	82.26	3				
5	квартира	2	1	41.50	1				
6	квартира	2	1	41.50	1				
7	квартира	2	1	60.81	2				
8	квартира	3	1	82.26	3				
9	квартира	3	1	41.50	1				
10	квартира	3	1	41.50	1				
11	квартира	3	1	60.81	2				
12	квартира	4	1	82.26	3				
13	квартира	4	1	41.50	1				
14	квартира	4	1	41.50	1				
15	квартира	4	1	60.81	2				
16	квартира	5	1	82.26	3				

17	квартира	5	1	41.50	1				
18	квартира	5	1	41.50	1				
19	квартира	5	1	60.81	2				
20	квартира	6	1	82.26	3				
21	квартира	6	1	41.50	1				
22	квартира	6	1	41.50	1				
23	квартира	6	1	60.81	2				
24	квартира	7	1	82.36	3				
25	квартира	7	1	41.34	1				
26	квартира	7	1	41.34	1				
27	квартира	7	1	60.49	2				
28	квартира	8	1	82.36	3				
29	квартира	8	1	41.34	1				
30	квартира	8	1	41.34	1				
31	квартира	8	1	60.49	2				
32	квартира	9	1	82.36	3				
33	квартира	9	1	41.34	1				
34	квартира	9	1	41.34	1				
35	квартира	9	1	60.49	2				
36	квартира	10	1	82.36	3				
37	квартира	10	1	41.34	1				
38	квартира	10	1	41.34	1				
39	квартира	10	1	60.49	2				
40	квартира	11	1	82.36	3				
41	квартира	11	1	41.34	1				
42	квартира	11	1	41.34	1				
43	квартира	11	1	60.49	2				
44	квартира	12	1	82.36	3				
45	квартира	12	1	41.34	1				
46	квартира	12	1	41.34	1				
47	квартира	12	1	60.49	2				
48	квартира	13	1	82.36	3				
49	квартира	13	1	41.34	1				
50	квартира	13	1	41.34	1				
51	квартира	13	1	60.49	2				
52	квартира	14	1	82.36	3				
53	квартира	14	1	41.34	1				
54	квартира	14	1	41.34	1				
55	квартира	14	1	60.49	2				

56	квартира	15	1	82.36	3				
57	квартира	15	1	41.34	1				
58	квартира	15	1	41.34	1				
59	квартира	15	1	60.49	2				
60	квартира	16	1	82.36	3				
61	квартира	16	1	41.34	1				
62	квартира	16	1	41.34	1				
63	квартира	16	1	60.49	2				
64	квартира	1	2	61.09	2				
65	квартира	1	2	41.69	1				
66	квартира	1	2	65.64	2				
67	квартира	2	2	60.81	2				
68	квартира	2	2	41.50	1				
69	квартира	2	2	41.50	1				
70	квартира	2	2	82.26	3				
71	квартира	3	2	60.81	2				
72	квартира	3	2	41.50	1				
73	квартира	3	2	41.50	1				
74	квартира	3	2	82.26	3				
75	квартира	4	2	60.81	2				
76	квартира	4	2	41.50	1				
77	квартира	4	2	41.50	1				
78	квартира	4	2	82.26	3				
79	квартира	5	2	60.81	2				
80	квартира	5	2	41.50	1				
81	квартира	5	2	41.50	1				
82	квартира	5	2	82.26	3				
83	квартира	6	2	60.81	2				
84	квартира	6	2	41.50	1				
85	квартира	6	2	41.50	1				
86	квартира	6	2	82.26	3				
87	квартира	7	2	60.49	2				
88	квартира	7	2	41.34	1				
89	квартира	7	2	41.34	1				
90	квартира	7	2	82.36	3				
91	квартира	8	2	60.49	2				
92	квартира	8	2	41.34	1				
93	квартира	8	2	41.34	1				
94	квартира	8	2	82.36	3				

95	квартира	9	2	60.49	2				
96	квартира	9	2	41.34	1				
97	квартира	9	2	41.34	1				
98	квартира	9	2	82.36	3				
99	квартира	10	2	60.49	2				
100	квартира	10	2	41.34	1				
101	квартира	10	2	41.34	1				
102	квартира	10	2	82.36	3				
103	квартира	11	2	60.49	2				
104	квартира	11	2	41.34	1				
105	квартира	11	2	41.34	1				
106	квартира	11	2	82.36	3				
107	квартира	12	2	60.49	2				
108	квартира	12	2	41.34	1				
109	квартира	12	2	41.34	1				
110	квартира	12	2	82.36	3				
111	квартира	13	2	60.49	2				
112	квартира	13	2	41.34	1				
113	квартира	13	2	41.34	1				
114	квартира	13	2	82.36	3				
115	квартира	14	2	60.49	2				
116	квартира	14	2	41.34	1				
117	квартира	14	2	41.34	1				
118	квартира	14	2	82.36	3				
119	квартира	15	2	60.49	2				
120	квартира	15	2	41.34	1				
121	квартира	15	2	41.34	1				
122	квартира	15	2	82.36	3				
123	квартира	16	2	60.49	2				
124	квартира	16	2	41.34	1				
125	квартира	16	2	41.34	1				
126	квартира	16	2	82.36	3				
127	квартира	1	3	60.25	2				
128	квартира	1	3	41.81	1				
129	квартира	1	3	61.22	2				
130	квартира	2	3	60.94	2				
131	квартира	2	3	41.62	1				
132	квартира	2	3	41.62	1				
133	квартира	2	3	60.94	2				

134	квартира	3	3	60.94	2				
135	квартира	3	3	41.62	1				
136	квартира	3	3	41.62	1				
137	квартира	3	3	60.94	2				
138	квартира	4	3	60.94	2				
139	квартира	4	3	41.62	1				
140	квартира	4	3	41.62	1				
141	квартира	4	3	60.94	2				
142	квартира	5	3	60.94	2				
143	квартира	5	3	41.62	1				
144	квартира	5	3	41.62	1				
145	квартира	5	3	60.94	2				
146	квартира	6	3	60.94	2				
147	квартира	6	3	41.62	1				
148	квартира	6	3	41.62	1				
149	квартира	6	3	60.94	2				
150	квартира	7	3	60.63	2				
151	квартира	7	3	41.50	1				
152	квартира	7	3	41.50	1				
153	квартира	7	3	60.63	2				
154	квартира	8	3	60.63	2				
155	квартира	8	3	41.50	1				
156	квартира	8	3	41.50	1				
157	квартира	8	3	60.63	2				
158	квартира	9	3	60.63	2				
159	квартира	9	3	41.50	1				
160	квартира	9	3	41.50	1				
161	квартира	9	3	60.63	2				
162	квартира	10	3	60.63	2				
163	квартира	10	3	41.50	1				
164	квартира	10	3	41.50	1				
165	квартира	10	3	60.63	2				
166	квартира	11	3	60.63	2				
167	квартира	11	3	41.50	1				
168	квартира	11	3	41.50	1				
169	квартира	11	3	60.63	2				
170	квартира	12	3	60.63	2				
171	квартира	12	3	41.50	1				
172	квартира	12	3	41.50	1				

173	квартира	12	3	60.63	2				
174	квартира	13	3	60.63	2				
175	квартира	13	3	41.50	1				
176	квартира	13	3	41.50	1				
177	квартира	13	3	60.63	2				
178	квартира	14	3	60.63	2				
179	квартира	14	3	41.50	1				
180	квартира	14	3	41.50	1				
181	квартира	14	3	60.63	2				
182	квартира	15	3	60.63	2				
183	квартира	15	3	41.50	1				
184	квартира	15	3	41.50	1				
185	квартира	15	3	60.63	2				
186	квартира	16	3	60.63	2				
187	квартира	16	3	41.50	1				
188	квартира	16	3	41.50	1				
189	квартира	16	3	60.63	2				
190	квартира	1	4	60.10	2				
191	квартира	1	4	85.58	3				
192	квартира	2	4	59.08	2				
193	квартира	2	4	41.92	1				
194	квартира	2	4	41.62	1				
195	квартира	2	4	60.94	2				
196	квартира	3	4	59.08	2				
197	квартира	3	4	41.92	1				
198	квартира	3	4	41.62	1				
199	квартира	3	4	60.94	2				
200	квартира	4	4	59.08	2				
201	квартира	4	4	41.92	1				
202	квартира	4	4	41.62	1				
203	квартира	4	4	60.94	2				
204	квартира	5	4	59.08	2				
205	квартира	5	4	41.92	1				
206	квартира	5	4	41.62	1				
207	квартира	5	4	60.94	2				
208	квартира	6	4	59.08	2				
209	квартира	6	4	41.92	1				
210	квартира	6	4	41.62	1				
211	квартира	6	4	60.94	2				

212	квартира	7	4	58.75	2				
213	квартира	7	4	41.80	1				
214	квартира	7	4	41.50	1				
215	квартира	7	4	60.63	2				
216	квартира	8	4	58.75	2				
217	квартира	8	4	41.80	1				
218	квартира	8	4	41.50	1				
219	квартира	8	4	60.63	2				
220	квартира	9	4	58.75	2				
221	квартира	9	4	41.80	1				
222	квартира	9	4	41.50	1				
223	квартира	9	4	60.63	2				
224	квартира	10	4	58.75	2				
225	квартира	10	4	41.80	1				
226	квартира	10	4	41.50	1				
227	квартира	10	4	60.63	2				
228	квартира	11	4	58.75	2				
229	квартира	11	4	41.80	1				
230	квартира	11	4	41.50	1				
231	квартира	11	4	60.63	2				
232	квартира	12	4	58.75	2				
233	квартира	12	4	41.80	1				
234	квартира	12	4	41.50	1				
235	квартира	12	4	60.63	2				
236	квартира	13	4	58.75	2				
237	квартира	13	4	41.80	1				
238	квартира	13	4	41.50	1				
239	квартира	13	4	60.63	2				
240	квартира	14	4	58.75	2				
241	квартира	14	4	41.80	1				
242	квартира	14	4	41.50	1				
243	квартира	14	4	60.63	2				
244	квартира	15	4	58.75	2				
245	квартира	15	4	41.80	1				
246	квартира	15	4	41.50	1				
247	квартира	15	4	60.63	2				
248	квартира	16	4	58.75	2				
249	квартира	16	4	41.80	1				
250	квартира	16	4	41.50	1				

251	квартира	16	4	60.63	2				
252	квартира	1	5	60.25	2				
253	квартира	1	5	42.11	1				
254	квартира	1	5	59.36	2				
255	квартира	2	5	60.94	2				
256	квартира	2	5	41.62	1				
257	квартира	2	5	41.92	1				
258	квартира	2	5	59.08	2				
259	квартира	3	5	60.94	2				
260	квартира	3	5	41.62	1				
261	квартира	3	5	41.92	1				
262	квартира	3	5	59.08	2				
263	квартира	4	5	60.94	2				
264	квартира	4	5	41.62	1				
265	квартира	4	5	41.92	1				
266	квартира	4	5	59.08	2				
267	квартира	5	5	60.94	2				
268	квартира	5	5	41.62	1				
269	квартира	5	5	41.92	1				
270	квартира	5	5	59.08	2				
271	квартира	6	5	60.94	2				
272	квартира	6	5	41.62	1				
273	квартира	6	5	41.92	1				
274	квартира	6	5	59.08	2				
275	квартира	7	5	60.63	2				
276	квартира	7	5	41.50	1				
277	квартира	7	5	41.80	1				
278	квартира	7	5	58.61	2				
279	квартира	8	5	60.63	2				
280	квартира	8	5	41.50	1				
281	квартира	8	5	41.80	1				
282	квартира	8	5	58.61	2				
283	квартира	9	5	60.63	2				
284	квартира	9	5	41.50	1				
285	квартира	9	5	41.80	1				
286	квартира	9	5	58.61	2				
287	квартира	10	5	60.63	2				
288	квартира	10	5	41.50	1				
289	квартира	10	5	41.80	1				

290	квартира	10	5	58.61	2				
291	квартира	11	5	60.63	2				
292	квартира	11	5	41.50	1				
293	квартира	11	5	41.80	1				
294	квартира	11	5	58.61	2				
295	квартира	12	5	60.63	2				
296	квартира	12	5	41.50	1				
297	квартира	12	5	41.80	1				
298	квартира	12	5	58.61	2				
299	квартира	13	5	60.63	2				
300	квартира	13	5	41.50	1				
301	квартира	13	5	41.80	1				
302	квартира	13	5	58.61	2				
303	квартира	14	5	60.63	2				
304	квартира	14	5	41.50	1				
305	квартира	14	5	41.80	1				
306	квартира	14	5	58.61	2				
307	квартира	15	5	60.63	2				
308	квартира	15	5	41.50	1				
309	квартира	15	5	41.80	1				
310	квартира	15	5	58.61	2				
311	квартира	16	5	60.63	2				
312	квартира	16	5	41.50	1				
313	квартира	16	5	41.80	1				
314	квартира	16	5	58.61	2				
315	квартира	1	6	65.64	2				
316	квартира	1	6	41.69	1				
317	квартира	1	6	61.09	2				
318	квартира	2	6	82.26	3				
319	квартира	2	6	41.50	1				
320	квартира	2	6	41.50	1				
321	квартира	2	6	60.81	2				
322	квартира	3	6	82.26	3				
323	квартира	3	6	41.50	1				
324	квартира	3	6	41.50	1				
325	квартира	3	6	60.81	2				
326	квартира	4	6	82.26	3				
327	квартира	4	6	41.50	1				
328	квартира	4	6	41.50	1				

329	квартира	4	6	60.81	2				
330	квартира	5	6	82.26	3				
331	квартира	5	6	41.50	1				
332	квартира	5	6	41.50	1				
333	квартира	5	6	60.81	2				
334	квартира	6	6	82.26	3				
335	квартира	6	6	41.50	1				
336	квартира	6	6	41.50	1				
337	квартира	6	6	60.81	2				
338	квартира	7	6	82.36	3				
339	квартира	7	6	41.34	1				
340	квартира	7	6	41.34	1				
341	квартира	7	6	60.49	2				
342	квартира	8	6	82.35	3				
343	квартира	8	6	41.34	1				
344	квартира	8	6	41.34	1				
345	квартира	8	6	60.49	2				
346	квартира	9	6	82.35	3				
347	квартира	9	6	41.34	1				
348	квартира	9	6	41.34	1				
349	квартира	9	6	60.49	2				
350	квартира	10	6	82.35	3				
351	квартира	10	6	41.34	1				
352	квартира	10	6	41.34	1				
353	квартира	10	6	60.49	2				
354	квартира	11	6	82.35	3				
355	квартира	11	6	41.34	1				
356	квартира	11	6	41.34	1				
357	квартира	11	6	60.49	2				
358	квартира	12	6	82.35	3				
359	квартира	12	6	41.34	1				
360	квартира	12	6	41.34	1				
361	квартира	12	6	60.49	2				
362	квартира	13	6	82.35	3				
363	квартира	13	6	41.34	1				
364	квартира	13	6	41.34	1				
365	квартира	13	6	60.49	2				
366	квартира	14	6	82.35	3				
367	квартира	14	6	41.34	1				

368	квартира	14	6	41.34	1				
369	квартира	14	6	60.49	2				
370	квартира	15	6	82.35	3				
371	квартира	15	6	41.34	1				
372	квартира	15	6	41.34	1				
373	квартира	15	6	60.49	2				
374	квартира	16	6	82.35	3				
375	квартира	16	6	41.34	1				
376	квартира	16	6	41.34	1				
377	квартира	16	6	60.49	2				
378	квартира	1	7	61.09	2				
379	квартира	1	7	41.69	1				
380	квартира	1	7	65.64	2				
381	квартира	2	7	60.81	2				
382	квартира	2	7	41.50	1				
383	квартира	2	7	41.50	1				
384	квартира	2	7	82.26	3				
385	квартира	3	7	60.81	2				
386	квартира	3	7	41.50	1				
387	квартира	3	7	41.50	1				
388	квартира	3	7	82.26	3				
389	квартира	4	7	60.81	2				
390	квартира	4	7	41.50	1				
391	квартира	4	7	41.50	1				
392	квартира	4	7	82.26	3				
393	квартира	5	7	60.81	2				
394	квартира	5	7	41.50	1				
395	квартира	5	7	41.50	1				
396	квартира	5	7	82.26	3				
397	квартира	6	7	60.81	2				
398	квартира	6	7	41.50	1				
399	квартира	6	7	41.50	1				
400	квартира	6	7	82.26	3				
401	квартира	7	7	60.49	2				
402	квартира	7	7	41.34	1				
403	квартира	7	7	41.34	1				
404	квартира	7	7	82.36	3				
405	квартира	8	7	60.49	2				
406	квартира	8	7	41.34	1				

407	квартира	8	7	41.34	1				
408	квартира	8	7	82.36	3				
409	квартира	9	7	60.49	2				
410	квартира	9	7	41.34	1				
411	квартира	9	7	41.34	1				
412	квартира	9	7	82.36	3				
413	квартира	10	7	60.49	2				
414	квартира	10	7	41.34	1				
415	квартира	10	7	41.34	1				
416	квартира	10	7	82.36	3				
417	квартира	11	7	60.49	2				
418	квартира	11	7	41.34	1				
419	квартира	11	7	41.34	1				
420	квартира	11	7	82.36	3				
421	квартира	12	7	60.49	2				
422	квартира	12	7	41.34	1				
423	квартира	12	7	41.34	1				
424	квартира	12	7	82.36	3				
425	квартира	13	7	60.49	2				
426	квартира	13	7	41.34	1				
427	квартира	13	7	41.34	1				
428	квартира	13	7	82.36	3				
429	квартира	14	7	60.49	2				
430	квартира	14	7	41.34	1				
431	квартира	14	7	41.34	1				
432	квартира	14	7	82.36	3				
433	квартира	15	7	60.49	2				
434	квартира	15	7	41.34	1				
435	квартира	15	7	41.34	1				
436	квартира	15	7	82.36	3				
437	квартира	16	7	60.49	2				
438	квартира	16	7	41.34	1				
439	квартира	16	7	41.34	1				
440	квартира	16	7	82.36	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 1, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
2.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
3.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
4.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
5.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
6.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
7.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
8.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
9.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
10.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
11.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
12.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

13.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
14.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
15.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
16.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
17.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
18.	тех.помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 2, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
19.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
20.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
21.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
22.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
23.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
24.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
25.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
26.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

27.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
28.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
29.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
30.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
31.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
32.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
33.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
34.	Лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
35.	Тех.помещения, электрощитовая	Подъезд 3, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	277.49
36.	Лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.7
37.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
38.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
39.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
40.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

41.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
42.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
43.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
44.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
45.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
46.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
47.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
48.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
49.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
50.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
51.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
52.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 4, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	272.01
53.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, тамбуры	Подъезд 4. этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	106.28
54.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

69.	тех.помещения, элект рошит овая	Подъезд 5, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	288.23
70.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 5, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	88.69
71.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
72.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
73.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
74.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
75.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
76.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
77.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
78.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
79.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
80.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
81.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
82.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.62

83.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
84.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
85.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 5, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.62
86.	тех. Помещения, насосная, электрощитовая	Подъезд 6, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.57
87.	лестничная клетка, тамбуры, холл, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа	Подъезд 6, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89.19
88.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
89.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
90.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
91.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
92.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
93.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
94.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
95.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
96.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 6, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

97.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
98.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
99.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
100.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
101.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
102.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 6, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
103.	тех.помещения, ИТП, электрощитовая	Подъезд 7, тех.этаж	общее имущество в многоквартирном доме	308.46
104.	лестничная клетка, тамбуры, лифтовой холл, помещения уборочного инвентаря, колясочная, помещение консьержа, санузел консьержа, помещение ТСЖ, служебное помещение, санузел ТСЖ	Подъезд 7, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	132.25
105.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
106.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
107.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
108.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
109.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
110.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности и инвалидов	Подъезд 7, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

111.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
112.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
113.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
114.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
115.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
116.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
117.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
118.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	58.65
119.	лестничная клетка, переходной балкон, тамбур, колясочная, лифтовой холл, помещение безопасности инвалидов	Подъезд 7, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	58.65

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Тех.этаж	Электропроводные	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса
2.	Надземные этажи	Этажные распределительные устройства с приборами учета - многотарифными электронными электросчетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Тех.этаж	Система холодного водоснабжения здания, водомерные узлы	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	Тех.этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Отведение стоков

6.	Тех.этаж	Система ливневой канализации	Отвод осадков
7.	Надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение объекта
8.	Тех.этаж и надземные этажи здания	Пассивная оптическая сеть, радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Тех.этаж этаж	Автоматизация систем противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Тех.этаж и надземные этажи	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2016 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 216 874 770 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0081301:0000180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Не предусматривается
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	19.12.2016	Упразднен верхний технический этаж; ликвидирован мусоропровод с последующим размещением на его месте колясочных; расширена входная группа; увеличена высота верхнего этажа; инженерные разделы проекта откорректированы в связи с упразднением верхнего технического этажа и изменением системы отопления, согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г.	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ; ПИК-СЗ/6157-12-АР; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР1; ПИК-СЗ/6157-Дз-Д4-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР1; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР1; ПИК-СЗ/6157-Д1-Д2-КР2; ПИК-СЗ/6157-Д3-Д4-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е1-КР2; ПИК-СЗ/6157-Е2-Е3-КР2; ПИК-СЗ/6157-КР.У; ПИК-СЗ/6157-Р; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.1; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.2; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.3; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.1.4; ПИК-СЗ/6157-12ИОС-5.2.3; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.1; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.2; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.5.3; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ; ПИК-СЗ/6157-12-ПБ1; ПИК-СЗ/6157-12-ОДИ;
2	27.02.2018	Исключена из состава проекта установка настенных клапанов "АЭРОПАК", согласно заключению экспертизы №61-2-1-3-0059-16-01 от 27.02.2018 г.	ПИК-СЗ/6157-12-ОПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ПЗУ.ПЗ; ПИК-СЗ/6157-12-ИОС5.4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B16F5840C7C5

Владелец: **ООО РКС, Перминова Наталья Викторовна,
Верхнетемерницкий**

Действителен: с 14.06.2018 по 14.06.2019