ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000644 от 06.11.2026

Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Баррикад в г. Иркутске

Дата первичного размещения: 13.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ СК "НЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **664009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **г.о. город Иркутск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Космический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **664009, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, пр-д Космический, д.5, оф.1**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73952271745**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **NZR38@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://новое-заречье.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Колмаков**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **381205099182**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849102470**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1243800010013**
	2.1.3	Дата регистрации: **17.06.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Колмаков**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770548086**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205099182**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Колмаков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06770548086**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **381205099182**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100 % участия в капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технический Заказчик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849087208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223800004691**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания «Витязь»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3849081196**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1203800020907**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Корона"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3811996726**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1123850024814**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-321,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **164 246,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **52 359,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Иркутск**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Баррикад**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Баррикад, земельный участок 179**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7746.92 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5 135,78 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **500,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 635,86 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Ваир-Сиб"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811062571**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геокомплекс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3811093805**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Эй-Пи-Центр"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812098059**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЭКОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812534837**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЭЙ-ПИ-ЦЕНТР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3812098059**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029677-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Непубличное акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-029677-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "НОВОЕ ЗАРЕЧЬЕ"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"М-СТРОЙГРУПП"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **3849069657**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-36-25-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.05.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.06.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Вренчинтская Валентина Владимировна**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Вренчинтская**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Валентина**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимировна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **381019003542**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000018:26937**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 795,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С северо-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и оборудования:1.Детский игровой комплекс-1 шт.2.Домик беседка-1 шт.3.Качалка на пружинке-1 шт.4.Качалка балансирующая-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С северо-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки для занятия физкультурой с установкой оборудования:1.Комплекс из турников-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С юго-западной стороны от проектируемого объекта предусматривается размещение площадки ТКО.На площадке предусмотрена установка:1.Мусорный контейнер объем 1,0 м3 каждый-2 шт.2.бункер для КГМ-1 шт."отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритный").Контейнеры устанавливаются на специально организованной хозяйственной площадке на водонепроницаемом покрытии с ограждением с трех сторон.Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50м.Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На свободных площадях от застройки в границах земельного участка предусматривается высеивания газона в соответствии и разделом ПЗУ из многолетних трав с добавлением растительного грунта.В целях озеленения территории внутридворового пространства предусмотрены газоны и запроектирована рядовая посадка сирень-21шт.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния.Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.Состав деревьев в проекте жилого комплекса принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске.Площадь дополнительного земельного в целях размещения элементов благоустройства территории-663,0 м2 (распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом № 504-02-1757/24 от 04.10.2024 о выдаче разрешения на использование части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:26736, адрес (описание местоположения):Иркутская область, г.Иркутск, ул.Баррикад)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения повышенного качества среды обитания маломобильных групп населения приняты следующие проектные решения:-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята-2,0 м.Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2 % ;-при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят 1:20;-высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05м.Перепад высот бордюров, вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения не превышает 0,025м.-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров (покрытие тротуаров-асфальтобетонное, покрытие крылец и пандусов-бетонное).Предусмотрены места для парковки автомобилей.Для парковки инвалидов отведены 10%4 м/м, из них 5%2 м/м-для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Выделяемые парковочные места для инвалидов обозначены знаками.Проектом предусмотрена разметка мест для стоянки автомашин инвалидов, раз.6,0 х 3,6м на 1 м/м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой и прилегающей территории, подъездных путей.Технические условия № 8/24 от"18"марта 2024 г.Комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия ТУ до 24 июня 2027 г.(согласно письму КГО о продлении ТУ)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка предусмотрено устройство проезда шириной не менее 3,5м, тротуар с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 2,0м.Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с ул.Тулунская и ул.Баррикад.Выезд с территории земельного участка предусмотрен с ул.Тулунская и ул.Баррикад.Предусмотрено устройство хозяйственных площадок с западной стороны с размещением рамки для сушки ковров-2 шт.Площадка для отдыха взрослого населения с северной стороны.Площадки оборудованы малыми архитектурными формами.В границах объекта строительства запроектировано размещение урн-4 шт.скамей-4 шт.Отвод ливневых вод с объекта планируется организовать в аккумулирующие емкости с последующим вывозом на очистные сооружения.Срок действия технический решений не ограничен.Аккумулирующая емкость с фильтр-патроном состоящая из 2-х колодцев, общей емкостью 12 м3 размещена на юго-западе от объекта.Движение пожарной техники предусмотрено по асфальтированному проезду с покрытиями, допускающими движение пожарной техники.Проезды сквозные, устройство разворотных площадок не требуется.Учитывая, что высота проектируемого здания менее 28 метров, а оконные проемы всех помещений или квартир выходят на сторону пожарного подъезда.К проектируемому объекту предусмотрен подъезд для пожарных автомобилей с одной продольной стороны и с торцов здания**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **207-П(взамен 18-П от 21.02.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 752 933,99 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **207-П(взамен 18-П от 21.02.2024)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 738 549,42 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Иркутская электросетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3792/24-ЮЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45 110 900,73 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ИРКУТСКАВТОДОР"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3808065646**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **38**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Дрим нет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Дрим нет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Дрим нет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Дрим нет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3810051746**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	2	1	42.03	1	19.19	2.63
1-2	Квартира	2	1	21.82	1	8.00	2.63
1-3	Квартира	2	1	32.42	1	14.13	2.63
1-4	Квартира	2	1	31.12	1	14.04	2.63
1-5	Квартира	2	1	17.09	1	8.54	2.63
1-6	Квартира	2	1	21.95	1	8.00	2.63
1-7	Квартира	2	1	28.41	1	8.00	2.63
1-8	Квартира	2	1	49.69	2	26.13	2.63
1-9	Квартира	3	1	47.46	1	19.19	2.63

1-10	Квартира	3	1	27.24	1	9.46	2.63
1-11	Квартира	3	1	40.43	1	15.20	2.63
1-12	Квартира	3	1	35.85	1	14.04	2.63
1-13	Квартира	3	1	21.82	1	8.54	2.63
1-14	Квартира	3	1	27.20	1	8.62	2.63
1-15	Квартира	3	1	33.66	1	9.22	2.63
1-16	Квартира	3	1	56.76	2	25.78	2.63
1-17	Квартира	4	1	47.46	1	19.19	2.63
1-18	Квартира	4	1	27.24	1	9.46	2.63
1-19	Квартира	4	1	40.43	1	15.20	2.63
1-20	Квартира	4	1	35.85	1	14.04	2.63
1-21	Квартира	4	1	21.82	1	8.54	2.63
1-22	Квартира	4	1	27.20	1	8.62	2.63
1-23	Квартира	4	1	33.66	1	9.22	2.63
1-24	Квартира	4	1	56.76	2	25.78	2.63
1-25	Квартира	5	1	47.46	1	19.19	2.63
1-26	Квартира	5	1	27.24	1	9.46	2.63
1-27	Квартира	5	1	40.43	1	15.20	2.63
1-28	Квартира	5	1	35.85	1	14.04	2.63
1-29	Квартира	5	1	21.82	1	8.54	2.63
1-30	Квартира	5	1	27.20	1	8.62	2.63
1-31	Квартира	5	1	33.66	1	9.22	2.63
1-32	Квартира	5	1	56.76	2	25.78	2.63
1-33	Квартира	6	1	47.46	1	19.19	2.63
1-34	Квартира	6	1	27.24	1	9.46	2.63
1-35	Квартира	6	1	40.43	1	15.20	2.63
1-36	Квартира	6	1	35.85	1	14.04	2.63
1-37	Квартира	6	1	21.82	1	8.54	2.63
1-38	Квартира	6	1	27.20	1	8.62	2.63
1-39	Квартира	6	1	33.66	1	9.22	2.63
1-40	Квартира	6	1	56.76	2	25.78	2.63
1-41	Квартира	7	1	47.46	1	19.19	2.63
1-42	Квартира	7	1	27.24	1	9.46	2.63
1-43	Квартира	7	1	40.43	1	15.20	2.63
1-44	Квартира	7	1	35.85	1	14.04	2.63
1-45	Квартира	7	1	21.82	1	8.54	2.63
1-46	Квартира	7	1	27.20	1	8.62	2.63
1-47	Квартира	7	1	33.66	1	9.22	2.63
1-48	Квартира	7	1	56.76	2	25.78	2.63
1-49	Квартира	8	1	47.46	1	19.19	2.63
1-50	Квартира	8	1	27.24	1	9.46	2.63
1-51	Квартира	8	1	40.43	1	15.20	2.63
1-52	Квартира	8	1	35.85	1	14.04	2.63
1-53	Квартира	8	1	21.82	1	8.54	2.63
1-54	Квартира	8	1	27.20	1	8.62	2.63

1-55	Квартира	8	1	33.66	1	9.22	2.63
1-56	Квартира	8	1	56.76	2	25.78	2.63
1-57	Квартира	9	1	47.46	1	19.19	2.63
1-58	Квартира	9	1	27.24	1	9.46	2.63
1-59	Квартира	9	1	40.43	1	15.20	2.63
1-60	Квартира	9	1	35.85	1	14.04	2.63
1-61	Квартира	9	1	21.82	1	8.54	2.63
1-62	Квартира	9	1	27.20	1	8.62	2.63
1-63	Квартира	9	1	33.66	1	9.22	2.63
1-64	Квартира	9	1	56.76	2	25.78	2.63
1-65	Квартира	10	1	47.46	1	19.19	2.63
1-66	Квартира	10	1	27.24	1	9.46	2.63
1-67	Квартира	10	1	40.43	1	15.20	2.63
1-68	Квартира	10	1	35.85	1	14.04	2.63
1-69	Квартира	10	1	21.82	1	8.54	2.63
1-70	Квартира	10	1	27.20	1	8.62	2.63
1-71	Квартира	10	1	33.66	1	9.22	2.63
1-72	Квартира	10	1	56.76	2	25.78	2.63
2-73	Квартира	2	2	49.69	2	26.13	2.63
2-74	Квартира	2	2	28.41	1	8.00	2.63
2-75	Квартира	2	2	21.95	1	8.00	2.63
2-76	Квартира	2	2	17.09	1	8.54	2.63
2-77	Квартира	2	2	31.12	1	14.04	2.63
2-78	Квартира	2	2	32.42	1	14.13	2.63
2-79	Квартира	2	2	21.82	1	8.00	2.63
2-80	Квартира	2	2	42.03	1	19.19	2.63
2-81	Квартира	3	2	56.76	2	25.78	2.63
2-82	Квартира	3	2	33.66	1	9.22	2.63
2-83	Квартира	3	2	27.20	1	8.62	2.63
2-84	Квартира	3	2	21.82	1	8.54	2.63
2-85	Квартира	3	2	35.85	1	14.04	2.63
2-86	Квартира	3	2	40.43	1	15.20	2.63
2-87	Квартира	3	2	27.24	1	9.46	2.63
2-88	Квартира	3	2	47.46	1	19.19	2.63
2-89	Квартира	4	2	56.76	2	25.78	2.63
2-90	Квартира	4	2	33.66	1	9.22	2.63
2-91	Квартира	4	2	27.20	1	8.62	2.63
2-92	Квартира	4	2	21.82	1	8.54	2.63
2-93	Квартира	4	2	35.85	1	14.04	2.63
2-94	Квартира	4	2	40.43	1	15.20	2.63
2-95	Квартира	4	2	27.24	1	9.46	2.63
2-96	Квартира	4	2	47.46	1	19.19	2.63
2-97	Квартира	5	2	56.76	2	25.78	2.63
2-98	Квартира	5	2	33.66	1	9.22	2.63
2-99	Квартира	5	2	27.20	1	8.62	2.63

2-100	Квартира	5	2	21.82	1	8.54	2.63
2-101	Квартира	5	2	35.85	1	14.04	2.63
2-102	Квартира	5	2	40.43	1	15.20	2.63
2-103	Квартира	5	2	27.24	1	9.46	2.63
2-104	Квартира	5	2	47.46	1	19.19	2.63
2-105	Квартира	6	2	56.76	2	25.78	2.63
2-106	Квартира	6	2	33.66	1	9.22	2.63
2-107	Квартира	6	2	27.20	1	8.62	2.63
2-108	Квартира	6	2	21.82	1	8.54	2.63
2-109	Квартира	6	2	35.85	1	14.04	2.63
2-110	Квартира	6	2	40.43	1	15.20	2.63
2-111	Квартира	6	2	27.24	1	9.46	2.63
2-112	Квартира	6	2	47.46	1	19.19	2.63
2-113	Квартира	7	2	56.76	2	25.78	2.63
2-114	Квартира	7	2	33.66	1	9.22	2.63
2-115	Квартира	7	2	27.20	1	8.62	2.63
2-116	Квартира	7	2	21.82	1	8.54	2.63
2-117	Квартира	7	2	35.85	1	14.04	2.63
2-118	Квартира	7	2	40.43	1	15.20	2.63
2-119	Квартира	7	2	27.24	1	9.46	2.63
2-120	Квартира	7	2	47.46	1	19.19	2.63
2-121	Квартира	8	2	56.76	2	25.78	2.63
2-122	Квартира	8	2	33.66	1	9.22	2.63
2-123	Квартира	8	2	27.20	1	8.62	2.63
2-124	Квартира	8	2	21.82	1	8.54	2.63
2-125	Квартира	8	2	35.85	1	14.04	2.63
2-126	Квартира	8	2	40.43	1	15.20	2.63
2-127	Квартира	8	2	27.24	1	9.46	2.63
2-128	Квартира	8	2	47.46	1	19.19	2.63
2-129	Квартира	9	2	56.76	2	25.78	2.63
2-130	Квартира	9	2	33.66	1	9.22	2.63
2-131	Квартира	9	2	27.20	1	8.62	2.63
2-132	Квартира	9	2	21.82	1	8.54	2.63
2-133	Квартира	9	2	35.85	1	14.04	2.63
2-134	Квартира	9	2	40.43	1	15.20	2.63
2-135	Квартира	9	2	27.24	1	9.46	2.63
2-136	Квартира	9	2	47.46	1	19.19	2.63
2-137	Квартира	10	2	56.76	2	25.78	2.63
2-138	Квартира	10	2	33.66	1	9.22	2.63
2-139	Квартира	10	2	27.20	1	8.62	2.63
2-140	Квартира	10	2	21.82	1	8.54	2.63
2-141	Квартира	10	2	35.85	1	14.04	2.63
2-142	Квартира	10	2	40.43	1	15.20	2.63
2-143	Квартира	10	2	27.24	1	9.46	2.63
2-144	Квартира	10	2	47.46	1	19.19	2.63

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.58	Кабинет 1	32.76	2.57
					Кабинет 2	6.26	
					Санузел 3	3.56	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.26	Кабинет 1	22.88	3.12
					Санузел 2	3.38	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.64	Кабинет 1	44.54	3.12
					Кабинет 2	18.02	
					Санузел 3	4.08	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.81	Кабинет 1	20.14	3.12
					Кабинет 2	14.12	
					Санузел 3	3.55	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.30	Кабинет 1	19.61	3.12
					Санузел 2	2.60	
					Коридор 3	2.09	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.46	Кабинет 1	16.43	3.12
					Кабинет 2	33.61	
					Санузел 3	2.42	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.46	Кабинет 1	16.43	3.12
					Кабинет 2	33.61	
					Санузел 3	2.42	

НПКИ.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.28	Кабинет 1	19.61	3.12
					Санузел 2	2.60	
					Коридор 3	2.07	
НПКИ.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.81	Кабинет 1	20.14	3.12
					Кабинет 2	14.12	
					Санузел 3	3.55	
НПКИ.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.64	Кабинет 1	44.54	3.12
					Кабинет 2	18.02	
					Санузел 3	4.08	
НПКИ.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.26	Кабинет 1	22.88	2.57
					Санузел 2	3.38	
НПКИ.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.58	Кабинет 1	32.76	2.57
					Кабинет 2	6.26	
					Санузел 3	3.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная станция / водомерный узел (1)	Подвальный этаж, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В	Техническое помещение (насосная, пом. 1) предназначеное под размещения водопроводной насосной станции для повышения напора в системе хозяйственного водопровода. Техническое помещение (водомерный узел пом. 1) предназначенное под размещение водонамерного узла для учета расходуемой воды в жилом доме на вводе хозяйственного питьевого водопровода.	23.87

2	Коридор (2)	Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (2), в осях 1-2/А-В	Общественное, для прохода к нежилым помещениям для использования при эвакуации людей при пожаре.	7.96
3	Помещение технического подполья (3)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер помещения на поэтажном плане (3), в осях 1-2/В-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	26.60
4	Помещение технического подполья (4)	Техническле подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 1-2/ Г-Е	Для размещения инженерных коммуникация.	49.00
5	Помещение технического подполья (5)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	37.10
6	Помещение технического подполья (6)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 2-3/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	33.10
7	Помещение технического подполья (7)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 2-3/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	13.26
8	Помещение технического подполья (8)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (8), в осях 3-4/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	20.14
9	Помещение технического подполья (9)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (9), в осях 3-4/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	17.90

10	Помещение технического подполья (10)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (10), в осях 4-5/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	37.10
11	Помещение технического подполья (11)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (11), в осях 4-5/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	49.00
12	Помещение технического подполья (12)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (12), в осях 5-6/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	37.10
13	Помещение технического подполья (13)	Техническое подполье , отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (13), в осях 5-6/Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	49.00
14	Помещение технического подполья (14)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (14), в осях 6-7/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	20.14
15	Помещение технического подполья (15)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (15), в осях 6-7/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	17.90
16	Помещение техничкого подполья (16)	Техническое подполье, оттм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (16), в осях 7-8/ Г-Д	Для размещения инженерных коммуникация.	37.10
17	Помещение технического подполья (17)	Техническое подполье, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (17), в осях 7-8/ Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	32.97

18	Помещение технического подполья (18)	Техническоен подполье, отм. - 1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (18), в осях 7-8/Б-Г	Для размещения инженерных коммуникация.	13.26
19	Помещение технического подполья (19)	Техническое подполье, отм. - 1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (19), в осях 8-9/Г-Е	Для размещения инженерных коммуникация.	49.00
20	Электрощитовая (20)	Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (20), в осях 8-9/Б-В	Техническое помещение, для размещения и обслуживания электрощитов.	14.79
21	Тепловой узел (21)	Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (21), в осях 8-9/В-Г	Техническое помещение под размещение теплового узла для присоединения к системе отопления жилого дома. Для обеспечения жилого дома тепловой энергии и горячей водой.	26.60
22	Коридор (22)	Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (22), в осях 8-9/А-В	Для размещения инженерных коммуникация.	8.17
23	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23)	Подвальное помещение, отм. -1.880 подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (23), в осях 8-9/А-Б	Техническое помещение под размещения оборудования связи. Для обеспечения стабильного и качественного сигнала сотовой связи, высокоскоростного интернета, а также для улучшения работы систем безопасности и экстренного реагирования	8.06
24	Тамбур (1)	1 этаж. отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (1), осях 2-3/Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	5.99
25	Лестничная клетка (2)	1 этаж. отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (2), осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	11.46
26	Коридор (3)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (3), в осях 2-3/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	10.60

27	КУИ (4)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/ В-Г	Комната уборочного инвентаря	5.76
28	Холл (5)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 1, условный номер на поэтажном плане (5), в осях 3-5/ Б-Г	Холл без естественного освещенния; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эваакуации людей при пожаре.	22.92
29	Тамбур (6)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (6), в осях 7-8/ Б-В	Общественное, для прохода к лестничной клетке, зоне безопасности, при эвакуации людей при пожаре	5.99
30	Лестничная клетка (7)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/ Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	11.46
31	Коридор (8)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (8), в осях 7-8/ Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	10.47
32	КУИ (9)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/ В-Г	Комната уборочного инвентаря	5.76
33	Холл (10)	1 этаж, отм. 0.000, подъезд 2, условный номер на поэтажном плане (10), в осях 5-7/ Б-Г	Холл без естественного освещенния; общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, при эваакуации людей при пожаре.	22.92
34	Коридор (1)	2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд , номер на поэтажном плане (1) , в осях 2-3/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
35	Коридор (2)	2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2) , в осях 1-2/В-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
36	Коридор (3)	2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92

37	Лестничная клетка (4)	2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
38	Балкон (зона безопасности групп населения) (5)	2 этаж, отм. +3.350, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
39	Коридор (6)	2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6), в осях 5-7/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
40	Коридор (7)	2 этаж, отм.+3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
41	Коридор (8)	2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
42	Лестничная клетка (9)	2 этаж, отм. +3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
43	Балкон (зона безопасности групп населения) (10)	2 этаж, отм. + 3.350, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (10), ось 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
44	Коридор (1)	3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
45	Коридор (2)	3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
46	Коридор (3)	3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
47	Лестничная клетка (4)	3 этаж, отм. +6.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87

48	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	3 этаж, отм. +6.250 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
49	Коридор (6)	3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
50	Коридор (7)	3 этаж, отм. + 6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
51	Коридор (8)	3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
52	Лестничная клетка (9)	3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
53	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	3 этаж, отм. +6.250, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
54	Коридор (1)	4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
55	Коридор (2)	4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
56	Коридор (3)	4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
57	Лестничная клетка (4)	4 этаж, отм. + 9.150, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
58	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	4 этаж, отм. + 9.150 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76

59	Коридор (6)	4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
60	Коридор (7)	4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
61	Коридор (8)	4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
62	Лестничная клетка (9)	4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
63	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	4 этаж, отм. + 9.150, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
64	Коридор (1)	5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
65	Коридор (2)	5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
66	Коридор (3)	5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
67	Лестничная клетка (4)	5 этаж, отм. + 12.050, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
68	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	5 этаж, отм. + 12.050 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
69	Коридор (6)	5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92

70	Коридор (7)	5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
71	Коридор (8)	5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
72	Лестничная клетка (9)	5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
73	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	5 этаж, отм. + 12.050, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
74	Коридор (1)	6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
75	Коридор (2)	6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
76	Коридор (3)	6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
77	Лестничная клетка (4)	6 этаж, отм. + 14.950, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
78	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	6 этаж, отм. + 14.950 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
79	Коридор (6)	6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
80	Коридор (7)	6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35

81	Коридор (8)	6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
82	Лестничная клетка (9)	6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
83	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	6 этаж, отм. + 14.950, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
84	Коридор (1)	7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
85	Коридор (2)	7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
86	Коридор (3)	7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
87	Лестничная клетка (4)	7 этаж, отм. +17.850, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
88	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	7 этаж, отм. +17.850 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
89	Коридор (6)	7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
90	Коридор (7)	7 этаж, отм. + 17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
91	Коридор (8)	7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24

92	Лестничная клетка (9)	7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
93	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	7 этаж, отм. +17.850, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
94	Коридор (1)	8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
95	Коридор (2)	8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
96	Коридор (3)	8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
97	Лестничная клетка (4)	8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
98	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	8 этаж, отм. + 20.750, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
99	Коридор (6)	8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
100	Коридор (7)	8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
101	Коридор (8)	8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
102	Лестничная клетка (9)	8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87

103	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	8 этаж, отм. + 20.750, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
104	Коридор (1)	9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
105	Коридор (2)	9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
106	Коридор (3)	9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
107	Лестничная клетка (4)	9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
108	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	9 этаж, отм. + 23.650, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
109	Коридор (6)	9 этаж, отм. + 23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
110	Коридор (7)	9 этаж, отм. + 23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
111	Коридор (8)	9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
112	Лестничная клетка (9)	9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Лестничные клетки с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах;общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям, коридору и является средством эвакуации при пожаре.	17.87
113	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	9 этаж, отм. +23.650, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76

114	Коридор (1)	10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.48
115	Коридор (2)	10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 1-2/В-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
116	Коридор (3)	10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 3-5/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
117	Лестничная клетка (4)	10 этаж, отм. +26.550, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (4), в осях 2-3/Б-Г	Общественное помещение предназначенно для перемещения людей в помещение машинного отделения на отм. +29,450, выход на кровлю.	17.87
118	Балкон (зона безопасности групп населения)(5)	10 этаж, отм. +26.550 , 1 подъезд, номер на поэтажном плане (5), в осях 2-3/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
119	Коридор (6)	10 этаж, отм. +26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (6) , в осях 5-7/Б-Г.	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.92
120	Коридор (7)	10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (7), в осях 7-8/Б-Г	Общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	16.35
121	Коридор (8)	10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (8), в осях 8-9/В-Г	общественное, для прохода к нежилым и жилым помещениям и коридору, при эвакуации людей при пожаре	3.24
122	Лестничная клетка (9)	10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (9), в осях 7-8/Б-Г	Общественное помещение предназначенно для перемещения людей в помещение машинного отделения на отм. +29.450, выход на кровлю.	17.87
123	Балкон (зона безопасности групп населения)(10)	10 этаж, отм. + 26.550, 2 подъезд, номер на поэтажно плане (10), в осях 7-8/А-Б	Открытая огражденная площадка, которая является зоной безопасности для маломобильных групп населения при пораже до момента прибытия пожарных подразделений.	10.76
124	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В	Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.	1.045

125	Шахта лифта	С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В	Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта	2.71
126	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В	Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.	2.31
127	Шахта лифта	С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 1 подъезд, в осях 3-4/Б-В	Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта	4.71
128	Машиное отделения лифта (2)	Технический этаж, отм. +30.250, 1 подъезд, номер на поэтажном плане (2), в осях 2-4/Б-Г	Техническое помещение, предназначено для размещеничя лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управление, диспетчеризация)	30.09
129	Лестничная клетка (1)	отм. +29.450, выход на кровлю, 1 подъезд, номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 2-3/Б-Г, согласно экспликации помещений	Общественное помещение предназначенно для перемещения людей с жилых этажей в помещение машинного отделения	13.26
130	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В	Вертикальное помещение для перемещения людей между этажами.	2.31
131	Шахта лифта	С помещения технического подполья по машинное отделения лифта, от отм. -1.400 по +30.250, 2 подъезд, в осях 6-8/Б-В	Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта	4.71
132	Лифт пассажирский	1-10 этаж, с отм. +0.000 по +26.550, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В	Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта	.1,045
133	Шахта лифта	С подвального помещения по технический этаж, отм. -1.400 по +30.250, 2 подъезд, в осях 6-7/Б-В	Техническое помещение, в котором перещещается кабина, а также расположено другое оборудование лифта	2.72

134	Машинное отделение лифта (3)	1-10 этаж, отм. +30.250, 2 подъезд, номер на поэтажном плане (3), в осях 6-8/ Б-Г	Техническое помещение, предназначено для размещеничя лифтового оборудования (подъемный механизм, электронный блок управление, диспетчеризация)	29.82
135	Лестничная клетка (4)	отм. +29.450, выход на кровлю, 2 подъезд, номер помещения на поэтажном плане (4), в осях 7-8/Б-Г	Общественное помещение предназначенно для перемещения людей с жилых этажей в помещение машинного отделения	13.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (20)Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/ Б-В.	Питание электроприемников жилого дома осуществляется от вводной панели ВУ1 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и распределительной панели РУ1 (инд. изготовления). Питание общедомовых электроприемников I категории и II категории электроснабжения осуществляется от вводных напенелей ВУ1, ВУ4, ВУ5 с аппаратурой АВР и распределительных панелей ЩР (МОП), РУ4, РУ5.Питание электроприёмников I категории электроснабжения, относящихся к системам противопожарной защиты, осуществляется от вводной панели ВУ2 с аппаратурой АВР и ПЭСПЗ типа ЩМП-2-0 Панель ПЭСПЗ предусматривается только для питания электроприемников противопожарных устройств. Питание электроприемников нежилых помещений (офисов) предусматривается от вводной панели ВУ3 с аппаратурой АВР (инд. изготовления) и распределительной панели РУ3 (инд. изготовления).	Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые помещения,офисы на помещения общего назначения, в соответсвии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах.

2	С отм. +3.350 по +26.550, 1 подъезд в осях 2-3/В-Г, 2-10 этаж; 2 подъезд в осях 7-8/В-Г), 2-10 этаж.	Система электроснабжения. Этажные щиты со слаботочным отсеком, кабельные линии.	Питание квартир электроэнергией.
3	Подъезд 1, подъезд 2 с отм. +3.350 по +26.550, в осях 1-9/А-Е, 2-10 этаж. (квартиры 144 шт)	Щит квартирный	Предназначены для учета, распределения электричества, защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, дифференциальной защиты от поражения электрическим током.
4	Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е.	ЩРн-П-36 (ИЭК или аналог)	В качестве распределительных щитов. Распределяют электроэнергию по помещениям офисов. Безопасно разделяя основную подачу электроэнергии.
5	Отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е (тех. Этаж), 1 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000 в осях 2-5/А-Е (МОП). 2-10 этаж отм. +3.350 по +26.550; 2 подъезд, в осях 5-8/А-Е (МОП), 2-10 этаж. 1, 2 подъезд, в осях 2-4/Б-Г, 6-8/Б-Г, +30.250 (машин. отд)	Светодиодные светильники ДПО 5030Д, ДПО5030, ДСП 1306 (или аналог).Питание осуществляется от осветительных щитов рабочего ЩО и аварийного освещения ЩАО	Для освещения помещений общего пользования, технических помещений, помещений техподполья, входных групп.
6	На вводе питающих линий на вводных панелях ВУ1, ВУ3, ВУ4 и ВУ5 счетчиком типа CE308 S31.746 прямого включения, установленным на вводной панели ВУ2. Электрощитовая (20)Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В	Трехфазными электронными счетчиками типа CE307 S35.543.OAG.SUVLFZ GS01	Общий учет электроэнергии
7	В квартирных щитах. 1-2 подъезды, с отм. +3.350 по отм. +26.550, в осях 1-9/А-Е	Однофазные счетчики типа Энергомера CE207 R7.849.2. OA.QUVLF SPds (или аналог)	Для учета элекрической энергии в квартирах, на границе разделения внутридомовых электрических сетей и внутриквартирных электрических сетей в жилых помещениях.
8	В щитах офисов . Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е	Трехфазными счетчиками типа CE307 R34.749. OA.QUVLFZ (или аналог)	Учет электроэнергии в офисах

9	В распределительных панелях РУ4, РУ5.Электрощитовая (20) Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/ Б-В.	Трехфазными электронными счетчиками типа CE307 S35.543.OAG.SUVLFZ GS01, включенными через трансформаторы тока, счетчиками типа CE307 R34.746.OR2.QYUVLFZ LR01 SPds прямого включения и однофазными счетчиками типа CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPds	Учет электроэнергии на котлах и насосах теплового пункта
10	Жилой дом в осях 1-9/А-Е	Система заземления типа TN-C-S с нулевым рабочим (N) и нулевым защитным (PE) проводниками, работающими раздельно после шин ВУ. Все щиты оборудуются нулевой рабочей шиной N, изолированной от корпуса щита, и нулевой защитной шиной PE, соединенной с корпусом щита. В качестве главной заземляющей шины используется шина медная установленная в стальном электрическом щите, ЯГЗШ-30-40-4.	Предусматривает мероприятия по заземлению м молниезащите.
11	Жилой дом. Квартиры 144 шт. в зоне 3 ванной комнате.	Пластмассовая коробка с медной заземляющей шиной (ШДУП)	Системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах
12	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550.	Полосовой оцинкованной стали 40*4мм и присоединенный к ГЗШ проводник ПуГВ-1*25	Применения в системах молниезащиты и заземления (в качестве токоотвода и горизонтального элемента заземления), а так же для уравнивания потенциалов.
13	Кровля. Отм. +29.450 в осях 1-9/А-Е	Молнеприемная сетка	Для защиты от прямых ударов молнии
14	Жилой дом.отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е (тех. Этаж), 1 этаж, отм. 0.000 в осях 1-9/А-Е (МОП).Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж отм. +3.350 по +26.550 в осях 1-9/А-Е (МОП), Подъезд 1, подъезд 2, +30.250 в осях 2-4/ Б-Г, 6-8/Б-Г (машин. Отд)	Рабочее и аварийное освещение (освещение безопасности и эвакуационное). Напряжение сети ~380/220 В, у ламп 220В, ремонтное освещение 36В от ящиков ЯТП-0,25	Рабочее освещение – для нормальной деятельности, аварийное – для обеспечения безопасности и эвакуации при отключении основного

15	Устанавливаются: над каждым эвакуационным выходом, для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МГН. отм. -1.880 в осях 1-9/А-Е. 1 подъезд, 1 этаж отм. 0.000 в осях 1-5/А-Е, 2 подъезд, 1 этаж, отм. 0.000, в осях 5-9/А-Е. 1 подъезд, 2-10 этаж отм. +3.350 по отм. +26.550, в осях 1-5/А-Е, 2 подъезд, 2-10 этаж, отм. +3.350 по +26.550 в осях 5-9/А-Е. отм.+29.400 (тех. этаж)	Световые указатели (знаки безопасности) со встроенными аккумуляторными батареями постоянного действия. Знаки безопасности питаются самостоятельной сетью от щитов ЩАО.	Для обозначения эвакуационных выходов и направлений движения вдоль путей эвакуации в случае нарушения подачи электропитания рабочего освещения.Предназначены для обозначения дверей входа в помещения зон безопасности для МГН.
16	Придомовая территория жилого дома	Уличными светодиодными консольными светильниками производства "LEDEL" типа Street X1 (или аналог), установленными на металлических опорах типа ООК-8/0-14 (или аналог).	Наружное освещение придомовой территории. Предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками.
17	Электрощитовая (20)Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В	Щит ШУО-3/15	Для питания светильников наружного освещения.
18	Электрощитовая, в ШУО	Трехфазным электронным счетчиком CE307-R34 прямого включения.	Для учета электроэнергии наружного освещения.
19	Электрощитовая (20)Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/Б-В	Система электроснабжения. Вводные устройства ВУ1, ВУ2, ВУ3, ВУ4, ВУ5	Для подключения электроприемников
20	Прокладывается от существующего водопровода по ул. Тулунская, с подключением в строящийся колодец и установкой отключающей арматуры.	Наружная сеть водопровода	Для хозяйственно - питьевые нужд.
21	Насосная станция (1)Подвальныый этаж, отм. -1.880, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В	Водопроводная насосная станция COR-2 MHI 803/SKw-EB-R (или аналог).	Водоснабжение. Для повышения напора в системе хоз- питьевого водопровода.
22	Жилой дом (квартиры, нежилые помещения, комнаты уборочного инвентаря). Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е. отм. -1.188 по +26.550.. 1-10 этаж	Внутренняя сеть хоз-питьевого водопровода	Водоснабжение. Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* - магистрали и отводы до стояков, и полипропиленовых труб по ТУ 2248-006-41989945-98 - стояки и подводки. .

23	Подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане 1, в осях 1-2/ А-В	Водомерный узел со счетчиком, с импульсным выходом (с возможностью дистанционной передачи информации), с обводной линией: для жилого дома - калибр водомера мм (ВСХНд-40) или аналог.	Комплекс приборов обеспечивающий непрерывный общедомовой коммерческий учет воды потребляемой абонентом.
24	Жилой дом, на вводе в каждую квариру. Квартир 144 шт. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж; Подъезд 2, в осях 5-9/А-Е, отм.+3.550 по +26.550, 2-10 этаж. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550.	Индивидуальные водомерные узлы, включающие в себя запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчитк расхода холодный (ВСХ-15-02) или горячей водв (ВСГ-15-02) или аналог.	Комплекс устройств, предназначенный для учёта потребления холодной и горячей воды.
25	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж. Подъезд 2, в осях 5-9_А-Е, отм. +3.550 по +26.550, 2-10 этаж. В циркуляционных стояках.	Балансирующие клапаны	Для стабилизации температуры и минимизации расхода горяей воды в циркуляционных стояках
26	1) ПГ-200- г. Иркутск, ул. Барикад, 187. 2) ПГ - б/н - г. Иркутск, ул. Баррикад, - ул. Тулунская (радиус 200 м)	Пожарные гидранты.	Предназначенные для подключения к ним оборудования пожаротушения: пожарных рукавов или насосов цистерн пожарных автомобилей. Главная задача ПГ заключается в обеспечении беспрепятственного отбора воды.
27	Жилой дом. Квартиры 144 шт. В осях 1-9/А-Е, отм. +3.350 по +26.550, офисы 12 шт. В осях 1-9/А-Е , отм 0,000, 0.550.	Кран пожаротушения. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире, офисе предусмотрен отдельный кран внутриквартирного пожаротушения диаметром 15мм со шлангом длиной не менее 15м, оборудованным насадкой-распылителем на системе холодного водоснабжения.	Первичное устройства внутриофисного и квартирного пожаротушения на сети хозяйственного водопровода.

28	Жилой дом. Квартир 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Система водоотведения. Внутренние трубопроводы систем канализации прокладываются из полипропиленовых канализационных труб . Два самотоятельных выпуска канализации от жилых квартир и офисных помещений.	Предназначенные для сбора и удаления твёрдых и жидких продуктов жизнедеятельности человека, хозяйственно-бытовых в существующую канализационную сеть.
29	Жилой дом. От внутренних сетей хоз- питьевого водопровода дома.	Поливочный кран	Для полива придомовой территории.
30	Территория жилого дома. ТУ на отвод дождевых вод № 38 от 15.03.2024 г. выдан МАП ИРКУТСКАВТОДОРОМ	Аккуммулирующие емкости	Сбор очищенных линевых и талых вод.
31	Кровля. Отм. +29.450. В осях 2-3/Г-В - 2 шт., в осях 7-8/Г-В - 2 шт. с отм.29.450 по отм 0.000.	Система внутреннего водостока с электроподогревными воронками, с листоуловителем, с отводом стоков на отмостку с устройством гидравлического затвора, с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канлизации. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб полипропиленовых для систем внутренних водостоков диаметром 100мми из труб стальных оцинкованных электросварных диаметром 100мм	Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого дома.
32	Жилой дом. Квартир 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Сети горячего водоснабжения	Совокупность устройств, обеспечивающих распределение горячей воды по водоразборным прибором. Монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, из стальных оцинкованных электросварных труб, полипропиленовых труб.
33	Подвальный этаж, отм. -1.880 условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В Насосная станция (1), условный номер помещения на поэтажном плане (21) Тепловой пункт (21) в осях 8-9/В-Г	Напорная канализация	Для отвода стоков из помещения теплового пункта и насосной.

34	Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880 , условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г	Автоматизированный тепловой пункт.	Предназначен для системы отопления и горячего водоснабжения. Теплоснабжение проектируемого здания осуществляется через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвальном помещении здания. Потребителем тепла являются системы отопления и ГВС. В ИТП предусматривается регулирование температурного режима систем отопления в завичимости от температуры наружнго воздуха с установкой регулирующих клапанов, циркуляционных насосов, запорной арматуры, общедомового счетчика, тепловой энергии. Источником теплоснабжения являются электрические бойлеры.
35	Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880, условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г	Автоматизированные электрические котлы ZOTA «Solid-X» (или аналог) для системы отопления в количестве 4шт. (три рабочих один резервный);	Для отопления помещений, . Они преобразуют электрическую энергию в тепловую, обеспечивая нагрев теплоносителя, который затем циркулирует по системе отопления. В качестве теплоносителя в системе отопления принята горячая вода с параметрами 80-60ºС.
36	Жилой дом. Квартиры 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550.	Система отопления	Для обогрева помещений, двухтрубная с периметральной поквартирной разводкой. Трубопроводы системы отопления жилых помещений, от коллектора и узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем по ГОСТ 32415-2013 (максимальная рабочая температура: 95°С, аварийная температура: 100°, рабочее давление: 10 бар, срок эксплуатации не менее 25 лет), прокладываемая в гофротрубе - для прокладки в конструкции пола.

37	Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550., 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0.550., 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/ А-Е	Система отопления	Трубопроводы отопления офисных помещений, от узла учета до отопительных приборов, предусмотрены из сшитого полиэтилена с кислородозащитным слоем по ГОСТ 32415-2013 (максимальная рабочая температура: 95°С, аварийная температура: 100°, рабочее давление: 10 бар, срок эксплуатации не менее 25 лет), прокладываемая в гофротрубе - для прокладки в конструкции пола.
38	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осуществляется в подвале.Подвальное помещение, отм. -1.880, в осях 1-9/А-Е. Жилые помещения.	Периметральная двухтрубная горизонтальная поквартирная с попутным движением теплоносителя.	Теплоснабжение жилых помещений
39	Разводка от магистрального трубопровода теплоснабжения. Врезка стояков осуществляется в подвале.Подвальное помещение, отм. -1.880, в осях 1-9/А-Е. Лестничные клетки.	Однотрубная стояковая система отопления	Теплоснабжение лестничных клеток
40	Устанавливаются на высоте не менее 2,2 м. от площадок лестниц или поверхности поступеней. Подъезд 1 , 1-10 этаж, отм. 0.000 по +26.550, по осям 2-3/Б-В. Подъезд 2, 1-10 этаж, отс. 0.000 по +26.550, по осям 1-9/А-Е.	Отопительные приборы в лестничных клетках алюминиевые секционные радиаторы	Теплоснабжение лестничных клеток
41	Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2 отм. 0.000 по +26.550, в осях 1-9/А-Е	Отопительные приборы алюминиевые секционные радиаторы с высотой секции 500 мм.	Теплоснабжение жилых помещений
42	Электрощитовая (20) Подвальное помещение, отм. -1.880 , условный номер на поэтажном плане 20, в осях 8-9/ Б-В. Водомерный узел (1)Подвальныый этаж, отм. -1.880, условный номер помещения на поэтажном плане (1), в осях 1-2/А-В.	Электроконвекторы	В качестве отопительных приборов водомерного узла и электрощитовой. Электроконвекторы обладают уровнем защиты от поражения током класса 0 и автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

43	Отм. 0.000, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, в осях 5-9/А/Е Офисы №1-12 , над входными дверьми нежилых помещений.	Воздушно-тепловые завесы с электрическим нагревом	Стабилизирует температуру внутри помещения у дверного проема, создавая разделительный барьер и таким образом поддерживая наиболее благоприятную температуру
44	Жилой дом. Квартир 144 шт. Подъезд 1, подъезд 2, в осях 1-9/А-Е, +3.550 по +26.550. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Термостатические вентили с предварительной настройкой RA-N с термостатическим элементом RA 2990, запорно регулировочная арматура.	Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подводке к ним установлены
45	Жилой дом. Подъезд 1, Подъезд 2 , отм. 0.000 по +26.550, в осях 1-9/А-Е	Сильфонные компенсаторы оснащенными стабилизаторами	Для компенсации тепловых удлинений на стояках системы отопления
46	Тепловой узел (21) номер на поэтажном плане (21), отм. -1.880, в осях 5-9/В-Г	Общий прибор учета тепловой энергии для офисных помещений	Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.
47	На вводе в офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 0.550, 1 этаж, 1 подъезд, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, 2 подъезд, в осях 5-9/А-Е	Индивидуальный узел учета тепловой энергии офисных помещений.	Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.
48	Тепловой узел (21) номер на поэтажном плане (21), отм. -1.880, в осях 5-9/В-Г	Общий прибор учета тепловой энергии для жилой части	Учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора
49	В распределительных поэтажных шкафах, 1 подъезд, 2 подъезд, с 2 этажа по 10 этаж, отм. +3.350 по +26. 550, в осях 1-9/А-Е	Установлен, коллектор распределительный, запорная арматура, фильтр, воздухоотводчик, индивидуальный узел учета тепловой энергии для жилой части.	Теплоснабжение жилых помещений, учет используемой тепловой энергии, сбор и передача данных от прибора.
50	Тепловой узел (21) подвальное помещение, отм. -1.880, , условный номер на поэтажном плане (21) в осях 8-9/В-Г	ГВС- Горячее водоснабжение от автоматизированных электрических котлов черрез теплообменник с приготовлением горячей воды в тепловом пункте.	Для обеспечения потребителей горячей водой для технологических, санитарных и гигиенических целей

51	Жилой дом. Подъезд 1, отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, отм. отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е. Система воздуховодов и вентиляторов. расположенная в подземной, надземной части и на кровле жилого дома, в шахтах с выводом на каждом этажн, 1-2 подъезд	Ветиляция	Для обеспечивания воздухообмен, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта. Она удаляет отработанный воздух, богатый углекислым газом и влагой, и заменяет его свежим, обогащенным кислородом
52	Подъезд 1, отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е, Подъезд 2, отм. отм. +3.550 по +26.550, в осях 1-5/А-Е	Вентилиция в жилой части	Для обеспечивания воздухообмен, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта.Вытяжная естественная, организованная вентиляционными каналами из санитарных узлов и кухонь.
53	Техническое помещения подвала, отм. -1.880, отм. 0.000,1-9/А-Е, Насосная станция/водомерный узел (01), номер на поэтажном плане (01), в осях 1-2/А-В	Ветиляция с естественной вытяжкой и естественным притоком.	Для обеспечения воздухообмена
54	КУИ (04), номер на поэтажном плане (04), отм. 0.000, Подъезд 1, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г. КУИ (9), номер на поэтажном плане (9), отм. 0.000, Подъезд 2 , 1 этаж, в осях 7-8/В-Г.	Естественная вытяжная вентиляция	Для обеспечения воздухообмена
55	Машинное помещеие лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2 , в осях 6-8/Б-Г	Естественная приточная вентиляцмия и вытяжная вентиляция	Для обеспечения воздухообмена
56	Жилые помещение, подъезд 1, подъезд 2, с 2 этажа по 10 этаж, отм. +3.3350 по +26. 550, в осях 1-9/А-Е	Вентиляционные каналы с непосредственным воздухозабором из предусмотреных зон кухонь и с/у.	Вытяжная естественная вентиляция, для обеспечивания воздухообмена, необходимый для поддержания здорового микроклимата и комфорта.
57	Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Приточный клапан КИВ	Приток воздуха в офисные помещения.

58	Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 0,550, 1 этаж, подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Вентиляционные каналы	Вентиляция вытяжная естественная. Для обеспечивания воздухообмена в помещении, поддержания здорового микроклимата и комфорта.
59	Жилые дома. (квартиры 144 шт.) отм. 0.000 по + 26.550, в осях 1-9/А-Е, Подъезд 1, подъезд 2.	Вентиляционное оборудование. Оконный приточный клапан Air-Box	Приток воздуха в жилые комнаты.
60	В сооствествии с ТУ строительство ВОЛС до Жилого дома в кабельной траншее до блищайшей опоры ЛЭП.	Сети связи	Для организации доступа к глобальной сети Интренет, телефонии, радио и IPTV
61	Жилой дом. Подвальное помещение -1.880	Оборудование связи.	Для организации доступа к глобальной сети Интренет, телефонии, радио и IPTV. Проектом предусмотрео устройство кабельного ввода в здание и организация помещения связи. В помещениях связи размещаются отпические домовые распределительные шкафы (ОРШ), для подключения кабеля (ВОК) от опорного узла связи оератора связи.
62	Жилой дом. 1 подъезд, 2 подъезд, 1-10 этаж, ось 1-9/А-Е.	Этажный распределительный шкаф телевидения, интернет, радио, телефония.СПД- домовая распределительная сеть (ВДРС-СПД) от шкафа связи до патч-панелей на этажах выполняется кабелями марки UTP Cat.5e LSZH для внутренней прокладки. телевидение- магистральные линии строятся на базе кабелей марки RG 11/U, распределительная домовая телевизионная сети - RG 6/U. Кабели должны иметь оболочку типа нг(А)-LS. Радиовещание осуществляется проводами марки КСВВнг(А)-LS 1х2х1,38.	Телевещание, интернет, радио, телефон.
63	Кровля. Отм. +33.560 В наиблее лучшей зоне приема сигнала.	Антенные посты	Телевидение. Комплекс устройств, включающий в себя антенну и вспомогательное оборудование, предназначенный для приема радиоволн.

64	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Шкаф связи ТКШ с конвертором IP/СПВ.	Для приема цифрового проводного радиовещания
65	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Телекоммуникационный шкаф связи ТКШ с приемником КТВ .	Для организации системы кабельного телевидения
66	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Оптический кросс, установленном в телекоммуникационном 19"33U шкафу связи ШТК	Система передача данных (СПД)
67	Жилой дом. В осях 1-9/А-Е, отм. +0.000 по +26.550	Домофонная сеть связи. От IP домофонов DKS15100 до коммутаторов KKM-100S2 по вертикальным стоякам предусматривается прокладка кабелей UTP 4х2х0,5 cat.5e LSZH. К коммутаторам KKM-100S2 предусматривается прокладка кабелей КСПВнг(А)-LS 2х0,5.	Контроль доступа, Мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий. Способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий включают установку домофонов
68	Жилой дом. 1 подъезд, в осях 2-3/Б, отм. 0.000, 2 подъезд, в осях 7-8/Б, отм. 0.000	IP домофон DKS15100, Beward (Либо аналог)	Контроль доступа. Домофонная связь на объекте.
69	Жилой дом.	Автоматическая пожарная сигнализация	Предназначена для быстрого обнаружения очага загорания (пожара), подача тревожного извещения, обеспечения безопасной эвакуации людей и способствования действиям пожарных подразделений по спасению людей и тушению очага пожара.
70	Машинное помещеие лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2 , в осях 6-8/Б-Г	Дымовые пожарные извещатели.	Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре
71	Жилой дом. Подъезд 1, 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, Подъезд 2, 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550. Для внеквартирных коридоров, и технических помещений.	Дымовые пожарные извещатели.	Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре

72	Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1 , в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 2 , в осях 5-9/А-Е	Дымовые пожарные извещатели.	Для контроля задымленность окружающей среды (прозрачность воздуха), которая изменяется при пожаре
73	Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.550 до +26.550. квариры 144 шт. в прихожей.	Автоматические тепловые пожарные извещатели	Для обеспечения безопасности жильцов
74	Жилой дом. Подъезд 1, подъезд 2, 2-10 этаж, отм. +3.550 до +26.550. квариры 144 шт. В жилых комнатах по потолке.	Автономные оптико - электронные дымовые пожарные извещатели ИП-212-142 (или аналог)	Предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях, путем регистрации отраженного от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов.
75	Жилой дом. Подъезд 1, ось 2-5/ Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, Подъезд 2, ось 5-8/Б-Г. У дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей.	Ручной пожарный извещатель	Для ручного включения сигнала пожарной тревоги.
76	Жилой дом. Подъезд 1, 1-10 этаж, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 до +26.550; Подъезд 2, 1-10 этаж, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 до +26.550.	Табло "Выход" и звуковые пожарные извещатели.	Для оповещения жильцов в жилой части здания.
77	Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е	Табло "Выход" и звуковые пожарные извещатели.	Для оповещения сотрудников коммерчских помещений
78	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Система АПС с установкой пульта контроля и управления С2000М исп. 02. Все приборы противопожарной автоматизации объединены интерфейсом RS-485 по топологии «Кольцо».	Предназначен для работы в составе адресной системы охранной, пожарной сигнализации и управления противопожарным оборудованием.

79	Жилой дом. В осях 1-9/А-Е, отм. +0.000 по +26.550. В каждой квартире 144 шт в коридоре, Подъезд 1, подъезд 2, ось 1-9/А-Е, отм. +3.550 по +26.550; Каждая лестничная клетка, подъезд 1, ось 2-3/Б-Г,отм. +0.000 по +26.550, поодъезд 2, ось 7-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550; Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж, подъезд 2, в осях 5-9/А-Е. Подвальное плмещение, каждое техническое помещение подвального этажа. ось 1-9/А-Е, отм. -1.880	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А-03.	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях.
80	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, подъезд 2, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, у дверей основных и вспомогательных эвакуационных путей	Ручной пожарный электронные адресные ИПР 513-3АМ	Для ручного включения сигнала пожарной тревоги.
81	Жилой дом. Офисные помещения (Офис 1, офис 2, офис 3, офис 4, офис 5, офис 6), отм. 0.000, 1 этаж, Подъезд 1, в осях 1-5/А-Е. Офисные помещения (офис 7, офис 8, офис 9, офис 10, офис 11, офис 12), отм. 0.000, 1 этаж,подъезд 2, в осях 5-9/А-Е.	Извещатели пожарные дымовые "ИП-212-141"	Предназначен для раннего обнаружения загорания, сопровождающегося появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях
82	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 2-5/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550,1-10 этаж; подъезд 2, в осях 5-8/Б-Г, отм. 0.000 по +26.550, 1-10 этаж.	Ручной пожарный ИПР 513-10	Для ручной подачи сигнала «Пожар» в системах пожарной сигнализации.
83	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предуматривается.

84	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550.	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.	Вертикальный транспорт. Обеспечения безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Выходы из лифта планируются осуществлять в лифтовой холл. Сообщение лифта с подвальным этажом здания не предуматривается.
85	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм.+30.250. Номер на поэтажном плане (2). подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. +30.250. Номер на поэтажном плане (3)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 400 кг.
86	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм.+30.250. Номер на поэтажном плане (2). подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. +30.250. Номер на поэтажном плане (3)	Лифтовое оборудование (подъемный механизм, электронный блок управления)	Для обеспечения работы лифта пассажирского грузоподъемностью 630 кг.
87	Жилой дом. Подъезд 1, в осях 3-4/Б-В, отм. 0.000 по +26.550. подъезд 2, в осях 6-7/Б-В, отм. 0.000 по +26.550, кабины лифтов.Машинное помещеие лифта (2), номер на поэтажном плане (2), отм. +29.450, в осях 2-4/Б-Г, Машинное помещение лифта (3), номер на поэтажном плане (3), отм. +29.450, подъезд 2 , в осях 6-8/Б-Г	Диспетчеризация лифтового оборудования.	Предназначено для обеспечения связи и диспетчерского контроля за работой лифтов жилого дома.
88	В зонах безопасности МГН. Жилой дом. Подъезд 1. 2-10 этаж, в осях 2-3/А-Б, Подъезд 2, 2-10 этаж, в осях 7-8/А-Б	.Переговорные устройства "СДК-029.7" (или аналог)	Обеспечивает передачу сигнала "Вызов" на диспетчерский пункт, двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и местом установки переговорного устройства, индикацию режима работы - прием/передача.
89	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Блок конроля СДК-31.209S	Для переговорных устройств установленных в зонах безопасности.Передача данных на диспетчерский пост осуществляется по сети Ethernet по выделенной линии сети оператора.

90	Техническое помещение для размещения оборудования связи (23), в осях 8-9/Б-В, отм. -1.880	Телекоммуникационный шкаф связи	Прендназначен для монтажа оборудования провайдера - поставщика услуг сети "интернет" и цифрового телевидения (IPTV). В шкафу предусматривается установка активного сетевого и коммунального оборудования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **671 820 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810018350036300**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000607**
		БИК: **042520607**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **380843001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09125602**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **555 910 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **490 745 052,33 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **65 164 947,67 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 903,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **42,58 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **649 627 877,31 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 109 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **555 910 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2027**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **38:36:000018:26937**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Проектное финансирование объекта осуществляет ПАО Сбербанк.Структура финансирования проекта:для собственных средств составляет 115 910 000,00, доля кредитных средств составляет 555 910 000,00.ООО СЗ СК"Новое Заречье"не является членом саморегулируемой организации в области строительства объектов капитального строительства связи с передачей своих функций, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику ООО"Технический заказчик"ИНН 3849069657, генеральному подрядчику ООО"М-СТРОЙГРУПП"ИНН 3849087208.Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:26937 предоставленном для строительства объекта находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк.Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2024-0235-0 от 22.04.2024 г.В соответствии с ТУ № 3792/24-ЮЭС договора № 3792/24-ЮЭС от 26.09.2025 г.сетевая организация осуществляет своими силами мероприятия по строительству ТП 10/0,4 кВ.ТП 10/0,4 с западной стороны от объекта строительства в границах земельного участка.В здание запроектирован самостоятельный ввод холодного водопровода и осуществляется по трубопроводу.К централизованным сетям теплоснабжения подключение не предусматривается.Источником теплоснабжения предусмотрены электрические бойлеры/котлы.Они преобразуют электрическую энергию в тепловую, обеспечивая нагрев теплоносителя, который затем циркулирует по системе отопления.В качестве теплоносителя в системе отопления принята горячая вода.Горячее водоснабжение объекта предусматривается по закрытой схеме от автоматизированных электрических бойлеров/котлов для системы ГВС (два рабочих, один резервный) через теплообменник с приготовлением горячей воды в тепловом пункте, расположенном в подвальной части объекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	15.08.2025	Раздел 06	Отчет за январь - июнь 2025 г. Бухгалтерская отчетность январь- июнь 2025 г. отчет о финансовых результатах январь - июнь 2025 г.
	15.08.2025	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Отчет за январь - июнь 2025 г. Бухгалтерская отчетность январь- июнь 2025 г. отчет о финансовых результатах январь - июнь 2025 г.
	03.09.2025	Раздел 19.6	Отчет за период 08.08.2025-31.08.2025
	07.10.2025	Раздел 19.6	Отчет за период 01.09.2025-30.09.2025
	07.10.2025	Раздел 19.7	Отчет за период 01.09.2025-30.09.2025
	17.10.2025	Раздел 06	Бухгалтерская отчетностьза 9 месяцев 2025 г. отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 г.
	17.10.2025	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Бухгалтерская отчетностьза 9 месяцев 2025 г. отчет о финансовых результатах за 9 месяцев 2025 г.
	07.11.2025	Раздел 19.6	Отчет за период 01.10.2025-31.10.2025
	07.11.2025	Раздел 19.7	Отчет за период 01.10.2025-31.10.2025
	04.12.2025	Раздел 19.6	Отчет за период 01.11.2025-30.11.2025
	04.12.2025	Раздел 19.7	Отчет за период 01.11.2025-30.11.2025
	09.12.2025	Раздел 14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	09.12.2025	Раздел 14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	09.12.2025	Раздел 14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения.
	09.12.2025	Раздел 14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	09.12.2025	Раздел 14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	09.12.2025	Раздел 14.1.7(2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	17.12.2025	Раздел 513-2023-ПЗ-Пояснительная записка	Подтверждение № 01 от 16.12.2025 г. - в текстовой части на л. 5,6 внесена информация о том, что подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выполняется согласно ТУ № 207-П от 23.10.2025 г., выданных МУП "Водоканал" г. Иркутска (приложение № 8.1 лист 86-89) взамен ТУ № 18-П от 21.02.2024 г., (приложение № 8). Разрешенный отбор объема холодной воды, объем стоков м3/сутки не изменился, точки присоединения к сетям водоснабжения и канализации остались без изменений.

	17.12.2025	Раздел 513-2023-ИОС 2,3	Подтверждение № 01 от 16.12.2025 г. - в текстовой части на листе 5,8,9,13 внесена информация о том, что подключение к централизованным системам холодного водоснабжение и (или) водоотведения выполняется согласно ТУ № 207-П от 23.10.2025 г., выданных МУП "Водоканал" г. Иркутска (см. приложние) взамен ТУ № 18-П от 21.02.2024 г. Разрешенный отбор объема холодной воды, объем стоков м3/сутки не изменился, точки присоединения к сетям водоснабжения и канализации остались без изменений.
	01.01.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.12.2025-31.12.2025
	01.01.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.12.2025-31.12.2025
	02.02.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.01.2026-31.01.2026
	02.02.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.01.2026-31.01.2026
	04.03.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.02.2026-28.02.2026
	04.03.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.02.2026-28.02.2026
	02.04.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.03.2026-31.03.2026
	02.04.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.03.2026-31.03.2026
	13.04.2026	Раздел 06	Бухгалтерская отчетность. Бух. баланс за 12 месяцев 2025 г.-отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 2025 г.
	13.04.2026	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Бухгалтерская отчетность. Бух. баланс за 12 месяцев 2025 г.-отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 2025 г.
	13.04.2026	Документы. Застройщик.Бухгалтерский баланс	Бухгалтерская отчетность. Бух. Баланс за 12 месяцев 2025 г. - отчет о финансовых результатов за 12 месяцев 2025 г.
	13.04.2026	Документы. Застройщик. Аудит 2025 г.	Аудиторское заключение. 01.01.2025-31.12.2025
	23.04.2026	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Бух. Баланс за 1 квартал 2026 г. - отчет о финансовых результатах 1 квартал 2026 г.
	23.04.2026	Документы. Застройщик. Бухгалтерский баланс	Бух. Баланс за 1 квартал 2026 г. - отчет о финансовых результатах 1 квартал 2026 г.
	06.05.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.04.2026-30.04.2026
	06.05.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.04.2026-30.04.2026
	08.06.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.05.2026-31.05.2026
	08.06.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.05.2026-31.05.2026
	07.07.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.06.2026-30.06.2026
	07.07.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.06.2026-30.06.2026
	07.07.2026	Раздел 13.1.7	Продление ТУ от 18 марта 2024 года № 8/24 на срок до 24 июня 2027 г.
	14.07.2026	Документы. Застройщик.Бухгалтерский баланс	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2026 г. - Отчет о финансовых результатах за 1 полугодие 2026г.Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
	14.07.2026	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Бухгалтерский баланс на 30 июня 2026 г. - Отчет о финансовых результатах за 1 полугодие 2026г .Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
	05.08.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.07.2026 - 31.07.2026
	05.08.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.07.2026 - 31.07.2026

	18.08.2026	Раздел 513-2023-АР Объемно - планировочные и архитектурные решения	Подтверждение № 02 от 10.08. 2026 г. - в графической части на разрезе здания лист 6 изменен состав облицовки и гидроизоляции подземной части стены;
	18.08.2026	Раздел 513-2023-АР Объемно - планировочные и архитектурные решения	Подтверждение № 02 от 10.08.2026 г. в текстовой части: - изменен облицовочный кирпич с марки М100 на марку М175, выше 0.000;- изменен полнотелый кирпич 1НФ (цоколь, шахты) с марки М100 на марку М150;- изменен цементно - песчаный раствор М75 в облицовке кирпичом, в кладке пескоблоков на марку М100, в кладке вентшахт с марки М50 на марку М100;- пескоблок в перегородках межквартирных, тамбуров и с/у изменен на два вида М100 и М125; - перекрытия, стены выше 0.000 морозостойкость бетона заменена с F100 на F150, ниже 0.000 фундамент - бетон - F200, стены и перекрытия - F200
	18.08.2026	Раздел 513-2023-КР-Конструктивные решения	Подтверждения №02 от 10.08.2026 г. в графической части на разрезе здания лист 6 изменен состав облицовки и гидроизоляции подземной части
	18.08.2026	Раздел 513-2023-КР-Конструктивные решения	Подтверждения №02 от 10.08.2026 г. в текстовой части: - изменен облицовочный кирпич с марки М100 на марку М175, выше отм. 0.000;- изменен полнотелый кирпич 1НФ (цоколь, шахты) с марки М100 на марку М150;- изменен цементно - песчанный раствор М75 в облицовке кирпичом, кладке пескоблоков на марку М100, в кладке вентшахт с марки М50 на марку М100;- пескоблок в перегородках межквартирных, тамбуров и с/у изменен на два вида М100 и М125; - перекрытия, стены выше 0.000, морозостойкость бетона заменена с F100 нв F150, ниже 0.000 фундамент - бетон F200, стены и перекрытия - F200.
	18.08.2026	Раздел 513-2023-ПБ - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Подтвеждение № 02 от 10.08.2026 г. - в текстовой части: - изменен облицовочный кирпич с марки М100 на марку М175 выше 0.000;- изменен полнотелый кирпич 1НФ (цоколь, шахты) с марта М100 на марку М150; - изменен цементно - песчаный раствор М75 в облицовке кирпичом, кладке пескоблоков на марку М100, в кладке веншахт с марки М50 на марку М100; - пескоблок в перегородки межквартирных, тамбуров и с/у изменен на два вида М100 и М125;- перекрытия, стены выше 0.000, морозостойкость бетона с F100 на F150, ниже 0.000 фундамент - бетон F200, стены и перекрытия - F200.
	02.09.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.08.2026-31.08.2026
	02.09.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.08.2026-31.08.2026
	07.10.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.09.2026-30.09.2026
	07.10.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.09.2026-30.09.2026
	23.10.2026	Документы. Застройщик. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	Бухгалтерская (финансовая) отчетность 3 кв. 2026 г.
	23.10.2026	Сведения о застройщике. Фин. Результат	Финансовый результат 3 кв. 2026 г.
	06.11.2026	Раздел 19.6	Отчет за период 01.10.2026-31.10.2026
	06.11.2026	Раздел 19.7	Отчет за период 01.10.2026 -31.10.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002c9936f005cb3e3af40acee881ab6fa52

Владелец: **ООО СЗ СК "НЗ", Колмаков Александр Михайлович, Г. ИРКУТСК**

Действителен: с 18.09.2025 по 18.12.2026