ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001440 от 06.11.2026

Микрорайон IV жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. Многоквартирный жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Дата первичного размещения: 25.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-17"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТРЕСТ-17"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **454001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **40-летия Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 53**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 11 офис 1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **454001, Челябинская обл, г Челябинск, Калининский р-н, ул 40-летия Победы, д 53, помещ 11 офис 1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (744) 729-51-95**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@tms-chel.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **magnitostroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лакницкий**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-17"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744600242356**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7447295195**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207400020332**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.06.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16294247078**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770475765809**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шабанова**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08874184420**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744400343300**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **20 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02398567486**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**

	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16294247078**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770475765809**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник, владеющий 40% долей в уставном капитале ООО СЗ"Трест-17"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шабанова**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08874184420**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744400343300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник, владеющий 40% долей в уставном капитале ООО СЗ"Трест-17"**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **20 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02398567486**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **744600242356**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник, владеющий 20% долей в уставном капитале ООО СЗ"Трест-17"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **23.10.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **36 385,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **548 599,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 800 214,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Микрорайон IV жилого района в границах: ул. Университетская Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах города Челябинска. Многоквартирный жилой дом № 18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Челябинск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Калининский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Университетская Набережная**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Калининский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **67094 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **45 747,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 166,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **47 913,79 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЧелябинскТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7447262619**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕРМЕС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7447271780**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектная группа "Урал"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453290822**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-041401-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.09.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-1-044220-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-005816-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7447291730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Академ-Риверсайд"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительное управление № 5**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7445025274**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-28-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.08.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-28-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-28-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-28-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU74315000-28-ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02/07-2020**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **02.06.2021,**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55992**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 124,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55992**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 124,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55992**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 124,00 м²**
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:36:0000000:55992**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 124,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Во дворе жилого дома расположены детские площадки, площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами.Кроме того, организованы стоянки для легковых автомобилей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Во дворе жилого дома расположены детские площадки, площадки отдыха для взрослых, хозяйственные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами.Кроме того, организованы стоянки для легковых автомобилей**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера,устройство площадки для сбора мусора с установкой контейнеров из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ в почву**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **5 мест предусмотрены для маломобильных групп населения**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено в темное время суток освещение переносными прожекторами строительной площадки, участков работ и рабочих места, проездов и подходов к ним согласно ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ"Нормы освещения строительных площадок"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Благоустройство территории двора включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей и строительство различных площадок с песчаным, травяным и асфальтобетонным покрытиями**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **28 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-12ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 530 788,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственное объединение водоснабжения и водоотведение**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7421000440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-12ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 906 068,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447318406**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.01.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **106 606 500,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Магнитогорская Сетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7444059016**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-12/2023**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 617 664,53 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭВИС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7448164942**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-01/506**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сервисная лифтовая компания "АТОЛО"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7456037881**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Интерсвязь-2**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7448068879**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **912**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **23**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **23**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	29.80	1	14.20	2.75
2	Квартира	2	1	62.50	2	31.10	2.75
3	Квартира	2	1	67.25	2	38.30	2.75
4	Квартира	2	1	47.00	1	16.70	2.75
5	Квартира	2	1	36.80	1	19.30	2.75
6	Квартира	2	1	31.00	1	15.10	2.75
7	Квартира	2	1	30.50	1	15.20	2.75
8	Квартира	2	1	59.80	2	33.10	2.75
9	Квартира	2	1	73.80	2	39.40	2.75
10	Квартира	2	1	56.90	2	32.30	2.75
11	Квартира	3	1	29.50	1	14.20	2.75
12	Квартира	3	1	62.20	2	31.10	2.75
13	Квартира	3	1	66.95	2	38.30	2.75
14	Квартира	3	1	46.70	1	16.70	2.75
15	Квартира	3	1	36.70	1	19.30	2.75
16	Квартира	3	1	30.70	1	15.10	2.75
17	Квартира	3	1	30.20	1	15.20	2.75
18	Квартира	3	1	59.40	2	33.10	2.75
19	Квартира	3	1	73.50	2	39.40	2.75
20	Квартира	3	1	56.60	2	32.30	2.75
21	Квартира	4	1	29.50	1	14.20	2.75
22	Квартира	4	1	62.20	2	31.10	2.75
23	Квартира	4	1	66.95	2	38.30	2.75
24	Квартира	4	1	46.70	1	16.70	2.75
25	Квартира	4	1	36.70	1	19.30	2.75
26	Квартира	4	1	30.70	1	15.10	2.75
27	Квартира	4	1	30.20	1	15.20	2.75
28	Квартира	4	1	59.40	2	33.10	2.75
29	Квартира	4	1	73.50	2	39.40	2.75
30	Квартира	4	1	56.60	2	32.30	2.75
31	Квартира	5	1	29.50	1	14.20	2.75
32	Квартира	5	1	62.20	2	31.10	2.75
33	Квартира	5	1	66.95	2	38.30	2.75
34	Квартира	5	1	46.70	1	16.70	2.75
35	Квартира	5	1	36.70	1	19.30	2.75
36	Квартира	5	1	30.70	1	15.10	2.75
37	Квартира	5	1	30.20	1	15.20	2.75
38	Квартира	5	1	59.40	2	33.10	2.75
39	Квартира	5	1	73.50	2	39.40	2.75

40	Квартира	5	1	56.60	2	32.30	2.75
41	Квартира	6	1	29.50	1	14.20	2.75
42	Квартира	6	1	62.20	2	31.10	2.75
43	Квартира	6	1	66.95	2	38.30	2.75
44	Квартира	6	1	46.70	1	16.70	2.75
45	Квартира	6	1	36.70	1	19.30	2.75
46	Квартира	6	1	30.70	1	15.10	2.75
47	Квартира	6	1	30.20	1	15.20	2.75
48	Квартира	6	1	59.40	2	33.10	2.75
49	Квартира	6	1	73.50	2	39.40	2.75
50	Квартира	6	1	56.60	2	32.30	2.75
51	Квартира	7	1	29.50	1	14.20	2.75
52	Квартира	7	1	62.20	2	31.10	2.75
53	Квартира	7	1	66.95	2	38.30	2.75
54	Квартира	7	1	46.70	1	16.70	2.75
55	Квартира	7	1	36.70	1	19.30	2.75
56	Квартира	7	1	30.70	1	15.10	2.75
57	Квартира	7	1	30.20	1	15.20	2.75
58	Квартира	7	1	59.40	2	33.10	2.75
59	Квартира	7	1	73.50	2	39.40	2.75
60	Квартира	7	1	56.60	2	32.30	2.75
61	Квартира	8	1	29.50	1	14.20	2.75
62	Квартира	8	1	62.20	2	31.10	2.75
63	Квартира	8	1	66.95	2	38.30	2.75
64	Квартира	8	1	46.70	1	16.70	2.75
65	Квартира	8	1	36.70	1	19.30	2.75
66	Квартира	8	1	30.70	1	15.10	2.75
67	Квартира	8	1	30.20	1	15.20	2.75
68	Квартира	8	1	59.40	2	33.10	2.75
69	Квартира	8	1	73.50	2	39.40	2.75
70	Квартира	8	1	56.60	2	32.30	2.75
71	Квартира	9	1	29.50	1	14.20	2.75
72	Квартира	9	1	62.20	2	31.10	2.75
73	Квартира	9	1	66.95	2	38.30	2.75
74	Квартира	9	1	46.70	1	16.70	2.75
75	Квартира	9	1	36.70	1	19.30	2.75
76	Квартира	9	1	30.70	1	15.10	2.75
77	Квартира	9	1	30.20	1	15.20	2.75
78	Квартира	9	1	59.40	2	33.10	2.75
79	Квартира	9	1	73.50	2	39.40	2.75
80	Квартира	9	1	56.60	2	32.30	2.75
81	Квартира	10	1	29.50	1	14.20	2.75
82	Квартира	10	1	62.20	2	31.10	2.75
83	Квартира	10	1	66.95	2	38.30	2.75
84	Квартира	10	1	46.70	1	16.70	2.75

85	Квартира	10	1	36.70	1	19.30	2.75
86	Квартира	10	1	30.70	1	15.10	2.75
87	Квартира	10	1	30.20	1	15.20	2.75
88	Квартира	10	1	59.40	2	33.10	2.75
89	Квартира	10	1	73.50	2	39.40	2.75
90	Квартира	10	1	56.60	2	32.30	2.75
91	Квартира	11	1	29.50	1	14.20	2.75
92	Квартира	11	1	62.20	2	31.10	2.75
93	Квартира	11	1	66.95	2	38.30	2.75
94	Квартира	11	1	46.70	1	16.70	2.75
95	Квартира	11	1	36.70	1	19.30	2.75
96	Квартира	11	1	30.70	1	15.10	2.75
97	Квартира	11	1	30.20	1	15.20	2.75
98	Квартира	11	1	59.40	2	33.10	2.75
99	Квартира	11	1	73.50	2	39.40	2.75
100	Квартира	11	1	56.60	2	32.30	2.75
101	Квартира	12	1	29.50	1	14.20	2.75
102	Квартира	12	1	62.20	2	31.10	2.75
103	Квартира	12	1	66.95	2	38.30	2.75
104	Квартира	12	1	46.70	1	16.70	2.75
105	Квартира	12	1	36.70	1	19.30	2.75
106	Квартира	12	1	30.70	1	15.10	2.75
107	Квартира	12	1	30.20	1	15.20	2.75
108	Квартира	12	1	59.40	2	33.10	2.75
109	Квартира	12	1	73.50	2	39.40	2.75
110	Квартира	12	1	56.60	2	32.30	2.75
111	Квартира	13	1	29.50	1	14.20	2.75
112	Квартира	13	1	62.20	2	31.10	2.75
113	Квартира	13	1	66.95	2	38.30	2.75
114	Квартира	13	1	46.70	1	16.70	2.75
115	Квартира	13	1	36.70	1	19.30	2.75
116	Квартира	13	1	30.70	1	15.10	2.75
117	Квартира	13	1	30.20	1	15.20	2.75
118	Квартира	13	1	59.40	2	33.10	2.75
119	Квартира	13	1	73.50	2	39.40	2.75
120	Квартира	13	1	56.60	2	32.30	2.75
121	Квартира	14	1	29.10	1	14.20	2.75
122	Квартира	14	1	62.20	2	30.70	2.75
123	Квартира	14	1	66.75	2	38.30	2.75
124	Квартира	14	1	46.50	1	16.70	2.75
125	Квартира	14	1	36.60	1	19.40	2.75
126	Квартира	14	1	30.40	1	15.10	2.75
127	Квартира	14	1	30.10	1	15.20	2.75
128	Квартира	14	1	59.20	2	33.20	2.75
129	Квартира	14	1	73.50	2	39.60	2.75

130	Квартира	14	1	56.10	2	32.20	2.75
131	Квартира	15	1	29.10	1	14.20	2.75
132	Квартира	15	1	62.20	2	30.70	2.75
133	Квартира	15	1	66.75	2	38.30	2.75
134	Квартира	15	1	46.50	1	16.70	2.75
135	Квартира	15	1	36.60	1	19.40	2.75
136	Квартира	15	1	30.40	1	15.10	2.75
137	Квартира	15	1	30.10	1	15.20	2.75
138	Квартира	15	1	59.20	2	33.20	2.75
139	Квартира	15	1	73.50	2	39.60	2.75
140	Квартира	15	1	56.10	2	32.20	2.75
141	Квартира	16	1	29.10	1	14.20	2.75
142	Квартира	16	1	62.20	2	30.70	2.75
143	Квартира	16	1	66.75	2	38.30	2.75
144	Квартира	16	1	46.50	1	16.70	2.75
145	Квартира	16	1	36.60	1	19.40	2.75
146	Квартира	16	1	30.40	1	15.10	2.75
147	Квартира	16	1	30.10	1	15.20	2.75
148	Квартира	16	1	59.20	2	33.20	2.75
149	Квартира	16	1	73.50	2	39.60	2.75
150	Квартира	16	1	56.10	2	32.20	2.75
151	Квартира	17	1	29.10	1	14.20	2.75
152	Квартира	17	1	62.20	2	30.70	2.75
153	Квартира	17	1	66.75	2	38.30	2.75
154	Квартира	17	1	46.50	1	16.70	2.75
155	Квартира	17	1	36.60	1	19.40	2.75
156	Квартира	17	1	30.40	1	15.10	2.75
157	Квартира	17	1	30.10	1	15.20	2.75
158	Квартира	17	1	59.20	2	33.20	2.75
159	Квартира	17	1	73.50	2	39.60	2.75
160	Квартира	17	1	56.10	2	32.20	2.75
161	Квартира	18	1	29.10	1	14.20	2.75
162	Квартира	18	1	62.20	2	30.70	2.75
163	Квартира	18	1	66.75	2	38.30	2.75
164	Квартира	18	1	46.50	1	16.70	2.75
165	Квартира	18	1	36.60	1	19.40	2.75
166	Квартира	18	1	30.40	1	15.10	2.75
167	Квартира	18	1	30.10	1	15.20	2.75
168	Квартира	18	1	59.20	2	33.20	2.75
169	Квартира	18	1	73.50	2	39.60	2.75
170	Квартира	18	1	56.10	2	32.20	2.75
171	Квартира	19	1	29.10	1	14.20	2.75
172	Квартира	19	1	62.20	2	30.70	2.75
173	Квартира	19	1	66.75	2	38.30	2.75
174	Квартира	19	1	46.50	1	16.70	2.75

175	Квартира	19	1	36.60	1	19.40	2.75
176	Квартира	19	1	30.40	1	15.10	2.75
177	Квартира	19	1	30.10	1	15.20	2.75
178	Квартира	19	1	59.20	2	33.20	2.75
179	Квартира	19	1	73.50	2	39.60	2.75
180	Квартира	19	1	56.10	2	32.20	2.75
181	Квартира	20	1	29.10	1	14.20	2.75
182	Квартира	20	1	62.20	2	30.70	2.75
183	Квартира	20	1	66.75	2	38.30	2.75
184	Квартира	20	1	46.50	1	16.70	2.75
185	Квартира	20	1	36.60	1	19.40	2.75
186	Квартира	20	1	30.40	1	15.10	2.75
187	Квартира	20	1	30.10	1	15.20	2.75
188	Квартира	20	1	59.20	2	33.20	2.75
189	Квартира	20	1	73.50	2	39.60	2.75
190	Квартира	20	1	56.10	2	32.20	2.75
191	Квартира	21	1	29.10	1	14.20	2.75
192	Квартира	21	1	62.20	2	30.70	2.75
193	Квартира	21	1	66.75	2	38.30	2.75
194	Квартира	21	1	46.50	1	16.70	2.75
195	Квартира	21	1	36.60	1	19.40	2.75
196	Квартира	21	1	30.40	1	15.10	2.75
197	Квартира	21	1	30.10	1	15.20	2.75
198	Квартира	21	1	59.20	2	33.20	2.75
199	Квартира	21	1	73.50	2	39.60	2.75
200	Квартира	21	1	56.10	2	32.20	2.75
201	Квартира	22	1	29.10	1	14.20	2.75
202	Квартира	22	1	62.20	2	30.70	2.75
203	Квартира	22	1	66.75	2	38.30	2.75
204	Квартира	22	1	46.50	1	16.70	2.75
205	Квартира	22	1	36.60	1	19.40	2.75
206	Квартира	22	1	30.40	1	15.10	2.75
207	Квартира	22	1	30.10	1	15.20	2.75
208	Квартира	22	1	59.20	2	33.20	2.75
209	Квартира	22	1	73.50	2	39.60	2.75
210	Квартира	22	1	56.10	2	32.20	2.75
211	Квартира	23	1	29.10	1	14.20	2.75
212	Квартира	23	1	62.20	2	30.70	2.75
213	Квартира	23	1	66.75	2	38.30	2.75
214	Квартира	23	1	46.50	1	16.70	2.75
215	Квартира	23	1	36.60	1	19.40	2.75
216	Квартира	23	1	30.40	1	15.10	2.75
217	Квартира	23	1	30.10	1	15.20	2.75
218	Квартира	23	1	59.20	2	33.20	2.75
219	Квартира	23	1	73.50	2	39.60	2.75

220	Квартира	23	1	56.10	2	32.20	2.75
221	Квартира	24	1	29.10	1	14.20	2.75
222	Квартира	24	1	62.20	2	30.70	2.75
223	Квартира	24	1	66.75	2	38.30	2.75
224	Квартира	24	1	46.50	1	16.70	2.75
225	Квартира	24	1	36.60	1	19.40	2.75
226	Квартира	24	1	30.40	1	15.10	2.75
227	Квартира	24	1	30.10	1	15.20	2.75
228	Квартира	24	1	59.20	2	33.20	2.75
229	Квартира	24	1	73.50	2	39.60	2.75
230	Квартира	24	1	56.10	2	32.20	2.75
231	Квартира	25	1	29.10	1	14.20	3.50
232	Квартира	25	1	62.20	2	30.70	3.50
233	Квартира	25	1	66.75	2	38.30	3.50
234	Квартира	25	1	46.50	1	16.70	3.50
235	Квартира	25	1	36.60	1	19.40	3.50
236	Квартира	25	1	30.40	1	15.10	3.50
237	Квартира	25	1	30.10	1	15.20	3.50
238	Квартира	25	1	59.20	2	33.20	3.50
239	Квартира	25	1	73.50	2	39.60	3.50
240	Квартира	25	1	56.10	2	32.20	3.50
241	Квартира	2	2	54.65	1	20.60	2.75
242	Квартира	2	2	53.25	1	17.90	2.75
243	Квартира	2	2	55.35	2	32.70	2.75
244	Квартира	2	2	50.25	1	15.10	2.75
245	Квартира	2	2	39.15	1	22.10	2.75
246	Квартира	2	2	39.35	1	22.10	2.75
247	Квартира	2	2	48.95	1	13.80	2.75
248	Квартира	2	2	55.15	2	32.70	2.75
249	Квартира	2	2	104.65	3	55.80	2.75
250	Квартира	3	2	54.35	1	20.60	2.75
251	Квартира	3	2	53.05	1	17.90	2.75
252	Квартира	3	2	55.05	2	32.70	2.75
253	Квартира	3	2	49.95	1	15.10	2.75
254	Квартира	3	2	39.05	1	22.10	2.75
255	Квартира	3	2	39.05	1	22.10	2.75
256	Квартира	3	2	48.65	1	13.80	2.75
257	Квартира	3	2	54.85	2	32.70	2.75
258	Квартира	3	2	104.15	3	55.80	2.75
259	Квартира	4	2	54.35	1	20.60	2.75
260	Квартира	4	2	53.05	1	17.90	2.75
261	Квартира	4	2	55.05	2	32.70	2.75
262	Квартира	4	2	49.95	1	15.10	2.75
263	Квартира	4	2	39.05	1	22.10	2.75
264	Квартира	4	2	39.05	1	22.10	2.75

265	Квартира	4	2	48.65	1	13.80	2.75
266	Квартира	4	2	54.85	2	32.70	2.75
267	Квартира	4	2	104.15	3	55.80	2.75
268	Квартира	5	2	54.35	1	20.60	2.75
269	Квартира	5	2	53.05	1	17.90	2.75
270	Квартира	5	2	55.05	2	32.70	2.75
271	Квартира	5	2	49.95	1	15.10	2.75
272	Квартира	5	2	39.05	1	22.10	2.75
273	Квартира	5	2	39.05	1	22.10	2.75
274	Квартира	5	2	48.65	1	13.80	2.75
275	Квартира	5	2	54.85	2	32.70	2.75
276	Квартира	5	2	104.15	3	55.80	2.75
277	Квартира	6	2	54.35	1	20.60	2.75
278	Квартира	6	2	53.05	1	17.90	2.75
279	Квартира	6	2	55.05	2	32.70	2.75
280	Квартира	6	2	49.95	1	15.10	2.75
281	Квартира	6	2	39.05	1	22.10	2.75
282	Квартира	6	2	39.05	1	22.10	2.75
283	Квартира	6	2	48.65	1	13.80	2.75
284	Квартира	6	2	54.85	2	32.70	2.75
285	Квартира	6	2	104.15	3	55.80	2.75
286	Квартира	7	2	54.35	1	20.60	2.75
287	Квартира	7	2	53.05	1	17.90	2.75
288	Квартира	7	2	55.05	2	32.70	2.75
289	Квартира	7	2	49.95	1	15.10	2.75
290	Квартира	7	2	39.05	1	22.10	2.75
291	Квартира	7	2	39.05	1	22.10	2.75
292	Квартира	7	2	48.65	1	13.80	2.75
293	Квартира	7	2	54.85	2	32.70	2.75
294	Квартира	7	2	104.15	3	55.80	2.75
295	Квартира	8	2	54.35	1	20.60	2.75
296	Квартира	8	2	53.05	1	17.90	2.75
297	Квартира	8	2	55.05	2	32.70	2.75
298	Квартира	8	2	49.95	1	15.10	2.75
299	Квартира	8	2	39.05	1	22.10	2.75
300	Квартира	8	2	39.05	1	22.10	2.75
301	Квартира	8	2	48.65	1	13.80	2.75
302	Квартира	8	2	54.85	2	32.70	2.75
303	Квартира	8	2	104.15	3	55.80	2.75
304	Квартира	9	2	54.35	1	20.60	2.75
305	Квартира	9	2	53.05	1	17.90	2.75
306	Квартира	9	2	55.05	2	32.70	2.75
307	Квартира	9	2	49.95	1	15.10	2.75
308	Квартира	9	2	39.05	1	22.10	2.75
309	Квартира	9	2	39.05	1	22.10	2.75

310	Квартира	9	2	48.65	1	13.80	2.75
311	Квартира	9	2	54.85	2	32.70	2.75
312	Квартира	9	2	104.15	3	55.80	2.75
313	Квартира	10	2	54.35	1	20.60	2.75
314	Квартира	10	2	53.05	1	17.90	2.75
315	Квартира	10	2	55.05	2	32.70	2.75
316	Квартира	10	2	49.95	1	15.10	2.75
317	Квартира	10	2	39.05	1	22.10	2.75
318	Квартира	10	2	39.05	1	22.10	2.75
319	Квартира	10	2	48.65	1	13.80	2.75
320	Квартира	10	2	54.85	2	32.70	2.75
321	Квартира	10	2	104.15	3	55.80	2.75
322	Квартира	11	2	54.35	1	20.60	2.75
323	Квартира	11	2	53.05	1	17.90	2.75
324	Квартира	11	2	55.05	2	32.70	2.75
325	Квартира	11	2	49.95	1	15.10	2.75
326	Квартира	11	2	39.05	1	22.10	2.75
327	Квартира	11	2	39.05	1	22.10	2.75
328	Квартира	11	2	48.65	1	13.80	2.75
329	Квартира	11	2	54.85	2	32.70	2.75
330	Квартира	11	2	104.15	3	55.80	2.75
331	Квартира	12	2	54.35	1	20.60	2.75
332	Квартира	12	2	53.05	1	17.90	2.75
333	Квартира	12	2	55.05	2	32.70	2.75
334	Квартира	12	2	49.95	1	15.10	2.75
335	Квартира	12	2	39.05	1	22.10	2.75
336	Квартира	12	2	39.05	1	22.10	2.75
337	Квартира	12	2	48.65	1	13.80	2.75
338	Квартира	12	2	54.85	2	32.70	2.75
339	Квартира	12	2	104.15	3	55.80	2.75
340	Квартира	13	2	54.35	1	20.60	2.75
341	Квартира	13	2	53.05	1	17.90	2.75
342	Квартира	13	2	55.05	2	32.70	2.75
343	Квартира	13	2	49.95	1	15.10	2.75
344	Квартира	13	2	39.05	1	22.10	2.75
345	Квартира	13	2	39.05	1	22.10	2.75
346	Квартира	13	2	48.65	1	13.80	2.75
347	Квартира	13	2	54.85	2	32.70	2.75
348	Квартира	13	2	104.15	3	55.80	2.75
349	Квартира	14	2	54.25	1	20.70	2.75
350	Квартира	14	2	53.05	1	18.00	2.75
351	Квартира	14	2	55.05	2	32.90	2.75
352	Квартира	14	2	49.85	1	15.10	2.75
353	Квартира	14	2	38.85	1	22.10	2.75
354	Квартира	14	2	38.85	1	22.10	2.75

355	Квартира	14	2	48.55	1	13.80	2.75
356	Квартира	14	2	54.85	2	32.90	2.75
357	Квартира	14	2	104.05	3	56.00	2.75
358	Квартира	15	2	54.25	1	20.70	2.75
359	Квартира	15	2	53.05	1	18.00	2.75
360	Квартира	15	2	55.05	2	32.90	2.75
361	Квартира	15	2	49.85	1	15.10	2.75
362	Квартира	15	2	38.85	1	22.10	2.75
363	Квартира	15	2	38.85	1	22.10	2.75
364	Квартира	15	2	48.55	1	13.80	2.75
365	Квартира	15	2	54.85	2	32.90	2.75
366	Квартира	15	2	104.05	3	56.00	2.75
367	Квартира	16	2	54.25	1	20.70	2.75
368	Квартира	16	2	53.05	1	18.00	2.75
369	Квартира	16	2	55.05	2	32.90	2.75
370	Квартира	16	2	49.85	1	15.10	2.75
371	Квартира	16	2	38.85	1	22.10	2.75
372	Квартира	16	2	38.85	1	22.10	2.75
373	Квартира	16	2	48.55	1	13.80	2.75
374	Квартира	16	2	54.85	2	32.90	2.75
375	Квартира	16	2	104.05	3	56.00	2.75
376	Квартира	17	2	54.25	1	20.70	2.75
377	Квартира	17	2	53.05	1	18.00	2.75
378	Квартира	17	2	55.05	2	32.90	2.75
379	Квартира	17	2	49.85	1	15.10	2.75
380	Квартира	17	2	38.85	1	22.10	2.75
381	Квартира	17	2	38.85	1	22.10	2.75
382	Квартира	17	2	48.55	1	13.80	2.75
383	Квартира	17	2	54.85	2	32.90	2.75
384	Квартира	17	2	104.05	3	56.00	2.75
385	Квартира	18	2	54.25	1	20.70	2.75
386	Квартира	18	2	53.05	1	18.00	2.75
387	Квартира	18	2	55.05	2	32.90	2.75
388	Квартира	18	2	49.85	1	15.10	2.75
389	Квартира	18	2	38.85	1	22.10	2.75
390	Квартира	18	2	38.85	1	22.10	2.75
391	Квартира	18	2	48.55	1	13.80	2.75
392	Квартира	18	2	54.85	2	32.90	2.75
393	Квартира	18	2	104.05	3	56.00	2.75
394	Квартира	19	2	54.25	1	20.70	2.75
395	Квартира	19	2	53.05	1	18.00	2.75
396	Квартира	19	2	55.05	2	32.90	2.75
397	Квартира	19	2	49.85	1	15.10	2.75
398	Квартира	19	2	38.85	1	22.10	2.75
399	Квартира	19	2	38.85	1	22.10	2.75

400	Квартира	19	2	48.55	1	13.80	2.75
401	Квартира	19	2	54.85	2	32.90	2.75
402	Квартира	19	2	104.05	3	56.00	2.75
403	Квартира	20	2	54.25	1	20.70	2.75
404	Квартира	20	2	53.05	1	18.00	2.75
405	Квартира	20	2	55.05	2	32.90	2.75
406	Квартира	20	2	49.85	1	15.10	2.75
407	Квартира	20	2	38.85	1	22.10	2.75
408	Квартира	20	2	38.85	1	22.10	2.75
409	Квартира	20	2	48.55	1	13.80	2.75
410	Квартира	20	2	54.85	2	32.90	2.75
411	Квартира	20	2	104.05	3	56.00	2.75
412	Квартира	21	2	54.25	1	20.70	2.75
413	Квартира	21	2	53.05	1	18.00	2.75
414	Квартира	21	2	55.05	2	32.90	2.75
415	Квартира	21	2	49.85	1	15.10	2.75
416	Квартира	21	2	38.85	1	22.10	2.75
417	Квартира	21	2	38.85	1	22.10	2.75
418	Квартира	21	2	48.55	1	13.80	2.75
419	Квартира	21	2	54.85	2	32.90	2.75
420	Квартира	21	2	104.05	3	56.00	2.75
421	Квартира	22	2	54.25	1	20.70	2.75
422	Квартира	22	2	53.05	1	18.00	2.75
423	Квартира	22	2	55.05	2	32.90	2.75
424	Квартира	22	2	49.85	1	15.10	2.75
425	Квартира	22	2	38.85	1	22.10	2.75
426	Квартира	22	2	38.85	1	22.10	2.75
427	Квартира	22	2	48.55	1	13.80	2.75
428	Квартира	22	2	54.85	2	32.90	2.75
429	Квартира	22	2	104.05	3	56.00	2.75
430	Квартира	23	2	54.25	1	20.70	2.75
431	Квартира	23	2	53.05	1	18.00	2.75
432	Квартира	23	2	55.05	2	32.90	2.75
433	Квартира	23	2	49.85	1	15.10	2.75
434	Квартира	23	2	38.85	1	22.10	2.75
435	Квартира	23	2	38.85	1	22.10	2.75
436	Квартира	23	2	48.55	1	13.80	2.75
437	Квартира	23	2	54.85	2	32.90	2.75
438	Квартира	23	2	104.05	3	56.00	2.75
439	Квартира	24	2	54.25	1	20.70	2.75
440	Квартира	24	2	53.05	1	18.00	2.75
441	Квартира	24	2	55.05	2	32.90	2.75
442	Квартира	24	2	49.85	1	15.10	2.75
443	Квартира	24	2	38.85	1	22.10	2.75
444	Квартира	24	2	38.85	1	22.10	2.75

445	Квартира	24	2	48.55	1	13.80	2.75
446	Квартира	24	2	54.85	2	32.90	2.75
447	Квартира	24	2	104.05	3	56.00	2.75
448	Квартира	25	2	54.25	1	20.70	3.50
449	Квартира	25	2	53.05	1	18.00	3.50
450	Квартира	25	2	55.05	2	32.90	3.50
451	Квартира	25	2	49.85	1	15.10	3.50
452	Квартира	25	2	38.85	1	22.10	3.50
453	Квартира	25	2	38.85	1	22.10	3.50
454	Квартира	25	2	48.55	1	13.80	3.50
455	Квартира	25	2	54.85	2	32.90	3.50
456	Квартира	25	2	104.05	3	56.00	3.50
457	Квартира	2	3	40.20	1	14.20	2.75
458	Квартира	2	3	71.15	2	37.30	2.75
459	Квартира	2	3	38.15	1	19.90	2.75
460	Квартира	2	3	38.80	1	20.30	2.75
461	Квартира	2	3	38.50	1	20.30	2.75
462	Квартира	2	3	29.10	1	13.90	2.75
463	Квартира	2	3	59.40	2	33.10	2.75
464	Квартира	2	3	73.45	2	39.20	2.75
465	Квартира	2	3	39.95	1	18.00	2.75
466	Квартира	3	3	40.30	1	14.40	2.75
467	Квартира	3	3	70.85	2	37.30	2.75
468	Квартира	3	3	37.85	1	19.90	2.75
469	Квартира	3	3	38.30	1	20.30	2.75
470	Квартира	3	3	38.50	1	20.30	2.75
471	Квартира	3	3	28.80	1	13.90	2.75
472	Квартира	3	3	59.20	2	33.10	2.75
473	Квартира	3	3	73.15	2	39.20	2.75
474	Квартира	3	3	39.65	1	18.00	2.75
475	Квартира	4	3	40.30	1	14.40	2.75
476	Квартира	4	3	70.85	2	37.30	2.75
477	Квартира	4	3	37.85	1	19.90	2.75
478	Квартира	4	3	38.30	1	20.30	2.75
479	Квартира	4	3	38.50	1	20.30	2.75
480	Квартира	4	3	28.80	1	13.90	2.75
481	Квартира	4	3	59.20	2	33.10	2.75
482	Квартира	4	3	73.15	2	39.20	2.75
483	Квартира	4	3	39.65	1	18.00	2.75
484	Квартира	5	3	40.30	1	14.40	2.75
485	Квартира	5	3	70.85	2	37.30	2.75
486	Квартира	5	3	37.85	1	19.90	2.75
487	Квартира	5	3	38.30	1	20.30	2.75
488	Квартира	5	3	38.50	1	20.30	2.75
489	Квартира	5	3	28.80	1	13.90	2.75

490	Квартира	5	3	59.20	2	33.10	2.75
491	Квартира	5	3	73.15	2	39.20	2.75
492	Квартира	5	3	39.65	1	18.00	2.75
493	Квартира	6	3	40.30	1	14.40	2.75
494	Квартира	6	3	70.85	2	37.30	2.75
495	Квартира	6	3	37.85	1	19.90	2.75
496	Квартира	6	3	38.30	1	20.30	2.75
497	Квартира	6	3	38.50	1	20.30	2.75
498	Квартира	6	3	28.80	1	13.90	2.75
499	Квартира	6	3	59.20	2	33.10	2.75
500	Квартира	6	3	73.15	2	39.20	2.75
501	Квартира	6	3	39.65	1	18.00	2.75
502	Квартира	7	3	40.30	1	14.40	2.75
503	Квартира	7	3	70.85	2	37.30	2.75
504	Квартира	7	3	37.85	1	19.90	2.75
505	Квартира	7	3	38.30	1	20.30	2.75
506	Квартира	7	3	38.50	1	20.30	2.75
507	Квартира	7	3	28.80	1	13.90	2.75
508	Квартира	7	3	59.20	2	33.10	2.75
509	Квартира	7	3	73.15	2	39.20	2.75
510	Квартира	7	3	39.65	1	18.00	2.75
511	Квартира	8	3	40.30	1	14.40	2.75
512	Квартира	8	3	70.85	2	37.30	2.75
513	Квартира	8	3	37.85	1	19.90	2.75
514	Квартира	8	3	38.30	1	20.30	2.75
515	Квартира	8	3	38.50	1	20.30	2.75
516	Квартира	8	3	28.80	1	13.90	2.75
517	Квартира	8	3	59.20	2	33.10	2.75
518	Квартира	8	3	73.15	2	39.20	2.75
519	Квартира	8	3	39.65	1	18.00	2.75
520	Квартира	9	3	40.30	1	14.40	2.75
521	Квартира	9	3	70.85	2	37.30	2.75
522	Квартира	9	3	37.85	1	19.90	2.75
523	Квартира	9	3	38.30	1	20.30	2.75
524	Квартира	9	3	38.50	1	20.30	2.75
525	Квартира	9	3	28.80	1	13.90	2.75
526	Квартира	9	3	59.20	2	33.10	2.75
527	Квартира	9	3	73.15	2	39.20	2.75
528	Квартира	9	3	39.65	1	18.00	2.75
529	Квартира	10	3	40.30	1	14.40	2.75
530	Квартира	10	3	70.85	2	37.30	2.75
531	Квартира	10	3	37.85	1	19.90	2.75
532	Квартира	10	3	38.30	1	20.30	2.75
533	Квартира	10	3	38.50	1	20.30	2.75
534	Квартира	10	3	28.80	1	13.90	2.75

535	Квартира	10	3	59.20	2	33.10	2.75
536	Квартира	10	3	73.15	2	39.20	2.75
537	Квартира	10	3	39.65	1	18.00	2.75
538	Квартира	11	3	40.30	1	14.40	2.75
539	Квартира	11	3	70.85	2	37.30	2.75
540	Квартира	11	3	37.85	1	19.90	2.75
541	Квартира	11	3	38.30	1	20.30	2.75
542	Квартира	11	3	38.50	1	20.30	2.75
543	Квартира	11	3	28.80	1	13.90	2.75
544	Квартира	11	3	59.20	2	33.10	2.75
545	Квартира	11	3	73.15	2	39.20	2.75
546	Квартира	11	3	39.65	1	18.00	2.75
547	Квартира	12	3	40.30	1	14.40	2.75
548	Квартира	12	3	70.85	2	37.30	2.75
549	Квартира	12	3	37.85	1	19.90	2.75
550	Квартира	12	3	38.30	1	20.30	2.75
551	Квартира	12	3	38.50	1	20.30	2.75
552	Квартира	12	3	28.80	1	13.90	2.75
553	Квартира	12	3	59.20	2	33.10	2.75
554	Квартира	12	3	73.15	2	39.20	2.75
555	Квартира	12	3	39.65	1	18.00	2.75
556	Квартира	13	3	40.30	1	14.40	2.75
557	Квартира	13	3	70.85	2	37.30	2.75
558	Квартира	13	3	37.85	1	19.90	2.75
559	Квартира	13	3	38.30	1	20.30	2.75
560	Квартира	13	3	38.50	1	20.30	2.75
561	Квартира	13	3	28.80	1	13.90	2.75
562	Квартира	13	3	59.20	2	33.10	2.75
563	Квартира	13	3	73.15	2	39.20	2.75
564	Квартира	13	3	39.65	1	18.00	2.75
565	Квартира	14	3	39.50	1	14.00	2.75
566	Квартира	14	3	70.25	2	37.50	2.75
567	Квартира	14	3	37.45	1	19.90	2.75
568	Квартира	14	3	38.10	1	20.30	2.75
569	Квартира	14	3	38.10	1	20.30	2.75
570	Квартира	14	3	28.60	1	13.90	2.75
571	Квартира	14	3	58.90	2	33.10	2.75
572	Квартира	14	3	72.85	2	38.90	2.75
573	Квартира	14	3	39.45	1	18.00	2.75
574	Квартира	15	3	39.50	1	14.00	2.75
575	Квартира	15	3	70.25	2	37.50	2.75
576	Квартира	15	3	37.45	1	19.90	2.75
577	Квартира	15	3	38.10	1	20.30	2.75
578	Квартира	15	3	38.10	1	20.30	2.75
579	Квартира	15	3	28.60	1	13.90	2.75

580	Квартира	15	3	58.90	2	33.10	2.75
581	Квартира	15	3	72.85	2	38.90	2.75
582	Квартира	15	3	39.45	1	18.00	2.75
583	Квартира	16	3	39.50	1	14.00	2.75
584	Квартира	16	3	70.25	2	37.50	2.75
585	Квартира	16	3	37.45	1	19.90	2.75
586	Квартира	16	3	38.10	1	20.30	2.75
587	Квартира	16	3	38.10	1	20.30	2.75
588	Квартира	16	3	28.60	1	13.90	2.75
589	Квартира	16	3	58.90	2	33.10	2.75
590	Квартира	16	3	72.85	2	38.90	2.75
591	Квартира	16	3	39.45	1	18.00	2.75
592	Квартира	17	3	39.50	1	14.00	2.75
593	Квартира	17	3	70.25	2	37.50	2.75
594	Квартира	17	3	37.45	1	19.90	2.75
595	Квартира	17	3	38.10	1	20.30	2.75
596	Квартира	17	3	38.10	1	20.30	2.75
597	Квартира	17	3	28.60	1	13.90	2.75
598	Квартира	17	3	58.90	2	33.10	2.75
599	Квартира	17	3	72.85	2	38.90	2.75
600	Квартира	17	3	39.45	1	18.00	2.75
601	Квартира	18	3	39.50	1	14.00	2.75
602	Квартира	18	3	70.25	2	37.50	2.75
603	Квартира	18	3	37.45	1	19.90	2.75
604	Квартира	18	3	38.10	1	20.30	2.75
605	Квартира	18	3	38.10	1	20.30	2.75
606	Квартира	18	3	28.60	1	13.90	2.75
607	Квартира	18	3	58.90	2	33.10	2.75
608	Квартира	18	3	72.85	2	38.90	2.75
609	Квартира	18	3	39.45	1	18.00	2.75
610	Квартира	19	3	39.50	1	14.00	2.75
611	Квартира	19	3	70.25	2	37.50	2.75
612	Квартира	19	3	37.45	1	19.90	2.75
613	Квартира	19	3	38.10	1	20.30	2.75
614	Квартира	19	3	38.10	1	20.30	2.75
615	Квартира	19	3	28.60	1	13.90	2.75
616	Квартира	19	3	58.90	2	33.10	2.75
617	Квартира	19	3	72.85	2	38.90	2.75
618	Квартира	19	3	39.45	1	18.00	2.75
619	Квартира	20	3	39.50	1	14.00	2.75
620	Квартира	20	3	70.25	2	37.50	2.75
621	Квартира	20	3	37.45	1	19.90	2.75
622	Квартира	20	3	38.10	1	20.30	2.75
623	Квартира	20	3	38.10	1	20.30	2.75
624	Квартира	20	3	28.60	1	13.90	2.75

625	Квартира	20	3	58.90	2	33.10	2.75
626	Квартира	20	3	72.85	2	38.90	2.75
627	Квартира	20	3	39.45	1	18.00	2.75
628	Квартира	21	3	39.50	1	14.00	2.75
629	Квартира	21	3	70.25	2	37.50	2.75
630	Квартира	21	3	37.45	1	19.90	2.75
631	Квартира	21	3	38.10	1	20.30	2.75
632	Квартира	21	3	38.10	1	20.30	2.75
633	Квартира	21	3	28.60	1	13.90	2.75
634	Квартира	21	3	58.90	2	33.10	2.75
635	Квартира	21	3	72.85	2	38.90	2.75
636	Квартира	21	3	39.45	1	18.00	2.75
637	Квартира	22	3	39.50	1	14.00	2.75
638	Квартира	22	3	70.25	2	37.50	2.75
639	Квартира	22	3	37.45	1	19.90	2.75
640	Квартира	22	3	38.10	1	20.30	2.75
641	Квартира	22	3	38.10	1	20.30	2.75
642	Квартира	22	3	28.60	1	13.90	2.75
643	Квартира	22	3	58.90	2	33.10	2.75
644	Квартира	22	3	72.85	2	38.90	2.75
645	Квартира	22	3	39.45	1	18.00	2.75
646	Квартира	23	3	39.50	1	14.00	2.75
647	Квартира	23	3	70.25	2	37.50	2.75
648	Квартира	23	3	37.45	1	19.90	2.75
649	Квартира	23	3	38.10	1	20.30	2.75
650	Квартира	23	3	38.10	1	20.30	2.75
651	Квартира	23	3	28.60	1	13.90	2.75
652	Квартира	23	3	58.90	2	33.10	2.75
653	Квартира	23	3	72.85	2	38.90	2.75
654	Квартира	23	3	39.45	1	18.00	2.75
655	Квартира	24	3	39.50	1	14.00	2.75
656	Квартира	24	3	70.25	2	37.50	2.75
657	Квартира	24	3	37.45	1	19.90	2.75
658	Квартира	24	3	38.10	1	20.30	2.75
659	Квартира	24	3	38.10	1	20.30	2.75
660	Квартира	24	3	28.60	1	13.90	2.75
661	Квартира	24	3	58.90	2	33.10	2.75
662	Квартира	24	3	72.85	2	38.90	2.75
663	Квартира	24	3	39.45	1	18.00	2.75
664	Квартира	25	3	39.50	1	14.00	3.50
665	Квартира	25	3	70.25	2	37.50	3.50
666	Квартира	25	3	37.45	1	19.90	3.50
667	Квартира	25	3	38.10	1	20.30	3.50
668	Квартира	25	3	38.10	1	20.30	3.50
669	Квартира	25	3	28.60	1	13.90	3.50

670	Квартира	25	3	58.90	2	33.10	3.50
671	Квартира	25	3	72.85	2	38.90	3.50
672	Квартира	25	3	39.45	1	18.00	3.50
673	Квартира	2	4	56.90	2	32.30	2.75
674	Квартира	2	4	73.90	2	39.40	2.75
675	Квартира	2	4	59.80	2	33.10	2.75
676	Квартира	2	4	30.50	1	15.20	2.75
677	Квартира	2	4	31.00	1	15.10	2.75
678	Квартира	2	4	36.80	1	19.30	2.75
679	Квартира	2	4	47.00	1	16.70	2.75
680	Квартира	2	4	67.25	2	38.30	2.75
681	Квартира	2	4	62.50	2	31.10	2.75
682	Квартира	2	4	29.80	1	14.20	2.75
683	Квартира	3	4	56.60	2	32.30	2.75
684	Квартира	3	4	73.50	2	39.40	2.75
685	Квартира	3	4	59.40	2	33.10	2.75
686	Квартира	3	4	30.20	1	15.20	2.75
687	Квартира	3	4	30.70	1	15.10	2.75
688	Квартира	3	4	36.70	1	19.30	2.75
689	Квартира	3	4	46.70	1	16.70	2.75
690	Квартира	3	4	66.95	2	38.30	2.75
691	Квартира	3	4	62.20	2	31.10	2.75
692	Квартира	3	4	29.50	1	14.20	2.75
693	Квартира	4	4	56.60	2	32.30	2.75
694	Квартира	4	4	73.50	2	39.40	2.75
695	Квартира	4	4	59.40	2	33.10	2.75
696	Квартира	4	4	30.20	1	15.20	2.75
697	Квартира	4	4	30.70	1	15.10	2.75
698	Квартира	4	4	36.70	1	19.30	2.75
699	Квартира	4	4	46.70	1	16.70	2.75
700	Квартира	4	4	66.95	2	38.30	2.75
701	Квартира	4	4	62.20	2	31.10	2.75
702	Квартира	4	4	29.50	1	14.20	2.75
703	Квартира	5	4	56.60	2	32.30	2.75
704	Квартира	5	4	73.50	2	39.40	2.75
705	Квартира	5	4	59.40	2	33.10	2.75
706	Квартира	5	4	30.20	1	15.20	2.75
707	Квартира	5	4	30.70	1	15.10	2.75
708	Квартира	5	4	36.70	1	19.30	2.75
709	Квартира	5	4	46.70	1	16.70	2.75
710	Квартира	5	4	66.95	2	38.30	2.75
711	Квартира	5	4	62.20	2	31.10	2.75
712	Квартира	5	4	29.50	1	14.20	2.75
713	Квартира	6	4	56.60	2	32.30	2.75
714	Квартира	6	4	73.50	2	39.40	2.75

715	Квартира	6	4	59.40	2	33.10	2.75
716	Квартира	6	4	30.20	1	15.20	2.75
717	Квартира	6	4	30.70	1	15.10	2.75
718	Квартира	6	4	36.70	1	19.30	2.75
719	Квартира	6	4	46.70	1	16.70	2.75
720	Квартира	6	4	66.95	2	38.30	2.75
721	Квартира	6	4	62.20	2	31.10	2.75
722	Квартира	6	4	29.50	1	14.20	2.75
723	Квартира	7	4	56.60	2	32.30	2.75
724	Квартира	7	4	73.50	2	39.40	2.75
725	Квартира	7	4	59.40	2	33.10	2.75
726	Квартира	7	4	30.20	1	15.20	2.75
727	Квартира	7	4	30.70	1	15.10	2.75
728	Квартира	7	4	36.70	1	19.30	2.75
729	Квартира	7	4	46.70	1	16.70	2.75
730	Квартира	7	4	66.95	2	38.30	2.75
731	Квартира	7	4	62.20	2	31.10	2.75
732	Квартира	7	4	29.50	1	14.20	2.75
733	Квартира	8	4	56.60	2	32.30	2.75
734	Квартира	8	4	73.50	2	39.40	2.75
735	Квартира	8	4	59.40	2	33.10	2.75
736	Квартира	8	4	30.20	1	15.20	2.75
737	Квартира	8	4	30.70	1	15.10	2.75
738	Квартира	8	4	36.70	1	19.30	2.75
739	Квартира	8	4	46.70	1	16.70	2.75
740	Квартира	8	4	66.95	2	38.30	2.75
741	Квартира	8	4	62.20	2	31.10	2.75
742	Квартира	8	4	29.50	1	14.20	2.75
743	Квартира	9	4	56.60	2	32.30	2.75
744	Квартира	9	4	73.50	2	39.40	2.75
745	Квартира	9	4	59.40	2	33.10	2.75
746	Квартира	9	4	30.20	1	15.20	2.75
747	Квартира	9	4	30.70	1	15.10	2.75
748	Квартира	9	4	36.70	1	19.30	2.75
749	Квартира	9	4	46.70	1	16.70	2.75
750	Квартира	9	4	66.95	2	38.30	2.75
751	Квартира	9	4	62.20	2	31.10	2.75
752	Квартира	9	4	29.50	1	14.20	2.75
753	Квартира	10	4	56.60	2	32.30	2.75
754	Квартира	10	4	73.50	2	39.40	2.75
755	Квартира	10	4	59.40	2	33.10	2.75
756	Квартира	10	4	30.20	1	15.20	2.75
757	Квартира	10	4	30.70	1	15.10	2.75
758	Квартира	10	4	36.70	1	19.30	2.75
759	Квартира	10	4	46.70	1	16.70	2.75

760	Квартира	10	4	66.95	2	38.30	2.75
761	Квартира	10	4	62.20	2	31.10	2.75
762	Квартира	10	4	29.50	1	14.20	2.75
763	Квартира	11	4	56.60	2	32.30	2.75
764	Квартира	11	4	73.50	2	39.40	2.75
765	Квартира	11	4	59.40	2	33.10	2.75
766	Квартира	11	4	30.20	1	15.20	2.75
767	Квартира	11	4	30.70	1	15.10	2.75
768	Квартира	11	4	36.70	1	19.30	2.75
769	Квартира	11	4	46.70	1	16.70	2.75
770	Квартира	11	4	66.95	2	38.30	2.75
771	Квартира	11	4	62.20	2	31.10	2.75
772	Квартира	11	4	29.50	1	14.20	2.75
773	Квартира	12	4	56.60	2	32.30	2.75
774	Квартира	12	4	73.50	2	39.40	2.75
775	Квартира	12	4	59.40	2	33.10	2.75
776	Квартира	12	4	30.20	1	15.20	2.75
777	Квартира	12	4	30.70	1	15.10	2.75
778	Квартира	12	4	36.70	1	19.30	2.75
779	Квартира	12	4	46.70	1	16.70	2.75
780	Квартира	12	4	66.95	2	38.30	2.75
781	Квартира	12	4	62.20	2	31.10	2.75
782	Квартира	12	4	29.50	1	14.20	2.75
783	Квартира	13	4	56.60	2	32.30	2.75
784	Квартира	13	4	73.50	2	39.40	2.75
785	Квартира	13	4	59.40	2	33.10	2.75
786	Квартира	13	4	30.20	1	15.20	2.75
787	Квартира	13	4	30.70	1	15.10	2.75
788	Квартира	13	4	36.70	1	19.30	2.75
789	Квартира	13	4	46.70	1	16.70	2.75
790	Квартира	13	4	66.95	2	38.30	2.75
791	Квартира	13	4	62.20	2	31.10	2.75
792	Квартира	13	4	29.50	1	14.20	2.75
793	Квартира	14	4	56.30	2	32.20	2.75
794	Квартира	14	4	73.60	2	39.60	2.75
795	Квартира	14	4	59.30	2	33.20	2.75
796	Квартира	14	4	30.10	1	15.20	2.75
797	Квартира	14	4	30.40	1	15.10	2.75
798	Квартира	14	4	36.60	1	19.40	2.75
799	Квартира	14	4	46.50	1	16.70	2.75
800	Квартира	14	4	66.75	2	38.30	2.75
801	Квартира	14	4	62.10	2	30.70	2.75
802	Квартира	14	4	29.10	1	14.20	2.75
803	Квартира	15	4	56.30	2	32.20	2.75
804	Квартира	15	4	73.60	2	39.60	2.75

805	Квартира	15	4	59.30	2	33.20	2.75
806	Квартира	15	4	30.10	1	15.20	2.75
807	Квартира	15	4	30.40	1	15.10	2.75
808	Квартира	15	4	36.60	1	19.40	2.75
809	Квартира	15	4	46.50	1	16.70	2.75
810	Квартира	15	4	66.75	2	38.30	2.75
811	Квартира	15	4	62.10	2	30.70	2.75
812	Квартира	15	4	29.10	1	14.20	2.75
813	Квартира	16	4	56.30	2	32.20	2.75
814	Квартира	16	4	73.60	2	39.60	2.75
815	Квартира	16	4	59.30	2	33.20	2.75
816	Квартира	16	4	30.10	1	15.20	2.75
817	Квартира	16	4	30.40	1	15.10	2.75
818	Квартира	16	4	36.60	1	19.40	2.75
819	Квартира	16	4	46.50	1	16.70	2.75
820	Квартира	16	4	66.75	2	38.30	2.75
821	Квартира	16	4	62.10	2	30.70	2.75
822	Квартира	16	4	29.10	1	14.20	2.75
823	Квартира	17	4	56.30	2	32.20	2.75
824	Квартира	17	4	73.60	2	39.60	2.75
825	Квартира	17	4	59.30	2	33.20	2.75
826	Квартира	17	4	30.10	1	15.20	2.75
827	Квартира	17	4	30.40	1	15.10	2.75
828	Квартира	17	4	36.60	1	19.40	2.75
829	Квартира	17	4	46.50	1	16.70	2.75
830	Квартира	17	4	66.75	2	38.30	2.75
831	Квартира	17	4	62.10	2	30.70	2.75
832	Квартира	17	4	29.10	1	14.20	2.75
833	Квартира	18	4	56.30	2	32.20	2.75
834	Квартира	18	4	73.60	2	39.60	2.75
835	Квартира	18	4	59.30	2	33.20	2.75
836	Квартира	18	4	30.10	1	15.20	2.75
837	Квартира	18	4	30.40	1	15.10	2.75
838	Квартира	18	4	36.60	1	19.40	2.75
839	Квартира	18	4	46.50	1	16.70	2.75
840	Квартира	18	4	66.75	2	38.30	2.75
841	Квартира	18	4	62.10	2	30.70	2.75
842	Квартира	18	4	29.10	1	14.20	2.75
843	Квартира	19	4	56.30	2	32.20	2.75
844	Квартира	19	4	73.60	2	39.60	2.75
845	Квартира	19	4	59.30	2	33.20	2.75
846	Квартира	19	4	30.10	1	15.20	2.75
847	Квартира	19	4	30.40	1	15.10	2.75
848	Квартира	19	4	36.60	1	19.40	2.75
849	Квартира	19	4	46.50	1	16.70	2.75

850	Квартира	19	4	66.75	2	38.30	2.75
851	Квартира	19	4	62.10	2	30.70	2.75
852	Квартира	19	4	29.10	1	14.20	2.75
853	Квартира	20	4	56.30	2	32.20	2.75
854	Квартира	20	4	73.60	2	39.60	2.75
855	Квартира	20	4	59.30	2	33.20	2.75
856	Квартира	20	4	30.10	1	15.20	2.75
857	Квартира	20	4	30.40	1	15.10	2.75
858	Квартира	20	4	36.60	1	19.40	2.75
859	Квартира	20	4	46.50	1	16.70	2.75
860	Квартира	20	4	66.75	2	38.30	2.75
861	Квартира	20	4	62.10	2	30.70	2.75
862	Квартира	20	4	29.10	1	14.20	2.75
863	Квартира	21	4	56.30	2	32.20	2.75
864	Квартира	21	4	73.60	2	39.60	2.75
865	Квартира	21	4	59.30	2	33.20	2.75
866	Квартира	21	4	30.10	1	15.20	2.75
867	Квартира	21	4	30.40	1	15.10	2.75
868	Квартира	21	4	36.60	1	19.40	2.75
869	Квартира	21	4	46.50	1	16.70	2.75
870	Квартира	21	4	66.75	2	38.30	2.75
871	Квартира	21	4	62.10	2	30.70	2.75
872	Квартира	21	4	29.10	1	14.20	2.75
873	Квартира	22	4	56.30	2	32.20	2.75
874	Квартира	22	4	73.60	2	39.60	2.75
875	Квартира	22	4	59.30	2	33.20	2.75
876	Квартира	22	4	30.10	1	15.20	2.75
877	Квартира	22	4	30.40	1	15.10	2.75
878	Квартира	22	4	36.60	1	19.40	2.75
879	Квартира	22	4	46.50	1	16.70	2.75
880	Квартира	22	4	66.75	2	38.30	2.75
881	Квартира	22	4	62.10	2	30.70	2.75
882	Квартира	22	4	29.10	1	14.20	2.75
883	Квартира	23	4	56.30	2	32.20	2.75
884	Квартира	23	4	73.60	2	39.60	2.75
885	Квартира	23	4	59.30	2	33.20	2.75
886	Квартира	23	4	30.10	1	15.20	2.75
887	Квартира	23	4	30.40	1	15.10	2.75
888	Квартира	23	4	36.60	1	19.40	2.75
889	Квартира	23	4	46.50	1	16.70	2.75
890	Квартира	23	4	66.75	2	38.30	2.75
891	Квартира	23	4	62.10	2	30.70	2.75
892	Квартира	23	4	29.10	1	14.20	2.75
893	Квартира	24	4	56.30	2	32.20	2.75
894	Квартира	24	4	73.60	2	39.60	2.75

895	Квартира	24	4	59.30	2	33.20	2.75
896	Квартира	24	4	30.10	1	15.20	2.75
897	Квартира	24	4	30.40	1	15.10	2.75
898	Квартира	24	4	36.60	1	19.40	2.75
899	Квартира	24	4	46.50	1	16.70	2.75
900	Квартира	24	4	66.75	2	38.30	2.75
901	Квартира	24	4	62.10	2	30.70	2.75
902	Квартира	24	4	29.10	1	14.20	2.75
903	Квартира	25	4	56.30	2	32.20	3.50
904	Квартира	25	4	73.60	2	39.60	3.50
905	Квартира	25	4	59.30	2	33.20	3.50
906	Квартира	25	4	30.10	1	15.20	3.50
907	Квартира	25	4	30.40	1	15.10	3.50
908	Квартира	25	4	36.60	1	19.40	3.50
909	Квартира	25	4	46.50	1	16.70	3.50
910	Квартира	25	4	66.75	2	38.30	3.50
911	Квартира	25	4	62.10	2	30.70	3.50
912	Квартира	25	4	29.10	1	14.20	3.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	97.88	Нежилое помещение	97.88	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	72.54	Нежилое помещение	72.54	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	65.40	Нежилое помещение	65.40	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	75.00	Нежилое помещение	75.00	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	92.15	Нежилое помещение	92.15	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	166.00	Нежилое помещение	166.00	3.00
7	Нежилое помещение	1	2	130.88	Нежилое помещение	130.88	3.00
8	Нежилое помещение	1	2	53.80	Нежилое помещение	53.80	3.00
9	Нежилое помещение	1	2	58.55	Нежилое помещение	58.55	3.00
10	Нежилое помещение	1	2	43.60	Нежилое помещение	43.60	3.00
11	Нежилое помещение	1	2	83.39	Нежилое помещение	83.39	3.00

12	Нежилое помещение	1	2	68.20	Нежилое помещение	68.20	3.00
13	Нежилое помещение	1	2	107.22	Нежилое помещение	107.22	3.00
14	Нежилое помещение	1	3	107.56	Нежилое помещение	107.56	3.00
15	Нежилое помещение	1	3	103.51	Нежилое помещение	103.51	3.00
16	Нежилое помещение	1	3	76.50	Нежилое помещение	76.50	3.00
17	Нежилое помещение	1	3	93.24	Нежилое помещение	93.24	3.00
18	Нежилое помещение	1	3	99.42	Нежилое помещение	99.42	3.00
19	Нежилое помещение	1	4	152.30	Нежилое помещение	152.30	3.00
20	Нежилое помещение	1	4	104.27	Нежилое помещение	104.27	3.00
21	Нежилое помещение	1	4	74.70	Нежилое помещение	74.70	3.00
22	Нежилое помещение	1	4	64.90	Нежилое помещение	64.90	3.00
23	Нежилое помещение	1	4	175.38	Нежилое помещение	175.38	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	насосная	47.90
2	Подвал	Подъезд 1, подвал	ИТП	43.40
3	Подвал	Подъезд 1, подвал	Электрощитовая жилого дома	17.50
4	Подвал	Подъезд 1, подвал	Коридор	63.30
5	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое подполье	423.00
6	Подвал	Подъезд 2, подвал	насосная	32.50
7	Подвал	Подъезд 2, подвал	ИТП	52.80
8	Подвал	Подъезд 2, подвал	Электрощитовая жилого дома	17.50
9	Подвал	Подъезд 2, подвал	Коридор	63.10
10	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое подполье	447.20
11	Подвал	Подъезд 3, подвал	насосная	48.20
12	Подвал	Подъезд 3, подвал	ИТП	43.40
13	Подвал	Подъезд 3, подвал	Электрощитовая жилого дома	17.50

14	Подвал	Подьезд 3, подвал	Коридор	63.30
15	Подвал	Подьезд 3, подвал	Техническое подполье	423.10
16	Подвал	Подьезд 4, подвал	насосная	48.20
17	Подвал	Подьезд 4, подвал	ИТП	43.40
18	Подвал	Подьезд 4, подвал	Электрощитовая жилого дома	17.50
19	Подвал	Подьезд 4, подвал	Коридор	63.30
20	Подвал	Подьезд 4, подвал	Техническое подполье	423.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал в осях Г-Д	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1	подвал в осях Г-Д	Система водоотведения	Водоотведение
1	подвал в осях Г-Д	Система отпления	Отопление
1	подвал в осях Г-Д	ВРУ	Электроснабжение
1	подвал в осях Г-Д	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	подвал в осях 5-7	Система отпления	Отопление
2	подвал в осях 5-7	ВРУ	Электроснабжение
2	подвал в осях 5-7	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
3	подвал в осях 3-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	подвал в осях 3-4	Система водоотведения	Водоотведение
3	подвал в осях 3-4	Система отпления	Отопление
3	подвал в осях 3-4	ВРУ	Электроснабжение
3	подвал в осях 3-4	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
4	подвал в осях 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	подвал в осях 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
4	подвал в осях 1-2	Система отпления	Отопление
4	подвал в осях 1-2	ВРУ	Электроснабжение
4	подвал в осях 1-2	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **10.02.2027**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **335 283 687,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810372000040002**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 170 703 965,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 587 928 798,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **582 775 167,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **25.03.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **420**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20 764,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 144 092 497 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.08.2023	ПЗ; АР	Изменения в площади; на первом этаже размещены нежилые помещения СКБО
2	18.04.2024	ПЗ; АР; КР	Общая площадь встроенных помещений
3	08.11.2024	ПЗ; АР; КР	Количество квартир; Общая и жилая площадь
4	24.02.2025	ПЗ; ПЗУ	Реквизиты ГПЗУ
0002-2024	19.01.2024	ПЗ; АР; КР	Общая площадь встроенных помещений; Количество квартир; Общая и жилая площадь.
5	11.06.2026	ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ОДИ	Количество втсроенных помещений, площадь встроенных помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000005f4480808b18428d4c341b58019eee9a

Владелец: **Глубоковских Полина Ивановна, Глубоковских Полина Ивановна**

Действителен: с 22.06.2026 по 22.06.2027