

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001622 от 04.12.2025

Жилой комплекс в границах улиц Зоологическая-Волгоградская-Ухтомская в г. Екатеринбурге. Секция № 1, Секция № 2, часть автостоянки № 12.1

Дата первичного размещения: 20.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620014, Свердловская обл, город Екатеринбург, Хохрякова Хохрякова, д.48
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432159220
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мямин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ-ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2000

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: МЯМИН
	3.3.2	Имя: СЕРГЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ПЕТРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ВОРОБЬЕВ
	3.3.2	Имя: НИКИТА
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЧЕРЕПАНОВА
	3.3.2	Имя: ТАМАРА
	3.3.3	Отчество (при наличии): МАКСИМОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: МЯМИН
	3.4.2	Имя: СЕРГЕЙ

	3.4.3	Отчество (при наличии): ПЕТРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ВОРОБЬЕВ
	3.4.2	Имя: НИКИТА
	3.4.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17216088357
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667210456703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ЧЕРЕПАНОВА
	3.4.2	Имя: ТАМАРА
	3.4.3	Отчество (при наличии): МАКСИМОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12498170273
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660601026872
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является лицом, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольное ему лицо) самостоятельно вправе распоряжаться 80 процентами голосов, принадлежащих на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ДОМИНАНТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671129677
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ГРАФИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ФОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671189186
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600062634

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТРИЦ "ПЕРМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671440723
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136671039548
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РИВЬЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВОЗРОЖДЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - СОЛНЕЧНЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОГНИ ЕКАТЕРИНБУРГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АУТЛЕТ-ЦЕНТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658046542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФОРУМ СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИХВИН-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ-КОНСАЛТИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670172398
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076670013749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - МОСКОВСКИЕ КВАРТАЛЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671170650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600037708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Высота"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-х секционный многоэтажный жилой дом (Секции № № 1, 2, 3) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный в г.Екатеринбурге.Жилой блок 2.5 с отдельно стоящим многоуровневым паркингом
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Четыре секции десятисекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 - 1.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-56-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лучистая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Район Солнечный в г.Екатеринбурге.Жилой Блок 2.5.2-й этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Шесть секций (№ № 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10 по ПЗУ) 10 секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения и подземными галереями (в секциях № № 3.7 - 3.8 и № № 3.5 - 1.4) - 2 этап строительства жилого блока 2.5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-150-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Александровский сад
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-129-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Одиарка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ольховский Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая секция 1.3 (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-149-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колмогорова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Ольховский Парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневый наземный паркинг (№ 3 по ПЗУ) - 4 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-180-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ФОРУМ СИТИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом с террасами и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9 по ПЗУ) – 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-42-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ФОРУМ СИТИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Часть подземной автостоянки (№ 10.5 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях – 7 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-42-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ФОРУМ СИТИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Часть подземной автостоянки (№ 10.3 по ПЗУ) на минус 1 и 2 уровнях - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Радищева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ФОРУМ СИТИ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный одноквартирный жилой дом с террасами, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (№ 8 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-19-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 731,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 318,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 144 569,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса разделено на этапы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая секция № 2 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, крышной газовой котельной (№ 2 по ПЗУ) и частью встроенно-пристроенной автостоянки в осях Б-Д/2-3 (№ 12.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Зоологическая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Зоологическая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34797.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая секция № 1 многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) – 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Зоологическая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Зоологическая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29086.58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 496,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 279,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 776,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 873,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 357,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 230,62 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050520-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008025-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Forum Park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ-ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УКН/И-799
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.04.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304032:1009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 929,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спорт.площадка с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (4 шт) располагаются во встроенной мусорокамере
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства без ступеней и пандусов, тамбуры с глубиной не менее 2,45 м, пороги не превышают 14 мм, ширина входных дверей в здание и внутри здания в общественные помещения достаточная для передвижения на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-85-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15290/18-15305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15290/19-15305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43856г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 354				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 133				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
347	Квартира	3	2	39.42	1	10.23	2.65
348	Квартира	3	2	32.96	1	20.25	2.65
349	Квартира	3	2	61.93	2	25.01	2.65
350	Квартира	3	2	58.09	2	24.14	2.65
351	Квартира	3	2	43.77	1	12.06	2.65
352	Квартира	3	2	42.14	1	11.06	2.65
353	Квартира	3	2	35.50	1	19.24	2.65
354	Квартира	3	2	59.00	2	22.77	2.65
355	Квартира	3	2	28.02	1	14.78	2.65
356	Квартира	3	2	54.07	2	21.73	2.65
357	Квартира	3	2	40.64	1	10.43	2.65
358	Квартира	3	2	36.66	1	10.20	2.65
359	Квартира	4	2	39.52	1	10.15	2.65
360	Квартира	4	2	33.03	1	20.32	2.65
361	Квартира	4	2	73.95	3	35.08	2.65
362	Квартира	4	2	59.30	2	23.71	2.65
363	Квартира	4	2	43.93	1	12.06	2.65
364	Квартира	4	2	42.31	1	11.06	2.65
365	Квартира	4	2	28.17	1	14.44	2.65
366	Квартира	4	2	35.54	1	19.27	2.65
367	Квартира	4	2	58.53	2	22.81	2.65
368	Квартира	4	2	28.02	1	14.78	2.65
369	Квартира	4	2	54.18	2	21.84	2.65
370	Квартира	4	2	40.77	1	10.39	2.65
371	Квартира	4	2	36.75	1	10.11	2.65
372	Квартира	5	2	39.52	1	10.15	2.65
373	Квартира	5	2	33.03	1	20.32	2.65
374	Квартира	5	2	73.82	3	35.08	2.65
375	Квартира	5	2	59.30	2	23.71	2.65

376	Квартира	5	2	43.93	1	12.06	2.65
377	Квартира	5	2	42.32	1	11.06	2.65
378	Квартира	5	2	63.07	3	39.52	2.65
379	Квартира	5	2	35.54	1	19.27	2.65
380	Квартира	5	2	58.52	2	22.81	2.65
381	Квартира	5	2	28.02	1	14.78	2.65
382	Квартира	5	2	54.18	2	21.84	2.65
383	Квартира	5	2	40.77	1	10.39	2.65
384	Квартира	5	2	36.75	1	10.11	2.65
385	Квартира	6	2	39.52	1	10.15	2.65
386	Квартира	6	2	33.03	1	20.32	2.65
387	Квартира	6	2	73.82	3	35.08	2.65
388	Квартира	6	2	59.30	2	23.71	2.65
389	Квартира	6	2	43.93	1	12.06	2.65
390	Квартира	6	2	42.32	1	11.06	2.65
391	Квартира	6	2	63.07	3	39.52	2.65
392	Квартира	6	2	35.54	1	19.27	2.65
393	Квартира	6	2	58.52	2	22.81	2.65
394	Квартира	6	2	28.02	1	14.78	2.65
395	Квартира	6	2	54.18	2	21.84	2.65
396	Квартира	6	2	40.77	1	10.39	2.65
397	Квартира	6	2	36.75	1	10.11	2.65
398	Квартира	7	2	39.52	1	10.15	2.65
399	Квартира	7	2	33.03	1	20.32	2.65
400	Квартира	7	2	73.82	3	35.08	2.65
401	Квартира	7	2	59.30	2	23.71	2.65
402	Квартира	7	2	43.93	1	12.06	2.65
403	Квартира	7	2	42.32	1	11.06	2.65
404	Квартира	7	2	63.07	3	39.52	2.65
405	Квартира	7	2	35.54	1	19.27	2.65
406	Квартира	7	2	58.52	2	22.81	2.65
407	Квартира	7	2	28.02	1	14.78	2.65
408	Квартира	7	2	54.18	2	21.84	2.65
409	Квартира	7	2	40.77	1	10.39	2.65
410	Квартира	7	2	36.75	1	10.11	2.65
411	Квартира	8	2	39.52	1	10.15	2.65
412	Квартира	8	2	33.03	1	20.32	2.65
413	Квартира	8	2	73.82	3	35.08	2.65
414	Квартира	8	2	59.30	2	23.71	2.65
415	Квартира	8	2	43.93	1	12.06	2.65
416	Квартира	8	2	42.32	1	11.06	2.65
417	Квартира	8	2	63.07	3	39.52	2.65
418	Квартира	8	2	35.54	1	19.27	2.65
419	Квартира	8	2	58.52	2	22.81	2.65
420	Квартира	8	2	28.02	1	14.78	2.65
421	Квартира	8	2	54.18	2	21.84	2.65

422	Квартира	8	2	40.77	1	10.39	2.65
423	Квартира	8	2	36.75	1	10.11	2.65
424	Квартира	9	2	39.52	1	10.15	2.65
425	Квартира	9	2	33.03	1	20.32	2.65
426	Квартира	9	2	73.82	3	35.08	2.65
427	Квартира	9	2	59.30	2	23.71	2.65
428	Квартира	9	2	43.93	1	12.06	2.65
429	Квартира	9	2	42.32	1	11.06	2.65
430	Квартира	9	2	63.07	3	39.52	2.65
431	Квартира	9	2	35.54	1	19.27	2.65
432	Квартира	9	2	58.52	2	22.81	2.65
433	Квартира	9	2	28.02	1	14.78	2.65
434	Квартира	9	2	54.18	2	21.84	2.65
435	Квартира	9	2	40.77	1	10.39	2.65
436	Квартира	9	2	36.75	1	10.11	2.65
437	Квартира	10	2	39.52	1	10.15	2.65
438	Квартира	10	2	33.03	1	20.32	2.65
439	Квартира	10	2	73.82	3	35.08	2.65
440	Квартира	10	2	59.30	2	23.71	2.65
441	Квартира	10	2	43.93	1	12.06	2.65
442	Квартира	10	2	42.32	1	11.06	2.65
443	Квартира	10	2	63.07	3	39.52	2.65
444	Квартира	10	2	35.54	1	19.27	2.65
445	Квартира	10	2	58.52	2	22.81	2.65
446	Квартира	10	2	28.02	1	14.78	2.65
447	Квартира	10	2	54.18	2	21.84	2.65
448	Квартира	10	2	40.77	1	10.39	2.65
449	Квартира	10	2	36.75	1	10.11	2.65
450	Квартира	11	2	39.52	1	10.15	2.65
451	Квартира	11	2	33.03	1	20.32	2.65
452	Квартира	11	2	73.82	3	35.08	2.65
453	Квартира	11	2	59.30	2	23.71	2.65
454	Квартира	11	2	43.93	1	12.06	2.65
455	Квартира	11	2	42.32	1	11.06	2.65
456	Квартира	11	2	63.07	3	39.52	2.65
457	Квартира	11	2	35.54	1	19.27	2.65
458	Квартира	11	2	58.52	2	22.81	2.65
459	Квартира	11	2	28.02	1	14.78	2.65
460	Квартира	11	2	54.18	2	21.84	2.65
461	Квартира	11	2	40.77	1	10.39	2.65
462	Квартира	11	2	36.75	1	10.11	2.65
463	Квартира	12	2	39.52	1	10.15	2.65
464	Квартира	12	2	33.03	1	20.32	2.65
465	Квартира	12	2	73.82	3	35.08	2.65
466	Квартира	12	2	59.30	2	23.71	2.65
467	Квартира	12	2	43.93	1	12.06	2.65

468	Квартира	12	2	42.32	1	11.06	2.65
469	Квартира	12	2	63.07	3	39.52	2.65
470	Квартира	12	2	35.54	1	19.27	2.65
471	Квартира	12	2	58.52	2	22.81	2.65
472	Квартира	12	2	28.02	1	14.78	2.65
473	Квартира	12	2	54.18	2	21.84	2.65
474	Квартира	12	2	40.77	1	10.39	2.65
475	Квартира	12	2	36.75	1	10.11	2.65
476	Квартира	13	2	39.52	1	10.15	2.65
477	Квартира	13	2	33.03	1	20.32	2.65
478	Квартира	13	2	73.82	3	35.08	2.65
479	Квартира	13	2	59.30	2	23.71	2.65
480	Квартира	13	2	43.93	1	12.06	2.65
481	Квартира	13	2	42.32	1	11.06	2.65
482	Квартира	13	2	63.07	3	39.52	2.65
483	Квартира	13	2	35.54	1	19.27	2.65
484	Квартира	13	2	58.52	2	22.81	2.65
485	Квартира	13	2	28.02	1	14.78	2.65
486	Квартира	13	2	54.18	2	21.84	2.65
487	Квартира	13	2	40.77	1	10.39	2.65
488	Квартира	13	2	36.75	1	10.11	2.65
489	Квартира	14	2	39.52	1	10.15	2.65
490	Квартира	14	2	33.03	1	20.32	2.65
491	Квартира	14	2	73.82	3	35.08	2.65
492	Квартира	14	2	59.30	2	23.71	2.65
493	Квартира	14	2	43.93	1	12.06	2.65
494	Квартира	14	2	42.32	1	11.06	2.65
495	Квартира	14	2	63.07	3	39.52	2.65
496	Квартира	14	2	35.54	1	19.27	2.65
497	Квартира	14	2	58.52	2	22.81	2.65
498	Квартира	14	2	28.02	1	14.78	2.65
499	Квартира	14	2	54.18	2	21.84	2.65
500	Квартира	14	2	40.77	1	10.39	2.65
501	Квартира	14	2	36.75	1	10.11	2.65
502	Квартира	15	2	39.52	1	10.15	2.65
503	Квартира	15	2	33.03	1	20.32	2.65
504	Квартира	15	2	76.80	3	38.06	2.65
505	Квартира	15	2	59.30	2	23.71	2.65
506	Квартира	15	2	43.93	1	12.06	2.65
507	Квартира	15	2	42.32	1	11.06	2.65
508	Квартира	15	2	63.12	3	39.64	2.65
509	Квартира	15	2	35.54	1	19.27	2.65
510	Квартира	15	2	58.52	2	22.81	2.65
511	Квартира	15	2	28.02	1	14.78	2.65
512	Квартира	15	2	54.18	2	21.84	2.65
513	Квартира	15	2	40.77	1	10.39	2.65

514	Квартира	15	2	36.75	1	10.11	2.65
515	Квартира	16	2	39.52	1	10.15	2.65
516	Квартира	16	2	33.03	1	20.32	2.65
517	Квартира	16	2	76.80	3	38.06	2.65
518	Квартира	16	2	59.30	2	23.71	2.65
519	Квартира	16	2	43.93	1	12.06	2.65
520	Квартира	16	2	42.32	1	11.06	2.65
521	Квартира	16	2	63.12	3	39.64	2.65
522	Квартира	16	2	35.54	1	19.27	2.65
523	Квартира	16	2	58.52	2	22.81	2.65
524	Квартира	16	2	28.02	1	14.78	2.65
525	Квартира	16	2	54.18	2	21.84	2.65
526	Квартира	16	2	40.77	1	10.39	2.65
527	Квартира	16	2	36.75	1	10.11	2.65
528	Квартира	17	2	39.52	1	10.15	2.65
529	Квартира	17	2	33.03	1	20.32	2.65
530	Квартира	17	2	76.80	3	38.06	2.65
531	Квартира	17	2	59.30	2	23.71	2.65
532	Квартира	17	2	43.93	1	12.06	2.65
533	Квартира	17	2	42.32	1	11.06	2.65
534	Квартира	17	2	63.12	3	39.64	2.65
535	Квартира	17	2	35.54	1	19.27	2.65
536	Квартира	17	2	58.52	2	22.81	2.65
537	Квартира	17	2	28.02	1	14.78	2.65
538	Квартира	17	2	54.18	2	21.84	2.65
539	Квартира	17	2	40.77	1	10.39	2.65
540	Квартира	17	2	36.75	1	10.11	2.65
541	Квартира	18	2	39.52	1	10.15	2.65
542	Квартира	18	2	33.03	1	20.32	2.65
543	Квартира	18	2	76.80	3	38.06	2.65
544	Квартира	18	2	59.30	2	23.71	2.65
545	Квартира	18	2	43.93	1	12.06	2.65
546	Квартира	18	2	42.32	1	11.06	2.65
547	Квартира	18	2	63.12	3	39.64	2.65
548	Квартира	18	2	35.54	1	19.27	2.65
549	Квартира	18	2	58.52	2	22.81	2.65
550	Квартира	18	2	28.02	1	14.78	2.65
551	Квартира	18	2	54.18	2	21.84	2.65
552	Квартира	18	2	40.77	1	10.39	2.65
553	Квартира	18	2	36.75	1	10.11	2.65
554	Квартира	19	2	39.52	1	10.15	2.65
555	Квартира	19	2	33.03	1	20.32	2.65
556	Квартира	19	2	76.80	3	38.06	2.65
557	Квартира	19	2	59.30	2	23.71	2.65
558	Квартира	19	2	43.93	1	12.06	2.65
559	Квартира	19	2	42.32	1	11.06	2.65

560	Квартира	19	2	63.12	3	39.64	2.65
561	Квартира	19	2	35.54	1	19.27	2.65
562	Квартира	19	2	58.52	2	22.81	2.65
563	Квартира	19	2	28.02	1	14.78	2.65
564	Квартира	19	2	54.18	2	21.84	2.65
565	Квартира	19	2	40.77	1	10.39	2.65
566	Квартира	19	2	36.75	1	10.11	2.65
567	Квартира	20	2	39.52	1	10.15	2.65
568	Квартира	20	2	32.86	1	20.15	2.65
569	Квартира	20	2	76.80	3	38.06	2.65
570	Квартира	20	2	80.45	3	35.93	2.65
571	Квартира	20	2	67.05	2	28.90	2.65
572	Квартира	20	2	63.12	3	39.64	2.65
573	Квартира	20	2	35.54	1	19.27	2.65
574	Квартира	20	2	58.52	2	22.81	2.65
575	Квартира	20	2	28.02	1	14.78	2.65
576	Квартира	20	2	54.18	2	21.84	2.65
577	Квартира	20	2	40.77	1	10.39	2.65
578	Квартира	20	2	36.75	1	10.11	2.65
579	Квартира	21	2	39.52	1	10.15	2.65
580	Квартира	21	2	32.86	1	20.15	2.65
581	Квартира	21	2	76.80	3	38.06	2.65
582	Квартира	21	2	80.45	3	35.93	2.65
583	Квартира	21	2	67.05	2	28.90	2.65
584	Квартира	21	2	63.12	3	39.64	2.65
585	Квартира	21	2	35.54	1	19.27	2.65
586	Квартира	21	2	58.52	2	22.81	2.65
587	Квартира	21	2	28.02	1	14.78	2.65
588	Квартира	21	2	54.18	2	21.84	2.65
589	Квартира	21	2	40.77	1	10.39	2.65
590	Квартира	21	2	36.75	1	10.11	2.65
591	Квартира	22	2	39.52	1	10.15	2.65
592	Квартира	22	2	32.86	1	20.15	2.65
593	Квартира	22	2	76.80	3	38.06	2.65
594	Квартира	22	2	80.45	3	35.93	2.65
595	Квартира	22	2	67.05	2	28.90	2.65
596	Квартира	22	2	63.12	3	39.64	2.65
597	Квартира	22	2	35.54	1	19.27	2.65
598	Квартира	22	2	58.52	2	22.81	2.65
599	Квартира	22	2	28.02	1	14.78	2.65
600	Квартира	22	2	54.18	2	21.84	2.65
601	Квартира	22	2	40.77	1	10.39	2.65
602	Квартира	22	2	36.75	1	10.11	2.65
603	Квартира	23	2	39.52	1	10.15	2.65
604	Квартира	23	2	32.86	1	20.15	2.65
605	Квартира	23	2	76.56	3	38.06	2.65

606	Квартира	23	2	80.38	3	35.93	2.65
607	Квартира	23	2	67.05	2	28.90	2.65
608	Квартира	23	2	63.12	3	39.64	2.65
609	Квартира	23	2	34.96	1	19.27	2.65
610	Квартира	23	2	58.52	2	22.81	2.65
611	Квартира	23	2	28.02	1	14.78	2.65
612	Квартира	23	2	54.18	2	21.84	2.65
613	Квартира	23	2	40.20	1	10.39	2.65
614	Квартира	23	2	36.75	1	10.11	2.65
615	Квартира	24	2	39.52	1	10.15	2.65
616	Квартира	24	2	32.86	1	20.15	2.65
617	Квартира	24	2	76.35	3	38.06	2.65
618	Квартира	24	2	80.38	3	35.93	2.65
619	Квартира	24	2	67.05	2	28.90	2.65
620	Квартира	24	2	63.12	3	39.64	2.65
621	Квартира	24	2	34.96	1	19.27	2.65
622	Квартира	24	2	58.52	2	22.81	2.65
623	Квартира	24	2	28.02	1	14.78	2.65
624	Квартира	24	2	54.07	2	21.84	2.65
625	Квартира	24	2	40.20	1	10.39	2.65
626	Квартира	24	2	36.75	1	10.11	2.65
627	Квартира	25	2	60.15	2	22.13	2.65
628	Квартира	25	2	32.86	1	20.15	2.65
629	Квартира	25	2	76.35	3	38.06	2.65
630	Квартира	25	2	80.38	3	35.93	2.65
631	Квартира	25	2	67.05	2	28.90	2.65
632	Квартира	25	2	63.12	3	39.64	2.65
633	Квартира	25	2	34.96	1	19.27	2.65
634	Квартира	25	2	58.52	2	22.81	2.65
635	Квартира	25	2	28.02	1	14.78	2.65
636	Квартира	25	2	54.07	2	21.84	2.65
637	Квартира	25	2	58.93	2	23.78	2.65
638	Квартира	26	2	60.15	2	22.13	2.65
639	Квартира	26	2	32.86	1	20.15	2.65
640	Квартира	26	2	76.35	3	38.06	2.65
641	Квартира	26	2	80.38	3	35.93	2.65
642	Квартира	26	2	67.05	2	28.90	2.65
643	Квартира	26	2	63.12	3	39.64	2.65
644	Квартира	26	2	34.96	1	19.27	2.65
645	Квартира	26	2	58.52	2	22.81	2.65
646	Квартира	26	2	28.02	1	14.78	2.65
647	Квартира	26	2	54.07	2	21.84	2.65
648	Квартира	26	2	58.93	2	23.78	2.65
649	Квартира	27	2	60.15	2	22.13	2.65
650	Квартира	27	2	32.86	1	20.15	2.65
651	Квартира	27	2	76.35	3	38.06	2.65

652	Квартира	27	2	80.38	3	35.93	2.65
653	Квартира	27	2	67.05	2	28.90	2.65
654	Квартира	27	2	63.12	3	39.64	2.65
655	Квартира	27	2	34.96	1	19.27	2.65
656	Квартира	27	2	58.52	2	22.81	2.65
657	Квартира	27	2	28.02	1	14.78	2.65
658	Квартира	27	2	54.07	2	21.84	2.65
659	Квартира	27	2	58.93	2	23.78	2.65
660	Квартира	28	2	60.15	2	22.13	2.65
661	Квартира	28	2	32.86	1	20.15	2.65
662	Квартира	28	2	76.35	3	38.06	2.65
663	Квартира	28	2	80.38	3	35.93	2.65
664	Квартира	28	2	67.05	2	28.90	2.65
665	Квартира	28	2	63.12	3	39.64	2.65
666	Квартира	28	2	34.96	1	19.27	2.65
667	Квартира	28	2	58.52	2	22.81	2.65
668	Квартира	28	2	28.02	1	14.78	2.65
669	Квартира	28	2	54.07	2	21.84	2.65
670	Квартира	28	2	58.93	2	23.78	2.65
671	Квартира	29	2	60.15	2	22.13	2.65
672	Квартира	29	2	32.86	1	20.15	2.65
673	Квартира	29	2	76.35	3	38.06	2.65
674	Квартира	29	2	80.38	3	35.93	2.65
675	Квартира	29	2	67.05	2	28.90	2.65
676	Квартира	29	2	63.12	3	39.64	2.65
677	Квартира	29	2	34.96	1	19.27	2.65
678	Квартира	29	2	58.52	2	22.81	2.65
679	Квартира	29	2	28.02	1	14.78	2.65
680	Квартира	29	2	54.07	2	21.84	2.65
681	Квартира	29	2	58.93	2	23.78	2.65
682	Квартира	30	2	60.15	2	22.13	2.65
683	Квартира	30	2	32.86	1	20.15	2.65
684	Квартира	30	2	76.35	3	38.06	2.65
685	Квартира	30	2	80.38	3	35.93	2.65
686	Квартира	30	2	67.05	2	28.90	2.65
687	Квартира	30	2	63.12	3	39.64	2.65
688	Квартира	30	2	34.96	1	19.27	2.65
689	Квартира	30	2	58.52	2	22.81	2.65
690	Квартира	30	2	28.02	1	14.78	2.65
691	Квартира	30	2	54.07	2	21.84	2.65
692	Квартира	30	2	58.93	2	23.78	2.65
693	Квартира	31	2	60.15	2	22.13	2.65
694	Квартира	31	2	32.86	1	20.15	2.65
695	Квартира	31	2	76.35	3	38.06	2.65
696	Квартира	31	2	80.38	3	35.93	2.65
697	Квартира	31	2	67.05	2	28.90	2.65

698	Квартира	31	2	63.12	3	39.64	2.65
698.1	Квартира	31	2	54.07	2	21.84	2.65
699	Квартира	31	2	58.93	2	23.78	2.65
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.63	Офис 4	35.54	5.60
					Тамбур	5.73	
					С/У	3.36	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.42	Офис 5	74.93	2.80
					С/У	3.75	
					Тамбур	7.74	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.68	Офис 6	16.96	2.80
					Тамбур	6.52	
					С/У	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	299.43	Офис 7 (Зона офисных помещений УК)	119.01	2.70
					Тамбур с ЛК тип Л1	24.93	
					С/У	5.13	
					Зона подсобных/технических помещений УК	46.87	
					Зона подсобных/технических помещений УК	26.29	
					Зона коридора	77.20	
01.1	Машино-место	1	2	15.95	Машино-место 1	15.95	
01.2	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 2	13.75	
01.3	Машино-место	1	2	15.95	Машино-место 3	15.95	
01.4	Машино-место	1	2	16.70	Машино-место 4	16.70	
01.5	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 5	13.75	
01.6	Машино-место	1	2	16.45	Машино-место 6	16.45	
01.7	Машино-место	1	2	16.45	Машино-место 7	16.45	
01.8	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 8	13.75	
01.9	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 9	15.93	

01.10	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 10	15.93	
01.11	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 11	13.75	
01.12	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 12	15.93	
01.13	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 13	15.93	
01.14	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 14	13.75	
01.15	Машино-место	1	2	16.53	Машино-место 15	16.53	
01.16	Машино-место	1	2	14.58	Машино-место 16	14.58	
01.17	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 17	13.75	
01.18	Машино-место	1	2	16.02	Машино-место 18	16.02	
01.19	Машино-место	1	2	15.19	Машино-место 19	15.19	
01.20	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 20	13.75	
01.21	Машино-место	1	2	16.23	Машино-место 21	16.23	
01.22	Машино-место	1	2	16.45	Машино-место 22	16.45	
01.23	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 23	13.75	
01.24	Машино-место	1	2	16.70	Машино-место 24	16.70	
01.25	Машино-место	1	2	19.31	Машино-место 25	19.31	
01.26	Машино-место	1	2	17.75	Машино-место 26	17.75	
01.27	Машино-место	1	2	22.59	Машино-место 27	22.59	
01.28	Машино-место	1	2	21.88	Машино-место 28	21.88	
01.29	Машино-место	1	2	17.91	Машино-место 29	17.91	
01.30	Машино-место	1	2	15.19	Машино-место 30	15.19	
01.31	Машино-место	1	2	16.02	Машино-место 31	16.02	
01.32	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 32	13.75	
01.33	Машино-место	1	2	16.02	Машино-место 33	16.02	
01.34	Машино-место	1	2	16.02	Машино-место 34	16.02	
01.35	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 35	13.75	
01.36	Машино-место	1	2	16.77	Машино-место 36	16.77	
01.37	Машино-место	1	2	16.53	Машино-место 37	16.53	
01.38	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 38	13.75	
01.39	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 39	15.93	
01.40	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 40	15.93	
01.41	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 41	13.75	
01.42	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 42	15.93	
01.43	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 43	15.93	
01.44	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 44	13.75	
01.45	Машино-место	1	2	16.45	Машино-место 45	16.45	
01.46	Машино-место	1	2	17.40	Машино-место 46	17.40	
01.47	Машино-место	1	2	16.00	Машино-место 47	16.00	
01.48	Машино-место	1	2	17.22	Машино-место 48	17.22	
01.49	Машино-место	1	2	14.50	Машино-место 49	14.50	
01.50	Машино-место	1	2	16.82	Машино-место 50	16.82	
01.51	Машино-место	1	2	22.79	Машино-место 51	22.79	
01.52	Машино-место	1	2	15.89	Машино-место 52	15.89	
01.53	Машино-место	1	2	13.44	Машино-место 53	13.44	
01.54	Машино-место	1	2	15.89	Машино-место 54	15.89	
01.55	Машино-место	1	2	14.92	Машино-место 55	14.92	

01.56	Машино-место	1	2	13.44	Машино-место 56	13.44	
01.57	Машино-место	1	2	14.95	Машино-место 57	14.95	
01.58	Машино-место	1	2	15.09	Машино-место 58	15.09	
01.59	Машино-место	1	2	13.44	Машино-место 59	13.44	
01.60	Машино-место	1	2	15.06	Машино-место 60	15.06	
01.61	Машино-место	1	2	15.41	Машино-место 61	15.41	
01.62	Машино-место	1	2	16.51	Машино-место 62	16.51	
01.63	Машино-место	1	2	17.95	Машино-место 63	17.95	
01.64	Машино-место	1	2	16.76	Машино-место 64	16.76	
01.65	Машино-место	1	2	17.66	Машино-место 65	17.66	
01.66	Машино-место	1	2	17.66	Машино-место 66	17.66	
01.67	Машино-место	1	2	22.46	Машино-место 67	22.46	
01.68	Машино-место	1	2	24.58	Машино-место 68	24.58	
01.69	Машино-место	1	2	23.45	Машино-место 69	23.45	
01.70	Машино-место	1	2	28.16	Машино-место 70	28.16	
01.71	Машино-место	1	2	17.09	Машино-место 71	17.09	
01.72	Машино-место	1	2	14.47	Машино-место 72	14.47	
01.73	Машино-место	1	2	18.17	Машино-место 73	18.17	
01.74	Машино-место	1	2	16.87	Машино-место 74	16.87	
01.75	Машино-место	1	2	19.54	Машино-место 75	19.54	
01.76	Машино-место	1	2	16.45	Машино-место 76	16.45	
01.77	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 77	13.75	
01.78	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 78	15.93	
01.79	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 79	15.93	
01.80	Машино-место	1	2	13.75	Машино-место 80	13.75	
01.81	Машино-место	1	2	15.93	Машино-место 81	15.93	
01.82	Машино-место	1	2	15.65	Машино-место 82	15.65	
01.83	Машино-место	1	2	13.73	Машино-место 83	13.73	
01.84	Машино-место	1	2	17.52	Машино-место 84	17.52	
01.85	Машино-место	1	2	16.64	Машино-место 85	16.64	
01.86	Машино-место	1	2	15.44	Машино-место 86	15.44	
01.87	Машино-место	1	2	19.16	Машино-место 87	19.16	
01.88	Машино-место	1	2	18.93	Машино-место 88	18.93	
01.89	Машино-место	1	2	21.41	Машино-место 89	21.41	
01.90	Машино-место	1	2	16.95	Машино-место 90	16.95	
01.91	Машино-место	1	2	19.07	Машино-место 91	19.07	
01.92	Машино-место	1	2	53.93	Машино-место 92	53.93	
01.1	Нежилое помещение	2	2	6.55	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 1	6.55	2.70
01.2	Нежилое помещение	2	2	5.64	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 2	5.64	2.70

01.3	Нежилое помещение	2	2	4.27	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 3	4.27	2.70
01.4	Нежилое помещение	2	2	3.97	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 4	3.97	2.70
01.5	Нежилое помещение	2	2	3.45	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 5	3.45	2.70
01.6	Нежилое помещение	2	2	5.43	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 6	5.43	2.70
01.7	Нежилое помещение	2	2	3.17	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 7	3.17	2.70
01.8	Нежилое помещение	2	2	5.07	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 8	5.07	2.70
01.9	Нежилое помещение	2	2	6.72	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 9	6.72	2.70
01.10	Нежилое помещение	2	2	2.68	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 10	2.68	2.70
01.11	Нежилое помещение	2	2	3.04	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 11	3.04	2.70
01.12	Нежилое помещение	2	2	3.65	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 12	3.65	2.70

01.13	Нежилое помещение	2	2	5.16	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 13	5.16	2.70
01.14	Нежилое помещение	2	2	4.84	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 14	4.84	2.70
01.15	Нежилое помещение	2	2	5.36	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 15	5.36	2.70
01.16	Нежилое помещение	2	2	5.79	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 16	5.79	2.70
01.17	Нежилое помещение	2	2	6.13	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 17	6.13	2.70
01.18	Нежилое помещение	2	2	2.69	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 18	2.69	2.70
01.19	Нежилое помещение	2	2	6.70	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 19	6.70	2.70
01.20	Нежилое помещение	2	2	6.22	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 20	6.22	2.70
01.21	Нежилое помещение	2	2	6.89	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 21	6.89	2.70
01.22	Нежилое помещение	2	2	4.86	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 22	4.86	2.70

01.23	Нежилое помещение	2	2	5.81	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 23	5.81	2.70
01.24	Нежилое помещение	2	2	5.77	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 24	5.77	2.70
01.25	Нежилое помещение	2	2	5.91	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 25	5.91	2.70
01.26	Нежилое помещение	2	2	3.55	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 26	3.55	2.70
01.27	Нежилое помещение	2	2	3.94	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 27	3.94	2.70
01.28	Нежилое помещение	2	2	4.95	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 28	4.95	2.70
01.29	Нежилое помещение	2	2	4.83	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 29	4.83	2.70
01.30	Нежилое помещение	2	2	8.73	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 30	8.73	2.70
01.31	Нежилое помещение	2	2	8.81	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 31	8.81	2.70
01.32	Нежилое помещение	2	2	8.71	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 32	8.71	2.70

01.33	Нежилое помещение	2	2	3.86	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 33	3.86	2.70
01.34	Нежилое помещение	2	2	4.28	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 34	4.28	2.70
01.35	Нежилое помещение	2	2	3.89	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 35	3.89	2.70
01.36	Нежилое помещение	2	2	4.46	Помещение индивидуального хранения велосипедов, санок, колясок 36	4.46	2.70
8	Нежилое помещение	1	2	80.24	Встроенная трансформаторная подстанция (ТП1) - РУ ВН	32.73	4.20
					Встроенная трансформаторная подстанция (ТП1) - Камера трансформатора	14.56	
					Встроенная трансформаторная подстанция (ТП1) - Камера трансформатора	15.37	
					Встроенная трансформаторная подстанция (ТП1) - ГРЩ	17.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур		Подъезд 2, 1 этаж		общественное	6.24	
	Вестибюль		Подъезд 2, 1 этаж		общественное	58.15	
	Почтовая комната		Подъезд 2, 1 этаж		общественное	12.81	
	Велосипедная		Подъезд 2, 1 этаж		общественное	18.57	

ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.47
С/У	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	1.52
С/У	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.62
Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.85
Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	48.33
ЛК тип Н2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.86
ЛК тип Н2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.45
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	21.13
Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	34.45
Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	8.24
Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	7.83
Насосная	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	38.12
ИТП	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	2.52
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	10.69
Проезды автостоянки	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2160.27
ПВХМ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.70
Зона разгрузки	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	31.94
Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	53.06
ПВХМ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.18
Водомерный узел	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	88.90
Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	23.84
Помещение СС	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	21.12
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.75
Электрощитовая автостоянки	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	16.22
Комната отдыха	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.04
Помещение охраны (аппаратная)	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.72
Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.82
Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.88
Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	18.21
ЛК тип Н2	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.66
Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.01
Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	45.20
Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	3.84
Коллекторная	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	9.45
Помещение СС	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	7.57
Помещение СБ/СПЗ	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	7.42
Венткамера	Подъезд 2, 2 этаж	техническое	20.41
Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.44
Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	35.14
Коридор Блока помещений индивидуального хранения велосипедов , санок, колясок №1	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	48.30
Коридор Блока помещений индивидуального хранения велосипедов , санок, колясок №2	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	64.66
Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.08
Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.72
Колясочная	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	17.95
Лапомоечная	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.86

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 31 этаж	общественное	33.23
	ЛК тип Н2	Подъезд 2, 31 этаж	общественное	15.61
	Техническое пространство	Подъезд 2, 31 этаж	техническое	206.35
	Котельная	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	108.49
	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	2.10
	ЛК тип Н2	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	14.91
	Технический чердак	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	577.75
	Венткамера	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	27.12
	Тамбур	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	2.75
	ЛК тип Н2	Подъезд 2, 32 этаж (Технический чердак)	техническое	15.86
	ЛК тип Н2	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	17.18
	ЛК тип Н2	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	15.86
	Тамбур	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	6.70
	Тамбур	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	11.75
	Машинное помещение	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	46.00
	Помещение СС	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	11.55
	Помещение СБ/СПЗ	Подъезд 2, 33 этаж (Технический чердак)	техническое	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Лифты (4 шт)	Перемещение людей и грузов
2	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение
3	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Оборудование ИТП	Горячее водоснабжение, отопление

4	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов	Водоснабжение комплекса
5	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
8	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Насосные установки, система трубопроводов	Пожаротушение
9	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Светильники	Электрооборудование
10	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Опоры, светильники	Электрооборудование
11	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
12	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Газовые котлы	Теплоснабжение
13	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение
14	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение
16	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Система воздуховодов, вентилятор подпора воздуха (в т.ч. в зону МГН и ЛК)	Инженерное обеспечение
17	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	система воздуховодов, вентилятор дымоудаления	Инженерное обеспечение
18	Наземная часть Секции №2, части автостоянки №12.1	Вентилятор подпора в шахту лифта с режимом "пожарная опасность"	Инженерное обеспечение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 602 196 644,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816120035081
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 391 499 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 002 114 942,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 389 384 057,76 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 605,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 058 136 125 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 235 810 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Газопровод высокого давления (от точки подключения до ГРПШ), ГРПШ, газопровод низкого давления (от ГРПШ до фланца, подключения газопровода по фасаду) не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.2.Строительство объекта ведётся на основании документа"Стандарт качества строительства".Вложены в п.24 проектной декларации.3.66:41:0304032:799 передан в залог ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:Собственные средства 14,36%, кредитные средства 85.64%.4.26.06.2025 г.наименование Застройщика было изменено с ООО"Специализированный застройщик"ИНТЭК"на ООО"Специализированный застройщик"ФОРУМ-ПАРК"

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОГАРАНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АСНОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678081791
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-050520-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008025-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Forum Park
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРУМ-ГРУПП
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-267-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УКН/И-799
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 25.04.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304032:1009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 929,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена спорт.площадка с обеспечением удобства и травмобезопасного покрытия с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (4 шт) располагаются во встроенной мусорокамере
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства без ступеней и пандусов, тамбуры с глубиной не менее 2,45 м, пороги не превышают 14 мм, ширина входных дверей в здание и внутри здания в общественные помещения достаточная для передвижения на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-85-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15290/18-15305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15290/19-15305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43856г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 465/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНСИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 366				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.54	3	32.84	2.65
2	Квартира	2	1	64.88	2	25.19	2.65
3	Квартира	2	1	30.83	1	15.97	2.65
4	Квартира	2	1	59.24	2	23.14	2.65
5	Квартира	2	1	36.67	1	16.24	2.65
6	Квартира	2	1	59.81	2	26.20	2.65
7	Квартира	2	1	28.71	1	16.91	2.65
8	Квартира	2	1	76.61	3	36.07	2.65
9	Квартира	2	1	37.14	1	12.03	2.65
10	Квартира	2	1	37.69	1	15.31	2.65
11	Квартира	2	1	37.20	1	12.03	2.65
12	Квартира	2	1	46.32	1	12.72	2.65
13	Квартира	3	1	75.52	3	32.75	2.65
14	Квартира	3	1	64.73	2	25.22	2.65
15	Квартира	3	1	31.00	1	15.97	2.65
16	Квартира	3	1	59.62	2	23.12	2.65
17	Квартира	3	1	36.85	1	16.37	2.65
18	Квартира	3	1	60.04	2	26.24	2.65
19	Квартира	3	1	28.53	1	16.92	2.65
20	Квартира	3	1	76.53	3	36.14	2.65
21	Квартира	3	1	37.44	1	12.14	2.65
22	Квартира	3	1	37.81	1	15.42	2.65
23	Квартира	3	1	37.51	1	12.14	2.65
24	Квартира	3	1	46.06	1	12.76	2.65
25	Квартира	4	1	75.52	3	32.75	2.65
26	Квартира	4	1	64.73	2	25.22	2.65
27	Квартира	4	1	31.00	1	15.97	2.65
28	Квартира	4	1	39.12	1	10.83	2.65
29	Квартира	4	1	38.98	1	11.32	2.65

30	Квартира	4	1	42.03	1	12.34	2.65
31	Квартира	4	1	36.99	1	16.37	2.65
32	Квартира	4	1	60.04	2	26.24	2.65
33	Квартира	4	1	28.53	1	16.92	2.65
34	Квартира	4	1	76.53	3	36.14	2.65
35	Квартира	4	1	37.44	1	12.14	2.65
36	Квартира	4	1	37.81	1	15.42	2.65
37	Квартира	4	1	37.51	1	12.14	2.65
38	Квартира	4	1	46.07	1	12.76	2.65
39	Квартира	5	1	75.52	3	32.75	2.65
40	Квартира	5	1	64.73	2	25.22	2.65
41	Квартира	5	1	31.00	1	15.97	2.65
42	Квартира	5	1	39.12	1	10.83	2.65
43	Квартира	5	1	38.98	1	11.32	2.65
44	Квартира	5	1	42.03	1	12.34	2.65
45	Квартира	5	1	36.99	1	16.37	2.65
46	Квартира	5	1	60.04	2	26.24	2.65
47	Квартира	5	1	28.53	1	16.92	2.65
48	Квартира	5	1	76.53	3	36.14	2.65
49	Квартира	5	1	37.44	1	12.14	2.65
50	Квартира	5	1	37.81	1	15.42	2.65
51	Квартира	5	1	37.51	1	12.14	2.65
52	Квартира	5	1	46.07	1	12.76	2.65
53	Квартира	6	1	75.52	3	32.75	2.65
54	Квартира	6	1	64.73	2	25.22	2.65
55	Квартира	6	1	31.00	1	15.97	2.65
56	Квартира	6	1	39.12	1	10.83	2.65
57	Квартира	6	1	38.98	1	11.32	2.65
58	Квартира	6	1	42.03	1	12.34	2.65
59	Квартира	6	1	36.99	1	16.37	2.65
60	Квартира	6	1	60.04	2	26.24	2.65
61	Квартира	6	1	28.53	1	16.92	2.65
62	Квартира	6	1	76.53	3	36.14	2.65
63	Квартира	6	1	37.44	1	12.14	2.65
64	Квартира	6	1	37.81	1	15.42	2.65
65	Квартира	6	1	37.51	1	12.14	2.65
66	Квартира	6	1	46.07	1	12.76	2.65
67	Квартира	7	1	75.52	3	32.75	2.65
68	Квартира	7	1	64.73	2	25.22	2.65
69	Квартира	7	1	31.00	1	15.97	2.65
70	Квартира	7	1	39.12	1	10.83	2.65
71	Квартира	7	1	38.98	1	11.32	2.65
72	Квартира	7	1	42.03	1	12.34	2.65
73	Квартира	7	1	36.99	1	16.37	2.65
74	Квартира	7	1	60.04	2	26.24	2.65
75	Квартира	7	1	28.53	1	16.92	2.65

76	Квартира	7	1	76.53	3	36.14	2.65
77	Квартира	7	1	37.44	1	12.14	2.65
78	Квартира	7	1	37.81	1	15.42	2.65
79	Квартира	7	1	37.51	1	12.14	2.65
80	Квартира	7	1	46.07	1	12.76	2.65
81	Квартира	8	1	75.52	3	32.75	2.65
82	Квартира	8	1	64.73	2	25.22	2.65
83	Квартира	8	1	31.00	1	15.97	2.65
84	Квартира	8	1	39.12	1	10.83	2.65
85	Квартира	8	1	38.98	1	11.32	2.65
86	Квартира	8	1	42.03	1	12.34	2.65
87	Квартира	8	1	36.99	1	16.37	2.65
88	Квартира	8	1	60.04	2	26.24	2.65
89	Квартира	8	1	28.53	1	16.92	2.65
90	Квартира	8	1	76.57	3	36.14	2.65
91	Квартира	8	1	37.44	1	12.14	2.65
91.1	Квартира	8	1	40.32	1	15.42	2.65
92	Квартира	8	1	37.51	1	12.14	2.65
93	Квартира	8	1	46.05	1	12.76	2.65
94	Квартира	9	1	75.52	3	32.75	2.65
95	Квартира	9	1	64.73	2	25.22	2.65
96	Квартира	9	1	31.00	1	15.97	2.65
97	Квартира	9	1	39.12	1	10.83	2.65
98	Квартира	9	1	38.98	1	11.32	2.65
99	Квартира	9	1	42.03	1	12.34	2.65
100	Квартира	9	1	36.99	1	16.37	2.65
101	Квартира	9	1	60.04	2	26.24	2.65
102	Квартира	9	1	28.53	1	16.92	2.65
103	Квартира	9	1	76.57	3	36.14	2.65
104	Квартира	9	1	37.44	1	12.14	2.65
104.1	Квартира	9	1	40.32	1	15.42	2.65
105	Квартира	9	1	37.51	1	12.14	2.65
106	Квартира	9	1	46.05	1	12.76	2.65
107	Квартира	10	1	75.52	3	32.75	2.65
108	Квартира	10	1	64.73	2	25.22	2.65
109	Квартира	10	1	31.00	1	15.97	2.65
110	Квартира	10	1	39.12	1	10.83	2.65
111	Квартира	10	1	38.98	1	11.32	2.65
112	Квартира	10	1	42.03	1	12.34	2.65
113	Квартира	10	1	36.99	1	16.37	2.65
114	Квартира	10	1	60.04	2	26.24	2.65
115	Квартира	10	1	28.53	1	16.92	2.65
116	Квартира	10	1	76.57	3	36.14	2.65
117	Квартира	10	1	37.44	1	12.14	2.65
117.1	Квартира	10	1	40.32	1	15.42	2.65
118	Квартира	10	1	37.51	1	12.14	2.65

119	Квартира	10	1	46.05	1	12.76	2.65
120	Квартира	11	1	75.52	3	32.75	2.65
121	Квартира	11	1	64.73	2	25.22	2.65
122	Квартира	11	1	31.00	1	15.97	2.65
123	Квартира	11	1	39.12	1	10.83	2.65
124	Квартира	11	1	38.98	1	11.32	2.65
125	Квартира	11	1	42.03	1	12.34	2.65
126	Квартира	11	1	36.99	1	16.37	2.65
127	Квартира	11	1	60.04	2	26.24	2.65
128	Квартира	11	1	28.53	1	16.92	2.65
129	Квартира	11	1	76.57	3	36.14	2.65
130	Квартира	11	1	37.44	1	12.14	2.65
130.1	Квартира	11	1	40.32	1	15.42	2.65
131	Квартира	11	1	37.51	1	12.14	2.65
132	Квартира	11	1	46.05	1	12.76	2.65
133	Квартира	12	1	75.52	3	32.75	2.65
134	Квартира	12	1	64.73	2	25.22	2.65
135	Квартира	12	1	31.00	1	15.97	2.65
136	Квартира	12	1	39.12	1	10.83	2.65
137	Квартира	12	1	38.98	1	11.32	2.65
138	Квартира	12	1	42.03	1	12.34	2.65
139	Квартира	12	1	36.99	1	16.37	2.65
140	Квартира	12	1	60.04	2	26.24	2.65
141	Квартира	12	1	28.53	1	16.92	2.65
142	Квартира	12	1	76.57	3	36.14	2.65
143	Квартира	12	1	37.44	1	12.14	2.65
143.1	Квартира	12	1	40.32	1	15.42	2.65
144	Квартира	12	1	37.51	1	12.14	2.65
145	Квартира	12	1	46.05	1	12.76	2.65
146	Квартира	13	1	75.52	3	32.75	2.65
147	Квартира	13	1	64.73	2	25.22	2.65
148	Квартира	13	1	31.00	1	15.97	2.65
149	Квартира	13	1	39.12	1	10.83	2.65
150	Квартира	13	1	38.98	1	11.32	2.65
151	Квартира	13	1	42.03	1	12.34	2.65
152	Квартира	13	1	36.99	1	16.37	2.65
153	Квартира	13	1	60.04	2	26.24	2.65
154	Квартира	13	1	28.53	1	16.92	2.65
155	Квартира	13	1	76.57	3	36.14	2.65
156	Квартира	13	1	37.44	1	12.14	2.65
156.1	Квартира	13	1	40.32	1	15.42	2.65
157	Квартира	13	1	37.51	1	12.14	2.65
158	Квартира	13	1	46.05	1	12.76	2.65
159	Квартира	14	1	75.52	3	32.75	2.65
160	Квартира	14	1	64.73	2	25.22	2.65
161	Квартира	14	1	31.00	1	15.97	2.65

162	Квартира	14	1	39.12	1	10.83	2.65
162.1	Квартира	14	1	38.98	1	11.32	2.65
163	Квартира	14	1	42.03	1	12.34	2.65
164	Квартира	14	1	36.99	1	16.37	2.65
165	Квартира	14	1	60.04	2	26.24	2.65
166	Квартира	14	1	28.53	1	16.92	2.65
167	Квартира	14	1	76.57	3	36.14	2.65
168	Квартира	14	1	37.44	1	12.14	2.65
168.1	Квартира	14	1	40.32	1	15.42	2.65
169	Квартира	14	1	37.51	1	12.14	2.65
170	Квартира	14	1	46.05	1	12.76	2.65
171	Квартира	15	1	75.52	3	32.75	2.65
172	Квартира	15	1	64.73	2	25.22	2.65
173	Квартира	15	1	31.00	1	15.97	2.65
174	Квартира	15	1	39.12	1	10.83	2.65
174.1	Квартира	15	1	38.98	1	11.32	2.65
175	Квартира	15	1	42.03	1	12.34	2.65
176	Квартира	15	1	36.99	1	16.37	2.65
177	Квартира	15	1	60.04	2	26.24	2.65
178	Квартира	15	1	28.53	1	16.92	2.65
179	Квартира	15	1	76.57	3	36.14	2.65
180	Квартира	15	1	37.44	1	12.14	2.65
180.1	Квартира	15	1	40.32	1	15.42	2.65
181	Квартира	15	1	37.51	1	12.14	2.65
182	Квартира	15	1	46.05	1	12.76	2.65
183	Квартира	16	1	75.52	3	32.75	2.65
184	Квартира	16	1	64.73	2	25.22	2.65
185	Квартира	16	1	31.00	1	15.97	2.65
186	Квартира	16	1	39.12	1	10.83	2.65
186.1	Квартира	16	1	38.98	1	11.32	2.65
187	Квартира	16	1	42.03	1	12.34	2.65
188	Квартира	16	1	36.99	1	16.37	2.65
189	Квартира	16	1	60.04	2	26.24	2.65
190	Квартира	16	1	28.53	1	16.92	2.65
191	Квартира	16	1	76.57	3	36.14	2.65
192	Квартира	16	1	37.44	1	12.14	2.65
192.1	Квартира	16	1	40.32	1	15.42	2.65
193	Квартира	16	1	37.51	1	12.14	2.65
194	Квартира	16	1	46.05	1	12.76	2.65
195	Квартира	17	1	75.52	3	32.75	2.65
196	Квартира	17	1	64.73	2	25.22	2.65
197	Квартира	17	1	31.00	1	15.97	2.65
198	Квартира	17	1	39.12	1	10.83	2.65
198.1	Квартира	17	1	38.98	1	11.32	2.65
199	Квартира	17	1	42.03	1	12.34	2.65
200	Квартира	17	1	36.99	1	16.37	2.65

201	Квартира	17	1	60.04	2	26.24	2.65
202	Квартира	17	1	28.53	1	16.92	2.65
203	Квартира	17	1	76.57	3	36.14	2.65
204	Квартира	17	1	37.44	1	12.14	2.65
204.1	Квартира	17	1	40.32	1	15.42	2.65
205	Квартира	17	1	37.51	1	12.14	2.65
206	Квартира	17	1	46.05	1	12.76	2.65
207	Квартира	18	1	75.52	3	32.75	2.65
208	Квартира	18	1	64.73	2	25.22	2.65
209	Квартира	18	1	31.00	1	15.97	2.65
210	Квартира	18	1	39.12	1	10.83	2.65
210.1	Квартира	18	1	38.98	1	11.32	2.65
211	Квартира	18	1	42.03	1	12.34	2.65
212	Квартира	18	1	36.99	1	16.37	2.65
213	Квартира	18	1	60.04	2	26.24	2.65
214	Квартира	18	1	28.53	1	16.92	2.65
215	Квартира	18	1	76.57	3	36.14	2.65
216	Квартира	18	1	71.14	3	38.83	2.65
217	Квартира	18	1	43.57	1	12.14	2.65
218	Квартира	18	1	46.05	1	12.76	2.65
219	Квартира	19	1	75.52	3	32.75	2.65
220	Квартира	19	1	64.73	2	25.22	2.65
221	Квартира	19	1	31.00	1	15.97	2.65
222	Квартира	19	1	39.12	1	10.83	2.65
222.1	Квартира	19	1	38.98	1	11.32	2.65
223	Квартира	19	1	42.03	1	12.34	2.65
224	Квартира	19	1	36.99	1	16.37	2.65
225	Квартира	19	1	60.04	2	26.24	2.65
226	Квартира	19	1	28.53	1	16.92	2.65
227	Квартира	19	1	76.57	3	36.14	2.65
228	Квартира	19	1	71.14	3	38.83	2.65
229	Квартира	19	1	43.57	1	12.14	2.65
230	Квартира	19	1	46.05	1	12.76	2.65
231	Квартира	20	1	75.52	3	32.75	2.65
232	Квартира	20	1	64.73	2	25.22	2.65
233	Квартира	20	1	31.00	1	15.97	2.65
234	Квартира	20	1	39.12	1	10.83	2.65
234.1	Квартира	20	1	38.98	1	11.32	2.65
235	Квартира	20	1	42.03	1	12.34	2.65
236	Квартира	20	1	36.99	1	16.37	2.65
237	Квартира	20	1	60.04	2	26.24	2.65
238	Квартира	20	1	28.53	1	16.92	2.65
239	Квартира	20	1	76.57	3	36.14	2.65
240	Квартира	20	1	71.14	3	38.83	2.65
241	Квартира	20	1	43.57	1	12.14	2.65
242	Квартира	20	1	46.05	1	12.76	2.65

243	Квартира	21	1	75.52	3	32.75	2.65
244	Квартира	21	1	64.73	2	25.22	2.65
245	Квартира	21	1	31.00	1	15.97	2.65
246	Квартира	21	1	39.12	1	10.83	2.65
246.1	Квартира	21	1	38.98	1	11.32	2.65
247	Квартира	21	1	42.03	1	12.34	2.65
248	Квартира	21	1	36.99	1	16.37	2.65
249	Квартира	21	1	60.04	2	26.24	2.65
250	Квартира	21	1	28.53	1	16.92	2.65
251	Квартира	21	1	76.57	3	36.14	2.65
252	Квартира	21	1	71.14	3	38.83	2.65
253	Квартира	21	1	43.57	1	12.14	2.65
254	Квартира	21	1	46.05	1	12.76	2.65
255	Квартира	22	1	75.43	3	32.75	2.65
256	Квартира	22	1	64.64	2	25.22	2.65
257	Квартира	22	1	31.00	1	15.97	2.65
258	Квартира	22	1	39.12	1	10.83	2.65
258.1	Квартира	22	1	38.98	1	11.32	2.65
259	Квартира	22	1	42.03	1	12.34	2.65
260	Квартира	22	1	36.49	1	16.96	2.65
261	Квартира	22	1	60.04	2	26.24	2.65
262	Квартира	22	1	28.53	1	16.92	2.65
263	Квартира	22	1	76.48	3	36.14	2.65
264	Квартира	22	1	71.18	3	38.83	2.65
265	Квартира	22	1	43.54	1	12.14	2.65
266	Квартира	22	1	46.12	1	12.76	2.65
267	Квартира	23	1	75.22	3	32.75	2.65
268	Квартира	23	1	64.51	2	25.22	2.65
269	Квартира	23	1	31.00	1	15.97	2.65
270	Квартира	23	1	39.12	1	10.83	2.65
270.1	Квартира	23	1	38.98	1	11.32	2.65
271	Квартира	23	1	42.03	1	12.34	2.65
272	Квартира	23	1	36.49	1	16.96	2.65
273	Квартира	23	1	60.04	2	26.24	2.65
274	Квартира	23	1	28.53	1	16.92	2.65
275	Квартира	23	1	76.37	3	36.14	2.65
276	Квартира	23	1	70.93	3	38.83	2.65
277	Квартира	23	1	43.54	1	12.14	2.65
278	Квартира	23	1	45.76	1	12.76	2.65
279	Квартира	24	1	75.22	3	32.75	2.65
280	Квартира	24	1	64.51	2	25.22	2.65
281	Квартира	24	1	31.00	1	15.97	2.65
282	Квартира	24	1	59.51	2	23.03	2.65
283	Квартира	24	1	63.18	2	27.22	2.65
284	Квартира	24	1	36.49	1	16.96	2.65
285	Квартира	24	1	60.04	2	26.24	2.65

286	Квартира	24	1	28.53	1	16.92	2.65
287	Квартира	24	1	76.37	3	36.14	2.65
288	Квартира	24	1	71.04	3	38.83	2.65
289	Квартира	24	1	43.54	1	12.14	2.65
290	Квартира	24	1	45.76	1	12.76	2.65
291	Квартира	25	1	75.22	3	32.75	2.65
292	Квартира	25	1	64.51	2	25.22	2.65
293	Квартира	25	1	31.00	1	15.97	2.65
294	Квартира	25	1	59.51	2	23.03	2.65
295	Квартира	25	1	63.18	2	27.22	2.65
296	Квартира	25	1	36.49	1	16.96	2.65
297	Квартира	25	1	60.04	2	26.24	2.65
298	Квартира	25	1	28.53	1	16.92	2.65
299	Квартира	25	1	76.37	3	36.14	2.65
300	Квартира	25	1	71.04	3	38.83	2.65
301	Квартира	25	1	43.54	1	12.14	2.65
302	Квартира	25	1	45.76	1	12.76	2.65
303	Квартира	26	1	75.22	3	32.75	2.65
304	Квартира	26	1	64.51	2	25.22	2.65
305	Квартира	26	1	31.00	1	15.97	2.65
306	Квартира	26	1	59.51	2	23.03	2.65
307	Квартира	26	1	63.18	2	27.22	2.65
308	Квартира	26	1	36.49	1	16.96	2.65
309	Квартира	26	1	60.04	2	26.24	2.65
310	Квартира	26	1	28.53	1	16.92	2.65
311	Квартира	26	1	76.37	3	36.14	2.65
312	Квартира	26	1	71.04	3	38.83	2.65
313	Квартира	26	1	43.54	1	12.14	2.65
314	Квартира	26	1	45.76	1	12.76	2.65
315	Квартира	27	1	96.94	4	50.23	2.65
316	Квартира	27	1	95.87	3	40.65	2.65
317	Квартира	27	1	59.51	2	23.03	2.65
318	Квартира	27	1	63.18	2	27.22	2.65
319	Квартира	27	1	102.10	5	60.92	2.65
320	Квартира	27	1	107.30	4	52.10	2.65
321	Квартира	27	1	71.36	3	40.82	2.65
322	Квартира	27	1	66.82	2	23.36	2.65
323	Квартира	28	1	96.94	4	50.23	2.65
324	Квартира	28	1	95.87	3	40.65	2.65
325	Квартира	28	1	59.51	2	23.03	2.65
326	Квартира	28	1	63.18	2	27.22	2.65
327	Квартира	28	1	102.10	5	60.92	2.65
328	Квартира	28	1	107.18	4	52.10	2.65
329	Квартира	28	1	71.36	3	40.82	2.65
330	Квартира	28	1	66.72	2	23.36	2.65
331	Квартира	29	1	96.94	4	50.23	2.95

332	Квартира	29	1	95.87	3	40.65	2.95
333	Квартира	29	1	59.51	2	23.03	2.95
334	Квартира	29	1	59.72	2	27.22	2.95
335	Квартира	29	1	102.10	5	60.92	2.95
336	Квартира	29	1	107.18	4	52.10	2.95
337	Квартира	29	1	71.36	3	40.82	2.95
338	Квартира	29	1	66.72	2	23.36	2.95
339	Квартира	30	1	96.94	4	50.23	2.95
340	Квартира	30	1	95.87	3	40.65	2.95
341	Квартира	30	1	59.51	2	23.03	2.95
342	Квартира	30	1	59.72	2	27.22	2.95
343	Квартира	30	1	102.10	5	60.92	2.95
344	Квартира	30	1	107.18	4	52.10	2.95
345	Квартира	30	1	71.36	3	40.82	2.95
346	Квартира	30	1	66.72	2	23.36	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.81	Офис 1	85.88	3.50
					Тамбур	8.59	
					С/У	4.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.06	Офис 2	105.97	3.50
					С/У	5.69	
					Тамбур	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.48	Офис 3	129.16	3.50
					Тамбур	6.87	
					С/У	4.45	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.88
	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	73.56

	Почтовая комната	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.16
	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.09
	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.11
	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.03
	Лифтовой -холл	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.14
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.16
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.60
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.44
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.47
	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.30
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	8.24
	Коллекторная	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.83
	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	38.12
	Форкамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.52
	Помещение СБ/СПЗ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.69
	Помещение СС	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.62
	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	32.60
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	59.29
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	36.85
	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.44
	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	29.00
	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.76
	С/У	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.10
	Лапомоечная	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.75
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	59.17
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	7.21

	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.16

	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	36.93
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	58.18
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	36.93

	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	58.21

	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	общественное	36.84
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	16.55

	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	общественное	36.84
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	общественное	36.84
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	общественное	36.84
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	58.21
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	общественное	36.84
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	54.10
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	7.21

	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	54.10
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	54.10
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	15.40
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	16.16
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	5.94
	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	7.21
	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	техническое	6.96
	Лифтовой холл	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	16.55
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	54.10
	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 30 этаж	общественное	36.92
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	16.60
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	16.47
	Тамбур	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	2.34
	Тамбур	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	2.34
	Венткамера	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	23.25
	Технический чердак	Подъезд 1, 31 этаж (технический чердак)	техническое	876.72
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	12.35
	ЛК тип Н2	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	14.97
	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	6.10
	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	1.86
	Машинное помещение	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	38.85

	Помещение СС	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	12.13
	Помещение СБ/СПЗ	Подъезд 1, 32 этаж (технический чердак)	техническое	12.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Наземная часть Секции №1	Лифты (4 шт)	Перемещение людей и грузов
2	Наземная часть Секции №1	Вводно-распределительное устройство, Счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Наземная часть Секции №1	Оборудование сетей связи	Инженерное обеспечение
9	Наземная часть Секции №1	Светильники	Электрооборудование
10	Наземная часть Секции №1	Опоры, светильники	Электрооборудование
11	Наземная часть Секции №1	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
13	Наземная часть Секции №1	Коллекторы отопления и водоснабжения. Воздуховод дымоудаления. Стояки и щиты электрические и слаботочные	Инженерное обеспечение
14	Наземная часть Секции №1	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации	Инженерное обеспечение
16	Наземная часть Секции №1	Система воздуховодов, вентилятор подпора воздуха (в т.ч. в зону МГН и ЛК)	Инженерное обеспечение
17	Наземная часть Секции №1	система воздуховодов, вентилятор дымоудаления	Инженерное обеспечение
18	Наземная часть Секции №1	Вентилятор подпора в шахту лифта с режимом "пожарная опасность"	Инженерное обеспечение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 366 112 878,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816120035081
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 265 835 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 599 404 703,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 666 430 296,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 130,82 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 704 518 980 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 235 810 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Газопровод высокого давления (от точки подключения до ГРПШ), ГРПШ, газопровод низкого давления (от ГРПШ до фланца, подключения газопровода по фасаду) не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.2.Строительство объекта ведётся на основании документа"Стандарт качества строительства".Вложены в п.24 проектной декларации.3.66:41:0304032:799 передан в залог ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:Собственные средства 14,36%, кредитные средства 85.64%.4.26.06.2025 г.наименование Застройщика было изменено с ООО"Специализированный застройщик"ИНТЭК"на ООО"Специализированный застройщик"ФОРУМ-ПАРК"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002855f500009b3a6a64359c84f19aaf239

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ПАРК", МЯМИН
СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026