ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003108 от 09.10.2026

Жилая застройка общей площадью 37,5 га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс №1. Многоэтажные жилые дома литеры 21,22,23

Дата первичного размещения: 17.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д36**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Краснодар, ул Красноармейская, д 36 литера б, офис 322**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (861) 274-92-75**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **delovoe-partners@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **delovoe-partners.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Власенко**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **231109944349**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312118428**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1052307177416**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.05.2005**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бударин**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00285316316**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бударин**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Константинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00285316316**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230900702487**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является единственным участником общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубаньстройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309091310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052304934989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2302010672**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300640482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311172038**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311005693**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310224332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300023935**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АГРОИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312183770**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112312006289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агропромышленный строительный комбинат "Гулькевичский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329007878**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303582784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регион-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308111797**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052303696895**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Анапагражданпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301051299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042300007177**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Дорожное Эксплуатационное предприятие№115"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2342016215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062342000160**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Коммерческий банк "Кубань Кредит"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016641**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022300003703**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК "АПСК-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2364020247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Евростроой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6165184181**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1136165009100**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГИРЕЙ-САХАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2364009860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132364002836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Градоресурс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310033313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301605875**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИННАЯ ДОЛИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301107576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300055955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М8"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5042152484**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195081080325**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310124190**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072310006560**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310216765**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375071701**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Бкк-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069996**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000076190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лабинская автоколонна № 1197"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2314019694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062314011308**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310132392**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310014819**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕВ-Агро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310202160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375061627**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Кубань-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311132412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311001296**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бизнес-Инвест"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2317029098**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301194838**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Объединение работодателей Краснодарского края"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311084462**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052306479565**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312016730**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301172453**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-М4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069890**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "Будмар"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310081363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032305692165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Деловой мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310139704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092310002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЕНИКС ПРОМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308288586**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300061532**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙБИЗНЕ-СЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312128200**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062312035048**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Капитал-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310129921**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082310001124**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Будмар-Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308291187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300020787**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Вев-Пром"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308292751**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300041742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль Обд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5045069883**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235000065981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ВЕВ-Стройинвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310220391**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300040062**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСМК-Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312117368**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1052307167241**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНСКАЯ МАРКА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311011513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022301977730**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ОБД-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312281618**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375024126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВЕВ-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310216902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375074077**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Град-АРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310170486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132310006256**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2329014177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022303587261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Владимира Бута**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 9**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-47-2034-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Владимира Бута**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК "Город у моря"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом Литер 6**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-47-2043-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Имени Владимира Бута**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23-47-2010-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация муниципального образования город Новороссийск**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7 176,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 560 647,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **590 685,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **3 многоквартирных дома, расположенных на одном земельном участке, представляют собой единый жилой комплекс.Эксплуатация данных жилых домов функционально связана между собой, что предполагает строительство по всей площади земельного участка сопутствующей инфраструктуры (дороги,подъезды,открытые площадки,благоустройство и т.д.) и инженерных сетей.В связи с этим, когда на одном земельном участке планируется построить несколько объектов недвижимости, Администрация считает, что это комплекс, и необходимо подавать документы на разрешение на строительство для комплекса на все объекты сразу, что не противоречит положениям Земельного кодекса, Градостроительного кодекса РФ, 189-ФЗ, 214-ФЗ**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 21**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **21**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Имени Владимира Бута, з/у 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28223.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 22**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **22**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Имени Владимира Бута, з/у 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14682.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 23**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новороссийск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **23**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Имени Владимира Бута, з/у 17**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **28455.1 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 342,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 342,26 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 161,04 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 161,04 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 373,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 373,96 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГГЕОСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-084121-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067019-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069454-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-025249-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ЖК Город у моря"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СтройБизнесЮг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312128200**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:10922**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 242,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для дошкольников и младших школьников расположена в центре дворового пространства.На площадке предусмотрена установка:горок, качелей, песочниц, каруселей, детского игрового комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в центре дворового пространства, предусмотрены:спортивный комплекс, тренажеры, скамьи**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена на северо-западе земельного участка.Количество контейнеров-4шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена доступность жилого дома, прилегающей территории и автостоянки транспорта МГН для маломобильных граждан.Устройство пешеходных подъездных путей выполняется в усовершенствованном покрытии с обеспечением колясочных спусков.Средства информационной поддержки расположены на путях движения, доступных для МГН.На входных площадках, доступных МГН, предусмотрены:устройство пандусов, подсветка входов, требуемые габариты входных площадок и тамбуров, обеспечивается доступность МГН на типовые этажи посредством лифтов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.Технические условия №СН-66-2026 от 07.05.2026 г.Срок действия до 07.05.2028, выданы ООО"Сетьэнергогрупп"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном бетонном покрытии в бортовом камне.Для доступа пожарных авто-лестниц предусмотрены внутридворовые проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов.Проектом для жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23, предусмотрено устройство автостоянок:на территории участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10924:-60 гостевых парковочных мест, в том числе 5м/м для МГН(в том числе 3м/м увел), 3м/м для личного автотранспорта; в границах участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921:108 парковочных мест для личного автотранспорта; парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 40 м/м размещены в открытой автостоянке Литер 48 участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921; на территории многоуровневой автостоянки «Литер 45» в количестве 471м/м (для личного автотранспорта).Элементы благоустройства, указанные в разделе 13.1 предусмотрены для всего жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 064 079,52 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **79/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 615 251,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **005-Л21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 707 430,03 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЬЭНЕРГОГРУПП**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312268053**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СН-66-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **160 120,46 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **332**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	86.14	3	47.00	2.50
002	Квартира	1	1	57.54	2	23.49	2.50
003	Квартира	1	1	38.81	1	19.51	2.50
004	Квартира	1	1	86.83	3	52.16	2.50
005	Квартира	2	1	85.90	3	47.00	2.50
006	Квартира	2	1	57.54	2	23.49	2.50
007	Квартира	2	1	38.81	1	19.51	2.50
008	Квартира	2	1	66.72	2	32.65	2.50
009	Квартира	2	1	38.76	1	19.51	2.50
010	Квартира	3	1	85.90	3	47.00	2.50
011	Квартира	3	1	57.54	2	23.49	2.50
012	Квартира	3	1	38.81	1	19.51	2.50
013	Квартира	3	1	66.72	2	32.65	2.50
014	Квартира	3	1	38.76	1	19.51	2.50
015	Квартира	4	1	85.90	3	47.00	2.50
016	Квартира	4	1	57.54	2	23.49	2.50
017	Квартира	4	1	38.81	1	19.51	2.50
018	Квартира	4	1	66.72	2	32.65	2.50
019	Квартира	4	1	38.76	1	19.51	2.50
020	Квартира	5	1	85.90	3	47.00	2.50
021	Квартира	5	1	57.54	2	23.49	2.50
022	Квартира	5	1	38.81	1	19.51	2.50
023	Квартира	5	1	66.72	2	32.65	2.50
024	Квартира	5	1	38.76	1	19.51	2.50
025	Квартира	6	1	85.90	3	47.00	2.50
026	Квартира	6	1	57.54	2	23.49	2.50
027	Квартира	6	1	38.81	1	19.51	2.50
028	Квартира	6	1	66.72	2	32.65	2.50
029	Квартира	6	1	38.76	1	19.51	2.50
030	Квартира	7	1	85.90	3	47.00	2.50
031	Квартира	7	1	57.54	2	23.49	2.50
032	Квартира	7	1	38.81	1	19.51	2.50
033	Квартира	7	1	66.72	2	32.65	2.50
034	Квартира	7	1	38.76	1	19.51	2.50
035	Квартира	8	1	85.90	3	47.00	2.50

036	Квартира	8	1	57.54	2	23.49	2.50
037	Квартира	8	1	38.81	1	19.51	2.50
038	Квартира	8	1	66.72	2	32.65	2.50
039	Квартира	8	1	38.76	1	19.51	2.50
040	Квартира	9	1	85.90	3	47.00	2.50
041	Квартира	9	1	57.54	2	23.49	2.50
042	Квартира	9	1	38.81	1	19.51	2.50
043	Квартира	9	1	66.72	2	32.65	2.50
044	Квартира	9	1	38.76	1	19.51	2.50
045	Квартира	10	1	85.90	3	47.00	2.50
046	Квартира	10	1	57.54	2	23.49	2.50
047	Квартира	10	1	38.81	1	19.51	2.50
048	Квартира	10	1	66.72	2	32.65	2.50
049	Квартира	10	1	38.76	1	19.51	2.50
050	Квартира	11	1	85.90	3	47.00	2.50
051	Квартира	11	1	57.54	2	23.49	2.50
052	Квартира	11	1	38.81	1	19.51	2.50
053	Квартира	11	1	66.72	2	32.65	2.50
054	Квартира	11	1	38.76	1	19.51	2.50
055	Квартира	12	1	85.90	3	47.00	2.50
056	Квартира	12	1	57.54	2	23.49	2.50
057	Квартира	12	1	38.81	1	19.51	2.50
058	Квартира	12	1	66.72	2	32.65	2.50
059	Квартира	12	1	38.76	1	19.51	2.50
060	Квартира	13	1	85.90	3	47.00	2.50
061	Квартира	13	1	57.54	2	23.49	2.50
062	Квартира	13	1	38.81	1	19.51	2.50
063	Квартира	13	1	66.72	2	32.65	2.50
064	Квартира	13	1	38.76	1	19.51	2.50
065	Квартира	14	1	85.90	3	47.00	2.50
066	Квартира	14	1	57.54	2	23.49	2.50
067	Квартира	14	1	38.81	1	19.51	2.50
068	Квартира	14	1	66.72	2	32.65	2.50
069	Квартира	14	1	38.76	1	19.51	2.50
070	Квартира	15	1	85.90	3	47.00	2.50
071	Квартира	15	1	57.54	2	23.49	2.50
072	Квартира	15	1	38.81	1	19.51	2.50
073	Квартира	15	1	66.72	2	32.65	2.50
074	Квартира	15	1	38.76	1	19.51	2.50
075	Квартира	16	1	85.90	3	47.00	2.50
076	Квартира	16	1	57.54	2	23.49	2.50
077	Квартира	16	1	38.81	1	19.51	2.50
078	Квартира	16	1	66.72	2	32.65	2.50
079	Квартира	16	1	38.76	1	19.51	2.50
080	Квартира	1	2	86.20	3	47.00	2.50

081	Квартира	1	2	57.54	2	23.49	2.50
082	Квартира	1	2	38.81	1	19.51	2.50
083	Квартира	1	2	86.83	3	52.16	2.50
084	Квартира	2	2	85.96	3	47.00	2.50
085	Квартира	2	2	57.54	2	23.49	2.50
086	Квартира	2	2	38.81	1	19.51	2.50
087	Квартира	2	2	66.72	2	32.65	2.50
088	Квартира	2	2	38.76	1	19.51	2.50
089	Квартира	3	2	85.96	3	47.00	2.50
090	Квартира	3	2	57.54	2	23.49	2.50
091	Квартира	3	2	38.81	1	19.51	2.50
092	Квартира	3	2	66.72	2	32.65	2.50
093	Квартира	3	2	38.76	1	19.51	2.50
094	Квартира	4	2	85.96	3	47.00	2.50
095	Квартира	4	2	57.54	2	23.49	2.50
096	Квартира	4	2	38.81	1	19.51	2.50
097	Квартира	4	2	66.72	2	32.65	2.50
098	Квартира	4	2	38.76	1	19.51	2.50
099	Квартира	5	2	85.96	3	47.00	2.50
100	Квартира	5	2	57.54	2	23.49	2.50
101	Квартира	5	2	38.81	1	19.51	2.50
102	Квартира	5	2	66.72	2	32.65	2.50
103	Квартира	5	2	38.76	1	19.51	2.50
104	Квартира	6	2	85.96	3	47.00	2.50
105	Квартира	6	2	57.54	2	23.49	2.50
106	Квартира	6	2	38.81	1	19.51	2.50
107	Квартира	6	2	66.72	2	32.65	2.50
108	Квартира	6	2	38.76	1	19.51	2.50
109	Квартира	7	2	85.96	3	47.00	2.50
110	Квартира	7	2	57.54	2	23.49	2.50
111	Квартира	7	2	38.81	1	19.51	2.50
112	Квартира	7	2	66.72	2	32.65	2.50
113	Квартира	7	2	38.76	1	19.51	2.50
114	Квартира	8	2	85.96	3	47.00	2.50
115	Квартира	8	2	57.54	2	23.49	2.50
116	Квартира	8	2	38.81	1	19.51	2.50
117	Квартира	8	2	66.72	2	32.65	2.50
118	Квартира	8	2	38.76	1	19.51	2.50
119	Квартира	9	2	85.96	3	47.00	2.50
120	Квартира	9	2	57.54	2	23.49	2.50
121	Квартира	9	2	38.81	1	19.51	2.50
122	Квартира	9	2	66.72	2	32.65	2.50
123	Квартира	9	2	38.76	1	19.51	2.50
124	Квартира	10	2	85.96	3	47.00	2.50
125	Квартира	10	2	57.54	2	23.49	2.50

126	Квартира	10	2	38.81	1	19.51	2.50
127	Квартира	10	2	66.72	2	32.65	2.50
128	Квартира	10	2	38.76	1	19.51	2.50
129	Квартира	11	2	85.96	3	47.00	2.50
130	Квартира	11	2	57.54	2	23.49	2.50
131	Квартира	11	2	38.81	1	19.51	2.50
132	Квартира	11	2	66.72	2	32.65	2.50
133	Квартира	11	2	38.76	1	19.51	2.50
134	Квартира	12	2	85.96	3	47.00	2.50
135	Квартира	12	2	57.54	2	23.49	2.50
136	Квартира	12	2	38.81	1	19.51	2.50
137	Квартира	12	2	66.72	2	32.65	2.50
138	Квартира	12	2	38.76	1	19.51	2.50
139	Квартира	13	2	85.96	3	47.00	2.50
140	Квартира	13	2	57.54	2	23.49	2.50
141	Квартира	13	2	38.81	1	19.51	2.50
142	Квартира	13	2	66.72	2	32.65	2.50
143	Квартира	13	2	38.76	1	19.51	2.50
144	Квартира	14	2	85.96	3	47.00	2.50
145	Квартира	14	2	57.54	2	23.49	2.50
146	Квартира	14	2	38.81	1	19.51	2.50
147	Квартира	14	2	66.72	2	32.65	2.50
148	Квартира	14	2	38.76	1	19.51	2.50
149	Квартира	15	2	85.96	3	47.00	2.50
150	Квартира	15	2	57.54	2	23.49	2.50
151	Квартира	15	2	38.81	1	19.51	2.50
152	Квартира	15	2	66.72	2	32.65	2.50
153	Квартира	15	2	38.76	1	19.51	2.50
154	Квартира	16	2	85.96	3	47.00	2.50
155	Квартира	16	2	57.54	2	23.49	2.50
156	Квартира	16	2	38.81	1	19.51	2.50
157	Квартира	16	2	66.72	2	32.65	2.50
158	Квартира	16	2	38.76	1	19.51	2.50
159	Квартира	1	3	86.20	3	47.00	2.50
160	Квартира	1	3	57.54	2	23.49	2.50
161	Квартира	1	3	38.81	1	19.51	2.50
162	Квартира	1	3	86.83	3	52.16	2.50
163	Квартира	2	3	85.96	3	47.00	2.50
164	Квартира	2	3	57.54	2	23.49	2.50
165	Квартира	2	3	38.81	1	19.51	2.50
166	Квартира	2	3	66.72	2	32.65	2.50
167	Квартира	2	3	38.76	1	19.51	2.50
168	Квартира	3	3	85.96	3	47.00	2.50
169	Квартира	3	3	57.54	2	23.49	2.50
170	Квартира	3	3	38.81	1	19.51	2.50

171	Квартира	3	3	66.72	2	32.65	2.50
172	Квартира	3	3	38.76	1	19.51	2.50
173	Квартира	4	3	85.96	3	47.00	2.50
174	Квартира	4	3	57.54	2	23.49	2.50
175	Квартира	4	3	38.81	1	19.51	2.50
176	Квартира	4	3	66.72	2	32.65	2.50
177	Квартира	4	3	38.76	1	19.51	2.50
178	Квартира	5	3	85.96	3	47.00	2.50
179	Квартира	5	3	57.54	2	23.49	2.50
180	Квартира	5	3	38.81	1	19.51	2.50
181	Квартира	5	3	66.72	2	32.65	2.50
182	Квартира	5	3	38.76	1	19.51	2.50
183	Квартира	6	3	85.96	3	47.00	2.50
184	Квартира	6	3	57.54	2	23.49	2.50
185	Квартира	6	3	38.81	1	19.51	2.50
186	Квартира	6	3	66.72	2	32.65	2.50
187	Квартира	6	3	38.76	1	19.51	2.50
188	Квартира	7	3	85.96	3	47.00	2.50
189	Квартира	7	3	57.54	2	23.49	2.50
190	Квартира	7	3	38.81	1	19.51	2.50
191	Квартира	7	3	66.72	2	32.65	2.50
192	Квартира	7	3	38.76	1	19.51	2.50
193	Квартира	8	3	85.96	3	47.00	2.50
194	Квартира	8	3	57.54	2	23.49	2.50
195	Квартира	8	3	38.81	1	19.51	2.50
196	Квартира	8	3	66.72	2	32.65	2.50
197	Квартира	8	3	38.76	1	19.51	2.50
198	Квартира	9	3	85.96	3	47.00	2.50
199	Квартира	9	3	57.54	2	23.49	2.50
200	Квартира	9	3	38.81	1	19.51	2.50
201	Квартира	9	3	66.72	2	32.65	2.50
202	Квартира	9	3	38.76	1	19.51	2.50
203	Квартира	10	3	85.96	3	47.00	2.50
204	Квартира	10	3	57.54	2	23.49	2.50
205	Квартира	10	3	38.81	1	19.51	2.50
206	Квартира	10	3	66.72	2	32.65	2.50
207	Квартира	10	3	38.76	1	19.51	2.50
208	Квартира	11	3	85.96	3	47.00	2.50
209	Квартира	11	3	57.54	2	23.49	2.50
210	Квартира	11	3	38.81	1	19.51	2.50
211	Квартира	11	3	66.72	2	32.65	2.50
212	Квартира	11	3	38.76	1	19.51	2.50
213	Квартира	12	3	85.96	3	47.00	2.50
214	Квартира	12	3	57.54	2	23.49	2.50
215	Квартира	12	3	38.81	1	19.51	2.50

216	Квартира	12	3	66.72	2	32.65	2.50
217	Квартира	12	3	38.76	1	19.51	2.50
218	Квартира	13	3	85.96	3	47.00	2.50
219	Квартира	13	3	57.54	2	23.49	2.50
220	Квартира	13	3	38.81	1	19.51	2.50
221	Квартира	13	3	66.72	2	32.65	2.50
222	Квартира	13	3	38.76	1	19.51	2.50
223	Квартира	14	3	85.96	3	47.00	2.50
224	Квартира	14	3	57.54	2	23.49	2.50
225	Квартира	14	3	38.81	1	19.51	2.50
226	Квартира	14	3	66.72	2	32.65	2.50
227	Квартира	14	3	38.76	1	19.51	2.50
228	Квартира	15	3	85.96	3	47.00	2.50
229	Квартира	15	3	57.54	2	23.49	2.50
230	Квартира	15	3	38.81	1	19.51	2.50
231	Квартира	15	3	66.72	2	32.65	2.50
232	Квартира	15	3	38.76	1	19.51	2.50
233	Квартира	16	3	85.96	3	47.00	2.50
234	Квартира	16	3	57.54	2	23.49	2.50
235	Квартира	16	3	38.81	1	19.51	2.50
236	Квартира	16	3	66.72	2	32.65	2.50
237	Квартира	16	3	38.76	1	19.51	2.50
238	Квартира	1	4	39.00	1	19.51	2.50
239	Квартира	1	4	47.15	2	25.37	2.50
240	Квартира	1	4	57.54	2	23.49	2.50
241	Квартира	1	4	38.81	1	19.51	2.50
242	Квартира	1	4	86.83	3	52.16	2.50
243	Квартира	2	4	38.76	1	19.51	2.50
244	Квартира	2	4	47.15	2	25.37	2.50
245	Квартира	2	4	57.54	2	23.49	2.50
246	Квартира	2	4	38.81	1	19.51	2.50
247	Квартира	2	4	66.66	2	32.65	2.50
248	Квартира	2	4	38.76	1	19.51	2.50
249	Квартира	3	4	38.76	1	19.51	2.50
250	Квартира	3	4	47.15	2	25.37	2.50
251	Квартира	3	4	57.54	2	23.49	2.50
252	Квартира	3	4	38.81	1	19.51	2.50
253	Квартира	3	4	66.66	2	32.65	2.50
254	Квартира	3	4	38.76	1	19.51	2.50
255	Квартира	4	4	38.76	1	19.51	2.50
256	Квартира	4	4	47.15	2	25.37	2.50
257	Квартира	4	4	57.54	2	23.49	2.50
258	Квартира	4	4	38.81	1	19.51	2.50
259	Квартира	4	4	66.66	2	32.65	2.50
260	Квартира	4	4	38.76	1	19.51	2.50

261	Квартира	5	4	38.76	1	19.51	2.50
262	Квартира	5	4	47.15	2	25.37	2.50
263	Квартира	5	4	57.54	2	23.49	2.50
264	Квартира	5	4	38.81	1	19.51	2.50
265	Квартира	5	4	66.66	2	32.65	2.50
266	Квартира	5	4	38.76	1	19.51	2.50
267	Квартира	6	4	38.76	1	19.51	2.50
268	Квартира	6	4	47.15	2	25.37	2.50
269	Квартира	6	4	57.54	2	23.49	2.50
270	Квартира	6	4	38.81	1	19.51	2.50
271	Квартира	6	4	66.66	2	32.65	2.50
272	Квартира	6	4	38.76	1	19.51	2.50
273	Квартира	7	4	38.76	1	19.51	2.50
274	Квартира	7	4	47.15	2	25.37	2.50
275	Квартира	7	4	57.54	2	23.49	2.50
276	Квартира	7	4	38.81	1	19.51	2.50
277	Квартира	7	4	66.66	2	32.65	2.50
278	Квартира	7	4	38.76	1	19.51	2.50
279	Квартира	8	4	38.76	1	19.51	2.50
280	Квартира	8	4	47.15	2	25.37	2.50
281	Квартира	8	4	57.54	2	23.49	2.50
282	Квартира	8	4	38.81	1	19.51	2.50
283	Квартира	8	4	66.66	2	32.65	2.50
284	Квартира	8	4	38.76	1	19.51	2.50
285	Квартира	9	4	38.76	1	19.51	2.50
286	Квартира	9	4	47.15	2	25.37	2.50
287	Квартира	9	4	57.54	2	23.49	2.50
288	Квартира	9	4	38.81	1	19.51	2.50
289	Квартира	9	4	66.66	2	32.65	2.50
290	Квартира	9	4	38.76	1	19.51	2.50
291	Квартира	10	4	38.76	1	19.51	2.50
292	Квартира	10	4	47.15	2	25.37	2.50
293	Квартира	10	4	57.54	2	23.49	2.50
294	Квартира	10	4	38.81	1	19.51	2.50
295	Квартира	10	4	66.66	2	32.65	2.50
296	Квартира	10	4	38.76	1	19.51	2.50
297	Квартира	11	4	38.76	1	19.51	2.50
298	Квартира	11	4	47.15	2	25.37	2.50
299	Квартира	11	4	57.54	2	23.49	2.50
300	Квартира	11	4	38.81	1	19.51	2.50
301	Квартира	11	4	66.66	2	32.65	2.50
302	Квартира	11	4	38.76	1	19.51	2.50
303	Квартира	12	4	38.76	1	19.51	2.50
304	Квартира	12	4	47.15	2	25.37	2.50
305	Квартира	12	4	57.54	2	23.49	2.50

306	Квартира	12	4	38.81	1	19.51	2.50
307	Квартира	12	4	66.66	2	32.65	2.50
308	Квартира	12	4	38.76	1	19.51	2.50
309	Квартира	13	4	38.76	1	19.51	2.50
310	Квартира	13	4	47.15	2	25.37	2.50
311	Квартира	13	4	57.54	2	23.49	2.50
312	Квартира	13	4	38.81	1	19.51	2.50
313	Квартира	13	4	66.66	2	32.65	2.50
314	Квартира	13	4	38.76	1	19.51	2.50
315	Квартира	14	4	38.76	1	19.51	2.50
316	Квартира	14	4	47.15	2	25.37	2.50
317	Квартира	14	4	57.54	2	23.49	2.50
318	Квартира	14	4	38.81	1	19.51	2.50
319	Квартира	14	4	66.66	2	32.65	2.50
320	Квартира	14	4	38.76	1	19.51	2.50
321	Квартира	15	4	38.76	1	19.51	2.50
322	Квартира	15	4	47.15	2	25.37	2.50
323	Квартира	15	4	57.54	2	23.49	2.50
324	Квартира	15	4	38.81	1	19.51	2.50
325	Квартира	15	4	66.66	2	32.65	2.50
326	Квартира	15	4	38.76	1	19.51	2.50
327	Квартира	16	4	38.76	1	19.51	2.50
328	Квартира	16	4	47.15	2	25.37	2.50
329	Квартира	16	4	57.54	2	23.49	2.50
330	Квартира	16	4	38.81	1	19.51	2.50
331	Квартира	16	4	66.66	2	32.65	2.50
332	Квартира	16	4	38.76	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	254.66
	Помещ. уборочного инвентаря двор.	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
2	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
3	ВНС,ПНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	ВНС,ПНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
4	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	215.64

	Техническое помещение узла ввода	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
	Помещ. уборочного инвентаря двор.	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
5	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
6	ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
7	Помещ. обслуживающего персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.35
	санузел	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.7
8	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. уборочного инвентаря двор.	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	11.27
	Помещ. цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	269.61
9	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
10	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. уборочного инвентаря двор.	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	11.27
	Помещ. цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	269.61
11	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.55
13	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51

	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.55
15	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29

	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
16	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.55
17	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45

	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
18	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.55
19	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	10.56

	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж,4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж,4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж,4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51

	Лифтовый холл	16 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный).	Водоснабжение
2	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
6	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
7	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы ГВС-2 шт.). Дренажный самовсасывающий насос.	Водоснабжение
8	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления - 3шт.; подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы отопления-1шт.	Отопление
9	2 подъезд, цокольный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система ППКУП "Сириус-5".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
10	1 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
11	2 подъезд, цокольный, 9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики

12	3 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
13	4 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
14	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
15	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
16	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
17	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
18	1 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
19	2 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
20	3 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
21	4 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
22	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
23	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
24	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
25	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
26	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
27	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
28	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
29	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
30	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

31	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
32	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
33	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
34	1 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
35	2 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
36	3 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
37	4 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
38	1 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
39	2 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
40	3 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
41	4 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
42	1 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
43	2 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
44	3 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
45	4 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
46	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

47	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
48	3 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
49	4 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
50	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
51	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
52	3 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД9 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
53	4 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД13 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
54	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД2 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
55	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД6 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
56	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД10 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
57	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД14 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
58	1 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД4 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
59	2 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД8 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
60	3 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД12 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
61	4 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД16 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
62	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД1 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
63	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД2 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
64	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД3 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
65	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД4 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
66	1 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД3 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
67	2 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД7 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
68	3 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД11 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
69	4 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД15 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
70	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

71	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
72	3 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
73	4 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 596 568 290,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000087503**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 119 706 581,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **180 293 418,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **209**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 001,78 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 629 780 971 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки-натяжные, полы-керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничная клетка:стены-водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Тамбур, помещение обслуживающего персонала цокольного этажа, электрощитовая, ПНС, узел ввода:стены, потолки-штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска; полы-плитка керамическая.Помещения ИТП, ВНС:стены, перегородки, потолки-звукоизоляция (мин.вата), зашивка ГСП-А; полы-плитка керамическая, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование). Сантехнические приборы: умывальник, ванна, унитаз. После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГГЕОСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-084121-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067019-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069454-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-025249-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ЖК Город у моря"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СтройБизнесЮг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312128200**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:10922**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 242,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для дошкольников и младших школьников расположена в центре дворового пространства.На площадке предусмотрена установка:горок, качелей, песочниц, каруселей, детского игрового комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в центре дворового пространства, предусмотрены:спортивный комплекс, тренажеры, скамьи**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена на северо-западе земельного участка.Количество контейнеров-4шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена доступность жилого дома, прилегающей территории и автостоянки транспорта МГН для маломобильных граждан.Устройство пешеходных подъездных путей выполняется в усовершенствованном покрытии с обеспечением колясочных спусков.Средства информационной поддержки расположены на путях движения, доступных для МГН.На входных площадках, доступных МГН, предусмотрены:устройство пандусов, подсветка входов, требуемые габариты входных площадок и тамбуров, обеспечивается доступность МГН на типовые этажи посредством лифтов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.Технические условия №СН-66-2026 от 07.05.2026 г.Срок действия до 07.05.2028, выданы ООО"Сетьэнергогрупп"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном бетонном покрытии в бортовом камне.Для доступа пожарных авто-лестниц предусмотрены внутридворовые проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов.Проектом для жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23, предусмотрено устройство автостоянок:на территории участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10924:-60 гостевых парковочных мест, в том числе 5м/м для МГН(в том числе 3м/м увел), 3м/м для личного автотранспорта; в границах участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921:108 парковочных мест для личного автотранспорта; парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 40 м/м размещены в открытой автостоянке Литер 48 участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921; на территории многоуровневой автостоянки «Литер 45» в количестве 471м/м (для личного автотранспорта).Элементы благоустройства, указанные в разделе 13.1 предусмотрены для всего жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42/26-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 223 600,63 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42/26-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 283 802,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **006-Л22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 153 442,04 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЬЭНЕРГОГРУПП**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312268053**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СН-66-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **99 534,34 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **191**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	60.07	2	31.36	2.50
002	Квартира	1	1	44.01	2	25.80	2.50
003	Квартира	1	1	28.40	1	13.95	2.50
004	Квартира	1	1	30.35	1	15.06	2.50
005	Квартира	1	1	38.81	1	19.51	2.50
006	Квартира	1	1	66.52	2	32.65	2.50
007	Квартира	2	1	59.83	2	31.36	2.50
008	Квартира	2	1	44.01	2	25.80	2.50
009	Квартира	2	1	28.40	1	13.95	2.50
010	Квартира	2	1	30.35	1	15.06	2.50
011	Квартира	2	1	38.81	1	19.51	2.50
012	Квартира	2	1	85.96	3	47.00	2.50
013	Квартира	3	1	59.83	2	31.36	2.50
014	Квартира	3	1	44.01	2	25.80	2.50
015	Квартира	3	1	28.40	1	13.95	2.50
016	Квартира	3	1	30.35	1	15.06	2.50
017	Квартира	3	1	38.81	1	19.51	2.50
018	Квартира	3	1	85.96	3	47.00	2.50
019	Квартира	4	1	59.83	2	31.36	2.50
020	Квартира	4	1	44.01	2	25.80	2.50
021	Квартира	4	1	28.40	1	13.95	2.50
022	Квартира	4	1	30.35	1	15.06	2.50
023	Квартира	4	1	38.81	1	19.51	2.50
024	Квартира	4	1	85.96	3	47.00	2.50
025	Квартира	5	1	59.83	2	31.36	2.50
026	Квартира	5	1	44.01	2	25.80	2.50
027	Квартира	5	1	28.40	1	13.95	2.50
028	Квартира	5	1	30.35	1	15.06	2.50
029	Квартира	5	1	38.81	1	19.51	2.50
030	Квартира	5	1	85.96	3	47.00	2.50
031	Квартира	6	1	59.83	2	31.36	2.50
032	Квартира	6	1	44.01	2	25.80	2.50
033	Квартира	6	1	28.40	1	13.95	2.50
034	Квартира	6	1	30.35	1	15.06	2.50
035	Квартира	6	1	38.81	1	19.51	2.50

036	Квартира	6	1	85.96	3	47.00	2.50
037	Квартира	7	1	59.83	2	31.36	2.50
038	Квартира	7	1	44.01	2	25.80	2.50
039	Квартира	7	1	28.40	1	13.95	2.50
040	Квартира	7	1	30.35	1	15.06	2.50
041	Квартира	7	1	38.81	1	19.51	2.50
042	Квартира	7	1	85.96	3	47.00	2.50
043	Квартира	8	1	59.83	2	31.36	2.50
044	Квартира	8	1	44.01	2	25.80	2.50
045	Квартира	8	1	28.40	1	13.95	2.50
046	Квартира	8	1	30.35	1	15.06	2.50
047	Квартира	8	1	38.81	1	19.51	2.50
048	Квартира	8	1	85.96	3	47.00	2.50
049	Квартира	9	1	59.83	2	31.36	2.50
050	Квартира	9	1	44.01	2	25.80	2.50
051	Квартира	9	1	28.40	1	13.95	2.50
052	Квартира	9	1	30.35	1	15.06	2.50
053	Квартира	9	1	38.81	1	19.51	2.50
054	Квартира	9	1	85.96	3	47.00	2.50
055	Квартира	10	1	59.83	2	31.36	2.50
056	Квартира	10	1	44.01	2	25.80	2.50
057	Квартира	10	1	28.40	1	13.95	2.50
058	Квартира	10	1	30.35	1	15.06	2.50
059	Квартира	10	1	38.81	1	19.51	2.50
060	Квартира	10	1	85.96	3	47.00	2.50
061	Квартира	11	1	59.83	2	31.36	2.50
062	Квартира	11	1	44.01	2	25.80	2.50
063	Квартира	11	1	28.40	1	13.95	2.50
064	Квартира	11	1	30.35	1	15.06	2.50
065	Квартира	11	1	38.81	1	19.51	2.50
066	Квартира	11	1	85.96	3	47.00	2.50
067	Квартира	12	1	59.83	2	31.36	2.50
068	Квартира	12	1	44.01	2	25.80	2.50
069	Квартира	12	1	28.40	1	13.95	2.50
070	Квартира	12	1	30.35	1	15.06	2.50
071	Квартира	12	1	38.81	1	19.51	2.50
072	Квартира	12	1	85.96	3	47.00	2.50
073	Квартира	13	1	59.83	2	31.36	2.50
074	Квартира	13	1	44.01	2	25.80	2.50
075	Квартира	13	1	28.40	1	13.95	2.50
076	Квартира	13	1	30.35	1	15.06	2.50
077	Квартира	13	1	38.81	1	19.51	2.50
078	Квартира	13	1	85.96	3	47.00	2.50
079	Квартира	14	1	59.83	2	31.36	2.50
080	Квартира	14	1	44.01	2	25.80	2.50

081	Квартира	14	1	28.40	1	13.95	2.50
082	Квартира	14	1	30.35	1	15.06	2.50
083	Квартира	14	1	38.81	1	19.51	2.50
084	Квартира	14	1	85.96	3	47.00	2.50
085	Квартира	15	1	59.83	2	31.36	2.50
086	Квартира	15	1	44.01	2	25.80	2.50
087	Квартира	15	1	28.40	1	13.95	2.50
088	Квартира	15	1	30.35	1	15.06	2.50
089	Квартира	15	1	38.81	1	19.51	2.50
090	Квартира	15	1	85.96	3	47.00	2.50
091	Квартира	16	1	59.83	2	31.36	2.50
092	Квартира	16	1	44.01	2	25.80	2.50
093	Квартира	16	1	28.40	1	13.95	2.50
094	Квартира	16	1	30.35	1	15.06	2.50
095	Квартира	16	1	38.81	1	19.51	2.50
096	Квартира	16	1	85.96	3	47.00	2.50
097	Квартира	1	2	86.20	3	47.00	2.50
098	Квартира	1	2	38.81	1	19.51	2.50
099	Квартира	1	2	30.62	1	15.06	2.50
100	Квартира	1	2	28.40	1	13.95	2.50
101	Квартира	1	2	88.05	3	46.94	2.50
102	Квартира	2	2	85.96	3	47.00	2.50
103	Квартира	2	2	38.81	1	19.51	2.50
104	Квартира	2	2	30.35	1	15.06	2.50
105	Квартира	2	2	28.40	1	13.95	2.50
106	Квартира	2	2	44.01	2	25.80	2.50
107	Квартира	2	2	59.83	3	31.36	2.50
108	Квартира	3	2	85.96	3	47.00	2.50
109	Квартира	3	2	38.81	1	19.51	2.50
110	Квартира	3	2	30.35	1	15.06	2.50
111	Квартира	3	2	28.40	1	13.95	2.50
112	Квартира	3	2	44.01	2	25.80	2.50
113	Квартира	3	2	59.83	3	31.36	2.50
114	Квартира	4	2	85.96	3	47.00	2.50
115	Квартира	4	2	38.81	1	19.51	2.50
116	Квартира	4	2	30.35	1	15.06	2.50
117	Квартира	4	2	28.40	1	13.95	2.50
118	Квартира	4	2	44.01	2	25.80	2.50
119	Квартира	4	2	59.83	3	31.36	2.50
120	Квартира	5	2	85.96	3	47.00	2.50
121	Квартира	5	2	38.81	1	19.51	2.50
122	Квартира	5	2	30.35	1	15.06	2.50
123	Квартира	5	2	28.40	1	13.95	2.50
124	Квартира	5	2	44.01	2	25.80	2.50
125	Квартира	5	2	59.83	3	31.36	2.50

126	Квартира	6	2	85.96	3	47.00	2.50
127	Квартира	6	2	38.81	1	19.51	2.50
128	Квартира	6	2	30.35	1	15.06	2.50
129	Квартира	6	2	28.40	1	13.95	2.50
130	Квартира	6	2	44.01	2	25.80	2.50
131	Квартира	6	2	59.83	3	31.36	2.50
132	Квартира	7	2	85.96	3	47.00	2.50
133	Квартира	7	2	38.81	1	19.51	2.50
134	Квартира	7	2	30.35	1	15.06	2.50
135	Квартира	7	2	28.40	1	13.95	2.50
136	Квартира	7	2	44.01	2	25.80	2.50
137	Квартира	7	2	59.83	3	31.36	2.50
138	Квартира	8	2	85.96	3	47.00	2.50
139	Квартира	8	2	38.81	1	19.51	2.50
140	Квартира	8	2	30.35	1	15.06	2.50
141	Квартира	8	2	28.40	1	13.95	2.50
142	Квартира	8	2	44.01	2	25.80	2.50
143	Квартира	8	2	59.83	3	31.36	2.50
144	Квартира	9	2	85.96	3	47.00	2.50
145	Квартира	9	2	38.81	1	19.51	2.50
146	Квартира	9	2	30.35	1	15.06	2.50
147	Квартира	9	2	28.40	1	13.95	2.50
148	Квартира	9	2	44.01	2	25.80	2.50
149	Квартира	9	2	59.83	3	31.36	2.50
150	Квартира	10	2	85.96	3	47.00	2.50
151	Квартира	10	2	38.81	1	19.51	2.50
152	Квартира	10	2	30.35	1	15.06	2.50
153	Квартира	10	2	28.40	1	13.95	2.50
154	Квартира	10	2	44.01	2	25.80	2.50
155	Квартира	10	2	59.83	3	31.36	2.50
156	Квартира	11	2	85.96	3	47.00	2.50
157	Квартира	11	2	38.81	1	19.51	2.50
158	Квартира	11	2	30.35	1	15.06	2.50
159	Квартира	11	2	28.40	1	13.95	2.50
160	Квартира	11	2	44.01	2	25.80	2.50
161	Квартира	11	2	59.83	3	31.36	2.50
162	Квартира	12	2	85.96	3	47.00	2.50
163	Квартира	12	2	38.81	1	19.51	2.50
164	Квартира	12	2	30.35	1	15.06	2.50
165	Квартира	12	2	28.40	1	13.95	2.50
166	Квартира	12	2	44.01	2	25.80	2.50
167	Квартира	12	2	59.83	3	31.36	2.50
168	Квартира	13	2	85.96	3	47.00	2.50
169	Квартира	13	2	38.81	1	19.51	2.50
170	Квартира	13	2	30.35	1	15.06	2.50

171	Квартира	13	2	28.40	1	13.95	2.50
172	Квартира	13	2	44.01	2	25.80	2.50
173	Квартира	13	2	59.83	3	31.36	2.50
174	Квартира	14	2	85.96	3	47.00	2.50
175	Квартира	14	2	38.81	1	19.51	2.50
176	Квартира	14	2	30.35	1	15.06	2.50
177	Квартира	14	2	28.40	1	13.95	2.50
178	Квартира	14	2	44.01	2	25.80	2.50
179	Квартира	14	2	59.83	3	31.36	2.50
180	Квартира	15	2	85.96	3	47.00	2.50
181	Квартира	15	2	38.81	1	19.51	2.50
182	Квартира	15	2	30.35	1	15.06	2.50
183	Квартира	15	2	28.40	1	13.95	2.50
184	Квартира	15	2	44.01	2	25.80	2.50
185	Квартира	15	2	59.83	3	31.36	2.50
186	Квартира	16	2	85.96	3	47.00	2.50
187	Квартира	16	2	38.81	1	19.51	2.50
188	Квартира	16	2	30.35	1	15.06	2.50
189	Квартира	16	2	28.40	1	13.95	2.50
190	Квартира	16	2	44.01	2	25.80	2.50
191	Квартира	16	2	59.83	3	31.36	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	234.5
	Помещен. уборочного инвентаря двор.	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
	Техническое помещение узла ввода	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
2	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.35
3	ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	Техническое помещение ИТП	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
4	тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	214.6
	Помещен. уборочного инвентаря двор.	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
	Техническое помещение узла ввода	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51

5	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.58
6	Помещ. обслуживающего персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.59
	санузел	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.3
7	ВНС,ПНС	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	ВНС,ПНС	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.55
9	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51

	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	12.92
	машинное помещение	чердак	техническое	19.51
10	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.55
11	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.89
	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	32.09
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21

	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	34.21
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	12.92
	машинное помещение	чердак	техническое	19.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный).	Водоснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	1 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы ГВС-2 шт.). Дренажный самовсасывающий насос.	Водоснабжение

6	1 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления - 3шт.; подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы отопления-1шт.	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система ППКУП "Сириус-1".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
8	1 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
9	2 подъезд, цокольный, 9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
10	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
11	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
12	1 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
13	2 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
14	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
15	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
16	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
17	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
18	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
19	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
20	1 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
21	2 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
22	1 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

23	2 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
24	1 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
25	2 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
26	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
27	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
28	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
29	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
30	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД2 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
31	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД6 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
32	1 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД4 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
33	2 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД8 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
34	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД1 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
35	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД2 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
36	1 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД3 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
37	2 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД7 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
38	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
39	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **824 806 587,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000087503**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 119 706 581,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **180 293 418,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **83**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 146,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **585 301 860 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки-натяжные, полы-керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничная клетка:стены-водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Тамбур, помещение обслуживающего персонала цокольного этажа, электрощитовая, ПНС, узел ввода:стены, потолки-штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска; полы-плитка керамическая.Помещения ИТП, ВНС:стены, перегородки, потолки-звукоизоляция (мин.вата), зашивка ГСП-А; полы-плитка керамическая, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование). Сантехнические приборы: умывальник, ванна, унитаз. После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310149100**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЮГГЕОСТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312221190**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПИ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2301051299**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309007397**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.11.2022**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-084121-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-067019-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-069454-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-025249-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312176370**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ЖК Город у моря"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СтройБизнесЮг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312128200**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-47-1031-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.06.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:47:0118055:10922**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 242,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для дошкольников и младших школьников расположена в центре дворового пространства.На площадке предусмотрена установка:горок, качелей, песочниц, каруселей, детского игрового комплекса**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены в центре дворового пространства, предусмотрены:спортивный комплекс, тренажеры, скамьи**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена на северо-западе земельного участка.Количество контейнеров-4шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрена доступность жилого дома, прилегающей территории и автостоянки транспорта МГН для маломобильных граждан.Устройство пешеходных подъездных путей выполняется в усовершенствованном покрытии с обеспечением колясочных спусков.Средства информационной поддержки расположены на путях движения, доступных для МГН.На входных площадках, доступных МГН, предусмотрены:устройство пандусов, подсветка входов, требуемые габариты входных площадок и тамбуров, обеспечивается доступность МГН на типовые этажи посредством лифтов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением.Технические условия №СН-66-2026 от 07.05.2026 г.Срок действия до 07.05.2028, выданы ООО"Сетьэнергогрупп"**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном бетонном покрытии в бортовом камне.Для доступа пожарных авто-лестниц предусмотрены внутридворовые проезды шириной 6,0м и отступом от здания 8,0-10,0м от выступающих частей фасадов.Проектом для жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23, предусмотрено устройство автостоянок:на территории участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10924:-60 гостевых парковочных мест, в том числе 5м/м для МГН(в том числе 3м/м увел), 3м/м для личного автотранспорта; в границах участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921:108 парковочных мест для личного автотранспорта; парковочные места для личного автотранспорта жильцов жилого дома в количестве 40 м/м размещены в открытой автостоянке Литер 48 участка с кадастровым номером 23:47:0118055:10921; на территории многоуровневой автостоянки «Литер 45» в количестве 471м/м (для личного автотранспорта).Элементы благоустройства, указанные в разделе 13.1 предусмотрены для всего жилого комплекса, состоящего из литеров 21,22,23**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 064 079,52 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал города Новороссийска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315178760**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 615 251,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление жилищно-коммунального хозяйства города**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315093806**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-11-05/193**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новороссийская Тепловая Генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2315216208**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **007-Л23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 494 630,03 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СЕТЬЭНЕРГОГРУПП**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312268053**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **СН-66-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **173 103,20 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **366**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	39.00	1	19.51	2.50
002	Квартира	1	1	47.09	2	25.37	2.50
003	Квартира	1	1	57.54	2	23.49	2.50
004	Квартира	1	1	57.54	2	23.49	2.50
005	Квартира	1	1	66.52	2	32.65	2.50
006	Квартира	2	1	38.76	1	19.51	2.50
007	Квартира	2	1	47.09	2	25.37	2.50
008	Квартира	2	1	57.54	2	23.49	2.50
009	Квартира	2	1	57.54	2	23.49	2.50
010	Квартира	2	1	85.96	3	47.00	2.50
011	Квартира	3	1	38.76	1	19.51	2.50
012	Квартира	3	1	47.09	2	25.37	2.50
013	Квартира	3	1	57.54	2	23.49	2.50
014	Квартира	3	1	57.54	2	23.49	2.50
015	Квартира	3	1	85.96	3	47.00	2.50
016	Квартира	4	1	38.76	1	19.51	2.50
017	Квартира	4	1	47.09	2	25.37	2.50
018	Квартира	4	1	57.54	2	23.49	2.50
019	Квартира	4	1	57.54	2	23.49	2.50
020	Квартира	4	1	85.96	3	47.00	2.50
021	Квартира	5	1	38.76	1	19.51	2.50
022	Квартира	5	1	47.09	2	25.37	2.50
023	Квартира	5	1	57.54	2	23.49	2.50
024	Квартира	5	1	57.54	2	23.49	2.50
025	Квартира	5	1	85.96	3	47.00	2.50
026	Квартира	6	1	38.76	1	19.51	2.50
027	Квартира	6	1	47.09	2	25.37	2.50
028	Квартира	6	1	57.54	2	23.49	2.50
029	Квартира	6	1	57.54	2	23.49	2.50
030	Квартира	6	1	85.96	3	47.00	2.50
031	Квартира	7	1	38.76	1	19.51	2.50
032	Квартира	7	1	47.09	2	25.37	2.50
033	Квартира	7	1	57.54	2	23.49	2.50
034	Квартира	7	1	57.54	2	23.49	2.50
035	Квартира	7	1	85.96	3	47.00	2.50

036	Квартира	8	1	38.76	1	19.51	2.50
037	Квартира	8	1	47.09	2	25.37	2.50
038	Квартира	8	1	57.54	2	23.49	2.50
039	Квартира	8	1	57.54	2	23.49	2.50
040	Квартира	8	1	85.96	3	47.00	2.50
041	Квартира	9	1	38.76	1	19.51	2.50
042	Квартира	9	1	47.09	2	25.37	2.50
043	Квартира	9	1	57.54	2	23.49	2.50
044	Квартира	9	1	57.54	2	23.49	2.50
045	Квартира	9	1	85.96	3	47.00	2.50
046	Квартира	10	1	38.76	1	19.51	2.50
047	Квартира	10	1	47.09	2	25.37	2.50
048	Квартира	10	1	57.54	2	23.49	2.50
049	Квартира	10	1	57.54	2	23.49	2.50
050	Квартира	10	1	85.96	3	47.00	2.50
051	Квартира	11	1	38.76	1	19.51	2.50
052	Квартира	11	1	47.09	2	25.37	2.50
053	Квартира	11	1	57.54	2	23.49	2.50
054	Квартира	11	1	57.54	2	23.49	2.50
055	Квартира	11	1	85.96	3	47.00	2.50
056	Квартира	12	1	38.76	1	19.51	2.50
057	Квартира	12	1	47.09	2	25.37	2.50
058	Квартира	12	1	57.54	2	23.49	2.50
059	Квартира	12	1	57.54	2	23.49	2.50
060	Квартира	12	1	85.96	3	47.00	2.50
061	Квартира	13	1	38.76	1	19.51	2.50
062	Квартира	13	1	47.09	2	25.37	2.50
063	Квартира	13	1	57.54	2	23.49	2.50
064	Квартира	13	1	57.54	2	23.49	2.50
065	Квартира	13	1	85.96	3	47.00	2.50
066	Квартира	14	1	38.76	1	19.51	2.50
067	Квартира	14	1	47.09	2	25.37	2.50
068	Квартира	14	1	57.54	2	23.49	2.50
069	Квартира	14	1	57.54	2	23.49	2.50
070	Квартира	14	1	85.96	3	47.00	2.50
071	Квартира	15	1	38.76	1	19.51	2.50
072	Квартира	15	1	47.09	2	25.37	2.50
073	Квартира	15	1	57.54	2	23.49	2.50
074	Квартира	15	1	57.54	2	23.49	2.50
075	Квартира	15	1	85.96	3	47.00	2.50
076	Квартира	16	1	38.76	1	19.51	2.50
077	Квартира	16	1	47.09	2	25.37	2.50
078	Квартира	16	1	57.54	2	23.49	2.50
079	Квартира	16	1	57.54	2	23.49	2.50
080	Квартира	16	1	85.96	3	47.00	2.50

081	Квартира	1	2	86.20	3	47.00	2.50
082	Квартира	1	2	38.81	1	19.51	2.50
083	Квартира	1	2	26.51	1	13.95	2.50
084	Квартира	1	2	32.49	1	17.29	2.50
085	Квартира	1	2	86.83	3	52.16	2.50
086	Квартира	2	2	85.96	3	47.00	2.50
087	Квартира	2	2	38.81	1	19.51	2.50
088	Квартира	2	2	26.51	1	13.95	2.50
089	Квартира	2	2	32.49	1	17.29	2.50
090	Квартира	2	2	66.72	2	32.65	2.50
091	Квартира	2	2	38.76	1	19.51	2.50
092	Квартира	3	2	85.96	3	47.00	2.50
093	Квартира	3	2	38.81	1	19.51	2.50
094	Квартира	3	2	26.51	1	13.95	2.50
095	Квартира	3	2	32.49	1	17.29	2.50
096	Квартира	3	2	66.72	2	32.65	2.50
097	Квартира	3	2	38.76	1	19.51	2.50
098	Квартира	4	2	85.96	3	47.00	2.50
099	Квартира	4	2	38.81	1	19.51	2.50
100	Квартира	4	2	26.51	1	13.95	2.50
101	Квартира	4	2	32.49	1	17.29	2.50
102	Квартира	4	2	66.72	2	32.65	2.50
103	Квартира	4	2	38.76	1	19.51	2.50
104	Квартира	5	2	85.96	3	47.00	2.50
105	Квартира	5	2	38.81	1	19.51	2.50
106	Квартира	5	2	26.51	1	13.95	2.50
107	Квартира	5	2	32.49	1	17.29	2.50
108	Квартира	5	2	66.72	2	32.65	2.50
109	Квартира	5	2	38.76	1	19.51	2.50
110	Квартира	6	2	85.96	3	47.00	2.50
111	Квартира	6	2	38.81	1	19.51	2.50
112	Квартира	6	2	26.51	1	13.95	2.50
113	Квартира	6	2	32.49	1	17.29	2.50
114	Квартира	6	2	66.72	2	32.65	2.50
115	Квартира	6	2	38.76	1	19.51	2.50
116	Квартира	7	2	85.96	3	47.00	2.50
117	Квартира	7	2	38.81	1	19.51	2.50
118	Квартира	7	2	26.51	1	13.95	2.50
119	Квартира	7	2	32.49	1	17.29	2.50
120	Квартира	7	2	66.72	2	32.65	2.50
121	Квартира	7	2	38.76	1	19.51	2.50
122	Квартира	8	2	85.96	3	47.00	2.50
123	Квартира	8	2	38.81	1	19.51	2.50
124	Квартира	8	2	26.51	1	13.95	2.50
125	Квартира	8	2	32.49	1	17.29	2.50

126	Квартира	8	2	66.72	2	32.65	2.50
127	Квартира	8	2	38.76	1	19.51	2.50
128	Квартира	9	2	85.96	3	47.00	2.50
129	Квартира	9	2	38.81	1	19.51	2.50
130	Квартира	9	2	26.51	1	13.95	2.50
131	Квартира	9	2	32.49	1	17.29	2.50
132	Квартира	9	2	66.72	2	32.65	2.50
133	Квартира	9	2	38.76	1	19.51	2.50
134	Квартира	10	2	85.96	3	47.00	2.50
135	Квартира	10	2	38.81	1	19.51	2.50
136	Квартира	10	2	26.51	1	13.95	2.50
137	Квартира	10	2	32.49	1	17.29	2.50
138	Квартира	10	2	66.72	2	32.65	2.50
139	Квартира	10	2	38.76	1	19.51	2.50
140	Квартира	11	2	85.96	3	47.00	2.50
141	Квартира	11	2	38.81	1	19.51	2.50
142	Квартира	11	2	26.51	1	13.95	2.50
143	Квартира	11	2	32.49	1	17.29	2.50
144	Квартира	11	2	66.72	2	32.65	2.50
145	Квартира	11	2	38.76	1	19.51	2.50
146	Квартира	12	2	85.96	3	47.00	2.50
147	Квартира	12	2	38.81	1	19.51	2.50
148	Квартира	12	2	26.51	1	13.95	2.50
149	Квартира	12	2	32.49	1	17.29	2.50
150	Квартира	12	2	66.72	2	32.65	2.50
151	Квартира	12	2	38.76	1	19.51	2.50
152	Квартира	13	2	85.96	3	47.00	2.50
153	Квартира	13	2	38.81	1	19.51	2.50
154	Квартира	13	2	26.51	1	13.95	2.50
155	Квартира	13	2	32.49	1	17.29	2.50
156	Квартира	13	2	66.72	2	32.65	2.50
157	Квартира	13	2	38.76	1	19.51	2.50
158	Квартира	14	2	85.96	3	47.00	2.50
159	Квартира	14	2	38.81	1	19.51	2.50
160	Квартира	14	2	26.51	1	13.95	2.50
161	Квартира	14	2	32.49	1	17.29	2.50
162	Квартира	14	2	66.72	2	32.65	2.50
163	Квартира	14	2	38.76	1	19.51	2.50
164	Квартира	15	2	85.96	3	47.00	2.50
165	Квартира	15	2	38.81	1	19.51	2.50
166	Квартира	15	2	26.51	1	13.95	2.50
167	Квартира	15	2	32.49	1	17.29	2.50
168	Квартира	15	2	66.72	2	32.65	2.50
169	Квартира	15	2	38.76	1	19.51	2.50
170	Квартира	16	2	85.96	3	47.00	2.50

171	Квартира	16	2	38.81	1	19.51	2.50
172	Квартира	16	2	26.51	1	13.95	2.50
173	Квартира	16	2	32.49	1	17.29	2.50
174	Квартира	16	2	66.72	2	32.65	2.50
175	Квартира	16	2	38.76	1	19.51	2.50
176	Квартира	1	3	39.00	1	19.51	2.50
177	Квартира	1	3	66.72	2	32.65	2.50
178	Квартира	1	3	32.49	1	17.29	2.50
179	Квартира	1	3	26.51	1	13.95	2.50
180	Квартира	1	3	38.81	1	19.51	2.50
181	Квартира	1	3	66.52	2	32.65	2.50
182	Квартира	2	3	38.76	1	19.51	2.50
183	Квартира	2	3	66.72	2	32.65	2.50
184	Квартира	2	3	32.49	1	17.29	2.50
185	Квартира	2	3	26.51	1	13.95	2.50
186	Квартира	2	3	38.81	1	19.51	2.50
187	Квартира	2	3	85.96	3	47.00	2.50
188	Квартира	3	3	38.76	1	19.51	2.50
189	Квартира	3	3	66.72	2	32.65	2.50
190	Квартира	3	3	32.49	1	17.29	2.50
191	Квартира	3	3	26.51	1	13.95	2.50
192	Квартира	3	3	38.81	1	19.51	2.50
193	Квартира	3	3	85.96	3	47.00	2.50
194	Квартира	4	3	38.76	1	19.51	2.50
195	Квартира	4	3	66.72	2	32.65	2.50
196	Квартира	4	3	32.49	1	17.29	2.50
197	Квартира	4	3	26.51	1	13.95	2.50
198	Квартира	4	3	38.81	1	19.51	2.50
199	Квартира	4	3	85.96	3	47.00	2.50
200	Квартира	5	3	38.76	1	19.51	2.50
201	Квартира	5	3	66.72	2	32.65	2.50
202	Квартира	5	3	32.49	1	17.29	2.50
203	Квартира	5	3	26.51	1	13.95	2.50
204	Квартира	5	3	38.81	1	19.51	2.50
205	Квартира	5	3	85.96	3	47.00	2.50
206	Квартира	6	3	38.76	1	19.51	2.50
207	Квартира	6	3	66.72	2	32.65	2.50
208	Квартира	6	3	32.49	1	17.29	2.50
209	Квартира	6	3	26.51	1	13.95	2.50
210	Квартира	6	3	38.81	1	19.51	2.50
211	Квартира	6	3	85.96	3	47.00	2.50
212	Квартира	7	3	38.76	1	19.51	2.50
213	Квартира	7	3	66.72	2	32.65	2.50
214	Квартира	7	3	32.49	1	17.29	2.50
215	Квартира	7	3	26.51	1	13.95	2.50

216	Квартира	7	3	38.81	1	19.51	2.50
217	Квартира	7	3	85.96	3	47.00	2.50
218	Квартира	8	3	38.76	1	19.51	2.50
219	Квартира	8	3	66.72	2	32.65	2.50
220	Квартира	8	3	32.49	1	17.29	2.50
221	Квартира	8	3	26.51	1	13.95	2.50
222	Квартира	8	3	38.81	1	19.51	2.50
223	Квартира	8	3	85.96	3	47.00	2.50
224	Квартира	9	3	38.76	1	19.51	2.50
225	Квартира	9	3	66.72	2	32.65	2.50
226	Квартира	9	3	32.49	1	17.29	2.50
227	Квартира	9	3	26.51	1	13.95	2.50
228	Квартира	9	3	38.81	1	19.51	2.50
229	Квартира	9	3	85.96	3	47.00	2.50
230	Квартира	10	3	38.76	1	19.51	2.50
231	Квартира	10	3	66.72	2	32.65	2.50
232	Квартира	10	3	32.49	1	17.29	2.50
233	Квартира	10	3	26.51	1	13.95	2.50
234	Квартира	10	3	38.81	1	19.51	2.50
235	Квартира	10	3	85.96	3	47.00	2.50
236	Квартира	11	3	38.76	1	19.51	2.50
237	Квартира	11	3	66.72	2	32.65	2.50
238	Квартира	11	3	32.49	1	17.29	2.50
239	Квартира	11	3	26.51	1	13.95	2.50
240	Квартира	11	3	38.81	1	19.51	2.50
241	Квартира	11	3	85.96	3	47.00	2.50
242	Квартира	12	3	38.76	1	19.51	2.50
243	Квартира	12	3	66.72	2	32.65	2.50
244	Квартира	12	3	32.49	1	17.29	2.50
245	Квартира	12	3	26.51	1	13.95	2.50
246	Квартира	12	3	38.81	1	19.51	2.50
247	Квартира	12	3	85.96	3	47.00	2.50
248	Квартира	13	3	38.76	1	19.51	2.50
249	Квартира	13	3	66.72	2	32.65	2.50
250	Квартира	13	3	32.49	1	17.29	2.50
251	Квартира	13	3	26.51	1	13.95	2.50
252	Квартира	13	3	38.81	1	19.51	2.50
253	Квартира	13	3	85.96	3	47.00	2.50
254	Квартира	14	3	38.76	1	19.51	2.50
255	Квартира	14	3	66.72	2	32.65	2.50
256	Квартира	14	3	32.49	1	17.29	2.50
257	Квартира	14	3	26.51	1	13.95	2.50
258	Квартира	14	3	38.81	1	19.51	2.50
259	Квартира	14	3	85.96	3	47.00	2.50
260	Квартира	15	3	38.76	1	19.51	2.50

261	Квартира	15	3	66.72	2	32.65	2.50
262	Квартира	15	3	32.49	1	17.29	2.50
263	Квартира	15	3	26.51	1	13.95	2.50
264	Квартира	15	3	38.81	1	19.51	2.50
265	Квартира	15	3	85.96	3	47.00	2.50
266	Квартира	16	3	38.76	1	19.51	2.50
267	Квартира	16	3	66.72	2	32.65	2.50
268	Квартира	16	3	32.49	1	17.29	2.50
269	Квартира	16	3	26.51	1	13.95	2.50
270	Квартира	16	3	38.81	1	19.51	2.50
271	Квартира	16	3	85.96	3	47.00	2.50
272	Квартира	1	4	39.00	1	19.51	2.50
273	Квартира	1	4	47.15	2	25.37	2.50
274	Квартира	1	4	57.54	2	23.49	2.50
275	Квартира	1	4	38.81	1	19.51	2.50
276	Квартира	1	4	86.83	3	52.16	2.50
277	Квартира	2	4	38.76	1	19.51	2.50
278	Квартира	2	4	47.15	2	25.37	2.50
279	Квартира	2	4	57.54	2	23.49	2.50
280	Квартира	2	4	38.81	1	19.51	2.50
281	Квартира	2	4	66.66	2	32.65	2.50
282	Квартира	2	4	38.76	1	19.51	2.50
283	Квартира	3	4	38.76	1	19.51	2.50
284	Квартира	3	4	47.15	2	25.37	2.50
285	Квартира	3	4	57.54	2	23.49	2.50
286	Квартира	3	4	38.81	1	19.51	2.50
287	Квартира	3	4	66.66	2	32.65	2.50
288	Квартира	3	4	38.76	1	19.51	2.50
289	Квартира	4	4	38.76	1	19.51	2.50
290	Квартира	4	4	47.15	2	25.37	2.50
291	Квартира	4	4	57.54	2	23.49	2.50
292	Квартира	4	4	38.81	1	19.51	2.50
293	Квартира	4	4	66.66	2	32.65	2.50
294	Квартира	4	4	38.76	1	19.51	2.50
295	Квартира	5	4	38.76	1	19.51	2.50
296	Квартира	5	4	47.15	2	25.37	2.50
297	Квартира	5	4	57.54	2	23.49	2.50
298	Квартира	5	4	38.81	1	19.51	2.50
299	Квартира	5	4	66.66	2	32.65	2.50
300	Квартира	5	4	38.76	1	19.51	2.50
301	Квартира	6	4	38.76	1	19.51	2.50
302	Квартира	6	4	47.15	2	25.37	2.50
303	Квартира	6	4	57.54	2	23.49	2.50
304	Квартира	6	4	38.81	1	19.51	2.50
305	Квартира	6	4	66.66	2	32.65	2.50

306	Квартира	6	4	38.76	1	19.51	2.50
307	Квартира	7	4	38.76	1	19.51	2.50
308	Квартира	7	4	47.15	2	25.37	2.50
309	Квартира	7	4	57.54	2	23.49	2.50
310	Квартира	7	4	38.81	1	19.51	2.50
311	Квартира	7	4	66.66	2	32.65	2.50
312	Квартира	7	4	38.76	1	19.51	2.50
313	Квартира	8	4	38.76	1	19.51	2.50
314	Квартира	8	4	47.15	2	25.37	2.50
315	Квартира	8	4	57.54	2	23.49	2.50
316	Квартира	8	4	38.81	1	19.51	2.50
317	Квартира	8	4	66.66	2	32.65	2.50
318	Квартира	8	4	38.76	1	19.51	2.50
319	Квартира	9	4	38.76	1	19.51	2.50
320	Квартира	9	4	47.15	2	25.37	2.50
321	Квартира	9	4	57.54	2	23.49	2.50
322	Квартира	9	4	38.81	1	19.51	2.50
323	Квартира	9	4	66.66	2	32.65	2.50
324	Квартира	9	4	38.76	1	19.51	2.50
325	Квартира	10	4	38.76	1	19.51	2.50
326	Квартира	10	4	47.15	2	25.37	2.50
327	Квартира	10	4	57.54	2	23.49	2.50
328	Квартира	10	4	38.81	1	19.51	2.50
329	Квартира	10	4	66.66	2	32.65	2.50
330	Квартира	10	4	38.76	1	19.51	2.50
331	Квартира	11	4	38.76	1	19.51	2.50
332	Квартира	11	4	47.15	2	25.37	2.50
333	Квартира	11	4	57.54	2	23.49	2.50
334	Квартира	11	4	38.81	1	19.51	2.50
335	Квартира	11	4	66.66	2	32.65	2.50
336	Квартира	11	4	38.76	1	19.51	2.50
337	Квартира	12	4	38.76	1	19.51	2.50
338	Квартира	12	4	47.15	2	25.37	2.50
339	Квартира	12	4	57.54	2	23.49	2.50
340	Квартира	12	4	38.81	1	19.51	2.50
341	Квартира	12	4	66.66	2	32.65	2.50
342	Квартира	12	4	38.76	1	19.51	2.50
343	Квартира	13	4	38.76	1	19.51	2.50
344	Квартира	13	4	47.15	2	25.37	2.50
345	Квартира	13	4	57.54	2	23.49	2.50
346	Квартира	13	4	38.81	1	19.51	2.50
347	Квартира	13	4	66.66	2	32.65	2.50
348	Квартира	13	4	38.76	1	19.51	2.50
349	Квартира	14	4	38.76	1	19.51	2.50
350	Квартира	14	4	47.15	2	25.37	2.50

351	Квартира	14	4	57.54	2	23.49	2.50
352	Квартира	14	4	38.81	1	19.51	2.50
353	Квартира	14	4	66.66	2	32.65	2.50
354	Квартира	14	4	38.76	1	19.51	2.50
355	Квартира	15	4	38.76	1	19.51	2.50
356	Квартира	15	4	47.15	2	25.37	2.50
357	Квартира	15	4	57.54	2	23.49	2.50
358	Квартира	15	4	38.81	1	19.51	2.50
359	Квартира	15	4	66.66	2	32.65	2.50
360	Квартира	15	4	38.76	1	19.51	2.50
361	Квартира	16	4	38.76	1	19.51	2.50
362	Квартира	16	4	47.15	2	25.37	2.50
363	Квартира	16	4	57.54	2	23.49	2.50
364	Квартира	16	4	38.81	1	19.51	2.50
365	Квартира	16	4	66.66	2	32.65	2.50
366	Квартира	16	4	38.76	1	19.51	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	269.11
	Помещен. уборочн. инвентаря двор.	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
2	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.35
3	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	269.76
	Помещен. уборочн. инвентаря двор.	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
4	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
5	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	215.14
	Помещен. уборочн. инвентаря двор.	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
	Техническое помещение узла ввода	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
6	Помещ. обслуживающего персонала	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.35

	санузел	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.65
7	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.35
8	ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	Техническое помещение ИТП	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
9	Тамбур	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
	Помещ. цокольного этажа	4 подъезд, цокольный этаж	общественное	254.81
	Помещен. уборочн. инвентаря двор.	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
10	Электрощитовая	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.7
11	ВНС,ПНС	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.79
	ВНС,ПНС	4 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	5.55
13	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45

	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	5.55
15	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51

	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 1 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	15 этаж, 2 подъезд	15 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	15 этаж, 2 подъезд	15 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 2 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
16	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	5.55
17	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29

	Лестничная клетка Н2	7 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 3 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 3 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54
18	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	5.55
19	Лестничная клетка Н2	1 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	10.56
	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	18.18
	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	2 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	2 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	3 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	3 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	4 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	4 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45

	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	5 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	5 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	6 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	6 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	7 этаж,4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	7 этаж,4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	7 этаж,4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	8 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	8 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	9 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	9 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	10 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	10 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	11 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	11 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	12 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	12 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	13 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	13 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	13 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	14 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	14 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	14 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	15 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	15 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	15 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	16 этаж, 4 подъезд	общественное	19.51
	Лифтовый холл	16 этаж, 4 подъезд	общественное	10.45
	Межквартирный коридор	16 этаж, 4 подъезд	общественное	33.29
	Лестничная клетка Н2	чердак	общественное	19.85
	машинное помещение	чердак	техническое	19.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный).	Водоснабжение
2	4 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
6	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
7	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы ГВС-2 шт.). Дренажный самовсасывающий насос.	Водоснабжение
8	3 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления - 3шт.; подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); пластинчатый теплообменник системы отопления-1шт.	Отопление
9	3 подъезд, цокольный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система ППКУП "Сириус-3".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
10	1 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
11	3 подъезд, цокольный, 9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
12	2 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
13	4 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
14	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
15	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
16	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение

17	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
18	1 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
19	2 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
20	3 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
21	4 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
22	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
23	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
24	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
25	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
26	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
27	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
28	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
29	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
30	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
31	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
32	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
33	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
34	1 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре

35	2 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
36	3 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
37	4 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
38	1 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
39	2 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
40	3 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
41	4 подъезд, цокольный этаж, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
42	1 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
43	2 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
44	3 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
45	4 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
46	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
47	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
48	3 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
49	4 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
50	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
51	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
52	3 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД9 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
53	4 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД13 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты

54	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД2 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
55	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД6 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
56	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД10 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
57	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД14 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
58	1 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД4 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
59	2 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД8 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
60	3 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД12 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
61	4 подъезд, лестничные клетки	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД16 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
62	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД1 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
63	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД2 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
64	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД3 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
65	4 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД4 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
66	1 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД3 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
67	2 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД7 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
68	3 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД11 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
69	4 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД15 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
70	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
71	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
72	3 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
73	4 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 604 706 198,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810630000087503**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 300 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **3 119 706 581,55 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **180 293 418,45 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **191**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 796,71 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 422 492 262 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки-натяжные, полы-керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничная клетка:стены-водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Тамбур, помещение обслуживающего персонала цокольного этажа, электрощитовая, ПНС, узел ввода:стены, потолки-штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска; полы-плитка керамическая.Помещения ИТП, ВНС:стены, перегородки, потолки-звукоизоляция (мин.вата), зашивка ГСП-А; полы-плитка керамическая, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование). Сантехнические приборы: умывальник, ванна, унитаз. После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003328cc00044b42e8947e079b276e87e1e

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО", Власенко Андрей Владимирович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 08.05.2026 по 08.08.2027